

ЕВРО-ФИНАНС АД

ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

31.12.2014

СЪДЪРЖАНИЕ

ГОДИШЕН ОТЧЕТ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ЕВРО-ФИНАНС АД ПРЕЗ 2014Г.	1
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	12
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	13
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	14
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНите В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	15
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ	16
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР	33
ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПО-ДОБРО РАЗБИРАНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ДЕЙНОСТТА	35

**ГОДИШЕН ОТЧЕТ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ ЗА
ДЕЙНОСТТА НА ЕВРО-ФИНАНС АД ПРЕЗ 2014Г.****I. ЗА ИКОНОМИКАТА**

2014г. се оказа поредната година на несбъднати очаквания за сериозен стопански подем в глобален аспект. Много от развитите държави продължиха да се борят с тежкото наследство от световната финансова криза, а растежът при развиващите се икономики значително забави своя темп. По предварителни данни на Световната банка (СБ), през изминалата година темпът на нарастване на БВП в световен план се е ускорил със символичните 0,1% до 2,6%, сравнено с 2,5% през 2013г.

Няколко разнопосочни тенденции се откриха ясно през 2014г. От една страна, стопанската активност в САЩ и Великобритания започна да набира скорост в резултат на видимото подобрене при пазара на труд и стимулиращите парични политики, провеждани от централните банки на двете страни. От друга страна, възстановяването на европейската и японската икономики продължи да буксува вследствие на хроничните структурни проблеми. По изчисления на СБ близо половината от неизпълнението на прогнозния ръст на световния БВП за 2014г. се дължи на ЕС и Япония. Комбинацията от рестриктивна фискална и монетарна политика и слаб растеж на износа доведе до стагнация в Обединена Европа, докато двойното увеличение на данъка върху продажбите вкара Японската икономика в рецесия.

Процесът на забавяне на Китайската икономика продължи и през 2014г., като страната отчете най-ниското за последния четвърт век годишно нарастване на БВП (7,4%). Страхове, че поътният вятър не издува вече платната на флагмана на световния растеж, отекнаха в глобален аспект, предизвиквайки срив в цените на основните суровини. Кризата в Украйна, последвалите санкции срещу Русия, отливът на капитали от руската икономика, обезценката на рублата и пр. запратиха Русия в дълбока депресия и трудно-контролируема инфлация. Далеч под очакванията беше и растежът на останалите развиващи се икономики в резултат на слабото външно търсене, провежданите рестриктивни парични политики, политическата несигурност и ограниченията на производствения капацитет.

По прогнозни данни на СБ, БВП в глобален аспект ще нарастне с 3% през 2015г. и ще расте средно с 3,3% годишно до 2017г. Развитите държави се очаква да отчетат ръст от 2,2% през идната година (1,8% през 2013г.). Няколко основни фактора се очертават като определящи за перспективите пред глобалната икономика през 2015г. – цените на основните производствени суровини, нисколихвената среда в световен мащаб и очакваната дивергенция на монетарните политики, провеждани от централните банки на развитите индустриални държави. Резкият спад в цените на горивата след средата на миналата година, предизвикан основно по линия на предлагането, се очаква да бъде мощен стимулиращ фактор за стопанската активност през 2015г. и вероятно ще неутрализира ефекта от факторите, оказващи негативно въздействие върху растежа на развиващите се икономики.

И по конкретно, според анализаторите на МВФ ръстът на американската икономика се очаква да надхвърли 3% в периода 2015–2016г. в резултат на засиленото вътрешно търсене, обусловено от ниските цени на петрола, умерения темп на фискална консолидация и все още достатъчно про-инфлационната парична политика, независимо от очакванията за постепенно нарастване на лихвените равнища. Продължаващото бързо поскъпване на щатския долар ще оказва негативно въздействие върху износа на страната.

Стопанската активност в еврозоната се очаква да бъде подкрепена от ниските цени на горивата, старта на програмата за количествени улеснения, обявена от Европейската централна банка, сравнително неутралната фискална политика и, не на последно място, от очакваната обезценка на единната валута.

Рецесията в Япония е факт. Експанзионистичната парична политика и увеличението на разходите за инфраструктурни проекти не успяха да неутрализират негативния ефект върху вътрешното търсене от повишаването на данъка върху продажбите. Забавянето на поредното повишение на споменатия данък, паричните стимули, ниските цени на петрола и обезценката на йената се очаква да окажат положително въздействие върху икономиката на Япония през 2015г.

Повечето икономисти са на мнение, че за България 2014г. се оказа поредната пропусната година по отношение на структурните реформи. Отказът от реформи задълбочава продължаващата вече шест години икономическа стагнация, отслабвайки шансовете на страната да ускори процесите на модернизация и конвергенция. Политическата несигурност и кризата в банковия сектор, последвала фалита на четвъртата по големина банка в страната, допълнително влошиха инвестиционния климат. Прогнозите за икономическия растеж на България през 2015г. не надхвърлят 0,8%. Прекалената зависимост на българската икономика от износа, в съчетание със слабия растеж в основните експортни пазари на страната, и разклатеното доверие в банковата система ще спъват растежа през следващата година. По прогнози на Европейската комисия (ЕК) през следващите две години ще продължи да се увеличава и дефицита на страната. Не се очаква и сериозен ръст на инфлацията, като по прогнозни данни на ЕК тя ще достигне едва 0,4% през 2015г. Зависимостта на българската икономика от вноса на руски газ представлява сериозен рисков фактор предвид сложната геополитическа ситуация в Украйна.

II. КРАТЪК ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Изминалата 2014 година може да се квалифицира като ползотворна за дружеството. Прогнозите ни за развитието на приходите и промяната в тяхната структура бяха оправдани. През 2014 г. ЕВРО-ФИНАНС АД реализира нетни приходи в размер на 2 012 хил.лв. Печалба преди данъци е 634 хил.лв.

Следващата таблица представя съществени приходоизточници на дружеството, свързани с основната дейност, като инвестиционен посредник, за последните четири години.

Наименование на прихода	2014г. (BGN)	2013г. (BGN)	2012г. (BGN)	2011г. (BGN)
Такси и комисиони от сделки с финансови инструменти	881 593	539 929	342 359	663 151
Приходи от лихви и аналогични приходи	555 663	635 543	869 593	857 941
Приход/разход от търговски портфейл	308 325	198 085	123 149	48 199
Обезценка на инвестиции в инвестиционен портфейл	-	-	-	-429 046
Общо	1 745 581	1 373 557	1 335 101	1 140 245

Приходите от такси и комисиони се увеличават вследствие на повишената активност на пазарите от страна на клиентите на компанията, като от 540 хил. лв. нарастват до 882 хил. лв. За сметка на това приходите от лихви и аналогични приходи намаляват с 13%, а приходите от търговския портфейл бележат ръст от над 60% като от 198 хил. лв. нарастват до 308 хил. лв.

Таблицата по-долу, разкрива изменението на основните показатели, свързани с дейността на дружеството по осъществяване на сделки с капиталови финансови инструменти в страната. Броят на поръчките се увеличава с 8% в сравнение с предходната година до 7,520. Общият оборот от сделки с акции бележи ръст от близо 70% в сравнение с 2013г. и достига до над 160 млн. лв.

Дейност	2014г.	2013г.	2012г.
Приети поръчки за покупка/продажба на акции*	7,520	6,967	6,856
в т.ч. подадени през EFOCS	5,778	5,373	4,650
Изпълнени поръчки	2,997	2,737	3,204
Сключени сделки с акции**	4,506	3,268	4,716
в.т.ч. на организиран пазар	4,308	2,711	3,532
на неорганизиран пазар	198	557	1,184
Общ оборот в лева	160,906,474	95,445,513	93,211,455

* не включва поръчките по репо-сделки/включва само поръчки в лева

**изпълнени сделки (без репо-сделки)/включва само сделки в лева

Освен чисто номиналния ръст на индексите на Българска фондова борса (БФБ) през 2014г., малко неща в официалната статистика за динамиката на капиталовия пазар в страната дават повод за оптимизъм. 35%-ият ръст на броя на сключените през годината сделки беше засенчен от близо 50%-ия спад на изтъргуваните обеми. Това по недвусмислен начин показва, че търговията на регулирания пазар в страната продължава да бъде доминирана от дребни инвеститори и спекуланти. Пазарната капитализация на дружествата, регистрирани за търговия на БФБ, достигна най-ниските си нива от началото на световната финансова криза.

Данни за търговията на регулиран пазар в страната (по данни на БФБ-София АД)	2014г.	2013г.	2012г.
Брой сключени сделки	118,074 ↑	87,069	68,855
Оборот в лева	774,899,861 ↓	1,521,771,756	864,038,427
Капитализация в лева	9,756,246,657 ↓	9,960,772,567	9,828,089,752
SOFIX	522,10 ↑	491,52	345,46
BGBX 40 *	104,61 ↑	100,00	-
BG TR30	407,50 ↑	349,03	257,87
BG REIT	98,75 ↑	88,66	79,62

* BGBX 40 е индекс на БФБ-София, който стартира на 02.01.2014 г. и замени индекса BG 40

Нашите очаквания са, че и през следващата 2015г. перспективите пред българския капиталов пазар ще бъдат в пряка зависимост от представянето на българската икономика. Икономиката на страната продължава да расте с незадоволителни темпове, като по-предварителни данни през 2014г. БВП е нарастнал с около 1,5%. 2014г. беше по-скоро кризисна година – година на политическа нестабилност, спрени реформи, трупане на дефицити, банкова криза. Очерталите се през изминалата година икономически проблеми, в т.ч. влошаването на търговския баланс на страната, спада на преките чуждестранни инвестиции, дефлацията, остават нерешени. В резултат на кризата с КТБ, в края на 2014г. кредитният рейтинг на страната беше понижен под инвестиционно равнище.

