

**Дружествен договор
на „Дарамис П Холдингс България“ ООД**

Днес, 09.05.2023 г., беше подписан този Дружествен договор между:

1. **„БОНЕТИ“ ЕООД**, гр. Щип, еднолично дружество с ограничена отговорност, учредено и съществуващо съгласно законодателството на Република Северна Македония, вписано в Търговски регистър и регистър на други юридически лица към Централен Регистър на Република Северна Македония под ЕИК 6027563, със седалище в гр. Щип, ул. „Пролетерска“ № 23, Република Северна Македония, представлявано от управителя **Бобан Якимовски**, ЕГН _____ и

2. **„Папая Инвестмантс България“ ЕООД**, ЕИК 131393410, със седалище и адрес на управление: България, гр. София, п.к. 1330, район Красна поляна, бул. „Възкресение“ № 1, офис 7, представлявано от управителя **Ненад Костадинов**, ЕГН _____

(наричани по-долу всеки от тях „Съдружника“ и заедно - „Съдружниците“),

За учредяването на дружество с ограничена отговорност **„Дарамис П Холдингс България“ ООД** (наричано по-долу "Дружеството") при следните условия:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Дружеството като юридическо лице

**Articles of Association
of a Limited Liability Company
Daramis P Holdings Bulgaria Ltd.**

On this, 09.05.2023, this Articles of Association was signed by and between:

1. **BONETI DOOEL**, Shtip, a sole owner limited liability company, established and existing under the legislation of the Republic of North Macedonia, registered in the Commercial Register and Register for other legal entities with the Central Register of the Republic of North Macedonia under company number 6027563, with seat at 23 Proleterska Str., Shtip, Republic of North Macedonia, represented by the Director **Mr. Boban Yakimovski**, PIN _____, and

2. **Papaya Investments Bulgaria Ltd.**, UIC 131393410, having its seat and headquarters' address at Sofia, Bulgaria, Krasna polyana district, 1 Vazkresenie Blvd., p.c. 1330, office 7, represented by the Managing Director **Nenad Kostadinov**, PIN _____

(hereinafter referred to each of them as "Shareholder" and together as "the Shareholders"),

For the incorporation of a limited liability company **Daramis P Holdings Bulgaria Ltd.** (hereinafter referred to as "the Company") under the following terms and conditions

I. GENERAL PROVISIONS

The Company as a legal entity

Член 1

(1) Дружеството с ограничена отговорност „Дарамис П Холдингс България“ ООД е юридическо лице, отделно от своите собственици. Дружеството отговаря за задълженията си до размера на своето имущество. Дружеството не отговаря за задълженията на собствениците, а те не отговарят за задълженията на Дружеството, освен до размера на ненаправените вноски срещу дяловете, ако такива остават.

(2) Дружеството се учредява за неопределен срок.

(3) Дейността на Дружеството се осъществява в съответствие с действащото законодателство на България, Дружествения договор и решенията на Общото събрание на Дружеството.

Фирма

Член 2

Фирмата на Дружеството е „Дарамис П Холдингс България“ ООД и се изписва на английски като Daramis P Holdings Bulgaria Ltd.

Седалище и адрес на управление на Дружеството

Член 3

Седалището и адресът на управление на Дружеството е: България, гр. София, п.к. 1330, район Красна поляна, бул. „Възкресение“ № 1, офис 7

Делова кореспонденция

Член 4

Article 1

(1) The limited liability company Daramis P Holdings Bulgaria Ltd. is a legal entity distinct from its owners. The Company is liable for its debts with its assets. The Company shall not be liable for the debts and obligations of its shareholders and its shareholders shall not be liable for the Company's obligations, save up to the amounts unpaid, if any, on their shares.

(2) The Company shall be incorporated for indefinite period.

(3) The affairs of the Company as well as the present Article of Association, the resolutions of the General Meeting of the Company shall be run in compliance with the existing legislation in Bulgaria.

Business name

Article 2

The business name of the Company is „Дарамис П Холдингс България“ ООД, transcribed in English as Daramis P Holdings Bulgaria Ltd.

