

ЕЛЕВЕЙТЪРС БЪЛГАРИЯ ЕАД

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА,
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
И ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2018 ГОДИНА**

Съдържание

- | | |
|---|-------------|
| 1. Годишен доклад за дейността | 4 страници |
| 2. Доклад на независимия одитор | 3 страници |
| 3. Финансов отчет към 31 декември 2018 година | 12 страници |

**Годишен доклад за дейността на
Елевейтърс България ЕАД
през 2018 г.**

Елевейтърс България ЕАД е търговско дружество, регистрирано в България и със седалище и адрес на управление гр. София, ж.к. Лозенец, ул. "Кръстю Сарафов" № 45, ет. 1.

Съдебната регистрация на дружеството е от 2007 г., решение № 19985/2007 г. на Софийски градски съд. Дружеството е вписано в Търговския регистър с ЕИК 175457569.

Регистрираният акционерен капитал на Елевейтърс България ЕАД е в размер на 1,445 хил. лв. и е разпределен в 14,450 броя обикновени акции с номинална стойност 100 лв. за акция.

Едноличен собственик на капитала на Елевейтърс България ЕАД е Лифтком АД.

Елевейтърс България ЕАД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите от трима членове, както следва:

Владислав Кипров	Председател
Димитър Кипров	Член
Николай Колев	Член

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Владислав Кипров.

Основната дейност на дружеството през отчетния период е сервизиране на асансьорна техника и отдаване под наем на собствени активи.

Дружеството е вписано в регистъра на лица, извършващи поддържане, ремонтване и преустройство на съоръжения с повишена опасност в ДАМТН под № С774/2014 г. за поддържане, ремонтване и преустройство на асансьори и други подземници.

През отчетния период не са извършвани промени в размера на капитала и управлението.

Финансовият отчет на дружеството към 31 декември 2018 г. е изготвен в пълно съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти приложими в България (НСС), включително освобождаванията за предствяне и оповестяване по тези стандарти и по чл. 29 от Закона за счетоводството относно микро предприятия и представя вярно и честно финансовото състояние и финансовият резултат на дружеството, съгласно НСС.

Ръководството на дружеството потвърждава, че е прилагало адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет на дружеството към 31 декември 2018 г. са спазени напълно изискванията на НСС.

Ръководството на дружеството носи отговорност за воденето на счетоводната отчетност, за съхраняване и опазване на собствеността и интересите на дружеството, както и за предприемане на необходимите мерки за своевременно констатиране и предотвратяване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен на база на основното счетоводно предположение за действащо предприятие. Дружеството е отчетло нетна печалба в размер на 30 хил. лв. през годината, завършваща на 31 декември 2018 г. основно поради еднократни ефекти, свързани с признаване на приходи от отписани задължения. Към тази дата натрупаните и непокрити загуби възлизат на 1,431 хил. лв., а собственият капитал на дружеството е в размер на 14 хил. лв. при записан капитал 1,445 хил.лв.

Тези обстоятелства показват наличието на съществена несигурност, която би могла да породи значителни съмнения относно способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие без подкрепата на собствениците си. Ръководството е получило уверение от дружеството-майка относно бъдеща финансова подкрепа и предвижда, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране ще са адекватни за ликвидни нужди на дружеството през следващият отчетен период. Ръководството на дружеството счита за валидно преположението, че дружеството е действащо предприятие и ще продължава своята дейност в обозримо бъдеще.

Резултатите от дейността на дружеството за 2018 г. и основните финансови показатели в сравнение с предходната 2017 година са следните:

Показатели	2018 г. хил.лв.	2017 г. хил.лв.	Изменение хил.лв.	Изменение %
Нетекущи активи	-	-	-	-
Текущи активи	113	114	(1)	(0,88)
Собствен капитал	14	(16)	30	187,50
Текущи пасиви	100	132	(32)	(24,24)
Приходи от продажби	20	21	(1)	(4,76)
Общо приходи	49	27	22	81,48
Общо разходи	19	22	(3)	(13,64)
Печалба преди лихви, данъци и амортизация (EBITDA)	30	8	22	275,00
Печалба преди данък върху печалбата	30	5	25	500,00
Разходи за данък върху печалбата	-	-	-	-
Печалба за периода	30	5	25	500,00

Показатели	2018 г.	2017 г.
EBITDA/Приходи от продажби	150,00	38,10
Печалба преди данък върху печалбата/Приходи от продажби	150,00	23,81
Привлечен капитал/Собствен капитал	7,14	(8,25)

Показател	2018 г.	2017 г.
Коефициент на текуща ликвидност	1,13	0,86
Коефициент на бърза ликвидност	0,21	0,17
Коефициент на парична ликвидност	0,12	0,08
Коефициент на задлъжнялост	7,14	(8,25)
Коефициент на ефективност на приходите	0,39	0,81
Рентабилност на приходите от продажби	1,5	0,24
Коефициент на ефективност на разходите	2,58	1,23

Към 31 декември 2018 г. общият брой на персонала в дружеството е 2 работници .

