

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО

АКЦИОНЕРИТЕ НА
„ВИНПРОМ ПЕЩЕРА“ АД
ПЛОВДИВ

ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

НИЕ ИЗВЪРШИХМЕ ОДИТ НА ПРИЛОЖЕНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА КОМПАНИЯТА „ВИНПРОМ ПЕЩЕРА“ АД И НЕЙНИТЕ ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА „ОМЕГА АГРО“ ЕООД, „ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ“ ЕООД, „ЕРП КОНСУЛТ“ ЕООД, „ПЕЩЕРА ТУРИСТ“ ООД КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2012 ГОДИНА, ВКЛЮЧВАЩ КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 31.12.2012 Г., КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД, ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ И ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА ТОГАВА, КАКТО И ОБОБЩЕНОТО ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЪЩЕСТВЕНИТЕ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ДРУГАТА ПОЯСНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ.

ОТГОВОРНОСТ НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

РЪКОВОДСТВОТО Е ОТГОВОРНО ЗА ИЗГОТВЯНЕТО И ДОСТОВЕРНОТО ПРЕДСТАВЯНЕ НА ТОЗИ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ, В СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ, ПРИЕТИ ОТ КОМИСИЯТА НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ И ЗА ТАКАВА СИСТЕМА ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ, КАКВАТО РЪКОВОДСТВОТО ОПРЕДЕЛИ КАТО НЕОБХОДИМА ЗА ИЗГОТВЯНЕТО НА КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ, КОЙТО ДА НЕ СЪДЪРЖА СЪЩЕСТВЕНИ НЕТОЧНОСТИ, ОТКЛОНЕНИЯ И НЕСЪОТВЕТСТВИЯ, НЕЗАВИСИМО ДАЛИ ТЕ СЕ ДЪЛЖАТ НА ИЗМАМА ИЛИ ГРЕШКА.

ОТГОВОРНОСТ НА ОДИТОРА

НАШАТА ОТГОВОРНОСТ СЕ СВЕЖДА ДО ИЗРАЗЯВАНЕ НА ОДИТОРСКО МНЕНИЕ ВЪРХУ ТОЗИ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ, ОСНОВАВАЩО СЕ НА ИЗВЪРШЕНИЯ ОТ НАС ОДИТ. НАШИЯТ ОДИТ БЕ ПРОВЕДЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С ПРОФЕСИОНАЛНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ НА МЕЖДУНАРОДНИТЕ ОДИТОРСКИ СТАНДАРТИ. ТЕЗИ СТАНДАРТИ НАЛАГАТ СПАЗВАНЕ НА ЕТИЧНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ, КАКТО И ОДИТЪТ ДА БЪДЕ ПЛАНИРАН И ПРОВЕДЕН ТАКА, ЧЕ НИЕ ДА СЕ УБЕДИМ В РАЗУМНА СТЕПЕН НА СИГУРНОСТ ДОКОЛКО КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НЕ СЪДЪРЖА СЪЩЕСТВЕНИ НЕТОЧНОСТИ, ОТКЛОНЕНИЯ И НЕСЪОТВЕТСТВИЯ.

ОДИТЪТ ВКЛЮЧВА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЦЕДУРИ С ЦЕЛ ПОЛУЧАВАНЕ НА ОДИТОРСКИ ДОКАЗАТЕЛСТВА ОТНОСНО СУМИТЕ И ОПОВЕСТЯВАНИЯТА, ПРЕДСТАВЕНИ В КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ. ИЗБРАНИТЕ ПРОЦЕДУРИ ЗАВИСЯТ ОТ ПРЕЦЕНКАТА

НА ОДИТОРА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ОЦЕНКАТА НА РИСКОВЕТЕ ОТ СЪЩЕСТВЕНИ НЕТОЧНОСТИ, ОТКЛОНЕНИЯ И НЕСЪОТВЕТСТВИЯ В КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ, НЕЗАВИСИМО ДАЛИ ТЕ СЕ ДЪЛЖАТ НА ИЗМАМА ИЛИ ГРЕШКА. ПРИ ИЗВЪРШВАНЕТО НА ТЕЗИ ОЦЕНКИ НА РИСКА ОДИТОРЪТ ВЗЕМА ПОД ВНИМАНИЕ СИСТЕМАТА ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ, СВЪРЗАНА С ИЗГОТВЯНЕТО И ДОСТОВЕРНОТО ПРЕДСТАВЯНЕ НА КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ОТ СТРАНА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО, ЗА ДА РАЗРАБОТИ ОДИТОРСКИ ПРОЦЕДУРИ, КОИТО СА ПОДХОДЯЩИ ПРИ ТЕЗИ ОБСТОЯТЕЛСТВА, НО НЕ С ЦЕЛ ИЗРАЗЯВАНЕ НА МНЕНИЕ ОТНОСНО ЕФЕКТИВНОСТТА НА СИСТЕМАТА ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО. ОДИТЪТ СЪЩО ТАКА ВКЛЮЧВА ОЦЕНКА НА УМЕСТНОСТТА НА ПРИЛАГАНЕ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И РАЗУМНОСТТА НА ПРИБЛИЗИТЕЛНИТЕ СЧЕТОВОДНИ ОЦЕНКИ, НАПРАВЕНИ ОТ РЪКОВОДСТВОТО, КАКТО И ОЦЕНКА НА ЦЯЛОСТНОТО ПРЕДСТАВЯНЕ В КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ.

