

**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА
ОТГОВОРНОСТ
“УРБАНИНВЕСТМЪНТ”**

Днес, 20.10.2022 г., съдружниците:

1. ВАСИЛИОС ТЕОДОРΟΣ ΚΕΣΟΠΟΥΛΟΣ,
гражданин на _____, роден на _____ г. в
гр. _____, и

2. ВАСИЛИОС ТЕΟΔΟΡΟС ΚΕΣΟΠΟΥΛΟС,
гражданин на _____, роден на _____ г. в гр.
, в качеството му на едноличен собственик на
капитала и управител на „СИ ЕФ Ю“ ЕООД, с
ЕИК 202993937

ПОДПИСАХА НАСТОЯЩИЯ ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР на
ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, наричано
по-нататък ДРУЖЕСТВОТО при следните
обстоятелства:

Ι. ΟΒΧΙ ΠΟΛΟЖΕΝΙΑ

Чл.1. С настоящия дружествен договор се учредява
дружество с ограничена отговорност, съгласно
разпоредбите на Търговския закон на Република
България, наричано по-нататък в учредителния акт
„ДРУЖЕСТВОТО“.

(1) Дружеството е
самостоятелно юридическо лице за
осъществяване на търговска дейност.

(2) Дружеството е българско
юридическо лице и местно лице на
Република България.

(3) Дружеството има свой
собствен печат, който се полага
задължително на всички негови книжа.

**ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ
Της Πολυπρόσωπης Εταιρείας
Περιορισμένης Ευθύνης
„URBANINVESTMENTS ”**

Σήμερα, στις 20.10.2022, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1.ΒΑΣΙΛΕΙΟС ΚΕΣΣΟΠΟΥΛΟС ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ,
υπήκοος που γεννήθηκε στις _____, στην πόλη
,και ο

2. ΒΑΣΙΛΕΙΟС ΚΕΣΣΟΠΟΥΛΟС ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ,
υπήκοος που γεννήθηκε στις _____, στην
πόλη _____, με την ιδιότητα του
διαχειριστή της εταιρείας „ CFU” Ltd. , **Α.Φ.Μ**
202993937

αποφάσισαν να ιδρύσουν ΠΟΛΥΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, оνομαζόμενη πιο κάτω ως
ΕΤΑΙΡΕΙΑ και για την οποία απόφασή τους υπογράφουν
το παρακάτω ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ:

Ι. ΓΕΝΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ

Άρθρο 1. Με το παρόν Καταστατικό ιδρύεται
Πολυπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
σύμφωνα τις διατάξεις τους Εμπορικού Νόμου της
Δημοκρατίας της Βουλγαρίας, оνομαζόμενο πιο κάτω
στο καταστατικό ως «ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

(1) Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ είναι νομικό πρόσωπο με σκοπό
την πραγματοποίηση εμπορικής δραστηριότητας.

(2) Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ είναι νομικό πρόσωπο της
Δημοκρατίας της Βουλγαρίας όπου εδρεύει και
δραστηριοποιείται.

(3) Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ έχει την δική της σφραγίδα, την
οποία εμφανίζει υποχρεωτικά σε όλα τα έγγρατά της.

ФИРМА Чл.2. Дружеството ще осъществява търговската си дейност с фирмата “УРБАНИНВЕСТМЪНТ” ООД Същата се изписва на латиница „URBANINVESTMENTS ” СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ Чл.3. Седалището на дружеството е Република България, гр. София. Чл.4. Адресът на управление на дружеството е Република България, <u>гр. София 1000, район Средец, ул. Г. С. Раковски № 157 А , ет. 1</u> СРОК Чл.5. Дружеството се учредява за неопределен срок. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ Чл.6. Предметът на дейност на дружеството включва: покупко-продажба на недвижими имоти, управление, отдаване под наем или под аренда на недвижими имоти, посредническа дейност, строителство на сгради и съоръжения, проектиране, интериорен дизайн, обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, строителство, СМР, търговия на едро и дребно, международна търговия с всякакъв вид стоки, покупка на строителни и всякакъв вид стоки с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, купуване на акции и дялове в други търговски дружества на територията на Република Гърция и всяка една държава-членка на Европейския съюз, продажба на стоки и услуги чрез интернет, сътрудничество и представителство на физически и юридически лица на територията на Република Гърция и всяка една държава-членка на Европейския съюз, транспортна дейност, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, отдаване под наем на хотелски комплекси,	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ Άρθρο 2. Η ΕΠΩΝΥΜΙΑ της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ είναι “УРБАНИНВЕСТМЪНТ” (Ε.Π.Ε.). Η επωνυμία εγγράφεται και με λατινικούς χαρακτήρες ως εξής: „URBANINVESTMENTS ” ΕΔΡΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Άρθρο 3. Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ εδρεύει στην Δημοκρατία της Βουλγαρίας, νομός Σόφιας, πόλη-δήμος Σόφιας. Άρθρο 4 Η ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ είναι στην πόλη Σόφιας Τ.Κ. 1000, περιοχή Σρεντετς <u>οδός Γ.Σ.Ρακόφски No 157 Α,1^{ος} όροφος.</u> ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ Άρθρο 5. Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ιδρύεται για ΑΟΡΙΣΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ λειτουργίας. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ Άρθρο 6. ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ είναι: αγοραπωλησία ακινήτων, διαχείριση, ενοικίαση ή υπεκμίσθωση ακινήτων, μεσιτεία, κατασκευή κτιρίων και εγκαταστάσεων, σχεδιασμός, εσωτερική διακόσμηση, επίπλωση ακινήτων προς πώληση, Κατασκευαστική – Μελετητική εταιρεία. ανέγερση οικοδομών, τεχνικές εργοληπτικές υπηρεσίες, εμπόριο χονδρικής – λιανικής, διεθνές εμπόριο πάσης φύσεως προϊόντων, αγορά οικοδομικών και πάσης φύσεως προϊόντων με σκοπό την μεταπώλησή τους σε πρωτογενή ή δευτερογενή μορφή , αγορά μετοχών και εταιρικών μεριδίων άλλων εμπορικών εταιρειών σε οποιαδήποτε άλλη χώρα – μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, όπως και σε Τρίτες χώρες, πώληση προϊόντων μέσω διαδικτύου, εμπορική αντιπροσώπευση ή διαμεσολάβηση σε Βουλγάρικα ή Αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα ,το οποίο περιλαμβάνει διαμεσολαβητικές υπηρεσίες κατά την αγοραπωλησία και ενοικίαση ακινήτων. Να έχει το δικαίωμα ίδρυσης φορολογικού εκπροσώπου, φορολογικού αντιπροσώπου, φορολογικής αποθήκης σε οποιαδήποτε άλλη χώρα – μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, όπως και σε Τρίτες χώρες. Μεταφορικές υπηρεσίες, αγορά και πώληση προϊόντων από ιδία παραγωγή, εκμίσθωση
---	--

