ГОДИШЕН ДОКЛАД

за дейността на „ТРАНССТРОЙ-РУСЕ"-АД
за периода от 01.01.2008 г.до 31.12.2008 год.

Уважаеми акционери,

Отчетът за дейността на "Трансстрой-Русе"-АД е изготвен в съответствие с чл.247 от ТЗ и чл.33 от закона за счетоводството и отразява развитието и резултатите от дейността на дружеството през 2008 г.

С удостоверение изх.№20080304112022/04.03.2008 год. пред Агенцията по вписванията „Трансстрой-Русе"-АД е вписано в търговския регистър с номер 1827/1994 450.

Като предмет на дейност е записано: проектиране, строителство, реконструкция, модернизация и ремонт на сгради и съоръжения, превоз на товари и пътници в страната и в чужбина, покупка на стоки или други вещи с цел продажба, хотелиерски, ресторантьорски, туристически, рекламни и други дейности, както и всякаква друга дейност, която не е забранена със закон.

Вписаният капитал е 541 хил.лв., разпределен в 31 808 броя акции с номинална стойност 17 лв., с право на глас, с право на дивидент, с право на ликвидационен дял.

Дружеството се управлява от съвет на директорите в състав:

Пламен Стефанов Тодоров - изпълнителен директор;:

Георги Тодоров Генов - председател на съвета на директорите;

Галин Неделчев Неделчев - член.

„ Трансстрой-Русе"-АД се представлява от Георги Тодоров Генов и Пламен Стефанов Тодоров- заедно и поотделно.

Годишният финансов отчет е представен на назначения от общото събрание на акционерите експерт-счетоводител, който е извършил проверка за изготвянето му в съответствие със закона за счетоводството и националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и достоверното отразяване в него на дейността на дружеството през отчетната 2008 година.

След извършената проверка одиторът е заверил без резерви годишния счетоводен отчет.

На основание чл.251 ал.2 от ТЗ при едностепенната система на управление предложението за разпределението на печалбата се прави от съвета на директорите на общото събрание на акционерите.

През отчетната 2008 год. дружеството е осъществявало дейността си съгласно сключените договори с инвеститорите и възложителите на работи, услуги, и поръчки

Към 31.12.2008 г.. дружеството отчита счетоводна печалба 1 225 423 лева, а след данъчното облагане остава балансова печалба в размер на 1 100 609 лв., която подлежи на разпределение.

В отчета за приходите и приходите са отразени общо приходи в размер на 7 726 609 лв., като от тях нетните приходи възлизат на 7 460 155 лева.

Освен основната си дейност – строително-монтажна, през 2008 г. дружеството е изпълнявало и други дейности от предмета на дейността си.

В доклада ще Ви представим информация за видовете приходите като:

- нетните приходи от продажби /приходите само от външни клиенти/ :
- общите приходи на дружеството от външни клиенти и за нуждите на собствените звена;

№	Наименование на дейността:	Общ размер на приходите / ОПР + вътрешен оборот/ /в лева/		Нетни приходи от продажби на външни клиенти /НПр/ по Отчет за прих.и разходите / в лева/		Вътрешен оборот /ВОб./ в лева/	
	ВСИЧКО ПРИХОДИ от дейността на дружеството: В това число:	**9 760 585**		**7 460 155**	% от Общи Прих.	**2 300 430**	% от Общи Прих.
I.	**Строителна дейност: В т.ч.исло от:**	**3 415 974**		**3 415 974**	46% от нетни прих.		
I.1.	**Външни инвеститори**						
•	"Мега- мол"	680 099		680 099			
•	„Пречиствателни съоръжения за отпадни води""	447 733		447 733			
•	""Зимовнки на АППД – 3-ти етап"	466 088		466 088			
•	„Офис сграда ул."Пиротска"	221 958		221 958			
•	„Рехабилитация на канализация за повърхностни .води в Пристанищи-изток"	395 083		395 083			
•	"Рехабилитация пътни настилки - Пристанище Русе- изток"	99 502		99 502			
•	„Настилка Прист.-запад"	99 944		99 944			
•	"Автосервиз „Хюндай"	390 598		390 598			
•	„Мост на р.Русенски лом"	147 115		147 115			
•	„Укрепване на р.Русенски лом в района на Корабостроителен завод"	134 190		134 190			
•	"Укр. Мол „Дунав мост"	90 210		90 210			
•	„Благоустрояване база в с.Стълпище на АППД"	60 922		60 922			
•	„Бетонни настилка „Интериор-И""	56 115		56 115			

