

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
“ХИЛСАЙД ИНВЕСТ” ЕООД

(Приет с решение на едноличния собственик от 31.08.2023 г.)

Този учредителен акт е приет на основание чл.113 от Търговския закон с решение на едноличния собственик Валери Харутюн Мектупчиян с ЕГН:

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

ЧЛЕН 1.

Фирмата на дружеството е „ХИЛСАЙД ИНВЕСТ” ЕООД, като тя се изписва на латиница като “HILLSIDE INVEST” EOOD.

ЧЛЕН 2.

Седалището на дружеството е обл. Пловдив, общ. Марица, с. Труд, а адресът на управление е: обл. Пловдив, общ. Марица, с. Труд 4199, ул. „Карловско шосе“ № 42.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

ЧЛЕН 3.

Предметът на дейност на дружеството е: Придобиване, управление и поддръжка на недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти, проектиране, финансиране и извършване на строителни работи, ремонт и обзавеждане на недвижими имоти, туристически услуги, консултантски услуги, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица, всякакви други дейности, незабранени от закона, след получаване на необходимите регистрации, лицензи или разрешения.

ЧЛЕН 4.

Дружеството е безсрочно.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

ЧЛЕН 5

Едноличният собственик на капитала на дружеството е Валери Харутюн Мектупчиян, ЕГН:

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

ЧЛЕН 6.

Капиталът на Дружеството е в размер на 4 000 (четири хиляди) лева, разделен на 4 000 (четири хиляди) дяла по 1 (един) лев всеки и е внесен изцяло.

ЧЛЕН 7.

Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван или намаляван с решение на едноличния собственик, което подлежи на вписване в търговския регистър. Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под законоустановения минимум.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

ЧЛЕН 8.

Органи на Дружеството са:

1. Едноличният собственик на капитала;
2. Управител(и)

ЧЛЕН 9.

Едноличният собственик на дружеството:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски;
10. взема решения за получаване и предоставяне на заеми, както и за предоставяне на гаранции и обезпечения.

ЧЛЕН 10.

Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството чрез определен от него управител. За всички решения на едноличния собственик, в това число и тези по чл.137, ал.4 от Търговския закон, се изисква обикновена писмена форма без нотариална заверка на подписи или съдържание.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

ЧЛЕН 11.

Дружеството се прекратява:

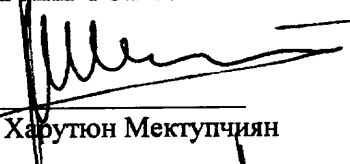
1. По решение на едноличния собственик;
2. Чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. Поради несъстоятелност;
4. По решение на съда в предвидените от ТЗ случаи;
5. Със смъртта или прекратяването на едноличния собственик, ако не е предвидено друго или наследниците или правопреемниците не поискат да продължат дейността.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

ЧЛЕН 12.

Относно неуредените с този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско законодателство на Република България.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:


Валери Харутюн Мектупчиян
