

У С Т А В

НА ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ ЗА ПРОИЗВОДСТВО И УСЛУГИ "ЗЕМЯ" С. ЧЕРНЬОВО, ОБЩ. ИХТИМАН, ОБЛАСТ СОФИЙСКА

І. ОПРЕДЕЛЯНЕ, ЦЕЛ И ЗАДАЧИ

Чл. 1 /1/. Земеделска кооперация /ЗКПУ/ е сдружение на собственици на земеделски земи и други физически лица, които чрез собствени производствено обслужващи дейности, взаимопомощ и сътрудничество извършват стопански и други дейности за задоволяване на техните икономически, социални и културни интереси.

/2/. ЗК е с променлив капитал и променлив брой членове.

Чл. 2. /1/. ЗК е юридическо лице с банкова сметка, самостоятелен баланс и печат.

/2/. Тя се организира, функционира и прекратява съгласно Закона за кооперациите и осъществява своята дейност в съответствие с Конституцията и законите на страната.

Чл. 3. Целта на ЗК е да осъществява съвременно, конкурентно способно земеделско производство върху земеделски земи на членовете кооператори, предоставени за съвместно обработване и върху арендувани или наети земи, както и да извършват производствени услуги на стопанствата на кооператорите и на други земеделски производители.

Чл. 4. Основни задачи на ЗК са:

1. рационално използване на предоставените за съвместно обработване и арендуване /наетите/ земеделски земи;

2. извършване на качествени и при изгодни икономически условия услуги на стопанствата на кооператорите и на други земеделски производители;

3. опазване на почвата и водите в съответствие на добрите земеделски практики;

4. рационално използване на наличните материали, трудови, финансови и други ресурси;



5. производство на рентабилна продукция в съответствие с изискванията на вътрешния и международните пазари;

6. интегриране на нейната дейност с тази на стопанствата на кооператорите, с фермери, арендатори и други земеделски производители с оглед ефективна преработка и реализация на земеделските продукти;

7. удовлетворяване нуждите на нейните членове и социалното им подпомагане съобразно икономическите й възможности;

8. оказване на съдействие за изграждане и подпомагане функционирането на социалната инфраструктура в населеното място, включително и чрез участие в усвояването на средствата на ЕС за развитие на селските райони.

Чл. 5. При реализирането на своите цели и задачи ЗК по решение на общото събрание:

1. изгражда кооперативни предприятия за услуги, преработка на земеделски продукти, снабдяване, търговия и други със статут на еднолично дружество с ограничена отговорност /ЕООД/ или ЕАД;

2. участие с дялове и акции в дружества с ограничена отговорност и в акционерни дружества, които могат да бъдат изградени на междukoоперативна основа;

3. членува в областния /регионалния/ съюз на земеделските кооперации в гр. София и в Националния съюз на земеделските кооперации в България като:

3.1. участие със свои представители в техните органи на управление;

3.2. ползва се от дейността на съюзите и се съобразява с техните решения, получава чрез тях защита на своите интереси;

3.3. внася утвърдените от техните органи встъпителна, дялова и др. вноски, ежегоден членски внос;

3.4. включва се в системата за финансов контрол на съюза.

II. НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 6. /1/. ЗКПУ приема за съвместно обработване и арендува /наема/ земи и извършва услуги в землището на населените места:

Село Черньово, село Полянци и град Ихтиман.

/2/. ЗКПУ е регистрирана с наименование "ЗЕМЯ".

/3/. Седалището на ЗКПУ е в с. Черньово, община Ихтиман, област Софийска.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ
СОФИЯ

2

/4/. Адресът на управление е село Черньово, община Ихтиман, област Софийска.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 7. /1/. Основна дейност на ЗК е:

1. производство на земеделска продукция върху предоставени с договор за съвместно обработване и арендувани /наетите/ земеделски земи, а също и животинска продукция, тяхната преработка и реализация;

2. извършване на производствени услуги /механизирани, агрохимически, транспортни и други/, които могат да бъдат единични или комплексни, на стопанствата на нейните членове и на други земеделски производители, така и на фермери, арендатори и други земеделски производители;

3. извършва преработка на земеделски продукти, промишлени и други дейности, не забранени със закон;

4. осъществява самостоятелно или в съдружие с други организации и лица вътрешна и външнотърговска дейност със земеделски и други стоки, в т. ч. и на комисионни начала.

IV. ЧЛЕНСТВО, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЧЛЕНОВЕТЕ КООПЕРАТОРИ

Чл. 8. /1/. Членуването в земеделската кооперация е доброволно.

/2/. Член на ЗК може да бъде всеки гражданин на Р България, навършил 16 години, който не е поставен под пълно запрещение и е съгласен с устава.

Чл. 9. /1/. Учредителите на ЗК са по право нейни членове.

/2/. Нови членове на кооперацията се приемат от управителния съвет /УС/ въз основа на писмена молба. Молбата се разглежда на първото заседание на УС след постъпването ѝ или на второто, ако първото се е състояло преди да са изтекли 14 дни от постъпването ѝ. Членството възниква от решението на УС.

