

**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГАРНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ВАРНА ПРЕС – АВРАМОВА И ФАМИЛИЯ“ ООД**

Днес 01.01.2026г., в гр. Варна, между:

1. МАРИАНКА ИВАНОВА АВРАМОВА, [REDACTED]
2. ВЕНЦИСЛАВ ЦВЕТАНОВ АЛЕКСАНДРОВ, [REDACTED]
- и
3. „МТ РИЪЛ ПРОПЪРТИС“ АД, ЕИК 175127176, със седалище и адрес на управление: гр. София 1202, ул. „Княз Борис I“ № 161, представлявано от Изпълнителния директор Юлиан Динков Христов

наричани по-долу за краткост съдружници се сключи настоящият договор, чрез който се учредява дружество с ограничена отговорност по смисъла на Търговския закон.

Г Л А В А I

Фирма, седалище и адрес на управление

Чл.1. С настоящия дружествен договор съдружниците образуват дружество с ограничена отговорност с фирма „Александров прес“ ООД.

Чл.2. Седалището на дружеството е град Варна, а адресът на управление – гр. Варна, бул. „Сливница“, № 265А.

Представителство и управление

Чл.3. Дружеството се представлява, управлява и подписва **само заедно** от управителите: **МАРИАНКА ИВАНОВА АЛЕКСАНДРОВА и ЮЛИАН ДИНКОВ ХРИСТОВ.**

Предмет на дейност и срок на договора

Чл.4. Дружеството се образува за неопределен срок.

Чл.5. /1/ Предмет на дейност на дружеството е: покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; производство на продукция с цел продажба; транспортна, хотелиерска, туристическа, рекламна, информационна, импресарска дейност и други услуги; разкриване на магазини; проектантски, копирни, консултантски, съобщителни, инвеститорски дейности; производство на филми, видео и аудио записи и други подобни активи; издателска, печатарска, книгоразпространителска, дизайнерска дейност; разпространение и продажба на търговски и промишлени стоки, печатни и периодични издания и свързаните с тях транспортни услуги; търговско представителство; посредничество и агентство между местни и чуждестранни лица; създаване на сдружения с други юридически лица вкл. и с чуждестранни за съвместна дейност; доставка на стоки и

услуги по домовете; разработване и продажба на софтуер; компютърни консултации и услуги; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; всички други дейности и услуги, които не са забранени от закона.

/2/ Дружеството може да участва по решение на Общото събрание на дружеството в съществуващи юридически лица със стопанска и нестопанска цел или в такива, които ще се образуват в бъдеще в страната или в чужбина, сродни или не на неговия предмет на дейност.

/3/ Дружеството може да придобива по законен ред всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

Съдружници

Чл.6. Съдружници в дружеството са:

Марианка Иванова Аврамова

Венцислав Цветанов Александров

„МТ РИЪЛ ПРОПЪРТИС“ АД

ЕИК 175127176

Размер на капитала и разпределение дяловете на съдружниците

Чл.7. /1/ Капиталът на дружеството е 2 556 /две хиляди петстотин петдесет и шест/ евро.

/2/- Капиталът на дружеството е разпределен на 50 /петдесет/ дяла, всеки с номинална стойност от 51.12 /петдесет и едно цяло и дванадесет/ евро:

/3/ Дяловете са собственост на съдружниците както следва:

3.1. Марианка Иванова Аврамова – 1 дял с номинална стойност 51.12 /петдесет и едно цяло и дванадесет/ евро, на обща стойност 51.12 /петдесет и едно цяло и дванадесет/ евро;

3.2. Венцислав Цветанов Александров – 24 дяла, всеки с номинална стойност от 51.12 /петдесет и едно цяло и дванадесет/ евро, на обща стойност 1 226.88 /хиляда двеста двадесет и шест цяло и осемдесет и осем/ евро;

3.3. „МТ РИЪЛ ПРОПЪРТИС“ АД – 25 дяла по 51.12 /петдесет и едно цяло и дванадесет/ евро, на обща стойност 1 278 /хиляда двеста седемдесет и осем/ евро.