търговско представителство, консултантски услуги и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица, включително посреднически услуги при покупко-продажба, замяна и отдаване под наем на недвижими имоти, управление на етажна собственост, ресторантьорски, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски, мениджърски, маркетинг или други услуги, организиране на групови събития, отдаване под наем на превозни средства, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба за своя или чужда сметка, и всяка друга дейност, която по предмет и обем изисква да бъде извършвана по търговски начин и не е забранена за осъществяване от българското законодателство, дори и да не е изброена по-горе.	ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων, εμπορική αντιπροσώπευση, παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και διαμεσολάβηση σε βουλγαρικά και αλλοδαπά φυσικά και νομικά πρόσωπα, ιδίως διαμεσολάβηση σε αγοραπωλησίες, ανταλλαγή και εκμίσθωση ακινήτων, διαχείριση των κοινόχρηστων χώρων. Δραστηριοποίηση στον χώρο εστίασης. Υπηρεσίες «marketing» και «management» φυσικών ή νομικών Βουλγάρικων ή Αλλοδαπών προσώπων. Μεταφορικές, ξενοδοχειακές, διαφημιστικές, συμβουλευτικές και τουριστικές υπηρεσίες. Οργάνωση εκδρομών, αθλητικών και καλλιτεχνικών εκδηλώσεων. Εκμίσθωση διαφόρων ειδών μεταφορικών μέσων. Αγορά, κατασκευή, διακόσμηση ακινήτων με σκοπό την μεταπώληση για ίδιο λογαριασμό ή λογαριασμό τρίτων, και γενικά κάθε νόμιμη δραστηριότητα που δεν απαγορεύεται από το Εμπορικό Δίκαιο της Δημοκρατίας της Βουλγαρίας
II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО. ДЯЛОВЕ Чл.7. Дружественият капитал се образува от дяловите вноски на учредителите и възлиза на 100 (сто) лева, разпределени на 100 (сто) дяла, всеки от които с номинална стойност 1 (един) лев. Чл.8. Капиталът на дружеството е разделен между съдружниците както следва: - ВАСИЛИОС ТЕОДОРΟΣ КЕСОПУЛОС, гражданин на _____ роден на _____ г. в гр. _____ - 1 (един) дял с номинал 1 (един) лев , на обща стойност 1 (един) лев, - „СИ ЕФ Ю” ЕООД, с ЕИК 202993937, представлявано и управлявано от ВАСИЛИОС ТЕОДОРΟΣ КЕСОПУЛОС, гражданин на Гърция, роден на 07.09.1971 г. в гр. Серес Серон - 99 (деветдесет и девет) дяла с номинал 1 (един) лев , на обща стойност 99 (деветдесет и девет) лева.	II. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ Άρθρο 7. ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ είναι 100 (Εκατό) λέβα Βουλγαρίας και κατανέμεται σε 100 (Εκατό) μερίδια του 1(ενός) λεβ το καθένα. Άρθρο 8. Το κεφάλαιο της εταιρείας κατανέμεται μεταξύ των μετόχων ως εξής: - ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΕΣΣΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ, πηκόος που γεννήθηκε στις _____, στην πόλη _____ - 10(δέκα) μερίδιο 1(ενός) λεβ , συνολικής αξίας 10 (δέκα) λέβα, - “CFU “ Ltd, με ΑΦΜ 202993937, που εκπροσωπείται και διοικείται από τον ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΕΣΣΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ, πηκόος που γεννήθηκε στις _____, στην πόλη _____ - 90 (ενενήντα) μερίδιο 1(ενός) λεβ , συνολικής αξίας 90 (ενενήντα) λέβα. Άρθρο 9. Την ημερομηνία υπογραφής του παρόντος Καταστατικού το κεφάλαιο έναρξης έχει καταβληθεί εξ’ολοκλήρου.

Чл.9. Към датата на подписване на този учредителен акт капиталът е внесен изцяло под формата на парична вноска. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ РАЗМЕРА НА КАПИТАЛА. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ Чл.10. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез: (1) Увеличаване размера на дяловете; (2) Записване на нови дялове; (3) Приемане на нови съдружници; Чл.11. (1) Намаляване на капитала може да бъде извършено по решение на собствениците на капитала и при спазване на изискванията на Търговския закон. (2) Капиталът не може да бъде намаляван под 2 лева, а стойността на всеки дял не може да бъде по-малка от 1 лев. Чл.12. (1) За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства собствениците на капитала могат да вземат решение за внасяне на допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителни парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала. (2) За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловете. Чл.13. Всеки съдружник има дял от имуществото на дружеството, съразмерен на притежавания от него дял от капитала на дружеството. III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ. ИЗКЛЮЧВАНЕ И НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК. ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ Чл. 14. Всеки съдружник има право: (1) Да участва в управлението на дружеството;	ΑΥΞΗΣΗ ΚΑΙ ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ.ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Άρθρο10.Το κεφάλαιο της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ μπορεί να αυξηθεί όπως: (1)Αύξηση των μερισμάτων. (2)Εγγραφή νέων μερισμάτων. (3)Αποδοχή νέων μετόχων. Άρθρο11.(1)Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να πραγματοποιηθεί ύστερα από απόφαση των μετόχων και απαραίτητως με πλήρης τήρηση των απαιτήσεων του Εμπορικού Νόμου. (2)Το κεφάλαιο δεν μπορεί να μειωθεί κάτω από 2(δύο) λέβα και τα μερίσματα δεν μπορεί να είναι πιο μικρά από 1(ένα)λεβ. Άρθρο12.(1)Για κάλυψη των ζημιών και για προσωρινή ανάγκη χρηματικών πόρων, οι μέτοχοι μπορούν να αποφασίσουν να καταβάλλουν συμπληρωματικούς χρηματικούς πόρους σε καθορισμένο χρονικό διάστημα. Οι συμπληρωματικοί χρηματικοί πόροι είναι ανάλογοι των μερισμάτων του κεφαλαίου. (2)Για την μη καταβολή των χρηματικών πόρων σε καθορισμένο χρονικό διάστημα ευθύνονται οι μέτοχοι, όπως επίσης και για την μη καταβολή των μερισμάτων. Άρθρο13.Κάθε μέτοχος έχει μερίδιο από την ακίνητη περιουσία της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ανάλογο των μερισμάτων με τα οποία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο. III.ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ, ΑΠΟΔΟΧΗ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ.ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΛΥΨΗ ΜΕΤΟΧΟΥ. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ Άρθρο14.Κάθε μέτοχος έχει δικαίωμα: (1) Να συμμετέχει στην διοίκηση της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (2) Να συμμετέχει στην κατανομή του κέρδους της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ανάλογο των μερισμάτων με τα οποία
--	--

