

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Код на реда	Сума (хил. лв.) Текуща година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Код на реда	Сума (хил. лв.) Текуща година
		1			1
		2			2
А. Дълготрайни (дългосрочни) активи			А. Собствен капитал		
1. Дълготрайни материални активи			1. Основен капитал		
1. Земи (терени)	0011	1	1. Записан капитал	0411	50
2. Сгради и конструкции	0012		2. Невнесен капитал	0412	-37
3. Машини и оборудване	0013		3. Изкупени собствени акции	0413	
4. Съоръжения	0014				
5. Транспортни средства	0015				
6. Основни стада	0016				
7. Други дълготрайни материални активи	0017				
8. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	0018				
Общо за група I:	0010	1	Общо за група I:	0410	13
					0
II. Дълготрайни нематериални активи			II. Резерви		
1. Права върху собственост	0021		1. Премии от емисия	0421	
2. Прогреси продажби	0022		2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	0422	
3. Продукти от развойна дейност	0023		3. Целеви резерви в т.ч.	0423	0
4. Други дълготрайни нематериални активи	0024		- Общи резерви	0424	
Общо за група II:	0020	0	- Специализирани резерви	0425	
			- Други резерви	0426	
			Общо за група II:	0420	0
III. Дългосрочни финансови активи					
1. Дялове и участия (в т.ч. във)	0031	0			
- Дъщерни предприятия	0032				
- смесени предприятия	0033				
- асоциирани предприятия	0034		III. Финансов резултат		
- други предприятия	0035		1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.	0451	0
2. Инвестиционни имоти	0036		- Неразпределена печалба	0452	
3. Други дългосрочни ценни книжа	0037		- Непокрита загуба	0453	
4. Дългосрочни вземания (в т.ч.)	0038	0			
- от свързани предприятия	0039				
- търговски заеми	0040				
- други дългосрочни вземания	0041		2. Текуща печалба (загуба)	0454	(3)
Общо за група III:	0040	0			
IV. Търговска репутация					
1. Положителна репутация	0051				
2. Отрицателна репутация	0052				
Общо за група IV:	0050	0	Общо за група III:	0450	(3)
					0
V. Разходи за бъдещи периоди	0060				
Общо за РАЗДЕЛ А:	0400	1	Общо за РАЗДЕЛ А:	0400	10
		0			0
Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи			Б. Дългосрочни пасиви		

85 22.03.08

Директор на фирмата

85 22.03.08

85 22.03.08

85 22.03.08

I. Материални запаси				II. Дългосрочни задължения			
1. Материали	0071			1. Задължения към свързани предприятия	0511		
2. Продукция	0072			2. Задължения към финансови предприятия:	0512		
3. Стоки	0073			в т.ч. към банки	0513		
4. Млади животни и животни за уловяване	0074			3. Задължения по търговски заеми	0514		
5. Дребни продуктивни животни	0075			4. Задължения по облигационни заеми	0515		
6. Незавършено производство	0076			5. Отсрочени данъци	0516		
7. Други материални запаси	0077			6. Други дългосрочни задължения	0517		
Общо за група I:	0070	0	0	Общо за група I:	0510	0	0
II. Краткосрочни вземания				III. Приходи за бъдещи периоди и финансираня			
1. Вземания от свързани предприятия	0081				0520		
2. Вземания от клиенти и доставчици	0082			Общо за раздел Б:	0500	0	0
3. Вземания по предоставени търговски заеми	0083			IV. Краткосрочни пасиви			
4. Съдебни и присъдени вземания	0084			I. Краткосрочни задължения			
5. Данъци за възстановяване	0085			1. Задължения към свързани предприятия	0611		
6. Други краткосрочни вземания	0086			2. Задължения към финансови предприятия:	0612		
Общо за група II:	0080	0	0	от тях към банки	0613		
III. Краткосрочни финансови активи				3. Задължения към доставчици и клиенти	0614		
1. Финансови активи в свързани предприятия	0091			4. Задължения по търговски заеми	0615		
2. Изкуплени собствени дългови ценни книжа	0092			5. Задължения към персонала	0616		
3. Краткосрочни ценни книжа	0093			6. Задължения към осигурителни предприятия	0617		
4. Благородни метали и скъпоценни камъни	0094			7. Данъчни задължения	0618		
5. Други краткосрочни финансови активи	0095			8. Други краткосрочни задължения	0619	4	
Общо за група III:	0090	0	0	9. Провизии	0620		
IV. Парични средства				V. Приходи за бъдещи периоди и финансираня			
1. Парични средства в брой	0151			Общо за група I	0610	4	0
2. Парични средства в безсрочни депозити	0152	13		II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня	0700		
3. Блокирани парични средства	0153			Общо за раздел В:	0750	4	0
4. Парични еквиваленти	0154			VI. Разходи за бъдещи периоди			
Общо за група IV:	0150	13	0				
V. Разходи за бъдещи периоди	0160			VII. Сума на актива (A+B)			
Общо за раздел Б:	0200	13	0		0800	14	0
СУМА НА АКТИВА (A+B)	0300	14	0	СУМА НА ПАСИВА (A+B+C)	0800	14	0
В. Условни активи	0350			Д. Условни пасиви	0900		

