

- отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период;
- начислените разходи за амортизации се отразяват за сметка на постъпленията от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Не са отчетени обезценки.

Печалба, загуба за отчетния период.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата от обичайна дейност е печалбата или загубата преди данъците за сметка на печалбата.

Счетоводната печалба или загуба се определя като разлика между общите приходи и общите разходи преди приспадане на данъците за сметка на печалбата.

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

Приходи

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

Приходът се признава, когато:

- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Предприятието не признава приходи, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени.

При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи - при предаване, прехвърляне собствеността и на значителните рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Приходите от лихви се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива.

Лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение.

Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

Излишък на активи - приходът се признава при установяване на излишъка.

Отписани задължения - приходът се признава при изтичане на давностния срок или при наличие на други основания за отписване на задълженията.

Глоби, неустойки, лихви и други - приходът се признава след установяване на правото за тяхното получаване съгласно договор или чрез съдебен иск.

Ценови разлики по липси и начети - признават се за приход при плащане на липсите или начетите.

Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които предприятието отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Свързани лица

Предприятието спазва разпоредбите на СС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица. Свързано лице - е лице по смисъла на Международните счетоводни стандарти, приети в съответствие с Регламент (ЕО) № 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета от 19 юли 2002 г. за прилагането на международните счетоводни стандарти (ОВ, L 243, 11/09/2002).

Контрол - за целите на този стандарт е този по смисъла на СС 27 - Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия

Значително влияние - за целите на този стандарт е това по смисъла на СС 28 - Отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия.

Косвено притежание - възможност за участие в управлението на предприятие, упражнявано чрез дъщерни предприятия и/или чрез съпрузите, роднините по права линия - без ограничения, и по съребрена линия - до четвърта степен включително, и/или чрез други лица по силата на договора.

Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена.

Предприятието оповестява следните свързани лица:

Собственик на капитала:

РОСЕН СЪБЕВ ЧАТАЛБАШЕВ - 100% собственик на капитала

Свързани лица на РОСЕН СЪБЕВ ЧАТАЛБАШЕВ – Собственик на капитала и Управител на "АГРОПРОМДЕЙН-КАВАЦИТЕ" ЕООД:

Дружество	Вид свързаност
"АСЕНА АГРО" ЕООД	Едноличен собственик на капитала и Управител
"ДЕЛТА-БИСЕР" ЕООД	Едноличен собственик на капитала и Управител
"ЕКОДЖЕФ – Ч" ЕООД	Едноличен собственик на капитала и Управител
"Естанемак Естейт" ЕООД	Едноличен собственик на капитала и Управител
"ЗЛАТЕН РИТОН" ЕООД	Едноличен собственик на капитала и Управител
"МВЕЦ ПАСТУХ" ЕООД	Едноличен собственик на капитала и Управител
"СИГМА ХОЛИДЕЙ" ЕООД	Едноличен собственик на капитала
"ВИНЗАВОД" АД	Акционер (над 25 %), изпълнителен директор и председател на СД
"САНИ-ХОЛИДЕЙ" ООД	Съдружник (над 25 %) и Управител
"ВИНИ - АС" АД	Член на СД
"РЕСУРС 1" АД	Член на СД
"Крат Балкан" АД	Член на СД
"ЕР ЕНД ДЖИ ИНЖИНЕРИНГ" ЕООД	Управители

„Агропромедейн кабаците“ ЕООД участва като съдружник/ собственик в следните дружества:

„ЕР ЕНД ДЖИ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД –	100 % от капитала
„САНИ ХОЛИДЕЙ“ ООД –	60 % от капитала
„ВИНИ- АС“ АД –	52 % от капитала
"ВИНЗАВОД" АД –	1,23 % от капитала

Задължително се оповестяват

Взаимоотношения между свързани лица, при които е налице контрол, се оповестяват задължително независимо от наличието или липсата на сделки между свързаните лица. При наличието на сделки между свързаните лица в годишните им финансови отчети се оповестяват:

а) видът на сделката:

- прехвърляне или учредяване на вещни права;
- покупко-продажба на продукция или стоки;
- оказване или получаване на услуги;
- договор за посредничество;
- лизингов договор;
- лицензионен договор;
- финансиране (дарение);
- заем;
- гаранция;
- управленски договор;

б) елементите на сделката:

- обемът на сделката - като стойност или в процент от нетния обем на продажбите;
- сумите или процентите на неуредените разчети по сделката;
- ценовата политика - отклонения от характерната справедлива стойност за дадената сделка.