(2) Да участва в разпределението на печалбата на дружеството съобразно притежаваните от него дялове в дружествения капитал; (3) Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела лично или чрез пълномощник; (4) Да преглежда по всяко време книгата на дружеството и да се снабдява с препис-извлечение от тях; (5) Да получи дивидент; (6) Да получи ликвидационен дял; (7) Да иска свикване на Общото събрание; (8) Да обжалва по предвидения в Търговския закон ред решения на Общото събрание на дружеството, когато с тях се нарушават правата му съгласно настоящия договор.	συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο. (3) Να είναι ενήμερος για τα έργα της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ προσωπικά ή μέσω εξουσιοδοτημένου Τρίτου προσώπου. (4) Να ελέγχει όποτε θέλει τα Βιβλία της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ και να απαιτεί να έχει στην κατοχή του αντίγραφα-αποσπάσματα. (5) Να εισπράττει τοκομερίδια (6) Να εισπράττει εκκαθαριστικό μερίδιο (7) Να εγκαλεί σύγκλιση της Γενικής Συνέλευσης (8) Να προσβάλει ,βάση του Εμπορικού Νόμου, αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, όταν αυτές είναι αντίθετες των δικαιωμάτων του που απορρέουν από το παρόν καταστατικό.
ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
Чл. 15. Съдружникът е длъжен: (1) Да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноска, съобразно определените срокове; (2) Да участва в работата на дружеството и да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност; (3) Да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на дружеството; (4) Да пази тайните на дружеството, на отделните съдружници и на клиентите, включително за срок от 3 (три) години след напускане на дружеството.	Άρθρο15.Κάθε μέτοχος είναι υπόχρεος: (1) Να αποπληρώσει ή να καταβάλλει την αξία του μεριδίου ή την συμπληρωματική συνδρομή σε καθορισμένο χρονικό διάστημα. (2) Να συμμετέχει στην εργασία της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ και να συνδράμει για την πραγματοποίηση των έργων της. (3) Να εκτελεί τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης και των υπόλοιπων οργάνων της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ. (4) Να μην κοινοποιεί τα απόρρητα της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, των μετόχων και των πελατών σε διάστημα 3(τριών) ετών από την τυχόν απομάκρυνσή του από την ΕΤΑΙΡΕΙΑ.
Чл. 16. Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството до размера на притежаваните от него дялове от дружествения капитал.	Άρθρο16.Ο Μέτοχος φέρει ευθύνη για τις υποχρεώσεις της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ σύμφωνα με τα μερίσματα που συμμετέχει στο κεφάλαιο της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.
Чл. 17. Съдружникът може да бъде представляван от пълномощник с изрично нотариално заверено пълномощно.	Άρθρο17.Ο Μέτοχος μπορεί να αντιπροσωπεύεται από εξουσιοδοτημένο πρόσωπο μέσω ρητού συμβολαιογραφικού πληρεξούσιου.
Чл. 18. Съдружниците не могат да претендират да им бъде предоставен реален дял от имуществото на	Άρθρο18.Οι Μέτοχοι δεν μπορούν να έχουν την απαίτηση να τους παραχωρείται το πραγματικό μερίδιο

дружеството, докато същото съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете си ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ Чл. 19. (1) Приемането на нови съдружници става с единодушно решение на Общото събрание въз основа на писмена молба от лицето, желаещо да стане съдружник, с която то декларира, че приема настоящия дружествен договор. (2) Делът на новоприет съдружник може да бъде образуван чрез увеличение на капитала на дружеството, чрез преразпределение на съществуващите дялове на съдружниците или чрез поемане дела на напускащ съдружник или част от този дял. (3) Съдружник може да прехвърли дела си или част от него на друг (други) съдружник (съдружници) само при единодушно съгласие на всички останали съдружници. (4) При смърт на съдружник – физическо лице, встъпването на наследниците му в дружеството като съдружници, може да стане само при наличие на единодушно съгласие на всички останали съдружници. (5) При реорганизация на съдружник – юридическо лице (вливане към друго или сливане с друго юридическо лице) за оставане на новото юридическо лице като съдружник в дружеството е необходимо единодушното съгласие на всички останали съдружници. (6) При реорганизация на съдружник – юридическо лице (разделяне) въпросът дали и кое от двете нови юридически лица ще продължи (продължат) участието си в дружеството като съдружник (съдружници) се решава от останалите съдружници с единодушие. (7) В случаите по предходните две алинеи подлежащото на реорганизация юридическо лице – съдружник е длъжно в разумен срок да предизвести останалите съдружници за предстоящата	της ακίνητης περιουσίας της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ εφόσον η ΕΤΑΙΡΕΙΑ δραστηριοποιείται ενεργά. Κατά το διάστημα αυτό έχουν δικαίωμα να εισπράττουν μέρος του κέρδους σύμφωνα με τα μερίσματά τους. ΑΠΟΔΟΧΗ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ Άρθρο19(1) Η αποδοχή νέων μετόχων γίνεται με ομόφωνη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σε μορφή γραπτής αίτησης από το πρόσωπο το οποίο επιθυμεί να γίνει μέτοχος και αποδέχεται τους περιεχόμενο του παρόντος καταστατικού. (2) Το μερίδιο του νέου μετόχου μπορεί να καθοριστεί μέσω αύξησης του κεφαλαίου της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, μέσω ανακατανομής των υπαρχόντων μερισμάτων των μετόχων ή μέσω αποδοχής μεριδίων μετόχου που αποχωρεί από την ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ή μέρος αυτών. (3) Μέτοχος μπορεί να μεταβιβάσει μερίδια ή μέρος των μεριδίων σε άλλον μέτοχο μόνο με ομοφωνία των υπόλοιπων μετόχων. (4) Σε περίπτωση θανάτου –φυσικό πρόσωπο, η συμμετοχή κληρονόμου στην ΕΤΑΙΡΕΙΑ ως συνεταίρου πραγματοποιείται μόνο στην περίπτωση που υπάρχει ομοφωνία των υπολοίπων μετόχων. (5) Σε περίπτωση αναδιοργάνωσης μετόχου-νομικό πρόσωπο (συγχώνευση της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ από άλλο νομικό πρόσωπο) για την αποδοχή του νέου νομικού προσώπου ως μετόχου είναι απαραίτητη η ομοφωνία όλων των μετόχων. (6) Σε περίπτωση αναδιοργάνωσης μετόχου-νομικό πρόσωπο (διάλυση) το ερώτημα αν και ποιος από τα δύο νομικά πρόσωπα στην ΕΤΑΙΡΕΙΑ θα συνεχίσει να συμμετέχει στην ΕΤΑΙΡΕΙΑ ως μέτοχος ,αποφασίζεται από τους υπόλοιπους μετόχους με ομοφωνία. (7) Στην περίπτωση των δύο προηγούμενων παραγράφων σχετικά με την αναδιοργάνωση, το νομικό πρόσωπο – μέτοχος είναι υποχρεωμένος σε καθορισμένο χρονικό διάστημα να ενημερώσει τους υπόλοιπους μετόχους για την εν λόγω αναδιοργάνωση.
---	---

