

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „БОЯНА ПАРАДАЙЗ“

Днес 26.05.2017г. на основание чл. 113 и сл. от Търговския закон се състави и подписа настоящия учредителен акт, който урежда управлението, дейността и прекратяването на дружество с ограничена отговорност „БОЯНА ПАРАДАЙЗ“ ЕООД, наричано по-долу за краткост „Дружеството“

I. ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ:

чл.1. Дружеството ще осъществява търговската си дейност под фирма: „БОЯНА ПАРАДАЙЗ“ ЕООД.

чл.2. Седалището на дружеството е Република България, Област Монтана, Община Брусарци, село Крива Бара.

чл.3. Адресът на управление на дружеството е: Област Монтана, Община Брусарци, село Крива Бара 3669, ул. Хан Аспарух №7.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО.

чл.4. Дружеството има следния предмет на дейност: ПОКУПКА, ПРОДАЖБА, ПРИДОБИВАНЕ, ОТДАВАНЕ И ВЗЕМАНЕ ПОД НАЕМ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ, ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ОТ ВСЯКАКЪВ ВИД, УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ, ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО И РЕМОНТ НА СГРАДИ ЗА ЖИЛИЩНИ И ИНДУСТРИАЛНИ НУЖДИ, КАКТО И НА ВСЯКАКЪВ ДРУГ ВИД ЗА ВСИЧКИ НУЖДИ, СЪГЛАСНО НОРМИТЕ И РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЗАКОНИТЕ, ТЯХНОТО УПРАВЛЕНИЕ И/ИЛИ ДА СКЛЮЧВА ДОГОВОРИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ И МЕНИДЖМЪНТ, ПОКУПКА И УПРАВЛЕНИЕ НА ХОТЕЛИ, АДМИНИСТРАТИВНИ И ОФИС СГРАДИ, ИЗВЪРШВАНЕ НА ПАРЦЕЛИРАНЕ, ИЗВЪРШВАНЕ И НА ВСЯКАКЪВ ДРУГ ВИД ДЕЙНОСТ, СВЪРЗАНА С ГОРЕПОСОЧЕНАТА, КАКТО И ВСИЧКИ ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, НЕЗАБРАНЕНИ ИЗРИЧНО ОТ ЗАКОНА.

чл.5. Съществуването на дружеството не е ограничено със срок или настъпване на прекратително условие.

III. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА.

чл.6. Едноличният собственик на капитала е:

- СИЛВАНА НЕДКОВА НЕДКОВА с ЕГН: 7908173219

IV. КАПИТАЛ И РАЗМЕР НА ДЯЛОВЕТЕ ОТ КАПИТАЛА.

чл.7. Капиталът на дружеството е в размер на 5 000 (пет хиляди) лева.

чл.8. Капиталът на дружеството е разпределен в 100 (сто) дяла, всеки един на стойност от 50 (петдесет) лева.

чл.9. Към момента на подаване на заявление за вписване на дружеството в Агенция по вписванията, Търговски регистър целият дружествен капитал е внесен под формата на парична вноска.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА УПРАВИТЕЛЯ.

чл.10. Дружеството ще се управлява от управител, избран от едноличния собственик на капитала.

чл.11. Управителят на дружеството може да бъде управител и/или член на управителен и контролен съвет на капиталово търговско дружество. Управителят на дружеството може да бъде управител и/или съдружник в персонални търговски дружества, както и да упражнява дейност като едноличен търговец.

чл.12. В случай, че едноличния собственик на капитала избере повече от един управител на дружеството, в решението за назначаването им се определя начина, по който избраните управители ще представляват дружеството – „САМО ЗАЕДНО“, „ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО“ или „ПООТДЕЛНО“. Други ограничения в представителната власт на управителя/управителите не се допускат.

чл.13. По решение на едноличния собственик на капитала може да бъде назначен прокурист. В решението за назначаването на прокурист се определя дали избраното лице може да се разпорежда с недвижимите имоти собственост на дружеството. Решението, заедно с даденото от търговеца пълномощно на прокуриста се вписват в Търговския регистър.

чл.14. Управителят осъществява текущата дейност на дружеството, като същият може да сключва всякакви по вид и характер договори при условия, каквито намери за добре.

чл.15. Управителят еднолично взема решения за назначаване и освобождаване на работници и служители на дружеството, представлява дружеството пред Национална агенция за приходите, Национален осигурителен институт, както и пред органите на държавната и местна администрация.

VI. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА.

чл.16. (1) Едноличният собственик на капитала е компетентен да взема всички предвидени в чл. 137 от Търговския закон решения, а именно:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.

(2) Едноличният собственик на капитала взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представителя на персонала на дружеството.

(3) Всички решения по реда на чл.137, ал.1 от Търговския закон се взимат в писмена форма, без да е необходимо да се съставя протокол с нотариална заверка на подписа на едноличния собственик на капитала и съдържанието на документа.

VII. ПРЕХВЪРЛЯНЕ И НАСЛЕДЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИТЕ ДЯЛОВЕ.

чл.17. Дружественият дял може да се прехвърля или наследява.

чл.18. При смърт на едноличния собственик на капитала наследниците му по закон или по завещание наследяват притежавания от наследодателя си дружествен дял. Наследниците съпритежават дружествения дял на наследодателя си, освен ако не решат друго.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ.

- За неуредените в настоящия учредителен акт въпроси се прилагат правилата на Търговския закон.
- Настоящия учредителен акт се състави и подписва в два еднообразни по съдържание и форма екземпляра – един за едноличния собственик на капитала и един за вписване на дружеството в Агенция по вписванията, Търговски регистър.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:


СИЛВАНА НЕДКОВА НЕДКОВА