

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес, 19.02.2007г., в гр. Пловдив, долуподписаните:

1. **ИВАН БОРИСОВ ВИЧЕВ, ЕГН 5611134424**, л. к. 146207511, издадена на 22.01.2002г. от МВР – Пловдив, с постоянен адрес гр. Пловдив, ул. „Драгота“ 13А
 2. **ИВАН НИКОЛОВ КРЪСТЕВ, ЕГН 7709244449**, л. к. 189014349, издадена на 22.11.2004г. от МВР – Пловдив, с постоянен адрес гр. Пловдив, ул. „Младежка“ 22, ет. 2, ап. 5
 3. **МАТЕЙ ВЛАДИМИРОВ КАЛИНОВ, ЕГН 7708024624**, л. к. 140807624, издадена на 23.03.2000г. от МВР – Пловдив, с постоянен адрес гр. Пловдив, ЖК Тракия 149, вх. В, ет. 2, ап. 4 и
 4. **АТАНАС ХРИСТОВ ПАНАЙОТОВ, ЕГН 7709044965**, л. к. 189078903, издадена на 21.01.2005г. от МВР – Пловдив, с постоянен адрес гр. Пловдив, ул. „Царевец“ 25
- наричани по-долу съдружници, се договориха за следното:

ГЛАВА I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. С този дружествен договор образуваме дружество с ограничена отговорност с фирма **„ФОР СИЙЗЪНС БИЛДИНГ ГРУП“ ООД**. Името на дружеството може да се изписва и на латиница по следния начин: **FOUR SEASONS BUILDING GROUP Ltd.**

Чл. 2. (изм. с решение на OCC 07.05.2019г.) Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр.Пловдив, ул.”Осъм” № 16 .

Чл. 3. Дружеството не се ограничава със срок или прекратително условие.

Чл. 4. Предметът на дейност на дружеството е: проектиране, строителство и предприемачество; търговска дейност в страната и чужбина със строителни, инертни материали и системи; организиране на всички видове разрешени производства и услуги в областта на промишлеността, селското стопанство, транспорта, културата, туризма; и всички останали разрешени от закона дейности.

Чл.5. С решение на Общото събрание, взето единодушно, дружеството може:

- да създава клонове, филиали на дружеството както в страната, така и в чужбина;
- да участва в различни обединения на търговски дружества, консорциуми, холдинги и др.;
- да бъде прехвърлено чрез сделка като съвкупност от права, задължения и фактически отношения;
- да закупува дружества и дялови участия в такива.

ГЛАВА II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството с ограничена отговорност е в размер на 5000 – пет хиляди лева.

(2) Към момента на регистрация на дружеството се внасят 5000 (пет хиляди) лева или 100% от капитала.

(3) Капиталът се състои от дяловете на съдружниците, общо в размер на 100 - сто дяла, със стойност по 50 – петдесет лева всеки дял поотделно.

Чл. 7. Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

1. Иван Борисов Вичев – 25 дяла по 50 лева равни на 1250 лева;
2. Иван Николов Христов – 25 дяла по 50 лева равни на 1250 лева;
3. Матей Владимиров Калинов – 25 дяла по 50 лева равни на 1250 лева;
4. Атанас Христов Панайотов– 25 дяла по 50 лева равни на 1250 лева;

Чл. 8. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;

3. приемане на нови съдружници.

Чл. 9. (1) Намаляването на капитала може да бъде извършено с решение на Общото събрание на съдружниците за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на закона.

(2) Капиталът не може да бъде намаляван под 5000 лева, а стойността на един дял не може да бъде по-малка от 10 лв.

Чл. 10. (1) За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

(2) За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловете.

Чл. 11. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

ГЛАВА III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 12. Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на дружеството;
2. Да участва в разпределението на печалбата;
3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник;
4. Да преглежда по всяко време книгата на дружеството и да се снабдява с препис-извлечение от тях;
5. Да получи дивидент;
6. Да получи ликвидационен дял;
7. Да иска свикване на Общото събрание.

Чл. 13. Съдружникът е длъжен:

1. Да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноска, съобразно определените срокове;
2. Да участва в работата на дружеството и да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;
3. Да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на дружеството;
4. Да пази тайните на дружеството, на отделните съдружници и на клиентите, включително за срок от 3 години след напускане на дружеството;

Чл. 14. Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала на дружеството.

Чл. 15. Съдружникът може да бъде представляван от пълномощник с изрично нотариално заверено пълномощно.

Чл. 16. Съдружниците не могат да искат реален дял от имуществото на дружеството докато същото съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете си.

Чл. 17. (1) Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване на дружеството;
4. при обявяване в несъстоятелност.

(2) Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено предизвестие, отправено до останалите, най-малко 3 месеца преди датата на прекратяване.

(3) Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

(4) Напусналият или изключен съдружник, или наследниците на починалия или поставен под пълно запрещение имат право да получат вноската си в капитала на дружеството в тримесечен срок от прекратяването на участието в дружеството.

Чл. 18. Изключването на съдружник може да се извърши при спазване изискванията на закона.

ГЛАВА IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 19. (1) Органи на дружеството са:

1. Общото събрание;
2. Управители – двама на брой, които действат от името на дружеството винаги заедно.

Чл. 20. (1) Общото събрание е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси на дейността му.

(2) Общото събрание се състои от съдружниците.

(3) Съдружниците участвуват в Общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно, препис от което се предоставя на управителя.

(4) Управителите участвуват в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не са съдружници.

