ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА "ПАНСО"АД ПРЕЗ 2018 г.

Съвета на Директорите представят Годишен доклад за дейността и Годишен финансов отчет, изготвени към 31 Декември 2018 в съответствие с чл. 39 от Закона за счетоводството и Търговския закон, Националните счетоводни стандарти(НСС), приложими в България.

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

„Пансо" АД е акционерно дружество, регистрирано през 2011г. със седалище и адрес на управление гр. София, бул. Витоша №1, ет.6.Вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 201729861.

Капиталът на Дружеството е в размер на 50 000 лева. Същият е разпределен на 50 000 броя налични акции на приносител с номинална стойност 1 (един) лев всяка

Дружеството се представлява от изпълнителния директор - Михаил Терианос.

Дружеството има едностепенна система на управление – Съвет на директорите(СД), чийто състав към 31.12.2018 г. е следния: Михаил Терианос - председател на СД и членове -ЕпамейнондасТантарос и Лидия Герджикова.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството притежава собствени недвижими имоти и основната дейност, извършвана през отчетния период, е дългосрочното им отдаване им под наем.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Развитие и резултати от хода на дейността

Състоянието на дружеството е изложено в елементите на финансовия отчет и неразделните приложения към тях. Основните показатели за развитието и резултатите от дейността са представени по-долу:

	2018	2017
Приходи от наем (хил. лв)	855	855
Други приходи (хил. лв)	25	8 917
Брутна печалба (хил. лв)	372	9590
Нетна печалба (хил. лв)	203	9433
Собствен капитал	616	413
Нетекущи материални активи	13516	13954
Текущи активи	373	138
Нетекущи пасиви	470	452
Текущи пасиви	12 803	13227

Основният аспект от развитието на дейността през текущата година включва:Дългосрочно отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

Информация по чл.247 от Търговския закон:

Информация относно възнагражденията на членовете на Съвета на директорите

Членовете на Съвета на директорите не са получавали възнаграждения от Дружеството през отчетния период.

Информация относно придобитите, притежавани и прехвърлени от членовете на Съвета на директорите акции на Дружеството

През 2018 г. членовете на Съвета на директорите на са придобивали и прехвърляли акции на Дружеството.

Права на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции от капитала на Дружеството

Членовете на Съвета на директорите не се ползват със специални привилегии за придобиване на акции от капитала на Дружеството.

Информация за договори по чл. 240б от Търговския закон

През изминалата 2018 г. членовете на Съвета на директорите на Дружеството или свързани с тях лица не са сключвали договори по смисъла на чл. 240б от Търговския закон.

Информация, относно участието на членовете на Съвета на директорите като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на други дружества, както и участие в управлението на други дружества и кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

Михаил Терианос– изпълнителен директор и председател на Съвета на директорите, участва в управлението на следните търговски дружества: Еуротерра България АД, ЕуротерраДевелопмент АД, Туин Груп АД, ИзиХоумс АД.

Лидия Герджикова – член на Съвета на директорите, участва в управлението на следните търговски дружества: ЕуротерраДевелопмент АД, Туин Груп АД, ИзиХоумс АД, Примроузвю АД.

Информация, изисквана по реда на чл. 187д от Търговския закон

През 2018 г. дружеството не е придобило собствени акции, както и не е извършено прехвърляне на собствени акции.

Към 31 декември 2018 г. и към 31 декември 2017 г. Дружеството не притежава собствени акции.

Научноизследователска и развойна дейност
Дружеството не е извършвало действия в областта на научноизследователската дейност и развойната дейност и не планира такива в обозримо бъдеще.

Политика по опазване на околната среда
Основната дейност на Дружеството е в област, свързана с недвижими имоти, но независимо от това всички подобрения, свързани с енергоспестяване по тях имат отношение към опазване на околната среда. В дейността си дружеството се стреми да остава минимален екологичен отпечатък върху околната среда.

Социална политика
През 2018 г. Дружеството, както и за предходната година, няма нает персонал на постоянен трудов договор.

Важни събития, настъпили след датата към която е съставен годишния финансов отчет

Няма важни събития, свързани с дейността на Дружеството настъпили след 31 декември 2018 г. до датата на неговото одобрение за публикуване – 30.03.2019 г., които да изискват допълнителни оповестявания и/или корекции на данните във годишния финансов отчет.

Вероятно бъдещо развитие на дейността на Дружеството
Ръководството на Дружеството вярва, че пазара на наемите на недвижимите имоти в страната ще задържи ръста от последните няколко години и в тази връзка и на база на своите дългосрочните договори, очаква стабилно ниво на приходите за следващите отчетни периоди.

СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ
Към 31.12.2018 г.регистрирания акционерен капитал е в размер на 50 хил. лева, разпределен в 50 000 броя акции на приносител с номинална стойност 1 (един) лев за всяка акция.
ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА
Дружеството има едностепенна форма на управление – Съвет на директорите.

Дружеството няма открити клонове и представителства в страната и чужбина.

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И РИСК

Подробности за финансовите инструменти и експозицията на Дружеството, са оповестени в неговия финансовотчет.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2019

Целите на дружеството за следващата година включват преглед и анализ на възможности за устойчиво генериране на приходи от основната дейност и редовно погасяване на инвестиционния заем, свързан с покупката на недвижимите имоти.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с Закона за счетоводството и Националните Счетоводни Стандарти (НСС), приложими в България.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2018 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСС, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Настоящият доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводството.

Доклада за дейността на дружеството през 2018 г., заедно с неговия финансов отчет за същата финансова година, са приети и одобрени с решение на СД от 04.06. 2019 г., гр. София

София, 04 .06. 2019 г.

Изпълнителен директор: .....
Михаил Герианос