•	„Укрепване жилищна сграда „Лубрика	18 082		18 082			
•	„Ро-ро терминал СБЗ"	11 218		11 218			
•	"Жилищна сграда ул."Муткурова"	10 168		10 168			
•	„Метална козирка „Чарлино"	7 882		7 882			
•	„Снегопочистване Община-Русе"	78 808		78 808			
•	„Ремонт В и К инст.д-р Димитров"	259		259			
	Всичко СМР от инвеститори:	**3 415 974**	**35 % от общите прих.**	**3 415 974**	***46 % от нетни прих.***		
I.2	**Собствено строителство:**						
•	"Текущ ремонт администр. сграда"	1 344				1 344	
	"Профилакториум хижа „Приста"	29 920				29 920	
	„Текущ ремонт администр.сграда ПТБ"	651				651	
	Всичко собств.стр-во	**31 915**				**31 915**	
	Всичко приходи от СМР	**3 447 889**	**35 % от общ прих.**	**3 415 974**	**46 %от ОПР**	**31 915**	
II.	**Хотелиерство и ресторантъорство**						
1.	Хотел "Кристал"	407 047		407 047	**5 % от Нпр**	-	
2.	Ресторант "Кристал"	368 465		368 465	**5 % от Нпр**	-	
3.	Лоби-бар, бар-ресторант фитнес център, снек –бар ПТБ	161 434 9 855 17 832		161 434 9 855 17 832	**3 % от Нпр**	- -	
	Всичко приходи от комплекс "Кристал"	**964 633**	**10 % от общ прих.**	**964 633**	**13 % от нетни приходи**	-	
III.	**Приходи от автотранспорт и строителна механизация**						
1.	Товарен автотранспорт и лекотоварен транспорт	665 441	**7 % от общ Прих.**	92 847	**1 % от Нпр**	572 594	
2.	Строителна Механизация	1 067 597	**11 % от общ прих.**	313 499	**5 % от Нпр**	754 098	
	***Всичко автотранспорт и строит.механизация*:**	**1 733 038**	**18 % От общ Прих.**	**406 346**	**6 % от НПр**	**1 326 692**	

•	„Укрепване жилищна сграда „Лубрика	18 082		18 082			
•	„Ро-ро терминал СБЗ"	11 218		11 218			
•	"Жилищна сграда ул."Муткурова"	10 168		10 168			
•	„Метална козирка „Чарлино"	7 882		7 882			
•	„Снегопочистване Община-Русе"	78 808		78 808			
•	„Ремонт В и К инст.д-р Димитров"	259		259			
	Всичко СМР от инвеститори:	**3 415 974**	**35 % от общите прих.**	**3 415 974**	***46 % от нетни прих.***		
I.2	**Собствено строителство:**						
•	"Текущ ремонт администр. сграда"	1 344				1 344	
	"Профилакториум хижа „Приста"	29 920				29 920	
	„Текущ ремонт администр.сграда ПТБ"	651				651	
	Всичко собств.стр-во	**31 915**				**31 915**	
	Всичко приходи от СМР	**3 447 889**	**35 % от общ прих.**	**3 415 974**	**46 %от ОПР**	**31 915**	
II.	**Хотелиерство и ресторантъорство**						
1.	Хотел "Кристал"	407 047		407 047	**5 % от Нпр**	-	
2.	Ресторант "Кристал"	368 465		368 465	**5 % от Нпр**	-	
3.	Лоби-бар, бар-ресторант фитнес център, снек –бар ПТБ	161 434 9 855 17 832		161 434 9 855 17 832	**3 % от Нпр**	- -	
	Всичко приходи от комплекс "Кристал"	**964 633**	**10 % от общ прих.**	**964 633**	**13 % от нетни приходи**	-	
III.	**Приходи от автотранспорт и строителна механизация**						
1.	Товарен автотранспорт и лекотоварен транспорт	665 441	**7 % от общ Прих.**	92 847	**1 % от Нпр**	572 594	
2.	Строителна Механизация	1 067 597	**11 % от общ прих.**	313 499	**5 % от Нпр**	754 098	
	***Всичко автотранспорт и строит.механизация*:**	**1 733 038**	**18 % От общ Прих.**	**406 346**	**6 % от НПр**	**1 326 692**	