/4/ Към момента са внесени реално парични средства в размер на 100% от размера на основния капитал.

/5/ Всеки дял дава право на един глас в Общото събрание и равно право на дивидент и на ликвидационна квота.

/6/ Когато един дял се притежава от две или повече лица, независимо от начина, по който е извършено придобиването, те определят помежду си с писмен акт кой ще представлява дела в Общото събрание. Пълномощното подлежи на нотариална заверка.

/7/ Увеличаването на капитала се извършва чрез приемане на съдружници, записване на нови дялове, увеличаване на номиналната стойност на дяловете. Намаляване на капитала е възможно и допустимо само в предвидените в закона случаи.

Дружествен дял. Прехвърляне на дялове

Чл.8. Дружественият дял представлява членството на всеки от съдружниците в дружеството, т.е. съвкупността от права и задължения на съдружниците спрямо дружеството и се определя от дела на всеки от тях в капитала.

Чл.9. Дружествените дялове могат да се прехвърлят и наследяват. Прехвърляне на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно. На трети лица, които не са съдружници, прехвърлянето става с решение на Общото събрание на дружеството.

Чл.10. Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с договор с нотариална заверка на подписите, вписва се в Търговския регистър и в книгата за дяловете на съдружниците.

Вноски

Чл.11. /1/ При придобиване на дялове от капитала на дружеството, срещу закупените дялове, собственикът следва да направи договореното с продавача им плащане.

/2/ Плащането може да се направи изцяло или на части.

/3/ Паричните вноски се превеждат по сметка в банка или в касата на дружеството.

/4/ Непаричните вноски се извършват по реда, установен от закона.

Последици от забава за плащане на закупени дялове

Чл.12. /1/ Ако в срок от един месец от даване на писмено предизвестие лицата, изпаднали в забава по отношение на закупени дялове, не ги внесат, те се считат за изключени.

/2/ Изключеният губи дяловете си и направените вноски. Направените вноски остават в полза на Дружеството и се отнасят във фонд „Резервен“.

/3/ Освободените дялове се предлагат за продажба на други съдружници, а ако те откажат изкупуването им – на трети лица, демонстрирали желанието си за това.

/4/ Съдружниците, които направят вноските си със закъснение, дължат на Дружеството лихви забава в размер на законната лихва за срока на забавата.

ГЛАВА II

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Права на съдружниците

Чл.13. Всеки съдружник има право:

1. на глас в Общото събрание, съобразно дяловото им участие;
2. на подробна информация за протичането на дадена сделка, за сключване на отделни сделки, за очакваните резултати от определена сделка, за всички други дружествени дела.
3. на дивидент от печалбата на дружеството;
4. на ликвидационен дял;
5. да придобият с предпочитание част от новите дялове, получили се в резултат на увеличение на капитала;

6. да получат писмените материали, свързани с дневния ред на Общото събрание, или да се запознаят с тях в управлението на Дружеството;
7. да упълномощят писмено друго лице да ги представлява в Общото събрание;
8. да искат свикване на Общото събрание;
9. да преглеждат книгата на дружеството;
10. да прекрати участието си в дружеството.

Задължения на съдружниците

Чл.14. /1/ Всеки съдружник е длъжен:

1. Да изплати дяловата си вноска;
2. Да участва в управлението на дружеството;
3. Да изпълнява решенията на Общото събрание;
4. Да оказва съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
5. Да пази търговските тайни и доброто име на дружеството.

Приемане на нов съдружник

Чл.15./1/ Нов съдружник се приема от Общото събрание по негова писмена молба, в който той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в търговския регистър.

/2/ Разходите по вписване на промяната са за сметка на новоприетия съдружник, освен ако в решението за приемането му не е предвидено друго.

Прекратяване на участие в дружеството

Чл.16. Членството на съдружник се прекратява:

1. При смърт или поставяне под запрещение;
2. При изключване;
3. При прекратяване с ликвидация за юридическите лица;
4. При обявяване в несъстоятелност;
5. С писмено предизвестие за напускане, направено най-малко един месец преди датата на напускането. Разноските по вписване на промяната са за сметка на напускащия съдружник, освен ако Общото събрание не реши друго.

Изключване на съдружник

Чл.17. /1/ Съдружник може да бъде изключен от дружеството с решение на Общото събрание, когато:

1. Не внесе в срок дела си;
2. Не внесе в срок дължимата допълнителна вноска;
3. Не изпълнява решенията на Общото събрание на дружеството;
4. Действа против интересите на дружеството;
5. Не изпълнява задължението си за оказване на съдействие за осъществяване дейността на дружеството.

/2/ В случаите на чл. 17 /1/ т. 3,4 и 5 съдружникът се предупреждава писмено от Общото събрание. Към изключване се пристъпва след като въпреки предупреждението съдружникът не преодолее неизпълнението на задълженията, нито резултати от действията си против интересите на дружеството.

Имуществени последици при напускане и изключване

Чл.18. Имуществените отношения между дружеството и напусналия или изключения съдружник се уреждат въз основа на счетоводния баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването на членственото правоотношение. Предвид размера на капитала, посочен в чл.7 от настоящия договор, Общото събрание може да вземе решение за:

1. Изкупуване на дела от един или няколко от останалите съдружници;
2. Изкупуване на дела от един или няколко новоприети съдружници.

Г Л А В А Ш

Управление на дружеството

Органи на управление

Чл.19. Органи на дружеството са:

1. Общото събрание на съдружниците;
2. Управител.

Състав на Общото събрание

Чл.20. /1/ Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници. Съдружниците участват в Общото събрание лично или чрез упълномощен представител нотариално заверено пълномощно. Съдружниците-юридически лица участват в работата на Общото събрание чрез своите представляващи или чрез упълномощено от тях друго лице с нотариално заверено пълномощно.

/2/ Лицата, имащи право да участват в работата на Общото събрание, имат право да бъдат придружени от юридически или други съветници.

/3/ Лицата, които не са оправомощени от този устав да присъстват на заседанията на Общото събрание, се допускат на заседанието само след решение на Общото събрание.

Свикване на Общото събрание

Чл.21. /1/ Общото събрание се свиква на редовно заседание от управителя на дружеството най-малко един път годишно. Лицата, упълномощени от съдружници да ги представляват на Общото събрание, представят писмените си пълномощни. Законните представители на съдружници-юридически лица представят копия от съдебните решения /удостоверения/ за вписването им като законни представители на съответните юридически лица.

/2/ Общото събрание се свиква на извънредно заседание от управителя на дружеството или по /писмено искане на съдружниците, притежаващи най-малко 1/10 /една десета/ от капитала.

/3/ Общото събрание се свиква на заседания с писмена покана най-малко 7 дни преди датата на събранието, за която е насрочено заседанието. В поканата се посочва и дневния ред.

/4/ Заседанието на Общото събрание е редовно, когато всички съдружници са редовно поканени и на него присъства или са представени толкова от тях, чиито гласове са достатъчни за образуване на мнозинство по дневния ред.

Компетентност на Общото събрание

Чл.22. /1/ Общото събрание:

1. Изменя и допълва дружествения договор;
2. Приема и изключва съдружници,, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. Взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
5. Избира и освобождава управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. Взема решения по чл. 18 от договора;
8. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
9. Взема решение за допълнителни парични вноски;
10. Взема решения за представляване на дружеството от някой от останалите съдружници.

/2/ Решенията на Общото събрание се вземат с единодушие от всички съдружници. При гласуването всеки съдружник има толкова гласа, колкото са притежаваните от него дялове от размера на основния капитал на дружеството. Всеки дял дава правото на един глас.

/3/ Решенията на Общото събрание относно увеличаване и намаляване на капитала, приемане и изключване на съдружник, преобразуване на дружеството, избор и освобождаване на управител, както и назначаване на ликвидатор имат действие след вписването им в търговския регистър.

/4/ Решенията относно изменение и допълнение на дружествения договор и прекратяване на дружеството влизат в сила след вписването им в търговския регистър.

/5/ Решенията на Общото събрание се вземат присъствено. Решение може да бъде взето и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили съгласието си с решението.

/6/. *(нова, приета с решение от 14.12.2022 г.)* За решенията по чл. 22, ал. 1, т.2,4,5 предложение първо и т. 8 от настоящия Учредителен акт се съставя протокол в писмена форма.

Управител

Чл.23. /1/ Дружеството се управлява от Управител.

/2/ Управителят се избира от Общото събрание.

Чл.24. /1/ Управителят:

1. организира изпълнението на решенията на Общото събрание;
2. организира търговската дейност на дружеството, осъществява оперативното му ръководство и следи за опазване на неговото имущество
3. контролира изготвянето и предлага за одобрение годишния отчет и баланс;
4. сключва трудови договори с персонала на дружеството;

/2/ Управителят отчита своята дейност пред Общото събрание.

Чл.25. Управителят е длъжен да изпълнява задълженията си в интерес на дружеството и да пази търговската тайна.

Чл.26. /1/ Управителят отговаря за вредите, които виновно е причинил на дружеството.

/2/ Управителят може да бъде освободен от отговорност от Общото събрание, ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди.

Чл.27. Функциите на управителя се прекратяват, съответно след вземане на решение от Общото събрание при:

1. Смърт;
2. Ограничаване на дееспособността;
3. Изтичане на уговорения срок, ако е избран на тази длъжност за определен срок;
4. Подаване на оставка;
5. Освобождаване поради системно неизпълнение на задълженията му като управител

Дружествени книги и контрол

Чл.28. Дружеството води книги за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

Чл.29. Търговската документация и делата на дружеството се водят в съответствие със Закона за счетоводството и Търговския закон.

Г Л А В А IV ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Прекратяване на дружеството

Чл. 30. /1/ Дружеството се прекратява:

по решение на Общото събрание;

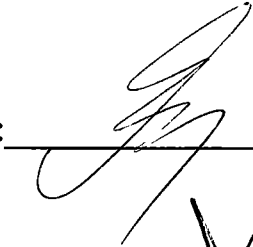
при обявяването му в несъстоятелност;
с решение на съда в предвидените от закона случаи;

Приложимо право

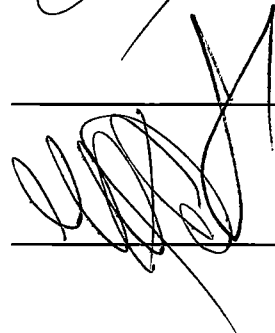
Чл. 31. За всички отношения, неуредени с този договор, се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащите нормативни актове.

Чл.32. Дружественият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – по един за всеки от съдружниците, един за вписване в Търговския регистър и един за архива на дружеството и поражда действия за съдружниците от деня на подписването му.

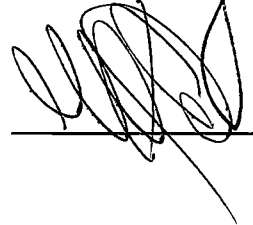
СЪДРУЖНИЦИ:



/Марианка Аврамова/



/Венцислав Александров/

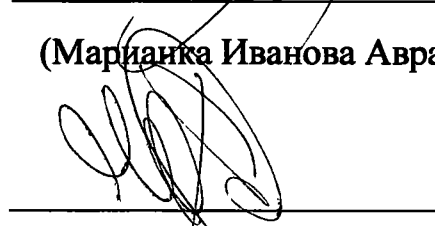


/ Юлиан Динков Христов - представляващ
„МТ РИЪЛ ПРОПЪРТИС“ АД /

ЗАВЕРЕН ОТ УПРАВИТЕЛИТЕ:



(Марианка Иванова Аврамова)



(Юлиан Динков Христов)