

У С Т А В

на АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО

"ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ ПРОПЪРТИ"

(изм. ОСА от 11.05.2015 г., ОСА от 21.05.2015 г.)

Днес 18.12.2014 год. в гр.Плевен Общото събрание на акционерите на Акционерно дружество "ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ ПРОПЪРТИ" наричани по-нататък акционери, въз основа на постигнато съгласие и в съответствие с нормативната уредба в Република България, прие настоящия устав за следното:

І. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

чл.1 /1/ (изм. ОСА от 21.05.2015 г.) Учреденото по-пано Акционерно дружество е с фирма "ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ ПРОПЪРТИ" и адрес на седалище и управление гр. Кюстендил 2500, ул. „Гороцветна“ № 35, ет. 1, община Кюстендил, област Кюстендил.

/2/ Дружеството е юридическа личност, отделна от съдружниците.

/3/ Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците, докато те отговарят за задълженията на дружеството до номиналната стойност на притежаваните от тях акции.

чл.2 /1/ Предмета на дейност на дружеството обхваща: ИНВЕСТИЦИОННИ ДЕЙНОСТИ, ПОКУПКО-ПРОДАЖБА на НЕДВИЖИМИ ИМОТИ и ДВИЖИМИ ВЕЩИ, ОТДАВАНЕ под НАЕМ на ДМА, вкл. Сгради, магазини и съоръжения, КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ и ДЕЙНОСТИ НЕЗАБРАНЕНИ от ЗАКОНА.

/2/ Дружеството може да извършва стопанска дейност в страната и извън нея.

/3/ Дружеството може да открива клонове и търговски представителства, както и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и извън нея.

чл.3 Дружеството е образувано за неопределен срок от време.

ІІ. КАПИТАЛ. АКЦИИ. ОБЛИГАЦИИ

чл.4 /1/ Капиталът на дружеството е в размер на 9 148 720-девет милиона сто четиридесет и осем хиляди седемстотин и двадесет лева, разпределен в на 9 148 720-девет милиона сто четиридесет и осем хиляди седемстотин и двадесет поименни налични акции с номинална стойност 1-един лева всяка;

/2/ Капиталът е внесен изцяло и представлява апортна вноска включваща:

НЕДВИЖИМИ ИМОТИ собственост на ЕТ "НИНА ПЕТРОВА – ХРАНКОМЕРС" със седалище и адрес на управление ул."Кичево" №2, ЕИК 824105099

1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА /ОБЕКТ №2/ с площ 117.53 кв.м., заедно със съответните части от общите части на сградата и правото на строеж, който имот е с идентификатор 56722.652.306.1.12 в гр.Плевен, Общ. Плевен, Област Плевен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-56/08.09.2007 г. на Изп. директор на АГКК, с адрес на имота: ул."Г.Кочев" №88, ет.1, който имот се намира в сграда №1, построена в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в гр.Плевен с площ 74 950 кв.м. съставляващ имот VI в квартал 615 и представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56722.652.306 с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване за хранително-вкусова промишленост при съседни: 56722.652.309, 56722.652.305, 56722.652.308, 56722.652.304, 56722.652.303, 56722.651.340, 56722.652.302 и 56722.652.310: с трайно предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност; брой нива на обекта – 1, при съседни: самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56722.652.306.1.11; под обекта-няма; над обекта - 56722.652.306.1.4;

Документи установяващи собствеността:

1. Нот. акт №170 том II рег. №2327 дело №300/2010 год. на Нотариус Галя Бонева с рег. №360 при НК и Район на действие РС-Плевен, вписан в СВ-Плевен във вх. Рег. под №18926 като Акт 174 том 50 дело 10596/28.01.2010 год.;
2. Скица на ПИ №15-352297-02.10.2014 год. на СГКК - Плевен;
3. Схема №15-352308-02.10.2014 г. на самостоятелен обект в сградата на СГКК – Плевен
4. У-ние № ДОО08867/08.10.2014 год. на Община-Плевен;

2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА /ОБЕКТ №3/ с площ 84.06 кв.м., заедно със съответните части от общите части на сградата и правото на строеж, който имот е с идентификатор