IV.	**Приходи от помощни и спомагателни звена:**						
1.	Бетонов център Варово стопанство	731 950 15 564	8 % От общ. Прих.	344 163 7 594	5 % от Нпр	387 787 7 970	
2.	Арматурен цех	647 718	6 % от общ прих.	248 437	3 % от Нпр	399 281	
3.	Ремонтна работилница	68 897	1 % от общ прих.	962	% от Нпр	67 935	
4.	Железарски цех	114 255	1 % от общ прих.	3 490	% от Нпр	110 765	
	Всичко приходи от помощни и спомагат.стопанства	**1 578 384**	16 % от общ Прих.	**604 646**	8 % от НПр	**973 738**	
	Всичко приходи от ПТБаза –Русе	**3 311 422**	34 % от общ прих.	**1 010 992**	14 % от НПр	**2 300 430**	
V.	**Приходи от наеми и продажби на дълготр. активи и материали**						
1.	Наеми	75 700		75 700	1 % от Нпр		
2.	Продажба ДМА	1 934 491		1 934 491	25 % от Нпр		
3.	Продажба матер.запас	58 349		58 349	1 % от Нпр		
	Всичко приходи от наеми и продажби на матер.запаси и ДА:	**2 068 556**	21% от общ и приходи	**2 068 556**	27 % от Нпр		
	ВСИЧКО ПРИХОДИ:	**9 792 500**	**100%**	**7 460 155**	100 %	**2 332 345**	

Общо нетните приходите от продажби по ОПР /без вътрешния оборот/ през 2008 г. са 7 460 хил.лв. Спрямо предходната 2007 год., когато са отчетени нетни приходи в размер на 3 473 хил.лв, те са нарастнали с 53.44 %.,

.

Общите разходи за дейността са в размер на 6 501 186лв. Спрямо предходната 2007 година са нарастнали с 44.63 %.

Дружеството отчита положителен финансов резултат счетоводна печалба 1 225 423 лв. преди данъчното преобразуване.

Разходите за данъци от печалбата възлизат на 124 950 лв. След тяхното отчисляване остава балансова печалба 1 100 473 лв. В сравнение с балансовата печалба за предходната 2007 година се отчита увеличение с 94 %.

В счетоводния баланс на дружеството се съдържа информация за състоянието на активите и пасивите към 31.12.2008 год.

Общата сума на актива на баланса е 4 157 хил.лв. В него е представена информация за дълготрайните активи, за краткосрочните активи - материални запаси, вземания, паричните средства и разходите за бъдещи периоди. По раздели данните са следните:

№	Раздели, групи, статии	Сума в хил.лв	
		Текуща година	Предходна година
1.	Дълготрайни /дългосрочни / активи	2 797	2 109
	В т.ч.		
	• Дълготрайни материални активи	2 781	2 093
	• Дълготрайни нематериални активи	1	1
	• Дългосрочни финансови активи	15	15
2.	Краткотрайни /краткосрочни/ активи	1 360	1 180
	В т.ч.		
	• Материални запаси	973	699
	• Краткосрочни вземания	262	424
	• Парични средства	104	37
	• Разходи за бъдещи периоди	21	20
	Сума на актива /А +Б/	**4 157**	**3 289**

В сравнение с 2007 год. активът на баланса е нарастнал с 868 хил.лв.

Основно нарастването е в раздел „Нетекущи / дълготрайни/ активи", където имаме увеличение спрямо предходната 2007 година с 688 хил.лв. Изменението в групата на дълготрайните материални активи по балансови статии е следното:

- **„Земи и сгради"** - **82 хил.лв.**
- **"Машини, произв.оборудване и апаратура"** + **124 хил.лв.**
- **„Съоръжения"** + **55 хил.лв.**
- **„Транспортни средства"** + **466 хил.лв.**
- **„Други дълготрайни матер.активи"** + **12 хил.лв**
- **„ДМА в процес на изграждане"** + **113 хил.лв.**

Всичко нарастване + **688 хил.лв.**

Намалението на балансовата стойност на активите по статии „Земи и сгради" се дължи на отписаната балансова стойност на продадени сгради и земя в ПТБ.