СЧИТАМЕ, ЧЕ ИЗВЪРШЕНИЙОТ ОТ НАС ОДИТ ПРЕДОСТАВЯ ДОСТАТЪЧНА И ПОДХОДЯЩА БАЗА ЗА ИЗРАЗЕНОТО ОТ НАС МНЕНИЕ.

МНЕНИЕ

ПО НАШЕ МНЕНИЕ КОНСОЛИДИРАНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ПРЕДСТАВЯ ДОСТОВЕРНО ВЪВ ВСИЧКИ СЪЩЕСТВЕНИ АСПЕКТИ ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА КОМПАНИЯ „ВИНПРОМ ПЕЩЕРА“ АД И НЕЙНИТЕ ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА КЪМ 31.12.2012 ГОД., КАКТО И НЕЙНИТЕ ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА И ПАРИЧНИТЕ Й ПОТОЦИ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА ТАЗИ ДАТА, В СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ, ПРИЕТИ ОТ КОМИСИЯТА НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ.

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПО ИЗИСКВАНИЯТА НА ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО(чл.33)

В СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА НА БЪЛГАРСКИЯ ЗАКОН ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО (чл.38 пар.4), НИЕ СМЕ СЕ ЗАПОЗНАЛИ С ГОДИШНИЯ ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ЗА ОТЧЕТНАТА 2012 Г. ТОЗИ ДОКЛАД НЕ ПРЕДСТАВЛЯВА ЧАСТ ОТ ГОДИШНИЯ МУ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА СЪЩИЯ ПЕРИОД. ОТГОВОРНОСТТА ЗА ИЗГОТВЯНЕТО НА ТОЗИ ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА С ДАТА 03.06.2013 ГОДИНА СЕ НОСИ ОТ РЪКОВОДСТВОТО НА ГРУПАТА. ИСТОРИЧЕСКАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, ПРЕДСТАВЕНА В ГОДИШНИЯ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА, СЪОТВЕТСТВА ВЪВ ВСИЧКИ СЪЩЕСТВЕНИ АСПЕКТИ НА ИНФОРМАЦИЯТА, ПРЕДСТАВЕНА И ОПОВЕСТЕНА ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ НА ГРУПАТА КЪМ 31.12.2012 ГОДИНА, ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ, ПРИЕТИ ОТ КОМИСИЯТА НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ.

25.06.2013 Г.

ПЛОВДИВ

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР

0108 Благой Панайотов
Регистриран одитор

БЛАГОЙ ПАНАЙОТОВ



КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ПО МСС
И ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА
„ВИНПРОМ ПЕЩЕРА” АД
ЗА 2012 Г.

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Консолидиран отчет за всеобхватния доход	Стр.3
2. Консолидиран отчет за финансовото състояние	Стр.4
3. Консолидиран отчет за паричните потоци	Стр.5
4. Консолидиран отчет за промените в собствения капитал	Стр.6
5. Пояснения към консолидиран финансов отчет	Стр.7-19
6. Доклад на независимия одитор	

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ (СЪВКУПЕН) ДОХОД
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 Г.**

	31 Декември 2012 г. хил.лв.	31 Декември 2011 г. хил.лв.
Приходи от продажби	93 616	78 951
Други приходи/Приходи от финансираня	4 500	735
Общо приходи от дейността	98 116	79 686
Разходи за материали	(35 337)	(32 656)
Разходи за външни услуги	(9 443)	(8 028)
Разходи за амортизации	(6 142)	(5 727)
Разходи за персонала	(5 439)	(5 663)
Разходи за осигуровки	(794)	(916)
Други разходи	(1 371)	(3 691)
Балансова стойност на продадените активи	(26 791)	(25 073)
Изменение на запасите от продукция	(603)	(927)
Други суми с корективен характер	111	(119)
Общо разходи за дейността	(85 809)	(82 800)
Финансови приходи	8 097	13 945
Финансови разходи	(3 636)	(4 229)
Финансови разходи и приходи нето	4 461	9 716
Печалба преди облагане с данъци	16 768	6 602
Разход за данъци върху печалбата	1 693	622
Печалба/загуба за периода	15 075	5 980
Печалба принадлежаща на :		
Собственици на групата	15 117	6 076
Малцинствено участие	(42)	(96)

Изпълнителен Директор: Иван Папазов

Главен счетоводител: Мария Аврамова

Финансов Директор: Никола Анев

Заверил: Благой Панайотов



0108 Благой Панайотов
Регистриран одитор

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 Г.

АКТИВИ

Нетекущи активи

Имоти, машини и оборудване	90 645	83 392
Нематериални активи	6 163	5 399
Инвестиции на разположение и за продажба	19 628	15 961
Други нетекущи активи	148	644
Общо нетекущи активи	116 584	105 396

Текущи активи

Търговски вземания	30 406	24 693
Материални запаси	53 826	25 133
Парични средства и парични еквиваленти	928	424
Финансови активи	46	0
Други текущи активи	647	335
Общо текущи активи	85 853	50 585

Търговска репутация

Положителна репутация	570	
-----------------------	-----	--

ОБЩО АКТИВИ

203 007

155 981

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ

СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Основен акционерен капитал	40 000	40 000
Резерви	931	668
Натрупани печалби	21 380	15 632
Печалба/загуба за периода	15 117	6 076
Общо собствен капитал	77 428	62 376

Собствен капитал, непринадлежащ на групата

Основен капитал	612	612
текуща печалба/загуба	(42)	(96)
Общо собствен капитал непринадлежащ на групата	571	516

Общо собствен капитал

77 999

62 892

ПАСИВИ

Нетекущи пасиви

Задължения по търговски заеми	24 423	25 332
Задължения към банки	1 081	1 488
Задължения по финансов лизинг	430	618
Други дългосрочни задължения	415	545
Приходи за бъдещи периоди	9 106	7 883
Общо нетекущи пасиви	35 455	35 866

Текущи пасиви

Задължения към банки	35 912	29 330
Търговски задължения	22 338	14 722
Задължения по търговски заеми	24 586	6 750
Задължения към персонала	294	373
Задължения към осигурителни предприятия	114	150
Данъчни задължения	1 085	1 338
Други текущи задължения	5 224	4 560
Общо текущи пасиви	89 553	57 223

ОБЩО ПАСИВИ

125 008

93 089

ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ

203 007

155 981

Изпълнителен Директор: Иван Папазов

Финансов Директор: Никола Анев

Заверил: Благой Панайотов

Главен счетоводител: Мария Аврамова



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 Г.

	31 Декември 2012 г. хил.лв.	31 Декември 2011 г. хил.лв.
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	205 339	163 055
Плащания на доставчици	(117 328)	(81 655)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(6 254)	(6 552)
Платени и възстановене данъци върху печалбата	(802)	(615)
Курсови разлики, нетно	(62)	-
Други постъпления/(плащания), нетно	(4 744)	-
Платени данъци (без данъци върху печалбата), платен акциз	(59 897)	(59 435)
Възстановени надвнесени данъци (без данъци върху печалбата)	-	875
Нетни парични потоци използвани в оперативната дейност	16 252	15 673
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини, оборудване, акции и др.	(6 251)	(10 073)
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване, акции и др.	5 465	8 649
Парични потоци свързани с краткосрочни финансови активи	13	20
Други парични потоци от инвестиционна дейност	1 060	(68)
Нетни парични потоци, от инвестиционната дейност	287	(1 472)
Парични потоци от финансова дейност		
Основен капитал		
Постъпления от краткосрочни заеми	104 262	64 358
Изплатени краткосрочни заеми	(112 020)	(79 719)
Постъпления по дългосрочни заеми	3 073	2 908
Плащания на дългосрочни заеми	(8 415)	(436)
Получени лихви	2	2
Платени лихви	(2 746)	(1 454)
Плащания по лизингови договори	(558)	(989)
Други парични потоци	267	28
Нетни парични потоци, от финансова дейност	(16 135)	(15 302)
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	404	(1 101)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	524	1 525
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	928	424

Изпълнителен Директор: Иван Папазов

Главен счетоводител: Мария Аврамова

Финансов Директор: Никола Анев

Заверил: Благой Панайотов

0108 Панайотов
 Регистриран одитор



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 Г.

хил.лв.

	Основен акционерен капитал	Резерви	Преоценъчен резерв	Надрупани печалби/загуби	Малцинствено участие	Общо собствен капитал
Салдо на 1 януари 2011	40 000	89	657	15 622	(66)	56 302
Печалба за текущия период				6 076	(96)	5 980
Други изменения на собствения капитал			(78)	10	678	610
Салдо на 31 декември 2011	40 000	89	579	21 708	516	62 892
Салдо на 1 януари 2012	40 000	89	579	21 708	516	62 892
Печалба за текущия период				15 117	(42)	15 075
Други изменения на собствения капитал		52	211	(328)	97	32
Салдо на 31 декември 2012	40 000	141	790	36 497	571	77 999

Изпълнителен Директор: Иван Папачов

Главен счетоводител: Мария Аврамова

Финансов Директор: Никола Анев

Заверил: Благой Панайотов

0108 Благой
Панайотов
Регистриран одитор



1. Учредяване и регистрация

Винпром Пещера АД е търговско дружество с основна дейност изкупуване на грозде, производство на бутилирани и небутилирани вина, спиртни напитки и търговията с тях.

Винпром Пещера АД е създадено с решение № 10492 от 19.12.1995 г. на Окръжен съд гр. Пловдив, като Ринат ООД със 100 % частно участие. На 30.01.1999 г. е лицензирана с лиценз №193 за производство и търговия на вина и спиртни напитки издаден от Министерство на промишлеността.

С решение N 75 от 12.01.1998 г. на Пловдивски окръжен съд се вписва промяна в наименованието на дружеството - ново име ООД "ВИНПРОМ ПЕЩЕРА".

С решение № 2517/09.04.2001 г. е вписана промяна - преобразуване на дружеството от дружество с ограничена отговорност на акционерно дружество.

Новоучреденото акционерно дружество приема всички активи и пасиви на "Винпром Пещера" ООД. Към 31.12.2012 г. капиталът на дружеството е 40 000 хил.лв.

Седалище и адрес на управление – гр. Пловдив, ул."Дунав" № 5.

Дружеството е с едностепенна система на управление – Съвет на директорите. Членове на Съвета на директорите са :

Иван Георгиев Папазов;
Илка Йорданова Сиракова;
Мария Тодорова Аврамова;

Дружеството се представлява от Изпълнителен Директор - Иван Георгиев Папазов.

Основната дейност на дружеството е производство на ниско и високоалкохолни напитки и вина и търговия.

Към 31.12.2012 г. акционерния капитал в дружеството е разпределен както следва:

№	АКЦИОНЕРИ	Брой притежавани акции	% от капитала
1	БРАЙТЪН ДИСТИЛЪРС ГРУП ЛИМИТИД	28800	36
2	ЕАД СИРИУС ИНВЕСТ	25600	32
2	ЕАД ГЛОБЪЛ МАРКЕТ	25600	32
	Общо	80000	100

Акциите са обикновени, поименни, с номинална стойност 500 лв..

1.1. Условия за съставяне на консолидиран отчет.

Винпром Пещера АД участва в капитала на следните дружества:

Наименование на предприятието	Участие в капитала хил. лева	% участие в капитала
1.Омега агро ЕООД	5	100 %
2.Омега агро инвест ЕАД	50	100 %
3.Пещера турист ООД	1243	67 %
4.ЕРП консулт ЕООД	5	100 %
Общо	1 303	

Дъщерни дружества:

1. **Омега агро ЕООД** – регистрирано в Търговския регистър на Пловдивския окръжен съд по фирмено дело 3462 от 14.12.2002 г. с адрес гр. Пловдив, бул. Дунав № 5. Основна дейност на дружеството е отглеждане на лозови насаждения и производство на грозде, отдаване под наем и аренда на земеделска земя..

Регистриран основен капитал към 31.12.2012 г. – 5 х.лв. разпределен в 100 дяла по 50 лв. Едноличен собственик на капитала е Винпром Пещера АД.

Към 31.12.2012 г. дружеството притежава собствени земи 7 172.87 дка земи, от които плододаващи грозде 2 666,261 дка. и наети земи 2 334,765 дка от който плододаващи 943 дка..

Приходите от продажби са нарастнали в сравнение с 2011 г. със 7 554 х.лв..

2. **Омега агро инвест ЕООД** е регистрирано в Търговския регистър на Пловдивския окръжен съд на 09.11.2007 г. Адреса на управление на дружеството е в гр.Пловдив, ул.Дунав № 5. Едноличен собственик на капитала е Винпром Пещера АД. Основен капитал 50 000 лева разпределен в 5000 дяла по 10 лева всеки.

Основна дейност на дружеството - покупко-продажба на недвижими имоти, отдаване под наем и/или аренда на собствените си недвижими имоти, както и посредническа дейност по управление на чужди недвижими имоти.. Към 31.12.2012 г. разполага с 157 841 .159 дка земи, нарастване спрямо 2011 г. с 18 198,921 дка.

Приходите на дружеството са относително постоянни спрямо 2011 г..

3. **Пещера турист ООД** е регистрирано на 26.01.2007 г. от Пазарджишки окръжен съд с адрес на управление гр.Пещера, ул.Хан Пресиян № 18. Основен капитал 1 856 лв. разпределен в 500 дяла по 3711 лв. Винпром Пещера е собственик на 67 % от капитала или притежава 335 дяла по 3711 лв. и Иван Георгиев Папазов собственик на 33 % от капитала или на 165 дяла по 3711 лв. Управлява се от Иван Георгиев Папазов.

Основна дейност на дружеството – предоставяне на туристически услуги-хотелиерски и ресторантьорски. През 2008 г. е завършен и пуснат в експлоатация собствен хотел в гр.Пещера, категория 4 звезди, разполагащ с луксозно обзаведени стаи, външен басейн, ресторант, конферентна зала и СПА комплекс.

4. ЕРП консулт ЕООД е регистрирано на 16.07.2007 г. в Пловдивски окръжен съд с адрес на управление гр.Пловдив, бул.Свобода № 7. Основен капитал 5 000 лв. разпределен в 100 дяла по 50 лв. Едноличен собственик на капитала е Винпром Пещера АД. Управител Атанас Петров Ботев.

Основна дейност на дружеството – консултации в управлението на дружества. За 2012 г. дружеството не е осъществявало дейност.

1.2. Основа за изготвяне на финансовите отчети.

Консолидираните финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети приети от Европейския съюз.

Отделните елементи на консолидираните финансови отчети на групата са изготвени в български лева. Това е функционалната валута и валутата на представяне на групата.

1.3. Метод на консолидация.

При изготвянето на консолидирания финансов отчет на групата е приложен методът на пълна консолидация. От първоначално въведените данни за всеки ред на основните елементи от отчетите на предприятието майка и дъщерните предприятия са елиминирани: всички вътрешно групови разчети и сделки, делът и собствения капитал на дъщерните предприятия, притежаван от предприятието майка с отчетната стойност на участието й.

2. Счетоводна политика.

2.1. База за изготвяне

Дружествата от групата прилагат една и съща счетоводна политика. Консолидираният финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви.

Информацията във финансовия отчет е надеждна, достоверна и пълна. Финансовия отчет е изготвен в съответствие с принципа на действащото предприятие, което ще продължи своята дейност.

2.2. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс.

Нетекущи активи

Отчитането на дълготрайните материални активи в групата се извършва при спазване на изискванията на МСС 16, а на нематериалните дълготрайни активи при спазване на изискванията на МСС 38.

Първоначалната оценка на дълготрайните материални и нематериални активи включва покупната му цена /включително митата и невъзстановимите данъци/ и всички преки разходи.

След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален и нематериален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации.

Придобитите дълготрайни материални активи по лизингови договори се отчитат съгласно изискванията на МСС 17.

Амортизацията на дълготрайните материални и нематериални активи се начислява, като последователно е прилаган линейния метод, върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

Вид	Винпром Пещера АД	Омега агро инвест ЕООД	Омега агро ЕООД	Пещера турист ООД	Ерп консулт ЕООД
Избрана годишна счетоводна норма					
Праг на същественост	500 лв.	700 лв.	700 лв.	700 лв.	500 лв.
Административни и производствени сгради	4		4	4	
Трайни насаждения			4		
Машини	7		30	30	
Транспортни средства и пътища	10		25	10	
Компютърно оборудване	25	50	50	50	50
Автомобили	10			25	
Обзавеждане и трайни активи	15		15	15	
Съоръжения	4		12	4	
Права в/у собственост	5				
Софтуер	5				
Други НМДА	15	15			

2.3. Материални запаси

Материалните запаси обхващат закупените и предназначените за продажба стоки и материали, и включват материалите закупени с цел влагане в производствения процес или държани с цел продажба.

Материалните запаси се отчитат на по-ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност и включват покупната цена, митните сборове и други данъци, транспортните разходи и други, които могат директно да се отнесат към придобиването на завършените стоки, материалите и услугите. Търговските отстъпки, рабати и други подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.

Под нетна реализируема стойност се има предвид нетната сума, която предприятието очаква да получи при продажбата на материални запаси.

Изписването на материалите, при влагането им в производството се извършва по метода на средно претеглената стойност, използван и в предходните отчетни периоди.

В себестойността на произвежданата продукция на дружеството се включва стойността на употребените материали, изписани по средно претеглена стойност, разходите за преработка и другите разходи, свързани с производството на съответната продукция. Не се включват административните, финансовите, извънредните разходи и разходите за продажба на продукцията. Тези разходи се отчитат като текущи в периода, в който са извършени.

2.4. Парични средства.

Паричните средства са парични средства в брой и по банкови сметки.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване. Отчитането на паричните средства в чуждестранна валута по банкови сметки, депозити, каса и други и ефекта от промените във валутните курсове се извършва съгласно изискванията на МСС 21.

Преоценка на валутата по всички сметки отчитащи вземания, задължения и наличност в чуждестранна валута се извършва в края на годината.

Инвентаризация на паричните средства се извършва преди съставянето на годишния финансов отчет.

2.5. Вземания.

Вземанията в лева са оценени по стойността в момента на тяхното възникване, а на тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2012 г.

2.6. Задължения по заеми

Разходите по заеми се признават като текущи в периода през който са извършени. Предоставените заеми се отчитат по цена на придобиване.

Заеми със срок на погасяване по дълг от 12 месеца се отчитат като дългосрочни.

2.7. Преоценъчен резерв

Като преоценъчен резерв в баланса на групата е представен резултатът от извършваните през предходни години преоценки по справедливата стойност на притежаваните от групата дълготрайни материални активи.

2.8. Задължения.

Задълженията в лева са оценени по стойността в момента на тяхното възникване, а на тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2012 г.

3. Признаване на приходи и разходи

Приходите се признават в момента на тяхното реализиране и разходите се начисляват при спазване на принципа на съпоставимост с реализирания приход по принципа на текущото начисление.

Като приход се признават постъпленията от продажба на продукция, материали, услуги и други постъпления, съгласно МСС 18. При отчитането на приходите стриктно се спазва принципа на текущо начисляване и едновременно признаване на приходите и разходите от една сделка.

При извършване на разходи през текущия отчетен период, срещу които ще се получи икономическа изгода през следващи отчетни период, то тези разходи се отчитат като разходи за бъдещи периоди.

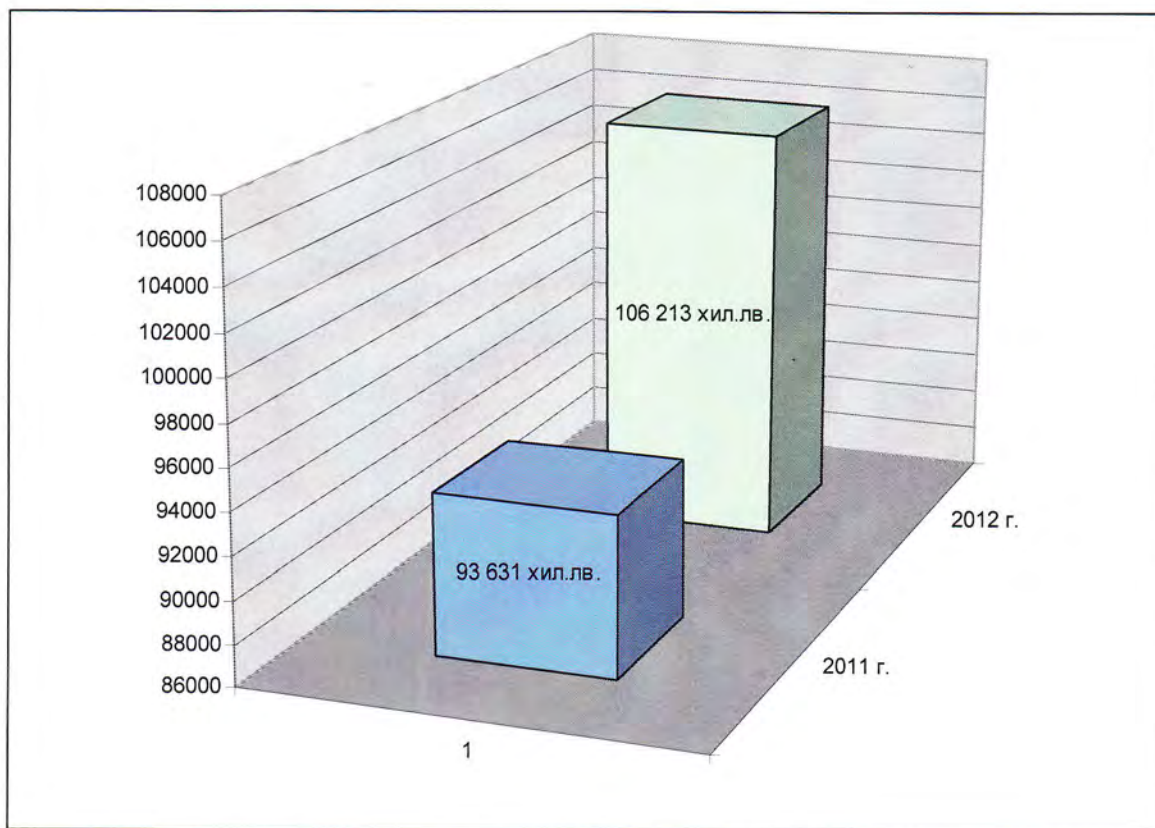
4. Данъчно облагане.

Дружествата дължат данък върху печалбата в размер на 10 % върху облагаемата печалба съгласно ЗКПО. За 2012 г. начисленият данък печалба на групата е в размер на 1 693 хил.лв. повече с 1 071 хил.лв. спрямо 2011 г..

5. Преглед на дейността на групата през 2012 г.

ПРИХОДИ

Нетни приходи от продажби 2011 г. – 2012 г.



Наблюдава се увеличение на нетните приходи от продажби в групата спрямо 2011 г. със 13,44 %, което е от съществено значение за доверието на клиентите, особено през изминалата 2012г. на фона икономическата криза в света.

<i>Показатели за приходите</i>	<i>2012 г.</i>	<i>% спрямо общите приходи</i>	<i>2011 г.</i>	<i>% спрямо общите приходи</i>
Приходи от продажби	93 616	88,14	78 951	84.32
Приходи от финансираня	4 500	4,24	735	0,78
Финансови приходи	8 097	7,62	13 945	14,90
Общо приходи	106 213	100	93 631	100

Най-висок дял в приходите имат приходите от дейността. Процента на отклонение спрямо 2011 г. са относително еднакви, което показва, че фирмата няма колебания в структурата на приходите

РАЗХОДИ

Видове основни разходи :

Разходи по икономически елементи	2012г.		2011 г.	
	<i>Х.лв.</i>	<i>% от приходите</i>	<i>Х.лв.</i>	<i>% от приходите</i>
Разходи за материали	35 337	33.27	32 656	34.88
Разходи за външни услуги	9 443	8.89	8 028	8.57
Разходи за амортизация	6 145	5.79	5 727	6.12
Разходи за възнаграждения	5 439	5.12	5 663	6.05
Разходи за осигуровки	794	0.75	916	0.98
Други разходи	1 371	1.29	3 691	3.94
Финансови разходи		-		-
Разходи за лихви	1 812	1.71	2 858	3.05
Отрицателни р-ди от промяна на валутни курсове	1 727	1.63	963	1.03
Други финансови разходи	97	0.09	408	0.44

ПЕЧАЛБА

Реализирана е печалба на групата след приспадане на данъци в размер на 15 075 х. лв..

Внесен данък печалба към 31.03.2012 г. в размер на 1 693 х.лв..

Налични активи и пасиви към 31.12.2012г.

Към 31.12.2012 година балансовата стойност на наличните активи в групата е:

Дълготрайни материални активи	2012 г. хил.лв.	2011 г. хил.лв.	Коефициент Увеличение/ Намаление
Земи	4 862	4 661	0.96
Сгради	22 574	21 347	0.95
Машини и конструкции	8 375	7 198	0.86
Съоръжения	22 619	21 519	0.95
Транспортни средства	5 685	5 783	1.02
Други ДМА	9 359	8 951	0.96
Разходи за придобиване на ДМА	17 171	13 933	0.81
Дълготрайни нематериални активи	2012 г. хил.лв.	2011 г. хил.лв.	Коефициент Увеличение/ Намаление
Права върху собственост	1 888	1 631	0.86
Програмни продукти	354	235	0.66
Други ДНА	3 921	3 533	0.90

Дългосрочни финансови активи	2012 г. хил.лв.	2011 г. хил.лв.	Коефициент Увеличение/ Намаление
Инвестиционни имоти	19 628	15 961	0.81
Краткотрайни активи	2012 г. хил.лв.	2011 г. хил.лв.	Коефициент Увеличение/ Намаление
Материали	51 044	21 281	0.42
Продукция	2 743	3 394	1.24
Стоки	39	297	7.62
Незавършено производство	162	161	-
Краткосрочни вземания	2012 г. хил.лв.	2011 г. хил.лв.	Коефициент Увеличение/ Намаление
Вземания от клиенти и доставчици	23 094	19 191	0.83
Вземания по предоставени търг.заеми	3 171	3 441	1.09
Други краткосрочни вземания	4 141	2 061	0.50
Парични средства	2012 г. хил.лв.	2011 г. хил.лв.	Коефициент Увеличение/ Намаление
В брой	76	249	3.28
Банкови сметки	852	175	0.21

Към 31.12.2011 година балансовата стойност на наличните пасиви е:

Собствен капитал	2012 г. хил.лв.	2011 г. хил.лв.	Коефициент Увеличение/ Намаление
Акционерен капитал	40 000	40 000	1.00
Резерви	2012 г. хил.лв.	2011 г. хил.лв.	Коефициент Увеличение/ Намаление
От оценки на активи	925	662	0.72
Други резерви	6	6	1.00
Печалба	2012 г. хил.лв.	2011 г. хил.лв.	Коефициент Увеличение/ Намаление
Неразпределена печалба	21 380	15 632	0.73
Печалба за периода	15 117	6 076	0.40

Капитал и печалба непринадлежащи на групата	2012 г. хил.лв.	2011 г. хил.лв.	Коефициент Увеличение/ Намаление
Капитал	612	612	1.00
Печалба/загуба за периода	(42)	- 96	2.29
Дългосрочни задължения	2012 г. хил.лв.	2011 г. хил.лв.	Коефициент Увеличение/ Намаление
Задължения по заеми	25 504	26 820	1.05
Лизингови задължения	430	618	1.44
Приходи за бъдещи периоди	2012 г. хил.лв.	2011 г. хил.лв.	Коефициент Увеличение/ Намаление
Приходи за бъдещи периоди	9 521	7 883	0.83
Краткосрочни задължения	2012 г. хил.лв.	2011 г. хил.лв.	Коефициент Увеличение/ Намаление
Задължения към банки	35 912	29 330	0.82
Задължения към доставчици и клиенти	23 202	15 193	0.65
Задължения по търговски заеми	23 972	6 750	0.28
Задължения към персонала	359	373	1.04
Задължения към осигурителни предпр.	137	150	1.09
Данъчни задължения	1 084	1 338	1.23
Други краткосрочни задължения	4 887	4 671	0.96

Финансови показатели за дейността към 31.12.2012 г.