/3/. Решението на УС по ал. 2 подлежи на утвърждаване от общото събрание и се разглежда на следващото заседание като първа точка от дневния ред. Кандидатът за член няма право да гласува. При не утвърждаване на решението членството се прекратява от деня на решението на общото събрание.

/4/. Отмяната на отказа на УС за приемане на нов член може да се иска от общото събрание в 14-дневен срок от получаване писмено уведомление. Ако отказът бъде отменен, кандидатът се

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



смята за приет от деня на решението на общото събрание. Когато този срок е пропуснат и/или отказът е потвърден, нова молба за членство може да се подаде най-рано след шест месеца, считано от датата на получаване на уведомлението, съответно от датата на провеждане на общото събрание.

/5/. Учредителите и новоприетите членове на ЗК се вписват в книгата на кооператорите.

Чл. 10. /1/. Всички членове кооператори имат еднакви права и задължения.

/2/. Всеки член на ЗК има право:

1. да участва в нейната дейност и да се ползва от нея;
 2. да участва в работата на общото събрание на кооперацията и да гласува лично или чрез упълномощено лице;
 3. да избира и да бъде избран в ръководните органи на кооперацията и в органите на кооперативните съюзи;
 4. да получава работа съобразно своята квалификация и възможности и в зависимост от нуждите на кооперацията;
 5. да получава възнаграждение за вложения труд, като част от него може да бъде в натура – земеделски продукти;
 6. да ползва социално и културно-битови придобивки на кооперацията;
 7. на социално и здравно осигуряване съгласно съответните закони;
 8. да получава дивиденди;
 9. да иска информация от органите на управление на кооперацията за изпълнението на взетите решения и сведения по въпроси, които засягат неговите интереси и интересите на кооперацията;
 10. на достъп за справка до книгата за регистрация на кооператорите;
 11. да иска отмяна на незаконни, противоуставни и неправилни решения и действия на колективните органи за управление и отделни длъжностни лица;
 12. да напуска кооперацията по собствено желание, като получава обратно дяловите си вноски по реда, предвиден в чл. 14 на Закона за кооперациите.
- /3/. Членът на кооперацията, предоставил с договор земеделска земя за съвместно обработване, арендуване или под наем:
1. запазва собствеността си върху нея в реални граници;
 2. получава рента в размери, определени от общото събрание;
 3. може да получава част от рентата в натура като земеделска продукция;

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



/4/. Членът на кооперацията е длъжен:

1. да спазва устава и да изпълнява решенията на колективните органи на управление;

2. да внесе встъпителна и дялова вноска в определените от този устав размери и срокове;

3. да съдейства и допринася за постигане целите и задачите на кооперацията;

4. да опазва и рационално да използва кооперативното имущество и да не уврежда интересите на кооперацията;

Чл. 11. /1/. За неизпълнение на задълженията на члена на кооперацията могат да се направят бележки и предупреждение за изключване.

/2/. Бележка се прави на заседание на УС и се протоколира. Ако членът кооператор не се яви на заседанието, УС взема решение по въпроса, което му се връчва срещу подпис.

/3/. Предупреждение за изключване се прави при системно неизпълнение на задълженията от кооператора или след като му е направена поне една забележка.

/4/. Когато с неспазването на устава и неизпълнението на решенията на органите на управление кооператорът /или кооператорите/ е нанесъл имуществена вреда на кооперацията, на него /или на тях/ се налагат и имуществени санкции от УС.

Чл. 12. /1/. Членството в кооперацията се прекратява при:

1. напускане по собствено желание;

2. изключване;

3. смърт;

4. заличаване на кооперацията с ликвидация, освен в случаите на преустройство.

/2/. Напускането на кооперацията по собствено желание се осъществява с едномесечно писмено предупреждение до УС;

/3/. Членът на кооперацията може да бъде изключен от общото събрание когато:

1. нарушава закона и устава и не изпълнява решенията на органите й;

2. пречи за постигане целите на кооперацията;

3. не опазва, присвоява или уврежда кооперативното имущество.

/4/. Управителния съвет изяснява и документира фактите, които са основание за изключване на члена на кооперацията.

/5/. Членът кооператор се поканва писмено да присъства на заседанието, когато се обсъжда неговото изключване. Общото събрание разглежда като първа точка от дневния ред решението на

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



УС за изключване на член кооператор, който може да даде писмени или устни обяснения пред общото събрание. Той не гласува при вземане на решението за своето изключване. Общото събрание взема решение и когато членът кооператор не се яви на заседанието.

Чл. 13. /1/. Бившите членове на кооперацията или наследниците им имат право на внесените дялови, допълнителни и целеви вноски, актуализирани по установения нормативен ред.

/2/. Средствата на вътрешните парични фондове на кооперацията и преоценъчните резерви са неразпредяеми /неделими/ и не се вземат предвид при актуализиране на дяловите вноски на бившите членове кооператори.

V. ИМУЩЕСТВО

Чл. 14. /1/. Имуществото на кооперацията се състои от право на собственост и от други вещни права, вземания, права върху обектите на интелектуалната собственост, ценни книги, дялови участия в дружества и от други права и задължения. То се управлява само от кооператорите чрез органите на кооперацията.

