ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за 2008 година, съгласно НСС1
СУКО ООД
гр. Варна, ул. „Граф Игнатев" № 17, офис 5

1. Правен статут

"СУКО" ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано по фирмено дело № 2959 от 2002 година на Варненски окръжен съд. Дружеството е изцяло частна собственост на Тристано Теста, който притежава 50 % от капитала му, а останалите 50 % са собственост на "Лега Консулт " ЕООД и са придобити с решение на Общото събрание на съдружниците от 05.12.2007 г.. Промяната е вписана с решение № 10790/08.12.2007 г. на Варненския окръжен съд. Управител и представляващ на дружеството е Тристано Теста, гражданин на Р Италия роден на 04.06.1952 г. в гр. Милано.

Седалището на "СУКО" ООД е в гр. Варна, ул. "Граф Игнатиев" № 17, офис 5, където е и адресът на управление. Дружеството фактически осъществява дейността си на същия адрес.

Основната дейност на дружеството е даване под наем на собствени недвижими имоти.

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия. Счетоводството се осъществява чрез документална обоснованост на стопанските операции и факти, като спазва изискванията за съставянето на документите, съгласно действащото законодателство. Финансовият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на принципите: текущо начисляване; действащо предприятие; предимство на съдържанието пред формата; предпазливост; съпоставимост на приходите и разходите; постоянство. При първоначалното оценяване на активите и пасивите е прилагана историческата цена, освен в случаите, когато с приложим НСС не се изисква друго. Последващото оценяване на активите и на пасивите е извършвано в съответствие с изискванията на СС за малки и средни предприятия. Спазен е принципът за съпоставимост на балансовите статии между предходен и текущ отчетен период.

2.2. Отчетна валута и валута на финансовия отчет

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България - български лев. Това е валутата, възприета като официална, в основната икономическа среда, в която дружеството оперира. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Настоящият финансов отчет е съставен в хиляди лева.

2.3. Краткосрочни вземания

Краткосрочните вземания се представят по тяхната очаквана реализируема стойност. Дружеството няма краткосрочни вземания.

СУКО ВАРНА ЕООД

2.4. Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения са оценени по стойността, по която се очаква да бъдат погасени в бъдеще. Размерът на краткосрочните задължения са към кредитор - физическо лице и са в размер на 132 хил.лв.. Данъчните задълженията са във връзка с дължимия данък печалба за 2008 г. в размер на 4 хил.лв. и са текущи.

3. Оповестяване на информацията от годишния финансов отчет съгласно Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия

3.1. Отчитане на стоково-материалните запаси СС2

Съгласно разработената счетоводна политика предприятието оценява и осчетоводява стоково-материалните запаси по историческа/доставна/ стойност, в която са включени всички разходи по закупуването, преработката и други разходи свързани с доставката им. При тяхното отписване през текущата година се оценяват по метода на средно претеглена цена. През текущия отчетен период дружеството не придобивало и разходвало стоково-материални запаси.

3.2. Отчитане на амортизациите СС 4

Оценяването на амортизациите на нетекущите/дълготрайни/ материални и нематериални активи през отчетният период се извършва при прилагане на линейния метод на амортизация. Срямо предходния отчетен период не е правена промяна в приложения метод за амортизация. За отделните групи дълготрайни активи амортизационните норми са следните:

а/ Машини	30 %
б/ Офис обзавеждане	15 %
в/ Транспортни средства	25 %
г/ Компютри и програмни продукти	50 %
д/ Други нематериални дълготр.активи	15 % .

Дружеството няма активи които са в експлоатация и съответно не е начисляванa амортизация през отчетния период.

3.3. Отчет за паричните потоци – СС 7

Отчета за паричния поток е разработен по прекия метод – въз основа на информацията от счетоводните регистри. Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричния поток включват неблокираните парични средства в брой и по банкови сметки.

3.4. Събития след датата на годишния отчет – СС 10

Между датата на отчета /31.12.2008/ и датата на одобряването му не са настъпили важни събития от рода на некоригиращите, които да подлежат на оповестяване.

3.5. Данъци върху печалбата – СС 12

В съответствие на българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Ставката на данъка върху печалбата за Дружеството е в размер на 10.0 %. Дължимият данък печалба за 2008 г. е 4 хил.лв.

3.6. Дълготрайни материални активи – СС 16

Дълготрайните материални активи се оценяват по цената на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им, намалена с размера на начислената амортизация и евентуалната загуба от обезценка.

Приетият стойностен праг, под който закупените активи се отчитат като текущ разход, приет в счетоводната политика е 700.00 лв.

СУКО ВАРНА ЕООД

Във връзка с законовите постановки в ЗКПО, касаещи данъчното третиране на дълготрайните материални и нематериални активи, се изготвят два амортизационни плана – счетоводен и данъчен.

В справката за дълготрайните активи /Приложение №5/ към годишния финансов отчет е отразено движението им – придобиването, отписването по групи ДМА. Няма ДМА с ограничения върху правото на собственост.

Балансовата стойност на отделните групи активи е както следва: сгради – 173 хил.лв;

3.7. Признаване на приходи и разходи – СС 18

Приходите и разходите са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

3.8. Ефекти от промяната на валутния курс - СС 21

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2008 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

3.9. Оповестяване на свързани лица – СС 24

Дружеството през годината не е извършвало сделки със свързани лица.