На оповестяване подлежат и сделките между предприятието и:

- членовете на органите на управление;
- административния персонал.

Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ

Правителствените дарения се отчитат само тогава, когато предприятието е сигурно, че спазва съпътстващите ги условия и даренията ще бъдат получени.

Правителствените дарения се отчитат като финансиране, освен ако в закон е определен друг ред на отчитане, което финансиране се признава като приход в текущия период, както следва за:

- дарения, свързани с амортизируеми активи - пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активи, придобити в резултат на дарението;
- дарения, свързани с неамортизируеми активи - през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по даренията; когато се даряват неамортизируеми дълготрайни активи, дарението (финансирането) се отразява като приход на определена от предприятието база, свързана с условията на дарението. Срокът, през който се признава приходът, не може да бъде по-дълъг от 20 години;
- дарения, свързани с преотстъпени данъци - през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по преотстъпването на данъците.

Преотстъпният корпоративен данък и намалението на корпоративния данък по смисъла на Закона за корпоративното подоходно облагане се отчита като резерв.

Правителствените дарения, получени под формата на прехвърляне на непарични активи, се оценяват по справедливата им стойност.

Получените от предприятието дарения от трети лица се отчитат по реда на СС 20.

Опростените данъци се отразяват като приходи за периода, в който е направено опрощаването, когато те текущо са били отразени като разход за дейността.

Опростените заеми без условия се отчитат като текущи приходи.

Опростените заеми при определени условия се отчитат като финансиране.

Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване.

Коригиращи са тези събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет.

Некоригиращи събития са събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

-естеството на събитието;

-оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

Баланс

Б. Нетекущи дълготрайни активи

I. Нематериални активи

Балансовите стойности и движението на дълготрайните нематериални активи е посочено в Приложение 1 към финансовия отчет.

1. Дружеството няма нематериални активи с ограничения върху правото на собственост.
2. В дейността няма нематериални активи, които временно са извадени от употреба.
3. Дружеството не е поело ангажимент за придобиване на нематериални активи.
4. Не се използват нематериални активи – чужда собственост.
5. Дружеството не е извършвало изследователската дейност и не е отчело разходи за развитие.

II. Дълготрайни материални активи

Балансовите стойности и движението на дълготрайните материални активи е посочено в Приложение 1 към финансовия отчет.

1. Дружеството притежава дълготрайни материални активи с ограничения върху правото на собственост както следва:

Група активи с ограничени права	Балансова стойност	вид на обезпечението	Размер на обезпечението	Кредитор
Земи	393	Договорна ипотека в/у нед.имот		ПИБ
Общо :	393			

Учредена е договорна ипотека върху поземлен имот № 001003 с площ от 268,872 дка., поземлен имот № 001001 с площ от 92,703 дка., поземлен имот № 001002 с площ от 208,152 дка., поземлен имот № 001004 с площ от 212,724 дка. собственост на "АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ" ЕООД, с начин на трайно ползване: лозе, находящ се в землището на с. Правище, община Съединение.

2. Дружеството няма материални активи, които временно са извадени от употреба.

3. Дружеството няма пости ангажименти за придобиване на дълготрайни материални активи, както и авансовите плащания за такива.
4. Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи - по групи активи.

Групи активи	Отчетна стойност	Надрупана амортизация
Машина и съоръжения	95	95
Транспортни средства	18	18
Общо :	113	113

5. Дружеството няма ползвани в дейността дълготрайни материални активи - чужда собственост;
6. Дружеството не притежава активи, включени в общата балансова стойност на активи, които са преоценени и имат преоценъчен резерв.
7. Дружеството не притежава активи, отдадени по оперативен лизинг
8. Активите придобити по финансов лизинг са представени в следната таблица:

Група активи	Цена на придобиване	Начислена амортизация	Балансова стойност
Транспортни средства	379	5	374
Общо :	379	5	374

III. Дългосрочни финансови активи

Нетекущи финансови активи

Нетекущи финансови активи	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Акции дялове на предприятия в група	1 209	1 209
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	2	2
Други заеми	59	53
Общо	1 270	1 264

Акции и дялове на предприятия в група

Участия	31.12.2018 г.		31.12.2017 г.	
	размер %	стойност	размер %	стойност
ВИНЗАВОД АД	1,23%	142	1,23%	142
ВИНИ - АС АД	52,00%	763	52%	763
САНИ ХОЛИДЕЙ ООД	60,00%	299	60%	299
ЕР ЕНД ДЖИ ИНЖИНЕРИНГ ЕООД	100%	5	100%	5
Общо		1 209		1 209

„ВИНЗАВОД“ АД е класифицирано като дъщерно дружество независимо, че участието в капитала е под 51%, тъй като „ВИНИ АС“ АД притежава 50 % от акциите на „ВИНЗАВОД“ АД, а 52 % от акциите на „ВИНИ- АС“ АД са в притежание на Росен Събев Чаталбашев.

Дружеството оповестява следните приходи свързани с дъщерни и асоциирани предприятия, които са включени при формиране на финансовия резултат за периода:

- Приходи от дивиденди – 280 хил. лв от „ЕР ЕНД ДЖИ ИНЖИНЕРИНГ“ ЕООД

"АГРОПРОМДЕЙН-КАВАЦИТЕ" ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2018

Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия

Участия	31.12.2018 г.		31.12.2017 г.	
	размер %	стойност	размер %	стойност
ЦКБ		2		2
Общо		2		2

Други заеми- дългосрочни заеми от несвързани лица, свързани лица които не са дъщерни , асоциирани и смесени предприятия

Предприятият кредитополучател	31.12.2018 г.		31.12.2017 г.	
	до 1 година	над 1 година	до 1 година	над 1 година
Заеми - други свързани лица	-	59	-	53
АГРИМА - АС ЕООД		59		53
Общо	-	59	-	53

Други заеми

Кредитополучател	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2018 г.	Лихви 31.12.2018 г.	Обезпечения / Гаранции
Заеми - други свързани лица						
АГРИМА - АС ЕООД	BGN	3	31.12.2019	53	6	Няма

В. Текущи (краткотрайни) активи

I. Материални запаси

Вид	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Материали в т.ч. /нето/	8	8
Спомагателни материали	8	8
Общо	8	8

II. Вземания

Вид	31.12.2018 г.			31.12.2017 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Вземания от клиенти по продажби в /нето/	243	243	-	2	2	-
Вземания бруто	3	3	-	2	2	-
Продажби ДА	240	240				
Вземания от предприятия в група /нето/	487	487	-	500	500	-
Вземания по продажби - бруто	487	487	-	500	500	-
Вземания,свързани с асоциирани и смесени предприятия /нето/	6	6	-	6	6	-
Вземания по продажби - бруто	6	6	-	6	6	-
Други вземания	2340	2323	17	2200	2183	17
Вземания по предоставени търговски заеми от несвързани лица	1469	1469	-	1 246	1 246	-
Вземания по предоставени търговски заеми от други свързани лица	854	854	-	817	817	-
Предоставени гаранции и депозити	17		17	17		17

"АГРОПРОМДЕЙН-КАВАЦИТЕ" ЕООД

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2018

Други краткосрочни вземания				120	120	-
Данъци за възстановяване				1	1	
Данък върху добавената стойност				1	1	
Общо	3076	3059	17	2 709	2 692	17

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с МСС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност към 31 декември 2018 и 2017, съответно.

Вземания по предоставени търговски заеми от свързани лица и несвързани лица

Кредитополучател	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2018 г.	Лихви 31.12.2018 г.	Обезпечения / Гаранции
Заеми - други свързани лица						
АСЕНА АГРО ЕООД	BGN	6	31.12.2019	600	251	няма
ЕСТАНЕМАК ЕСТЕЙТ ЕООД	BGN	3	31.12.2019	3		няма
АГРИМА - АС ЕООД	BGN	3	31.12.2019	53	6	няма
Заеми - несвързани лица						
АРТ ДИЗАЙН ЕООД	BGN	6	31.12.2016	80	21	няма
ВИНИ СА АД	BGN	3	31.12.2020	1247	64	няма
БЕ ПЕТ ЕООД	BGN	3	28.02.2017	0	2	няма
ВИ МАРКТ ЕООД	BGN	6	15.03.2018	49	6	няма
ОБЩО:				2032	350	

Предприятие кредитополучател	31.12.2018 г.		31.12.2017 г.	
	до 1 година	над 1 година	до 1 година	над 1 година
Заеми - несвързани лица	1469	-	1246	-
АРТ ДИЗАЙН ЕООД	101		97	
ВИНИ СА АД	1311		1055	
БЕ ПЕТ ЕООД	2		31	
ВИ МАРКТ ЕООД	55		63	
Заеми - други свързани лица	854	59	817	53
АГРИМА - АС ЕООД		59		53
АСЕНА АГРО ЕООД	851		814	
ЕСТАНЕМАК ЕСТЕЙТ ЕООД	3		3	
САНИ ХОЛИДЕЙ ООД				
Общо	2323	59	2 063	53

IV. Парични средства

Вид	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	1	6
В лева	1	6
Общо	1	6

"АГРОПРОМДЕЙН-КАВАЦИТЕ" ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2018

Г. Разходи за бъдещи периоди

Вид	Сaldo 31.12.2017 г.	Признати разходи 2018 г.	възникнали 2018 г.	Сaldo 31.12.2018 г.	До 1 година	Над 1 година
Фин.р-ди за бъд. периоди по фин.лизингови договори	1	2	22	21	1	20
Застраховки	2	-	3	5	2	3
Общо	3	2	25	26	3	23

А. Собствен капитал

І. Записан капитал

Съдружник	31.12.2018 г.				31.12.2017 г.			
	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял
РОСЕН СЪБЕВ ЧАТАЛБАШЕВ	100	5 000	5 000	100%	100	5 000	5 000	100%
Общо:	100	5 000	5 000	100%	100	5 000	5 000	100%

ІV. Резерви

	Други резерви	Общо резерви
Резерви към 31.12.2017 г.	1 182	1 182
Преизчислени резерви към 31.12.2017г.	1 182	1 182
Резерви към 31.12.2018 г.	1 182	1 182

V. Натрупана печалба, загуба от минали години, текуща печалба (загуба)

Финансов резултат	Стойност
Неразпределена печалба към 31.12.2017 г.	1067
Преизчислена печалба към 31.12.2017 г.	1067
Увеличения от:	161
Печалба за годината 2018 г.	161
Печалба към 31.12.2018 г.	1228
Финансов резултат към 31.12.2017 г.	1067
Финансов резултат към 31.12.2018 г.	1228

В. Задължения

Вид	31.12.2018 г.			31.12.2017 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Задължения към финансови предприятия	630	-	630	615	600	15
Получени аванси от клиенти	94	39	55	55	25	30
Задължения към доставчици	182	182	-	117	117	-
Задължения към предприятия от група	1209	-	1209	1595	-	1595

"АГРОПРОМДЕЙН-КАВАЦИТЕ" ЕООД

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2018

Получени заеми	1104	-	1104	1533	-	1533
Лихвени задължения по заеми	105	-	105	62	-	62
Задължения по доставки	-	-	-	-	-	-
Други задължения	2215	857	1358	1750	636	1114
Задължения по търговски заеми от несвързани заеми	1530	590	940	1522	590	932
Задължения по финансов лизинг от несвързани лица	356	26	330	26	26	-
лихви	-	-	-	2	-	2
КОНЦЕСИЯ ЯЗОВИР	176	176	-	184	7	177
СМЕТКА НА СОБСТВЕНИКА	85	-	85	-	-	-
ПЕРСОНАЛ + ДАНЪЧНИ	63	63	-	13	13	-
ДРУГИ	3	2	1	1	-	1
ПРОВИЗИЯ КОНЦЕСИЯ	2	-	2	2	-	2
Общо	4 330	1 078	3 252	4 132	1 378	2 754

Получени кредити от финансови предприятия

Банка кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2018 г.	Обезпечения / Гаранции
ТОКУДА БАНК АД	BGN	3 Euribor+3%	20/2/2027	630	Хотел за туризъм бл. А бл.Б Сани Холидей ООД+Винзавод АД

Получени търговски кредити от предприятия в група

Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2018 г.	Лихви 31.12.2018 г.	Обезпечения / Гаранции
САНИ ХОЛИДЕЙ ООД	BGN	3%	01.10.2019	832	48	няма
R&G ИНЖИНЕРИНГ ЕООД	BGN	3%	05.03.2020	272	57	няма