Company's seat and headquarters' address

Article 3

The seat and headquarters' address of the Company is at: 1 Vazkresenie Blvd., Krasna polyana district, p.c. 1330, Sofia, Bulgaria

Business correspondence

Article 4

В деловата си кореспонденция Дружеството ще посочва винаги следната информация: фирмата; седалището и адреса на управление; номер на банкова сметка; единен идентификационен код (ЕИК).	The Company shall always include in all its correspondence the following information: its business name; its seat and headquarters' address; its bank account; unified identification code (UIC).
Предмет на дейност	Scope of business
Член 5	Article 5
(1) Предметът на дейност на Дружеството е: строителство, инвестиционно проектиране, сделки с недвижими имоти, инвестиции в недвижими имоти, консултантски услуги, производство, внос-износ и търговия на едро и дребно, търговско посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица, придобиване на дялове и акции от други дружества, извършване на услуги. Дружеството може да извършва и всякакви други дейности, разрешени от българското законодателство, при съобразяване и спазване на всякакви лицензионни, регистрационни или други изисквания.	(1) The Company's scope of business shall be: construction, investment project development, real estate deals, investments in real estate, consultation services, production, import-export and wholesale and retail, commercial mediation of Bulgarian and foreign entities, acquisition of shares of other companies, execution of services. The Company may carry out any other activity authorized by Bulgarian legislation in compliance with any license, registration or other requirements.
(2) Дружеството има пълно право да сключва сделки и да осъществява дейност като дружество с ограничена отговорност според българското право.	(2) The Company shall have full legal capacity to transact and do business as a limited liability company under Bulgarian legislation.
II. ОСНОВЕН КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО. ДЯЛОВЕ. ИЗМЕНЕНИЕ НА КАПИТАЛА. ДОПЪЛНИТЕЛЕН КАПИТАЛ	II. SHARE CAPITAL OF THE COMPANY. SHARES. ALTERATION OF THE SHARE CAPITAL. ADDITIONAL CAPITAL
Капитал	Share capital
Член 6	Article 6
Капиталът на Дружеството е 10 000 (десет хиляди) лева.	The Company's share capital shall be BGN 10 000 (ten thousand).
Дялове в капитала	Shares in the Company's capital

Член 7

Капиталът на Дружеството е разделен на 10 000 (десет хиляди) дяла, всеки от които е с номинална стойност от 1 (един) лев.

Съдружници

Член 8

(1) Съдружниците поемат дяловете, както следва:

а) „БОНЕТИ“ ЕООД, гр. Щип – 9 500 (девет хиляди и петстотин) дяла на обща номинална стойност 9 500 (девет хиляди и петстотин) лева, представляващ 95 % (деветдесет и пет процента) от капитала на Дружеството;

б) „Папая Инвестмантс България“ ЕООД – 500 (петстотин) дяла на обща номинална стойност 500 (петстотин) лева, представляващ 5 % (пет процента) от капитала на Дружеството;

(2) Срещу записаните по-горе дялове Съдружниците правят следните дялови вноски:

а) „БОНЕТИ“ ЕООД, гр. Щип – парична вноска в размер на 9 500 (девет хиляди и петстотин) лева;

б) „Папая Инвестмантс България“ ЕООД – парична вноска в размер на 500 (петстотин) лева;

(3) При учредяване на Дружеството капиталът е внесен изцяло от Съдружниците по набирателна сметка в българска банка. До регистриране на Дружеството пред Търговския регистър разпореждането със средствата по набирателната сметка се

Article 7

The Company's capital shall be divided into 10 000 (ten thousand) shares with a par value of BGN 1 (one) each.

Shareholders

Article 8

(1) The Shareholders shall subscribe the Company shares as follows:

a) **BONETI DOOEL, Shtip** – 9 500 (nine thousand and five hundred) shares with a total par value of BGN 9 500 (nine thousand and five hundred), representing 95 % (ninety five percent) of the capital of the Company;

b) **Papaya Investments Bulgaria Ltd.** – 500 (five hundred) shares with a total par value of BGN 500 (five hundred), representing 5% (five percent) of the capital of the Company;

(2) The Shareholders shall make the following contributions for the shares subscribed:

a) **BONETI DOOEL, Shtip** – a cash contribution in the amount of BGN 9 500 (nine thousand and five hundred);

b) **Papaya Investments Bulgaria Ltd.** – a cash contribution in the amount of BGN 500 (five hundred);

(3) As of the date of the Company's incorporation, the Shareholders have paid in full their respective contributions to an escrow account opened in a Bulgarian bank upon registration of the company. Until the registration of the Company with the Commercial Register, all transactions in the

извършва само със съгласието на всички Съдружници.

Дружествени дялове

Член 9

(1) Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

(2) Всеки дял дава право на един глас в Общото събрание на Съдружниците.

Допълнителни парични вноски

Член 10

Общото събрание може да задължи съдружниците да направят допълнителни парични вноски за покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства.

Увеличаване на капитала

Член 11

(1) Капиталът на Дружеството може да се увеличава по реда и в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

(2) В случай на увеличаване на капитала на Дружеството, всеки съдружник има право да запише част от новите дялове, която да съответства на неговия/нейния дял в капитала преди увеличението. Това право може да отпадне, ако законът го допуска, но в никакъв случай, ако увеличаването на капитала е за сметка на реализирана печалба.

Намаляване на капитала

funds available in the said escrow account shall be made only with the consent of all Shareholders.

Shares in the Company

Article 9

(1) Each shareholder has an interest in the Company's property proportional to his/her share in the Company's capital.

(2) Each share entitles its holder to have a vote in the General Meeting of the Shareholders.

Additional cash contributions

Article 10

The General Meeting may require shareholders to make additional monetary contributions to cover losses or temporary need for funds.

Increase of the share capital

Article 11

(1) The registered capital of the Company may be increased in accordance to the procedures and requirements of the existing legislation.

(2) Each shareholder shall be entitled to subscribe, on a share capital increase, a proportion of the newly issued shares that corresponds to his/her shareholding prior to the capital increase. This pre-emptive right can only be waived where allowed by the existing legislation, but in no case if the capital increase is through retained earnings.

Reduction of the share capital

Член 12 Капиталът на Дружеството може да бъде намален до установения от закона минимален размер, при спазването на предвидения в закона ред.	Article 12 The capital of the Company may be reduced to the statutory minimum in compliance with the procedures required under the existing legislation.
Допълнителен капитал Член 13 Общото събрание може да вземе решение за формирането на допълнителен капитал, който няма да подлежи на регистрация в Търговския регистър, и ще се използва по начин, определен в решението за създаването му и в съответствие с приложимото дружествено и счетоводно законодателство.	Additional capital Article 13 The General Meeting may resolve to form additional capital, which will not be subject of registration with the Commercial Register, and will be used in the manner specified in the resolution on its establishment and in accordance with applicable corporate and accounting legislation.
Приемане на нови съдружници Член 14 (1) Нов съдружник се приема от Общото събрание по писмена молба на кандидата, в която той заявява, че приема условията на Дружествения договор. (2) Общото събрание разглежда молбата на първото си заседание след нейното постъпване. (3) Настоящият член 14 се прилага както по отношение на приемане на нов съдружник, който поема нови дялове, така и при прехвърляне на съществуващи дялове.	Admission of shareholders Article 14 (1) New shareholder shall be admitted upon a written application to the General Meeting, in which the applicant shall declare his/her acceptance of the Company's Article of Association. (2) The General Meeting shall review the application at the first meeting following the application's filing. (3) The provisions of this Article 14 shall apply equally to instances where the new shareholder shall have subscribed newly issued shares and where he/she shall have acquired existing shares as a result of a share transfer.
III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ	III. RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE SHAREHOLDERS
Права на съдружниците Член 15	Shareholders rights Article 15

Всеки съдружник има право:

- а) да участва в управлението на Дружеството;
- б) да участва в разпределението на печалбата;
- в) да бъде осведомяван за хода на дружествените дела;
- г) да преглежда книгата на Дружеството;
- д) на ликвидационен дял.