Предвид общата икономическа ситуация в България, не очакваме съществено раздвижване и промяна в динамиката на търговията на БФБ през 2015г.

През изминалата година ЕВРО-ФИНАНС АД систематично полагаше усилия за развитие на сегмента от услуги, насочен към сделки с чуждестранни финансови инструменти. Основният индекс на Франкфуртската борса - DAX добави 2,6% спрямо нивата от началото на годината, докато водещият индекс на местния капиталов пазар SOFIX добави 6,2% към нивата от година по-рано.

От средата на 2009г. ЕВРО-ФИНАНС АД е член на Deutsche Boerse – XETRA. Този факт оказва изключително благотворно влияние върху дружеството, като позволи да се развият и нови сегменти на търговията, както и да се разшири покритието на аналитичното звено на компанията.

Следващата таблица предоставя синтезирана информация за дейността на дружеството, свързана със сделки на борсата във Франкфурт на Майн, ФРГ. Реализираният през годината оборот намалява, но за сметка на това нараства броят на приетите поръчки и сключени сделки.

Новата 2015 г. ще бъде поредното предизвикателство пред участниците на финансовите пазари. Дейността на ЕВРО-ФИНАНС АД ще бъде насочена към търсене на оптималния баланс между премерения риск и ликвидността на инвестициите.

Дейност	2014г.	2013г.	2012г.
Приети поръчки за покупка/продажба на финансови инструменти на Deutsche Boerse	1,423 ↑	1,175	1,104
в т.ч. Подадени през EFOCS	525 ↑	467	698
Изпълнени поръчки	1,113 ↑	747	800
Сключени сделки	1,118 ↑	836	955
Общ оборот в лева	22,384,536 ↓	32,725,348	32,853,975

III. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПРИЛАГАНЕТО НА НАРЕДБА №35 на КФН за капиталовата адекватност и ликвидността на инвестиционните посредници

В съответствие с разпоредбите на Наредба № 35 на КФН за капиталовата адекватност и ликвидността на инвестиционните посредници ЕВРО-ФИНАНС АД е приел и прилага Правила за оценка и управление на риска, Процедури за корекция на оценките или резервите и Правила за разкриване на информация. Целите и политиката на инвестиционния посредник във връзка с управлението на рисковете първоначално са формулирани с решение на Съвета на директорите от 30.05.2007г., съгласно което дружеството следва умерено-консервативна политика при управление на риска, с което се цели стабилно и консистентно във времето нарастване на печалбата и защита на стойността на собствения капитал.

В таблицата по-долу е показана структурата на инвестициите на ЕВРО-ФИНАНС АД към 31.12.2014г., съобразно следваната политика за управление на риска.

Наименование	2014		2013		2012	
	размер в хил.лв.	дял от собствения капитал в %	размер в хил.лв.	дял от собствения капитал в %	размер в хил.лв.	дял от собствения капитал в %
Пари в каса, по разплащателни сметки и краткосрочни депозити	1 252	7.75	1 282	8.11	1 221	7.83
Капиталови ценни книжа (акции, права и др. подобни)	4 961	30.70	7 532	47.63	5 465	35.06
Дългови ценни книжа (облигации и съкровищни бонове, издадени от правителства и финансови институции)	589	3.65	574	3.63	592	3.80
Дългови ценни книжа на други емитенти	2 077	12.86	4 388	27.75	5 805	37.24
Нетни вземания по репо сделки	7 710	47.71	2 452	15.51	2 113	13.56
Общо	16 589	102.67	16 228	102.63	15 196	97.49%

През изминалия отчетен период ЕВРО-ФИНАНС АД постоянно е следил спазването на изискванията за капиталова адекватност и ликвидност, произтичащи от чл 21 на Наредбата и обявената по-горе политика. Отклонения не са констатирани. Във всеки един момент капиталовата база на дружеството в значителна степен е надхвърляла размера на капиталовите изисквания за покриване на всички рискове, произтичащи от дейността на ЕВРО-ФИНАНС АД.

Обръщаме специално внимание, че част от инвестициите в капиталови ценни книжа, посочени в таблицата по-горе се отчитат в инвестиционния портфейл на дружеството (виж бележка №6).

Съществени позиции в инвестиционния портфейл са:

Емитент	Наличен брой	Единична стойност	Балансова стойност	Пазарна цена към 31.12.2014	Пазарна стойност на позицията
Булленд инвестмънтс АДСИЦ	787 000	1.250	983 750	1.0045	790 542
Етропал АД	32 525	5.491	178 595	4.75	154 494
ЕФ Асет Мениджмънт АД	76 000	1.05	79 800	1.5878*	120 673
Общо:			1 242 145		1 065 709

* Цената на ЕФ Асет Мениджмънт е определена по метода на собствения капитал.

Ръководството на ЕВРО-ФИНАНС АД е приело, че към датата на съставяне на този отчет, в условията на продължаващи необичайни обстоятелства на капиталовия пазар у нас, характеризиращи се с ограничена ликвидност и отлив на инвеститори, не е възможно тези активи да бъдат оценени по справедлива стойност, както и че не са налице трайни и категорични индикации за тяхната обезценка, предвид факта, че дружеството е в състояние да държи за неопределено време горепосочените активи. Освен инструментите, посочени в таблицата по-горе, дружеството е отнесло в инвестиционния си портфейл и емисия облигации на Евролийз Ауто АД с номинална стойност EUR 1 000 000, отчитани по цена на придобиване в размер на 100%, оповестени в нетекущи дългови ценни книжа.

Към 31.12.2014 г. собственият капитал на дружеството, съгласно одитирания отчет за финансовото състояние възлиза на 16 159 хил.лв., а капиталовата база е в размер на 15 394 хил.лв. и е изчислена по следния начин:

Наименование / Година		2014	2013	2012
A	Първичен капитал (BGN, в т.ч.)	15 587 845	15 587 845	15 583 376
1	основен (регистриран капитал)	14 100 000	14 100 000	14 100 000
2	Задължителни резерви	1 410 000	1 410 000	1 410 000
3	други резерви	77 845	77 845	73 376
Б	Допълнителен капитал	-	-	-
1	дългово-капиталов (хибриден инструмент)	-	-	-
В	Общо първичен и допълнителен капитал (А+Б)	15 587 845	15 587 845	15 583 376
Г	Печалба от текущата година и неразпределена печалба	571 008	222 554	4 470
Д	Собствен капитал по счетоводен баланс (В+Г)	16 158 854	15 810 399	15 587 845
Е	Общо намаления на първичния и допълнителния капитал	193 522	215 588	239 199
1	нетекущи нематериални активи	96 241	121 007	147 719
2	участия в застрахователи, презастрахователи и застрахователни холдинги	17 481	14 781	11 680
3	Участия в други финансови институции	79 800	79 800	79 800
	КАПИТАЛОВА БАЗА (В-Е)	15 394 323	15 372 257	15 344 177

Към 31.12.2014 г. капиталовите изисквания за покриване на рисковете възлизат на 3 079 хил.лв. Съгласно възприетата политика, при изчисляване на капиталовите изисквания ЕВРО-ФИНАНС АД прилага стандартизирания подход, с изключение на операционния риск, при който приложение намира подхода на базисния индикатор.

Капиталовите изисквания, отразяващи характера и обхвата на дейността на ЕВРО-ФИНАНС АД са показани в следващата таблица:

Наименование	кап.изискване в лева
Кредитен риск	2 038 088
Сетълмент риск	-
Позиционен, валутен и стоков риск	803 980
Операционен риск	237 100
Общо капиталови изисквания	3 079 168

Капиталовото изискване за кредитен риск е изчислено на база следната справка (в BGN) към 31.12.2014г.

Наименование	Салдо 2014
Компютри, периферни устройства и софтуер	78 199
Транспортни средства	42 780
Стопански инвентар	29 740
Дългосрочни инвестиции-неконтролиращо участие	1 242 155
Нетекущи дългови ценни книжа	1 955 830
Амортизация на ДМА	-124 776
Вземания клиенти	19 063
Задължения по лихви и дивиденди	-85
Вземания по начислени лихви по депозити	69
Вземания по курс. разл. от преоценки CFD	11 659
Вземания по курс. разл. от преоценки Netting	9 157
Вземания по курс. разл. от преоценки Margine Trades	10 661
Вземания по гаранции	1 200
Разчети с ведомства	2 872
Разчети с финансови институции	80 184
Лихви по инвестиционен портфейл	22 167
Други дебитори	91 474
Разходи за бъдещи периоди	12 193
Вземания и задължения по репо-сделки	11 044 527
ОБЩО:	14 529 069

Съобразно стандартизирания подход вземанията са разпределени по групи, на всяка от които е присвоено рисково тегло и изчислено капиталово изискване в размер на 8% от рисково претеглената стойност на експозицията, както следва:

вид на вземането (група)	размер на вземането	рисково тегло в %	рисково-претеглен размер на вземането	капиталово изискване (8%)
Репо сделки	11 044 527	100	11 044 527	883 562
Вземания от институции	83 057	20	16 611	1 329
Експозиции на дребно	124 219	75	93 164	7 453
Други позиции	14 321 793	100	14 321 793	1 145 744
Общо:	25 573 596			2 038 088

Капиталовото изискване за позиционен, валутен и стоков риск в размер на 804 хил. лева представлява сборът от изискванията за позиционен риск на дългови инструменти, на акции и за валутен риск. През отчетния период в дейността на ЕВРО-ФИНАНС АД не е възниквал стоков и валутен риск. Търговският портфейл на ЕВРО-ФИНАНС АД е представен подробно в раздел Допълнителна информация в края на отчета.