/2/. ЗК отговаря за задълженията си със своето имущество.

/3/. Членовете на ЗК отговарят за задълженията на кооперацията до размера на дяловите си вноски.

Чл. 15. Източници на средства за ЗК са:

1. встъпителни вноски на членовете;
2. дялови вноски на членовете;
3. допълнителни и целеви вноски на членовете;
4. доход от дейността;
5. заеми, в т. ч. предоставени от членовете й;
6. субсидии и кредити от държавата и Европейския съюз;
7. други постъпления;

8. Средствата получени от продажба на недвижими имоти и дълготрайни материални активи, могат да се използват за други цели само след погасяване на задълженията към държавата и изплащане дяловите вноски на бившите членове кооператори.

Чл. 16. /1/. Учредителите и новоприетите членове кооператори внасят еднократно и задължително встъпителна вноска в размер на 10 /десет/ лева.

/2/. Срокът на внасяне на встъпителната вноска е един месец след решението на управителния съвет за приемане на членове.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



Чл. 17. /1/. Всеки член кооператор задължително внася дялова вноска в размер минимум от 50 /петдесет/ лева до 1500 /хиляда и петстотин/ лева.

/2/. По предложение на кооператора и въз основа на решение на общото събрание дяловата вноска може да бъде непарична.

/3/. В случаите на ал. 2 непаричните вноски се оценяват от комисия, определена от управителния съвет.

/4/. Дяловите вноски се внасят в срок от 3 /три/ месеца от утвърждаването на члена кооператор от общото събрание.

/5/. В определени случаи общото събрание може да разреши дяловите вноски да се внасят разсрочено, на части, до следващото общо събрание.

/6/. Сумата от дяловите вноски образува дяловия капитал на кооперацията.

Чл. 18. Дяловите вноски на членовете кооператори могат да се увеличават чрез:

1. внасяне на допълнителни дялови вноски;

2. капитализиране на полагащите се дивиденди или на части от тях по рашение на отделните членове кооператори, когато с това не се надвишава утвърдения с този устав максимум на дяловата вноска.

Чл. 19. /1/. Дяловите вноски на кооператорите не подлежат на запор и принудително изпълнение на техни задължения.

/2/. Дяловите вноски на членовете кооператори се наследяват.

/3/. Дяловите вноски се връщат на бившия член кооператор, а при смърт - на неговите наследници след приемане на годишния финансов отчет за годината, през която са прекратени членствените отношения, ако той е погасил всички свои задължения към кооперацията. Когато кооператорът има непогасени задължения към кооперацията, тя може да ги прихване от вземанията му.

/4/. Дяловите вноски се изплащат на напусналите кооператори в продължение на три години.

/5/. Давностният срок за получаване на дяловата вноска е пет години от прекратяване на членствените отношения.

Чл. 20. /1/. ЗК за внесените дялови вноски изплаща на своите членове дивиденди, когато отчетната година е прилючила с печалба.

/2/. Определената от общото събрание сума за дивидентите се разделя на средно годишния размер на дяловия капитал, за да се установи размерът на дивидента на 100 лв. дялов капитал, използван целогодишно в кооперацията.

/3/. Дивидентите се изплащат след приемане на годишния финансов отчет на ЗК от общото събрание.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



/4/. Давността на срок за получаване на дивидентите е три години от придобиването на право върху тях.

Чл. 21. /1/. По решение на общото събрание членовете на кооперацията могат да правят допълнителни и целеви вноски.

/2/. Допълнителни и целеви вноски по своя характер са заеми, направени с конкретно предназначение. Те не се отразяват на дяловите вноски на кооператорите и на дяловия капитал на кооперацията като цяло.

/3/. Допълнителни и целеви вноски като правило са лихвени и срочни. В отделни случаи по решение на общото събрание може да се правят и безлихвени целеви вноски.

/4/. Размерът, условията и срокът за връщане на допълнителните и целевите вноски се определя предварително от общото събрание и не подлежат на промени.

/5/. Допълнителните и целевите вноски, утвърдени от общото събрание, са задължителни за всички членове кооператори. Решенията за допълнителни и целеви вноски се вземат с квалифицирано мнозинство от 2/3 от присъстващите членове /или пълномощниците/.

/6/. Бившите кооператори или наследниците им имат право на допълнителните и целеви вноски, на полагащия се дивидент и на заемите, предоставени на кооперацията, заедно с полагащите се лихви.

VI. ОРГАНИ НА КООПЕРАЦИЯТА

Чл. 22. Органите на кооперацията са:

- Общо събрание /ОС/;
- Управителен съвет /УС/;
- Председател на кооперацията и
- Контролен съвет /КС/.

Чл. 23. /1/. Общото събрание на кооперацията се състои от всички нейни членове.

/2/. В неговата работа участват с право на глас всички членове с оформено членство – приети от УС.

/3/. Един член кооператор може да представлява още двама кооператори /или общо трима/ в общото събрание въз основа на писмено пълномощно.

Чл. 24. В работата на общото събрание могат да участват представители на териториалните и националните кооперативни съюзи със съвещателен глас.



Чл. 25. /1/. Общото събрание като върховен орган на управление обсъжда и решава всички въпроси, свързани с кооперацията и нейната дейност.

/2/. Общото събрание:

1. приема, изменя и допълва устава;
2. определя броя на членовете на управителния и контролния съвет и ги избира и освобождава с тайно гласуване;
3. избира и освобождава председателя на кооперацията;
4. избира пълномощници за ОС на кооперативния съюз, в който членува кооперацията;
5. одобрява отчета на УС за годишната дейност, приема годишния финансов отчет на кооперацията и одиторския доклад и разпределението на печалбата след изслушване заключението на контролния съвет;
6. одобрява отчета на контролния съвет;
7. определя регистриран одитор, когато годишния финансов отчет на кооперацията подлежи на финансов одит при условията на Закона за счетоводството.
8. одобрява основни насоки за развитие дейността на кооперацията;
9. определя средствата за дейността на контролния съвет;
10. определя, отсрочва или разсрочва изпълнението на парични задължения към кооперацията и вещни права върху тях;
11. взема решения за придобиване и разпореждане с недвижими имоти на кооперацията и вещни права върху тях;
12. взема решения с тайно гласуване по резултатите от финансовите равизии на кооперацията и търсене на отговорност от виновните лица;
13. утвърждава реда и условията за предоставяне на кооператорите на земи за съвместно обработване;
14. утвърждава условията за арендуване и преарендуване на земеделските земи, а също за извършване на производствени услуги;
15. утвърждава решенията на управителния съвет за приемане на нови членове;
16. изключва членове;
17. взема решения за събиране на допълнителни и целеви парични вноски от членовете;
18. взема решение за членуване и за прекратяване на членството в Националния съюз на земеделските кооперации в България или в други съюзи и търговски дружества;
19. отменя решенията и действията на други органи на кооперацията, които противоречат на закона или устава или са неправомерни;

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



20. дава съгласие за сключване на договор с прокурист;

21. освобождава от отговорност председателя на кооперацията и членовете на управителния и контролния съвет;

22. взема решения за преустройство и прекратяване на кооперацията и обявяването ѝ в ликвидация;

23. Общото събрание освобождава и взема решения по всички въпроси, свързани с кооперацията и нейната дейност, и когато законът или уставът не предвиждат това.

Чл. 26. /1/. Общото събрание се свиква от управителния съвет с писмена покана, в която е записан дневният ред, както и денят, часът и мястото, където ще се проведе събранието.

/2/. Поканата се разгласява чрез:

1. писма до членовете кооператори или пълномощниците;

2. поставяне на видни места в селището;

3. съобщение по местната радиоредба, в районен или централен вестник;

/3/. Заседанията на общото събрание се оповестяват най-малко две седмици /14 дни/ преди определената дата.

/4/. Събранието не може да взема решения по въпроси, незаписани в поканата и дневния ред, освен за свикване на следващо общо събрание.

Когато присъстват всички членове /респ. пълномощници/, още в началото на заседанието на общото събрание може да се вземе решение за включване на въпроси, които не са били разгласени в поканата.

/5/. Управителния съвет осигурява достъп на всички членове кооператори /респ. пълномощници/ до подлежащите на обсъждане материали.

Чл. 27. /1/. Общото събрание се свиква:

- редовно – веднаж в годината, до края на месец април, на което се отчита дейността на кооперацията за предходната година;

- извънредно – по решение на управителния съвет, както и по искане на 1/3 от членовете на кооперацията или от пълномощниците, на председателя на кооперацията, на контролния съвет или на управителния съвет на кооперативния съюз, в който членува кооперацията, в 14-дневен срок от постъпване на искането.

/2/. Ако управителния съвет не свика общото събрание по ал. 1, то се свиква от контролния съвет, от 1/3 от членовете на кооперацията или от управителния съвет на кооперативния съюз, в който членува кооперацията.

Чл. 28. /1/. Общото събрание е законно и може да взема решения, ако присъстват повече от половината членове /респ.



10

пълномощници/, а за изменение и допълнение на устава, за проустройство и ликвидация на кооперацията, за избор на председател и членове на управителния и контролния съвет и придобиване и разпореждане с недвижими имоти и с вещни права върху тях — ако присъстват повече от 2/3 от членовете /респ. пълномощниците/.

/2/. Ако не се явят необходимия брой членове /респ. пълномощници/, Събранието се провежда един час по-късно, независимо от броя на присъстващите.

/3/. При провеждане на общото събрание с пълномощници, присъстващите членове кооператори, които не са избрани за Пълномощници, не се вземат пред вид при установяване на кворума. Те нямат и право да участват в работата на събранието с решаващ глас.

Чл. 29. /1/. Решенията на общото събрание се вземат с мнозинство повече от половината присъстващи членове /респ. пълномощници/.

/2/. Решенията по приемане, изменение и допълване на устава, по опрощаване, отсрочване и разсрочване на парични задължения към кооперацията, по придобиване и разпореждане с недвижими имоти и вещни права върху тях, по събирането на допълнителни и целеви парични вноски, по преустройство и прекратяване на кооперацията се вземат с мнозинство от 2/3 от присъстващите членове на кооперацията /респ. пълномощници/.

