

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "СКАЙЛАЙН МЕНИДЖМЪНТ"

Днес, 07.01.2025 г., долуподписаните лица:

1. **НИКОЛАЙ БОЙЧЕВ БОЕВ**, ЕГН _____, л.к. № _____, изд. на _____ г.
от МВР _____ а, с пост. адрес: _____

2. **АСЕН СТЕФАНОВ АНТОНОВ**, ЕГН _____, притежаващ л.к. № _____
г. от МВР _____ а, постоянен адрес: _____

3. **НЕДКО СЛАВЧЕВ ИВАНОВ**, ЕГН _____, притежаващ л.к. № _____ изд. на _____ г.
г. от МВР _____ а, постоянен адрес: _____

наричани по-долу съдружници,

СЕ ДОГОВОРИХА ЗА СЛЕДНОТО:

ГЛАВА I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. (1) С този дружествен договор образуваме дружество с ограничена отговорност с наименование "СКАЙЛАЙН МЕНИДЖМЪНТ" ООД.

(2) Името на дружеството се изписва на латиница по следния начин: "SKYLINE MANAGEMENT" Ltd.

Чл. 2. Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. Варна, район „Приморски“, к.к. „Чайка“, ул. „Георги Каварналиев“ №18, офис 1.

Чл. 3. Дружеството не се ограничава със срок или прекратително условие.

Чл. 4. Предметът на дейност на дружеството е: управление на общите части на сгради в етажна собственост; търговия с недвижими имоти; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки собствено производство; търговско представителство и посредничество; туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; лизинг; бързо хранене; ресторантьорство; консултантски услуги; маркетинг; организиране на обучения, конференции и семинари; както и всички други дейности, разрешени от закона и съгласно изискванията на българското законодателство;

Чл. 5. С решение на Общото събрание, дружеството може:

- да създава клонове на дружеството както в страната, така и в чужбина;
- да участва в различни обединения на търговски дружества, консорциуми, холдинги и др.;
- да бъде прехвърлено чрез сделка като съвкупност от права, задължения и фактически отношения.

ГЛАВА II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 6. (1) Капиталът на Дружеството с ограничена отговорност е в размер на 300 (триста) лева.

(2) Към момента на регистрация на Дружеството капиталът е внесен изцяло.

(3) Капиталът се състои от дяловете на съдружниците, общо в размер на 300 (триста) дяла, всеки от които на стойност 1 (един) лев.

Чл. 7. Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

1. Николай Бойчев Боев, ЕГН : , л.к. , изд. на , притежава 100 (сто) дяла по 1 /един/ лев всеки един от тях на стойност общо 100 /сто/ лева.

2. Асен Стефанов Антонов, ЕГН : , притежаващ л.к.№ , изд. на , г. от МВР : , постоянен адрес: , притежава 100 (сто) дяла по 1 /един/ лев всеки един от тях на стойност общо 100 /сто/ лева.

3. Недко Славчев Иванов ЕГН : , притежаващ л.к.№ , изд. на , г. от МВР : , постоянен адрес: , притежава 100 (сто) дяла по 1 /един/ лев всеки един от тях на стойност общо 100 /сто/ лева.

Чл. 8. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

Чл. 9. (1) Намалването на капитала може да бъде извършено с решение на Общото събрание на съдружниците за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на закона.

(2) Капиталът не може да бъде намаляван под установения от закона минимум

Чл. 10. (1) За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

(2) За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловете.

Чл. 11. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

ГЛАВА III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ, ИЗКЛЮЧВАНЕ, НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл. 12. Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на дружеството;
2. Да участва в разпределението на печалбата;
3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник;
4. Да преглежда по всяко време книгата на дружеството и да се снабдява с препис-извлечение от тях;
5. Да получи дивидент;
6. Да получи ликвидационен дял;
7. Да иска свикване на Общото събрание.

Чл. 13. Съдружникът е длъжен:

1. Да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноска,

съобразно определените срокове;

2. Да участвува в работата на дружеството и да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;

3. Да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на дружеството;

4. Да пази тайните на дружеството, на отделните съдружници и на клиентите, включително за срок от 3 /три/ години след напускане на дружеството;

Чл. 14. Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала на дружеството.