56722.652.306.1.11 в гр.Плевен, Общ. Плевен, Област Плевен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-56/08.09.2007 г. на Изп. директор на АГКК, с адрес на имота: ул."Г.Кочев" №88, ет.1, който имот се намира в сграда №1, построена в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в гр.Плевен с площ 74 950 кв.м. съставляващ имот VI в квартал 615 и представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с индикатор 56722.652.306 с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване за хранително-вкусова промишленост при съседни: 56722.652.309, 56722.652.305, 56722.652.308, 56722.652.304, 56722.652.303, 56722.651.340, 56722.652.302 и 56722.652.310: с трайно предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност; брой нива на обекта – 1, при съседни: самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56722.652.306.1.10; под обекта-няма; над обекта - 56722.652.306.1.4

Документи установяващи собствеността:

1. Нот. акт №170 том II рег. №2327 дело №300/2010 год. на Нотариус Галя Бонева с рег. №360 при НК и Район на действие РС-Плевен, вписан в СВ-Плевен във вх. Рег. под №18926 като Акт 174 том 50 дело 10596/28.012.10 год.;
2. Скица на ПИ №15-352297-02.10.2014 год. на СГКК - Плевен;
3. Схема №15-352304-02.10.2014 г. на самостоятелен обект в сградата на СГКК – Плевен;
4. У-ние № ДОО08867/08.10.2014 год. на Община-Плевен;

НЕДВИЖИМИ ИМОТИ собственост на АД "ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ" със седалище и адрес на управление гр.Плевен ул."Кичево" №2, ЕИК 114082268

1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА с идентификатор 56722.660.673.1.12 в гр.Плевен, Общ. Плевен, Област Плевен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-56/06.06.2008 г. на Изп. директор на АГКК, с адрес на имота: ул."Иван Вазов" №23, ет.1, обект МАГАЗИН №1, който обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с индикатор 56722.660.673 с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност; брой на нивата на обект – 1 с посочена площ в документа 52.29, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж 56722.660.673.1.11; под обекта – няма; над обекта – 56722.660.673.1.2, 56722.660.673.1.1, прилежащи части не са описани; стар индикатор 56722.660.1.9. по кадастрална схема, който обект е образуван чрез преустройство въз основа на Арх. проект одобрен от Община Плевен на 10.08.2007 г. и Разрешение за строеж 460/15.08.2007 г. на Община Плевен и въведен в експлоатация с У-ние за въвеждане в експлоатация на строеж №238/16.11.2007 г. на Община – Плевен, който самостоятелен обект по Арх. проект и технически паспорт към него, представлява МАГАЗИН №1 на едно ниво с площ 52.29 кв.м. и се състои от търговска зала от 29.29 кв.м., склад с площ 10.39 кв.м., преддверие към санитарен възел с площ 1.37 кв.м. и санитарен възел с площ 1.37 кв.м., при съседни: улица "Иван Вазов", Магазин №2, вход на блока, двор, проход, отгоре и отдолу – обекти и помещения на етажната собственост, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж на сградата върху описания по-горе поземлен имот;

Документи установяващи собствеността:

1. Нот. акт №65 том II рег. №1421 дело №142/2011 год. на Нотариус Галя Бонева с рег. №360 при НК и Район на действие РС-Плевен, вписан в СВ-Плевен във вх. Рег. под №10585 като Акт 88 том 26 дело 5405/12.07.11 год.;
2. Схема №15-352464-02.10.2014 г. на самостоятелен обект в сградата на СГКК - Плевен;
3. У-ние № ДОО08859/08.10.2014 год. на Община-Плевен;