Нарастването на балансовата стойност спрямо предходната 2007 год по другите статии нап ДМА се дължи на закупени нови активи, както следва:

- „Машини, производствено оборудване" - Верижен багер „Хюндай"
- „Съоръжения" - газова инсталация за отопление, GPS система
- „Транспортни средства" - автобетонпомпа с бетоновоз
- „Други дълготрайни материални активи „ –инвентар, компютри.

В раздела „Текущи /краткотрайни /активи" имаме нарастване спрямо предходната година със 179 хил.лв. Дължи се основно на нарастване на балансовата стойност на материалните запаси със 274 хил.лв., на паричните средства с 67 хил.лв. По балансова група „Вземания" имаме намаление общо за 162 хил.лв.

Общата сума на пасива е 4 157 лв В него е отразено състоянието на собствения и привлечен капитал на дружеството към 31.12.2008 година.

По раздели и групи в баланса се съдържа следната информация:

№	Раздели, групи, статии	Сума в хил.лв	
		Текуща година	Предходна година
I.	**Собствен капитал**	**2 130**	**1 065**
	• Основен капитал	541	477

	• Резерви • Финансов резултат: 1. Неразпределена печалба 2. Текуща печалба	274 1 315 215 1 100	301 287 221 66
II.	**Дългосрочни пасиви**	**836**	**721**
III.	**Краткосрочни пасиви**	**1 191**	**1 503**
	Сума на пасива /А +Б +В/	**4 157**	**3 289**

От данните в група *"Собствен капитал"* се вижда, че величината на капитала се е увеличила спрямо предходната година с 1 065 хил. лв. Нарастването се дължи на следните фактори:

От данните в баланса се вижда, че

По група *„Основен капитал"* имаме увеличение с 64 хил.лв., което се дължи на увеличаване на номиналната стойност на акциите с 2 лв.чрез вноска от акционерите..

По група *„Резерви"* е отчетено намаление спрямо предходната година с 27 хил.лв., което се дължи на отписан преоценъчен резерв на продадени ДМА.

По групата *"Натрупана печалба от минали години"* имаме следнот състояние:

1. Неразпределена печалба към 01.01.2008 год. 221 хил.лв;
2. Увеличение на нерапределената печалба за сметка на : 99 хил.лв
   - печалба от предходната година 66 хил.лв.
   - прехвърляне на преоценъчния резерв на отписаните/ продадениете/ активи 33 хил.лв
3. Разпределение на печалбата от минали години 105 хил.лв.
   - отчисляване на 10% за фонд „Резерен" 6 хил.лв
   - начислени дивиденти 95 хил.лв;
   -тантиеми 4 хил.лв.

По групата „Текуща печалба" отчитаме нарастване на балансовата печалба спрямо 2007 година със 1 034 хил.лв.

В раздел *„Задължения"* в пасива на баланса имаме намаление спрямо предходната година със 197 хил. лв.

. От анализа на данните в раздел *„Задължения"* се получава информация за размера на задълженията на дружеството и за периода на възникването им, както следва:

№	Раздели, групи, статии	Сума в хил.лв	
		Текуща година	Предходна година
1.	Задължения към финансови предприятия	1 286	1 373
	• до 1 година	532	685
	• над 1 година	754	688
2.	Получени аванси	27	636
	• до 1 година		636
	• над 1 година	27	
3.	Задължения към доставчици	317	26
	• до 1 година	284	26
	• над 1 година	33	
4.	Задължения към предприятия от групата	67	53
	• до 1 година	67	53
	• над 1 година		
5.	Задължения към персонала	146	91
	• до 1 година	136	59
	• над 1 година	10	32

4.	Задължения към осигурителни предприятия • до 1 година • над 1 година	45 45	27 27
5.	Данъчни задължения • до 1 година • над 1 година	117 117	9 9
6.	Други краткосрочни задължения • до 1 година • над 1 година	21 10 11	8 8
	Всичко задължения: • до 1 година • над 1 година	**2 026** **1 191** **835**	**2 223** **1 503** **720**

..

Към 31.12.2008 год. дружеството отчита задължения към финансови предприятия в размер на 1286 хил.лв. към следните банкови институции::

a. „Общинска банка"-АД-Русе 1 244 хил.лв.;
   1. Банков кредит за оборотни нужди 238 хил.лв.
   2. Инвестиционен кредит 1 006 хил.лв.
b. „Порше лизинг БГ"-ЕООД 42 хил.лв.

