

TPC ЕАД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА 2018 година

1000 София, ул. "Христо Белчев" № 8, ет.5

Тел. (+359 2) 988 43 25; +359 888 932 040;

+359 888 557 356

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

ТРС ЕАД е регистрирано, като еднолично търговско дружество по фирмено дело № 18776 по описа на СГС за 1991 год., пар. №3, том 1, р.2, стр.10.

Дружеството е учредено безсрочно и вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с **ЕИК 121015362**.

Седалището на ТРС е в гр.София, Република България с адрес на управление ул.“Христо Белчев“ № 8, ет.5, тел. 02 988 43 25, e-mail: trs@vip.bg.

Дружеството има едностепенна система на управление. Управлява от Съвет на директорите в състав:

Атанас Петров	Председател на Съвета на директорите
Антон Щерев	Зам. председател на Съвета на директорите
Пламен Георгиев	член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор
Васил Атанасов	член на Съвета на директорите и Прокурист

Към 31 декември 2018 година основния акционер е: Булнат Холдинг ООД – притежава 232 247 поименни безналични акции, представляващи - 100% от капитала на ТРС ЕАД.

Към датата на отчета ТРС ЕАД притежава 91% от капитала на ЮГ МАРКЕТ ФОНД МЕНИДЖМЪНТ АД със седалище: гр. Пловдив, бул. Васил Априлов 92. Размерът на инвестицията в дъщерното акционерно дружество възлиза на 227 500 лева.

ОСНОВНА ДЕЙНОСТ

Административната дейност на ТРС ЕАД е локализирана на адреса на управление на дружеството в гр. София, район Средец.

Географския сектор е доста обширен, дружеството разполага с обекти в цялата страна: София, Пловдив, Бургас, Русе, Варна, Плевен, Лом, Видин, Враца, Петрич, Благоевград.

Основната дейност на ТРС ЕАД е отдаване собствено недвижимо имущество под наем: сервизни и магазинни помещения, складове, офиси и ателиета.

РАБОТНИЦИ И СЛУЖИТЕЛИ

Към 31.12.2018 г. средно списъчния състав на дружеството е 5 служители. Дружеството има утвърден план за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд. Провеждат се периодично или при необходимост оценка и преоценка на риска на работните места с цел тяхната безопасност. Подобряването на работната среда е насочено към нейното оптимизиране.

ИЗБРАНИ ФИНАНСОВИ ДАННИ

За целите на настоящия доклад избрахме посочената по-долу в таблицата финансова информация. Тази информация не следва да се разглежда независимо от анализа в този доклад и финансовите отчети на дружеството.

Показатели	2018 г. BGN '000.	2017 BGN '000 г.	2016г. BGN '000
Приходи от продажби	324	348	302
Нетна печалба	11	6	5
Нетекущи /делготрайни/ активи	1410	1490	1534

Текущи / краткотр. / активи	344	255	194
Собствен капитал	1662	1651	1645
Текущи пасиви	47	45	30
Рентабилност на база приходи %	3.40%	1.72%	1.66%

ПРЕГЛЕД НА РИСКОВИТЕ ФАКТОРИ

Дейността на ТРС ЕАД е изложена на редица рискове, свързани с обективни условия, като непредвидимостта на пазара, общите икономически тенденции, промени във валутните курсове и др. За минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, Дружеството е възприело политика за цялостно управление, оценка на риска и установяване на процедури за премахване на идентифицираните рискове. Общото управление на риска е

фокусирано върху минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставени от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Дружеството идентифицира следните рискове на които е изложено:

Рискове свързани с бизнеса

Дружеството е изложено на оперативен риск, което означава потенциални загуби, който риск е присъщ за неговия бизнес. Промяната в инфлацията, данъчната политика, микроикономическата среда в България, оказва определен ефект върху операциите на дружеството.