Изчисляването на капиталовите изисквания за позиционния риск на дълговите ценни книжа е извършено на база на падежния подход, като отделните позиции по валути се съчетават в зависимост от падежната им структура и купона. Отделно се изчислява и капиталово изискване за специфичния риск на дълговите инструменти.

Капиталовото изискване за позиционния риск в акции се състои от два компонента – общ риск и специфичен риск, за които капиталовото изискване е съответно 8% и 4%. Отделно от това, капиталовото изискване за позициите в предприятия за колективно инвестиране е в размер на 32% от съответната позиция.

За определяне на капиталовото изискване за валутен риск се формира общата дълга съответно къса позиция в чуждестранна валута различна от евро, като се изчисляват 8% от съответните позиции.

Компонентите на капиталовите изисквания за позиционен, валутен и стоков риск са показани в долната таблица:

Наименование	Рамер на капиталовото изискване в лева
Позиционен риск на дълговите инструменти	26 333
Позиционен риск на акции	777 647
Валутен риск	-
Стоков риск	-
Общо	803 980

За определяне на капиталовите изисквания за операционен риск по метода на базисния индикатор се изчисляват 15% от средната стойност от сумата на нетния приход от лихви и нетния приход, различен от лихви на база тригодишен период, като не се включва резултата от продажба на позиции в инвестиционния портфейл, извънредните приходи и получените застрахователни обезщетения.

За предходните три години съответните стойности за ЕВРО-ФИНАНС АД са както следва:

Година	Стойност	Средна стойност	Капиталово изискване в лева (15%)
2013	1 716 017		
2012	1 695 506		
2011	1 330 474		
		1 580 666	237 100

Към 31.12.2014 г. ЕВРО-ФИНАНС АД е формирал експозиция към предприятието майка (ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ АД) и дъщерни дружества на предприятието майка в размер на 2,577 хил.лв, както следва:

Емитент	ISIN	Салдо BGN
ЗД Евроинс АД	BG1100081055	17 481
ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ АД	BG1100114062	16 945
Авто Юнион АД	BG2100025126	11 042
Старком Холдинг АД	BG2100010110	53 722
Евролийз Ауто АД	BG2100019129	1 977 997
Делта кредит АДСИЦ	BG1100088068	499 977
ОБЩО:		2 577 164

Формираната експозиция не надхвърля нормативно определения максимум от 25% от капиталовата база. Към 31.12.2014 капиталовата база на дружеството, след намалението, надхвърля нормативно определения размер с 12 315 хил. лева.

Правилата и процедурите за оценка и поддържане на стойността, видовете и разпределението на вътрешния капитал, които са необходими за адекватно покриване на рисковете, на които е изложен ЕВРО-ФИНАНС АД са елемент от Правилата за оценка и управление на риска, като тяхната надеждност и ефективност се проверяват от Съвета на директорите до 30 януари всяка година.

IV. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ЗАДЪЛЖИТЕЛНА И СЪЩЕСТВЕНА ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

Към датата на изготвяне на настоящия отчет Съветът на директорите на ЕВРО-ФИНАНС АД е в състав:

Асен Христов	Председател на СД
Иво Сеизов	Заместник-председател на СД
Кирил Бошов	Изпълнителен член на СД
Красимир Киров	Изпълнителен член на СД
Момчил Петков	Член на СД

През изминалата година не е имало промяна в състава на Съвета на директорите на „ЕВРО-ФИНАНС“ АД.

Пряко, членовете на Съвета на директорите не притежават акции и/или облигации, емитирани от ЕВРО-ФИНАНС АД и нямат особени права или опции за придобиване на акции и облигации на дружеството. Никой член на Съвета на директорите не участва в търговско дружество като неограничено отговорен съдружник.

Г-н Асен Милков Христов притежава над 25% от капитала на следните търговски дружества:

„СТАРКОМ ХОЛДИНГ“ АД - гр. Етрополе;
 „АЛФА ЕВРОАКТИВ“ ЕООД - гр. София;
 „БОЛКАН ИНТЕРНЕТЪНЪЛ БАСКЕТБОЛ ЛИЙГ“ ООД;
 „ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ“ АД – гр. София – непряко чрез Старком Холдинг АД
 „ЕВРОИНС ИНШУРЪНС ГРУП“ АД – гр. София – непряко чрез „ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ“ АД;
 „ЕВРО-ФИНАНС“ АД – гр. София – непряко чрез „ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ“ АД;
 „АВТО ЮНИОН“ АД – гр. София – непряко чрез „ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ“ АД;
 „ЕВРОЛИЙЗ ГРУП“ ЕАД – гр. София – непряко чрез „ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ“ АД.

Г-н Кирил Иванов Бошов притежава над 25% от капитала на следните търговски дружества:

„СТАРКОМ ХОЛДИНГ“ АД - гр. Етрополе;
 „АЛКОМЕРС“ ЕООД - гр. София;
 „ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ“ АД – гр. София – непряко чрез Старком Холдинг АД
 „ЕВРОИНС ИНШУРЪНС ГРУП“ АД – гр. София – непряко чрез „ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ“ АД;
 „ЕВРО-ФИНАНС“ АД – гр. София – непряко чрез „ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ“ АД;
 „АВТО ЮНИОН“ АД – гр. София – непряко чрез „ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ“ АД;
 „ЕВРОЛИЙЗ ГРУП“ ЕАД – гр. София – непряко чрез „ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ“ АД.

Г-н Иво Иванов Сеизов притежава над 25% от капитала на следните търговски дружества:

„КЕПИТЪЛ АДВАЙЗЪР“ ЕООД - гр. София;
 „АДВАЙЗЪР.БГ“ ЕООД - гр. София – непряко чрез „КЕПИТЪЛ АДВАЙЗЪР“ ЕООД;
 „ХЮМЪН АДВАЙЗЪР“ ЕООД – гр. София – непряко чрез „КЕПИТЪЛ АДВАЙЗЪР“ ЕООД.

Г-н Красимир Киров притежава над 25% от капитала на „ЕКО РЕЗИДЕНС“ ЕООД.

Г-н Асен Милков Христов участва в управлението на следните търговски дружества:

„АВТО ЮНИОН“ АД - Председател на Съвета на директорите;
 „АЛФА ЕВРОАКТИВ“ ЕООД – Управител;
 „БОЛКАН ИНТЕРНЕТЪНЪЛ БАСКЕТБОЛ ЛИЙГ“ ООД – Управител;
 „БУЛСТАР ИНВЕСТМЪНТ“ АД – Председател на Съвета на директорите;
 „ЕВРОИНС ОСИГУРУВАНЕ“ АД, Македония - Председател на Съвета на директорите;
 „ЕВРОИНС РУМЪНИЯ АСИГУРАРЕ РЕАСИГУРАРЕ“ СА – Член на Съвета на директорите;
 „ЕВРО-ФИНАНС“ АД - Председател на Съвета на директорите;
 „ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ“ АД – Председател на Надзорния съвет;
 „СМАРТНЕТ“ ЕАД – Председател на Съвета на директорите;
 „СТАРКОМ ХОЛД“ АД – Изпълнителен член на Съвета на директорите;
 „СТАРКОМ ХОЛДИНГ“ АД – Изпълнителен член на Съвета на директорите;

"ФОРМОПЛАСТ 98" АД – Председател на Съвета на директорите.

Г-н Кирил Иванов Бошов участва в управлението и на следните търговски дружества:

"АВТО ЮНИОН" АД – Заместник-председател на Съвета на директорите;
 "АЛКОМЕРС" ЕООД – Управител;
 "ЕВРОАУТО" ООД – Управител;
 "ЕВРОИНС ИНШУРЪНС ГРУП" АД – Председател на Съвета на директорите;
 "ЕВРОИНС – ЗДРАВНО ОСИГУРЯВАНЕ" ЗЕАД – Председател на Съвета на директорите;
 "ЕВРОИНС РУМЪНИЯ АСИГУРАРЕ РЕАСИГУРАРЕ" СА – Председател на Съвета на директорите;
 "ЕВРОИНС ОСИГУРУВАНЕ" АД, Македония – Член на Съвета на директорите;
 "ЕВРОЛИЙЗ АУТО" ЕАД, Румъния – Член на Съвета на директорите;
 "ЕВРО – ФИНАНС" АД – Изпълнителен член на Съвета на директорите;
 "ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ" АД – Председател на Управителния съвет;
 "КАПИТАЛ – 3000" АД – Председател на Съвета на директорите;
 "НИСАН СОФИЯ" ЕАД – член на Съвета на директорите;
 "СТАРКОМ ХОЛДИНГ" АД – Председател на Съвета на директорите;
 "СТАРКОМ ХОЛД" АД – Председател на Съвета на директорите.