реорганизация. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕТО В ДРУЖЕСТВОТО И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ДЯЛОВЕТЕ Чл. 20. (1) Участието на всеки съдружник се прекратява: 1. По общо съгласие на съдружниците; 2. При смърт или поставяне под пълно запрещение на съдружник – физическо лице; 3. При прекратяване с ликвидация на съдружник – юридическо лице; 4. При реорганизация на съдружник – юридическо лице по смисъла на ал. 5 и 6 от предходния член, ако съдружниците не постигнат съгласие за продължаване участието на новообразувания правен субект; 5. При обявяване в несъстоятелност; 6. Едностранный от съдружника; 7. При изключване на съдружник. (2) Всеки от съдружниците може едностранно да прекрати участието си в дружеството, като отправи тримесечно писмено предизвестие до Общото събрание и останалите съдружници. (3) Съдружник може да бъде изключен по решение на Общото събрание в следните случаи: 1. В случай, че не внесе частта от дяловата си вноска, подлежаща на внасяне в определения за това срок. По решение на Общото събрание срокът може да бъде удължен; 2. В случай, че не изпълнява задълженията си като съдружник, както и решенията на Общото събрание; 3. Когато с действията си вреди на дружеството или уронва престижа му. (4) В случаите по точки 2 и 3 от предходната алинея е необходимо съдружникът да е бил предупреден писмено. Чл. 21. (1) Имууществените последици от прекратяването се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който то е	ΔΙΑΚΟΠΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΤΑΓΗ ΜΕΣΩ ΜΕΡΙΔΙΩΝ Άρθρο 20.(1) Η συμμετοχή του κάθε μετόχου διακόπτεται: 1. Με πλήρη συμφωνία των μετόχων. 2. Σε περίπτωση θανάτου ή σε περίπτωση που ο μέτοχος τίθεται σε πλήρη απαγόρευση-φυσικό πρόσωπο. 3. Σε περίπτωση διακοπής μέσω εκκαθάρισης του μετόχου-νομικό πρόσωπο. 4. Σε περίπτωση αναδιοργάνωσης του μετόχου-νομικό πρόσωπο κατά την έννοια των παραγράφων (5) και (6) του προηγούμενου άρθρου, εάν οι μέτοχοι δεν καταφέρουν να συμφωνήσουν για την συμμετοχή στην νέα εταιρεία. 5. Σε περίπτωση κήρυξης πτώχευσης. 6. Μονομερώς από τον μέτοχο 7. Σε περίπτωσης διαγραφής του μετόχου. (2) Κάθε ένας από τους μετόχους μπορεί να διακόψει την συμμετοχή του στην ΕΤΑΙΡΕΙΑ, αφού πρώτα αποστείλει 3(τρεις) μήνες πριν γραπτή προειδοποίηση στην Γενική Συνέλευση και στους υπόλοιπους μετόχους. (3) Ένας μέτοχος μπορεί να διαγραφεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης στις ακόλουθες περιπτώσεις: 1. Σε περίπτωση που καταβάλλει μέρος του μεριδίου του σε καθορισμένο χρονικό διάστημα. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης το διάστημα αυτό μπορεί να επιμηκυνθεί. 2. Σε περίπτωση που δεν εκτελεί τις υποχρεώσεις του ως μέτοχος, καθώς και ως προς την Γενική Συνέλευση. 3. Σε περίπτωση που με τις ενέργειές τους βλάπτει την ΕΤΑΙΡΕΙΑ ή μειώνει το γόητρό της. (4) Στην περίπτωση 2 και 3 του προηγούμενου άρθρου, είναι απαραίτητο να έχει προειδοποιηθεί ο μέτοχος γραπτώς.
--	---