Ценови риск

Ценовия риск е един от рисковете на които е подложено дружеството, когато промените в цените на услугите са негативни / операции с недвижимо имущество /, обект на неговата стопанска дейност. За да управлява ценовия риск дружеството текущо следи състоянието и динамиката на пазара. Ръководството води гъвкава политика спрямо своите клиенти. Когато наемателя е затруднен да заплаща наема и представи аргументирани обяснения за това, ръководството е склонно за предоговаряне на наема за определен период от време.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено и на кредитен риск, който е свързан с риска някои от контрагентите му да не бъдат в състояние да изпълнят изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Кредитният риск се преценява поотделно за всяка позиция, като се вземат под внимание индивидуалните особености на длъжника и възможността му да обслужва договорените плащания. Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания от наематели. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай, че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на ръководството в тази област е насочена към сключване на договори за отдаване на помещения под наем на клиенти с подходяща кредитна репутация и упражняване на постоянен контрол върху вземанията.

Практиката е: наемателите, които имат затруднение с плащане на наема, да се подписват нотариално заверени споразумения за разсрочване на задълженията. Политиката на предприятието за отсрочените плащания, е да се договаря само с клиенти, които имат добро финансово състояние и липса на нарушения при спазване на договорените условия.

Паричните средства на дружеството и паричните операции, които то извършва, са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност.

Ликвиден риск

Ликвидния риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне всички свои задължения съгласно техния падеж. Затова то провежда консервативна политика по управление на ликвидността, като се стреми постоянно да поддържа оптимален ликвиден запас от парични средства, и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Дружеството генерира и разполага с достатъчно собствени оборотни средства. То посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на неговата дейност.

БАЗА ЗА СЪСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Счетоводните отчети се осъществяват, като се спазват изискванията на Закона за счетоводството, Националните счетоводни стандарти, индивидуалния сметкоплан и счетоводната политика изготвена от предприятието. Регистрираната информация характеризира стопанските операции, по съдържание, място и време, както и по отговорност за тяхното протичане. Затова финансовите отчети представляват вярно и честно имущественото състояние на предприятието.

Основните принципи върху които е изграден отчета са: документална обоснованост и предпазливост на стопанските операции, което означава, че през периода са отчетени всички предполагаеми рискове, направена е годишна инвентаризация; спазен е принципът на сравнимост и съпоставимост между приходи и разходи, означавайки, че те са регистрирани към момента на тяхното възникване, независимо от плащанията им. Спазени са изискванията за същественост, надеждност и качество на информацията, което придава на отчета практическа стойност. Анализа на финансовите показатели дава възможност на ръководството да взема правилни решения за осъществяване и развитие дейността на дружеството.

Отчетите са представени в хиляди лева /BGN'000/ със сравнителна информация за предходната година.

Годишния финансов отчет не подлежи на задължителен финансов одит, съгласно Закона за счетоводството.

ИДЕНТИФИКАЦИЯ И КОМПОНЕНТИ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Пълния комплект на този финансов отчет включва следните компоненти:

- Отчет за финансовото състояние към края на периода
- Отчет за всеобхватния доход за периода
- Отчет за промените в собствения капитал през периода
- Отчет за паричните потоци за периода
- Пояснителни приложения, представляващи обобщения на по-важните счетоводни политики и друга пояснителна информация.

РЕЗУЛТАТ ОТ ДЕЙНОСТТА ЗА 2018 год.

За 2018 година ТРС ЕАД отчита нетна печалба в размер на 11 069 лв. Финансовия резултат се формира от разликата между приходите в размер на 350 625 лв. и разходи на стойност - 339 556 лв. Нетния резултат бележи ръст от близо 55% през отчетния период спрямо този от 2017 год. Основен фактор, който допринася за подобряване на финансовия резултат на дружеството, са дивидентите, които дружеството получи, благодарение на добре направената финансова инвестиция.

ПРИХОДИ

Признаване на приходи по договори с клиенти

Приходите в Дружеството се признават от датата посочена в договора, когато контролът върху обещаните в договора услуги се прехвърли на клиента. Даден актив е прехвърлен, след като клиентът получи контрол върху този актив, тоест, когато наемателя влезе във владение на наетия обект.