Г-н Иво Иванов Сеизов участва в управлението и на следните търговски дружества:

"КЕПИТЪЛ АДВАЙЗЪР" ЕООД – гр. София – Управител;
 "АДВАЙЗЪР.БГ" ЕООД – гр. София – Управител;
 "ХЮМЪН АДВАЙЗЪР" ЕООД – гр. София – Управител;
 УД „ЕФ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД – гр. София – Изпълнителен член на СД;
 „МЕДИКЪЛ АСИСТЪНС МАРЦИАНОПОЛ“ ЕАД – гр. София – Член на СД;
 "ЕВРО – ФИНАНС" АД – гр. София – Член на СД.

Г-н Момчил Петков Петков участва в управлението на следните търговски дружества:

„ЕУРОСИС“ ЕООД – гр. София – Управител;
 "ЕВРО – ФИНАНС" АД – гр. София – Член на СД;

Г-н Красимир Свиленов Киров участва в управлението на следните търговски дружества:

"ЕВРО – ФИНАНС" АД – гр. София - Изпълнителен член на СД;
 „ЕКО РЕЗИДЕНС“ ЕООД – Управител.

През отчетния период Съветът на директорите не е вземал решения за сделки извън обичайната дейност на дружеството. Към момента на изготвяне на настоящия отчет не са известни предстоящи сделки, които да са от съществено значение за дейността на дружеството. Императивна необходимост за нас ще бъде запазването на следвания до сега предпазлив подход, а усилията ще бъдат насочени към по-нататъшното разширяване на сделките с чуждестранни финансови инструменти.

V. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Към момента на изготвяне на настоящия отчет не са настъпили важни събития.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2014 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСФО, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

София,
12.03.2015 г.



Кирил Бошов
Изпълнителен директор

Красимир Киров
Изпълнителен директор

Финансови отчети към 31.12.2014

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

	<u>БЕЛЕЖКИ</u>	<u>31.12.2014</u> BGN'000	<u>31.12.2013</u> BGN'000
Приходи от лихви и други подобни		2 272	1 016
Разходи за лихви и други подобни		(1 716)	(380)
Нетни доходи от лихви		556	636
Други приходи от основна дейност	3	1 456	1 047
Брутни приходи от основна дейност		2 012	1 683
Разходи за дейността	4	(1 378)	(1 426)
Нетен резултат преди данъци и извънредни операции		634	257
Резултат от извънредни операции		-	-
Нетен резултат преди данъци		634	257
Разходи за данъци	5	(63)	(35)
Печалба (загуба)		571	222
Друг всеобхватен доход		-	-
Общ всеобхватен доход		571	222
Нетна печалба (загуба) на акция (лв.)		0,040	0,016

Дата: 12.03.2015 г.

Милена Аврамова
Финансов директорКирил Бошов
Изпълнителен директорКрасимир Киров
Изпълнителен директор

Заверил: БДО България ООД

Богданка Соколова, Управител
ДЕС, регистриран одитор

Недялко Апостолов, Управител

Стоянка Апостолова, Управител

Пояснителните бележки от стр. 16 до стр. 32 са неразделна част от финансовия отчет.

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
КЪМ 31.12.2014 г.

	<u>БЕЛЕЖКИ</u>	<u>31.12.2014</u> <u>BGN'000</u>	<u>31.12.2013</u> <u>BGN'000</u>
АКТИВИ			
Дълготрайни активи			
Други инвестиции	6	1 242	1 242
Нетекущи дългови ценни книжа	7	1 956	2 817
Дълготрайни нефинансови активи	8	122	152
		3 320	4 211
Текущи активи			
Парични средства	9	6 209	2 320
Капиталови ценни книжа	10	3 719	6 290
Дългови ценни книжа	11	710	2 146
Други краткосрочни активи	12	9 586	4 308
Други активи	13	31	44
		20 255	15 108
Всичко активи		23 575	19 319
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал и резерви			
Акционерен капитал	14	14 100	14 100
Общи резерви	15	1 410	1 410
Други резерви	16	78	78
Резултат от текущия период		571	222
		16 159	15 810
Нетекущи задължения			
Задължения по финансов лизинг	17	3	10
		3	10
Текущи задължения			
Задължения по финансов лизинг	17	6	6
Банкови задължения	18	2	3
Данъчни задължения	19	27	7
Други	20	7 378	3 483
		7 413	3 499
Всичко капитал и пасиви		23 575	19 319

Дата: 12.03.2015 г.

Милена Аврамова
Финансов директорКирил Бошов
Изпълнителен директор

Заверил: БДО България ООД

Богданка Соколова, Управител
ДЕС, регистриран одиторКрасимир Киров
Изпълнителен директор

Недялко Апостолов, Управител

Стоянка Апостолова, Управител

Пояснителните бележки от стр. 16 до стр. 32 са неразделна част от финансовия отчет.

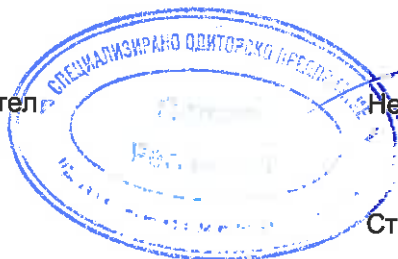
**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
КЪМ 31.12.2014 г.**

	<u>31.12.2014</u> BGN'000	<u>31.12.2013</u> BGN'000
Нетен резултат преди данъци	634	257
Коригиран с:		
Амортизации	41	57
Данъци	(63)	(35)
Промени в инвестициите и нетекущите дългови ценни книжа	860	1 389
Промени на краткосрочните активи	(1 258)	(2 426)
Промени в предплатените разходи за следващ период	-	(3)
Промени на текущи задължения и корекции	3 913	1 070
Паричен поток от дейността	4 127	309
Парични потоци от неспециализирана инвестиционна дейност	(11)	9
Парични потоци от финансова дейност	(227)	(10)
Нетни парични потоци	3 889	308
Парични средства в началото на годината	2 320	2 012
Парични средства в края на годината	6 209	2 320

Дата: 12.03.2015 г.

Милена Аврамова
Финансов директорКирил Бошов
Изпълнителен директорКрасимир Киров
Изпълнителен директор

Заверил: БДО България ООД

Богданка Соколова, Управител
ДЕС, регистриран одитор

Недялко Апостолов, Управител

Стоянка Апостолова, Управител

Пояснителните бележки от стр. 16 до стр. 32 са неразделна част от финансовия отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
КЪМ 31.12.2014 г.

	АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ BGN'000	ОБЩИ РЕЗЕРВИ BGN'000	ДРУГИ РЕЗЕРВИ BGN'000	ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА) BGN'000	ОБЩО BGN'000
Салдо към 31.12.2012	14 100	1 410	73	5	15 588
Промени в собствения капитал за 2013					
Увеличение резерви			5	(5)	-
Всеобхватен доход за годината	-	-	-	222	222
Дивиденди	-	-	-	-	-
Салдо към 31.12.2013	14 100	1 410	78	222	15 810
Промени в собствения капитал за 2014					
Увеличение резерви			-	-	-
Всеобхватен доход за годината	-	-	-	571	571
Дивиденди	-	-	-	(222)	(222)
Салдо към 31.12.2014	14 100	1 410	78	571	16 159

Дата: 12.03.2015 г.

Милена Аврамова
Финансов директорКирил Бошов
Изпълнителен директорКрасимир Киров
Изпълнителен директор

Заверил: БДО България ООД

Богданка Соколова, Управител
ДЕС, регистриран одитор

Недялко Апостолов, Управител

Стоянка Апостолова, Управител

Пояснителните бележки от стр. 16 до стр. 32 са неразделна част от финансовия отчет.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
Към 31.12.2014 г.**1. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**

На територията на Република България действат Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз.

Ръководството представя своя финансов отчет към 31.12.2014 г., изготвен в съответствие с Международните счетоводни стандарти, приети от Европейския Парламент, което е и в съответствие с Националното счетоводно законодателство.

Финансовите отчети са представени в български лева (BGN), тъй като основните операции са в тази валута.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА**Ефекти от промяна в обменните курсове**

Съгласно изискванията на българското законодателство Дружеството води счетоводните си регистри в лева. Фиксингът на българския лев е фиксиран към еврото 1 EUR = 1.95583 BGN. Финансовите отчети са изготвени в хиляди лева.

Сделките в чуждестранна валута се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс на БНБ към датата на сделката.

В годишния финансов отчет и в междинните финансови отчети паричните и непаричните позиции в чуждестранна валута се отразяват, както следва:

паричните позиции в чуждестранна валута се оценяват по заключителен курс, а текущо през годината - по централния курс на Българската народна банка към датата на съставяне на отчета.

непаричните позиции, които се отчитат по справедлива стойност, изразена в чуждестранна валута, се оценяват, като се използва валутният курс към датата, към която е определена справедливата стойност.

Курсовите разлики възникнали при промяна на обменните курсове се отразяват в Отчета за всеобхватния доход.

Признаване на приходите и разходите

Оценка на приходите - Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства или парични еквиваленти.