Задължения на съдружниците

Член 16

Всеки съдружник е длъжен:

- а) навреме да изплати и/или да внесе дяловата си вноска, вноските за увеличаване на капитала, както и допълнителните парични вноски;
- б) да участва в управлението на Дружеството и да оказва съдействие за осъществяване на неговата дейност;
- в) да спазва разпоредбите на настоящия Дружествен договор, актовете на Дружеството и други допълнителни споразумения между съдружниците;
- г) да спазва и изпълнява решенията на Общото събрание;
- д) да пази като поверителна всяка информация на Дружеството, която е определена като такава или от чийто характер може да се предположи, че е такава;
- е) да пази и поддържа авторитета и доброто име на Дружеството;
- ж) да не използва поверителна или друга дружествена информация за собствено или на близките си обогатяване и/или във вреда на Дружеството;

Each shareholder has the right to:

- a) Participate in the management of the Company;
- b) A share in the profit;
- c) Be informed of the Company's matters;
- d) Review the books of the Company;
- e) Liquidation share.

Shareholders' obligations

Article 16

Each shareholder shall be obliged to:

- a) Pay in due time their contributions in the Company's capital, contributions for increase of the capital, as well as additional cash contributions;
- b) Participate in the management of the Company and assist it in the attainment of its business objectives;
- c) Abide the provisions of the present Article of Association, the resolutions of the Company, and other additional agreements between the shareholders;
- d) Abide and execute the resolutions of the General Meeting;
- e) Keep as confidential all Company information, which has been designated as confidential, or from the nature of it may be reasonably inferred that it is to be treated as such;
- f) Preserve and protect the good name and reputation of the Company;
- g) Abstain from using any confidential or other Company information for his own, or that of his relatives, benefit and/or to the detriment of the Company; and

Прекратяване на участие в Дружеството

Член 17

(1) Участието на съдружника се прекратява:

- а) при смърт или поставяне под пълно запрещение на съдружник – физическо лице;
- б) при прекратяване с ликвидация на съдружник – юридическо лице;
- в) при изключване;
- г) при обявяване в несъстоятелност на съдружник – юридическо лице;
- д) едностранно от съдружника.

(2) Съдружник може едностранно да прекрати участието си в Дружеството с тримесечно писмено предизвестие, освен ако Общото събрание вземе решение за по-кратък срок.

Изключване на съдружник

Член 18

(1) Съдружник може да бъде изключен от Дружеството, след като му бъде дадено достатъчно дълго писмено предизвестие, в случай, че:

а) не изплати и/или не внесе дяловата си вноса, вноски за увеличаване на капитала, или допълнителни парични вноски;

б) грубо не изпълнява задължението си за оказване на съдействие на Дружеството за осъществяване на неговата дейност;

в) не спазва и/или не изпълнява решенията на Общото събрание; или

г) действа против интересите на Дружеството.

Termination of membership

Article 17

(1) A membership in the Company shall be terminated upon:

- a) An individual shareholder's death or complete mental incapacity;
- b) termination of liquidation of a partner - a legal entity;
- c) Expulsion of a shareholder;
- d) A corporate shareholder's adjudication of bankruptcy;
- e) Unilateral notice by the shareholder.

(2) A shareholder can unilaterally terminate his/her membership in the Company with a three months prior written notice, unless the General Meeting resolves on a shorter period.

Exclusion of a shareholder

Article 18

(1) Shareholder may be excluded by the Company, after service of a notice of warning allowing sufficient time for removal of the breach, if he/she:

- a) Fails to pay and/or deposit in due time his/her contribution in the Company's capital, the due contribution for increase of the capital, or the due additional cash contributions;
- b) Materially fails to assist the Company in the conduct of its business activities;

c) Fails to abide by and/or perform the resolutions of the General Meeting;

d) Acts to the detriment of the interests of the Company.

Последици от прекратяване на участието

Член 19

Освен ако друго е предвидено в този договор или закона, при прекратяване на участието на съдружник той има право да получи равностойността на дружествения си дял, определен въз основа на счетоводния баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Разпределяне на печалбата

Член 20

(1) Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно уговореното в настоящия дружествен договор.

(2) Разпределението на печалбата се извършва единствено с решение на Общото събрание.