През 2008 година дружеството е обслужвало редовно банковите си кредити и спрямо предходната 2007 год задълженията към финансови предприятия са намаляли с 87 хил.лв..

Към 31.12.2008 год. са погасени лизинговите договори към Алианц България" АД -Русе и „Райфайзен лизинг" – АД-София.

Задълженията към доставчиците по баланса към 31.12.2008 год.са нарастнали спрямо 2007 год. със 291 хил.лв., но те са издължени в началото на 2009 година.

При другите статии – задължения към персонала, осигурителните предприятия и данъчни задължения имаме нарастване спрямо 2007 год., както следва:

a. към персонала + 55 хил.лв.;
b. задължение към осигурит. предприятия + 18 хил.лв;
c. данъчни задължения +108 хил.лв.
d. други краткосрочни задължения + 13 хил.лв.

Финансовите резултати са отразени подробно в годишния отчет на дружеството. Някои от показателите за **финансов анализ** имат следните стойности спрямо предходната година:

№	П о к а з а т е л и:	Текуща година стойност	Предходна година стойност	Разлика	
				Стойност	%
1.	Записан капитал	541	477	64	13.40%
2.	Резерв от последващи оценки	143	176	/33/	-18.80%
3.	Резерви	131	125	6	4.80%
4.	Финансов резултат от предходни години	215	221	/6/	-2.70%
5.	Финансов резултат от текущия период	1 100	66	1 034	1 566.7%
6.	Собствен капитал	2 130	1 065	1 065	100.00%
7.	Дълготрайни активи	2 797	2 109	688	32.60%
8.	Дългосрочни пасиви	835	720	115	16.00%
9.	Краткотрайни активи	1 399	1 160	179	15.40%
10.	Краткосрочни задължения	1 191	1 503	/312/	- 20.80%

11.	Нетен оборотен/работен/капитал	148	/343/	491	143.10%
12.	Пасиви /дългосрочни и краткоср./	2 026	2 223	/197/	-8.90%
13.	**Общ капиталов ресурс**	**4 157**	**3 289**	**868**	**26.40%**
14.	Дял на собствения капитал в общия капиталов ресурс/финансова автономност/	0.5124	0.3238	0.1886	58.2%
15.	Дял на пасивите в общия капиталов ресурс < = 40 %	0.4874	0.6759	/0.1885/	- 27.9%
16.	Покриване на пасивите със собствен капитал = 65 – 70 %	1.0513	0.4791	0.5723	119.4%
17.	Коефициент на покриване на краткосрочните задължения	0.1243	/0.2282/	0.3525	154.5%
18.	Коефициент на покриване на дългосрочните пасиви	2.5509	1.4792	1.0717	72.5%
19.	Коефициент на покриване на дълготрайните материални активи със собствен капитал	0.7659	0.5088	0.2571	50.5%
20.	Коефициент на покриване на дълготрайните активи със собствен капитал	0.7615	0.5050	0.2566	50.8%

От показателите за финансовия анализ може да се направят няколко извода:

- През анализирания период общият капиталов ресурс възлиза на 4 157 х.лв. От тях

2 130 хл.лв. или 51.2% е собствен капитал и 2 026 х.лв. или 48.7% привлечен капитал/пасиви/.

- Един лев от пасивите се покриват с 1.051 лева собствен капитал, което е с 0.572 лева или 119.4% повече в сравнение с предходната година.
- Един лев от краткосрочните задължения се покрива с 0.124 лева собствен оборотен капитал, което е с 0.352 лева или 154.5% повече от предходната година.
- През анализирания период 1 лев от дълготрайните материални активи се покрива с 0.766 лева собствен капитал, което е с 0.257 лева или с 50.5% повече от предходната година.
- Важен финансов индикатор за фирмата е положителният нетен оборотен капитал в размер на 148 хил.лв. и е с 143.1% повече от предходната година. Той е на лице, тъй като краткотрайните активи през анализирания период са повече от краткосрочните задължения .
- Един лев от дълготрайните активи се покрива с 1.060 лева постоянен капитал, което е с 0.214 лева или 25.2% повече от предходната година.
- Един лев от краткосрочните задължения се покрива с 1.107 лева налични краткотрайни активи, което е с 0.348 лева или 45.9% повече от предходната година.