Приходът е формиран на база принципа за начисляване за лихви, комисионни и др.

Приходите се отразяват във финансовия резултат за периода, през който е осъществена дейността, независимо от периода на изплащането им.

Разходите са начислени и оповестени в Отчета за всеобхватния доход, обхващайки целия период до края на финансовия период.

Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи представляват недвижими имоти, машини съоръжения, транспортни средства и стопански инвентар, които имат цена на придобиване над 700 лева и самостоятелно определяем повече от едногодишен полезен срок на експлоатация.

Първоначално дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

Последващи разходи - с последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Оценка след първоначалното признаване - За земите и сградите се допуска прилагането на алтернативния подход. След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и коригирана с направените преоценки.

Всички останали ДМА се оценят по препоръчителен подход – по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Възстановимост на балансовата стойност - Предприятието преразглежда балансовата стойност на дълготрайните материални активи и определя тяхната възстановима стойност. Когато от актива не се очакват никакви икономически изгоди, той се отписва.

Отписването на дълготрайни материални активи от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод през техния полезен срок на експлоатация, като отчетната или преоценъчната им стойност се намалява до размера на остатъчната им стойност със следните годишни амортизационни норми:

Сгради	4%
Машини, производствено оборудване, апаратура	30%
Компютри, софтуер и право на ползване на софтуер	50%
Автомобили	25%
Други дълготрайни активи	15%

Нематериални активи

Нематериалните активи представляват програмни продукти и лицензи.

Първоначалната оценка на нематериални активи при придобиването им се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

Оценката след първоначалното признаване - нематериалният актив се отчита по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и евентуални натрупани загуби от обезценка.

Възстановимост на балансовата стойност – Дружеството не определя възстановима стойност. При наличие на достатъчно надеждни условия предприятието преразглежда балансовата стойност на нематериалните активи и определя тяхната възстановима стойност.

Отписването на нематериалните активи от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Нематериалните активи се амортизират по линейния метод със следните амортизационни норми:

Софтуер и право на ползване на софтуер	50%
--	-----

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в експлоатация.

Дружеството използва специализиран софтуерен продукт, разработен да обслужва основната дейност на финансови институции – инвестиционни посредници и управляващи дружества.

Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия

При първоначално придобиване финансовите активи се отчитат по цена на придобиване, включваща справедливата цена плюс всички разходи по извършване на сделката.

Финансовите активи в дъщерни и асоциирани предприятия са представени по цена на придобиване (себестойност). Поради това, че инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия не се търгуват активно на фондови пазари, справедливата им стойност не може да бъде определена с достатъчна степен на сигурност, включително чрез алтернативни процедури.

Финансови Инструменти

Финансовите инструменти се класифицират като държани за търгуване:

Финансовите инструменти се оценят при придобиване - по цена на придобиване, която включва и всички разходи по сделката.

Съгласно Правилата за управление на риска на ЕВРО-ФИНАНС АД, последваща оценка на финансовите инструменти се извършва ежедневно, по лесно достъпни заключителни цени от независим източник, като борсови цени или цени от системи за пазарна информация, котировки от независими брокери с добра репутация. При пазарната оценка се използва по-консервативният от курсовете „Купува“ и „Продава“, освен ако ЕВРО-ФИНАНС АД не е значителен за пазара участник /маркет-мейкър/ за съответния финансов инструмент и може да затвори позицията си по средна пазарна цена.

Когато не е възможно пазарно оценяване, дружеството използва модел за оценка на позициите и портфейлите си. Оценяването по модел е всяко оценяване, което се сравнява спрямо стойности за сравнителна оценка /бенчмарк/ екстраполира или изчислява по друг начин от пазарните данни. Оценяването по модел трябва да отговаря на изискванията посочени в Наредба № 35 за КАЛИП.

Следвайки описаната по-горе методология, и отчитайки необичайните обстоятелства на пазара, породени от задълбочаващата се финансова криза, ЕВРО-ФИНАНС АД извършва последваща оценка на активите си в търговския портфейл по следните процедури:

/1/ за български и чуждестранни акции и права, приети за търговия на регулиран пазар на ценни книжа в Република България, както и български акции и права, приети за търговия на регулиран пазар в държави членки:

а/ по последна цена на сключена с тях сделка, обявена в борсовия бюлетин, ако обемът на сключените с тях сделки за деня е:

не по-малък от 0,02 на сто от обема на съответната емисия, или достигнал оценявания обем.

б/ ако не може да се определи цена по реда на буква а/, цената на акциите, съответно на правата, се определя като средноаритметична на най-високата цена "купува", респективно "продава" за къси позиции, от поръчките, които са валидни към момента на затваряне на регулирания пазар в оценявания ден, и последна цена на сключена със съответните ценни книжа сделка за същия ден. Цената се определя по този ред само в случай, че има сключени сделки и подадени поръчки "купува", респективно "продава".

в/ в случай, че за оценявания ден няма сключени сделки с ценни книжа от съответната емисия, последващата оценка на акциите, съответно на правата, се извършва по средноаритметичната на най-високата оферта "купува", съответно "продава" за къси позиции, валидни към момента на затваряне на регулирания пазар за оценявания ден, и среднопретеглената цена от последните цени на сключените със съответните ценни книжа сделки и изтъргуваните обеми в рамките на последния 30-дневен период. В случай, че в предходния 30-дневен период е извършвано увеличение на капитала или разделяне на акциите на емитента, за изчисляване на среднопретеглената цена се взима периодът от деня, след който притежателите на акции нямат право да участват в увеличението на капитала, съответно – от деня на разделянето, до датата на извършване на оценка на акциите.

г/ При невъзможност да се приложат начините за оценка по букви а-в оценката на права се извършва по следната формула:

$$Pr = (P_{xr} - E) * X / Y,$$

където:

P_{xr} - текуща цена на акция Ex Rights;

E – емисионната стойност на новите акции;

Pr – справедлива цена на правата,

X – брой нови акции, които могат да се запишат срещу едно право;

Y – брой права.

д/ При невъзможност да се приложат начините за оценка по букви а-в, както и за акциите, които не се търгуват на регулирани пазари, последващата оценка се извършва на база нетната балансова стойност на активите.

/2/ За дялове на колективни инвестиционни схеми, нетъргувани на регулиран пазар, включително в случаите на временно спиране на обратното изкупуване:

а/ по последната обявена цена на обратно изкупуване.

б/ по последната определена и обявена емисионна стойност на един дял, намалена с размера на предвидения в правилата на договорния фонд разход по емитирането и по обратното изкупуване на един дял в случаите когато колективната инвестиционна схема не е достигнала минималния размер на нетната стойност на активите.

/3/ за деривативни финансови инструменти - по реда посочен в /1/, а при невъзможност да се приложи този начин на оценка - по подходящ модел за оценка на деривативни финансови инструменти.

/4/ за български и чуждестранни облигации, приети за търговия на регулиран пазар в Република България, български облигации, приети за търговия на регулиран пазар на ценни книжа в държави членки, по смисъла на Наредба № 35 за КАЛИП, облигации, които не се търгуват на регулиран пазар, както и Държавните ценни книжа, емитирани по реда на Наредба № 5 на БНБ - по метода на дисконтираните бъдещи нетни парични потоци с дисконтов фактор, състоящ се от безрискова норма и рискова премия. За безрискова норма се приема доходността до падежа на германските държавни ценни книжа с остатъчен срок до падежа, съответстващ на остатъчния срок до падежа на оценяваните ценни книжа. Рисковата премия се определя както следва:

- за ДЦК, емитирани по реда на Наредба № 5 – 200 базисни пункта / 2.00%/;
- за корпоративни облигации – 350 базисни пункта /3.50%/.

/5/ за чуждестранни ценни книжа, допуснати до или приети за търговия на международно признати и ликвидни регулирани пазари на ценни книжа в чужбина:

а) по последна цена на сключена с тях сделка на съответния пазар в деня на оценката;

б) при невъзможност да се приложи начинът за оценка по буква "а" оценката се извършва по цена "купува", респективно "продава", при затваряне на пазара за деня на оценката, обявена в електронна система за ценова информация на ценни книжа;

в) при невъзможност да се приложи начинът за оценка по буква "б" оценката се извършва по последна цена на сключена с тях сделка в рамките на последния 30-дневен период;

/6/ В случаите, когато не се провежда търговия на регулиран пазар в работни за страната дни, както и в случаите, когато на регулиран пазар не се провежда търговска сесия поради неработен в съответната страна ден, който е работен в Република България, за последваща оценка на ценните книжа, приети за търговия на регулиран пазар, се приема оценката, валидна за деня на последната търговска сесия. При последваща оценка на облигации по реда на изречение първо се отчита и натрупаната лихва за съответните дни.

/7/ Банковите депозити, парите на каса, паричните средства по разплащателни сметки и краткосрочните вземания се оценяват към деня на оценката, както следва:

1. банковите депозити - по номиналната им стойност и полагащата се съгласно договора натрупана лихва;
2. парите на каса - по номинална стойност;
3. паричните средства по разплащателни сметки - по номинална стойност;
4. краткосрочните вземания без определен лихвен процент или доход - по себестойност;
5. краткосрочните вземания с определен лихвен процент или доход - по себестойност, увеличена с полагащата се съгласно договора натрупана лихва или доход.