2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА с идентификатор 56722.660.673.1.11 в гр.Плевен, Общ. Плевен, Област Плевен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-56/06.06.2008 г. на Изп. директор на АГКК, с адрес на имота: ул."Иван Вазов" №23, ет.1, обект МАГАЗИН №2, който обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с индикатор 56722.660.673 с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност; брой на нивата на обект – 1 с посочена площ в документа 60.71, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж 56722.660.673.1.12, 56722.660.673.1.10; под обекта – няма; над обекта – 56722.660.673.1.2, 56722.660.673.1.1, прилежащи части не са описани; стар индикатор 56722.660.673.1.9. по кадастрална схема, който обект е образуван чрез преустройство въз основа на Арх. проект одобрен от Община Плевен на 10.08.2007 г. и Разрешение за строеж 460/15.08.2007 г. на Община Плевен и въведен в експлоатация с У-ние за въвеждане в експлоатация на строеж №238/16.11.2007 г. на Община – Плевен, който самостоятелен обект по Арх. проект и технически паспорт към него, представлява **МАГАЗИН №2** на едно ниво с площ 60.71 кв.м. и се състои от търговска зала от 36.99 кв.м., склад с площ 7.66 кв.м., преддверие към санитарен възел с площ 0.85 кв.м. и санитарен възел с площ 1157 кв.м. и склад с площ 2.93 кв.м., при съседни: улица "Иван Вазов",

двор, трафопост, двор, вход на блока, Магазин №1, отгоре и отдолу – обекти и помещения на етажната собственост, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж на сградата върху описания по-горе поземлен имот;

Документи установяващи собствеността:

1. Нот. акт №65 том II рег. №1421 дело №142/2011 год. на Нотариус Галя Бонева с рег. №360 при НК и Район на действие РС-Плевен, вписан в СВ-Плевен във вх. Рег. под №10585 като Акт 88 том 26 дело 5405/12.07.11 год.;
2. Схема №15-352463-02.10.2014 г. на самостоятелен обект в сграда на СГКК - Плевен;
3. У-ние № ДОО08859/08.10.2014 год. на Община-Плевен;

3. ИМОТ/СГРАДА/ с идентификатор 56722.618.53.1, представляващ **ВИЛА МАСИВНА ДВУЕТАЖНА СГРАДА със СУТЕРЕН и ГАРАЖНО ПОМЕЩЕНИЕ**, отстъпено право на строеж – монолитна конструкция с плосък ст.бет.покрив, строена 1971 г. със застроена площ 209 кв.м., обем 1 568 куб.м., РЗП 539.70 кв.м. с открита тераса към сградата от 98 кв.м. и **СТОПАНСКА СГРАДА** – едноетажна със застроена площ от 28 кв.м. с идентификатор 56722.618.53.2, находящи се, местността "Кайлъка" в имот с идентификатор 56722.618.53 – държавна собственост, с граници: север и запад – имот №56722.618.54, изток и юг – имот №56722.618.52 на сградата в имота идентификатор 56722.618.53.1 от всички страни имот с идентификатор 56722.618.53 – държавна собственост;

Документи установяващи собствеността:

1. Нот. акт №186 том I рег. №1031 дело №79/2009 год. на Нотариус Галя Бонева с рег. №360 при НК и Район на действие РС-Плевен, вписан в СВ-Плевен във вх. Рег. под №5055 като Акт 59 том X дело 2063/22.04.09 год.;
2. Нот. акт №113 том II рег. №2015 дело №79/2009 год. на Нотариус Галя Бонева с рег. №360 при НК и Район на действие РС-Плевен, вписан в СВ-Плевен във вх. Рег. под №8907 като Акт 126 том XX дело 4310/14.07.09 год.;
3. Скица №15-352438-02.10.2014 г. на самостоятелен обект в сграда на СГКК - Плевен;
4. Скица №15-352442-02.10.2014 г. на самостоятелен обект в сграда на СГКК – Плевен;
5. У-ние № ДОО08863/08.10.2014 год. на Община-Плевен;

4. МАГАЗИН за ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ преустроен от партерен апартамент №35, съгласно арх. проект на Община Плевен от 08.11.1999 г., със застроена площ от 28.21 кв.м., находящ се на първия етаж в секция "в", в триетажна жилищна сграда на ул."Данаил Попов" №6 в гр.Плевен, заедно с прилежащите му 1/35 ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху държавна земя в кв.111 по плана на гр.Плевен, при съседни на магазина: изток – бел. "Д.Попов" №6, запад-улица, север – ул."Гренадерска", юг-жилищна сграда на "Българска фотография", който магазин съгласно кадастрална схема, представлява **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА** с идентификатор 56722.659.577.3.42 по кадастрална карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-71/06.06.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК с адрес на имота гр.Плевен ул."Данаил Попов" №6, вх. "в" ет. I – магазин, който самостоятелен обект се намира в сграда №3, разположена в поземлен имот с идентификатор 56722.659.577, предназначение на самостоятелния обект за търговска дейност, брой нива – 1 с площ по документ 28.21 кв.м., при съседни на същия етаж – 56722.659.577.3.30, под обекта – няма, над обекта – 56722.659.577.3.24 и 56722.659.577.3.25;