Анализ на ликвидността и платежоспособността

№	Показатели:	Текуща година стойност	Предходна година стойност	Разлика	
				Стойност	%
1.	Материални запаси	973	699	274	39.2%

2.	Вземания	262	424	/162/	- 38.2%
3.	Парични средства	104	37	67	181.1%
4.	**Налични краткотрайни активи**	1 339	1 160	179	15.4%
5.	Краткосрочни задължения	1 191	1 503	/312/	- 20.8%
6.	**Текущи задължения**	1 191	1 503	/312/	- 20.8%
7.	Краткотрайни активи	1 339	1 160	179	15.4%
8.	Сума на актива	4 157	3 289	868	26.4%
9.	Парични средства в %	7.77%	3.19%	4.58%	143.5%
10.	Обща ликвидност (1+2+3)/5	1.124	0.772	0.35	45.7%
11.	Бърза ликвидност (2+3)/5	0.307	0.307	0.00	0.2%
12.	Незабавна ликвидност (4)/5	0.087	0.025	0.06	254.7%
13.	Абсолютна ликвидност(4)/5	0.087	0.025	0.06	254.7%
14.	Платежоспособност(2+3+4)/5	0.307	0.307	0.00	0.2%

Коефициентът на незабавна ликвидност през анализирания период показва, че фирмата има възможност да изплати 8.73% от краткосрочните си задължения чрез краткосрочни финасови активи, парични средства и техни еквиваленти. В сравнение с базисния период този показател информира, че намалява възможността „Трансстрой-Русе"- АД да изпадне в неплатежоспособност в краткосрочен план.

При анализ на дълга се установява, че през базисния период 1 лев от собствения капитал покрива 2.087 лева дългове, а през анализирания период 0.951 лева, което е с 1.136 лева или 54.4% по-малко.

На 1 лев от собствения капитал се пада 0.392 лева външни дългосрочни задължения, което е с 0.284 лева или 42.0 % по-малко от предходната година.

Един лев външни дългосрочни задължения се покрива с 3.331 лева ДМА, което е с 0.424 лева или 14.6% повече от 2007 година.

Всеки лев платени лихви се покрива с 9.444 лева доход преди плащане на данъци, което е с 7.531 лева или 393.5% повече в сравнение с 2007 година.

Показателят за рентабилността /доходността/ е един от най-важните параметри на финасовото състояние на фирмата. Тя отразява потенциала на фирмата да реализира. доходи.

Коефициентът на рентабилност на приходите от продажбите е 0.147 при 0.019 през базисния период. Този показател се е увеличил с 0.1284 пункта или с 675.9%. Печалбата на 1 лев приходи от продажби нараства с изпреварващи темпове спрямо приходите от продажби.

Коефициентът на рентабилност на собствения капитал е 0.516 при 0.062 през 2007 г. Увеличението на този показател е с 0.454 пункта или с 733.3% Печалбата на 1 лев собствен капитал нараства с изпреварващи темпове спрямо капиталовата величина.

Коефициентът на рентабилност на пасивите е 0.543 при 0.030 през 2007 година. Този показател се е увеличил с 0.513 пункта или с 1728.7%.

Коефициентът на ефективност на разходите е 1.166 при 1.018 през 2007 година.

Коефициентът на ефективност на приходите е 0.858 при 0.982 през 2007 година.

От анализа на ефективността на разходите можем да направим следните изводи:

1. Ефективността на всеки 1 лв. разходи расте с 0.148 лв. или 14.5%.
2. Нарастването на приходите е по-бързо от разходите.
3. Разходите на всеки 1 лв. приходи намалява т с 0.124 лв.или 12.7%.
4. Динамиката на коефициентите сочи приоритет на ефективността на разходите.

Показатели за обръщаемост на материалните краткотрайни активи:

Това са количествени характеристики за ефективността на използване на краткотрайните активи на дружеството. През анализирания период се наблюдава забавяне на обръщаемостта на материалните запаси с 4 дни. Негативно влияние за това оказва увеличаването на средната наличност на материалните запаси , от което този показател е

влошен с 50 дни, докато от увеличаването на приходите от продажби показателят е подобрен с 46.314 дни.

