УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
На еднолично дружество с ограничена отговорност

Днес, 23.06.2026 г. в гр. Бургас в съответствие с Търговския закон и другите действащи нормативни актове в Република България, се изготви надлежно настоящият учредителен акт както следва:

Чл.1. Учредява се еднолично дружество с ограничена отговорност за извършване на самостоятелна търговска дейност на територията на РБ, която е самостоятелно юридическо лице, наричано за краткост "Дружество". Дружеството спазва разпоредбите на Търговския закон, на действащото българско законодателство и на международните търговски и финансови спогодби по които България е страна.
Чл.2./1/ Фирмата, под която дружеството осъществява търговската си дейност е **"Пламси Резиденс" ЕООД, като на латиница ще се изписва по следния начин – „Plamsi Residence" Ltd.**
/2/ **Седалището и адресът на управление на дружеството е област Бургас, община Бургас, с. Маринка, ул. Трети март 10**
Чл.3. Дружеството се създава **за НЕОПРЕДЕЛЕН СРОК.**
Чл.4. **Предметът на дейност обхваща: социални грижи с настаняване за възрастни лица и хора с физически увреждания,покупка на стоки или вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; консултантски услуги; покупка,строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел отдаване под наем или продажба; посредничесли сделки с недвижими имоти; поддръжка и управление на недвижими имоти, продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; външнотърговска дейност, внос и износ, реекспорт, бартерни сделки; комисионни сделки; превозни сделки; международен транспорт; складови сделки; митническо представителство; дизайн и проектиране; стоков контрол; хотелиерски, туристически, ресторантьорски, рекламни, програмна, информационни, импресарски и продуцентски дейности или услуги, както и всички дейности и услуги, които не са забранени със закон.**
Чл.5. Дейностите, които се намират под разрешителен режим по силата на българското законодателство се осъществяват само след получаване на надлежно разрешение.
Чл.6. С оглед постигането на търговските си цели, дружеството сключва договори, придобива права, включително върху обекти на интелектуална собственост. Дружеството може да регистрира търговски марки, марки за услуги и промишлени образци. Дружеството може да открива клонове при спазване разпоредбите на чл. 17 от ТЗ. С оглед постигане на целите си дружеството може да участва и в други дружества.
Чл.7./1/Едноличният собственик на капитала е долуподписаният:
ДочкаКириловаДимова/DochkaDimova/.....
.....
.....
/2/Дружеството ще се представлява и управлява от управителя:
ДочкаКирилова Димова / Dochka Dimova/

.....
.....

Чл.8./1/ Капиталът на дружеството е в размер на 1.02 евро /едно евро и два цента/, като към момента на регистрацията е изплатен изцяло.

/2/ Капиталът на дружеството се състои от 2/два/дяла от по 0.51/петдесет и един/цента всеки от тях, които са собственост на учредителя.

Чл.9./1/ Капиталът на дружеството може да бъде намаляван или увеличаван от собственика при спазване на разпоредбите на чл. 148, чл. 149, чл. 150 и чл. 151 от ТЗ.

/2/ Собственикът на дружеството определя размера на реинвестираната печалба.

Чл.10. Органите на управление на дружеството са собственикът и управителя/те.

Чл.11. **Правомощия на собственика**: 1. Да променя и допълва устава на дружеството. 2. Да приема годишния отчет и печалба, да разпределя печалбата. 3. Да взема решение за увеличаване или намаляване на капитала. 4. Да назначава управителя. 5. Да взема решение за откриване или закриване на клонове и за участие в други дружества. 6. Да взема решение за продажба или прехвърляне на дялове. 7. Да взема решение за прекратяване на дружеството.

Чл.12./1/ **Правомощия на управителя/те**: 1. Да ръководи и организира непосредствената дейност на дружеството. 2. Да решава въпроси от трудов социален характер на служителите на дружеството. 3. Да следва точното изпълнение на решенията на собственика.

/2/Конкретните права и задължения на управителя се определят от сключен договор за управление.

Чл.13./1/ **Дружеството се прекратява:** 1. По решение на собственика. 2. При обявяването му в несъстоятелност. 3. По решение на съда в предвидените от закона случаи. 4. При вливане или сливане в други дружества.

/2/ При смърт на собственика на дружеството, същото се прекратява само ако наследниците му изрично заявят, че не желаят да продължат дейността му.

/3/ При поставянето на собственика под запрещение дружеството не се прекратява. Правата в този случай се упражняват от представителя му, определен от отечествения закон на собственика.

Чл.14. **Допълнителни клаузи:**

/1/ По неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на ТЗ и действащото българско законодателство.

/2/ Настоящия учредителен акт се състави в три еднообразни екземпляра, от които един за собственика и един за обслужващата банка и един за Търговския регистър.

Собственик-учредител: .....
/ Дочка Кирилова Димова/