Документи установяващи собствеността:

1. Нот. акт №59 том VI рег. №4776 дело №616/2008 год. на Нотариус Галя Бонева с рег. №360 при НК и Район на действие РС-Плевен, вписан в СВ-Плевен във вх. Рег. под №22296 като Акт 98 том 61 дело 14213/15.12.08 год.;
2. Схема №15-352457-02.10.2014 г. на самостоятелен обект в сграда на СГКК - Плевен;
3. У-ние № ДОО08854/08.10.2014 год. на Община-Плевен;

5. МАГАЗИН за ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ, находящ се в гр.Плевен ул."Сан Стефано" №20 в партера на жилищен блок "Христо Смирненски", построен в дворно място, с отстъпено право на строеж съставляващ парцел XVII с пл.№6019 в стр.кв. 85А по плана на града при съседни на дворното място: ул."Ст.Заимов", ул."Сан Стефано", общински имот, който се състои от ТЪРГОВСКА ЗАЛА и СЕРВИЗНИ ПОМЕЩЕНИЯ с площ 126 кв.м.при съседни: изток-ул."Сан Стефано"; запад – двор и стълбище на вх."в"; север – апартаменти на вх."б"; юг – ул."Дт. Заимов"; отдолу – собствена маза и мази на вх."в"; отгоре – апартаменти от вх."в", заедно с прилежащото ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ с площ 56.67 кв.м., при съседни: изток-ул."Сан Стефано"; запад – двор; север – мази на вх."б"; юг – мази на вх."в"; отгоре – магазин и стълбище на вх."в", заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, който магазин съгласно кадастрална схема, представлява **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА** с идентификатор 56722.659.891.3.11 по кадастрална карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-71/06.06.2008 г. на

Изпълнителния директор на АГКК с адрес на имота гр.Плевен ул."Сан Стефано" №20, вх. "в" ет.І, който самостоятелен обект се намира в сграда №3, разположена в поземлен имот с индикатор 56722.659.891, предназначение на самостоятелния обект за здравни и социални услуги, брой нива – 2 с площ по документ 56.67 и 112.67 кв.м., при съседни на ниво 1: на същия етаж – няма, под обекта – няма, над обекта – няма; и при съседни на ниво 2: на същия етаж: 56722.659.891.3-12; по обекта: няма; над обекта: 56722.659.891.3.2, 56722.659.891.3.3. и 56722.659.891.3.4

Документи установяващи собствеността:

1. Нот. акт №К-1 том І рег. №7 дело №1/2001 год. на Нотариус Галя Бонева с рег. №360 при НК и Район на действие РС-Плевен, вписан в СВ-Плевен във вх. Рег. под №547 като Акт 126 том 1 дело 126/22.01.01 год.;
2. Схема №15-352459-02.10.2014 г. на самостоятелен обект в сграда на СГКК - Плевен;
3. У-ние № ДОО08860/08.10.2014 год. на Община-Плевен;