Оценка на договор с клиент

Договора с клиенти е налице при влизането му в сила той:

- има търговска същност и мотив;
- страните са го одобрили и се ангажирали да го изпълнят;
- правата на всяка страна могат да бъдат идентифицирани по отношение на услугите които ще бъдат прехвърлени;
- условията за плащане могат да бъдат идентифицирани;
- съществува вероятност възнаграждението, на което дружеството ни има право, да бъде получено;

Приходите се измерват въз основа на определената за всеки договор цена на сделката. Дружеството има сключени договори с над шейсет наематели в цялата страна.

Други приходи и доходи се признават, когато се установи правото на тяхното получаване съгласно законодателството. Това са приходи от дивиденди, обезщетения и други продажби с инцидентен характер.

При начисляване на приходите е спазен принципа на съпоставимост между приходи и разходи. Задължителен е принципа на текущото начисляване т.е. приходите да се начисляват към момента на възникването им, а не при тяхното плащане. Реализираните приходи през 2018 год. от основна дейност са в размер на 309 хил.лв. и нарастват с 2% спрямо предходния период.

Приходи	2018	2017	Промяна в %
Приходи от услуги	4	4	0
Насми	305	298	2%
Приходи от основна дейност	309	302	2%
Други приходи	42	46	1%
Общо приходи	351	348	1%

РАЗХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това ги отнася по функционално предназначение с цел формиране разходите по дейности. Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи. Разходите се отчитат на принципа на текущото начисляване и съпоставимост с отчетените приходи. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо плащане.

Направените разходи за дейността през периода са:

Разходи	2018	2017	Промяна в %	отн. дял в %
Материали	5	4	25%	2%
Вътрешни услуги	93	79	18%	27%
Заплати и осигуровки	125	118	6%	37%
Амортизации	115	118	-3%	33%
Други разходи	2	23	-47%	1%
Общо разходи	340	342	-1%	100

Наблюдаваме увеличение на разходите за възнаграждение на персонала, което е и политиката на ръководството. Те представляват и най-големия относителен дял от стойността на общите разходи. Нарастват и разходите за външни услуги, дължащо се на нарастването на местните данъци за недвижимо имущество и таксата за битови отпадъци - представляващи 28% от групата.

Дружеството е лизингополучател по оперативен лизингов договор. Лизинговите плащания по оперативния лизинг се признават като разходи на база линеен метод за периода на лизинга, през което предприятието използва изгодите на наетия актив.

Намаляват се разходите за амортизации и размера на другите разходи.

АКТИВИ

Нетекущи активи	2018 г BGN '000	2017 г BGN '000	Относ. дял%	в %
Имоти, оборудване	1 182	1 262	6%	84%
Инвестиции в асоц. предприятия	228	228	0	16%
Общо	1 410	1 490	-6%	100%

Текущи активи	2018 г BGN '000	2017 г BGN '000	Относ. дял%	в %
Вземания от клиенти и доставчици	25	24	4%	7%
Други вземания	75	68	10%	22%
Инвестиции	100	100	29%	
Парични средства	144	163	-13%	42%
Общо	344	255	-35%	100%
Общо активи	1 754	1 745	1%	100%

Нетекущи дълготрайни активи

Нетекущите материални активи са материален ресурс, от който се очакват бъдещи изгоди през повече от един отчетен период. Дружеството дава приоритет на дълготрайните материални активи, което води до финансова ефективност и по-високо финансово състояние при ефективното им използване. В тази връзка няколко са целите, които дружеството си поставя при анализа им. На първо място, състоянието на активите и тяхната натовареност през годината. Политиката на ръководството е за максимално използване капацитета на дълготрайните активи /сгради/ за да може да извлече и максимална икономическа изгода.

Имоти, машини и оборудване

Дълготрайните материални активи са представени във финансовия отчет по преоценена стойност, намалена с натрупаната амортизация.