Основни рискове и несигурности

Общи икономически рискове: занижаване на инвестициите в областта на строителството и недвижимите имоти, усилване на позициите на основните конкуренти, свиване на бюджетните разходи за нови инсталации и модернизация.

Съветът на директорите носи цялата отговорност за установяване и контрол на управлението на рисковете. Политиката на дружеството за управление на риска е създадена, за да идентифицира и анализира рисковете, пред които е изправено дружеството, да се създадат подходящи граници на риска и контрол, както и за наблюдение на риска и спазване на лимитите.

Ръководството е установило кредитна политика, при която се анализира всеки нов клиент за кредитоспособност преди да се предложат условията на дружеството за стандартно плащане и срокове на доставка.

Подходът на дружеството за управление на ликвидността е да се осигури, доколкото е възможно, че винаги ще има достатъчно ликвидност за посрещане на задълженията си когато възникнат, както при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на дружеството.

Пазарен риск е рискът, бе при промяна на пазарните цени, като обменен курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цена на капиталови инструменти ще засегнат дохода на дружеството или стойността на притежаваните финансови инструменти. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира пазарните рискови експозиции в рамките на допустимите параметри, като се оптимизира възвръщаемостта.

Елевейтърс България ЕАД ще запази предмета си на дейност, като ще акцентира върху абонаментно обслужване на поддръжката на асансьори и ескалатори и доставка на резервни части за тях. При формиране на търговската политика ще бъдат отчетени тенденциите на пазара и конюнктурата в момента за района.

Дружеството няма участия в други дружества.

Дружеството няма разкрити клонове в страната и чужбина.

През 2018 г. няма изплащани възнаграждения на членовете на Съвета на директорите.

През 2018 г. няма начислени и платени възнаграждения на Изп.директор на дружеството (2017 г.: няма).

През 2018 година не са осъществявани сделки по придобиване на собствени акции на дружеството.

През отчетния период не са придобивани или прехвърляни акции от и на членове на Съвета на директорите. Устава на Елевейтърс България ЕАД не забранява правото на членове на Съвета на директорите да придобиват акции на дружеството. Дружеството няма издадени облигации.

Членове на Съвета на директорите не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници.

Членове на Съвета на директорите, които притежават повече от 25 % участие в капитала на други дружества и/или участват в управлението на други дружества и кооперации са както следва:

Владислав Кипров:

- Лифт експерт ООД- Управител и притежаващ 30% от капитала
- Зодиак Инвестмънт ЕООД- Управител и едноличен собственик на капитала
- Кар Стил ЕООД – Управител и едноличен собственик на капитала
- Кредит инвест груп ЕООД- едноличен собственик на капитала
- Лифтком Обединено Кралство ООД - Управител и притежаващ 40% от капитала
- Лифтком Инсталеишън ООД - Управител и едноличен собственик на капитала
- Лифтком АД – член на Съвета на директорите, Изпълнителен директор и притежаващ 92.31% от капитала.

Димитър Кипров:

- Лифтком АД – член на Съвета на директорите.

Николай Колев:

- Лифтком АД – член на Съвета на директорите.

През отчетния период, от страна на ръководството на предприятието, не са сключвани договори по чл. 240б на Търговския закон. През отчетния период не са извършвани сделки, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

След датата към която е съставен годишния финансов отчет 31.12.2018 г. не са настъпили такива важни събития за дружеството, които да налагат отразяване или оповестяване в годишния финансов отчет поради факта, че биха могли да окажат значително влияние върху финансовото съставяне или върху резултатите от дейността на дружеството.

10.06.2019 г.