Чл. 15. Съдружникът може да бъде представляван от пълномощник с изрично нотариално заверено пълномощно.

Чл. 16. Съдружниците имат право на част от печалбата на дружеството съразмерно на дяловете си.

Чл. 17. (1) Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване на дружеството;
4. при обявяване в несъстоятелност.

(2) Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено предизвестие, отправено до останалите, най-малко 3 /три/ месеца преди датата на прекратяване.

(3) Имушествените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

(4) Напусналият или изключен съдружник, или наследниците на починалия или поставен под пълно запрещение имат право да получат вноската си в капитала на дружеството в тримесечен срок от прекратяването на участието в дружеството.

Чл. 18. Изключването на съдружник се извършва при спазване изискванията на закона.

ГЛАВА IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 19. (1) Органи на дружеството са:

1. Общото събрание;
2. Управител.

(2) Управителят може да не е съдружник.

(3) Управителите на дружеството, когато са повече от един управляват и представляват дружеството пред трети лица заедно и поотделно

Чл. 20. (1) Общото събрание е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси на дейността му.

(2) Общото събрание се състои от съдружниците.

(3) Съдружниците участвуват в Общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно, препис от което се предоставя на управителя.

(4) Управителят участвува в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

Чл. 21. (1) Общото събрание има изключителна компетентност за приемане на решения относно:

1. изменение и допълнение на дружествения договор;
2. приемане и изключване на съдружници;
3. даване на съгласие за прехвърляне на дялове между съдружници или на нов съдружник;
4. приемане на годишните отчети и баланси на дружеството;
5. определяне на парични фондове;

6. откриване на клонове на дружеството;
7. обединяване с други търговски дружества;
8. прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка;
9. избиране на управител, както и на контролър, ако Общото събрание реши да бъде назначен такъв;
10. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти;
11. предявяване на искове срещу управителя и контролър и назначаване представител за водене на делата;
12. назначаване ликвидатори на дружеството;
13. определяне организационната структура, правилата за работната заплата и правилата за вътрешния ред, като за целта се одобряват правилници;
14. разпределяне печалбата между съдружниците;
15. увеличаване и намаляване на дружествения капитал;
16. взема решение за допълнителни парични вноски;

(2) Решенията по т.1, т.2, т.3 и т.16 на предходната алинея се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по т. 15 - с единодушие от всички съдружници. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

(3) За валидността на всички решения по чл. 137 ал.1 т.2, т.4, т.5 предложение първо и т.7 от Търговския закон е достатъчна писмената форма. Нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието на протоколите не се изисква.

(4) Съдружник може да гласува и чрез пълномощник.

(5) Изключваният съдружник не участва в гласуването при решаването на въпроса за неговото изключване.

(6) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на дружеството.

Чл. 22. (1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно. Извънредно заседание може да се свика от всеки един от съдружниците, управителя и контролър.

(2) Събрание се свиква незабавно щом загубите надхвърлят $\frac{1}{4}$ (една четвърт) от капитала

Чл. 23. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана до всеки съдружник, най-малко 7 дни преди заседанието, като в поканата се посочва и дневният ред.

(2) Когато датата на заседанието е определена на предшестващото заседание, съдружниците се считат също редовно поканени.

(3) Ако всички съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи.

Чл. 24. Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл. 25. (1) Общото събрание се организира и ръководи от управителя.

(2) За всяко заседание се води протокол за водените дискусии и взетите решения. Протоколът се подписва от управителя и секретаря, съставял протокола.

(3) Преписи и извлечения от протоколите се издават от управителя.

(4) Протоколната книга се съхранява от управителя.

Чл.26 Общото събрание избира управител/управители. Когато бъдат избрани повече от един управител то те представляват и управляват дружеството заедно и поотделно.

Чл. 27. (1) Управителят има всички права и задължения съобразно изискванията на закона.

(2) Управителят организира и ръководи цялостната стопанска дейност на

дружеството. Той решава всички въпроси свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителната компетентност на Общото събрание.

(3) Управителят изпълнява функцията и на председател на Общото събрание, като го свиква, организира и ръководи.

(4) Управителят може и да не е съдружник. Ако не е съдружник той носи пълна имуществена отговорност за вредите причинени на дружеството, включително и пропуснатите ползи. На управителя се определя възнаграждение по решение на общото събрание.

Чл.28 (1) Управител/ят/ите имат следните правомощия

- Да представлява Дружеството пред трети лица
- да извършва всички дейности в рамките на представителната му власт, съобразно законите

- да застрахова цялото имущество на дружеството
- да представя годишен баланс и отчита цялостната стопанска дейност
- да пази дружествените тайни
- да води редовно дружествените книги, да заплаща със средства на дружеството изискуемите данъци и такси съобразно законите на Р. България, да назначава, освобождава или уволнява работещи по трудово договор

- да поддържа надлежна счетоводна документация

- да определя свой заместник в случай на отсъствие

(2) Управителя/ят/ите може да извършва действия по организиране и ръководене на стопанската дейност и да представлява дружеството, само при наличие на предварително писмено решение на Общото събрание по следните въпроси:

- Сключване на договори и поемане на задължения от името на дружеството за заеми/кредити от банки и други финансови институции, юридически и/или физически лица, както и тяхното обезпечаване чрез залог, ипотека или по друг начин, поемане на менителни задължения и издаване на записи на заповед, авалиране задължения на други физически или юридически лица

Чл.29 По решение на Общото събрание или по силата на изрично пълномощно, подписано от управителя, дружеството може да се представлява от всеки съдружник или от трети лица

Чл.30 С оглед нуждите на дружеството, по разпореждане на управителя, право да теглят и внасят суми в сметките на дружеството могат да имат и касиерът и счетоводителят на дружеството по силата на изричното пълномощно и представен спесимен в банката.

ГЛАВА V. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 31. (1) Споровете между отделните съдружници във връзка с дейността на дружеството се решават доброволно, като за постигнатото съгласие се съставя спогодителен протокол.

(2) При непостигане на съгласие споровете се решават съгласно закона.

(3) Всеки съдружник носи лична отговорност за вредите, причинени на дружеството, включително за пропуснатите ползи.

(4) Ако не се постигне съгласие за размера на отговорността по предходната алинея, спорът се отнася до съда.

ГЛАВА VI. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ

Чл. 32. (1) Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

(2) В края на всяка стопанска година управителят извършва подробен опис на имуществото на дружеството и съставя:

1. Баланс, от който да се вижда истинското стопанско положение на дружеството;

2. Сметка "Печалби и загуби".

(3) Годишният счетоводен отчет се представя за одобрение от Общото събрание, придружен от отчетен доклад изготвен от управителя.

(4) Ако Общото събрание определи контролор, към годишния счетоводен отчет се прилага и заключение на контролора.

Чл. 33. (1) Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби, законни плащания и плащанията за задължения на дружеството.

(2) Чистата печалба се разпределя както следва:

1. Определят се съответните отчисления от фондовете;

2. Оставащата част от печалбата се разпределя от Общото събрание между съдружниците.

(3) Загубата на дружеството се покрива от резервен фонд, а ако надвишава средствата по него - от допълнителни средства, внесени от съдружниците или чрез кредит.

Чл. 34 По решение на Общото събрание дружеството може да получава кредити в български лева или валута от български и чуждестранни организации, институции, банки и др.

Чл. 35. По решение на Общото събрание дружеството може да образува фондове, като с решението се уточнява размера на фонда и размера на отчисленията за него.

Чл. 36. Разпределението на печалбата между съдружниците става по решение на Общото събрание. Ако такова решение не се постигне разпределението на печалбата става съобразно дяловото участие на съдружниците в капитала.

ГЛАВА VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 37. Прекратяване и ликвидация на дружеството се извършват съгласно условията на закона.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Споровете, възникнали между дружеството и трети чуждестранни физически или юридически лица се разглеждат от съдилищата и по реда, предвидени от законовите уредби на ГПК и действащото право, респективно въз основа на ратифицираните от Р. България, подписани между нея и други държавни конвенции.

§ 2. За неуредените в настоящият дружествен договор въпроси се прилагат общите и специални разпоредби на действащото законодателство в Р. България.

Съдружници:

1. Николай Бойчев Боев -

2. Асен Стефанов Антонов -

3. Недко Славчев Иванов -