6. МАГАЗИН за ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ, находящ се в гр.Плевен ул."Сан Стефано" №22 в партера на четириетажна масивна жилищна сграда, построен в дворно място, с отстъпено право на строеж съставляващ парцел І с пл.№95022 в стр.кв. 185 по плана на града при съседни на дворното място: ул."Ст.Заимов", ул."Сан Стефано", общински имот, със застроена площ 149 кв.м, състоящо се търговска част с южно изложение, складови и обслужващи помещения и маза площ от последната от 17.21 кв.м. , заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, който магазин съгласно кадастрална схема, представлява **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА** с идентификатор 56722.668.94.1.11 по кадастрална карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-71/06.06.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК с адрес на имота гр.Плевен ул."Сан Стефано" №20, вх. "в" ет.І, който самостоятелен обект се намира в сграда №3, разположена в поземлен имот с индикатор 56722.668.94, предназначение на самостоятелния обект за търговска дейност, брой нива – 1 с площ по документ 149 кв.м., принадлежащи части: маза с площ от 17.21 кв.м. при съседни на ниво 1: на същия етаж – 56722.668.94.1.1, под обекта – няма, над обекта – няма; и при съседни на ниво 2: на същия етаж: 56722.659.891.3-12; по обекта: няма; над обекта: 56722.668.94.1.4, 56722.668.94.1.3. и 56722.668.94.1.2

Документи установяващи собствеността:

1. Нот. акт №К-12 том І рег. №626 дело №74/2000 год. на Нотариус Галя Бонева с рег. №360 при НК и Район на действие РС-Плевен, вписан в СВ-Плевен във вх. Рег. като Акт 27 том 3 дело К473/31.07.00 год.;
2. Схема №15-352465-02.10.2014 г. на самостоятелен обект в сграда на СГКК - Плевен;
3. У-ние № ДОО08861/08.10.2014 год. на Община-Плевен;

7. МАГАЗИН № "Б" със застроена площ от 164,03 кв.м, находящ се в град Плевен, в подблоковото пространство на жил.блок на ул. "Данаил Попов" № 7, УПИ І, стр.кв. 109А по плана на града, при граници: отдолу – мази; отгоре – жилищен етаж; на изток – междублоково пространство; на запад – ул. "Данаил Попов"; на север – стълбище на ул. "Данаил Попов" № 7, вх.А; на юг – стълбище на ул. "Данаил Попов" № 7 , вх."Б", заедно с 8,34 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху държавна земя, който магазин съгласно кадастрална схема, представлява **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА** с идентификатор 56722.660.11.6.12 по кадастрална карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-71/06.06.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК с адрес на имота гр.Плевен ул."Данаил Попов" №7, вх. "а" ет.І, който самостоятелен обект се намира в сграда №6, разположена в поземлен имот с индикатор 56722.660.11, предназначение за офис, брой нива – 1 с площ по документ 164.03 кв.м., при съседни: на същия етаж – няма, под обекта – няма, над обекта – 56722.660.11.6.2., 56722.660.11.6.3

Документи установяващи собствеността:

1. Нот. акт №122 том ІІІ рег. №1709 дело №295/2007 год. на Нотариус Галя Бонева с рег. №360 при НК и Район на действие РС-Плевен, вписан в СВ-Плевен във вх. Рег. под №15080 като Акт 106 том ХІ дело 960/31.08.07 год.;
2. Схема №15-352461-02.10.2014 г. на самостоятелен обект в сграда на СГКК - Плевен;
3. У-ние № ДОО08853/08.10.2014 год. на Община-Плевен;

8. МАГАЗИН № "В" със застроена площ от 55,71 кв.м, находящ се в град Плевен, в подблоковото пространство на жил.блок на ул. "Данаил Попов" № 7, УПИ І стр.кв. 109А по плана на града, при граници: отдолу – мази; отгоре – жилищен етаж; на изток – междублоково пространство; на запад – магазин; на север – общо помещение и стълбище на ул. "Данаил Попов" № 7, вх. Б; на юг – стълбище на ул. "Данаил Попов" № 7 , вх."В", заедно с 2,832 % (две цяло осемстотин тридесет и две хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху

държавна земя, който магазин съгласно кадастрална схема, представлява **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор 56722.660.11.7.10 по кадастрална карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-71/06.06.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК с адрес на имота гр.Плевен ул."Данаил Попов" №7, вх. "Б" ет.І, който самостоятелен обект се намира в сграда №7, разположена в поземлен имот с индикатор 56722.660.11, предназначение за офис, брой нива – 1 с площ по документ 55.71 кв.м., при съсед: на същия етаж – 56722.660.11.7.9, под обекта – няма, над обекта – 56722.660.11.7.2.