Изпълнителен директор:

Владислав Кипров



ЕКИП ОДИТ ООД

Шумен, ул. Отец Паисий 27, ап. 14, тел.: 088 872 5330, e-mail: ekip.audit.radeva@gmail.com

Русе, ул. Цар Освободител 46, тел.: 088 894 4610, e-mail: ekip.audit.semova@gmail.com

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До

акционера на

Елевейтърс България ЕАД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Елевейтърс България ЕАД („Дружеството“), съдържащ съкратен баланс към 31 декември 2018 г. и съкратен отчет за приходите и разходите за годината, завършваща на тази дата, както и приложение, което съдържа обобщено оповестяване на съществени счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет:

- представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018 г. и неговите финансови резултати от дейността за годината, завършваща на тази дата; и
- е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти, включително освобождаванията за представяне и оповестяване по тези стандарти и по чл. 29 от Закона за счетоводството.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

Обръщаме внимание на Приложение 2.2. от финансовия отчет, в което се посочва, че Дружеството е отчело нетна печалба в размер на 30 хил. лв. през годината, завършваща на 31 декември 2018 г., основно поради еднократни ефекти, свързани с признаване на приходи от отписани задължения. Към тази дата натрупаните и непокрити загуби възлизат на 1,431 хил. лв., а собственият капитал на дружеството е в размер на 14 хил. лв. при записан капитал 1,445 хил.лв. Както е посочено в Приложение 2.2., обстоятелствата, наред с останалите събития, факти и условия, оповестени в него, са индикатор, че е налице съществена несигурност, която би могла да породи значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.



Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти, включително освобождаванията за представяне и оповестяване по тези стандарти и по чл. 29 от Закона за счетоводството, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят основание (база) за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

ЕКИП ОДИТ ООД
Одиторско дружество

Валентина Радева
Управител

Валентина Радева
Регистриран одитор, отговорен за одита

10 юни 2019 г.

ул. Отец Паисий 27, ап. 14
гр. Шумен 9700



Елевейтърс България ЕАД

гр. София, р-н Лозенец, ж.к. Лозенец, ул. Кръстю Сарафов 45, ап. 1
ЕИК 175457569

СЪКРАТЕН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31 декември 2018 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи	Сума (хил.лева)		Раздели, групи	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Текущи (краткотрайни) активи	113	114	А. Собствен капитал	14	(16)
Б. Разходи за бъдещи периоди	1	2	Б. Задължения	100	132
СУМА НА АКТИВА	114	116	СУМА НА ПАСИВА	114	116

10 юни 2019 г.

Приложението от стр. 3 до стр. 12 е неразделна част от настоящия финансов отчет

Финансовият отчет на страници от 1 до 12 е одобрен за издаване от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 10 юни 2019 г. от:

Съставител:


Павлина Илиева

Изпълнителен директор:


Владислав Кипров

Съгласно одиторски доклад:

10.06.2019г.



Елевейтърс България ЕАД

гр. София, р-н Лозенец, ж.к. Лозенец, ул. Кръстю Сарафов 45, ап. 1
ЕИК 175457569

СЪКРАТЕН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

за 2018 г.

Наименование	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
1. Нетни приходи от продажби	20	21
2. Други приходи	29	6
3. Разходи за суровини, материали и външни услуги	7	6
4. Разходи за персонала	10	10
5. Разходи за амортизация и обезценка	-	2
6. Други разходи	2	4
7. Финансов резултат печалба/(загуба)	30	5

10 юни 2019 г.

Приложението от стр. 3 до стр. 12 е неразделна част от настоящия финансов отчет

Съставител:


Павлина Илиева

Изпълнителен директор:


Владислав Кипров

Съгласно одиторски доклад:

10.06.2019г.



1. Информация за дружеството

Елевейтърс България ЕАД е търговско дружество, регистрирано в България и със седалище и адрес на управление гр. София, жк Лозенец, Кръстю Сарафов №45, ет.1, офис 1.

Съдебната регистрация на дружеството е от 2007 г., решение № 19985/2007 г. на Софийски градски съд. Дружеството е вписано в Търговския регистър на 23.02.2009 година с ЕИК 175457569.

Едноличен собственик на капитала на Елевейтърс България ЕАД е Лифтком АД.

Елевейтърс България ЕАД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите от трима членове както следва:

Владислав Кипров	Председател
Димитър Кипров	Член
Николай Колев	Член

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Владислав Кипров. Към 31 декември 2018 г. общият брой на персонала в дружеството е 2 работници и служители (2017 г.: 2).