Чл. 21. (1) Общото събрание има изключителна компетентност за приемане на решения относно:

1. изменение и допълнение на дружествения договор;
 2. приемане и изключване на съдружници;
 3. даване на съгласие за прехвърляне на дялове между съдружници или на нов съдружник;
 4. увеличаване и намаляване на дружествения капитал, определяне на сроковете и начина за внасяне на допълнителните вноски;
 5. приемане на годишните отчети и баланси на дружеството;
 6. определяне на парични фондове;
 7. откриване на клонове на дружеството
 8. обединяване с други търговски дружества;
 9. прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка;
 10. избиране на управители, както и на контролър, ако Общото събрание реши да бъде назначен такъв;
 11. внасяне на допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане;
 12. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти;
 13. предявяване на искове срещу управителите и контролѐра и назначаване представител за водене на делата;
 14. назначаване ликвидатори на дружеството;
 15. определяне организационната структура, правилата за работната заплата и правилата за вътрешния ред, като за целта се одобряват правилници;
 16. разпределяне печалбата между съдружниците.
- (2) Решенията по т. 4 на предходната алинея се приемат с единодушие, тези по т. 1,2,9, и 11 – с мнозинство повече от 3/4 от капитала, а в останалите случаи – с обикновено мнозинство.
- (3) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговия дял в капитала на дружеството.
- (4) Съдружник може да гласува и чрез пълномощник.
- (5) Изключваният съдружник не участвува в гласуването при решаването на въпроса за неговото изключване.

Чл. 22. (1) Общото събрание се свиква от управителите най-малко веднъж годишно. Извънредно заседание може да се свика от всеки един от съдружниците, управителите и контролѐра.

(2) Управителите са длъжни да свикат общото събрание веднага щом загубите нахвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал. 2 от ТЗ, спадне под размера на вписания капитал.

Чл. 23. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана до всеки съдружник, най-малко 7 дни преди заседанието, като в поканата се посочва и дневният ред.

(2) Когато датата на заседанието е определена на предшестващото заседание, съдружниците се считат също редовно поканени.

(3) Ако всички съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи.

Чл. 24. Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл. 25. (1) Общото събрание се организира и ръководи от един от управителите.

(2) За всяко заседание се води протокол за водените дискусии и взетите решения. Протоколът се подписва от управителите и секретаря, съставил протокола.

(3) Преписи и извлечения от протоколите се издават от управителите.

(4) Протоколната книга се съхранява от управителите.

Чл. 26. Общото събрание избира управители.

Чл. 27. (1) Управителите имат всички права и задължения съобразно изискванията на закона.

(2) Управителите организират и ръководят цялата стопанска дейност на дружеството винаги заедно. Те решават всички въпроси, свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителната компетентност на Общото събрание.

(3) Един от управителите изпълнява функцията и на председател на Общото събрание като го свиква, организира и ръководи.

Чл. 28. (1) По решение на Общото събрание или по силата на изрично пълномощно, подписано от управителите, дружеството може да се представлява от всеки съдружник или от трети лица.

(2) С оглед нуждите на дружеството, по разпореждане на управителите, право да теглят и внасят суми в сметките на дружеството могат да имат и касиерът и счетоводителят на дружеството, по силата на изрично пълномощно и представен спесимен в банката.

ГЛАВА V. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 29. (1) Споровете между отделните съдружници във връзка с дейността на дружеството се решават доброволно, като за постигнатото съгласие се съставя спогодителен протокол.

(2) При непостигане на съгласие споровете се решават съгласно закона.

(3) Всеки съдружник носи лична отговорност за вредите, причинени на дружеството, включително за пропуснатите ползи.

(4) Ако не се постигне съгласие за размера на отговорността по предходната алинея, спорът се отнася до съда.

ГЛАВА VI. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ

Чл. 30. (1) стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

(2) В края на всяка стопанска година управителите извършват подробен опис на имуществото на дружеството и съставят:

1. Баланс, от който да се вижда истинското стопанско положение на дружеството;

2. Сметка „Печалби и Загуби“.

(3) Годишният счетоводен отчет се представя за одобрение от Общото събрание, придружен от отчетен доклад изготвен от управителите.

(4) Ако Общото събрание определи контролор, към годишния счетоводен отчет се прилага и заключение на контролора.

Чл. 31. (1) Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби, законни плащания и плащанията за задължения на дружеството.

(2) Чистата печалба се разпределя както следва:

1. Определят се съответните отчисления от фондовете;
2. Оставащата част от печалбата се разпределя от Общото събрание между съдружниците.

(3) Загубата на дружеството се покрива от резервен фонд, а ако надвишава средствата по него – от допълнителни средства, внесени от съдружниците или чрез кредит.

Чл. 32. Дружеството може да получава кредити в български лева или валута от български и чуждестранни организации, институции, банки и др.

Чл. 33. По решение на Общото събрание дружеството може да образува фондове, като с решението се уточнява размера на фонда и размера на отчисленията за него.

Чл. 34. Разпределението на печалбата между съдружниците става по решение на Общото събрание. Ако такова решение не се постигне разпределението на печалбата става съобразно дяловото участие на съдружниците в капитала.

ГЛАВА VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 35. Прекратяване и ликвидация на дружеството се извършват съгласно условията на закона.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси, се прилагат законите на Република България.

Настоящия устав съдържа всички изменения и допълнения направени от ОСС към дата 07 мах 2019г.;

СЪДРУЖНИЦИ:

1. **ИВАН БОРИСОВ ВИЧЕВ:**.....

2. **ИВАН НИКОЛОВ КРЪСТЕВ:**.....

3. **МАТЕЙ ВЛАДИМИРОВ КАЛИНОВ:**.....

4. **АТАНАС ХРОСТОВ ПАНАЙОТОВ:**.....