/3/. Когато при избор на председател никой от кандидатите не е получил необходимото мнозинство, се провежда нов избор между двамата кандидати, получили най-много гласове. При новия избор за председател се счита кандидатът, получил по-голям брой гласове.

Чл. 30. /1/. Гласуването в общото събрание е явно.

/2/. Решенията по избора на членовете на управителния и на контролния съвет и по приемането на резултатите от финансовите ревизии се вземат с тайно гласуване.

/3/. Общото събрание може да реши и в друг случай решенията да се вземат с тайно гласуване.

Чл. 31. /1/. Независимо от размера на дяловите вноски всеки член на кооперацията има право на един глас.

/2/. Той може да упражнява гласа си лично или може да упълномощи друго лице с писмено пълномощно.

/3/. Един член кооператор може да представлява в общото събрание до трима членове по реда на ал. 2.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Чл. 32. /1/. За всяко заседание на общото събрание се води протокол, който се подписва от председателя на събранието и протоколчика /протоколчиците/.

/2/. Председателят на кооперацията отговаря за редовното водене на протоколната книга за заседанията на общото събрание.

/3/. Взетите решения задължително се прочитат ясно формулирани на събранието и се вписват в протокола.

Чл. 33. /1/. Членовете на управителния съвет и подгласниците се избират измежду членовете на кооперацията за срок до 4 /четири/ години.

/2/. Един член кооператор може да управлява най-много два мандата като член на управителния и контролния съвет.

/3/. За председател на кооперацията, членове на управителния и контролния съвет и техни подгласници не могат да бъдат избирани лица, които не са членове кооператори и:

1. са под 18 години или са поставени под пълно запрещение;

2. са лишени от правото да заемат ръководна, отчетническа или материално отговорна длъжност;

3. се намират с член на управителния или на контролния съвет в брак, в родство по права линия или са братя и сестри;

4. са били освободени от управителния съвет поради системно неизпълнение на задълженията си;

5. са в производство за обявяване в несъстоятелност или са невъзстановени в правата си обявени в несъстоятелност длъжници, еднолични търговци или съдружници в събирателни дружества;

6. са осъждани за умишлени престъпления от общ характер и не са реабилитирани.

/4/. При напускане или смърт на членовете на управителния съвет неговия състав се попълва по установения ред. Новоизбраните членове упражняват остатъка от мандата на управителния съвет.

/5/. При доказана целесъобразност общото събрание може да прекрати мандата на целия управителен съвет или на негови членове.

/6/. Членовете на управителния съвет, които не изпълняват задълженията си, могат да бъдат предсрочно освободени от общото събрание по предложение на председателя, управителния или контролния съвет или на 1/10 от кооператорите.

Чл. 34. /1/. Председателя на кооперацията и членовете на управителния съвет дават гаранция за своята дейност, в това си качество в размер, определен от общото събрание, но не по-малък от тримесечното им брутно възнаграждение за заеманата длъжност.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



Чл. 35. /1/. Управителният съвет организира изпълнението на решенията на общото събрание, ръководи текущата дейност на кооперацията, решава всички въпроси, които не са от изключителна компетенция на общото събрание.

/2/. Управителният съвет се състои от трима души.

/3/. Управителният съвет може да образува свои органи – комисии, съвети и др., които да подпомагат неговата дейност.

/4/. За своята дейност управителният съвет се отчита пред общото събрание.

/5/. Управителният съвет може да спира изпълнението на решения или действия на председателя на кооперацията. В този случай управителният съвет в срок от един месец свиква общо събрание.

Чл. 36. /1/. Управителният съвет се свиква на заседание най-малко веднъж в месеца от неговия председател.

/2/. Председателят е длъжен да го свика и по искане на 1/3 от членовете му или на контролния съвет в 7-дневен срок. Ако той не стори това, управителният съвет се свиква от контролния съвет.

/3/. Заседанията на управителния съвет са редовни, ако присъстват най-малко 2/3 от членовете му.

/4/. Управителният съвет взема решенията си с явно гласуване и обикновено мнозинство от членовете му.

/5/. УС взема решения, свързани с разпореждане с кооперативното имущество с изключение на тези по чл. 25, ал. 2, т. 11 от настоящия устав.

/6/. За заседанията на управителния съвет се води протокол, който се подписва от всички присъстващи негови членове.

/7/. Членът на управителния съвет, който не е съгласен с решението, вписва особено мнение в протокола.

Чл. 37. Членовете на управителния съвет отговарят солидарно, ако виновно са причинили вреди на кооперацията.

Чл. 38. /1/. Председателя на кооперацията е председател и на управителния съвет и участва в неговата работа с равен глас.