настъпило. (2) В случай на доброволно прекратяване на участието в дружеството по ал. 1, т. 1 от предходния член, прекратяването се счита настъпило от деня на нотариалното заверяване на договора за прехвърляне на дела на напускащия съдружник. (3) В случай, че съдружниците вземат решение да не допуснат правоприемниците на починалото, респективно реорганизирано лице – съдружник до участие в дружеството, прехвърлянето на дела в случаите по чл. 21, ал. 1, т. 2, 3 и 4 настъпва в деня на нотариалната заверка на решението на Общото събрание по посочените текстове от настоящия договор. (4) При напускане с предизвестие на съдружник по чл. 21, ал. 1, т. 6, срокът на предизвестиято се счита изтекъл не по-рано от деня на нотариалното прехвърляне на дела на напускащия съдружник. Евентуалното удължаване на срока при условията на настоящата алинея напускащият дружеството не ползва по отношение на имуществените му права, свързани с напускането. (5) При изключване, делът на изключвания съдружник се счита прехвърлен по силата на решението за изключване, което подлежи на нотариална заверка на подписите. (6) Във всички случаи по предходните алинеи, в акта, с който се извършва прехвърлянето, трябва да се съдържат указания за разпределение на прехвърляния дял между останалите съдружници. (7) Напусналият съдружник или наследниците на починалия или поставен под пълно запрещение съдружник имат право да получат дял от имуществото на дружеството, съответстващ на дяла им в капитала на дружеството, в тримесечен срок от прекратяване на участието им в дружеството. IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО Чл.22. (1) Органи на дружеството са: 1. Общото събрание на съдружниците и	Άρθρο21.(1)Οι ακίνητες περιουσίες που απορρέουν από την διακοπή του μετόχου στην συμμετοχή της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ θα πρέπει να τακτοποιούνται στην βάση του λογιστικού ισοζυγίου στο τέλος του μηνός κατά του οποίου έγινε η διακοπή. (2)Σε περίπτωση καλοπροαίρετης λήξης συμμετοχής στην εταιρεία κατά το άρθρο 1,σημείο 1 του προηγούμενου άρθρου, η λήξη τίθεται σε ισχύ την ημέρα της συμβολαιογραφικής θεώρησης του συμβολαίου για την μεταφορά των μερισμάτων του εξελθόντος μετόχου. (3)Σε περίπτωση που οι μέτοχοι πάρουν απόφαση να μην αποδεχθούν τους διαδόχους του θανόντος μετόχου της εταιρείας, η μεταβίβαση των μερισμάτων του σύμφωνα με το άρθρο 21,παρ.1,σημείο 2,3 και 4 ,γίνεται την ημερομηνία της συμβολαιογραφικής θεώρησης της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης. (4)Σε περίπτωση απομάκρυνσης με κοινοποίηση ενός εκ των μετόχων, σύμφωνα με το άρθρο 21,παρ.1,σημείο 6 ,η προθεσμία κοινοποίησης θεωρείται λήξαν την ημερομηνία της μεταφοράς των μερισμάτων του μετόχου με συμβολαιογραφική πράξη. (5)Σε περίπτωση παύσης, τα μερίσματα του μετόχου μεταφέρονται βάση της απόφασης περί παύσης μετόχου, με συμβολαιογραφική πράξη. (6)Σε όλες τις περιπτώσεις των προηγούμενων παραγράφων ,σύμφωνα με τις οποίες πραγματοποιείται η μεταφορά των μερισμάτων πρέπει να ορίζονται οι κατευθυντήριες γραμμές για την κατανομή τους μεταξύ των υπόλοιπων μετόχων. (7)Ο μέτοχος που απομακρύνεται οικιοθελώς από την εταιρεία ή οι διάδοχοι του θανόντος, έχουν δικαίωμα να εισπράξουν μέρος της ακίνητης περιουσίας της εταιρείας, αντίστοιχο των μερισμάτων του, στο κεφαλαίο της εταιρείας σε διάστημα τριών μηνών από την απομάκρυνσή του. IV.ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Άρθρο22.(1)Τα όργανα της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ είναι:
---	---

2. Назначеният от него управител/управители. (2) Управителите може да не са съдружници. ОБЩО СЪБРАНИЕ. СЪСТАВ. Чл. 23. (1) Общото събрание е върховен орган на дружеството и е компетентно да взема решения по всички въпроси на дейността му. (2) Общото събрание се състои от всички съдружници. (3) Съдружниците участват в Общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно, препис от което се предоставя на някой от управителите. (4) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на дружеството. (5) Управителите, които не са съдружници, участват в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас. КОМПЕТЕНТНОСТ Чл. 24. Изключително от компетентността на Общото събрание са въпросите относно приемане на решения за: (1) Изменение и допълнение на дружествения договор; (2) Приемане и изключване на съдружници; (3) Даване на съгласие за прехвърляне на дялове между съдружници или на нов съдружник; (4) Увеличаване и намаляване на дружествения капитал, определяне на сроковете и начина за внасяне на допълнителните вноски; (5) Приемане на годишните отчети и баланси на дружеството; (6) Определяне на парични фондове; (7) Откриване на клонове на дружеството; (8) Обединяване с други търговски дружества;	1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων και 2. Ο διορισμένος από αυτήν Διαχειριστής/Διαχειριστές. (2) Ο Διαχειριστής μπορεί να μην είναι μέτοχος. ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ.ΣΥΝΘΕΣΗ Άρθρο23. (1) Η Γενική Συνέλευση είναι ύψιστο όργανο της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ και είναι αρμόδιο να παίρνει αποφάσεις για όλα τα προβλήματα . (2) Η Γενική Συνέλευση απαρτίζεται από όλους τους μετόχους. (3) Οι μέτοχοι συμμετέχουν στην Γενική Συνέλευση προσωπικά ή μέσω τρίτου προσώπου το οποίο φέρει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, αντίγραφο του οποίου προσκομίζει στους υπόλοιπους μετόχους. (4) Κάθε μέτοχος έχει τόσες ψήφους στην Γενική Συνέλευση, όσο το ποσοστό του μεριδίου του στο κεφάλαιο της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ. (5) Οι διαχειριστές οι οποίοι δεν είναι μέτοχοι, συμμετέχουν στις συνεδριάσεις της Γενικής Συνέλευσης με συμβουλευτική ψήφο. ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ Άρθρο24. Αποκλειστικό της αρμοδιότητας της Γενικής Συνέλευσης είναι τα θέματα τα οποία δέχεται να επιλύσει για: (1) Αλλαγή και συμπλήρωση του καταστατικού. (2) Αποδοχή και διαγραφή των μετόχων. (3) Συγκатаθέτει στην μεταφορά των μεριδίων μεταξύ των μετόχων, ή σε νέο μέτοχο. (4) Αύξηση ή μείωση του κεφαλαίου της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, καθορίζοντας τα χρονικά διαστήματα και τον τρόπο καταβολής των συμπληρωματικών συνδρομών. (5) Αποδοχή των ετησίων απολογισμών και ισολογισμών της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ. (6) Καθορίζει τα χρηματικά αποθέματα.
--	---