Съставител: /В. Кирчева/

Ръководител: /Тристано Теста/

05.01.2009 година

Приложение №1 към СС 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
СУКО ООД
гр. Варна, ул. "Граф Игнатиев" № 17, офис 5
Към 31.12.2008 г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Сума (хил.лева) Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси за нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	0	0
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	173	453
- земи		
- сгради	173	453
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0
3. Съоръжения и други	0	0
4. Предоставени аванси за дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	173	453
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил.лв.	X	X
Общо за група III:	0	0
IV. Отсрочени данъци	0	0
Общо за раздел Б:	173	453
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали	0	0
2. Незавършено производство		
3. Продукция и стоки в т.ч.:	0	0
- продукция		
- стоки	0	
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	0	0
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	0	0
- над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:		
- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- над 1 година		
4. Други вземания в т.ч.	0	2
- над 1 година		
Общо за група II:	0	2
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил.лв.	X	X
3. Други инвестиции		
Общо за група III:	0	0
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой	18	23
- безсрочни сметки (депозити)	6	22
Общо за група IV:	24	45
Общо за раздел В:	24	47
Г. Разходи за бъдещи периоди	0	
СУМА НА АКТИВА	197	500

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Сума (хил.лева) Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	5	5
II. Премии от емисии		
III. Резерви от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерви свързани с изкупени собствени акции		
3. Резерви съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- нераспределена печалба	7	7
- непокрита загуба	(2)	(5)
Общо за група V:	5	2
VI. Текуща печалба (загуба)	51	3
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	61	10
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци в т.ч.:		
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:	0	0
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
3. Получени заеми, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	3
- до 1 година	0	3
- над 1 година		
5. Задължения по облиги, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.:	132	487
- до 1 година	132	487
- над 1 година		
- към персонала, в т.ч.:	0	0
- до 1 години	0	0
- над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
- до 1 година	0	0
- над 1 година		
- данъчни задължения	4	0
- до 1 година	4	0
- над 1 година		
Общо за раздел В, в т.ч.:	136	490
- до 1 година	136	490
- над 1 година	0	0
Г. Финансиране и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	
- финансиране		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА	197	500

Дата на съставяне:
05.01.2009 г.

Съставител: /В. Бодурова/

Изпълнителен директор: /Христо Тестов/

Приложение № 2 към СГС 1

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
СУКО ООД
гр. Варна, ул. "Граф Игнатиев" № 17, офис 5
За 2008 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лева/ текуща година	Сума /хил.лева/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	2	6
а) суровини и материали	0	
б) външни услуги	2	6
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0
а) разходи за възнаграждения	0	
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	0	
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	0
а) разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0
- разходи за амортизация	0	
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	457	0
а) балансова стойност на продадени активи	457	0
б) провизии		
Общо разходи за операционната дейност	*459*	*6*
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0
- разходи, свързани с предприятия от група		
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		0
Общо финансови разходи	*0*	*0*
Общо разходи за обичайната дейност	*459*	*6*
8. Печалба от обичайната дейност	*57*	*3*
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	*459*	*6*
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	*57*	*3*
11. Разходи за данъци от печалбата	6	0
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба	*51*	*3*
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	*516*	*9*

Наименование на приходите	Сума /хил.лева/ текуща година	Сума /хил.лева/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	12	9
а) продукция		
б) стоки	0	
в) услуги	12	9
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:	505	
- приходи от финансиранеи		
Общо приходи от операционната дейност	*516*	*9*
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Общо финансови приходи	*0*	*0*
Общо приходи от обичайната дейност	*516*	*9*
8. Загуба от обичайната дейност	0	0
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	*516*	*9*
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	*0*	*0*
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	*0*	*0*
Всичко (Общо приходи + 11)	*516*	*9*

Дата на съставяне:
05.01.2009 г.

Съставител: Ив. Кирова

Ръководител: Тристано Гесте

"СУКО" ООД ВАРНА

"СУКО" ООД ВАРНА

за паричните потоци

СУКО ООД

гр. Варна, ул. "Граф Игнатиев" № 17, офис 5

За 2008 г.

(хил.лева)

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	0	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	12	5	7	12	18	(6)
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	-	-	-	-	-	-
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	-	-	-	-	-
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	-	-	-	-	-	-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	(0)	0	0	(0)
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	0	(0)	-	0	(0)
7	Плащания при разпределения на печалби			-			-
8	Други парични потоци от основна дейност			-			-
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	*12*	*5*	*7*	*12*	*18*	*(6)*
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	504	177	327			-
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	*504*	*177*	*327*	-	-	-
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	131	487	(356)			-
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5	Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7	Други парични потоци от финансова дейност			-			-
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	*131*	*487*	*(356)*	-	-	-
Г.	*Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)*	*641*	*669*	*(22)*	*12*	*18*	*(6)*
Д.	*Парични средства в началото на периода*			*46*			*52*
Е.	*Парични средства в края на периода*			*24*			*46*

Дата на съставяне:
05.01.2009 г.

Съставител: /В. Кирчева/

Ръководител:

"СУКО" ООД ВАРНА

"СУКО" ЕООД ВАРНА

Приложение № 4 към С

ОТЧЕТ
за собствения капитал
СУКО ООД
гр. Варна, ул. "Граф Игнатиев" № 17, офис 5
За 2008 г.

(хил.ле

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общ собств капита
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределе на печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	*5*				*0*			*7*	*(5)*	*3*	
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	*5*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*7*	*(5)*	*3*	
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат от текущия период											
7. Разпределение на печалба в т.ч.:										51	
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви									3	(3)	
- увеличения											
- намаления											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	*5*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*7*	*(2)*	*51*	
12. Промени от преводи на годишни финансови Отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния Период (11+/- 12)	*5*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*7*	*(2)*	*51*	

Дата на съставяне:
05.01.2009 г.

Съставител: /В. Кирчева/

Ръководител: /Тристано Тесла/