/2/. Председателя на кооперацията:

1. представлява кооперацията;
2. организира изпълнението на решенията на общото събрание на кооперативния съюз, в който членува;
3. ръководи текущата дейност на кооперацията;
4. упражнява контрол върху всички структурни звена на кооперацията;
5. сключва и прекратява трудови договори, наказва и награждава служители и определя трудовото им възнаграждение;

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



/3/. Председателят извършва сделки за доставки и разпореждане с имуществото на кооперацията въз основа на предварително решение на управителния съвет. Такова се изисква за сключване на следните сделки:

1. договор за заем с трети лица и даване на обезпечения в полза на трети лица;

2. сключване на съдебна или извън съдебна спогодба, с която се признават задължения или се опрощава дълг;

3. разпоредителни сделки с дълготрайни активи с изключение на недвижими имоти на кооперацията;

4. договор за наем на недвижими имоти с балансова стойност, която надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година;

5. договор за кредит, за съвместна дейност, за поемане на менителни задължения;

6. учредяване на залог за дълготрайни активи на кооперацията;

7. други сделки на разпореждане с имущество на кооперацията, а именно: за които има изрично решение на общото събрание.

/4/. Разпореждане с недвижимо имущество на кооперацията се извършва само с предварително решение на общото събрание.

Чл. 39. Пълномощията на председателя на кооперацията се прекратяват предсрочно:

1. при подаване на оставка;

2. при трайна обективна невъзможност да изпълнява задълженията си;

3. когато системно не изпълнява или нарушава изискванията на закона и устава;

4. когато злоупотребява с доверието и уронва доброто име на кооперацията;

5. при причинени значителни щети от неговите действия;

6. когато извършва нелоялна конкуренция във вреда на кооперацията.

Чл. 40. При напускане по негово желание председателя на кооперацията е длъжен да направи предизвестие до управителния съвет в срок най-малко 3 месеца. В срока на предизвестиято управителния съвет свиква общо събрание за избиране на нов председател на кооперацията.

Чл. 41. /1/. Членовете на контролния съвет /и техните подгласници/ се избират за срок от 4 /четири/ години измежду членовете на кооперацията.

/2/. Контролния съвет избира от състава си свой председател с явно гласуване.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

14

/3/. Не могат да бъдат избирани за членове на КС и подгласници лица, посочени в чл. 33, ал. 3 на този устав, както и кооператори, които заемат или са заемали през предходната година материално отговорна или отчетническа длъжност в кооперацията или са били членове на управителния съвет.

/4/. При напускане и смърт на членове на КС съставът му се попълва от подгласниците по реда на ал. 1 и 3. Новоизбраните членове упражняват остатъка от мандата на контролния съвет.

Чл. 42. /1/. Контролният съвет:

1. проверява дейността на кооперацията;

2. контролира спазването на закона, устава и решенията на общото събрание;

3. когато установи съществени нарушения на Закона за кооперациите или устава, допуснати от управителния съвет, контролният съвет свиква общо събрание.

/2/. Членовете на контролния съвет участват в заседанията на управителния съвет със съвещателен глас.

/3/. Общото събрание утвърждава програма за контролната дейност през текущата година;

/4/. КС отчита своята работа пред общото събрание.

/5/. Членовете на контролния съвет отговарят солидарно, ако виновно са причинили вреди на кооперацията.

/6/. Членовете на контролния съвет, които не изпълняват задълженията си, могат да бъдат преждевременно освободени от ОС по предложение на КС на кооперацията или на УС на териториалния или националния кооперативен съюз, в който членува кооперацията.

/7/. Членовете на КС дават гаранция за своята дейност в това им качество в размер, определен от ОС, но не по-малко от тримесечното им брутно възнаграждение за заеманата длъжност.

VII. ЗАБРАНА ЗА КОНКУРЕНТНА ДЕЙНОСТ

Чл. 43. /1/. Председателят или член на УС на кооперацията не може:

1. да извършва търговски сделки от свое или чуждо име в предмета на дейността на кооперацията.

2. да участва или заема длъжност в ръководни органи на търговско дружество, което не е кооперативно или междukoоперативно предприятие по смисъла на този закон, когато дружеството извършва конкурентна дейност на кооперацията.

/2/. Ограниченията по ал. 1 не се прилагат, когато ОС е дало изрично съгласие за това.

/3/. Изрично предварително съгласие на ОС е необходимо, когато кооперацията поема задължения, които са свързани с конкуренция.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



търговец или търговско дружество, където собственик, управител или член на управителния орган на дружеството е съпруг, роднина по права линия или по съребрана линия до трета степен на председателя или член на УС на кооперацията.

VIII. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДЕЙНОСТТА

Чл. 44. /1/. Общото събрание определя реда и условията, при които кооператорите предоставят земи за съвместно обработване, предмет на сключен за целта договор. То определя условията и реда, при които кооперацията арендува или наема земеделски земи. Определя допустимостта и гласува условията за тяхното преарендуване.

/2/. Арендните и наемните отношения се изграждат на договорна основа съгласно изискванията на Закона за арендата в земеделието и Закона за задълженията и договорите.

/3/. Кооперацията обработва само земеделски земи, за които собствениците притежават документи за собственост.

Чл. 45. /1/. Кооперацията сключва договори за арендуване за срок не по-малък от 4 /четири/ години и за наемане на земеделски земи за срок над една година с нотариална заверка на подписите на страните.

/2/. За земите, които са засадени или предстои да се засадят с трайни насаждения, срокът, за който се сключва договорът, се съобразява с времето на тяхното използване.