Получени търговски кредити от несвързани лица

Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2018 г.	Лихви 31.12.2018 г.	Обезпечения / Гаранции
ЕТ ВАЛЕО - Д.ХРИСТОЛОВ	BGN	6%	01.04.2017	10	3	няма
ВЕРА СТРОЙ ЕООД	BGN	3%	31.12.2018	233	7	няма
ПЕРГАМ - ДК ЕООД	BGN	6%	31.12.2016	82	28	няма
ПЕТКАНИН ЕООД	BGN	3%	01.04.2018	294	0	няма
ДЖЕНЕРИС АД	BGN	3%	11.06.2018	200	9	няма
СТАЛ 2007 ЕООД	BGN	3%	25.12.2018	590	39	няма
ФЕРЕКС КОНСУЛТ СТМ ООД	BGN	0%	30.03.2018	25	0	няма

Задължения свързани с персонала

Вид	31.12.2018 г.			31.12.2017 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Задължения към персонала	11	11	-	3	3	-
Задължения към осигурителни предприятия	12	12	-	4	4	-
Общо	23	23		7	7	

Данъчни задължения

Вид	31.12.2018 г.			31.12.2017 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Данък върху добавената стойност	30	30	-			-
Данък върху доходите на физическите лица	7	7	-	2	2	-
Други данъци	2	2	-	3	3	-
Други задължения	1	1	-	1	1	-
Общо	40	40	-	6	6	-

Г. Финансираня и приходи за бъдещи периоди

Дарения

Дарение	Салдо 31.12.2017 г.	Признати разходи 2018 г.	възникнали 2018 г.	Салдо 31.12.2018 г.	До 1 година	Над 1 година
Финансова помощ ДФ земезелие	1428	185	110	1353		1353
Общо:	1428	185	110	1353	-	1353

Отчет за приходи и разходи

А. Разходи

Разходи за суровини , материали

Вид разход	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Основни материали за производство	47	43
Горивни и смазочни материали	25	30
Резервни части	2	2
Ел. енергия	2	2
Общо:	76	77

Разходи за външни услуги

Вид разход	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Ремонти	3	4
Съобщителни услуги	3	2
Консултански и други договори	18	28
Застраховки	7	18
Данъци и такси	6	3

Охрана	1	-
Други разходи за външни услуги	4	4
Механизирани услуги	1	-
Други разходи	35	37
Общо	78	96

Разходи за персонала

Разходи за:	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	234	331
производствен персонал	234	331
Разходи за осигуровки на в т.ч.	29	28
производствен персонал	29	28
Общо	263	359

Категории персонал

Категории персонал	Средно списъчен състав	
	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Средно списъчен брой	20	21
Ръководители	1	1
Аналитични специалисти	3	4
Техници и други приложни специалисти	1	1
Квалифицирани производствени работници	1	1
Оператори на машини и съоръжения	4	4
Други професии	9	10

Разходи за амортизации и обезценка

Разходи за амортизации	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Разходи за амортизации на производствени	262	267
дълготрайни материални активи	262	267
Общо	262	267

Други разходи

Вид разход	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Разходи за глоби и неустойки	4	2
Балансова стойност на продадени дълготрайни материални активи	192	-
Разходи за данъци върху разходите	3	-
Други разходи	47	2
Общо	246	4

Финансови разходи

Вид разход	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Разходи за лихви и други финансови разходи	124	142
разходи за лихви на предприятия в група	45	-
други разходи за лихви	79	142
други финансови разходи	8	16
Общо	132	158

Разходи за данъци от печалбата и други данъци.

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

За изчисляване на размера на отсрочените данъци е приложена ставка 10% поради липса на надеждна информация за предстоящи промени на данъчните ставки за корпоративния данък.