(9) Прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка; (10) Избиране и назначаване на управители, както и на контролър, ако Общото събрание реши да бъде назначен такъв; (11) Внасяне на допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане; (12) Придобиване и отчуждаване на недвижими имоти; (13) Предявяване на искове срещу управител на дружеството или контролър на дружеството, както и назначаване на представител за водене на делата; (14) Назначаване на ликвидатори на дружеството; (15) Определяне на организационната структура, правилата за работната заплата и правилата за вътрешния ред, като за целта се одобряват правилници; (16) Разпределяне печалбата между съдружниците. СВИКВАНЕ. КВОРУМ. ПРОВЕЖДАНЕ. МНОЗИНСТВО. Чл. 25. (1) Общото събрание се свиква от управителите най-малко веднъж годишно. Извънредно заседание може да бъде свикано от всеки един от съдружниците, от всеки управител или контролър. (2) Общото събрание следва да се свиква незабавно, когато загубите на дружеството надхвърлят една четвърт от неговия капитал. Чл. 26. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана до всеки съдружник, получена от него най-малко 7 (седем) дни преди заседанието, като в поканата следва да бъде посочен и дневният ред. (2) Когато датата на заседанието е определена на предшествашкото заседание, съдружниците се считат за редовно поканени. Чл. 27. (1) Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всичките му членове са редовно поканени и на заседанието присъстват толкова от	(7) Идруση υποκαταστημάτων της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ. (8) Συνένωση με άλλες εμπορικές εταιρείες. (9) Διακοπή της δραστηριότητας της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ή μετασχηματισμό αυτής μέσω συμφωνίας. (10) Επιλογή και διορισμός των Διαχειριστών, καθώς και του ελεγκτή της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ για πραγματοποίηση των έργων της. (11) Καταβολή των συμπληρωματικών συνδρομών, το χρονικό διάστημα και ο τρόπος αποπληρωμής των. (12) Απόκτηση και απαλλοτρίωση της ακίνητης περιουσίας. (13) Προβάλλει απαιτήσεις από τους διαχειριστές και τον ελεγκτή της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, όπως επίσης και τον διορισμό του αντιπροσώπου για την πραγματοποίηση των έργων της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ. (14) Διορισμός των εκκαθαριστών της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ. (15) Καθορισμός του οργανωτικού συστήματος, οι κανόνες του εσωτερικού κανονισμού, ο τρόπος καθορισμού των ημερομισθίων, σύμφωνα με τους κανονισμούς. (16) Κατανομή του κέρδους μεταξύ των μετόχων. ΣΥΓΚΛΙΣΗ. ΑΠΑΡΤΙΑ. ΔΙΕΝΕΡΓΙΑ. ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ Άρθρο 25 (1) Η Γενική Συνέλευση συγκλείνεται από τους διαχειριστές το λιγότερο μία φορά τον χρόνο. Εκτάκτως μπορεί να συγκληθεί από κάθε έναν μέτοχο, από τον διαχειριστή και από τον ελεγκτή. (2) Η Γενική Συνέλευση πρέπει να συγκληθεί αμέσως, σε περίπτωση ζημιών της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ γίνουν περισσότερες από το ένα τέταρτο του κεφαλαίου της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ. Άρθρο 26. Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται με γραπτή πρόσκληση προς όλους τους μετόχους, την οποία πρέπει να παραλάβουν 7 (επτά) ημέρες πριν την συνεδρίαση καθώς επίσης πρέπει να αναφέρονται και τα θέματα της συνεδρίασης. Άρθρο 27 (1) Η Συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης είναι έγκυρη αν όλα τα μέλη της είναι έγκαιρα ειδοποιημένα
--	--

тях, колкото е необходимо за образуване на мнозинство за вземане на решения по въпросите от дневния ред. (2) Когато Общото събрание е редовно свикано, но липсва кворум за вземане на решения, се свиква ново заседание не по-рано от една седмица и не по-късно от три седмици от първоначално насрочената дата. Чл. 28. Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението. Чл. 29. (1) Решенията по чл. 25, ал. 1, 2, 3, 4 и 11 се приемат с единодушие, а останалите решения с мнозинство $\frac{1}{2}$ (една втора) от капитала. (2) Изключваният съдружник не участва в гласуването при решаването на въпроса за неговото изключване. Чл. 30. (1) Общото събрание се ръководи от един от управителите. (2) За всяко заседание се изготвя протокол за водените дискусии и взетите решения. Протоколът се подписва от управителите и секретаря, който го е съставил. (3) Преписи и извлечения от протоколите се издават от всеки от управителите. (4) Протоколната книга се съхранява от управителите. УПРАВИТЕЛ/УПРАВИТЕЛИ Чл. 31. (1) Управителят/управителите на дружеството се избира и назначава от Общото събрание за неопределен срок. (2) Управителят/управителите на дружеството има право самостоятелно да го управлява и представлява, освен ако в нарочно решение на Общото събрание не бъде предвидено друго. Чл. 32. (1) Управителят/управителите на	μέσω πρόσκλησης και στην συνεδρίαση συμμετέχουν τόσα μέλη όσα είναι απαραίτητα για την πλειοψηφία στην λήψη αποφάσεων. (2) Όταν η Γενική Συνέλευση είναι έγκαιρα συγκαλεμένη αλλά δεν υφίσταται απαρτία για λήψη αποφάσεων, καθορίζεται νέα συνεδρίαση όχι πιο νωρίς από μια εβδομάδα αλλά όχι και πιο αργά από τρεις εβδομάδες από την αρχική ημερομηνία. Άρθρο 28. Η αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης μπορούν να παρθούν και χωρίς την συμμετοχή των μετόχων, αρκεί να έχουν ειδοποιηθεί εγκαίρως και γραπτώς ότι συμφωνούν με τις λύσεις των θεμάτων που αναμένεται να ασχοληθούν. Άρθρο 29(1) Οι αποφάσεις σύμφωνα με το άρθρο 24, παρ. 1, 2, 3, 4 και 11 αποδέχονται ομόφωνα, ενώ οι υπόλοιπες αποφάσεις με πλειοψηφία $\frac{1}{2}$ (ένα δεύτερο) από το κεφάλαιο της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ. (2) Ο διαγραμμένος μέτοχος δεν μετέχει στην ψηφοφορία για την λήψη απόφασης της δικής του διαγραφής. Άρθρο 30(1) Η Γενική Συνέλευση καθοδηγείται από έναν εκ των διαχειριστών. (2) Για κάθε συνεδρίαση ετοιμάζεται ειδικό πρωτόκολλο για την λήψη των αποφάσεων. (3) Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρωτοκόλλων δίνονται σε κάθε έναν διαχειριστή. (4) Το Βιβλίο πρωτοκόλλων φυλάσσεται από τους διαχειριστές. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ/ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ Άρθρο 31(1) Ο Διαχειριστής/τές εκλέγεται από την ΕΤΑΙΡΕΙΑ και διορίζεται από την Γενική Συνέλευση για αόριστο χρόνο. (2) Ο Διαχειριστής/τές έχει δικαίωμα να διοικεί μόνος του την ΕΤΑΙΡΕΙΑ εκτός εάν έχει αποφασιστεί κάτι διαφορετικό από την Γενική Συνέλευση. Άρθρο 32(1) Ο Διαχειριστής/τές της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:
---	---