Предметът на дейност на дружеството е свързан предимно със сервизиране на асансьорна техника и отдаване под наем на собствени активи.

Дружеството е вписано в регистъра на лица, извършващи поддържане, ремонтване и преустройство на съоръжения с повишена опасност в ДАМТН под № С774/2014 г. за поддържане, ремонтване и преустройство на асансьори и други подеминици.

Настоящият финансов отчет е утвърден от Съвета на директорите за издаване на 10.06.2019 г.

2. Описание на приложимата счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовия отчет на Елевейтърс България ЕАД е изготвен в пълно съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти приложими в България (НСС), включително освобождаванията за представяне и оповестяване по тези стандарти и по чл. 29 от Закона за счетоводството относно микро предприятия.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

Представянето на финансов отчет съгласно Националните счетоводни стандарти изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни).

2.2. Действащо предприятие

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен на база на основното счетоводно предположение за действащо предприятие. Дружеството е отчетло нетна печалба в размер на 30 хил. лв. през годината, завършваща на 31 декември 2018 г. основно поради еднократни ефекти, свързани с признаване на приходи от отписани задължения. Към тази дата натрупаните и непокрити загуби възлизат на 1,431 хил. лв., а собственият капитал на дружеството е в размер на 14 хил. лв. при записан капитал 1,445 хил.лв.

Тези обстоятелства показват наличието на съществена несигурност, която би могла да породи значителни съмнения относно способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие без подкрепата на собствениците си. Ръководството е получило уверение от дружеството-майка относно бъдеща финансова подкрепа и предвижда, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране ще са адекватни за ликвидните нужди на дружеството през следващият отчетен период. Ръководството на дружеството счита за валидно предположението, че дружеството е действащо предприятие и ще продължава своята дейност в обозримо бъдеще.

2.3. Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство, финансовата година приключва към 31 декември и предприятията са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.4. Отчетна валута

Отчетната валута (валутата на представяне) на финансовия отчет на дружеството е българският лев. Българският лев е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

2.5. Сделки в чуждестранна валута

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута (с изключение на тези за покупка и продажба на валута) се записва в левове, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс към датата на сделката. Покупката и продажбата на валута се оценява по валутния курс на придобиването/продажбата. Към 31 декември паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината) в момента на възникването им.

2.6. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активиси представени по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Първоначално дълготрайните материални активиси оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Първоначалната стойност на дълготрайните материални активи, които се намират в процес на изграждане се образува от всички разходи, които се отнасят до пълното им завършване и пускане в експлоатация. Дълготрайните материални активи състоящи се от разграничими съставни части се третираат като цял актив.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в стойността на актива.

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Амортизация не се начислява на активите в процес на изграждане (преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация) и на напълно амортизираните активи. Ползният живот по групи активи е съобразен с физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Срокът на годност по групи активи е както следва:

- машини и оборудване – 3.3 г.
- компютърна техника – 2 г.
- автомобили – 4- 6 г.
- стопански инвентар – 6.7 г.

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните материални активиси преглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Балансовите стойности на дълготрайните материални активиподлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходите и разходите.

Дълготрайните материални активи се отписват от баланса когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. При освобождаване на актив резултатът се признава в отчета за приходите и разходите.

2.7. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: цена на придобиване (себестойност) и нетната им реализируема стойност.

При тяхната покупка материалните запаси са оценявани по цена на придобиване, която включва покупната цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване/продажба вид. Незавършеното производство е оценявано по стойността на основните производствени разходи.

При употребата (продажбата) на материалите запаси се използва метода на средно претеглената цена.

2.8. Търговски и други вземания

Търговските и другите текущи вземания са представени по стойността на тяхното възникване, намалена с размера на признатата обезценка.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят. Обезценката на вземанията се представя в счетоводния баланс като намаление на отчетната им стойност, а разходите от обезценката се представят в отчета за приходите и разходите.

2.9. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2018г.

2.10. Разходи за бъдещи периоди

Представени са разходите, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година и дължимите главници по договори за разсрочено плащане за застрахователни услуги.

2.11. Акционерен капитал

Дружеството е акционерно и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на дружеството. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в Търговски регистър акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава, дружеството е длъжно да образува фонд "Резервен" в размер на 10 % от нетната печалба за разпределение. Съгласно устава на дружеството, фонд "Резервен" се попълва, докато средствата в него достигнат номиналната стойност на капитала. Дружеството може да използва фонд "Резервен" за покриване на загуби.

