ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2021 г.

на

„ИНЕРКОМ ПРО“ ЕАД

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 31.08.2022г. НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ.39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

31 декември 2021 г.

1. Обща информация

Фирмено наименование

„ИНЕРКОМ ПРО“ ЕАД

Предмет на дейност

ТЪРГОВСКО КОНСУЛТИРАНЕ, ПОКУПКА И ПРОДАЖБА НА СЪОРЪЖЕНИЯ И МАТЕРИАЛИ, ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО, УПРАВЛЕНИЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ТЕХНОЛОГИИ И ЕНЕРГИЙНИ ОБЕКТИ, ПРОИЗВОДСТВО И УСЛУГИ В ОБЛАСТТА НА ПРОИЗВОДСТВОТО НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ, ПРЕНОС, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ И ПРОДАЖБА НА ГАЗ, СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА ЛИЦЕНЗ, ПРОДАЖБА НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО И ПРОДАЖБА НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА ЛИЦЕНЗ, КОНСУЛТАНСКИ И ПОСРЕДНИЧЕСКИ УСЛУГИ, КАКТО И ИЗВЪРШВАНЕТО В СТРАНАТА И В ЧУЖБИНА НА ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА.

Регистриран офис:
България, община Столична, р-н Витоша, ул. „Околовръстен път“ №3, ет.7, ап. 72А

Клонове - Няма

Правни консултанти
Адв. Милена Стоева

Обслужващи банка
Уникредит Булбанк АД

Одитор на дружеството:
СМАРТ ОДИТ ЕНД КОНСУЛТИНГ ЕООД
Диана Рангелова, регистриран одитор № 619

Отговорност на ръководството:

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСС, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Информация, относно възнагражденията на управителните органи – Изпълнителен директор

През 2021 не са начислени разходи за възнаграждения по договор за управление на Изпълнителния директор и на СД.

Информация, относно придобиването и притежаването акции на дружеството от изпълнителния директор

Славчо Иванов Върбакова притежава 100% от емитираните акции на Дружеството – едноличен собственик на капитала на дружеството.

Информация, относно участието на Ключовото ръководство като неограничено отговорни съдружници, участие в управлението и притежаването на 25 и повече на сто от капитала на други дружества

Съвет на директорите:

СЛАВЧО ИВАНОВ ВЪРБАКОВ – ЧЛЕН НА СД
МАРИНЕЛА ВАСИЛЕВА ПЕНЕВА – ЧЛЕН НА СД
МАЛИНА ИВАНОВА ВЪРБАКОВА – ЧЛЕН НА СД

Ключов ръководен персонал на предприятието:

СЛАВЧО ИВАНОВ ВЪРБАКОВ

Пряко свързани лица по линия на управление на СЛАВЧО ИВАНОВ ВЪРБАКОВ

"БРАЙТ ЛИЙЗ" ЕООД, ГР. СОФИЯ, В ЛИКВИДАЦИЯ – едноличен собственик на капитала
"ГЛОБАЛ ХИДРО ЕНЕРДЖИ КОНСУЛТ" ООД, ГР. СОФИЯ, В ЛИКВИДАЦИЯ - съдружник
"ИНЕРКОМ БЪЛГАРИЯ" ЕАД, ГР. СОФИЯ – представляващ и член на СД
"СИОР ЛИМИТЕД" ООД, ГР. СОФИЯ, В ЛИКВИДАЦИЯ - съдружник
"СИТИ ИНЖЕНЕРИНГ" ООД, ГР. СОФИЯ, В ЛИКВИДАЦИЯ - съдружник
"СОЛАР ЕНЕРДЖИ ГРУП" ООД, ГР. СОФИЯ, В ЛИКВИДАЦИЯ - съдружник
"ИНЕРКОМ ИНВЕСТМЪНТС" ЕАД, ГР. СОФИЯ – представляващ и член на СД
„ИНЕРКОМ ПРО" ЕАД – Изпълнителен Директор и ЕСК

Пряко свързани лица по линия на управление на МАРИНЕЛА ВАСИЛЕВА ПЕНЕВА

"ИНЕРКОМ ИНВЕСТМЪНТС" ЕАД, ГР. СОФИЯ – член на СД
"ИНЕРКОМ ПРО" ЕАД, ГР. СОФИЯ – член на СД
"ИНЕРКОМ БЪЛГАРИЯ" ЕАД, ГР. СОФИЯ – член на СД

Пряко свързани лица по линия на управление на МАЛИНА ИВАНОВА ВЪРБАКОВА

"ИНЕРКОМ БЪЛГАРИЯ" ЕАД, ГР. СОФИЯ – член на СД
"ИНЕРКОМ ИНВЕСТМЪНТС" ЕАД, ГР. СОФИЯ – едноличен собственк на капитала
"ИНЕРКОМ ПРО" ЕАД, ГР. СОФИЯ – член на СД
„ЕС АЙ ПРОПЪРТИ“ ЕООД ГР.СОФИЯ - управител
„ГЕО КОРЕКТ – КЛОН РАКИТОВО" – управител на клон
„ИНЕРКОМ" ЕООД – управител

2. Учредяване, управление и структура на дружеството

- Дружеството е създадено като еднолично акционерно дружество с ЕИК 204757426 в ТР при АВ.
- Собственост и структура на управление

Към 31.12.2021 г. акционерният капитал на Дружеството е 50 000лв.

Акционер	31.12.2021 г.				31.12.2020 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Славчо Върбаков	50 000	50 000	50 000	100%	50 000	50 000	50 000	100%
Общо:	**50 000**	**50 000**	**50 000**	**100%**	**50 000**	**50 000**	**50 000**	**100%**

Дружеството се управлява и представлява от изпълнителен директор.

През 2021 г. не са извършвани промени в управителните органи .

Дружеството не е предприятие от група предприятия.Дружеството не е ограничено със срок.

3. Кратък преглед на състоянието на пазара

- Анализ на конкурентната среда - дружеството е икономически свързано предприятие с компании с предмет на дейност в сферата на търговско консултиране, покупка и продажба на съоражения и материали, проектиране, строителство, управление и експлоатация на технологии и енергийни обекти, производство и услуги в областта на електрическа енергия, пренос разпределение и продажба на газ, след получаване на лиценз, продажба на електрическа енергия от собствено производство и продажба на електрическа енергия след получаване на лиценз, консултантски и посреднически услуги.
- Регистрационни, лицензионни и разрешителни режими -дейността на дружеството не подлежи на регистрационен, лицензионен или разрешителен режим.
- Основни клиенти , сключени договори - дружеството не е стартирало дейност и към момента няма клиенти.
- Основни доставчици – дружеството не е стартирало дейност и към момента няма доставчици, с изключение на счетоводно обслужване и одит..

4. Основни резултати за годината

№	Показатели	2021 г.	2020 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Краткотрайни активи в т.ч.	44	45	(1)	-2%
2	Парични средства	2	45	(43)	-96%
3	Обща сума на активите	44	45	(1)	-2%
4	Собствен капитал	42	44	(2)	-5%
5	Финансов резултат	(1)	(2)	1	-50%

6	Краткосрочни пасиви	2	1	1	100%
7	Обща сума на пасивите	2	1	1	100%
8	Разходи общо	2	2	-	0%

№	Коефициенти	2021 г.	2020 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	(0,02)	(0,05)	0,02	-48%
2	На активите	(0,02)	(0,04)	0,02	-49%
3	На пасивите	(0,50)	(2,00)	1,50	-75%
	Ликвидност:				
4	Обща ликвидност	22,00	45,00	(23,00)	-51%
5	Бърза ликвидност	22,00	45,00	(23,00)	-51%
6	Незабавна ликвидност	1,00	45,00	(44,00)	-98%
7	Абсолютна ликвидност	1,00	45,00	(44,00)	-98%
	Финансова автономност:				
8	Финансова автономност	21,00	44,00	(23,00)	-52%
9	Задлъжнялост	0,05	0,02	0,02	110%

Финансов отчет и анализ

	31.12.2021	31.12.2020
Приходи от дейността	1	-
Печалба/загуба от дейността	(1)	(2)
Нетна печалба/загуба	(1)	(2)
Сума на активите	44	45
Нетни активи	42	44
Акционерен капитал	50	50
Брой акции	50 000	50 000

5. Инвестиции

През 2021г. не са извършени инвестиции в дружеството.
През 2021г е предоставен единствено заем на предприятие от групата.

6. Научно изследователска и развойна дейност

Не е извършена научно изследователска и развойна дейност.

7. Рискови фактори

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Във връзка с членството на Р България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти.

Последната година премина под политическа нестабилност в страната, което повиши политическия риск за стопанските субекти.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите.

До въвеждането на валутен борд в страната ни, инфлационният риск имаше голямо влияние върху дейността на стопанските предприятия. След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати. За последното тримесечие на 2021 година и за първата половина на 2022 година се наблюдава увеличение на нивото на инфлация в резултата на повишаване на цените на електроенергията и горивата, както и след започване на военните действия между Русия и Украйна.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намалеят.

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции и разходи от страна на участниците в сдружението. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск.

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на продукцията и услугите на дружеството. Това е несигурността за получаване на приходи съответстващи на начина на предоставяне на услуги.

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задлъжнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск.

Приемливата или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за дружеството то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

8. Перспективи и развитие

Съгласно реалистичните си прогнози, Ръководството няма очаквания за съществени изменения в бизнес климата, което предпоставя дружеството да продължи дейността си в съответствие с бизнес плана си.

Във връзка с настъпилите последващи събития и преминаване на дружеството към групата на Инерком Инвестмънтс ЕАД, се очаква дружеството да стартира дейността си в сферата на консултантската и инженеринговата дейност.

9. Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет.

Не са настъпили промени след края на отчетния период до датата на одобрение на финансовия отчет, които да изискват корекции на изготвения годишен финансов отчет.

След датата на годишния финансов отчет са настъпили следните некоригиращи събития:
1.Започнали военни действия между Руската Федерация и Украйна. Поради непредсказуемата динамика на войната, обхватът и ефектите върху бизнеса е сложно и практически невъзможно да бъдат оценени с точност на този етап. Ръководството счита, че няма да има пряк ефект върху дейността на дружеството.
2.На 01.06.2022 г. едноличния собственик на капитала Славчо Върбаков е взел решение за прехвърляне на 50 000 бр. обикновени поименни налични акции, с право на глас и номинална стойност на записаните акции 50 000лв. от капитала на Дружеството Инерком Про ЕАД на Инерком Инвестмънтъс ЕАД.
3.На 01.06.2022 г. е подписано джиро от Славчо Иванов Върбаков, с което са прехвърлени всички акции от капитала на Инерком Про ЕАД на Инерком Инвестмънтс ЕАД.
4. На 22.08.2022г. съвета на директорите на Инерком Инвестмънтс ЕАД в качеството на ЕСК на Инерком Про ЕАД е взело решение за промяна в състава на СД на дружеството като се избира Румен Трендафилов на мястото на Славчо Върбакав, промяна в наименованието на дружеството с ново наименование Инерком РС ЕАД и предмета на дейност консултиране, покупко-продажба на съоръжения и материали, проектиране, строителство, управление и експлоатация на технологии и енергийни обекти.
Към датата на одобрение на годишния финансов отчет вписването на промените по партидата на дружеството в Търговския регистър към Агенция по вписванията не е извършено.

Представляващ:

