

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на „М-АРТ СТРОЙ” ООД

Настоящият дружествен договор се подписва между:

- 1. Владимир Христов Мартинов, ЕГН: *******,
- 2. Зорница Минчева Мартинова, ЕГН: *******,

които по-нататък в договора се наричат "Съдружници" и са дееспособни физически лица. Водени от взаимен интерес и на основание разпоредбите на Търговския закон Съдружниците постигнаха съгласие за следното:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1.(1) „М-АРТ СТРОЙ” е дружество с ограничена отговорност, образувано на основание на Търговския закон.

(2) Дружеството е юридическо лице – търговско дружество, отделно от собствениците на капитала.

ФИРМА

Чл.2.(1) Фирмата на дружеството е „М-АРТ СТРОЙ”.

(2) Фирмата на дружеството се изписва и на латиница по следния начин:
M - ART STROY.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.3. Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. София, 1404, район Триадица, ул. „Тодор Джебаров“ № 79.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4. Предметът на дейност на дружеството е: проектиране, строителство, ремонт и поддръжка, консултантски дейности, управление на проекти и управление на недвижими имоти, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

СРОК

Чл.5. Дружеството се създава за неопределен срок.

КАПИТАЛ. ДЯЛОВЕ. ИМУЩЕСТВО

Чл.6. Капиталът на дружеството се образува от дяловите вноски на съдружниците и е с номинална стойност 5 000 лв (пет хиляди лева), които са внесени от съдружниците изцяло.

Чл.7. Капиталът е разделен на дялове и се състои от 5 000 дяла, всеки от които по 1 лев, разпределени между съдружниците, както следва:

- а) 2500 дяла, по 1 лев, на обща стойност 2 500 лева поема Владимир Христов Мартинов, представляващи 50 % от капитала.
- б) 2500 дяла, по 1 лев, на обща стойност 2 500 лева поема Зорница Минчева Мартинова, представляващи 50 % от капитала.

Чл.8. Всеки дял дава право на един глас в Общото събрание, на съразмерен дял от печалбата и на ликвидационен дял.

Чл.9.(1) Съдружниците са длъжни да внесат дяловете си в едномесечен срок от подписване на настоящия договор.

(2) С решение за приемане на нови съдружници Общото събрание определя реда за внасяне на дяловете от тях.

(3) Задълженията по ал.1 и ал.2 на този член не могат да бъдат опрощавани, както и да се прихващат със задължения на дружеството към съдружника.

(4) Паричните вноски на съдружниците се правят по набирателна сметка, открита на името на дружеството.

Чл.10. (1) Всичко придобито от дружеството в резултат на неговата дейност се включва в имуществото му.

(2) Всеки съдружник има дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно броя на притежаваните от него дялове от капитала.

Чл.11.(1) Дружественият дял може да се прехвърля.

(2) Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг съдружник се извършва свободно.

(3) Прехвърлянето на дял от съдружник на трети лица се извършва само след писменото съгласие на останалите съдружници и след като той е предложил изкупуването му на останалите съдружници.

(4) Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

Чл.12.(1) Дружественият дял се наследява.

(2) Ако делът се наследява от няколко лица, те упражняват правата си съвместно, като определят свой представител и отговарят солидарно за задълженията по този дял.

(3) Наследниците трябва да уведомят Общото събрание дали желаят да встъпят в дружеството в срок до шест месеца от смъртта на съдружника.

(4) Наследници, които са декларирали пред Общото събрание, че не желаят да встъпят в дружеството, получават левовата равностойност на наследствения дял съобразно техния дял.

Чл.13. Дружествените дялове са неделими.

Чл.14. Съдружниците не могат да искат дяловете си докато дружеството съществува, освен при напускането му.

Чл.15. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван или намаляван с решение на Общото събрание при условията на Търговския закон.

ЧЛЕНСТВО В ДРУЖЕСТВОТО

Чл.16. Членственото правоотношение възниква:

1. За съдружниците-учредители – от момента на възникване на юридическото лице на дружеството;
2. За новоприети съдружници – от момента на вземане на решение от Общото събрание за приемането им.

Чл.17.(1) Нов съдружник се приема с единодушно решение на Общото събрание, с което се определя броя на дяловете му, вида на вноската, срока и реда за внасянето ѝ.

(2) Кандидатът отправя писмена молба до Общото събрание, в която заявява, че е запознат и приема условията на дружествения договор на същото.

Чл.18.(1) Членственото правоотношение се прекратява:

1. При смърт или поставяне под пълно запрещение на съдружник;
 2. При изключване на съдружник;
 3. При прекратяване с ликвидация на съдружник-юридическо лице;
 4. При обявяване в несъстоятелност на съдружник;
 5. При прекратяване на дружеството;
 6. По молба на съдружник;
- (2) Съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването.

(3) Общото събрание може да вземе решение за прекратяване на участието на съдружник и преди да е изтекъл срока на предизвестие.

Чл.19. Имууществените последици от прекратяване участието на съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.20. Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на дружеството;
2. Да участва в разпределението на печалбата;
3. Да получава пълна информация за дейността на дружеството, да се запознава с решенията на управителя, с данните от счетоводната отчетност, както и с другата документация на дружеството;
4. Да преглежда книгата на дружеството;
5. Да иска отмяна на незаконосъобразните и противоречащите на дружествения договор решения на Общото събрание;
6. Да иска защита от съда при нарушаване на членствените му права от органите на управление на дружеството;
7. Да получи дела си от имуществото на дружеството при прекратяване на участието му в същото;
8. Да получи дяловата си вноска при прекратяване на участието му в дружеството, освен ако не е изключен;
9. Да получи ликвидационен дял при прекратяване и ликвидация на дружеството.

Чл. 21. Всеки съдружник е длъжен:

1. Да внесе дяловете си в размера и срока, определени в дружествения договор или решението на Общото събрание;
2. Да направи допълнителната вноска, за която е взело решение Общото събрание;
3. Да съдейства при осъществяване дейността на дружеството;
4. Да изпълнява решенията на органите за управление на дружеството;
5. Да пази търговските тайни на дружеството;
6. Да не развива конкурентна търговска дейност без съгласие на Общото събрание.

УПРАВЛЕНИЕ

Чл.22. Органи на управление на дружеството са Общото събрание и управителят (управителите).

ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл.23. Общото събрание се състои от съдружниците, които участват в него с право на толкова гласа, колкото дяла притежават.

Чл.24. Общото събрание притежава следните правомощия:

1. Изменя и допълва дружествения договор;
2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. Приема годишния отчет и баланс на дружеството, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. Взема решение за увеличаване или намаляване на капитала на дружеството;
5. Избира управител (и), определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. Взема решение за откриване и закриване на клонове или представителства на дружеството, както и за участие на дружеството в други дружества;
7. Взема решение за придобиване и разпореждане с недвижими имоти и вещни права върху тях.

8. Взема решение за предявяване на искове на дружеството срещу управителя или контролора и за назначаване на представител на дружеството за водене на процеса срещу тях;

9. Взема решение за внасяне на допълнителни вноски от съдружниците;

10. Взема решения и по други въпроси, поставени пред него от управител, контролора или съдружниците.

Чл.25.(1) Всички решения на общото събрание се вземат с единодушие.

(2) За взетите решения се съставя протокол в съответната за решенията на Общото събрание форма.

(3) За взетите решения по ал.1, т.2, т.4, т. 5-предложение първо, и т.7 от ТЗ се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието, извършени едновременно.

Чл.26.(1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

(2) Общото събрание се свиква от управителя и по писмено искане на съдружниците, притежаващи повече от 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранията в двуседмичен срок, съдружниците, направили искането, имат това право.

Чл.27.(1) Всеки съдружник трябва да бъде поканен за участие в Общото събрание с писмена покана, в която се посочва датата, мястото, часът и дневния ред на заседанието. Поканата трябва да бъде получена от всеки съдружник най-малко седем дни преди датата на заседанието.

(2) Общото събрание може да се провежда извън седалището на дружеството.

Чл.28.(1) Заседанието на Общото събрание е редовно, ако са били редовно поканени всички съдружници и са се явили толкова от тях, колкото притежават необходимия брой гласове за вземане на решение по въпросите от обявения дневен ред.

(2) Заседанието на Общото събрание може да бъде проведено и без предварителни писмени покани, ако на заседанието присъстват всички съдружници и са дали своето съгласие за това.

Чл.29.(1) Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

(2) Съдружник, неявил се лично и неупълномощил друго лице да го представлява на заседанието, може да гласува писмено по въпросите, включени в дневния ред, и в този случай се счита, по отношение редовността на заседанието и гласуването, че той е гласувал редовно, ако писменото му становище е получено най-късно до откриване на събранията и обявяване на дневния ред. Председателят на заседанието е длъжен да оповести пред събранията това становище с прочитането му. Тези обстоятелства се отбелязват в протокола на събранията, а писменото становище се прилага към него.

(3) Общото събрание може да взема решения по необявени в поканата въпроси, само ако участващите в заседанието съдружници вземат решение за включване на същите в дневния ред.

Чл.30. На заседанията на Общото събрание се водят протоколи, които се подписват от всички съдружници и се вписват в протоколната книга на дружеството.

Чл.31.(1) Дружеството се управлява от управител (и), който организира и ръководи дейността му и го представлява пред трети лица.

(2) Управителят на дружеството може да упълномощава друг съдружник или трето лице да представляват същото или за извършване на определени действия.

ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.32. Дружеството се прекратява:

1. По решение на Общото събрание;

2. Поради обявяване в несъстоятелност;

3. При сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
4. По решение на съда в предвидените от закона случаи.

Чл.33.(1) При прекратяване на дружеството по реда на чл.32, т.1 и 4 се открива производство за ликвидация на дружеството.

(2) Ликвидатор на дружеството е управителят, освен ако Общото събрание вземе друго решение.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.34. За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Този дружествен договор е приет от съдружниците с решение на Общо събрание от 05.10.2022г.

СЪДРУЖНИЦИ:

Владимир Христов Мартинов

Зорница Минчева Мартинова