дружеството: 1. Организира и ръководи ежедневната търговска дейност на дружеството, като спазва законите и настоящия Дружествен договор и изпълнява решенията на Общото събрание; 2. Взема самостоятелно решения по всички въпроси, които са извън изключителната компетентност на Общото събрание и не са решени вече от него; 3. Назначава и уволнява служители на дружеството, сключва търговски сделки в рамките на предмета на дейност на дружеството. (2) Управителят/управителите е длъжен да информира периодично и при поискване съдружниците за дейността на дружеството и да им осигурява достъп до търговската и счетоводната документация. (3) Управителят/управителите е длъжен незабавно да извести съдружниците и да свика Общо събрание в случай, че бъдат реализирани загуби, надвишаващи 50 (петдесет) на сто от номиналната стойност на дружествения капитал; при започване на процедури по неплатежоспособност, както и във всеки друг случай на опасност за икономическата стабилност на дружеството, ако според обстоятелствата трябва да бъдат взети мерки от компетентността на Общото събрание. (4) Управителят/управителите изпълнява функцията на председател на Общото събрание, като го свиква, организира и ръководи. (5) Управителят/управителите може да не е съдружник. В този случай той носи пълна имуществена отговорност за вредите, причинени на дружеството в резултат на неговото управление, включително и пропуснатите ползи. На управителя се определя възнаграждение по решение на Общото събрание. (6) Отношенията между дружеството и управителят/управителите, които не са уредени в този Дружествен договор, се уреждат с договори.	1. Органиώνει και διοικεί την καθημερινή εμπορική δραστηριότητα της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ,καθώς τηρεί τους όρους του καταστατικού και εκτελεί τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης. 2. Παίρνει αποφάσεις μόνος του, οι οποίες είναι εκτός της αρμοδιότητας της Γενικής Συνέλευσης και δεν έχουν ληφθεί από αυτήν. 3. Διορίζει και απολύει εργαζομένους της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ υπογράφει εμπορικές συμφωνίες στα πλαίσια του αντικειμένου δραστηριότητας της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ. (2)Ο Διαχειριστής/τές της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ είναι υποχρεωμένος να ενημερώνει περιοδικά τους μετόχους της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ και να τους επιτρέπει να μετέχουν στην εμπορική της δραστηριότητα και στα λογιστικά της έγγραφα. (3)Ο Διαχειριστής/τές της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ είναι υποχρεωμένος να συγκλείσει αμέσως Γενική Συνέλευση των μετόχων σε περίπτωση που αντληφθεί ζημία της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ μεγαλύτερη από 50%(πενήντα τοις εκατό) του κεφαλαίου της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, κατά την μη δυνατή καταβολή των πληρωμών ,όπως και για κάθε άλλη περίπτωση που φέρει σε οικονομική επικινδυνότητα την Εταιρεία και κατά συνέπεια θα πρέπει να παρθούν άμεσα μέτρα από την Γενική Συνέλευση. (4)Ο Διαχειριστής/τές της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ μπορεί να μην είναι μέτοχος. Σε αυτήν την περίπτωση φέρει πλήρη ευθύνη για την ζημία στην ακίνητη περιουσία της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ. Στον Διαχειριστή της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ καθορίζεται αμοιβή η οποία ορίζεται από την Γενική Συνέλευση. (5)Οι σχέσεις της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ και του Διαχειριστή/τών ,οι οποίες δεν καθορίζονται μέσω του παρόν καταστατικού, καθορίζονται μέσω συμπληρωματικού συμβολαίου. (6)Οι σχέσεις μεταξύ της εταιρείας και του διαχειριστή/ών, οι οποίες δεν καθορίζονται από το παρών Καταστατικό ,καθορίζονται από άλλα συμβόλαια που συνάπτουν μεταξύ τους. Άρθρο33. Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ θα διοικείται και θα
--	---

Чл. 33. Дружеството се представлява от управителите: <u>ВАСИЛИОС ТЕОДОРΟΣ ΚΕΣΟΠΟΥΛΟΣ</u>, гражданин на _____ роден на _____ г. в гр. _____ V. ΡΕΣΗΑΒΑΝΕ ΝΑ ΣΠΟΡΟΒΕ ΜΕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ Чл. 34. (1) Споровете между отделните съдружници във връзка с дейността на дружеството се решават доброволно, като за постигнатото съгласие се съставя спогодителен протокол. (2) При не постигане на съгласие споровете се решават съгласно закона. (3) Всеки съдружник носи лична отговорност за вредите, причинени на дружеството. (4) Ако не се постигне съгласие за размера на отговорността по предходната алинея, спорът се отнася до съда. VI. БАЛАНС. ΠΕЧАΛΒΙ. ΖΑΓΥΒΙ. Чл. 35. (1) Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година. (2) В края на всяка стопанска година управителите извършват подробен опис на имуществото на дружеството и съставят: 1. Баланс, от който да се вижда истинското стопанско положение на дружеството; 2. Сметка „Πечалби и загуби“; 3. Счетоводен отчет за изтеклата календарна година, съгласно изискванията на Търговския закон. (3) Годишният счетоводен отчет се представя за одобрение от Общото събрание, придружен от отчетен доклад, изготвен от управителите. (4) Ако Общото събрание е определило	антиπροσωπεύεται από τους διαχειριστές: <u>ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΕΣΣΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ</u>, υπήκοος που γεννήθηκε στις _____, στην πόλη _____ V. ΛΥΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΦΩΝΙΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ Άρθρο34.(1)ΟΙ διαφωνίες μεταξύ των μετόχων λύνονται ειρηνικά, καθώς η λήψη των αποφάσεών τους περιλαμβάνεται στο συμφωνητικό πρωτόκολλο. (2)Σε περίπτωση που δεν καταλήξουν σε συμφωνία ,τις διαφωνίες τους τις λύνει ο Νόμος. (3)Κάθε μέτοχος φέρει προσωπική ευθύνη για τις ζημιές που προκαλεί στην εταιρεία. (4)Εάν δεν συμφωνηθεί το μέγεθος της ευθύνης, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, οι διαφορές λύνονται δικαστικά. VI.ΙΣΟΖΥΓΙΟ.ΚΕΡΔΗ.ΖΗΜΙΕΣ Άρθρο35.(1)Η οικονομική δραστηριότητα της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ λογοδοτείται κάθε ημερολογιακή χρονιά. (2)Στο τέλος κάθε ημερολογιακής χρονιάς οι διαχειριστές της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ απογράφουν αναλυτική κατάσταση της ακίνητης περιουσίας της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ και συντάσσουν: 1. Ισολογισμό, από τον οποίο να φαίνεται η πραγματική κατάσταση της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 2. Λογαριασμό «κέρδη-ζημιές» 3. Λογιστική λογοδότησα για την χρονιά που πέρασε, σύμφωνα με τον Εμπορικό Νόμο. (3)Η ετήσια λογιστική λογοδότηση κατατίθεται στην Γενική Συνέλευση για έγκριση, μέσω αναλυτικής έκθεσης που προσκομίζουν οι Διαχειριστές της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ. (4)Αν η Γενική Συνέλευση έχει ορίσει Ελεγκτή ,στην
--	---