28.02.2008 г.
гр. Варна

Съставител:
/Ст. Средство/

Управител:
/К. Беридзе/

0285 Факт
Регистър на данъци

Данъци за
Данъци за
28.02.08.08

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2007г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ				НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ			
Код на реда	Сума (хил.лв.)		Код на реда	Сума (хил.лв.)			
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година		
А							
А. РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ							
I. Разходи по икономически елементи							
1. Разходи за материали	1120		А. ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ				
2. Разходи за външни услуги	1130	3	I. Нетни приходи от продажби на:				
3. Разходи за амортизации	1160		1. Продажвания				
4. Разходи за възнаграждения	1140		2. Стоки				
5. Разходи за осигуровки	1150		3. Материали				
6. Други разходи	1170		4. Услуги				
- в т.ч. обезценка на активи	1171		- в т.ч. приходи от посредническа дейност				
- в т.ч. провизии	1172		- в т.ч. услуги на изплате				
Общо за група I:	1100	3	5. Дълготрайни материални и нематериални активи, наеми				
II. Суми с корективен характер		0	- от тях наеми				
1. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	1010		6. Други продажби				
2. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин	1020		Общо за група I:				
3. Изменения на запасите от продукция и незавършено производство	1030		II. Приходи от финансираня				
4. Приходи и приради на животни	1040		в т.ч. от правителството				
5. Други суми с корективен характер	1050						
Общо за група II:	1000	0					
III. Финансови разходи			Общо за група II:				
1. Разходи за лихви	1210		III. Финансови приходи				
в т.ч. лихви към свързани предприятия	1211		1. Приходи от лихви,				
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	1220		в т.ч. лихви от свързани предприятия				
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1230		2. Приходи от участия				
4. Други разходи по финансови операции	1240		в т.ч. дивиденди				
			3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти				
			4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове				
Общо за група III:	1200	0	5. Други приходи от финансови операции				
Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)	1300	3	Общо за група III:				
В. Печалба от обичайна дейност	1310	(3)	Б. Общо приходи от дейността (I+II+III)				
IV. Извънредни разходи	1250		В. Загуба от обичайната дейност				
Г. Общо разходи (Б+IV)	1350	3	IV. Извънредни приходи				
Д. Счетоводна печалба	1400	0	Г. Общо приходи (Б+IV)				
V. Разходи за данъци	1450	0	Д. Счетоводна загуба				
- Данъци от печалбата	1451						
- Други	1452						
Е. Печалба (Д-V)	0454	0	Е. Загуба (Д+V)				
Всичко (Г+V+E)	1500	3	Всичко (Г+E)				

28.02.2008 г.
гр. Варна

Съставител:

Ист. Срежков

Управляващ:

АК. Берицел

Handwritten signatures and notes:
28.02.2008 г.
гр. Варна
Съставител: Ист. Срежков
Управляващ: АК. Берицел

СПРАВКА ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2007Г.

ХИЛ.ЛВ.