През анализирания период се наблюдава ускорение в събирането на вземанията с 0.005 дни или 0.0%. Увеличението на средната наличност на вземанията удължава този период с 13.735 дни, докато от увеличаването на приходите от продажби намалява времетраенето с 13.7 дни.

Във връзка с чл.247 ал.2 от Търговския закон за съдържанието на отчета на дейността предлагаме на Вашето внимание следната информация:

- *Възнаграждения, получени общо през годината от членовете на съветите:*
  През отчетната 2008 год.на членовете на съвета на директорите са изплатени общо 88 439.27 лв., от които:
  - за възнаграждения 62 470.01 лв;
  - изплатени неизползвани отпуски 22 000.00 лв.
  - тантиеми 3 969.26 лв.

Придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на съветите през годината акции и облигации на дружеството:

През 2008год. членовете на съвета на директорите са придобили и прехвърляли акции от капитала на "Трансстрой-Русе" –АД, както следва:

1. Пламен Стефанов Тодоров 356 броя
2. Георги Тодоров Генов 389 броя

- *Правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството:*
  През 2008 год. не са ограничавани правата на членовете на съветите да придобиват акции от капитала на дружеството.
- *Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети:*
  1. *Пламен Стефанов Тодоров* – изпълнителен директор на "Трансстрой-Русе"-АД- участие като председател на съвета на директорите на "Трансинвест Русе" АД; притежава повече от 25 на сто от капитала на „ Трансинвест Русе" АД;
  2. *Георги Тодоров Генов* – председател на съвета на директорите на "Трансстрой-Русе"- АД - участие като изпълнителен директор на " Трансинвест Русе"- АД; притежава повече от 25 на сто от капитала на " Трансинвест Русе"-АД
  3. *Галин Неделчев Неделчев* – участие като изпълнителен директор на "Ремотекс"-Раднево;
- *Договорите по чл.240 б, сключени през годината:*
  През отчетната 2008 год. членовете на съветът на директорите не са сключвали договори по чл.240 б от ТЗ с дружеството.

Във връзка с чл.247 ал.3 от ТЗ за стопанската политика на дружеството Ви информираме, че през изминалата 2008 г.ръководството на дружеството продължи политиката си по обновяване на машините, производтвеното оборудване и ремонт на сградния фонд. Завършиха се ремонтните работи и се закупи ново обзавеждане на офсите в административната сграда, започнаха ремонтни работи на профилакториума. Въпреки големия размер на разходите, ръководството се стремеше да обезпечи изпълнението на производствената програма на дружеството с необходимите материални, финансови и трудови ресурси. През годината дружеството отново изпитваше трудности по отношение на работната ръка поради голямото текучество. Независимо от проблемите с набиране на квалифицирани работници, дружеството успешно реализира поставените цели .

За настоящата 2009 год.съветът на директорите предвижда запазване на обема на извършените видове работи спрямо 2008 г. и реализиране на печалба в рамките на обичайната печалба от основните дейности на дружеството /без печалбите от продажбата на активи/.

През 2009година се предвижда изпълнение на СМР на следните обекти:

- „Зимовник на ИА ППД -Русе" - 4 385 хил.лв.
- „Търговски комплекс „Мегамол –Русе " - 695 хил.лв.
- Офис сграда ул."Пиротска" - 320 хил.лв"
- „Продажбен автосервизен център „Хюндай" –Русе - 361 хил.лв.

През 2009 год. се предвижда извършване на следните инвестиции:

- Довършване ремонта на административната сграда";
- Извършване ремонт и подмяна на отоплителната система в хотелски комплекс „Кристал";
- Ремонт и рекострукция на профилакториума;
- Поетапно продължаване текущите ремонти в ПТБ

През 2009 год. започна подготовката на необходимите документи и кадри за внедряване на ИСО и за участие воперативна програма „Развитие на човешките ресурси".

Съветът на директорите предприема необходимите мерки за безболезненото и плавно развитие на предприятието в периода на икономическата криза.

През отчетната 2008 год. съветът на директорите работи в състав от трима души.

Проведени са 4 заседания, с които са спазени изискванията на Търговския закон

Основните въпроси, разглеждани на заседанията, са свързани с производствени проблеми, обсъждане на финансови въпроси, обезпечаване на средства за текущо разплащане, въпроси, свързани с производствената структура, социални и други въпроси.

гр.Русе, м.Март 2009 г. **СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ**