ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„Кап – Солар проджект" ООД

Днес, 21.10.2022 г., в гр. София, **между съдружниците**

1. **„България Инженеринг" ЕАД, ЕИК .....,** със седалище и адрес на управление в ....., представлявано от **Елена Димитрова Дилкова, ЕГН .....** лична карта № ....., изд. на ..... г. от МВР – ....., с адрес: гр. ....., ул..... номер ....;
2. **„Елемонтис" ЕООД, ЕИК .....,** със седалище и адрес на управление в....., представлявано от **Владимир Рашев Стоилов,** ЕГН ....., лична карта № ....., изд. на ..... г. от МВР – ....., с постоянен адрес: гр. ....., жк. ....., бл...., вх...., ап.....;
3. **„КАП-солар" ЕООД, ЕИК .....,** със седалище и адрес на управление в гр. ....., ул. ..... № ....., ет. ...., представлявано от **Димитър Илиев Димитров**, ЕГН ....., лична карта №....., изд. на ..... г. от МВР ....., с постоянен адрес: гр. София, ул.....;

Се сключи настоящият дружествен договор, по силата на който се учредява ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ (ООД) по смисъла на Търговския закон (ТЗ).

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ.

Член 1 С този дружествен договор образуваме дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 и следващите от ТЗ с наименование **„Кап – Солар проджект" ООД,** като наименованието на дружеството може да се изписва и на латиница **„Kap Solar project" Ltd**.

Член 2 Седалището и адресът на управление на дружеството **е Република България, гр. София, р-н Триадица, ул. Хан Аспарух № 54, ет. 1.**

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член 3 Предметът на дейност на дружеството е: **развитие и управление на проекти в областта на енергетиката и веи, проектиране изграждане и експлоатация на фотоволтаични електроцентрали, производство и продажба на електрическа енергия, инвестиране в дъщерни дружества за развитие на проекти веи сектора, обработка на селскостопанска земя, производство, изкупуване и реализация на селскостопанска продукция, стоки от растителен и животински произход и техните производни, консултантска дейност и услуги, търговско представителство, посредничество и агентство на български и чуждестранни физически и юридически лица, мениджмънт и допълнителни услуги: транспортна и спедиторска дейност, външно и вътрешнотърговска дейност в страната и чужбина, търговия на едро и дребно на стоки и услуги; консултации и изготвяне на финансово-икономически проекти и структуриране на инвестиционни проекти в недвижими имоти; проучване собствеността и статута на недвижими имоти, както и на пазара на недвижими имоти като цяло, преговори и подготовка на всички документи за сключване на сделки с недвижими имоти, както за сметка на дружеството, така и на трети лица; организиране на строителната дейност и/или извършване на подобрения в недвижими имоти, получаване на строителни книжа и всички необходими разрешения за ползване на новопостроени сгради; проучване, преговаряне и организиране на конкурси за избор на строителни компании, проектанти, консултанти, лица, упражняващи технически контрол; въвеждане на недвижими имоти в експлоатация; управление, поддържане и ремонт на придобитите недвижими имоти; и всяка друга търговска дейност, която не е забранена от закона.**

СЪДРУЖНИЦИ

Член 4 Съдружници в Дружеството са:

А) „България Инженеринг" ЕАД, ЕИК 202205148, със седалище и адрес на управление в София, ул. Бойчо Войвода № 7, ет. 3.

Б) „Елемонтис" ЕООД, ЕИК 200355900, със седалище и адрес на управление в гр. София, ж.к. Младост 1, бл.47, вх.1, ет.4, ап.24.

В) „КАП-солар" ЕООД, ЕИК 202863235, със седалище и адрес на управление в гр. София, р-н Триадица, ул. Хан Аспарух № 54, ет. 1.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

Член 5 (1) Капиталът на дружеството с ограничена отговорност е **в размер на 100 (сто) лева.**

(2) Капиталът се състои от дяловете на съдружниците, общо в размер на **100 (сто) дяла,** със стойност по **1 (един) лев всеки дял поотделно.**

Член 6 Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

А) Съдружникът „България Инженеринг" ЕАД, ЕИК 202205148, със седалище и адрес на управление в София, ул. Бойчо Войвода № 7, ет. 3, представлява от Елена Димитрова Дилкова **-** записва **25 (двадесет и пет) дяла, по 1 (един) лев всеки поотделно, или общо в размер на 25 (двадесет и пет) лева,** представляващи 25 % от капитала.

Б) Съдружникът **„Елемонтис" ЕООД, ЕИК 200355900,** със седалище и адрес на управление в гр. София, ж.к. Младост 1, бл.47, вх.1, ет.4, ап.24, представлявано от Владимир Рашев Стоилов **-** записва **25 (двадесет и пет) дяла, по 1 (един) лев всеки поотделно, или общо в размер на 25 (двадесет и пет) лева,** представляващи 25 % от капитала.

В) Съдружникът **„КАП-солар" ЕООД, ЕИК 202863235,** със седалище и адрес на управление в гр. София, р-н Триадица, ул. Хан Аспарух № 54, ет. 1, представлявано от Димитър Илиев Димитров - записва **50 (петдесет) дяла, по 1 (един) лев всеки поотделно, или общо в размер на 50 (петдесет) лева,** представляващи 50 % от капитала.

Член 7 Срещу записаните дялове от капитала на дружеството съдружниците се задължават да внесат 100% от капитала при регистрацията на Дружеството.

Член 8 (1) Дружеството не се ограничава със срок.

(2) Искането за вписване в Търговския регистър трябва да бъде направено не по – късно от 7 (седем) дни от подписването на настоящия дружествен договор.

(3) Разноските по образуването на Дружеството, включително подготовката на документацията и вписването в Търговския регистър, са за сметка на Дружеството.

Член 9 Непарична вноска може да бъде направена при увеличаване на капитала, по реда на чл. 72, 73 от ТЗ, като в този случай задължително се съставя допълнение към настоящия договор, е което се описват вида и стойността на непаричните вноски, апортът и броя на дяловете, които ще бъдат дадени на съдружника, извършващ непаричната вноска.

Член 10 Лихвите от направените вноски до възникването на дружеството са в полза на последното.

Член 23 Намаляването на капитала става по реда на чл. чл. 150 - 151 от Търговския закон с решение за изменение на дружествения договор до установения в закона минимум.

Допълнителни парични вноски

Член 24 (1) По решение на Общото събрание на съдружниците, взето с мнозинство повече от три четвърти от капитала, за покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски. В решението на Общото събрание на съдружниците се определя целта, срокът, стойността на вноската на всеки един съдружник и процента на лихвата, дължима от дружеството.

(2) Съдружник, който не е гласувал за решението по ал. 1, има право да прекрати участието си в дружеството съгласно дружествения договор. Това право може да бъде упражнено в срок един месец от събранието - за съдружниците, които са присъствали или са били редовно поканени, или от уведомлението - за всички останали съдружници.

(3) Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството.

ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ, ИЗКЛЮЧВАНЕ, НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

Член 25 Нов съдружник в Дружеството се приема с писмена молба до Общото събрание на съдружниците. Към молбата задължително трябва да бъде приложена декларация, че новият съдружник приема членството в Дружеството при условията на настоящия договор. Общото събрание на съдружниците разглежда молбата на заседание не по- късно от 30 (тридесет) дни от нейното постъпване.

Член 26 Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на дружеството;
2. Да участва в разпределението на печалбата;
3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела;
4. Да преглежда книжата на дружеството;
5. Да получи дивидент;
6. Да получи ликвидационен дял;
7. Да иска свикване на Общото събрание.

Член 27 Съдружниците упражняват правата си във връзка с управлението на Дружеството чрез Общото събрание на съдружниците. Броят на гласовете, с които съдружниците участвуват в Общото събрание, съответства на процента на дружествения капитал, определен от съотношението на дяла на съдружника към капитала на Дружеството.

Член 28 Съдружникът е длъжен:

1. Да внесе дяловата или допълнителната си вноска, съобразно определените срокове;
2. Да участва в работата на дружеството и да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;
3. Да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на дружеството;
4. Да пази тайните на дружеството, на отделните съдружници и на клиентите.

Член 29 Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала на дружеството.

Член 30 Съдружникът може да бъде представляван от пълномощник с изрично нотариално заверено пълномощно.

Член 31 Съдружниците не могат да искат реален дял от имуществото на дружеството, докато същото съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете си.

Член 11 Всеки дял е неделим. В случай на съсобственост върху дял или дялове, правата, произтичащи от тях, се упражняват от упълномощен с писмено пълномощно представител. Ако не е определен представител, действията, извършени от един от съсобствениците, обвързват и останалите. За задълженията, произтичащи от дела (дяловете), съсобствениците отговарят солидарно.

Член 12 Всеки дял от капитала дава право на участие в управлението на дружеството, на част от печалбата, на дружествен дял от имуществото и на ликвидационен дял.

Член 13 Печалбата може да се разпределя не съразмерно на дела от капитала, а съобразно решението на Общото събрание на съдружниците, взето по реда на настоящия договор.

Член 14 Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник. Прехвърлянето се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Член 15 Капиталът може да бъде увеличен чрез:
1. Записване на нови дялове от съдружниците;
2. Увеличаване стойността на съществуващите дялове на съдружниците;
3. Приемане на нови съдружници.

Член 16 Увеличаването на капитала е допустимо само след като е внесен изцяло размера на записания преди това капитал. С решението си за увеличаване на капитала Общото събрание на съдружниците определя начина, по който ще се увеличи капитала, вида на вноските, реда и сроковете за записването и изплащането на дяловете.

Член 17 Общото събрание на съдружниците може да установи ограничения относно кръга от лицата, имащи право да придобиват нови дялове на дружеството.

Право на предпочитание при увеличаване на капитала

Член 18 При увеличаване на капитала съдружниците имат право да запишат част от новите дялове, пропорционална на стойността на дяловете им в капитала преди увеличаването. Това право се погасява при изричен отказ на съдружник, направен преди провеждането на Общото събрание, в писмена декларация до управителя или в петдневен срок от получаването на съобщението за решението на Общото събрание за увеличаване на капитала. Незаписаните от съдружника дялове се преразпределят между останалите съдружници.

Член 19 Правото на предпочитание не се упражнява в случай, че Общото събрание на съдружниците вземе решение за увеличаване на капитала под условие - дяловете да бъдат закупени от определено трето лице.

Увеличаване на капитала със средства на дружеството

Член 20 Увеличаването на капитала със средства на дружеството се извършва в случаите на чл. 15 и чрез вкарването на част от имуществото на дружеството в капитала.

Член 21 Решението на Общото събрание на съдружниците по горния текст трябва да бъде взето с единодушие. При вписването на решението за увеличаване в търговския регистър се предоставя баланса, като се посочва начина на увеличаване.

НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Член 22 Намаляването на капитала се извършва чрез:
1. намаляване стойността на дяловете в капитала.
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник, освен ако делът му не бъде изкупен от останалите съдружници или от нов съдружник, въз основа на решение, взето по реда на чл. 34 от този договор.

Член 32 (1) Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване на дружеството;
4. при обявяване в несъстоятелност.

(2) Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено предизвестие, отправено до останалите, най-малко 2 месеца преди датата на прекратяване. Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Член 33 (1) Съдружникът може да бъде изключен:

1. ако не е внесъл предвидените дялови вноски;
2. при системно или грубо нарушаване на настоящия договор, с което пречи на дейността на Дружеството, за което са му отправени многократни писмени предупреждения;
3. в посочените в ТЗ случаи.

(2) Изключването на съдружник става с решение на Общото събрание на съдружниците, взето с единодушие от останалите съдружници, като съдружникът, предложен за изключване не гласува. Предложение за изключване може да направи всеки един от съдружниците. Предложението за изключване на съдружник трябва да бъде обосновано и мотивирано от съдружника/ците, който/които иска/т изключване.

Член 34 (1) При напускане или изключване на съдружник, дяловото му участие се изкупува от останалите съдружници пропорционално на тяхното дялово участие в капитала на Дружеството.

(2) Ако при условията на ал.1 съдружник не желае да изкупи съответната част от дяловото участие на напусналия или изключения съдружник, тази част се предлага при същите условия на желаещите съдружници.

(3) Ако в случая на ал.2 дяловото участие на напусналия или изключен съдружник (или част от него) не бъде изкупено, то (или съответната неизкупена част) се предлага за продажба на друго лице.

(4) Ако дяловото участие на напусналия или изключен съдружник не се изкупи от останалите съдружници или не се приеме нов съдружник в Дружеството, с неговата стойност се намалява капитала на Дружеството.

(5) Ако при условията на ал.4 в резултат на намаляването на капитала на Дружеството последният остане по-малък от законово установеният минимум, Дружеството се прекратява.

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 35 (1) Органи на дружеството са:

1. Общото събрание;
2. Управител.

(2) Управителят може да не е съдружник.

ОБЩО СЪБРАНИЕ

Член 36 (1) Общото събрание е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси на дейността му. Общото събрание се състои от съдружниците. Съдружниците участват в Общото събрание лично, или чрез изрично упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно, препис от което се предоставя на управителя.

(2) Управителят участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

Член 37 (1) Общото събрание има изключителна компетентност за приемане на решения относно:

1. изменение и допълване на дружествения договор;
2. приемане и изключване на съдружници, даване съгласие за прехвърляне на дружествен дял;
3. приемане годишния отчет и баланса, разпределяне печалбата и вземане решение за нейното изплащане;
4. намаляване и увеличаване на капитала;
5. избор на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност;
6. откриване и закриване на клонове, обединяване с други дружества и участие в други дружества;
7. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. придобиване и прекратяване на дялови участие търговски дружества, финансови и кредитни институции, учредяване на дъщерни търговски дружества, както и други форми на инвестиции в търговски дружества;
9. предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначаване на представител за водене на процеси срещу тях;
10. извършване на допълнителни парични вноски;
11. прекратяване на Дружеството.

(2) Всички решения се с единодушие от всички съдружници. Всички решения се оформят и приемат в писмена форма, без нотариална заверка, в това число и решенията по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговия закон.

(3) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на дружеството.

(4) Изключваният съдружник не участва в гласуването при решаването на въпроса за неговото изключване.

Член 38 (1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно. Извънредно заседание може да се свика от всеки един от съдружниците, управителя и контрольора.

(2) Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал. 2 от ТЗ, спадне под размера на вписания капитал.

Член 39 (1) Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 (седем) дни преди заседанието, като в поканата се посочва и дневният ред. Общото събрание е законно, ако на него е представен три четвърти от капитала.

(2) Общото събрание се организира и ръководи от управителя. За всяко заседание се води протокол за водените дискусии и взетите решения. Протоколът се подписва от управителя и секретаря, съставял протокола. Протоколната книга се съхранява от управителя.

УПРАВИТЕЛ

Член 40 (1) Общото събрание избира управител/и. Управителят може и да не е съдружник.

(2) Управителят има всички права и задължения съобразно изискванията на закона. Управителят организира и ръководи цялостната стопанска дейност на дружеството. Той представлява дружеството и решава всички въпроси свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които по закон, или съгласно настоящия договор, са от изключителната компетентност на Общото събрание.

(3) При водене на работите на Дружеството, управителят е длъжен да действува с грижата на добър стопанин и добросъвестен търговец в рамките на закона, настоящия дружествен договор и решенията на Общото събрание на съдружниците.

(4) Управителят изпълнява функцията и на председател на Общото събрание, като го свиква, организира и ръководи.

(5) Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението дружеството трябва да впише освобождаването му в търговския регистър. Ако дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване на това обстоятелство, което се вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

Член 41 Управителят:
1. Прави предложения за решения от компетентността на Общото събрание и организира изпълнението им;
2. Сключва договорите, чрез които се осъществява дейността на дружеството;
3. Сключва и прекратява договори със служители, изпълнители, консултанти, сътрудници и търговски представители;
4. Осъществява представителството на дружеството с обслужващите го банки;
5. Прави предложение до Общото събрание за увеличаване на капитала, в което уточнява начина и размера на увеличението; предлага на Общото събрание програма за развитието, план за осъществяване на дейността и проект за разпределение на печалбата на дружеството;
6. Води и съхранява търговските книги на дружеството съобразно Закона за счетоводството и чл. 53 от ТЗ;
7. Подготвя и предлага на Общото събрание баланса и отчета на дружеството;
8. Предприема действия за събиране вземанията на дружеството, организира съдебната защита на интересите му;
9. Отчита своята дейност пред Общото събрание - при поискване, но най-малко един път годишно;
11. Извършва останалите дейности, които са необходимо за оперативното управление на дружеството, както и изрично възложени му от Общото събрание задачи.

Член 42 Дружеството се представлява от управителя/ите. Лицето, представляващо дружеството представя нотариално заверено съгласие с образец от подписа си при вписване в търговския регистър. Управителят може да преупълномощи едно или няколко лица за извършване на отделни действия, с или без срок.

ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ, ПРОВЕРКА НА ГОДИШНОТО ПРИКЛЮЧВАНЕ, ФОНДОВЕ, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Член 43 Стопанската година на дружеството съвпада по време с календарната година, с изключение на първата стопанска година, която започва от деня на възникване, на дружеството и приключва на 31. 12. с.г.

Член 44 До края на месец юни всяка година управителят е длъжен да проведе инвентаризация, да приеме съставения от счетоводител годишен финансов отчет за предходната година и да го представи на Общото събрание.

Член 45 Годишния финансов отчет съдържа:
1. счетоводен баланс;
2. отчет за приходите и разходите;
3. приложение с информация за: а) прилаганите методи за оценка и за амортизация на активите и пасивите; б) причините за промяна в прилаганите методи за оценка и амортизация в сравнение с предходните отчетни периоди; в) финансовото състояние на дружеството.

Член 46 Инвентаризацията на активите и пасивите на дружеството се извършва в периодите, случаите и реда, предвидени в Закона за счетоводството.

Член 47 Печалбата на дружеството се формира по реда на Закона за счетоводството и действащото законодателство. Преди изплащането на дивидента от нея се отчисляват средства за предвидените от Общото събрание фондове и от действащото законодателство.

Член 48 Разпределението на печалбата трябва да се извърши в едномесечен срок от приемането от Общото събрание на годишния финансов отчет. В решението си за изплащане на печалбата, Общото събрание е длъжно да определи поименно каква част от печалбата ще бъде изплатена на всеки един от съдружниците, ако разпределението не е пропорционално на дяловото участие на съдружниците.

Член 49 Дружеството не може да изплаща печалба, в случай че е необходимо да се възстанови минималния предвиден в закона капитал или да се покрият загуби по отчети от предходни години.

ПРЕКРАТЯВАНЕ

Член 50 Дружеството се прекратява:
1. По решение на Общото събрание по реда на договора;
2. При обявяването му в несъстоятелност;
3. С решение на окръжния съд по седалището на дружеството по иск на прокурора, ако дейността на дружеството противоречи на закона, както и по иск на съдружници, чиито дялове съставляват повече от 1/5 от капитала, срещу дружеството, ако важни причини налагат това;
4. При сливане с или вливане в друго дружество, разделянето му на две или повече дружества или преобразуването на дружеството в друг вид дружество. Новото(ите) дружество(а) е(са) правоприемници на всички активи и пасиви на дружеството.
5. С решение на окръжния съд по седалище на дружеството по иск на прокурора, когато в продължение на три месеца дружеството няма вписан управител.

Член 51 След прекратяването на дружеството на основание чл. 50, т. 1, 3, или 5 се извършва ликвидация по реда на Глава Седемнадесета от Търговския закон. При прекратяване на основание чл. 50, т. 4 задължително се съставя баланс към датата на преобразуването. Когато дружеството е прекратено на основание чл. 50, т. 1 от договора и не започнало разпределение на имуществото, Общото събрание може да реши да продължи дейността му.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 52 Настоящият договор влиза в сила от деня на възникването на дружеството. Действията на съдружниците и управителя, извършени от името на дружеството до деня на вписването му, пораждат права и задължения за тях. С възникването на дружеството правата и задълженията преминават по право върху възникналото дружество.

За неуредените с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. .....

2. .....

3. .....