При първоначалното им придобиване, имотите и оборудването се оценяват по цена на придобиване /себестойност/, която включва покупната цена и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Дружеството е определило стойностен праг от 500 лева, под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третира като текущ разход в момента на придобиването им. Нетекущите активи или разходите за преустройство и модернизация на нетекущ материален актив, се отчитат като активи в процес на изграждане и се представят по себестойност до завършване на изграждането им.

Дружеството използва линеен метод на амортизация на нетекущите материални активи, като амортизационната норма е равна на данъчно признатата. Амортизирането на актива започва, когато той се въведе в експлоатация. Земята не се амортизира. Ползният живот по група активи

е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

На всички нетекущи активи е извършена инвентаризация и резултатите са отразени във финансовия отчет към 31.12.2018 година.

Балансовата стойност на имот или съоръжение се отписва: при продажба, когато не се очакват никакви други икономически изгоди от неговото използване или освобождаването от него поради липса. Печалбата или загубата, при отписване на един актив се отнасят в отчета за дохода. Печалбите и загубите от отписване на нетекущ актив се определя, като постъпленията от продажба се намалят с балансовата стойност на актива и свързаните с продажбата разходи. Приходите се посочват в „Други приходи от дейността“, а балансовата стойност в отделна статия в отчета за дохода.

Както споменахме по горе приоритет на дружеството е състоянието на нетекущите активи. Затова инвестициите се осъществяват чрез насочване на средства за ремонт и поддръжка на имуществото. През отчетния период вложените средства възлизат на 35 хил. лева. Ремонта на активите се осъществява със собствени средства, придобити от дейността.

Дълготрайни финансови активи

Инвестициите на дружеството са в ценни кнежа под формата на дълготрайни финансови активи. „ТРС“ ЕАД притежава една дъщерно акционерно дружество „Юг Маркет фонд мениджмънт“ със седалище гр. Пловдив. С вноса от 227 500 лева дружеството ни придоби 91% от капитала му.

Нетекущите активи намаляват с 6%, което се дължи на намаляване на балансовата стойност на дълготрайните активи вследствие на тяхното изхвърляне.

Общо активите бележат ръст спрямо предходната 2017 година.

Текущи активи

Предприятието класифицира актив като текущ, когато очаква да реализира актива в рамките на дванадесет месеца.

Като вземания се класифицират активи възникнали от директно предоставяне на стоки и услуги. Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база на стойността на оригинално издадена фактура.

Краткотрайните активи се увеличават спрямо предходната година с 89 хил. лв. или с 35%. Свободните парични средства, ръководството на дружеството инвестира във финансови инструменти. Финансовите активи са на разположение за продажба и са активи, които са предназначени с такава цел и са класифицирани като текущи активи.

Позицията вземания от клиенти и доставчици за 25 хил. лв. са: 22 хил.лв. представляват предплащане към доставчик. Останалата сума за 3 хил. лева са вземания от клиенти, събрани през следващите два месеца. В други вземания влизат присъдените вземания възлизащи на 70 хил. лв. с издаден изпълнителен лист за събиране на дължимата сума.

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ

Собствен капитал	2018 г BGN'000	2017 г BGN'000	Промяна %	отн. дял.% 2018 г
Основен акционерен капитал	232	232	0%	14%
Резерв от последващи оценки	27	27	0%	2%
Резерви	592	592	0%	35%
Неразпределена печалба	800	794	1%	48%
Текуща печалба	11	6	1%	1%
Общо	1 662	1 651	1%	100%

ТРС ЕАД е създадено като еднолично акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите му. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава дружеството е длъжно да формира и законов резерв „фонд Резервен“, като източниците на фонда могат да бъдат:

- най малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала или по голяма част, по решение на Общото събрание;
- други източници, предвидени от Общото събрание;

Съгласно изискванията на Търговския закон средствата от фонда могат да се използват само за покриване на текущата годишна загуба и загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличение на основния капитал.

Към 31.12.2018 година регистрирания акционерен капитал на ТРС ЕАД възлиза на 232 хил. лв., разпределен в 232 247 обикновени поименни акции с право на глас, с номинална стойност 1 лев на акция.