Към 31.12.2018 г. не са начислени разходи за данъци от печалбата и други данъци

Б. Приходи

Нетни приходи от продажби и други приходи

Вид приход	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Продажби на продукция в т.ч.	356	234
Продажби на ГРОЗДЕ	356	234
Продажби на услуги в т.ч.	9	1
Продажби на услуги	9	1
Разходи за придобиване на ДА по стопански начин	10	-
Други приходи в т.ч.	481	655
Продажби на ДА	260	-
Отписани задължения	-	284
Приходи от финансиране	221	146
Други приходи	-	225
Общо	856	890

Финансови приходи

Вид приход	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Приходи от участия в дъщери, асоциирани и смесени предприятия	280	90
- приходи от дивиденди и разпределение на печалба от асоциирани предприятия	280	90
Други лихви и финансови приходи в т.ч.	82	76
Лихви по краткосрочни заеми	82	76
Общо	362	166

Други оповестявания

1. Свързани лица и сделки със свързани лица

Предприятието оповестява следните свързани лица:

Собственик на капитала:

РОСЕН СЪБЕВ ЧАТАЛБАШЕВ - 100% собственик на капитала

Свързани лица на РОСЕН СЪБЕВ ЧАТАЛБАШЕВ – Собственик на капитала и Управител на "АГРОПРОМДЕЙН-КАВАЦИТЕ" ЕООД:

Дружество	Вид свързаност
"АСЕНА АГРО" ЕООД	Едноличен собственик на капитала и Управител
"ДЕЛТА-БИСЕР" ЕООД	Едноличен собственик на капитала и Управител
"ЕКОДЖЕФ – Ч" ЕООД	Едноличен собственик на капитала и Управител
"Естанемак Естейт" ЕООД	Едноличен собственик на капитала и Управител
"ЗЛАТЕН РИТОН" ЕООД	Едноличен собственик на капитала и Управител
"МВЕЦ ПАСТУХ" ЕООД	Едноличен собственик на капитала и Управител

"СИГМА ХОЛИДЕЙ" ЕООД	Едноличен собственик на капитала
"ВИНЗАВОД" АД	Акционер (над 25 %), изпълнителен директор и председател на СД
"САНИ-ХОЛИДЕЙ" ООД	Съдружник (над 25 %) и Управител
"ВИНИ - АС" АД	Член на СД
"РЕСУРС 1" АД	Член на СД
"Крат Балкан" АД	Член на СД
"ЕР ЕНД ДЖИ ИНЖИНЕРИНГ" ЕООД	Управители

„Агропромдейн кавациите“ ЕООД участва като съдружник/ собственик в следните дружества:

„ЕР ЕНД ДЖИ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД – 100 % от капитала
 „САНИ ХОЛИДЕЙ“ ООД – 60 % от капитала
 „ВИНИ- АС“ АД – 52 % от капитала
 "ВИНЗАВОД" АД – 1,23 % от капитала

Лица упражняващи значително влияние в предприятието
 РОСЕН СЪБЕВ ЧАТАЛБАШЕВ

Дъщерни предприятия на предприятието

Участия	размер %
ВИНЗАВОД АД	1,23%
ВИНИ - АС АД	52,00%
САНИ ХОЛИДЕЙ ООД	60,00%
ЕР ЕНД ДЖИ ИНЖИНЕРИНГ	100%

„ВИНЗАВОД“ АД е класифицирано като дъщерно дружество независимо, че участието в капитала е под 51%, тъй като „ВИНИ АС“ АД притежава 50 % от акциите на „ВИНЗАВОД“ АД, а 52 % от акциите на „ВИНИ- АС“ АД са в притежание на Росен Събев Чаталбашев.

Ключов ръководен персонал на предприятието:

РОСЕН СЪБЕВ ЧАТАЛБАШЕВ- Управител

Дружеството оповестява следните сделки със свързани лица:

Продажби на свързани лица

Свързано лице - клиент	Вид сделка	2018 г.	2017 г.
ВИНЗАВОД АД	продажба на грозде	356	234
Общо		356	234

Покупки от свързани лица

Свързано лице - доставчик	Вид сделка	2018 г.	2017 г.
ВИНЗАВОД АД	наеми	13	13
ВИНЗАВОД АД	други/услуги	6	4
Общо		19	17

Дружеството оповестява следните салда със свързани лица:

Вземания от свързани лица

Свързано лице - клиент	31.12.2018 г.	Гаранции	31.12.2017 г.	Гаранции
ВИНЗАВОД АД	487	няма	500	няма
	487		500	

