

**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„АГРОРЕИ“**

ДНЕС, 23.07.2021г. в гр. София, МЕЖДУ:

1. МАТИН ЙОЧЕВ ДЯНКОВ, ЕГН XXXXXXXXXX, ПРИТЕЖАВАЩ ЛИЧНА КАРТА № XXXXXXXXXX, ИЗД. НА XXXXXXXXXX, С ПОСТОЯНЕН АДРЕС: XXXXXXXXXX;

2. ДИАНА ИВАНОВА ДАКОВА, ЕГН XXXXXXXXXX, ПРИТЕЖАВАЩА ЛИЧНА КАРТА № XXXXXXXXXX, ИЗД. НА XXXXXXXXXX, С ПОСТОЯНЕН АДРЕС: XXXXXXXXXX,

НАРИЧАНИ ПО-ДОЛУ ЗА КРАТКОСТ **СЪДРУЖНИЦИ**, СЕ СКЛЮЧИ НАСТОЯЩИЯТ ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР, СЪГЛАСНО ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ И ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

1.1. Дружеството ще извършва дейността си под фирма: „АГРОРЕИ“, която на латиница се изписва „AGROREI“ LTD

1.2. Седалището на Дружеството е Република България, с. Дъбен, общ. Луковит, обл. Ловеч

1.3. Адресът на управление: с. Дъбен, ул. Иван Вазов №43Ж, общ. Луковит, обл. Ловеч

2. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДОГОВОРА

2.1. Дружеството е образувано без определен срок.

2.2. Предметът на дейност на Дружеството е: Производство, търговия със селско стопанска продукция в страната и износ на същата, осъществяване на био земеделие и търговия с био земеделска продукция в страната и чужбина, туристическа дейност в страната и в чужбина, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, както и всички други дейности, незабранени от закона. В случай, че има икономически интерес, дружеството може да осъществява и други, незабранени от закона дейности.

2.3. Поделения и представителства: Дружеството може да открива поделения и представителства в страната и в чужбина по решение на Общото събрание.

3. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

3.1. Капиталът на Дружеството е 10 (десет) лева и е внесен изцяло.

3.2. Дялове на съдружниците: Капиталът на Дружеството се разпределя на 10 (десет) равни дяла от по 1 (един) лев всеки един от тях.

3.3. Разпределение на дяловете: дяловете на съдружниците в капитала са съразмерни на направените от тях вноски и се разпределят, както следва:

А) МАТИН ЙОЧЕВ ДЯНКОВ - 5 (пет) дяла, всеки с номинална стойност 1 (един) лев или общо на стойност 5 (пет) лева;

Б) ДИАНА ИВАНОВА ДАКОВА - 5 (пет) дяла, всеки с номинална стойност 1 (един) лев или общо на стойност 5 (пет) лева;

4. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

4.1. Дружеството се представлява и управлява от управителите МАТИН ЙОЧЕВ ДЯНКОВ и ДИАНА ИВАНОВА ДАКОВА **ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО**.

4.2. Органи на управление на Дружеството са:

А) Общо събрание на съдружниците (ОС).

Б) УПРАВИТЕЛИТЕ.

5. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

5.1. Всеки съдружник има следните права:

- А) ДА УЧАСТВА В УПРАВЛЕНИЕТО НА ДРУЖЕСТВОТО;
- Б) ДА УЧАСТВА В РАЗПРЕДЕЛЕНИЕТО НА ПЕЧАЛБАТА;
- В) ДА БЪДЕ ОСВЕДОМЯВАН ЗА ХОДА НА ДРУЖЕСТВЕНИТЕ ДЕЛА;
- Г) НА ЛИКВИДАЦИОНЕН ДЯЛ;
- Д) ДА НАПУСНЕ ДРУЖЕСТВОТО, КАТО ОТПРАВИ ПИСМЕНО ПРЕДИЗВЕСТИЕ ТРИ МЕСЕЦА ПРЕДИ ДАТАТА НА НАПУСКАНЕТО;

5.2 ВСЕКИ СЪДРУЖНИК ИМА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯ:

- А) ДА ИЗПЛАТИ ДЯЛОВЕТЕ СИ ВНОСКИ В РАЗМЕРА И В СРОКОВЕТЕ ОПРЕДЕЛЕНИ В ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР;
- Б) ДА УЧАСТВА АКТИВНО В ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО;
- В) ДА НЕ ИЗВЪРШВА КОНКУРЕНТНИ И ДРУГИ ДЕЙСТВИЯ ВЪВ ВРЕДА НА ИНТЕРЕСИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО И НЕГОВАТА КОНКУРЕНТНА СПОСОБНОСТ;
- Г) ДА ИЗПЪЛНЯВА РЕШЕНИЯТА НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ;
- Д) ДА ОПАЗВА ФИРМЕНАТА ТАЙНА И ПОВЕРИТЕЛНОСТТА НА ПРЕДОСТАВЕНАТА МУ ТЕХНИЧЕСКА, ТЪРГОВСКО-ФИНАНСОВА, СЧЕТОВОДНА И ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО;

6. КОМПЕТЕНТНОСТ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

6.1. ОБЩОТО СЪБРАНИЕ:

- А) ИЗМЕНЯ И ДОПЪЛВА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР;
- Б) ПРИЕМА, ИЗКЛЮЧВА И ОСВОБОЖДАВА СЪДРУЖНИЦИ;
- В) ДАВА СЪГЛАСИЕ ЗА ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ НА ДРУГ СЪДРУЖНИК ИЛИ НА ТРЕТО ЛИЦЕ – НОВ ЧЛЕН;
- Г) ВЗЕМА РЕШЕНИЕ ЗА УВЕЛИЧАВАНЕ ИЛИ НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА;
- Д) ПРИЕМА ГОДИШНИЯ ОТЧЕТ И БАЛАНСА, РАЗПРЕДЕЛЯ ПЕЧАЛБАТА И ВЗЕМА РЕШЕНИЕ ЗА НЕЙНОТО ИЗПЛАЩАНЕ;
- Е) ИЗБИРА УПРАВИТЕЛ И ГО ОСВОБОЖДАВА ОТ ОТГОВОРНОСТ;
- Ж) ВЗЕМА РЕШЕНИЯ ЗА ПРИДОБИВАНЕ И ОТЧУЖДАВАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И НА ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ТЯХ, КАКТО И ЗА СКЛЮЧВАНЕТО НА ДОГОВОРИ ИЛИ ЗА ПОЕМАНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА СУМИ НАД 50 000 (ПЕТДЕСЕТ ХИЛЯДИ) ЛЕВА;
- З) ВЗЕМА РЕШЕНИЯ ЗА ОТКРИВАНЕ И ЗАКРИВАНЕ НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВА И КЛОНОВЕ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, И ЗА УЧАСТИЕ В ДРУГИ ДРУЖЕСТВА;
- И) ИЗБИРА КОНТРОЛЪОР И НАЗНАЧАВА ПРОВЕРИТЕЛИ;
- К) ВЗЕМА РЕШЕНИЯ ПО ВСИЧКИ ДРУГИ ВЪПРОСИ, ЗА КОИТО Е СЕЗИРАНО;

6.2. НАЧИН ЗА ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯТА:

- А) РЕШЕНИЯТА ПО Т. 6.1, БУКВИ А, Б, Г, Ж, И, СЕ ВЗЕМАТ С МНОЗИНСТВО 3/4 ОТ СЪДРУЖНИЦИТЕ;
- Б) ОСТАНАЛИТЕ РЕШЕНИЯ СЕ ВЗЕМАТ С ОБИКНОВЕНО МНОЗИНСТВО НА ГЛАСОВЕТЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ С ПОВЕЧЕ ОТ 1/2 ОТ КАПИТАЛА;
- В) ЗА ВЗЕТИТЕ РЕШЕНИЯ, В КОМПЕТЕНТНОСТТА НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ ПО Т.6.1, Б.А-К ВКЛ. СЕ СЪСТАВЯ ПРОТОКОЛ В ОБИКНОВЕНА ПИСМЕНА ФОРМА.
- Г) СЪДРУЖНИК МОЖЕ ДА ГЛАСУВА В ОС ЧРЕЗ СВОИ ПРЕДСТАВИТЕЛ САМО ПРИ ИЗРИЧНО ПЪЛНОМОЩНО;
- Д) ПРЕУПЪЛНОМОЩАВАНЕТО СЕ ЗАБРАНЯВА;

6.3. ВПИСВАНЕ НА РЕШЕНИЯТА НА ОС;

- А) ЗА ВСЯКО ЗАСЕДАНИЕ НА ОС СЕ ВОДИ ПРОТОКОЛ В ПРОТОКОЛНА КНИГА. ВСЕКИ ПРОТОКОЛ СЕ ПОДПИСВА ОТ ПРИСЪСТВАЩИТЕ СЪДРУЖНИЦИ И ОТ УПРАВИТЕЛЯ (АКО Е ИЗБРАН ТАКЪВ);
- Б) ВСЕКИ СЪДРУЖНИК ИМА ПРАВО ДА СЕ ЗАПОЗНАЕ СЪС СЪДЪРЖАНИЕТО НА ПРОТОКОЛНАТА КНИГА И ДА ПОЛУЧИ ПРЕПИС ИЛИ ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛИТЕ;
- В) ПОДЛЕЖАТ НА ВПИСВАНЕ В ТЪРГОВСКИЯ РЕГИСТЪР ВСИЧКИ РЕШЕНИЯ НА ОС, ОТНАСЯЩИ СЕ ДО:
 - ФИРМАТА И СЕДАЛИЩЕТО НА ДРУЖЕСТВОТО;
 - ПРЕДМЕТА НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО;
 - РАЗМЕРА НА КАПИТАЛА;
 - УПРАВЛЕНИЕТО И НАЧИНА НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО;
 - ИМЕНАТА, РЕСП. ФИРМИТЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ;

6.4.УПРАВИТЕЛИ:

А) УПРАВИТЕЛЯТ ОРГАНИЗИРА И РЪКОВОДИ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО СЪОБРАЗНО ЗАКОНА И РЕШЕНИЯТА НА ОС;

Б) ДРУЖЕСТВОТО СЕ ПРЕДСТАВЛЯВА ОТ УПРАВИТЕЛИТЕ ИЛИ ОТ ИЗРИЧНО УПЪЛНОМОЩЕНО ОТ ДВАМАТА ЛИЦЕ ЗА ОТДЕЛНИ ВЪПРОСИ;

В) УПРАВИТЕЛЯТ ОТГОВАРЯ ЗА РЕДОВНОТО ВОДЕНЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИТЕ КНИГИ, ЗА ДЯЛОВЕТЕ И ПРОТОКОЛНАТА КНИГА ЗА РЕШЕНИЯТА НА ОС;

Г) УПРАВИТЕЛЯТ ОТГОВАРЯ ПРЕД ОС ЗА ВИНОВНО ПРИЧИНЕНИ ОТ НЕГО ВРЕДИ НА ДРУЖЕСТВОТО В ТОВА СИ КАЧЕСТВО;

7.ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ

7.1.НОВИ СЪДРУЖНИЦИ СЕ ПРИЕМАТ С РЕШЕНИЕ НА ОС ПО ТЯХНА ПИСМЕНА МОЛБА, В КОЯТО ДЕКЛАРИРАТ, ЧЕ ПРИЕМАТ УСЛОВИЯТА НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР И СЕ ЗАДЪЛЖАВАТ ДА ГО СПАЗВАТ.

7.2.НОВ СЪДРУЖНИК МОЖЕ ДА СЕ ПРИЕМЕ И ЧРЕЗ ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ ОТ СЪДРУЖНИК НА ТРЕТО ЛИЦЕ, ЗА КОЕТО СЕ ИЗИСКВА СЪГЛАСИЕ НА ОСТАНАЛИТЕ СЪДРУЖНИЦИ.

7.3.РЕШЕНИЕТО ЗА ПРИЕМАНЕ СЕ ВПИСВА В ТЪРГОВСКИЯ РЕГИСТЪР.

8.ОСВОБОЖДАВАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

8.1.СЪДРУЖНИК СЕ ОСВОБОЖДАВА ОТ УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО С РЕШЕНИЕ НА ОС, ВЗЕТО ПО НЕГОВА ПИСМЕНА МОЛБА. В РЕШЕНИЕТО СЕ ОТРАЗЯВАТ СПОРАЗУМЕНИЯТА МЕЖДУ НАПУСКАЩИЯ И ОСТАНАЛИТЕ СЪДРУЖНИЦИ ОТНОСНО ИМУЩЕСТВЕНИТЕ ОТНОШЕНИЯ ПО ПОВОД НА НАПУСКАНЕТО.

8.2.ПРЕДИЗВЕСТИЕТО ЗА НАПУСКАНЕ СЕ ОТПРАВЯ ДО ОС НАЙ-МАЛКО ТРИ МЕСЕЦА ПРЕДИ ДАТАТА НА НАПУСКАНЕ.

8.3.ОС МОЖЕ ДА ИЗКЛЮЧИ СЪДРУЖНИК ОТ УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО СЛЕД ПИСМЕНО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ, КОГАТО:

А) НЕ ИЗПЛАТИ ИЛИ НЕ Внесе ДЕЛА СИ В ОПРЕДЕЛЕНИЯ СРОК;

Б) НЕ ИЗПЪЛНЯВА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА СИ ЗА ОКАЗВАНЕ НА СЪДЕЙСТВИЕ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО;

В) СИСТЕМНО НЕ ИЗПЪЛНЯВА РЕШЕНИЯТА НА ОС;

Г) ДЕЙСТВА ПРОТИВ ИНТЕРЕСИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ИЛИ НЕДОБРОСЪВЕСТИНО БЛОКИРА НЕЕДНОКРАТНО ВАЖНИ РЕШЕНИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО;

8.4. ПРЕДИ ДА БЪДЕ ИЗКЛЮЧЕН, НЕИЗПРАВНИЯТ СЪДРУЖНИК ТРЯБВА ДА БЪДЕ ПОКАНЕН ДА ПРЕУСТАНОВИ НАРУШЕНИЯТА.

8.5. В СЛУЧАИТЕ, КОГАТО НЕ ИЗПЛАТИ ИЛИ НЕ Внесе ДЕЛА СИ В ОПРЕДЕЛЕНИЯ СРОК СЪДРУЖНИКЪТ ГУБИ ПРАВОТО СИ ВЪРХУ НАПРАВЕНИТЕ ВНОСИ.

8.6.ПРИ ВРЪЩАНЕ НА ДЯЛОВЕТЕ НА ОСВОБОДЕН ИЛИ ИЗКЛЮЧЕН СЪДРУЖНИК, КАПИТАЛЪТ НА ДРУЖЕСТВОТО СЕ НАМАЛЯВА С НЕГОВИЯ ДЯЛ, ОСВЕН АКО НЯКОЙ ОТ ОСТАНАЛИТЕ СЪДРУЖНИЦИ НЕ ПОЖЕЛАЕ ДА ГО ИЗКУПИ.

8.7.ЕДИН ДЯЛ МОЖЕ ДА БЪДЕ ИЗКУПЕН СЪВМЕСТНО ОТ НЯКОЛКО СЪДРУЖНИЦИ.

8.8.НАМАЛЕНИЕТО НА КАПИТАЛА ВСЛЕДСТВИЕ ВРЪЩАНЕТО НА ДЯЛОВЕТЕ ТО Т. 8.6 ПОДЛЕЖИ НА ВПИСВАНЕ В ТЪРГОВСКИЯ РЕГИСТЪР ПРИ СПАЗВАНЕ ИЗИСКВАНИЯТА НА ЧЛ. 150 И ЧЛ. 151 ТЗ.

9.ПЕЧАЛБА И ПЛАЩАНИЯ

9.1.СЪДРУЖНИЦИТЕ НЕ МОГАТ ДА ИСКАТ ДЯЛОВЕТЕ СИ ДОКАТО ДРУЖЕСТВОТО СЪЩЕСТВУВА.

9.2.СЪДРУЖНИЦИТЕ ИМАТ ПРАВО НА ЧАСТ ОТ ПЕЧАЛБАТА НА ДРУЖЕСТВОТО СЪОБРАЗНО РЕШЕНИЯТА НА ОС ЗА НЕЙНОТО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ И ИЗПЛАЩАНЕ.

9.3.ЗА ДЯЛОВЕТЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ НЕ МОГАТ ДА СЕ УГОВАРЯТ ЛИХВИ.

10.ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

10.1.ДРУЖЕСТВОТО СЕ ПРЕКРАТЯВА:

А) ПО РЕШЕНИЕ НА ОС;

Б) ПРИ ОБЯВЯВАНЕ В НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ;

В) ПО РЕШЕНИЕ НА СЪДА ПО РЕГИСТРАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО, ПРИ ПРЕДЯВЯВАНЕ НА ИСК НА СЪДРУЖНИЦИ С ПОВЕЧЕ ОТ $\frac{3}{4}$ ОТ КАПИТАЛА.

10.2.ЛИКВИДАЦИЯ:

А) ПРИ ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО НА ОСНОВАНИЕ Т. 10.1, БУКВИ "А" И "В" СЕ ОТКРИВА ПРОИЗВОДСТВО ЗА ЛИКВИДАЦИЯ;

Б) ЛИКВИДАТОР НА ДРУЖЕСТВОТО МОЖЕ ДА БЪДЕ УПРАВИТЕЛЯТ ИЛИ ВСЯКО ДРУГО ЛИЦЕ, ПОСОЧЕНО ОТ ОС;

В) ЛИКВИДАТОР, РАЗЛИЧЕН ОТ ОПРЕДЕЛЕНИТЕ ПО ПРЕДХОДНАТА ТОЧКА МОЖЕ ДА СЕ НАЗНАЧИ И ОТ СЪДА ПО ИСКАНЕ НА КОНТРОЛЪОРА ИЛИ СЪДРУЖНИЦИ С НАЙ-МАЛКО $\frac{1}{10}$ ОТ КАПИТАЛА;

Г) ПРОИЗВОДСТВОТО ПО ЛИКВИДАЦИЯТА СЕ ИЗВЪРШВА ПО РЕДА НА ГЛАВА XVII ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН;

Д) ИМУЩЕСТВОТО ОСТАНАЛО СЛЕД УДОВОЛЕТВОРЯВАНЕ НА КРЕДИТОРИТЕ СЕ РАЗПРЕДЕЛЯ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ СЪОБРАЗНО ДЯЛОВОТО ИМ УЧАСТИЕ С РЕШЕНИЕ НА ОС.

11.ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

11.1.АКО В ПРОЦЕСА НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ВЪЗНИКНАТ ВЪПРОСИ, НЕУРЕДЕНИ ОТ ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР, СЪЩИТЕ СЕ УРЕЖДАТ С РЕШЕНИЕ НА ОС И В СЪОТВЕТСТВИЕ С ДЕЙСТВАЩОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО.

11.2.ПРИ ТЪЛКУВАНЕ НА ДОГОВОРА СЕ ТЪРСИ ВОЛЯТА НА СТРАНИТЕ ПО НЕГО, КАКТО И ЦЕЛТА, КОЯТО СЕ ПРЕСЛЕДВА С ТЪЛКУВАНАТА РАЗПОРЕДБА.

11.3.ПРИЛОЖИМ ЗАКОН:

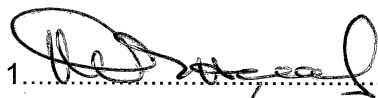
А) ПРИЛОЖИМ ЗАКОН ЗА ДРУЖЕСТВОТО, ВКЛЮЧИТЕЛНО И ЗА СЛУЧАИТЕ, КОГАТО ИМА ЧУЖДЕСТРАННО УЧАСТИЕ, Е БЪЛГАРСКИЯТ;

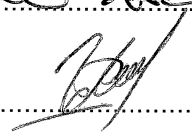
Б) ПО ОТНОШЕНИЕ НА РАЗКРИТИ КЛОНОВЕ СЕ ПРИЛАГА ЗАКОНЪТ ПО РЕГИСТРАЦИЯ НА КЛОНА.

11.4.ПРИ ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, ДОГОВОРЪТ ПО НЕГО СЕ УРЕЖДА ПО ЗАКОНА НА СТРАНАТА, КЪДЕТО ТЪРГОВСКИЯТ ПРЕДСТАВИТЕЛ ОСЪЩЕСТВЯВА ДЕЙНОСТТА СИ, НЕЗАВИСИМО ОТ МЕСТОСКЛЮЧВАНЕТО НА ДОГОВОРА.

11.5.ТОЗИ ДОГОВОР СЕ СЪСТАВИ В 4 (ЧЕТИРИ) ЕДНООБРАЗНИ ЕКЗЕМПЛЯРА – ПО ЕДИН ЗА ВСЯКА ЕДНА ОТ СТРАНИТЕ, ЕДИН ЗА ПРЕДСТАВЯНЕ ПРЕД ТР И ЕДИН ЗА АРХИВА НА ДРУЖЕСТВОТО.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.  (М. ДЯНКОВ)

2.  (Д. ДАКОВА)