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период 2007г.			Предходен период		
		Постъп- ния	Платан ия	Нетен поток	Постъп- ния	Платан ия	Нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
A. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2201		3	(3)			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	2202			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	2203			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2204			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2205			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	2206			0			0
Платения при разпределения на печалби	2207			0			0
Други парични потоци от основна дейност	2208			0			0
Всичко парични потоци от основна дейност (A)	2200	0	3	(3)	0	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	2301			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	2302			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2303			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации-придобивания	2304			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2305			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	2306			0			0
Всичко парични потоци от основна дейност (Б)	2300	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	2401	13		13			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	2402			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2403	3		3		0	0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2404			0			0
Платения на задължения по лизингови договори	2405			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2406			0			0
Други парични потоци от финансова дейност (В)	2407			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	2400	16	0	16	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (A+B+В)	2500	16	3	13	0	0	0
Д. Парични средства в началото на периода	2600			0			0
Е. Парични средства в края на периода	2700			13			13

28.02.2008 г.

гр. Варна

0285

Филиал

Ремонтна дейност

Съставител: Д. Димитров

Ист. одобрявал

Управител: К. Беризел

Димитров Д. Димитров

28.02.08

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ КЪМ 31.12.2007г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
			Премии от емисия	Резерви от последващи оценки на активи и пасиви	Целеви резерви	Общи резерви	Други резерви	Печалба	Загуба		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период	01										0
1. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.	02										0
увеличение	03	13									13
намаление	04										0
2. Финансов резултат за текущия период	05								(3)		(3)
3. Разпределения на печалба:	06										0
в т.ч. за дивиденди	07										0
4. Покриване на загуба	08										0
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи, в т.ч.	09										0
увеличения	10										0
намаления	11										0
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.	12										0
увеличения	13										0
намаления	14										0
7. Промени в счетоводната политика, грешки и др.	15										0
8. Други изменения в собствения капитал	16										0
Салдо към края на отчетния период	17	13	0	0	0	0	0	0	(3)	0	10
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	18										0
10. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	19										0
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	20										0

28.02.2008 г.

гр. Варна

Съставител: *[Signature]*

Ист. Сребкова

Управител: *[Signature]*

К. Беридзе

0285 ФАКТА

РЕГИСТРАЦИЯ

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

КЪМ 31.12.2007г.

БЕЛВЮ ВАРНА АД

Булстат 148088452

Варна

28.02.2008 г.

гр. Варна

Съставител: *[Signature]*

Ист. Сребкова

Управител: *[Signature]*

К. Беридзе

0285 ФАКТА

РЕГИСТРАЦИЯ

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

КЪМ 31.12.2007г.

БЕЛВЮ ВАРНА АД

Булстат 148088452

Варна

28.02.2008 г.

гр. Варна

**Справка за оповестяване на счетоводната политика на
"БЕЛВЮ ВАРНА" АД Булстат 148088452
за периода януари-декември 2007 г.**

Дружеството е учредено на 14.02.2007г с предмет на дейност покупка, строителство, обзавеждане, ремонт и продажба на недвижими имоти и други.
Към 31.12.2007г не е внесен остатък от 37000 лв. от основния капитал, независимо че срокът за това съгласно устава на дружеството е до два месеца от регистрацията му.

Годишни счетоводни отчети

Предприятието изготвя годишен баланс в двустранна форма съгласно Приложение № 1 към НСС 1.

Отчета за приходи и разходи се изготвя в двустранна форма съгласно Приложение № 3 към НСС 1.

Отчета за паричния поток се изготвя по прекия метод съгласно Приложение № 1 на НСС 7.

Отчета за собствения капитал се изготвя съгласно Приложение № 6 към НСС 1.

Дълготрайни Активи

Като Дълготрайни Активи в предприятията се завеждат Активите, които отговорят на критериите посочени в НСС 16 и са със стойност на придобиване над 500 лв. ДМА се оценяват в ГСО по препоръчителния подход от НСС 16 - цена на придобиване намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от преоценки.

Дълготрайни Активи се амортизират по линейния метод, като се прилагат данъчно признатите амортизационни норми.

Дружеството е закупило земя чрез покупка от свързано лице акционер в дружеството.

Материалните запаси

Материалните запаси се заприхождат при тяхното придобиване по доставна стойност, а при изразходването им се отписват по средно претеглена стойност.

Сделките в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се осчетоводяват съгласно изискванията на НСС21.

Паричните позиции в чуждестранна валута се оценяват по курса на БНБ в края на всеки

Признаване на приходи и разходи

Признаване на приходите се извършва според НСС 18.