Заеми получени от свързани лица

Банка / Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
ЕР ЕНД ДЖИ ИНЖИНЕРИНГ ЕООД	BGN	3%	2020	
САНИ ХОЛИДЕЙ ООД	BGN	3%	2019	

Салда по заеми получени от свързани лица

Банка / Кредитор	Задължения до 1 година	Задължения над 1 година
ЕР ЕНД ДЖИ ИНЖИНЕРИНГ ЕООД		272
САНИ ХОЛИДЕЙ ООД		832
Общо	-	1104

Начислени приходи от лихви по заеми предоставени на свързани лица

Банка / Кредитор	Задължение 31.12.2017 г.	Начислени през 2018 г.	Платени през 2018 г.	Задължение 31.12.2018 г.
ЕР ЕНД ДЖИ ИНЖИНЕРИНГ ЕООД	41	16		57
САНИ ХОЛИДЕЙ ООД	21	28		49
Общо	62	44	-	106

2. Доходи на ключов ръководен персонал

Име, фамилия	Длъжност	Начислени суми за:		
		възнаграждения и осигуровки за периода	компенсируеми отпуски	дългосрочни доходи
РОСЕН ЧАТАЛБАШЕВ	УПРАВИТЕЛ	60 000		
Общо:		60 000	-	-

3. Оповестявания съгласно Закона за счетоводството.

Начислените за годината суми за услугите, предоставяни от регистрираните одитори на предприятието, поотделно за: независим финансов одит, данъчни консултации и други услуги, несвързани с одита. В приложението на консолидирания финансов отчет се оповестява по аналогичен начин информацията, посочена в изречение първо, по отношение на предприятията, включени в консолидацията.

4. Грешки

Дружеството не е отчело съществени грешки, които да повлияят на годишния финансов отчет към 31.12.2018г.

5. Условни активи и пасиви

Дружеството оповестява следните условни активи и пасиви:

Банка кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2018 г.	Обезпечения / Гаранции
ТОКУДА БАНК АД	BGN	3 Euribor+3%	2/2/2027	630	Хотел за туризъм бл. А бл.Б Сани Холидей ООД+Винзавод АД

Срещу дружеството не са предявявани други съдебни искове и производства.

Дружеството няма съществени условни вземания или задължения, произтичащи от съдебни дела, потенциални искове и други подобни към 31.12.2018 година.

Дружеството няма условни задължения към трети лица във връзка с предоставени обезпечения в полза на финансови институции за обезпечение на финансови пасиви.

6. Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет

След края на отчетния период не са настъпили значими събития, както коригиращи, така и некоригиращи, които да оказват съществено влияние върху активите, пасивите, собствения капитал и паричните потоци на дружеството, които да изискват оповестяване.

7. Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита, че предприятието е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

8. Финансови показатели

Показатели

№	Показатели	2018 г.	2017 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	4987	5088	(101)	-2%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	3111	2726	385	14%
3	Материални запаси	8	8	-	0%
4	Краткосрочни вземания	2102	2712	390	14%
5	Парични средства	1	6	(5)	-83%
6	Обща сума на активите	8098	7814	284	4%
7	Собствен капитал	2415	2254	161	7%
8	Финансов резултат	161	95	66	69%
9	Дългострочни пасиви	3252	2754	498	18%
10	Краткосрочни пасиви	2431	2806	(375)	-13%
11	Обща сума на пасивите	5683	5560	123	2%
12	Приходи общо	1218	1056	(162)	15%
13	Приходи от продажби	856	890	(34)	-4%
14	Разходи общо	1057	961	96	10%

Коефициенти

№	Коефициенти	2018 г.	2017 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0.07	0.04	0.02	58%
2	На активите	0.02	0.01	0.01	64%
3	На пасивите	0.03	0.02	0.01	66%
4	На приходите от продажби	0.19	0.11	0.08	76%
	Ефективност:				
5	На разходите	1.15	1.10	0.05	5%
6	На приходите	0.87	0.91	(0.04)	-5%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	1.28	0.97	0.31	32%
8	Бърза ликвидност	1.28	0.97	0.31	32%
9	Незабавна ликвидност	0.00	0.00	(0.00)	-81%
10	Абсолютна ликвидност	0.00	0.00	(0.00)	-81%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	0.42	0.41	0.02	5%
12	Задлъжнялост	2.35	2.47	(0.11)	-5%