/8/ Финансовите активи, деноминирани в чуждестранна валута, се преизчисляват в левова равностойност, определена по централния курс на Българската народна банка, валиден за деня, за който се отнася оценката.

Източници на цени са регулираните пазари на ценни книжа – Българска фондова борса АД и чуждестранни регулирани пазари, на които се търгуват съответните ценни книжа.

Източници на котировки могат да бъдат признати световни информационни агенции като REUTERS, BLOOMBERG и т.н.

Данъци

Според българското данъчно законодателство дружеството е задължено за данък печалба. Данъчната ставка за данък печалба е 10 %.

Дружеството е регистрирано по Закона за данък добавена стойност и е задължено с данък 20 % за извършените продажби.

Управление на риска

Съществените рискове могат да бъдат класифицирани в следните основни категории – кредитен риск, пазарен риск, ликвиден риск и валутен риск.

Кредитен риск

Кредитният риск е свързан с невъзможността на клиентите и контрагентите да изпълняват своите задължения.

Кредитният риск на дружеството е свързан предимно с търговските и финансови вземания. Сумите представени в баланса са на нетна база като изключват провизиите за съмнителни вземания, оценени като такива от ръководството на база предишен опит и текущи икономически условия.

Кредитният риск на ликвидните средства и финансовите инструменти е ограничен, тъй като контрагентите са предимно банкови институции с висок кредитен рейтинг.

Дружеството се характеризира с незначителна концентрация на кредитния риск като същият е диверсифициран върху голям брой контрагенти.

Пазарен риск

Пазарният риск е резултат от изменението в пазарните условия – промяна на пазарни цени на финансовите инструменти, на валутните курсове, на лихвените проценти.

Ликвиден риск

Ликвидният риск произхожда от времевата структура на паричните потоци от активите, пасивите и задбалансовите инструменти на дружеството.

Ръководството на компанията е изградило необходимата структура за управление на риска.

Валутен риск

В резултат от Валутния Борд в страната, Българската валута е фиксирана към еврото. Тъй като Дружеството представя отчетите си в български лева, тези отчети са изложени само на ефекта от промени във валутните курсове на валути извън Еврозоната и лева.

Деривативи

Деривативите представляват задбалансови финансови инструменти, чиято стойност се определя на базата на лихвени проценти, обменни валутни курсове или други пазарни цени. Деривативите са ефективно средство за управление на пазарния риск и ограничаване експозицията към даден контрагент.

Най-често използваните деривативи са:

- валутен суап;
- лихвен суап;
- подове и тавани;
- форуърдни валутни и лихвени договори;
- фючърси;
- опции.

Условията и сроковете по договорите се определят чрез стандартни документи.

Относно деривативите се прилагат същите процедури за контрол на пазарния и кредитния риск, както за останалите финансови инструменти. Те се агрегират с останалите експозиции с цел наблюдение на общата експозиция към даден контрагент и се управляват в рамките на одобрените за контрагента лимити.

Деривативите се държат както с цел търгуване, така и като хеджиращи инструменти, използвани за управлението на лихвения и валутния риск.

Деривативите, държани за търгуване се оценяват по справедлива стойност като печалбите и загубите се отнасят в отчета за всеобхватния доход като резултат от търговски операции.

Деривативите, използвани като хеджиращи инструменти, се признават съобразно счетоводното третиране на хеджирания обект. Критериите за признаването на дериватива като хеджиращ е наличието на документирано доказателство за намерението да се хеджира определен инструмент и хеджиращият инструмент следва да осигурява надежна база за елиминиране на риска.

Когато дадена хеджирана експозиция бъде закрыта, хеджиращият инструмент се признава като държан за търгуване по справедлива стойност. Печалбата и загубата се признават незабавно в отчета за всеобхватния доход аналогично на хеджирания инструмент.

Хеджиращите сделки, които се прекратяват преди хеджираната експозиция се оценяват по справедлива стойност като печалбата или загубата се отчитат за периода на съществуване на хеджираната експозиция.

Ценни книжа на клиенти

Ценните книжа на клиенти се завеждат първоначално по цена на поръчката. Последващата оценка е по метода на справедлива стойност за тези ценни книжа, за които последната може да бъде определена като разликите в стойността в резултат на изменение на справедливата им стойност се отчита като увеличение или намаление на стойността на ценните книжа.

За целите на Комисията за финансов надзор Дружеството изготвя отчет с информация за ценните книги и паричните средства на клиенти, както и задълженията по тях. По-подробна информация е представена в Раздел Допълнителна информация за по-добро разбиране на финансовите отчети и дейността.

Счетоводни стандарти

Възприетите счетоводни политики са последователни с тези, прилагани през предходния отчетен период.

Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2014 г.

Следните изменения към съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС са в сила за текущия отчетен период:

- МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.
- МСФО 11 Съвместни ангажименти, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.
- МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.
- МСС 27 Индивидуални финансови отчети (ревизиран 2011 г.), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.
- МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия (ревизиран 2011 г.), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.
- Изменения на МСС 32 Финансови инструменти: представяне – нетиране на финансови активи и финансови задължения, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 13 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.
- Изменения на МСС 36 Обезценка на активи – оповестяване на възстановима стойност на нефинансови активи, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 19 декември 2013 г., публикуван в ОВ на 20 декември 2013 г.
- Изменения на МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване – новация на деривативи и продължаващо отчитане на хеджиране, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 19 декември 2013 г., публикуван в ОВ на 20 декември 2013 г.
- Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 11 Съвместни ангажименти и МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия – ръководство за преминаване, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приети от ЕС на 4 април 2013 г., публикувани в ОВ на 5 април 2013 г.
- Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия и МСС 27 Индивидуални финансови отчети, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приети от ЕС на 20 ноември 2013 г., публикувани в ОВ на 21 ноември 2013 г.

Приемането на тези изменения към съществуващи стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на Дружеството.

Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които са издадени от СМСС и са приети от ЕС, но все още не са в сила

- Изменения на МСС 19 Доходи на наети лица – Планове с дефинирани доходи: Вноски от наетите лица (издаден на 21 ноември 2013 г.), в сила от 1 юли 2014 г., приети от ЕС на 17 декември 2014 г., публикувани в ОВ на 9 януари 2015 г.
- Годишни подобрения 2010 г. – 2012 г. (издадени на 12 декември 2013 г.), в сила от 1 юли 2014 г., приети от ЕС на 17 декември 2014 г., публикувани в ОВ на 9 януари 2015 г.
- Годишни подобрения 2011 г. – 2013 г. (издадени на 12 декември 2013 г.), в сила от 1 юли 2014 г., приети от ЕС на 18 декември 2014 г., публикувани в ОВ на 19 декември 2014 г.
- КРМСФО 21 Налози (издадено на 20 май 2013 г.) в сила от 1 януари 2014 г., прието от ЕС на 13 юни 2014 г., публикувано на 14 юни 2014 г.

Документи издадени от СМСС/КРМСФО, които не са одобрени за прилагане от ЕС:

Следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са одобрени за прилагане от ЕС и съответно не са взети пред вид от Дружеството при изготвянето на този финансов отчет.

- МСФО 9 Финансови инструменти (издаден на 12 ноември 2009 г.) и Допълнения към МСФО 9 и МСФО 7 Задължителна дата на влизане в сила и оповестявания за перминаването (издадени на 16 декември 2011 г.), в сила от 1 януари 2015 г.; отчитане на хеджирането и изменения към МСФО 9, МСФО 7 и МСС 39 (издадени на 19 ноември 2013 г.).
- МСФО 14 Сметки за разсрочване в сектори, подлежащи на ценова регулация (издаден на 30 януари 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г.
- МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (издаден на 28 май 2014 г.), в сила от 1 януари 2017 г.
- Изменения на МСФО 11 Отчитане на придобиване на дялове в съвместни дружества (издадени на 6 май 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г.
- Изменения на МСС 16 и МСС 38: Разяснения за допустими методи на амортизация (издадени на 12 май 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г.
- Изменения на МСС 16 и МСС 41: Плододайки растения (издадени на 30 юни 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г.
- Изменения на МСС 27: Метод на собствения капитал в индивидуални финансови отчети (издаден на 12 август 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г.
- Изменения на МСФО 10 и МСС 28: Продажба или вноски на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие (издадени на 11 септември 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г.
- Годишни подобрения към МСФО 2012 г. – 2014 г. (издадени на 25 септември 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г.
- Изменения на МСС 1: Инициатива за оповестяване (издадени на 18 декември 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г.
- Изменения на МСФО 10, МСФО 12 и МСС 28: Инвестиционни дружества: Прилагане на изключението за консолидация (издадени на 18 декември 2014 г.).