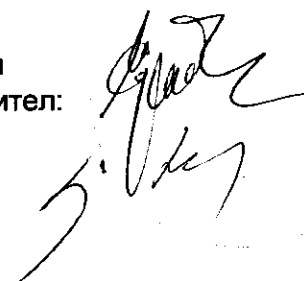
Разходите се признават във финансовия отчет на база на връзката им с приходите.

Разходите за застраховки, абонаментна поддръжка и други подобни разходи за бъдещи периоди се разсрочват пропорционално през периодите за които се отнасят.

През годината дружеството не е осъществявало дейност поради затруднения, свързани с промяна статута на земята.

28.02.2008 г.
гр. Варна

Одобрил
Управител:



Справка за дълготрайните (дългосрочните) активи
към 31.12.2007 г.
"БЕЛВЮ ВАРНА" АД Булстат 148088452

Приложение № 7
към НСС1
Елемент 7.2

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена стойност в края на периода (11+12-13)	Преоценена стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпване през периода	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислено през периода	отписано през периода	в края на периода	увеличение	намаление		
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
1															

Справка

г. н.

3	Продукти от развойна Дейност Други					0				0							0	0
4	Дълготрайни нематериални активи				0					0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Обща сума II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III	Дългосрочни финансови активи (без дългосрочни вземания)																	
1	Дялове и участия в т.ч.	0	0			0			0								0	0
	- в дъщерни предприятия					0			0								0	0
	- в смесени предприятия					0			0								0	0
	- в асоциирани предприятия					0			0								0	0
	- в други предприятия					0			0								0	0
2	Инвестиционни имоти				0				0								0	0
3	Други дългосрочни ценни книжа				0				0								0	0
	Обща сума III	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV	Търговска депозитива																	
1	Положителна репутация				0				0								0	0
2	Отрицателна репутация				0				0								0	0
	Общо сума IV	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Общ сбор (I+II+III+IV)	0	1	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1

28.02.2008 г.
гр. Варна

Съставител:.....
/Ст.Средков

Управител:.....
К. Бермисел

**Справка за вземанията, задълженията и провизиите
към 31.12.2007 г.**

"БЕЛВЮ ВАРНА" АД Булстат 148088452

Приложение № 7

към НСС1

Елемент 7.3

хил.лв.

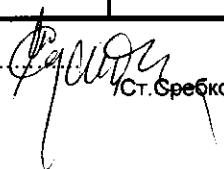
А. ВЗЕМАНИЯ			
Показатели	Сума на вземанията	Степен на ликвидност до една година	Степен на ликвидност над една година
а	1	2	3
I. Невнесен капитал	37	37	
II. Дългосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия в т.ч.:			
- предоставени заеми			
- други			
2. Вземания от предоставени търговски заеми			
3. Други дългосрочни вземания в т.ч.:			
- финансов лизинг			
- аванси			
- други			
Общо за II:	0	0	0
III. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия в т.ч.:			
- предоставени заеми			
- от продажби			
- други			
2. Вземания от клиенти			
3. Вземания от предоставени аванси			
4. Вземания от предоставени търговски заеми			
5. Съдебни вземания			
6. Присъдени вземания			
7. Данъци за възстановяване в т.ч.:			
- данък за общините			
- данък върху печалбата			
- данък върху добавената стойност			
- възстановими данъчни временни разлики			
- други данъци			
8. Други краткосрочни вземания в т.ч.:			
- по липси и начети			
- от социалното осигуряване			
- по рекламации			
- други			
Всичко за III:	0	0	0
Общо вземания: (I+II+III)	37	37	0

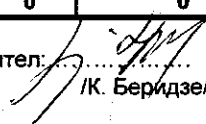
Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ				
Показатели	Сума на задължението	Степен на изискуемост до една година	Степен на изискуемост над една година	Стойност на обезпечение то
а	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия в т.ч. от:				
- заеми				
- доставки на активи и услуги				
2. Задължения към финансови предприятия в т.ч.:			0	
- към банки				
- просрочени до три години				
- просрочени над три години				
3. Задължения по получени търговски заеми				
4. Задължения по облигационни заеми				
5. Задължения по получени аванси				
6. Отсрочени данъци				
7. Други дългосрочни задължения в т.ч.:				
- по финансов лизинг				
Всичко за I:	0	0	0	0
II. Краткосрочни задължения				