Пореден номер	Показатели	Текущ период	Предходен период	Изменение
Показатели за капиталовата структура				
1	Капиталов механизъм	0.5717	0.5461	0.0256
2	Коефициент на покриване на пасивите със собствен капитал	0.6672	0.7323	-0.0652
3	Коефициент на финансова маневреност	1.1088	0.8110	0.2978
4	Коефициент на мобилизация на капитала в дълготрайни активи	0.5764	0.6716	-0.0952
5	Коефициент на покритие на дълготрайни активи с постоянен капитал	0.8834	0.8574	0.0260
Показатели за интензивност на имуществото				
1	Дял на дълготрайните активи в общата сума на активите	0.5768	0.6744	-0.0976
2	Дял на краткотрайните активи в общата сума на активите	0.4232	0.3256	0.0976
3	Коефициент на динамичност на краткотрайните активи	0.0108	0.0084	0.0024

Стойността на коефициента за финансова маневреност на дружеството показва степента на гъвкавост на използваните средства. Като е видно този показател поддържа високи стойности и в текущата и в предходната година и е признак за способността на дружеството да прегрупира активите си и да инвестира в по-изгодни за дадения момент продукция и дейност.

Пореден номер	Показатели	Текущ период	Предходен период	Изменение
Коефициенти				
1	Коефициент на дълга към активите	0.5721	0.5461	0.0260
2	Коефициент на дългосрочна задлъжнялост	0.3294	0.4300	-0.1006
3	Покритие с имущество	210.8023	134.9385	75.8638
4	Зависимост на фирмата от заемодатели	0.9003	0.9917	-0.0914
5	Коефициент на краткосрочна задлъжнялост	1.1640	0.9257	0.2383

Коефициентът на дълга към активите леко се увеличава. Изменението е в размер на 0,02 пункта, и е незначително за измерване на увеличението на дълговете на предприятието.

Увеличен е коефициента на покритие с имущество. Дължи се на увеличението на придобити нови дълготрайни активи.

Увеличена е краткосрочната задлъжнялост на предприятието с 0,24 пункта определено като незначително отклонение.

Пореден номер	Показатели	Текущ период	Предходен период	Изменение
	Коефициенти			
1	Коефициент на обща ликвидност	2.8980	2.3355	0.5625
2	Коефициент на бърза ликвидност	1.0811	1.1751	-0.0940
3	Коефициент на незабавна (финансова) ликвидност	0.0547	0.0350	0.0197
4	Коефициент на абсолютна ликвидност	0.0313	0.0196	0.0117

Коефициентите за обща и бърза ликвидност превишават единица няколко пъти, което означава, че предприятието разполага с повече краткотрайни активи от задълженията си. В този случай степента на риска предприятието да изпадне в състояние на невъзможност за посрещане на задълженията си е нищожно малък. Коефициентите за незабавна и абсолютна ликвидност спрямо предходната година са увеличени, което показва платежоспособността на предприятието, при положение, че надежите на текущите задължения са близки до балансовата дата.

Пореден номер	Показатели	Текущ период	Предходен период	Изменение
	Брутни коефициенти			
1	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0.1709	0.0829	0.0880
2	Коефициент на рентабилност на капитала	0.0867	0.0447	0.0419
3	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.2166	0.1058	0.1107
4	Коефициент на рентабилност на пасивите	0.1445	0.0775	0.0670
5	Коефициент на капитализация на активите	0.0827	0.0425	0.0402

Високия коефициент за рентабилност на приходите от продажби показва, че компанията е успяла да реализира по-висока печалба от постъпленията си. Коефициента за рентабилност на собствения капитал показва че, на 1 лв. капитал съответстват 0.21 лв. печалба

Пореден номер	Показатели	Текущ период	Предходен период	Изменение
	Коефициенти			
1	Ефективност на разходите	1.1875	1.0759	0.1116
2	Ефективност на приходите	0.8421	0.9295	-0.0874

Коефициентите на рентабилност са положителни величини, защото финансовият резултат е печалба, и показват темпа на възвращаемост на капитала.

Отговорност на ръководството

Ръководството потвърждава че е прилагало последователна адекватна счетоводна политика, придържало се е към действащите МСС, МСФО. Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие.

Перспективи за развитие.

Винпром Пещера АД е фирма със стабилни позиции и политика на действие, конкурентни предимства и потребителска лоялност. Ръководството на Винпром Пещера АД счита, че с използването на различни пазарни механизми ще успее да превъзмогне без сътресения финансовата криза в страната и бранша в последните години. Според разчетите, които са извършени в дружеството и прогнозите за бъдещото развитие на пазара на алкохолни продукти в България, свиване в производството не се предвижда. В условията на кризата нелоялната конкуренция и фалшификатите са сред основните причини за затрудненията в индустрията като цяло. Винпром Пещера АД е член на Българската асоциация на собствениците на земеделски цени и въпреки скорошните сътресения в областта на земеделието и несекващите скандали, мнението е че, в най-скоро време положението ще се стабилизира. Това ще се отрази благоприятно и на недотам директни показатели като цените на земеделските площи. Според ръководството на дружеството, те ще се стабилизират и ще дадат основа за благоразумни капиталовложения и безрискови бизнес партньорства.

Изпълнителен Директор.



Иван Паназов