3. ДРУГИ ПРИХОДИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ

Структурата на Другите приходи от основна дейност е както следва:

	31.12.2014 BGN'000	31.12.2013 BGN'000
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	986	2 613
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	(925)	(2 595)
Нетен резултат от промяна на валутни курсове	61	18
Приходи от дялово участие	188	270
Приходи от сделки с инвестиции	466	1 401
Балансова стойност на инвестициите	(450)	(1 389)
Нетен резултат от сделки с инвестиции	16	12
Приходи от операции с финансови активи и инструменти	7 054	8 885
Разходи от операции с финансови активи и инструменти	(6 746)	(8 687)
Нетен резултат от операции с финансови активи и инструменти	308	198
Приходи от продажба на ДМА	-	40
Балансова стойност на продадените ДМА	-	(33)
Резултат от продажба на ДМА	-	7
Приходи от други финансови операции	989	620
Разходи от други финансови операции	(107)	(80)
Нетен резултат от други финансови операции	882	540
Други приходи	1	2
Други разходи	-	-
Нетен резултат от други приходи	1	2
	1 456	1 047

4. РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

	31.12.2014 BGN'000	31.12.2013 BGN'000
Разходи за материали и външни услуги	(531)	(539)
Разходи за възнаграждения и осигуровки	(631)	(599)
Разходи за амортизации	(41)	(57)
Други	(175)	(231)
	(1 378)	(1 426)

5. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ

	31.12.2014 BGN'000 (63)	31.12.2013 BGN'000 (35)
Текущ данък	(63)	(35)
Счетоводна печалба	634	257
Данък печалба - данъчна ставка 10 %	(63)	(26)
Данъчен ефект от разходи, непризнати за данъчни цели и данъчни облекчения	-	(9)
Разходи за данъци	(63)	(35)

6. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ И АСОЦИИРАНИ ДРУЖЕСТВА

	31.12.2014 BGN'000	31.12.2013 BGN'000
Неконтролиращо участие	1 242	1 242
	1 242	1 242

Поради това, че дългосрочните финансови активи на дружеството представляват основно съучастия в дружества, които не се търгуват активно на фондови пазари, справедливата им стойност не може да бъде определена с достатъчна степен на сигурност. Ръководството счита, че няма условия за обезценка (виж и на стр.6).

Неконтролиращо участие:

Емитент	Наличен брой	Единична стойност	Балансова стойност BGN'000
Централен Депозитар АД	1	-	-
Булленд инвестмънтс АДСИЦ	787 000	1.25	984
Етропал АД	32 525	5.49	178
ЕФ Асет Мениджмънт АД	76 000	1.05	80
Общо:			1 242

7. НЕТЕКУЩИ ДЪЛГОВИ ЦЕННИ КНИЖА

	31.12.2014 BGN'000	31.12.2013 BGN'000
Облигации	1 956	2 817
	1 956	2 817

Нетекущите дългови ценни книжа представляват емисия облигации на Евролийз Ауто АД с номинална стойност EUR 1,000,000, отчитани по цена на придобиване в размер на 100%. Емисията корпоративни облигации на Евролийз Ауто АД е издадена при условията на частно пласиране, като същите представляват винкулирани облигации.

8. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕФИНАНСОВИ АКТИВИ

Групата на дълготрайните нефинансови активи включва:

	31.12.2014 BGN'000	31.12.2013 BGN'000
Дълготрайни материални активи (ДМА)	26	31
Дълготрайни нематериални активи (ДНА)	96	121
	122	152

Структурата на ДМА е описана в таблицата по-долу:

	Други ДМА	Компютърна техника и периферни у-ва	Разходи за придобива не на ДМА	Общо
Отчетна стойност				
Към 31.12.2013	79	80	-	159
Придобити	-	9	-	9
Изписани	(7)	(12)	-	(19)
Трансфери	-	-	-	-
Към 31.12.2014	72	77	-	149
Амортизация				
Към 31.12.2013	(53)	(75)	-	(128)
Амортизация за годината	(8)	(6)	-	(14)
Изписана	7	12	-	19
Към 31.12.2014	(54)	(69)	-	(123)
Балансова стойност				
Към 31.12.2013	26	5	-	31
Към 31.12.2014	18	8	-	26

Балансовата стойност на дълготрайните материални активи, държани при условията на договори за финансов лизинг е 9 хил.лв.

Структурата на ДНА е описана в таблицата по-долу:

	Лицензи	Други	Общо
Отчетна стойност			
Към 31.12.2013	172	33	205
Придобити	2	-	2
Изписани	(4)	-	(4)
Към 31.12.2014	170	33	203
Амортизация			
Към 31.12.2013	(76)	(8)	(84)
Амортизация за годината	(22)	(5)	(27)
Изписана	4	-	4
Към 31.12.2014	(94)	(13)	(107)
Балансова стойност			
Към 31.12.2013	96	25	121
Към 31.12.2014	76	20	96

В счетоводния амортизационен план на Дружеството има налични активи, които към 31.12.2014 г. са с балансова стойност нула. Тяхната счетоводна амортизируема стойност е 87 хил.лв. (ДМА) и 26 хил.лв. (ДНА).

9. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	31.12.2014 BGN'000	31.12.2013 BGN'000
Парични средства в каса	60	35
Парични средства по разплащателни сметки	5 962	2 285
Други парични средства	187	
	6 209	2 320

Паричните средства са разпределени както следва:

	Евро-финанс АД	Клиенти	Общо
Парични средства в каса	54	6	60
Парични средства по разплащателни сметки	1 011	4 951	5 962
Други	187	-	187
	1 252	4 957	6 209

10. КАПИТАЛОВИ ЦЕННИ КНИЖА

	31.12.2014 BGN'000	31.12.2013 BGN'000
Капиталови ценни книжа (допълнителна информация)	3 719	6 290
	3 719	6 290

11. ДЪЛГОВИ ЦЕННИ КНИЖА

Структурата на дълговите ценни книжа е следната (допълнителна информация):

	31.12.2014 BGN'000	Дял %	31.12.2013 BGN'000	Дял %
Облигации	678	95	2 079	97
Други	32	5	67	3
	710	100	2 146	100

12. ДРУГИ КРАТКОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

	31.12.2014 BGN'000	31.12.2013 BGN'000
Вземания по репо-сделки	9 377	4 119
Вземания от клиенти	91	64
Разчети с ведомства	3	-
Други	115	125
	9 586	4 308

13. ДРУГИ АКТИВИ

	31.12.2014 BGN'000	31.12.2013 BGN'000
Други активи	31	44
	31	44

Другите активи представляват предплатени разходи за следващия период (12 хил.лв.) и вземания от клиенти по нефинансови сделки (19 хил.лв.)

14. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

Към 31.12.2014 г. структурата на капитала е както следва:

	31.12.2014 BGN'000	31.12.2014 Брой акции	31.12.2013 BGN'000	31.12.2013 Брой акции
Юридически лица	14 100		14 100	
ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ АД	14 100	14 099 999	14 100	14 099 999
ЗД Евроинс АД	-	1	-	1
	14 100		14 100	

15. ОБЩИ РЕЗЕРВИ

	31.12.2014 BGN'000	31.12.2013 BGN'000
Общи резерви	1 410	1 410
	1 410	1 410

Общите резерви са заделени съгласно изискванията на Търговския Закон.

16. ДРУГИ РЕЗЕРВИ

	31.12.2014 BGN'000	31.12.2013 BGN'000
Допълнителни резерви	78	78
	78	78

17. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ

Задълженията по финансов лизинг се анализират, както следва:

	2014	2013
Брутни задължения	10	17
Нереализиран финансов разход	(1)	(1)
Нетни задължения	9	16

Нетните задължения по финансов лизинг се анализират, както следва:

	2014	2013
Нетни задължения		
До 1 година	6	6
От 1 до 5 години	3	10
	9	16

В това число нетните задължения по финансов лизинг към свързани лица са, както следва:

	2014	2013
Нетни задължения		
До 1 година	6	6
От 1 до 5 години	3	10
	9	16

18. БАНКОВИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2014 BGN'000	31.12.2013 BGN'000
Банкови задължения	2	3
	2	3

Банковите задължения представляват задължения по кредитна карта.

19. ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2014 BGN'000	31.12.2013 BGN'000
Данъчни задължения	27	7
	27	7

20. ДРУГИ КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2014 BGN'000	31.12.2013 BGN'000
Други краткосрочни задължения	7 378	3 483
	7 378	3 483

Към 31.12.2014 г. структурата им е както следва:

	31.12.2014 BGN'000	31.12.2013 BGN'000
Задължения към инвеститори	4 959	1 116
Задължения по репо-сделки	1 667	1 667
Задължения по сделки с ценни книжа	628	592
Задължения по валутни сделки и курсови разлики	104	86
Задължения към персонал и социални осигуровки	-	4
Доставчици	20	7
Други	-	11
	7 378	3 483

21. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Към 31.12.2014 г. дружеството има следните сделки със свързани лица:

Задължения по парични средства (Бележка 20)

	31.12.2014 BGN'000	31.12.2013 BGN'000
Еврохолд България АД	2	3
Евролийз ауто ЕАД	1	1
ЗД ЕВРОИНС АД	-	3
EUROINS ROMANIA S.A.	23	3
Еврохолд Имоти ЕООД	-	-
Старком Холдинг АД	1	1
ЕВРОЛИЙЗ-РЕНТ А КАР ЕООД	2	2
СТАР МОТОРС ЕООД	1	1
АВТО ЮНИОН АД	1	3
Авто Юнион Сервиз ЕООД	2	2
Евроинс иншурънс груп ЕАД	8	-
ЗД ЕВРОИНС ЖИВОТ ЕАД	1	-
	42	19