1.Задължения към свързани предприятия в т.ч. от:				
-доставки на активи и услуги				
-дивиденди				
2.Задължения към финансови предприятия в т.ч.:		0		
-към банки		0		
-просрочени				
3.Задължения по търговски заеми				
4.Задължения към доставчици				
5.Задължения по получени аванси				
6.Задължения към персонала				
7.Данъчни задължения		0		
-данък за общините				
-данък върху печалбата		0		
-данък върху добавената стойност				
-други данъци				
8.Задължения към осигурителни предприятия		0		
-социално осигуряване		0		
-здравно осигуряване		0		
-други				
9.Други краткосрочни задължения в т.ч.:		4		
-неплатени лихви				
Всичко за II:	0	4	0	0
Общо задължения:(I+II)	0	4	0	0

В.ПРОВИЗИИ				
Показатели	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
а	1	2	3	4
1.Провизии за правни задължения				
2.Провизии за конструктивни задължения				
3.Други провизии				
Обща сума:(1+2+3)	0	0	0	0

28.02.2008 г.
гр. Варна

Съставител: 
/Ст. Сребкова/

Управител: 
/К. Беридзе/

хил.лв.

ПОКАЗАТЕЛИ	Вид и брой на ценни книжа			Стойност на ценните книжа			В това число		
	обикновени	привилегирани	конвертируеми	Отчетна стойност	увеличение	намаляние	Преоценена стойност (4+5-6)	инвестиции от технически резерви	инвестиции от други резерви
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. КРАТКОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ В ЦЕННИ КНИЖА									
1. Акции	100						0		
2. Изкупени собствени акции							0		
3. Облигации							0		
4. Изкупени собствени акции							0		
5. Държавни ценни книжа							0		
Обща сума I:	100	0	0	0	0	0	0	0	0
II. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ В ЦЕННИ КНИЖА									
1. Акции							0		
2. Облигации							0		
3. Държавни ценни книжа							0		
4. Инвестиционни бонове							0		
5. Други документи и права							0		
Обща сума II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0

28.02.2008 г.
гр. Варна

Съставител: *С. Сребкова*
/Ст. Сребкова/

Управител: *К. Беридзе*
/К. Беридзе/

Справка за участие в капиталите на други предприятия
към 31.12.2007 г.
"БЕЛВЮ ВАРНА" АД Булстат 148088452

Приложение № 7
към НСС1
Елемент 7.5

хил.лв.

Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастията	Размер на съучастията	Процент на съучастията в капитала на другото дружество	Съучастие в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Съучастие в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	1	2	3	4
A. В страната				
I. В дъщерни предприятия				
1.....				
2.....				
3.....				
4.....				
Обща сума I:	0	0	0	0
II. В смесени предприятия				
1.....				
2.....				
3.....				
4.....				
Обща сума II:	0	0	0	0
III. В асоциирани предприятия				
1.....				
2.....				
3.....				
4.....				
Обща сума III:	0	0	0	0
IV. В други предприятия				
1.....				
2.....				
3.....				
4.....				
Обща сума IV:	0	0	0	0
Обща сума за страната (I+II+III+IV)	0	0	0	0
Б. В чужбина				
I. В дъщерни предприятия				
1.....				
2.....				
3.....				
4.....				
Обща сума I:	0	0	0	0
II. В смесени предприятия				
1.....				
2.....				
3.....				
4.....				
Обща сума II:	0	0	0	0
III. В асоциирани предприятия				
1.....				
2.....				
3.....				
4.....				
Обща сума III:	0	0	0	0
IV. В други предприятия				
1.....				
2.....				
3.....				
4.....				
Обща сума IV:	0	0	0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV)	0	0	0	0

28.02.2008 г.
гр. Варна

Съставител:

/С. Сребкова/

Управител:

/К. Беридзе/

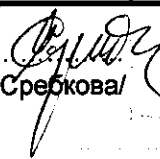
Справка за приходите и разходите от лихви
към 31.12.2007 г.
"БЕЛВЮ ВАРНА" АД Булстат 148088452

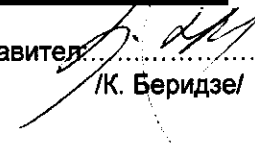
Приложение № 7
към НСС1
Елемент 7.6

хил.лв.

