

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "ДЖИ БИ БИ ИНЖЕНЕРИНГ"

/наименованието се изписва и на латински "GBB ENGINEERING" Ltd./

Днес, на 13.07.2017 г. в гр. София подписаните:

1/ **ГЕОРГИОС ХРИСТОДУЛОС КОСМИДИС**, гражданин на Гърция, роден в Драма, Гърция на 14.08.1972 г., притежаващ лична карта № АВ 132928, издадена на 06.12.2005 г. от Паспортната служба на Полицията на гр. Драма, Гърция;

2/ **Любомир Радославов Спасов**, ЕГН 6905193328, л.к. № 641030009, издадена на 27/09/2010 г. от МВР-София, Република България, с адрес гр. София, жк. "Младост" 1, бл. 101, вх. В, ет. 5, ап. 52.

наричани по-долу за краткост **СЪДРУЖНИЦИ**, сключиха настоящия дружествен договор за учредяване на Дружество с ограничена отговорност

"ДЖИ БИ БИ ИНЖЕНЕРИНГ" ООД

/наименованието се изписва и на латински "GBB ENGINEERING" Ltd./

като се споразумяха за следното:

I. НАИМЕНОВАНИЕ

Чл. 1. Учредява се Дружество с ограничена отговорност с наименование **"ДЖИ БИ БИ ИНЖЕНЕРИНГ" ООД**. Наименованието се изписва и на латински - **"GBB ENGINEERING" Ltd.**

Чл. 2. /1/ Дружеството е юридическо лице по българското право.

/2/ Дружеството се създава въз основа на правилата на чл. 113 - 157 от Търговския закон.

II. СЕДАЛИЩЕ

Чл. 3. Седалището и адресът на управление на дружеството е в гр. София, жк. "Младост" 1, бл. 101, вх. В, ет. 5, ап. 52.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. Предмет на дейност на дружеството е: Строителство; покупка, строеж и /или обзавеждане на недвижими имоти, продажба, както и всякакви прехвърлителни сделки с недвижими имоти и вещни права върху тях; консултантска дейност в областта на строителството; ремонт, модернизация и реконструкция на промишлени, бизнес и жилищни сгради и други строителни обекти; управление на инвестиционни проекти; проучване, проектиране и изпълнение на архитектурни, градоустройствени и териториално-устройствени задачи и художествено-пространствено оформление; вътрешно- и външнотърговска дейност; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, внос, износ и реекспорт; комисионна, спедиционна, складова, лизингова, превозна, хотелиерска, ресторантьорска, туристическа, рекламна, информационна, програмна, импресарска дейност и дейност на търговско представителство, посредничество и агентство, както и всякаква друга дейност, незабранена от закона.

IV. СРОК

Чл. 5. Дружеството се учредява без срок.

V. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. /1/ Капиталът на дружеството е 5 000 /пет хиляди/ лева, разпределен в 100 /сто/ дяла, всеки на стойност от 50 /петдесет/ лева. Към датата на учредяване на дружеството е капиталът е внесен изцяло.

/2/ /изм. на 2008г./ Капиталът на дружеството е разпределен между съдружниците както следва:

1/ Георгиос Христовулос Космидис: 74 /седемдесет и четири/ дяла, всеки на стойност 50 лв.- общо 3 700 /три хиляди и седемстотин/ лв.;

2/ Любомир Радославов Спасов: 26 /двадесет и шест/ дяла, всеки на стойност 50 лв.- общо 1 300 /хиляда и триста/ лв.;

Чл. 7. Един дял от дружествения капитал дава право на един глас на съдружника в Общото събрание на дружеството.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл. 8. Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на дружеството;
2. да участва в разпределението на печалбата;
3. да бъде осведомяван за хода на дружествените дела;
4. да преглежда книгите на дружеството;
5. право на ликвидационен дял;
6. да иска свикване на Общото събрание по реда на чл. 138, ал. 2 от Търговския закон;

Чл. 9. Съдружникът е длъжен:

1. да изплати или внесе дяловата си вноска, съотв. допълнителната парична вноска, ако има решение за изплащането ѝ;
2. да участва в управлението на дружеството;
3. да оказва съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
4. да изпълнява решенията на Общото събрание;

VII. ОРГАНИ

Чл. 10. Органи на дружеството са:

1. Общо събрание.
2. Управител.

1. ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл. 11. /1/ Общо събрание на дружеството се състои от съдружниците.

/2/ Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
 4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
 5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
 6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
 7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
 8. взема решение за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
 9. взема решение за допълнителни парични вноски.
 10. избира контролор, определя възнаграждението и правата му;
 11. определя структурата на щата, възнагражденията на наетите работници и служители, както и на самите съдружници за полагания от тях личен труд;
 12. взема решение за прекратяване на дружеството, преобразуването му в друг вид, за сливането или вливането му в друго дружество, съответно за разделянето на дружеството или отделяне на част от имуществото му по смисъла на чл. 262в от Търговския закон;
 13. взема решение за предоставяне на съгласие на управителя да извършва конкурентни дейности по смисъла на чл. 142 от Търговския закон.
- /3/ Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.
- /4/ Решенията по точки 1, 2 и 9 на ал. 2 се вземат с мнозинство повече от 3/4 от капитала, а по т. 4 - с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се вземат с мнозинство повече 1/2 от капитала.
- /5/ Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно освен за съдружници - юридически лица и законни представители.
- /6/ Решенията относно изменение и допълнение на дружествения договор, и прекратяване на дружеството, влизат в сила след вписването им в търговския регистър. Увеличаване и намаляване на капитала, приемане и изключване на съдружник, преобразуване на дружеството, избор и освобождаване на управител, както и назначаване на ликвидатор имат действие от вписването им в търговския регистър.
- Чл. 12./1/ Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.
- /2/ Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събраниято в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.
- /3/ Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала.
- Чл. 13./1/ Общото събрание се свиква с писмена покана, съдържаща дневния ред на събраниято, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието, ако не е предвидено друго в дружествения договор.
- /2/ Заседанието на Общото събрание е редовно, ако на него присъстват съдружници, представляващи повече от половината от дружествения капитал.
- /3/ Решенията на общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

За решенията свързани с: приемане и изключване на съдружници, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член, вземане на решения за намаляване и увеличаване на капитала, избор на управител и придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, се изготвя протокол в обикновена писмена форма

2. УПРАВИТЕЛ

Чл. 14. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на общото събрание. Управителят може да не е съдружник в дружеството.

/2/ Дружеството се представлява и управлява от управителя. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона, Дружествения договор и решенията на Общото събрание.

/3/ Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време, вследствие на което името му да бъде заличено от Търговския регистър при Софийски градски съд.

/4/ Управителят може да поиска да бъде заличен от Търговския регистър при Софийски градски съд, като отправи писмено уведомление до дружеството, Дружеството следва да впише в Търговския регистър освобождаването на управителя в срок до един месец от получаване на уведомлението. Ако дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване това обстоятелство.

/5/ Освен в посочените случаи функциите на управителя се прекратяват при:

- a. смърт;
- b. ограничаване на дееспособността;
- c. изтичане на срока на договора за управление по смисъла на ал. 6;
- d. преобразуване на дружеството;
- e. ликвидация на дружеството.

/6/ Отношенията между дружеството и управителят се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез лице, оправомощено от общото събрание на съдружниците.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 15. Дружеството се прекратява по реда на Търговския закон в следните случаи:

1. по решение на съдружниците взето с мнозинство $\frac{3}{4}$ от капитала;
 2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
 3. при обявяване в несъстоятелност;
 4. по решение на Софийски градски съд в предвидените в Търговския закон случаи;
- (изм. на 2008 г.) Дружественият договор се състави в 4 еднообразни екземпляра, по един за съдружниците, един за архива на дружеството, един за представяне в Агенция по вписванията.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.
/Георгиос Христодулос Космидис/

2.
/Любомир Радославов Спасов/

Аз, долуподписаната АНИ ГЕОРГИЕВА ГРАДИНАРОВА с, ЕГН 6902206334, в качеството си на преводач от английски език, декларирам, че прочетох и преведох настоящия документ. Декларирам че лицето е запознато с документа, разбира неговото съдържание и е съгласен с него. Запознат съм, че на основание чл.290, ал.2 от НК нося отговорност за неверен превод.

ДЕКЛАРАТОР.....

Ани Георгиева Градинарова