(3) Печалбата се разпределя само след нейното облагане с дължимите данъци.

(4) Печалбата се разпределя, както следва:

- За „БОНЕТИ“ ЕООД, гр. Щип – 95% (деветдесет и пет процента) и
- За „Папая Инвестмантс България“ ЕООД – 5% (пет процента);

(5) Общото събрание с единодушие може да реши печалбата да бъде разпределена по различен начин.

(6) Нито един Съдружник не може да бъде отстранен от разпределянето на печалбата. Решение, което отстранява Съдружник от

Consequences of the termination of membership

Article 19

Unless otherwise is provided for in the Article of Associations or the laws in force, a shareholder whose membership has terminated shall be entitled to payment of the value equivalent of his/her interest in the Company, calculated on the basis of the balance sheet as at the end of the month in which the termination took effect.

Share of the profit

Article 20

(1) The shareholder cannot claim their shares in the Company, while it exists. They can only claim part of the profit, as agreed hereby.

(2) Dividends shall be distributed after a resolution of the General Meeting.

(3) Dividends shall be paid out only after profit taxes have been duly charged.

(4) Dividend distributions are executed as follows:

- For BONETI DOOEL, Shtip – 95% (ninety five percent) and
- For Papaya Investments Bulgaria EOOD – 5% (five percent);

(5) The General Meeting may unanimously decide the dividend to be distributed otherwise.

(6) A shareholder cannot be excluded from the distribution of dividends. A resolution on the contrary is not valid.

разпределянето на печалбата, е
недействително.

IV. УПРАВЛЕНИЕ

Органи на Дружеството

Член 21

Органи на Дружеството са:

- а) Общото събрание;
- б) Управителят (управителите).

A. Общо събрание

Компетентност на Общото събрание

Член 22

Общото събрание:

- a. изменя и допълва Дружествения договор;
- b. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествени дялове на лица, които не са съдружници, и решава други свързани въпроси;
- c. приема годишния финансов отчет на Дружеството, назначава дипломиран експерт счетоводител за проверка на същия, ако това се изисква по закон, решава въпросите за разпределението на печалбата и за нейното изплащане;
- d. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
- e. взема решения за внасяне на допълнителни парични вноски;
- f. избира и освобождава Управителя (Управителите), определя възнаграждението му (им) и го (ги) освобождава от отговорност;

IV. MANAGEMENT

Management Bodies of the Company

Article 21

The Company shall have the following management bodies:

- a) The General Meeting;
- b) The Managing Director(s).

A. General Meeting

Competence of the General Meeting

Article 22

The General Meeting:

- a. Amends and supplements the Article of Association;
- b. Admits and excludes shareholders, authorises the transfers of shares to non-shareholders; and settles other related issues;
- c. Approves and accepts the annual financial statement of the Company, appoints auditors to review the same, if so is required by the existing litigation, resolve on the distribution of profits and for its payment;
- d. Resolves on the increase or reduction of the Company's capital;
- e. Resolves on additional cash contributions;
- f. Appoints and dismisses the Managing Director(s), determines their remuneration, and discharges them;

g. взема решения за откриване и закриване на клонове и/или представителства на Дружеството; h. взема решение за участие в други дружества и сдружения с нестопанска цел; i. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях; j. взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу Управителя (Управителите) и назначава представител за водене на процеса; k. взема решения за назначаване и освобождаване на прокурист; l. взема решения за вливане, сливане, разделяне, отделяне или друго преобразуване, или за прекратяване на Дружеството; m. определя организационната и управленска структура на Дружеството; n. образува вътрешни фондове на Дружеството, определя техните размери, начините на финансиране и изразходването им; o. взема решения по всички въпроси, отнасящи се до дейността на дружеството, когато намери това за необходимо. p. взема решения за сключване на договори за заем с финансови институции. q. взема решения за сключването на договори с главни изпълнители на строителни работи. r. взема решения за сключване на договори с подизпълнители на стойност над 100 000 (сто хиляди) лева.	g. Resolves on opening and closing of branch and/or representative offices of the Company; h. Resolves on the Company's participation in other companies and non-profit organisations; i. Rules on the acquisition and sale of real estate and limited real estate rights; j. Rules on bringing of a legal action against a Managing Director and appoints a representative to lead the action; k. Resolves on the appointment and dismissal of a Company procurator; l. Rules on mergers with or into other companies, division or another reorganisation, or on winding up of the Company; m. Resolves the organisational and management structure of the Company; n. Sets up internal funds of the Company, determines their amounts, the methods of accumulation thereof, and the rules for spending; o. Resolves on all matters concerning the Company's activity, when it finds necessary; p. Resolves on the execution of loan agreements with financial institutions; q. Resolves on the execution of agreements with the main constructor of construction works; r. Resolves on the execution of agreements with subcontracts exceeding the amount of BGN 100 000 (one hundred thousand);
--	--