Резерви – формирани са от разпределение на печалбата и включват разпределени суми за фонд „Резервен“ и допълнителни резерви, формирани от разпределението на реализираните от дружеството печалби в предходни периоди. Размерът на Резервите към 31.12.2018 г. е 58 014 лв.

Неразпределената печалба на стойност 810 559 лв. включва неразпределена печалба от минали години за 799 490 лв. и печалба за периода 10 559 лв.

Собствения капитал се увеличава с 11 хил. лв. към края на 31.12.2018 год. спрямо предходната година, в резултат на реализираната печалба през годината.

Пасиви

Пасиви	2018 г BGN'000	2017 г BGN'000	Промяна %	отн. дял.% 2018 г
З-я към персонал и осигуровки	20	20	0%	22%
Други задължения	27	25	7%	29%
Финансиране	45	49	-9%	49%
Общо	92	94	-2%	100%

Краткосрочните задължения на персонала включват заплати, възнаграждения, годишни бонуси, вноски за социално осигуряване и годишни компенсируеми отпуски на служителите, които се очаква да бъдат изцяло уредени в рамките на 12 месеца след края на отчетния период.

Позицията други задължения за 27 хил. лв. са задължения представляващи: депозит от наематели в размер на 24 хил. лв. При сключване на договора за наем, за по-голяма сигурност, клиентът е длъжен да внесе депозит в размер на един месечен наем. Останалите задължения, както и задълженията към персонала и начислените разходи за осигуровки са платими през следващия месец при настъпване на падежа им. Дружеството не изпитва затруднения при погасяване на задълженията си. Няма пресрочени търговски задължения.

Финансираната се признават, когато са изпълнени условията за получаването им. Първоначално финансирането се отнася като отсрочен приход и след това се отразява в печалба на системна и разумна база през времето на полезния живот на съответния актив. За дружеството финансирането е на дълготрайни активи придобити в следствие на

реконструкцията и модернизацията им, инвестиция по изпълнение на инвестиционната програма по приватизационния договор при покупката на дружеството.

Раздела на финансиранятия е 3% от пасива на баланса.

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ

	2018 г BGN'000	2017 г BGN'000
Нетни парични потоци от основна дейност	123	173
Нетни парични потоци от инвестиц. дейност	(108)	(75)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(34)	(25)
Нетно изменение на паричните потоци	(19)	73
Парични средства на 1 януари	163	90
Парични средства на 31 декември	144	163

Дружеството е приело политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод в отчета за паричните потоци. Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- оперативна / основна / дейност
- инвестиционна дейност
- финансова дейност

За целите на изготвянето на отчета, паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени бруто, с включено ДДС

Нетните парични потоци за 2018 год., генерирани от основна дейност са в размер на 123 хил. лв.

Потоците от инвестиционна дейност - в размер на (108) хил. лв. в резултат от направената инвестиция в дълготрайни активи в размер на 35 хил. лв., 100 хил. лв. инвестирани в ценни книжа и получените дивиденди от 27 хил. лева.

Отрицателни са резултатите на паричните потоци от финансовата дейност на дружеството в размер на (34) хил. лв. поради плащанията на задълженията по лизингов договор.

В резултат на тези дейности паричните средства са намалели с (19) хил. лв. към 31.12.2018 год. спрямо 163 хил. лв. към 01.01.2018 год.

ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

	2018	2017	Промяна
Възвращаемост на продажбите /услуги/	3.56%	1.99%	1.57%
Възвращаемост на собствения капитал	0.66%	0.36%	0.30%
Възвращаемост на активите	0.62%	0.34%	0.28%
Коефициент на обръщаемост на активите	19.06	18.56	0.50
Коефициент на текуща ликвидност	7.32	5.20	2.12
Коефициент на незабавна ликвидност	5.19	3.33	1.86
Коефициент на финансова автономност	35.36	36.69	1.33

От изложените финансови показатели е видно, че ТРС ЕАД през отчетния период не изпитва недостиг на собствени и привлечени средства, за да формира запасите си.

