ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ВОДСТРОЙ"АД гр. Разград ЗА ФИНАНСОВАТА 2018ГОДИНА

1. Обективен преглед за развитието и резултатите от дейноста на предприятието.

„ВОДСТРОЙ"АД гр. Разград е създадено през 1998год. и е приемник на активите и пасивите на „Водно строителство" АД.
Основният капитал на Дружеството е в размер на 200 000/двеста хиляди/ лева- 200 000 налични акции с номинална стойност на всяка акция – 1 лев.
„Водстрой" АД е с едностепенна система за управление. Дружеството се управлява от Съвет на директорите.
Дейността е насочена изцяло в сферата на услугите като:

- строителни услуги с тежка механизация и автотранспорт;
- производство на бетон и изделия от бетон – бетонови тръби;
- пункт за технически прегледи на автомобили със сертификат по ISO
- химическо-чистене и пране.
- хотилиерски услуги
- отдаване под наем на ДМА

Дружеството отговаря на критериите, изискванията и потребностите на клиентите. За да бъде конкурентноспособно и за да поддържа добри икономически показатели, дружеството е внедрило и поддържа ефективни системи за управление на качеството съгласно изискванията на ISO 9001:2008. Първата сертификация на „Водстрой" АД по ISO 9001 датира от 2010 год. за Извършване на периодични прегледи за проверка на техническата изправност на пътни превозни средства. Тя е по изисквания на ISO 9001:2000. Към момента системата за управление на качеството е разработена, внедрена и сертифицирана в съответствие с изискванията на ISO 9001:2008. Благодарение на системата своевременно се откриват пропуски и несъответствия и се предприемат коригиращи и превантивни мерки.

„Водстрой" АД извърши сертификация на „Машина за изпитване на материалите, също е извършена сертификация на Бетоновия възел за всички видове –класове бетон.
За складовото помещение, което беше завършено през 2017 год. още не е издаден АКТ 16 поради допълнителни изисквания на пожарната, които през 2019 год ще се изпълнят. През отчетния период беше закупен нов Бетоновоз на лизинг.

Предприятието стои стабилно на пазара и е относително добре. Прогнозата за следващата година е за положителен резултат.
Дейността се развива в оптимизиране с цел повишаване на общата ефективност.
През отчетния период дружеството е реализирало приходи по дейности както следва:

- Услуги с тежка механизация- 31658 лв
- Услуги с автотранспорт 232158 лв
- Производство на бетон и бетонови изделия 946497 лв
- Услуги от химическо чистене 79509 лв
- От Технически прегледи 161495 лв
- От хотелиерство 71951 лв
- Продажба на суровини и материали 7224 лв
- От наеми на ДМА 243441 лв

- Други 9776 лв

Дружеството приключва с положителен резултат възлизащ на 35877 лв преди преобразуване.

2.Персонал и работна заплата

Средната работна заплата за отчетната 2018 год възлиза на 908 лв /м. при средно спис. състав 30 бр.
Структурата на дружеството е следната:

- ръководители- 5 бр.
- специалисти – 2 бр.
- техници и приложни специалисти – 1 бр.
- помощен адм. персонал 4 бр.
- персонал зает с услуги – 1 бр
- квалиф. р-ци -1 бр
- машинни оператори – 9 бр
- професии неизискващи спец. квалиф. – 7 бр.

Счетоводството на Водстрой АД се осъществява в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.
Дружеството е действащо предприятие за годината на отчитане. Ръководството не възнамерява да преустановява дейности или да закрива предприятието в обозримото бъдеще.

3. Описание на рисковете пред които е изправено

Дейността на Дружеството създава предпоставки за излагане на лихвен риск поради промените на пазарните лихвени проценти на ползваните кредити. Единствените притеснения и несигурност пред които е изправено предприятието е неплатежоспособността на клиентите.

4. Анализ на финансовото състояние

От представения ОПР за 2018г. се вижда, че предприятието е увеличило приходите от обичайна си дейност от 1588 х.лв през 2017г. на 1768 х.лева през 2018 г., или с 180 х..лева по вече от 2017г. В подкрепа на тези стойности са показателите характеризиращи финансовия резултат:

	За 2018г.	За 2017г.
- Коеф. за рентабилност на собствен капитал:	**0,04**	**0,08**
- Коеф. за финансова автономност:	**0.53**	**0.54**
- Коеф. за задлъжнялост	**1.87**	**1.85**
- Коеф. на рентабилност на прих. от продажби:	**0,95**	**0.04**
- Коеф. за обща ликвидност	**1.85**	**0.57**

Видно от финансовият резултат за 2018 година, дружеството показва, че дейността е рентабилна.

5. Информация свързана с екологията и служителите

През отчетната година дружестото не е извършвало разходи във връзка с екологията, тъй като няма производство свързано със замърсяване на околната среда.

6. Вероятно бъдещо развитие на предприятието

* С оглед на настоящите тенденции и вероятно бъдещо развитие на дружеството, както през изминалата, така и през текущата година, дейността на «Водстрой» АД ще бъде насочена в следните направления:

- търсене на нови пазари на територията на Република България.
- изпълнение на поетите ангажименти по вече сключени договори.
- търсене на нови инвеститори за сключване на нови договори.
- оптимизиране на взаимоотношенията и дейностите в рамките на структурата с цел повишаване на общата ефективност.

По отношение на програмата за намаляване на разходите за дейността на дружеството са набелязани следните цели:

- качествено подобряване и повишаване на финансовия контрол за дейността на дружеството по видове и направрения.
- постигане и поддържане на основните финансово-икономически показатели за дейността.

- стимулиране на персонала по всички нива към инициативи за оптимизиране на производството и услугите и намаляване на разходите.
- максимално оптимизиране на персонала в т.ч. и освобождаване на известна част от персонала през ненатоварени с производство периоди.
- подобряване на комуникацията и координацията между всички звена и нива на организационните структори на дружеството.

Намеренията на дружеството за следващата година са за увеличаване на приходите.

7. Дейността в областта на научноизследователската и развойна дейност

Дружеството не развива научноиздледователска и развойна дейност. Няма назначен такъв персонал. Не се ползват външни специалисти и не се предвижда такава дейност в бъдеще.

8. Информация за придобиване на собствени акции

Съгласно изискванията на ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН чл.247ал.2 през отчетната 2018 година :

-Членовете на съвета на директорите не са получили възнаграждения през 2018 г.;

- Няма промяна в състава на съвета на директорите .

Притежаваните акции от членовете на съвета на директорите са както следва:

Веселина Ненова Ненова- 41133бр.
Тодорка Цонева Стойчева – 6 064бр.
Евгени Велеславов Тачев - 134000 бр.

- Един от членовете на съвета Евгени Тачев е собственик на „МТ Пласт" ЕООД и Мизия Глас ЕООД,а другите двама не участват в съветите на други дружества;
- Няма подписани договори по чл.240 „б" от Търговския закон.
- През настоящата година дружеството не е изкупувало собствени акции

9. Информация за наличие на клонове

Дружеството няма клонове както в страната, така и в чужбина

10. Важни събития които са се случили след датата на съставяне на финансовия отчет

За периода след датата, към която е съставен финансовия отчет, до датата на заверката му не са настъпили важни събития за дейността на предприятието, които да изискват корекция във съставения финансов отчет или допълнителни оповестявания .

Изп. Директор:
/инж. В. Ненова/

АД „ВОДСТРОЙ" гр. РАЗГРАД