s. взема решения за сключване на договори за заем със свързани лица на стойност над 20 000 (двадесет хиляди) лева.

Състав на Общото събрание

Член 23

(1) Общото събрание се състои от всички съдружници.

(2) Управителят на Дружеството участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е Съдружник.

Свикване на Общо събрание

Член 24

(1) Общото събрание се свиква от Управителя най-малко веднъж годишно.

(2) Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на Съдружниците с дялове над 1/10 (една десета) от капитала. Ако Управителят не свика събранията в двуседмичен срок, Съдружниците, поискали свикването, имат това право.

(3) Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага, ако загубите надхвърлят ¼ (една четвърт) от капитала.

(4) Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки Съдружник най-малко 7 (седем) дни преди датата на заседанието, освен ако при получаване всеки от съдружниците се съгласи с предложението в нея по-кратък срок. В поканата се посочва мястото на провеждане на заседанието и дневния ред. Ако датата и

s. Resolves on the execution of loan agreements with related parties exceeding the amount of BGN 20 000 (twenty thousand).

Composition of the General Meeting

Article 23

(1) The General Meeting is composed of all shareholders.

(2) The Managing Director of the Company, if not a shareholder, shall be entitled to take part in the General Meeting, without having the right to vote.

Convocation of the General Meeting

Article 24

(1) The General Meeting is convened by the Manager at least once a year.

(2) The Managing Director must also call a sitting of the General Meeting if shareholders holding more than 1/10 (one tenth) of the Company capital, request him to do so in writing. Where the Managing Director shall fail to convene a sitting within two weeks, the shareholders who have requested the convocation shall be entitled to do so themselves.

(3) The Managing Director must immediately call a General Meeting if the losses of the Company exceed more than 1/4 (one fourth) of the capital.

(4) The General Meeting shall be convened by a written invitation to each shareholder, to be received at least 7 (seven) days before the date of the sitting, unless all shareholders consent to the shorter notice proposed in the invitation, on its receipt. The invitation shall indicate the venue and the proposed agenda for the meeting. Where the date and the agenda are

дневният ред на заседанието са определени на предшестващо заседание, присъстващите на него лично или чрез представител Съдружници се считат за редовно поканени и на тях не се изпраща нова покана.

(5) Заседание на Общото събрание може да се проведе без да се спазват изискванията на предходната алинея 4 само ако всички Съдружници присъстват на заседанието, лично или чрез представител, и единодушно решат то да бъде проведено без да е спазена процедурата за свикването му.

Кворум и мнозинства

Член 25

(1) Заседание на Общото събрание може да се състои, ако всички съдружници са редовно поканени и на него присъстват съдружници, притежаващи поне половината от капитала на Дружеството.

(2) Съдружниците могат да участват в заседание на Общото събрание чрез представител. Упълномощаването трябва да бъде изрично и в писмена форма.

(3) Решенията по Член 22, алинея 1, точка d) и e) се вземат с единодушие от всички Съдружници. Решенията по Член 22, алинея 1, точки a) и б) се вземат с мнозинство повече от $\frac{3}{4}$ (три четвърти) от капитала.

(4) Решения по чл. 137, ал. 4 от ТЗ се вземат в обикновена писмена форма, без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

(5) Освен ако настоящият Дружествен договор или законът не предвиждат

specified at previous sitting of the General Meeting, the shareholders represented at such previous sitting, in person or through a proxy, shall be deemed duly invited for the subsequent sitting and no new notices shall be sent to them.

