

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Днес, 25.11.2020г., едноличният собственик на капитала **ПЕТЪР БОРИСОВ ПЕТРОВ**, ЕГН: _____, адрес: _____

на основание чл. 113 и следващите от Търговския закон, подписа настоящия учредителен акт, с който образува еднолично дружество с ограничена отговорност.

ГЛАВА ПЪРВА

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, ПРЕДМЕТ НА СДЕЛКИ, СРОК.

Чл. 1. Едноличното дружество с ограничена отговорност е с фирма "**СИЙ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТС**" ЕООД.

Чл. 2. Седалището на дружеството е гр. Несебър.

Чл. 3. Адресът на управление на дружеството е област Бургас, община Несебър, град Несебър 8320, к. к. „Слънчев бряг”, Адм. център „Сапфир”, ет. 1.

Чл. 4. Предметът на дейност на дружеството е: покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, както и всички дейности, разрешени от закона.

Чл. 5. Дружеството се създава за неопределен срок.

ГЛАВА ВТОРА КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ.

Чл. 6. (1) Капиталът на едноличното дружество с ограничена отговорност е в размер на 1000 /хиляда/ лева и е разпределен в 4 /четири/ дружествени дяла, всеки от които с номинална стойност от 250 /двеста и петдесет/ лева.
(2) Към момента на вписване на дружеството в търговския регистър към Агенция по вписванията капиталът е изцяло внесен.

Чл. 7. Едноличен собственик на капитала е **ПЕТЪР БОРИСОВ ПЕТРОВ**, ЕГН: _____, адрес: _____

Чл. 8. Увеличаване на основния капитал се извършва с решение на едноличния собственик на капитала чрез:

- увеличаване на дяловете;
- записване на нови дялове.

Чл. 9. По решение на едноличния собственик на дружеството капиталът на дружеството може да бъде увеличен за сметка на печалбата на същото.

Чл. 10. При прехвърляне на дружествен дял и наследяване правоприменикът и праводателят отговарят по чл. 130 от Търговския закон.

ГЛАВА ТРЕТА УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

Чл. 11. Дружеството се управлява и представлява от управителя.

Чл. 12. Едноличният собственик на капитала упражнява всички правомощия на Общото събрание на дружеството, а именно:

а/ изменя и допълва учредителния акт;

б/ приема годишния отчет и баланс;

в/ взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;

г/ избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

д/ взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

е/ взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

ж/ взема решение за теглене на банкови кредити и други парични фондове;

з/ взема решение за допълнителни парични вноски.

Чл. 13. Управителят представлява дружеството пред всички държавни, административни и съдебни органи, други физически и юридически лица, банки и организации, както и има право да извършва всички онези действия, представляващи обикновено управление на дейността на дружеството. Той организира и привежда в изпълнение решенията на едноличния собственик на капитала.

Чл. 14. Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър към Агенция по вписванията при условията на чл. 141, ал. 5 от ТЗ.

Чл. 15. Собственикът на дружеството може да упълномощава трети лица да представляват дружеството в определени случаи или за определена работа.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ.

Чл. 16. Дружеството води книги за дяловете и протоколна книга за заседанията на Общото събрание.

ГЛАВА ПЕТА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА И ЛИКВИДАЦИЯ.

Чл. 17. Дружеството се прекратява:

- по решение на едноличния собственик на капитала;

- чрез вливане и сливане в друго дружество;
- при обявяване в несъстоятелност;
- по решение на Окръжния съд в предвидените от закона случаи.

Чл. 18. Ликвидация на дружеството се извършва в съответствие с разпоредбите на Търговския закон.

ГЛАВА ШЕСТА ОБЩИ УСЛОВИЯ.

Чл. 19. За неуредените в настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите граждански закони на Република България.

ЗА УЧРЕДИТЕЛ И ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

/Петър Петров/