Чл. 46. За земите, предоставени от кооператорите за съвместно обработване, се сключват писмени договори, които не подлежат на нотариална заверка и вписване.

Чл. 47. /1/. Арендното плащане /наемът/ се договаря между собственика на земята – арендодателя и земеделската кооперация в размери, утвърдени от общото събрание. В арендното плащане на земите, заети с трайни насаждения, се включва и наемът за тях.

/2/. Рентата за земите, предоставени от кооператорите за съвместно обработване, се определя от ОС. Те могат да се диференцират по землища в зависимост от качеството на земята и състоянието на трайните насаждения.

/3/. Арендното плащане /наемът/ и рентата се договаря само в пари, само в натура или в пари и натура.

/4/. Арендното плащане, наемът и рентата в пари се извършва до края на календарната година.

/5/. Арендното плащане в натура се извършва 30 /тридесет/ дни след прибирането на съответните продукти.

ВЯРНО С СРИГИНАЛА



Чл. 48. Управителният съвет разработва и обосновава разценки /тарифи/ за арендните плащания /съответно за наема/, диференцирани по местности и категории земи, при които за земеделската кооперация е икономически изгодно да арендува земеделски земи, по предложение на председателя.

Чл. 49. Управителният съвет:

/1/. Организира подготовката, подписването, вписването и регистрацията на арендните договори за земеделски земи и договорите за наем над 1 година;

/2/. Организира подписването на договорите с членовете кооператори за земите, предоставени за съвместно обработване.

Чл. 50. /1/. Земеделската кооперация извършва единични и комплексни производствени услуги на членовете кооператори и на други земеделски производители.

/2/. Когато технологичната операция предполага употребата на средства за производство /семена, торове, препарати и други/, те се осигуряват от кооперацията или по доставка на клиенти.

Чл. 51. /1/. Цените на услугите се определят на един декар, формират се на база себестойност на услугата и включват определена печалба.

/2/. Цените на производствените услуги, оказвани на членовете кооператори, и тези на останалите земеделски производители могат да бъдат диференцирани.

Чл. 52. Цените на производствените услуги се извършват и се заплащат по ред и условия, утвърдени от управителния съвет.

Чл. 53. /1/. Земеделската кооперация самостоятелно изгражда своята организационна структура и механизмите на вътрешностопанските взаимоотношения.

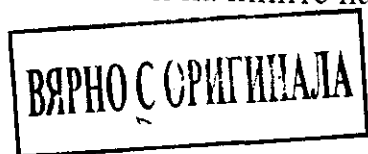
/2/. При необходимост кооперацията може да изгради кооперативни предприятия – юридически лица със статут на ЕООД или ЕАД.

Чл. 54. /1/. Земеделската кооперация самостоятелно определя своята производствена програма, като се съобразява с пазарната конюнктура и изискванията за рационалното използване на материалните, трудовите и физическите ресурси.

/2/. Управителния съвет всяка година разработва основни насоки за развитие на дейността /бизнес-план на ЗК/.

IX. ЗАПЛАЩАНЕ НА ТРУДА

Чл. 55. /1/. Земеделската кооперация свободно избира формите, системите и начините на заплащане на труда.



/2/. Управителния съвет утвърждава разходни норми /семена, горива, труд, машинно време и др./, които са задължителни за всички подразделения и организационни звена на кооперацията.

/3/. Част от полагащото се трудово възнаграждение може да се дава в натура.

Чл. 56. /1/. Заплащането на административно – управленските кадри и на специалистите се основава на утвърдено от УС щатно разписание предложено от председателя.

/2/. Възнаграждението на административно – управленските кадри и специалистите в края на годината по решение на УС може да се коригира в зависимост от крайните резултати на подразделенията, отраслите и подотраслите, за които те отговарят.

/3/. Управителния съвет утвърждава нормативи за процента на административно – управленските спрямо размера на всички разходи предложени от председателя.

Чл. 57. Организацията и заплащането на труда се регламентира в отделен правилник, приет от УС.

Х. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА И ЗАГУБАТА, ФОНДОВЕ И ДИВИДЕНТИ

Чл. 58. /1/. Кооперацията образува парични вътрешно кооперативни фондове:

1. фонд „Резервен” – не по-малък от 20 на сто от размера на дяловия капитал. Когато кооперацията приключи календарната година със загуба, тя се покрива по решение на ОС със средства от фонд „Резервен” или остава за погасяване през следващите години;

2. фонд „Инвестиции” – не по-малък от 10 на сто от размера на дяловия капитал. Конкретния размер и начинът на разходване се определя от общото събрание;

3. други фондове за цели, задачи и начин на разходване определен с решение на ОС.

/2/. Годишното общо събрание при утвърждаване на годишния финансов отчет определя процента и размера на разпределение на реализираната годишна балансова печалба за:

- вътрешно кооперативни парични фондове;
- дивиденди за внесени дялови вноски;
- оборотни средства за дейността.