(5) The sitting of the General Meeting may be held without compliance with the requirements of the previous paragraph 4 only if all the shareholders shall be represented at the meeting, either in person or through a proxy, and if all shareholders unanimously agree not to abide the procedure.

Quorum and majorities

Article 25

(1) A General Meeting shall be able to transact business if all the shareholders are duly invited and if the shareholders that hold at least half of the Company's capital are be represented at the meeting.

(2) Shareholders can be represented at meetings by a proxy. The instrument of authorisation of a proxy is in writing and the authorisation must be express.

(3) The General Meeting may adopt resolutions under Article 22, paragraph 1, item d) and e) only by the unanimous vote of all shareholders. The General Meeting may adopt resolutions under Article 22, paragraph 1, items a) and b) only with resolution of more than $\frac{3}{4}$ (three forth) of the share capital.

(4) Resolutions under article 137, paragraph 4 of the Bulgarian Commerce Act are executed in written form, without notary certification of the signatures and content.

(5) Unless this Article of Association or the existing legislation require otherwise, all other

квалифицирано мнозинство, останалите решения се вземат с обикновено мнозинство от капитала на Дружеството.

Б. Управител

Избор

Член 26 (1) Дружеството ще се управлява и представлява пред третите лица от управителите, които представляват дружеството заедно и поотделно. Управителят се посочва в протокола на Общото събрание и се вписва в Търговския регистър.

Компетентност на управителя

Член 27

(1) Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството. Той/тя решава всички въпроси, които по закон или съгласно разпоредбите на настоящия Дружествен договор не са от изключителната компетентност на Общото събрание.

(2) Управителят води книгата за дяловете, която съдържа информация относно имената и дружествените дялове на всеки от съдружниците, направените от тях вноски, както и всички свързани с това промени. Управителят, също така, отговаря за воденето на протоколната книга, в която се вписват всички решения, приети от Общото събрание.

(3) При водене на работите на Дружеството, Управителят е длъжен да полага грижата на добър стопанин и да спазва закона, разпоредбите на настоящия договор и решенията на Общото събрание.

decisions shall require a simple majority of all Company's shares.

B. Managing Director

Appointment

Article 26 (1) The Company is managed and represented before the third parties by the Managing Directors jointly and separately. The Managing Director is specified by minutes of the General Meeting and inscribed in the Commercial Register.

Powers of the Managing Director

Article 27

(1) The Managing Director organises and manages the affairs of the Company. He/she shall decide on all Company matters, which are not expressly determined by the existing legislation or by this Article of Association as falling within the exclusive competence of the General Meeting.

(2) The Managing Director shall keep a Register of Shares, with information considering the names and shares participation of each shareholder, on the contributions made by the shareholders, and on any subsequent changes to previously recorded data. The Managing Director holds a Record Book of the Minutes of the General Meeting, in which all decisions adopted by the General Meeting are recorded.

(3) The Managing Director performs his/her duties with the due care and abides by the provisions of the law, the present Article of Association and the decisions of the General Meeting.

(4) Управителят носи отговорност за всички щети, нанесени на Дружеството или на Съдружниците, които са в резултат на негови виновни действия или бездействия. (5) Ако е назначен повече от един управител, Дружеството ще се представлява заедно или поотделно от двамата.	(4) The Managing Director is liable for all damages caused to the Company or the shareholders due to his guilty acts or omissions to act. (5) If more than one Managing Director is appointed, the Company shall be represented jointly or separately by them.
V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ	V. TERMINATION OF THE COMPANY. FINAL PROVISIONS
Основания за прекратяване Член 28 Дружеството може да бъде прекратено: а) по решение на съдружниците, взето с мнозинство $\frac{3}{4}$ (три четвърти) от капитала на Дружеството; б) чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност, както и при разделяне на нови дружества; в) при обявяване в несъстоятелност; или г) по решение на съда в предвидените от закона случаи.	Grounds for termination Article 28 The Company is terminated on: a) Resolution of the shareholders, passed with majority of $\frac{3}{4}$ (three fourths) of the Company's capital; b) Through a merger with or into another limited liability company or a joint-stock company, the division into two or more new companies; c) Being declared bankrupt; or d) On a court resolution adopted in the statutorily prescribed instances.
Прекратяване на Дружеството чрез ликвидация Член 29 При прекратяване на Дружеството на основание Член 28 точки а) и г) от настоящия договор се открива производство по ликвидация, която се извършва по установения в Търговския закон ред.	Liquidation of the Company Article 29 If the Company shall be terminated under Article 28, items a) or d), it shall enter into liquidation, which shall be conducted in the manner and following the procedures specified in the Commerce Act.
Приложим закон Член 30	Applicable Law Article 30

