

ГОДИШЕН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА
НАДЗОРСТРОЙ” ЕООД
ПРЕЗ ОТЧЕТНАТА 2015Г.

I. Обща информация

„НАДЗОРСТРОЙ ” ЕООД е търговско дружество и е регистрирано с решение № 782 /1999 год. във фирменото отделение на Окръжен съд гр.Перник.

Седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Изгрев ул.132 №14.

Адрес за кореспонденция: гр.София, р-н Изгрев,ул.132 №14.

II. Предмет на дейност

Основен предмет на дейност на дружеството е строителна дейност, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

III. Капиталова структура

Дружеството е регистрирано с решение № 1004 от 2006г. като еднолично дружество с ограничена отговорност и е вписано в търговския регистър.

Регистрираният капитал на „НАДЗОРСТРОЙ” ЕООД е 5 хил.лева. Записаният капитал е изцяло внесен.

Размерът на капитала съответства на размера, вписан в Търговския регистър.

Собственик на капитала е „ИНТРАСТ” ООД

Дружеството се управлява и представлява от Иван Ангелов Алексиев

IV. Човешки ресурси

Към 31.12.2015 г. в НАДЗОРСТРОЙ ЕООД няма назначени на трудов договор. Дружеството няма наети лица по извънтрудови правоотношения.

Към 31.12.2015г. Дружеството не е заделяло и не е начислявало други суми за предоставяне на пенсии, други компенсации при пенсиониране или за други подобни обезщетения.

Дружеството стриктно спазва трудовото и осигурително законодателство в Р. България и осигурява максимално добри и безопасни условия на труд за своите служители.

V. Дълготрайни материални активи

Към 31.12.2015 г. Дружеството не разполага с ДМА.

VI. Финансово състояние и резултат от дейността

За отчетната 2015 г. Дружеството реализира нетни приходи от продажби ,както следва:

- от услуги – 4 х.лв

Структурата на ГФО разкрива преобладаващия превес на привлечените средства над собствените от общата сума на пасива на счетоводният баланс. Общите задължения

на дружеството към 31.12.2015 г. възлизат на 1575 хил. лв. Като: с доставчици 1424 хил.лв и други задължения 151 хил.лв.

Финансовата политика на дружеството е в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство за 2015 г. За база за изготвянето на финансовите отчети са възприети Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

1. Анализ на продажбите и структура на разходите

Общо приходи от оперативната дейност, възлизат на 4 хил. лв.,

Разходите за основната дейност в размер на 18 хил.лв. са свързани основно с: разходи за външни услуги- 8 хил.лв, други разходи – 10 хил.лв.

2. Изплатени възнаграждения на членовете на Съвета на съдружниците

През 2015г. на едноличния собственик не са изплащани възнаграждения. Дружеството не заделя и не начислява суми за предоставяне на пенсии, други компенсации при пенсиониране или за други подобни обезщетения.

Дружеството не дължи на съдружниците суми за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

3. Основните бъдещи инвестиционни проекти са свързани с:

Изграждане и въвеждане в експлоатация на нови обекти в същата сфера на дейност с цел разширяване на дейността и разкриване на нови работни места;

Считаме, че инвестираните средства ще доведат до възвръщаемост с добри приходи в бъдеще.

4. Управление на риска

Дружеството не е в състояние да покрива всички свои задължения със собствени средства, затова разчита на привлечения капитал. Основните финансови ангажименти на дружеството са свързани със контрагентите, с които се осъществява основната дейност.

Дружеството няма плащанията във валута различна от лева и евро и следователно не е изправено пред съществен валутен риск.

Коментар на рисковете касаещи дейността на дружеството и управлението на риска е представен и в т. 14 Финансови инструменти от Финансовите отчети към 31.12.201 г.

VII. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на Дружеството в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал.

VIII. Важни събития след датата на съставяне на финансовия отчет

Управител :

/Иван Алексиев/



София, 26.03.2016г