XI. ФИНАНСОВ И СЧЕТОВОДЕН КОНТРОЛ

Чл. 59. /1/. Финансовата и стопанската дейност на земеделската кооперация се реализира от отдел „Финансов контрол“ на Националния съюз на земеделските кооперации в България.

/2/. Финансовата ревизия по ал. 1 се извършва на всеки тригодишен период и се финансира със средства от кооперативната организация.

/3/. Финансовата ревизия на кооперацията се извършва и по искане на председателя, на УС или на 1/10 от членовете на кооперацията.

/4/. Кооперацията съдейства на органите за финансов контрол за ефективно извършване на ревизията.

/5/. Общото събрание се запознава с ревизионния акт и взема решение по резултатите от финансовата ревизия в срок не по-дълъг от два месеца.

Чл. 60. /1/. Всеки член кооператор има право да поиска за своя сметка финансов одит от независимия финансов одит. Ръководството на кооперацията и съюзът в който членува кооперацията са длъжни да оказват съдействие и да представят необходимата информация за извършване на одита.

/2/. На основание одита по ал. 1, член кооператора може да предяви иск срещу лицата причинили вреди на кооперацията.

XII. СОЦИАЛНА ДЕЙНОСТ

Чл. 61. /1/. Земеделската кооперация в зависимост от финансовите възможности, може да осъществява социална дейност, насочена към:

1. подпомагане на възрастни, болни, многодетни и други социално слаби членове на кооперацията;

2. поемане на разходите /изцяло или частично за:

- лечение или възстановяване след боледуване на кооператори или членове на техните домакинства;

- издръжка на децата на членове кооператори в детски или лечебни заведения;

3. повишване квалификацията на кооператорите и професионалната квалификация на ръководните кадри

XIII. ПРЕУСТРОЙСТВО, ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 62. При сливане или вливане в друга кооперация, разделяне на кооперацията или отделение от нея, членството на

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



кооператорите, отговорността за имуществото и обезпечението на кредиторите се урежда съгласно чл. 38 и 39 от Закона за кооперациите.

Чл. 63. /1/. Кооперацията се прекратява:

1. по решение на общото събрание;
2. с решение на Окръжния съд по искане на прокурора или по искане на кооперативния съюз, в който членува кооперацията;
3. при изтичане на срока за който е образувана;
4. при сливане или вливане в нова кооперация;
5. когато бъде обявена в несъстоятелност;
6. при разделяне.

/2/. Прекратената кооперация по ал. 1, т. 1, 2 и 3 се обявява в ликвидация.

Чл. 64. При прекратяване дейността на кооперацията ОС назначава един ликвидатор или ликвидационна комисия от трима души и определя срока на ликвидацията. Същото прави съдът, ако той е прекратил кооперацията. Не могат да бъдат ликвидатори лицата по чл. 33, ал. 3 на настоящия устав. Решението за прекратяването на кооперацията и обявяването ѝ в ликвидация се вписва в търговския регистър.

Чл. 65. Ликвидаторите имат правата и задълженията на УС. Кооперацията се представлява от ликвидатора, а когато е назначена ликвидационна комисия, от определен от общото събрание или съда нейн член. Ликвидаторите довършват текущата дейност на кооперацията, превръщат имуществото ѝ в пари, събират вземанията и изпълняват задълженията ѝ.

Чл. 66. Вземанията на членовете кооператори, които произтичат от направените от тях допълнителни и целеви вноски и заеми се конкурират помежду си с вземанията на трети лица и се изплащат съразмерно.

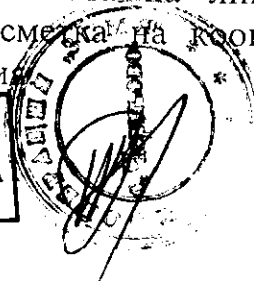
Имуществото, което остава след ликвидаторите, се разпределя между кооператорите, пропорционално на дяловите вноски.

Чл. 67. След окончателното разпределяне на имуществото, ликвидаторите дават отчет пред общото събрание, което приема решение за заличаване на кооперацията.

Чл. 68. Когато ликвидаторите установят, че имуществото на кооперацията е недостатъчно, за да се удовлетворят всички кредитори, те са длъжни да поискат производство по несъстоятелност.

Чл. 69. Средставата за издръжката на ликвидаторите се одобряват от общото събрание за сметка на кооперацията и се изплащат преди всички други вземания.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Чл. 70. Ликвидаторите отговарят солидарно пред кооперацията за всички причинени и от тях вреди.

XIV. СЪДЕБЕН НАДЗОР

Чл. 71. Решенията и действията на органите на кооперацията, които противоречат на Закона или Устава, могат да се отменят чрез иска предявен пред Районния съд по седалището от всеки член на кооперацията, контролния съвет, кооперативния съюз, в който членува кооперацията или прокурора, при спазване на процедурите по чл. 58, 59, 60 и 61, от Закона за кооперациите.

Всички неуредени в този Устав въпроси се решават от Общото събрание в съответствие с разпоредбите на Закона за кооперациите.

Настоящият устав е приет от общото събрание на ЗКПУ „ЗЕМЯ” село Черньово, община Ихтиман, област Софийска с Протокол № 17 от 06.12.2008 година.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