контрольор, към годишния счетоводен отчет се прибавя и заключението на контрольора. Чл. 36. (1) Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби, законни плащания и плащанията за задълженията на дружеството. (2) Чистата печалба се разпределя както следва: 1. Определят се съответните отчисления от фондовете; 2. Оставащата част от печалбата се разпределя от Общото събрание между съдружниците. (3) Загубата на дружеството се покрива от резервен фонд, а ако надвишава средствата по него – от допълнителни средства, внесени от съдружниците или чрез кредит. Чл. 37. Дружеството може да получава кредити в български лева или валута от български и чуждестранни организации, институции, банки и др. Чл. 38. По решение на Общото събрание дружеството може да образува фондове, като с решението се уточнява размера на фонда и размера на отчисленията за него. Чл. 39. Разпределението на печалбата между съдружниците става по решение на Общото събрание. Ако такова решение не се постигне, разпределението на печалбата става съобразно дяловото участие на съдружниците в капитала. VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО Чл. 40. Дружеството се прекратява: (1) По решение на Общото събрание; (2) При сливане или вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност; (3) При обявяване в несъстоятелност; (4) По решение на съда, в предвидените от закона случаи. Чл. 41. Ликвидацията се извършва според	логистική λογοδότησε της χρονιάς συμπεριλαμβάνονται και τα συμπεράσματά του. Άρθρο36(1)Τα καθαρά κέρδη της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ υπολογίζονται, καθώς από το μικτό κέρδος αφαιρούνται τα έξοδα, οι ζημίες, οι πληρωμές βάση του Νόμου για τις υποχρεώσεις της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ. (2)Το καθαρό κέρδος διανέμεται ως εξής: 1.Καθορίζονται τα αντίστοιχα αποτελέσματα των αποθεμάτων.2.Το υπόλοιπο μέρος του κέρδους διανέμεται μεταξύ των μετόχων από την Γενική Συνέλευση. (3) Η ζημία της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ καλύπτεται από εναλλακτικά αποθέματα ,ή αν υπερβαίνει αυτών, από διάφορα άλλα συμπληρωματικά μέσα, ή μέσω δανειοδότησης. Άρθρο37.Η εταιρεία μπορεί να παίρνει δάνεια σε λέβα ή σε συνάλλαγμα από βουλγάρικά και ξένα Τραπεζικά Ιδρύματα ή Οργανισμούς. Άρθρο38.Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης η εταιρεία μπορεί να συγκροτήσει αποθεματικά, όπως επίσης και τα μεγέθη αυτών. Άρθρο39.Η διανομή του κέρδους μεταξύ των μετόχων, γίνεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης. Εάν δεν καταλήξει σε οριστική απόφαση ,η διανομή του κέρδους γίνεται ανάλογα με τα μερίδια συμμετοχής των μετόχων στο κεφάλαιο της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ. VI.ΔΙΑΚΟΠΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Άρθρο 40.Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ διαλύεται: (1)Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ διαλύεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.(2)Κατά την συγχώνευση, ή την προσχώρηση σε Ανώνυμη εταιρεία ή άλλη Ε.Π.Ε. (3)Κατά την κήρυξη σε πτώχευση. (4)Μετά από Δικαστική Απόφαση όπως ορίζει η Νομοθεσία. Άρθρο 41.Όσον αφορά την εκκαθάριση της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, αυτό γίνεται σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους της Δημοκρατίας της Βουλγαρίας.
---	--

действащото законодателство на Република България.

Чл. 42. За ликвидатор на дружеството по решение на Общото събрание може да бъде назначен някой от управителите, като общото събрание може да назначава за ликвидатор/и и друго лице или лица.

VII. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. За неуредените въпроси в настоящия Дружествен договор се прилагат разпоредбите на гражданското и търговското законодателство на Република България.

СЪДРУЖНИК:



/ПОДПИС/

/ **ВАСИЛИОС ТЕОДОРΟΣ ΚΕΣΟΠΟΥΛΟΣ** /

СЪДРУЖНИК:



/ПОДПИС/

/ за **Си Еф Ю ЕООД, ВАСИЛИОС ТЕΟΔΟΡΟΣ ΚΕΣΟΠΟΥΛΟΣ**, /

Άρθρο 42. Εκκαθαριστής της εταιρείας ορίζεται μέσω της Γενικής Συνέλευσης ο οποίος μπορεί να είναι ένας εκ των Διαχειριστών όπως επίσης τρίτο πρόσωπο εκτός της εταιρείας.

VII. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΤΕΛΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

§1. Για θέματα τα οποία δεν συμπεριλαμβάνονται στο παρόν καταστατικό, λαμβάνονται υπόψη οι κανονισμοί του Αστικού και Εμπορικού Δικαίου της Δημοκρατίας της Βουλγαρίας.

ΜΕΤΟΧΟΣ



/ΥΠΟΓΡΑΦΗ/

/ **ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΕΣΣΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ** /

ΜΕΤΟΧΟΣ



/ΥΠΟΓΡΑΦΗ/

/ για **CFU Ltd ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΕΣΣΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ** /