За всички въпроси, неуредени в настоящия Дружествен договор, се прилагат разпоредбите на българския Търговски закон.

Спорове

Член 31

Всички споровете между съдружниците, между тях и Дружеството, както и между него и Управителя (управителите), във връзка с Дружеството или неговата дейност, ще се решават от компетентния български съд.

Уведомления

Член 32

(1) Всички уведомления, покани за общи събрания и друга кореспонденция между и за Съдружниците, се връчват на следните адреси:

За „БОНЕТИ“ ЕООД, гр. Щип

Адрес: гр. Щип, ул. „Пролетерска“ № 23, Република Северна Македония

Имейл: bobi@bghandyman.bg

За „Папая Инвестмантс България“ ООД

Адрес: България, гр. София, п.к. 1330, район Красна поляна, бул. „Възкресение“ № 1, офис 7

Имейл: nick@papayainvest.com;

liron@papayainvest.com

(2) При промяна на посочените адреси, съответният съдружник е длъжен писмено да уведоми останалите съдружници и Дружеството, като в противен случай всякаква кореспонденция, уведомления и

All matters that are not covered in the present Article of Association, the provisions of the Bulgarian Commerce Act shall apply.

Dispute Resolution

Article 31

All disputes that may arise between the shareholders, between them and the Company, or between the Company and the Managing Director (s) in relation to the Company or its activities shall be submitted for hearing and decision by the competent Bulgarian court.

Notices

Article 32

(1) All notices, invitations for General Meetings and other correspondence between and for the Shareholders are served to the following addresses:

For BONETI DOOEL Shtip

Address: 23 Proleterska Str., Shtip, Republic of North Macedonia

Email: bobi@bghandyman.bg

For Papaya Investments Bulgaria Ltd.

Address: Sofia, Bulgaria, Krasna polyana district, 1 Vazkresenie Blvd., p.c. 1330, office 7, Email: nick@papayainvest.com;

liron@papayainvest.com

(2) Upon change of the indicated addresses, a shareholder is obliged to notify the other shareholders and the Company, otherwise all correspondence, notices and invitations for General Meetings shall be deemed validly served.

покани за общи събрания се считат за валидно връчени.

(3) Всички съобщения могат да се изпращат на посочените имейли по-горе или писмено на адресите за кореспонденция, като уведомленията имат еднаква сила.

Копия

Член 33

Настоящият Дружествен договор е изготвен в 2 (два) оригинални екземпляра – по едно копие за всеки от Съдружниците.

(3) All notices may be send on the emails or in written by post to the addresses mentioned hereinabove. Any of these two ways of serving notices is considered valid.

Copies

Article 33

The present Article of Association was executed in 2 (two) original copies –one for either of the Shareholders.

СЪДРУЖНИЦИ/SHAREHOLDERS:

1.

За „БОНЕТИ“ ЕООД, гр. Щип / On behalf of BONETI DOOEL Shtip

2.

За „Папая Инвестмантс България“ ЕООД / On behalf of Papaya Investments Bulgaria Ltd.

ЗАВЕРКА НА УПРАВИТЕЛЯ, СЪГЛАСНО ЧЛ. 119, АЛ. 4 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН/VERIFICATION BY THE MANAGER, PURSUANT TO ART. 119, (4) OF THE COMMERCE ACT

Ненад Костадинов/Mr. Nenad Kostadinov