Вземания по репо-сделки

	31.12.2014 BGN'000	31.12.2013 BGN'000
Старком Холдинг АД	2 846	3 042
	2 846	3 042

Други вземания

	31.12.2014 BGN'000	31.12.2013 BGN'000
Старком Холдинг АД	1	6
Евролийз ауто ЕАД	22	23
Euroins Osiguruvanje Skopje	-	1
Авто Юнион АД	-	1
	23	31

Приходи от комисиони (Бележка 3)

	31.12.2014 BGN'000	31.12.2013 BGN'000
Еврохолд България АД	22	8
ЕВРОИНС ИНШУР.ГРУП ЕАД	20	-
Евролийз Ауто ЕАД	1	8
АВТО ЮНИОН АД	-	9
ЗД ЕВРОИНС АД	139	68
ЗД ЕВРОИНС ЖИВОТ ЕАД	52	-
СТАР МОТОРС ЕООД	-	4
Евроинс - Здравно осигуряване ЕАД	13	3
EUROINS ROMANIA SA	128	75
EUROINS OSIGURUVANKE SKOPJE	2	3
Старком холдинг АД	102	65
	479	243

21. СВЪРЗАНИ ЛИЦА – Продължение**Други приходи (Бележка 3)**

	31.12.2014	31.12.2013
	BGN'000	BGN'000
Euroins Osiguruvanje Skopje	-	2
ЗД Евроинс АД	624	39
Еврохолд България АД	192	149
EUROINS ROMANIA S.A.	4	2
ЕВРОИНС ИНШУР.ГРУП ЕАД	1	-
Евролийз Ауто ЕАД	-	31
	821	223

Приходи от лихви по репо-сделки

	31.12.2014	31.12.2013
	BGN'000	BGN'000
Еврохолд България АД	152	222
	152	222

Приходи от лихви

	31.12.2014	31.12.2013
	BGN'000	BGN'000
Еврохолд България АД	3	-
Евролийз Ауто ЕАД	136	139
ЗД ЕВРОИНС АД	1	1
EUROINS ROMANIA SA	1	3
АВТО ЮНИОН АД	7	17
Старком Холдинг АД	25	31
	173	191

Други разходи

	31.12.2014	31.12.2013
	BGN'000	BGN'000
Булвария Холдинг ЕАД	3	1
Евроинс иншурънс груп ЕАД	-	1
ЗД ЕВРОИНС АД	73	1
Еврохолд България АД	220	-
АВТО ЮНИОН АД	3	-
ЕВРОЛИЙЗ АУТО ЕАД	1	2
ЕВРОЛИЙЗ-РЕНТ А КАР ЕООД	8	-
ЗД ЕВРОИНС ЖИВОТ ЕАД	9	-
	317	5

21. СВЪРЗАНИ ЛИЦА – Продължение

		Разходи по лихви, такси и неустойки	Суми, дължими на свързани лица
		хил. лв.	хил. лв.
Финансов лизинг			
Евролийз ауто ЕАД	2014	1	9
Евролийз ауто ЕАД	2013	2	16
	2014	<u>1</u>	<u>9</u>
	2013	<u>2</u>	<u>16</u>

Ценни книжа в инвестиционния портфейл (Бележка 7)

Актив	ISIN код	Наименование	Брой ЦК 31.12.2014	Брой ЦК 31.12.2013	Валута	Стойност 31.12.2014 BGN'000	Стойност 31.12.2013 BGN'000
Облигации	BG2100019129	ЕВРОЛИЙЗ АУТО АД	1,000	1,000	EUR	1,956	1,956

Ценни книжа в търговския портфейл (Бележка 10 и 11)

Посочени в Допълнителна информация за по-добро разбиране на финансовите отчети и дейността

22. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на този доклад, които да променят финансовите отчети към 31.12.2014 г.

23. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовите отчети са одобрени от Ръководството на дружеството и са подписани от негово име от:

Кирил Бошов

Изпълнителен директор



Красимир Киров

Изпълнителен директор

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ
НА "ЕВРО-ФИНАНС" АД
СОФИЯ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **"ЕВРО-ФИНАНС" АД**, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2014 година, отчет за всеобхватния доход, отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от ЕС се носи от ръководството, както и за въвеждането на система за вътрешен контрол, която ръководството определя като достатъчна за изготвянето на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на "ЕВРО-ФИНАНС" АД към 31 декември 2014 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от ЕС.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ние извършихме проверка на доклада за дейността на "ЕВРО-ФИНАНС" АД към 31 декември 2014 г. относно съответствието между доклада за дейността и финансовия отчет за същия отчетен период съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

В резултат на проверката удостоверяваме съответствието между доклада за дейността и финансовия отчет към 31 декември 2014 година по отношение на финансовата информация.

София, 31 март 2015 година

БДО България ООД


Недялко Апостолов, управител


Богданка Соколова, отговорен съдружник

ДЕС, регистриран одитор


Стоянка Апостолова, управител

Допълнителна информация за по-добро разбиране на финансовите отчети и дейността
 Ценни книжа, притежавани от ЕВРО-ФИНАНС АД

Структура на капиталовите ценни книжа

В хил.лв.

Актив	Код	Наименование	Брой ЦК 31.12.2014	Брой ЦК 31.12.2013	Валута	Пазарна стойност 31.12.2014	Пазарна стойност 31.12.2013
1	2	3	4	5	6	7	8
Акции	NL0000732295	ABN AMRO Bank N.V.	150	-	EUR	8	-
Акции	DE000A11QW50	EPIGENOMICS AG	500	-	EUR	5	-
Акции	AU000000QBE9	QBE Insurance Group Limited	25	-	EUR	1	-
Акции	BG1100067054	Булленд инвестмънтс АДСИЦ	1 523 555	1 523 555	BGN	1 530	1 366
Акции	BG1100088068	Делта кредит АДСИЦ	14 283	-	BGN	500	-
Акции	BG1100114062	ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ АД	17 486	35 979	BGN	17	32
Акции	BG1100114062	ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ АД	-	142 654	PLN	-	168
Акции	BG1100001038	Етропал АД	54 700	211 850	BGN	260	949
Дялове	BG9000005058	ЕФ Репид	808 791	808 791	BGN	1 121	1 072
Дялове	BG9000002055	ЕФ Принципал	19 083	19 083	BGN	21	20
Акции	BG1100081055	ЗД Евроинс АД	16 066	16 066	BGN	17	15
Акции	BG11FOKAAT18	Формопласт АД	51 381	317 381	BGN	239	1 254
Акции	BG1100008132	Синтетика АД	-	44 100	BGN	-	1 414
ОБЩО :						3 719	6 290

Структура на дълговите ценни книжа

Други облигации:

В хил.лв.

Ак тив	Код	Наименование	Брой/ номинал ЦК 31.12.2014	Брой/ номинал ЦК 31.12.2013	Валу та	Пазарна стойност 31.12.2014	Пазарна стойност 31.12.2013
ДЦК	DE0001135382	Germany	250 000	250 000	EUR	567	552
ЦК	XS0221854200	Portugal Telecom International Finance BV	14 000	-	EUR	27	-
ДЦК	XS0212694920	Republic of Turkey	6 000	-	EUR	13	-
ЦК	BG2100025126	Авто Юнион АД	11	170	BGN	11	170
ЦК	BG2100006092	Астерион България АД	4	10	EUR	7	20
ЦК	BG2100010110	Старком Холдинг АД	53	413	BGN	53	413
ЦК	BG2100016125	Формопласт АД	-	911	BGN	-	911
ДЦК	XS0441511200	Republic of Hungary	-	3 000	EUR	-	6
ДЦК	SI0002102984	Republic of Slovenia	-	4 000	EUR	-	8
ОБЩО:						678	2 080

Структура

Ценни книжа, притежавани от клиенти на ЕВРО-ФИНАНС АД

В хил.лв.

Актив	Валута	Брой/ номинал ЦК 31.12.2014	Брой/ номинал ЦК 31.12.2013	Пазарна стойност 31.12.2014		Пазарна стойност 31.12.2013	
				Общо	в т.ч. държани в депозитарна институция	Общо	в т.ч. държани в депозитарна институция
Акции	BGN	133 599 214	133 825 351	257 694	257 694	242 618	242 618
	EUR	115 782	364 323	1 762	1 762	816	816
	USD	19 797	20 014	531	531	420	420
	GBP	78 613	53 690	4	4	3	3
	SEK	150	150	4	4	6	6
	PLN	-	44 500	-	-	46	46
	NOK	409	1 286	3	3	7	7
		133 813 965	134 309 314	259 998	259 998	243 916	243 916
Дялове на договорни фондове	BGN	1 763 321	864 557	1 651	1 651	901	901
Компенсаторни инструменти	BGN	1 747 213	1 523 851	1 246	1 246	1 076	1 076
Облигации на неправителствени емитенти	BGN	33 059	21 511	22 409	22 409	21 688	21 688
	EUR	1 560 805	23 450	7 568	7 568	4 820	4 820
	USD	-	-	-	-	-	-
		1 593 864	44 961	29 977	29 977	26 508	26 508
Държавни ценни книжа	BGN	2 890 808	3 011 626	3 124	3 124	3 333	3 333
	EUR	1 221 778	1 432 778	2 613	2 613	2 978	2 978
	USD	52 000	282 000	87	87	439	439
		4 164 586	4 726 404	5 824	5 824	6 750	6 750
ОБЩО		143 082 949	141 469 087	298 696	298 696	279 151	279 151