От стойността на показателите е видно, че няма проблеми с посрещане на задълженията си. Разполага постоянно с достатъчно бързоликвидни активи, което го прави едно стабилно, платежоспособно дружество, напълно независимо от кредиторите си.

Показателите на възвращаемост нарастват сравнително плавно, спрямо 2017 година.

ПРЕДВИЖДАНО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

През 2019 год. продажбите / услугите / на дружеството, в голяма степен ще се определят от нивата и динамиката на пазарните цени.

Дружеството продължава да развива основната си дейност в посока на реструктуриране / смяна / и обновяване на сградния си фонд, променяйки географския сектор в зависимост от икономическата изгода, както и от атрактивността на обектите. Дълготрайните материални активи са в основата на функциониране дейността на дружеството. Активите са ресурс, от които предприятието очаква да получи бъдещи икономически изгоди. Балансовата им стойност е в размер на 1 182 хил. лв. и представляват 67% от активите. В тази връзка няколко са целите, които дружеството си поставя.

На първо място, състоянието на сградите и тяхното натоварване през годината. Политиката на ръководството е за максимално използване на сградния фонд за да може да извлече и максимална икономическа изгода.

През 2019 година инвестициите в дружеството ще се осъществяват чрез насочване на средства за ремонт и поддръжка на сградния фонд. Планираните инвестиции са на стойност около 40 хил. лв. и ще бъдат осъществени със собствени средства, придобити от дейността.

Важни събития настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет.

Събития след края на отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

През отчетния период не са отразени коригиращи събития след датата на баланса.

Информация по чл. 247, ал. 2 и ал. 3 от Търговския закон

Възнаграждения, получени общо през годината от членовете на съвета

Възнагражденията на членовете на Съвета на директорите получени през 2018 година са общо в размер на 54 860 лв.

Информация за промени в управителния орган през отчетната финансова година.

Дружеството е с едностепенна система на управление. Съвета на директорите на дружеството е в състав:

Атанас Петров - председател на Съвета на директорите

Антон Щерев - зам. председател на СД

Пламен Георгиев - член на СД и Изпълнителен директор на дружеството

Васил Атанасов - член на СД и Прокурист на дружеството

През 2018 год. няма промяна в състава на Съвета на директорите.

Данни за прокуриста на дружеството, включително телефон и адрес за кореспонденция.
Васил Атанасов Атанасов

1. Адрес за кореспонденция:
София, пк 1000, район Средец,
ул. "Христо Белчев" №8, ет.5
Тел. 02 980 48 10; 02 988 43 25
e-mail: atanasovv@trust.o4rg

Информация за сключени съществени сделки

През 2018 год. дружеството няма сключени сделки на стойност надвишаващи 5% от приходите на ТРС ЕАД.

Информация за събития и показатели с необичайна за ТРС ЕАД характер имащо съществено влияние върху дейността му, от реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година

През отчетния период няма събития и показатели с необичаен характер, които да имат съществено влияние върху дейността на ТРС ЕАД.

Информация за сделки, водени извънбалансово, финансово въздействие на сделките върху дейността, рискът и ползите от тези сделки са съществени за ТРС ЕАД и финансовото му състояние

Дружеството няма сделки, водени извънбалансово.

Информация за дялово участие на ТРС ЕАД, за основните му инвестиции в страната и чужбина /в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижимо имущество/.

Към 31.12.2018 год. Дружеството притежава:

- „ТРС“ ЕАД притежава 91% от капитала на „ЮГ МАРКЕТ ФОНД МЕНИДЖМЪНТ“ АД със седалище гр. Пловдив. Размерът на инвестицията в дъщерното акционерно дружество възлиза на 227 500 лева.

Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Управлението на финансовите ресурси е подчинено на изискването за достигане на максимална ефективност и едновременно съблюдаване със сроковете за плащане договорени както с доставчици, така и с клиенти. Това означава преимуществено използване на собствени средства, което води до по-малко финансови разходи.