2.12. Търговски и други задължения

Търговските и другите текущи задължения са представени по стойността на тяхното възникване, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.13. Оперативен лизинг

Лизингополучател

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Поради това активът не се включва в счетоводния баланс на лизингополучателя.

Плащанията във връзка с оперативния лизинг се признават като разходи в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината) на база линеен метод за периода на лизинга.

Лизингодател

Наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив. Поради това този актив продължава да е включен в състава на неговите дълготрайни материални активи като амортизацията му за периода се включва в текущите разходи на лизингодателя.

Приходът от наеми от оперативен лизинг се признава на базата на линейния метод в продължение на срока на съответния лизинг.

2.14. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство в България.

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се признават като разход в отчета за приходите и разходите, за периода, в който е положен трудът за тях и/или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение в размер на недисконтираната им сума.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за сумите за самите възнаграждения и на вноските по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Програми с определени вноски е програмата за доходи след напускане, според която дружеството плаща вноски на друго лице и няма никакви правни или конструктивни задължения да плаща допълнителни суми след това. Правителството на Република България носи отговорността за осигуряването на пенсии по програмис определени вноски. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството следва да изплати обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудов стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години.

2.15. Провизии за задължения

Провизия за задължение се признава, когато дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

2.16. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която и по начина, по който стопанските изгоди се придобиват от дружеството и респ. стопанските рискове се носят, както и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените услуги и стоки, нетно от косвени данъци (данък добавена стойност) и предоставени отстъпки.

2.17. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, и до степента, до която това не би довело за признаване на активи/пасиви, които не отговарят на определенията за такива съгласно НСС.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се представят като други разходи в отчета за приходите и разходите и се състоят от разходи за банкови такси.

Загубите от обезценки се признават винаги, в случай че балансовата стойност на един актив или група активи, генериращи парични постъпления, част от която е той, превишава възстановимата му стойност. Загубите от обезценки се признават в отчета за приходите и разходите за периода на възникването. Загуби от обезценки се възстановяват, ако се установи, че е имало промяна в преценките, използвани, за да се определи възстановимата стойност. Възстановяването се извършва само до степента, до която балансовата стойност не надвишава преносната стойност, която би била определена, в случай че не са признати загуби от обезценки.

2.18. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата на дружеството са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка в България за 2018 г. е 10 % (2017 г.: 10%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовия метод за определяне на задължението относно всички временни разлики на дружеството към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, а отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба.

Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще.

3. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовият инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна на финансовият инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Валутен риск

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем не е изложена на значим валутен риск, доколкото сделките на дружеството обичайно са деноминирани в български лева и в евро. То не поддържа валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута или от еврото.

Лихвен риск

Дружеството няма задължения по договори за привлечени средства, които биха предизвикали възникване на лихвен риск. Към датата на отчета не са налични обстоятелства, които биха предизвикали зависимост от лихвен риск за паричните потоци на дружеството.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на пряк ценови риск, доколкото неговите приходи се образуват на основата на пазарни цени и отразяват всяка промяна във финансовите условия на отрасъла. Дружеството не притежава акции и ценни книжа, които са обект на търгуване, както и няма практика да търгува с финансови инструменти.

Кредитен риск

Кредитен е рискът, при който клиентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Последните са представени в счетоводния баланс в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит. Събираемостта на вземанията се контролира от изпълнителния директор.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативна ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Подходът на дружеството за управление на ликвидността е да се осигури, доколкото е възможно, достатъчна ликвидност за посрещане на задълженията, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на дружеството.

4. Дълготрайни материални активи

В хиляди лева	Машини и оборудване	Автомобили	Компютърна техника	Обзав. и други	Общо
Отчетна стойност:					
Салдо към 01 януари 2018 година	2	78	3	1	84
Отписани	-	15	-	-	15
Салдо към 31 декември 2018 година	2	63	3	1	69
Натрупана амортизация					
Салдо към 01 януари 2018 година	2	78	3	1	84
Отписана амортизация	-	15	-	-	15
Салдо към 31 декември 2018 година	2	63	3	1	69
Балансова стойност към 31 декември 2017 г.	-	-	-	-	-
Балансова стойност към 31 декември 2018 г.	-	-	-	-	-

5. Текущи (краткотрайни) активи

В хиляди лева	31 декември 2018 г.	31 декември 2017 г.
Материали	13	13
Незавършено производство	79	79
Вземания от клиенти	11	28
Обезценка на вземания	(2)	(17)
	9	11
Парични средства по разплащателни банкови сметки	12	11
Общо	113	114

6. Разходи за бъдещи периоди

Предплатени застрахователни услуги 1 хил.лв. (31.12.2017г.: 2 хил.лв.).