Показатели		Сума	
		начислени	платени/ получени
а		1	2
I. Приходи от лихви			
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки			
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми			
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми			
4. Лихви по търговски вземания			
5. Други лихви			
Обща сума на приходите от лихви (1+2+3+4+5)		0	0
II. Разходи за лихви			
1. Лихви по краткосрочни заеми в т.ч. По:		0	0
-редовни заеми в левове			
-просрочени заеми в левове			
-редовни заеми във валута			
-просрочени заеми във валута			
2. Лихви по дългосрочни заеми в т.ч. По:			
-редовни заеми в левове			
-просрочени заеми в левове			
-редовни заеми във валута			
-просрочени заеми във валута			
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие			
4. Лихви по неизплатени заплати в срок			
5. Лихви по държавни вземания			
6. Лихви по търговски задължения			
7. Други лихви			
Обща сума на разходите за лихви (1+2+3+4+5+6+7)		0	0

28.02.2008
гр. Варна

Съставител: 
/Ст.Сребкова/

Управител: 
/К. Беридзе/

Справка за извънредните приходи и разходи
към 31.12.2007 г.
"БЕЛВЮ ВАРНА" АД Булстат 148088452

Приложение № 7
към НСС1
Елемент 7.7

		хил. лв.
Показатели		Сума
а		1
I.	Извънредни приходи	
1.	Получени застрахователни обезщетения	
2.	Други	
	Обща сума I:	0
II.	Извънредни разходи	
1.	Разходи от природни и други бедствия	
2.	Разходи от принудително отчуждаване на активи	
3.	Други	
	Обща сума II:	0

28.02.2008 г.
гр. Варна

Съставител:.....

/Ст. Сребкова/

Управител:.....

/К. Беридзе/

Справка за финансовите резултати

към 31.12.2007г.

"БЕЛВЮ ВАРНА" АД Булстат 148088452

Приложение № 7

към НСС1

Елемент 7.8

Показаели		хил.лв.	
а		Шифър	Сума
		б	1
A.	Неразпределена печалба		
I.	Неразпределена печалба към 01.01.		
II.	Увеличение на неразпределената печалба за		
1.	Печалбата от предходната година		
2.	Приложение на препоръчителния подход за		
3.	Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани		
4.	Други източници		
	Обща сума II:		0
III.	Разпределение на печалбата от минали		
1.	За покриване на загуба от минали години		
2.	За резерви		
3.	За дивиденди в т.ч.:		
4.	За дарения		
5.	Увеличаване на основния капитал		
6.	За други цели		
7.	Неразпределена печалба		
	Обща сума на III:		0
IV.	Неразпределена печалба към 31.12.		
B.	Непокрита загуба		
I.	Непокрита загуба към 01.01.		
II.	Увеличение на загубата за сметка на:		
1.	Прехвърляне на загуба от предходната година		
2.	Други		
	Обща сума за II:		0
III.	Покриване на загуби от минали години за		
1.	Неразпределена печалба от минали години		
2.	Резерви		
3.	Основен капитал		
	Обща сума на III:		0
IV.	Непокрита загуба към 31.12.		0
B.	Финансов резултат от текущата година		
1.	Печалба		
2.	Загуба		3

28.02.2008 г.
гр. Варна

Съставител:

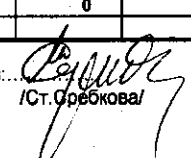
/Ст.Сребкова/

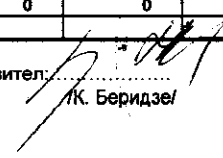
Управител:

/К. Беридзе/

Видове временни разлики	Шифър	За увеличаване на облагаемата печалба			За намаляване на облагаемата печалба		
		суми на временните разлики	суми на данъците върху временните разлики		суми на временните разлики	суми на данъците върху временните разлики	
			данък за общините	данък върху печалбата		данък за общините	данък върху печалбата
1	2	3	4	5	6	7	8
I. В началото на годината							
A. Намаляеми							
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизация							
2. От обезценка на материални запаси							
3. Превиишения на лихвени плащания по ЗКПО							
4. Провизии							
5. Загуба							
6. Други разлики							
Общо A: (1+2+3+4+5+6)		0	0	0	0	0	0
B. Облагаеми							
II. Възникнали през годината							
A. Намаляеми							
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизация							
2. От обезценка на материални запаси							
3. Превиишения на лихвени плащания по ЗКПО							
4. Провизии							
5. Загуба							
6. Други разлики							
Общо A: (1+2+3+4+5+6)		0	0	0	0	0	0
B. Облагаеми							
III. Признати през годината							
A. Намаляеми							
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизация							
2. От обезценка на материални запаси							
3. Превиишения на лихвени плащания по ЗКПО							
4. Провизии							
5. Загуба							
6. Други разлики							
Общо A: (1+2+3+4+5+6)		0	0	0	0	0	0
B. Облагаеми							
IV. Корекции на временни разлики							
A. Намаляеми							
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизация							
2. От обезценка на материални запаси							
3. Превиишения на лихвени плащания по ЗКПО							
4. Провизии							
5. Загуба							
6. Други разлики							
Общо A: (1+2+3+4+5+6)		0	0	0	0	0	0
B. Облагаеми							
V. В края на годината							
A. Намаляеми							
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизация							
2. От обезценка на материални запаси							
3. Превиишения на лихвени плащания по ЗКПО							
4. Провизии							
5. Загуба							
6. Други разлики							
Общо A: (1+2+3+4+5+6)		0	0	0	0	0	0
B. Облагаеми							

28.02.2008 г.
гр. Варна

Съставител: 
I. Ст. Стоева

Управител: 
К. Беридзе

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Извърших одит на годишния финансов отчет на „БЕЛВЮ ВАРНА“ АД – гр. Варна към 31.12.2007 г. Отговорността за изготвянето на този отчет се носи от ръководството на предприятието. Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение, основаващо се единствено на извършения от мен одит.

Одитът бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убеди в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва проверка на базата на тестове на доказателствата относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Също така одитът включва оценка на прилаганите счетоводни принципи и съществените приблизителни оценки, направени от ръководството, както и на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считам, че извършеният от мен одит дава достатъчно основание за изразяване на одиторско мнение.

Докладът за дейността отговаря на данните в годишния финансов отчет.

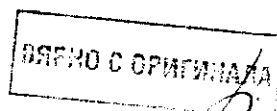
В резултат на това удостоверявам, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на предприятието към 31.12.2007 г. както и за получения финансов резултат и промяната в паричните потоци за годината, в съответствие с националното счетоводно законодателство.

Дипломиран експерт-счетоводител, регистриран одитор:

Фаня Аспарухова Филипова

25.03.2008 г.

Варна, ул. „Бр. Миладинови“ 101, ет. 7, ап. 98



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „БЕЛВЮ ВАРНА” АД през 2007г.

I. Развитие и резултати от дейността на „Белвю Варна” АД през 2007г.

„Белвю Варна” АД гр. Варна е учредено на 14.02.2007г като акционерно дружество. Акционерният му капитал, регистриран при създаването му е 50 000 лв.

Той е разпределен в 100 броя поименни акции по 500лв номинална стойност на една акция. Към датата на учредяването на дружеството са внесени 13 000 лв. Към 31.12.07г остатъка от капитала не е внесен.

„Белвю Варна” АД е с предмет на дейност покупко-продажба, строителство и ремонт на недвижими имоти.

Дружеството няма дейност през текущата година, поради затруднения, свързани с промяна статута на земята.

II. Вероятно бъдещо развитие на предприятието.

След промяна статута на закупения парцел и излизането му от зелната зона по Общия устройствен план на гр. Варна ще се извършат инвестиционни проучвания, проектиране и изграждане на жилищен комплекс.

III. Информация, изисквана на основание чл.187д и 247 от Търговския закон

Дружеството не е осъществявало дейност поради причини описани по-горе. В ГФО за 2007г. е записана загуба от 3 хил. лв. произтичаща от текущи разходи по учредяването, реклама, покупка на земя.

През 2007г. дружеството е ръководено от Съвет на директорите от 3 члена. Те притежават пряко 85 на сто от акциите на дружеството, като единия от тях представлява юридическото лице-акционер. Членовете на съвета не са получавали възнаграждения поради това, че дружеството не е имало дейност за този период.

До 31.12.2007г в „Белвю Варна” АД не е извършвано изкупуване на собствени акции на дружеството.

Няма членове на Съвета на директорите, които да участват в други търговски дружества като неограничено отговорни съдружници с притежаване на повече от 25 на сто от капитала на такива дружества.

Изпълнителен директор

и член на Съвета на директорите:

Беридзе Коба