Възможността на дружеството за обслужване на задълженията се изразява с показателите за ликвидност в описанието на ликвидния риск в настоящия доклад. Видно от стойностите на показателите за ликвидност, ТРС ЕАД няма проблеми при посрещане на задълженията си, както в средносрочен, така и в дългосрочен аспект. Дружеството има регулярни постъпления от продажби.

Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата за финансиране на тази дейност.

Дружеството има добър достъп до финансиране и възможности за реализация на инвестиционните си намерения. Чрез наличието на достатъчно собствени свободни средства се постига оптимизация на цената за финансиране и поддържане на ликвидност за нормалното финансиране дейността на дружеството.

Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на ТРС ЕАД по смисъла на Закона за счетоводството.

През отчетната 2018 година не са настъпили промени в основните принципи на управление на дружеството по смисъла на Закона за счетоводството, като осъществява дейността си в съответствие с правните норми, придържайки се към политиката на Националните стандарти.

Структура на капитала на дружеството.

Към 31.12.2018 год. размерът на капитала на „ТРС“ ЕАД е 232 247 /двеста тридесет и две хиляди двеста четирдесет и седем/ лева и е разпределен в 232247 броя поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 /един/ лев всяка една.

Всички акции са от един клас. Всяка акция дава право на дивидент при следните условия:

- Наличие на положителен финансов резултат за съответната отчетна година;
- Валидно решение на редовното годишно общо събрание на акционерите на дружеството за разпределение на дивидент;
- Всяка акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите;
- Всяка акция дава право на ликвидационен дял, съразмерно на осребреното имущество след прекратяването на дружеството и удовлетворяването на останалите кредитори;
- Дружеството може да издава и акции на приносител и/или привилигировани екции.

Ограничения върху прехвърлянето на ценни кнежа.

Уставът на дружеството не предвижда никакви ограничения върху прехвърляне на ценните кнежа, както и ограничения за притежаването на ценни кнежа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

- Прехвърлянето на поименните акции се извършва с джиро и прехвърлянето трябва да бъде вписано в книгата на поименните акционери, за да има действие спрямо дружеството.
- Акциите на приносител се прехвърлят с предаването им.

Разпоредбите относно назначаването, освобождаването и правомощията на членовете на управителния орган на дружеството.

Разпоредбата на чл.13, ал.3 от Устава на дружеството предвижда членовете на Съвета на директорите да се избират от Общото събрание на акционерите за срок от пет години. Те могат да бъдат преизбирани без ограничения.

Съгласно чл.18, ал.2 от Устава, решенията на Общото събрание на акционерите за избор и освобождаване на членовете на СД се взема с мнозинство от 2/3 от представения капитал, но не по-малко от 1/2 от всички акции.

Разпоредбите на чл. 17 от Устава на дружеството предвижда решенията за изменение и допълнение на Устава да се вземат от Общото събрание на акционерите с мнозинство от 2/3 от представения капитал.

Съгласно разпоредбите на чл.21 от Устава на дружеството компетентността на СД включва:

- Взема решение за увеличение на капитала в рамките на овластяването по чл.9, ал.12 от Устава.
- Стопанисва имуществото на дружеството.
- Определя насоките на инвестиционната политика, приема планове и програми за дейността на дружеството.
- Приема организационно – управленската структура, реда за назначаване и освобождаване на персонала, правилата за работната заплата и други вътрешни правила на дружеството.
- Проверява по всяко време доклади, сметки, счетоводни регистри и други дружествени документи.
- Взема решения за създаване и закриване на клонове.
- Взема решения за съществени организационни промени.
- Решава всички други въпроси, които не са от изключителната компетентност на Общото събрание по силата на закона или този устав.

Друга информация по преценка на дружеството

Дружеството преценява, че не е на лице друга информация, която да не е публично оповестявана от дружеството и която би била важна за акционерите и инвеститорите при вземането на обосновано решение.

Дата: 22 март 2019 год.

За „ТРС“ ЕАД: Васил Атанасов

/Представляващ ТРС ЕАД – прокурист, член на СД/

