

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "АГРОФЕР 09 "

Днес, 26.10.2009 година (изм. и доп. На 28.12.2009г и 04.06.2015г.) в гр. София,
между:

1. **"ФЕРОКОРП" ООД** гр. София, район Изгрев 1113, ул. "А.П.Чехов" № 69, ет.4,
ап.17-18, ЕИК 131297052, чрез законния си представител - Константин Ганчев
Иванов, ЕГН _____, лична карта No _____, издадена на 12.10.2011
г. от МВР – София, с адрес: гр. София,
2. **Георги Лулчев Петришки**, ЕГН _____, лична карта № _____,
издадена на 10.06.2011 г. от МВР – Пазарджик, с адрес: гр. Стрелча,

наричани по-долу за краткост **СЪДРУЖНИЦИ**, се сключи настоящият дружествен договор, чрез който се учредява Дружество с ограничена отговорност по смисъла на Търговския закон.

Глава I

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Член 1

(1) С настоящия дружествен договор **СЪДРУЖНИЦИТЕ** образуват Дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 и следващи от Търговския закон под фирма: "АГРОФЕР 09" ООД.

(2) Наименованието може да се изписва и на латиница - "AGROFER 09" LTD.

Член 2

Седалището на дружеството е Република България, гр. София. Адресът на управление е: район Изгрев 1113, ул. "А.П.Чехов" № 69, ет.4, ап.17-18

Вярно с оригинала

Управител:



ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Член 3

Дружеството се образува за неопределен срок.

Член 4

(1) Предметът на дейност на дружеството е: производство, преработка и търговия на всякаква растителна и животинска селскостопанска продукция; импорт, експорт и реекспорт на стоки и вещи в първоначален, преработен или обработен вид; вътрешно- и външнотърговска дейност; комисионна, спедиционна, складова, лизингова дейност и такава на търговско представителство и посредничество; превозна, рекламна, информационна, програмна дейност; сделки с интелектуална собственост; както и всяка друга дейност, за която няма законова забрана.

(2) Дружеството може да участва по решение на Общото събрание на съдружниците в съществуващи дружества или в дружества, които ще се образуват в бъдеще в страната и в чужбина, сродни или не на неговия предмет на дейност.

(3) Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

ФИРМА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 5

(1) Съдружници в дружеството са:

1. "ФЕРОКОРП" ООД гр. София, район Изгрев 1113, ул. "А.П.Чехов" № 69, ет.4, ап.17-18, ЕИК 131297052

2. Георги Лулчев Петришки, ЕГН _____, лична карта № _____ издадена на 10.06.2011г. от МВР – Пазарджик, с адрес: гр. Стрелча,

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 6

(1) Капиталът на дружеството се определя в левове и е в размер на 5 000 (Пет хиляди) лева.

(2) Всички дялове са равни, като всеки дял е със стойност 10 (Десет) лева. Общата сума от дяловете към момента на учредяване на дружеството е равна на уставния капитал - 5 000 (Пет хиляди) лева. Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

Вярно с оригинала

Управител



ЗА СЪДРУЖНИКА "ФЕРОКОРП" ООД гр. София, район Изгрев 1113, ул. "А.П.Чехов" № 69, ет.4, ап.17-18, ЕИК 131297052 - 400 (четиристотин) дяла, всеки на стойност 10 (Десет) лв.

ЗА СЪДРУЖНИКА Георги Лулчев Петришки, ЕГН – 100 (сто) дяла, всеки на стойност 10 (Десет) лв.

СРОК ЗА ИСКАНЕ ЗА ВПИСВАНЕ

Член 8

(1) Искането за вписване в Търговския регистър трябва да бъде направено не по-късно от седем дни от подписването на настоящия дружествен договор.

(2) Разноските по образуването на дружеството, включително подготовката на документацията и вписването в Търговския регистър са за сметка на съдружниците съобразно тяхното дялово участие в дружеството.

Глава II

Член 9

(1) При допълнително внасяне в капитала на дружеството на машини, съоръжения, суровини, материали, права върху интелектуална собственост и ноу-хау и право на ползуване на сгради, предварителната им оценка се извършва по взаимно съгласие на съдружниците, а при липса на такова – от експерт оценител.

(2) Допълнителните вноски във валута се пресмятат в капитала на дружеството по курса към деня на внасянето на валутата в капитала на дружеството.

(3) Съдружниците се задължават да пазят в тайна предоставените ноу-хау за срок от пет години след прекратяване на дружеството или след излизане от него.

Член 10

(1) Дяловите вноски се внасят преди подаването на заявление за вписване на дружеството в Търговския регистър, но не по-късно от 5 (пет) дни от подписване на настоящия дружествен договор.

(2) За закъснение при внасяне на вноските съответният съдружник дължи месечна лихва в законоустановения размер, върху цялата вноска или върху съответната невнесена част от вноската.

Член 11

(1) Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с единодушно решение на Общото събрание на съдружниците.

(2) При увеличаване на капитала на дружеството с право на предпочитание при поемането на новите дялове се ползват съдружниците. В този случай се има предвид тяхното пропорционално участие в съществуващия капитал към момента на вземане на решението за увеличаване на капитала на дружеството.

(3) Съдружниците или новите членове на дружеството са длъжни в 30 (тридесет) дневен срок от датата на вземане на решението на Общото събрание на съдружниците

Вярно с оригинала

Управителя:

за увеличаване на капитала да направят определените вноски за увеличаване на капитала на дружеството.

(4) При неизпълнение на горната разпоредба отношенията се уреждат съобразно чл. 10, ал. 2 от този Договор.

Член 12

(1) Капиталът на дружеството може да бъде намален до 5 000 (Пет хиляди) лева с решение за изменение на Дружествения договор.

(2) Намаляването на капитала на дружеството може да се извърши чрез:

а) намаляване на стойността на дела в капитала;

б) връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;

в) освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

(3) В решението на Общото събрание на съдружниците задължително се отразяват:

а) целта на намаляването на капитала на дружеството;

б) размерът на намаляването;

в) начинът, по който ще се извърши намаляването.

(4) Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под сумата 5 000 (Пет хиляди) лева.

(5) Намалението на капитала на дружеството може да стане само при спазване на изискванията на чл. 150 и чл. 151 от Търговския закон.

Член 13

(1) Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, който се определя съобразно дела му в капитала на дружеството.

(2) Удостоверение за участие в дружеството може да бъде издаван само за цялостен дял. Удостоверението не е ценна книга, а представлява доказателство за членство в дружеството. Удостоверението се издава от управителя на дружеството.

(3) Един дял дава право на един глас, на дивидент и на ликвидационен дял.

Член 14

Всеки дружествен дял има стойност, която се установява чрез годишната документация за баланса и чистата печалба на дружеството, а в случай на прекратяване на дружеството - чрез остойностяване на припадащата му се част от стойността на ликвидираното имущество, като се има предвид разпоредбата на ал. 1 на чл. 13 от този Договор.

Член 15

Докато съществува дружеството, съдружниците не могат да искат връщане на дружествените дялове, освен при прекратяване на членството си.

Член 16

Вярно с оригинала

Управител:



(1) При загуба на дружеството и при временна необходимост от парични средства по решение на Общото събрание, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

(2) Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала, освен ако Общото събрание не реши друго.

(3) Направените вноски по предходната алинея подлежат на връщане на съдружниците по ред, определен с решение на Общото събрание на съдружниците.

Член 17

(1) Прехвърлянето на дялове между съдружниците се извършва свободно, а на трети лица - при спазването на изискванията за приемане на нов съдружник.

(2) Дружествените дялове се прехвърлят по действителната им стойност.

Член 18

(1) Дружествените дялове са неделими; те могат да се разделят по решение на Общото събрание на Дружеството, взето със мнозинство 1/2 от общия брой на гласовете в Общото събрание.

(2) Ако няколко лица станат собственици на дружествен дял, те са длъжни да определят измежду тях лице, което ще ги представлява в отношенията им с дружеството.

Глава III

СЪДРУЖНИЦИ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ.

Член 19

(1) Нов съдружник в дружеството се приема по негова писмена молба до Общото събрание на съдружниците, в която той заявява, че приема членството в дружеството при условията на настоящия договор.

(2) Общото събрание на съдружниците разглежда молбата на заседание, но не по-рано от 7 дни и не по-късно от 30 дни от нейното постъпване.

(3) Решението за приемане на нов съдружник се вписва в търговския регистър.

Член 20

(1) Всеки съдружник има право:

а) да участва в управлението на дружеството;

б) да участва в разпределението на печалбата, съобразно дяловото си участие;

в) да получи припадащата му се част в случай на ликвидация на дружеството;

г) да бъде информиран за състоянието на дружеството и неговата дейност, както и да проверява отчетната му документация;

д) да иска свикване на Общото събрание на съдружниците.

Член 21

Вярно с оригинала

Управител:



(1) Съдружниците упражняват правата си във връзка с управлението на дружеството чрез Общото събрание на съдружниците.

(2) Броят на гласовете, с който съдружниците участвуват при вземане на решение от Общото събрание на съдружниците съответствува на броя на дяловете от капитала, които те притежават в капитала на дружеството.

Член 22

(1) Всеки съдружник има право да бъде информиран за дейността на дружеството и да разглежда и проверява книгата и документите на дружеството.

(2) Всеки съдружник може на свои разноски да прави извлечения от книгата на съдружниците и от протоколната книга на Общото събрание на съдружниците.

Член 23

(1) Всеки съдружник е длъжен:

- а) да внесе дяловата си вноска в определените срокове;
- б) да участвува в управлението чрез Общото събрание на съдружниците;
- в) да изпълнява решенията на Общото събрание на съдружниците и на другите органи за управление на дружеството, когато те са взети в пределите на тяхната компетентност;
- г) да оказва съдействие на дружеството за осъществяването на неговата стопанска дейност;
- д) да пази производствените и търговски тайни на дружеството.

Член 24

Отговорността на съдружниците се ограничава до размера на тяхното дялово участие в капитала на дружеството.

Член 25

Членството на съдружник може да бъде прекратено при:

- а) смърт или поставяне под пълно запрещение - за физическите лица;
- б) при изключване или напускане на съдружника;
- в) при прекратяване с ликвидация или обявяване в несъстоятелност - за юридическите лица.

Член 26

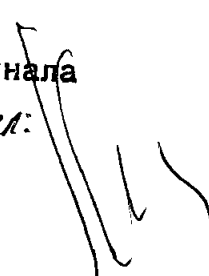
Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на предизвестие до Общото събрание на съдружниците. Срокът на предизвестие е три месеца, като започва да тече от момента, в който то е направено, когато е направено лично (или чрез представител) на заседание на Общото събрание на съдружниците или от датата на пощенското клеймо в седалището на дружеството, когато предизвестие е отправено по пощата.

Член 27

(1) Съдружник може да бъде изключен:

- а) ако не е внесъл предвидените дялови вноски;

Вярно с оригинала
Управител:



б) при системно или грубо нарушаване на настоящия Договор, с което пречи на дейността на дружеството, за което му е отправено писмено предупреждение; в) в посочените от Търговския закон случаи.

(2) Изключването на съдружник става с решение на на Общото събрание на съдружниците, взето с единодушие, като предложение за изключване може да направи всеки един от останалите съдружници.

Направеното предложение за изключване на съдружник трябва да бъде обосновано и мотивирано от съдружника, който иска изключването.

Член 28

(1) При напускане или изключване на съдружник дяловото му участие се изкупува от останалите съдружници пропорционално на тяхното дялово участие в установения фонд на дружеството.

(2) Ако съдружник не желае при условията на предната алинея да изкупи съответната част от дяловото участие на напусналия или изключения съдружник, тази част се предлага при същите условия на желаещите съдружници.

(3) Ако и в този случай дяловото участие на напусналия или изключен съдружник (или част от него) не бъде изкупено, то (или съответната неизкупена част) се предлага за продажба на трето лице при условията за приемане на нов съдружник.

(4) Ако дяловото участие на напусналия или изключен съдружник не се изкупи от останалите съдружници или не се приеме нов съдружник в дружеството, с неговата стойност се намалява капитала на дружеството.

(5) Ако при условията на преходната алинея в резултат на намаляване на капитала на дружеството, последният остане по-малък от законово установения минимум 5 000 (Пет хиляди) лева, дружеството се прекратява.

Глава IV

ОБЩО СЪБРАНИЕ

Член 29

(1) Общото събрание на съдружниците е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на дружеството.

(2) Общото събрание на съдружниците се състои от съдружниците или техните представители.

(3) Управителите на дружеството участвуват в заседанието на Общото събрание с право на съвещателен глас, в случай че не са съдружници.

Член 30

(1) Общото събрание на съдружниците има изключителната компетентност за приемане на решенията относно:

а) изменения и допълнения на настоящия договор;

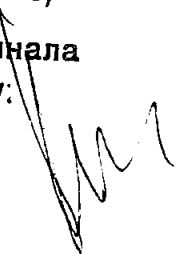
б) приемане на нови съдружници;

в) изключване на съдружник от дружеството;

г) даване на съгласие за прехвърляне на дял на нов член на дружеството;

д) приемане на годишния отчет и баланса на дружеството;

Вярно с оригинала
Управител:



е) разпределя печалбата на дружеството и взема решение за нейното изплащане;

ж) вземане на решения за увеличаване или намаляване на капитала на дружеството;

з) избира управителя на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

и) открива и закрива на поделения и представителства и участие или прекратяване на участието в дружества в страната и в чужбина, както и определяне капитала за тази цел;

к) придобива и отчуждава на недвижими имоти и вещни права върху тях на стойност над 10000 /Десет хиляди/ лева;

л) предявяване на иск от страна на дружеството срещу управителя и контролора му и назначава представител за водене на процеса срещу тях;

м) вземане на решение за допълнителни парични вноски;

н) одобряване на перспективните и годишни планове за стопанската дейност и развитието на дружеството;

о) одобряване на отчисленията за съответните фондове на дружеството;

п) сливането или прекратяването на дружеството;

р) организационната и управленската структура на дружеството.

(2) Решенията по б.б. а), б), в), г) и м) се вземат с мнозинство повече от $\frac{1}{2}$ от капитала, а решенията по б. ж) - с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от $\frac{1}{2}$ от капитала.

Член 31

(1) Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание от управителя на дружеството най-малко веднъж годишно, като първото заседание се свиква най-късно 60 дни след вписването на дружеството в търговския регистър.

(2) Извънредните заседания се свикват по искане на съдружниците, притежаващи над $\frac{1}{10}$ от капитала и на управителя.

(3) Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание или на извънредно такова чрез писмено съобщение, изпратено най-малко 7 дни преди определената дата на заседанието.

(4) В съобщението за свикване на Общото събрание на съдружниците се посочват денят, часът и мястото на провеждане на заседанието, както и неговия дневен ред.

(5) Ако не е посочено мястото на провеждане на заседанието се счита, че последното ще се проведе в седалището на дружеството.

(6) В случай на несвикване на редовно заседание на Общото събрание на съдружниците в определеното време от управителя на дружеството, свикването може да се извърши от всеки един от съдружниците.

(7) Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят $\frac{1}{4}$ от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството спадне под размера на вписания капитал.

(8) Ако управителят на дружеството не свика извънредно заседание в двуседмичен срок, това може да бъде извършено от лицето, поискало свикването.

Вярно с оригинала

Управител:



(9) Когато датата на заседанието на Общото събрание на съдружниците е определена на предшестващото заседание, присъстващите членове на Общото събрание се считат за редовно поканени и на тях допълнително съобщение не се изпраща.

(10) Ако съдружниците са съгласни, те могат да се съберат на заседание и при положение, че не са спазени формалностите по предходните алинеи от настоящия член. В този случай съгласието на съдружниците трябва да бъде отразено писмено в протокола от заседанието на Общото събрание на съдружниците.

(11) Решенията на общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Член 32

(1) Заседанието на общото събрание на съдружниците е редовно, ако всичките му членове са редовно поканени и на него присъствуват съдружниците или представители на съдружниците, притежаващи такова дялово участие в капитала, колкото е необходимо за образуване на мнозинство по въпросите, които са предвидени в дневния ред.

(2) Когато Общото събрание на съдружниците е редовно свикано, но липсва кворум, може да се свиква ново заседание в срок не по-рано от 14 дни. В този случай свикването се извършва по реда, предвиден в предходния член от настоящия договор.

Член 33

(1) Общото събрание на съдружниците се председателства от председател, който присъствува на заседанието и е избран с обикновено мнозинство. За спазване на процедурата при подготовката на протокола се избира секретар, който изпълнява и ролята на преброятел на гласовете при гласуването в Общото събрание на съдружниците.

(2) Председателят на Общото събрание на съдружниците ръководи дейността на заседанието на Общото събрание на съдружниците.

(3) Дискусиите по време на заседанието се водят по въпросите, посочени в съобщението за свикване на Общото събрание на съдружниците. Дискусии, които са извън въпросите на дневния ред, не могат да се водят, освен ако на заседанието на Общото събрание на съдружниците, присъствуват всички представители на съдружниците и ако няма възражения от тяхна страна. Само при това условие могат да се вземат и решения от Общото събрание на съдружниците по въпроси, които не са били включени в дневния ред, определен в съобщението за свикването му.

(4) В протокола от заседанието на Общото събрание на съдружниците се записват в съкратен вид проведените дискусии и се отбелязват взетите решения. Протоколът се подписва от председателя и секретаря на заседанието.

(5) Преписи и извлечения от протоколите се издават от председателя на съответното заседание на Общото събрание на съдружниците или от управителя на дружеството.

Член 34

Всеки съдружник може да иска отмяна на решенията на Общото събрание на съдружниците от съответния Окръжен съд, ако решенията са взети в нарушение на

Вярно с оригинала

Управител:

закона или настоящия договор-устав. Искът се предявява в срок от 14 дни от вземането на решението. Ако решението на Общото събрание на съдружниците е атакувано от управителя на дружеството, Общото събрание на съдружниците избира свой временен представител за водене на съдебния процес.

Глава V

УПРАВИТЕЛ

Член 35

- (1) Управителят се избира от Общото събрание на съдружниците.
- (2) Общото събрание може да избере повече от един управител.
- (3) Управителят ръководи цялата стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси, които са свързани с осъществяването на предмета на дейност на дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или по разпоредбите на настоящия договор са възложени за решаване изключително от Общото събрание на съдружниците.
- (4) При водене на работите на дружеството управителят е длъжен да действа с грижата на добър стопанин в рамките на закона, настоящия договор-устав и решенията на Общото събрание на съдружниците.
- (5) Дружеството дава съгласието си управителят:
 - а) от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
 - б) да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
 - в) да заема ръководна длъжност в други дружества.

Член 36

- (1) Управителят има следните правомощия:
 - а) представлява дружеството;
 - б) решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;
 - в) определя и контролира разходите на дружеството;
 - г) урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет;
 - д) сключва, изменя и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството;
 - е) сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството. Договорите за отчуждаване на недвижими или прехвърляне на вещи права се сключват въз основа на решение на Общото събрание на съдружниците в съответствие с действащото законодателство;
 - з) събира вземания на дружеството, извършва предварителни плащания;
 - и) извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на законите, настоящия договор и решенията на Общото събрание на съдружниците;

Вярно с оригинала
Управител:

к) разработва проекти за годишни и перспективни планове на дружеството;

л) свиква Общото събрание на съдружниците на заседания, определя дневния ред на заседанията, следи за спазване на законните изисквания за свикване на Общото събрание на съдружниците и прави необходимите публикации в ежедневниците, включително и публикацията на годишния баланс на дружеството.

Член 37

Управителят може да възлага упражняването на функциите си на друго лице, като определя и конкретно задачите, които то следва да осъществява.

Член 38

(1) В случай на смърт или поставяне под запрещение на управителя на дружеството или в случай на изключването му като съдружник, когато управителят е едновременно и съдружник или при освобождаването му от общото събрание на съдружниците, в срок от 7 дни от освобождаване на длъжността се свиква Общото събрание на съдружниците за избиране на друг управител.

(2) До избирането на нов управител на дружеството функции на управител на дружеството се осъществяват временно от съдружника с най-голямо дялово участие в капитала.

Член 39

Управителят отговаря имуществено за виновно причинените вреди на дружеството.

Член 40

Управителят отговаря за редовното водене и съхраняване на следните книги:

а) книга за дяловете на съдружниците, в която се вписва дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях;

б) протоколна книга на Общото събрание на съдружниците, в която се записват приетите от съдружниците решения.

Глава VI

БАЛАНС. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Член 41

(1) Стопанската дейност на дружеството е с дванадесетмесечна продължителност като започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година на дружеството започва от деня на образуването му и завършва на 31 декември 2009 година.

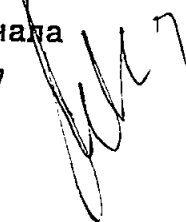
(2) В края на всяка стопанска година се съставя годишен финансов отчет, от който ясно да се вижда действителното стопанско състояние на дружеството;

(3) Годишният финансов отчет се представя за одобрение от годишното Общо събрание на съдружниците, придружен от отчетен доклад на управителя.

(4) Приетият от Общото събрание годишен финансов отчет се представя в търговския регистър.

Вярно с оригинала

Управител



Член 42

(1) Чистата печалба на дружеството се разпределя по решение на Общото събрание на дружеството.

(2) Загубите на дружеството се покриват от допълнителни вноски на съдружниците, определени от Общото събрание и внесени по реда, определен от Търговския закон или от неразпределена печалба от предходни години.

Глава VII

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 43

(1) Дружеството се прекратява:

а) по решение на Общото събрание на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала;

б) когато капиталът спадне под 5 000 лева;

в) в другите случаи, посочени във закона.

(2) Настоящият дружествен договор е одобрен и приет от Общо събрание на съдружниците на "АГРОФЕР 09" ООД, проведено на 26.10.2009 година, изменен и допълнен от Общото събрание на съдружниците, проведено на 28.12.2009 година, изменен и допълнен от Общото събрание на съдружниците, проведено на 04.06.2015 година.

Настоящият договор се подписа в 4 (четири) еднообразни екземпляра - по един за всеки от съдружниците и един за дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.
/К. Иванов/

2.
/Л. Петришки/

Вярно с оригинала

Управител