7. Собствен капитал

Към 31.12.2018 г. регистрираният акционерен капитал на Елевейтърс България ЕАД възлиза на 1,445 хил.лв., разпределен в 14,450 броя акции с номинална стойност 100 лв. за акция. Акции са обикновени, с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял.

Към 31 декември 2018 г. едноличен собственик на акционерния капитал на дружеството е Лифтком АД.

В хиляди лева	31 декември 2017 г.	31 декември 2017 г.
Записан капитал	1,445	1,445
Натрупана (загуба) от минали години	(1,461)	(1,466)
Текуща (печалба/загуба)	30	5
Общо	14	(16)

8. Задължения

<i>В хиляди лева</i>	31 декември 2018 г.	31 декември 2017 г.
Задължения към доставчици	1	25
Получени аванси	82	82
Задължения към предприятия от група	13	21
Задължения към персонала	1	1
Други кредитори	3	3
Общо	<u>100</u>	<u>132</u>

9. Приходи от продажби

<i>В хиляди лева</i>	2018 г.	2017 г.
Приходи от продажба на услуги	19	21
Приходи от продажба на стоки	1	-
Други приходи	29	6
Общо	<u>49</u>	<u>27</u>

10. Разходи за суровини, материали и външни услуги

<i>В хиляди лева</i>	2018 г.	2017 г.
Външни услуги	7	6
Общо	<u>7</u>	<u>6</u>

11. Разходи за персонала

<i>В хиляди лева</i>	2018 г.	2017 г.
Заплати и възнаграждения	8	8
Разходи за социално осигуряване и надбавки	2	2
Общо	<u>10</u>	<u>10</u>

12. Разходи за амортизации и обезценка

<i>В хиляди лева</i>	2018 г.	2017 г.
Разходи за амортизации	-	2
Общо	<u>-</u>	<u>2</u>

13. Други разходи

<i>В хиляди лева</i>	2018 г.	2017 г.
Други разходи за оперативна дейност	2	3
Други финансови разходи – банкови такси	-	1
Общо	<u>2</u>	<u>4</u>

14. Разход за данък върху печалбата

Основни компоненти на разхода за данък върху печалбата, отчетени в отчета за приходите и разходите:

<i>В хиляди лева</i>	2018 г.	2017 г.
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	-	(11)
Текущ разход за данък	-	(1)
Непризнати данъчни временни разлики	-	1
Общо разходи (приходи) за данък върху печалбата	-	-

Равнение на разхода за данък върху печалбата определен спрямо счетоводния резултат:

<i>В хиляди лева</i>	2018 г.	2017 г.
Счетоводна печалба (загуба) преди облагане с данъци	30	5
Икономия / (данък) върху печалбата 10% (2017 г.: 10%)	3	-
Непризнати данъчни временни разлики	(3)	-
Общо разходи за данък върху печалбата	-	-

Дружеството не е признало активи по отсрочени данъци, тъй като ръководството е преценило, че не съществува вероятност временната разлика да се прояви в предвидимо бъдеще.

15. Свързани лица

През 2018 г. дружеството има следните свързаните лица: Лифтком АД (дружество – майка), Лифтком сервиз ЕООД, Техникосервиз ЕООД, Изпълнителен директор, Съвет на директорите.

Сделки със свързани лица

<i>В хиляди лева</i>	Обем 2018 г.	Вземания 31.12.2018 г.	Вземания 31.12.2018 г.
Продажба на стоки и услуги			
Лифтком АД – наем	2	-	-
Лифтком сервиз ЕООД – наем и рез. части	7	-	-
Общо		-	-

<i>В хиляди лева</i>	Обем 2018 г.	Задължения 2018 г.	Задължения 2017 г.
Лифтком АД	-	13	21
Общо		13	21

16. Събития след датата на баланса

След датата на баланса няма настъпили събития, които биха повлияли на Годишния финансов отчет на дружеството за 2018 г., в т.ч. и на оповестяванията към него.

10.06.2019 г.

Павлина Илиева

Съставител

Владислав Кипров

Изпълнителен директор