Документи установяващи собствеността:

1. Нот. акт №23 том IV рег. №2148 дело №386/2007 год. на Нотариус Галя Бонева с рег. №360 при НК и Район на действие РС-Плевен, вписан в СВ-Плевен във вх. Рег. под №16842 като Акт 97 том XLVI дело 41018/28.09.07 год.;
2. Схема №15-352461-02.10.2014 г. на самостоятелен обект в сграда на СГКК - Плевен;
3. У-ние ДОО08852/08.10.2014 г. на Община-Плевен;

9. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА/магазин за промишлени стоки/ с идентификатор 56722.659.577.9.24, с предназначение за търговска дейност, с площ по документ 22,07 кв.м., в град Плевен, общ.Плевен, обл. Плевен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, утвърдени със Заповед № РД-18-71/06.06.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Плевен, ул. Данаил Попов № 10, ет.0, обект Магазин 1, който обект се намира в сграда № 9, разположена в имот с идентификатор 56722.659.577, предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56722.659.577.9.23 и 56722.659.577.9.25 под обекта: няма; над обекта: 56722.659.577.9.3, който по проект е на едно ниво, с площ 22,07 кв.м и се състои от търговска зала;

Документи установяващи собствеността:

1. Нот. акт №33 том II рег. №1238 дело №143/2008 год. на Нотариус Галя Бонева с рег. №360 при НК и Район на действие РС-Плевен, вписан в СВ-Плевен във вх. Рег. под №6266 като Акт 63 том XV дело 3501/16.04.08 год.;
2. Схема №6014/07.07.2014 г. на самостоятелен обект в сграда на СГКК - Плевен;
3. У-ние № ДОО08856/08.10.2014 год. на Община-Плевен;

10. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56722.659.577.8.6, с предназначение за търговска дейност, с площ по документ 48,98 кв.м., в град Плевен, общ.Плевен, обл. Плевен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, утвърдени със Заповед № РД-18-71/06.06.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Плевен, ул. Данаил Попов № 10, ет.0, обект Магазин 1, който обект се намира в сграда № 8, разположена в имот с идентификатор 56722.659.577, предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56722.659.577.8.5; под обекта: няма; над обекта: няма, който по проект е на едно ниво, с площ 48,98 кв.м и се състои от търговска зала, склад и санитарен възел и е въведен в експлоатация с Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж № 88/10.04.2009 г. на Община Плевен, който обект е образуван чрез преустройство, въз основа на одобрен на 08.01.2009 г. от Община Плевен Проект за „Преустройство и делба на съществуващ магазин в четири магазина за промишлени стоки в УПИ III кв.111 по плана на град Плевен“, на бивш Магазин М 3 за промишлени стоки с офис, с площ от 184,22 кв.м и Магазин М 4 за промишлени стоки със застроена площ 84.28 кв.м., находящи се в град Плевен на ул."Данаил Попов" № 10, разположени в ниско тяло към жилищен блок "Вапцаров";

Документи установяващи собствеността:

1. Нот. акт №33 том II рег. №1238 дело №143/2008 год. на Нотариус Галя Бонева с рег. №360 при НК и Район на действие РС-Плевен, вписан в СВ-Плевен във вх. Рег. под №6266 като Акт 63 том XV дело 3501/16.04.08 год.;
2. Схема №4811/25.04.2014 г. на самостоятелен обект в сграда на СГКК - Плевен;
3. Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж № 88/10.04.2009 г. на Община Плевен;
4. У-ние № ДОО08855/08.10.2014 год. на Община-Плевен;

11. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56722.659.577.8.5, с предназначение за търговска дейност, с площ по документ 48.18 кв.м., в град Плевен, общ.Плевен, обл. Плевен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, утвърдени със Заповед № РД-18-71/06.06.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Плевен, ул. Данаил Попов № 10, ет.0, обект Магазин 2, който обект се намира в сграда № 8, разположена в имот с идентификатор 56722.659.577, предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56722.659.577.8.6, 56722.659.577.8.4; под

обекта: няма; над обекта: няма, който по проект е на едно ниво, с площ 48,18 кв.м и е въведен в експлоатация с Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж № 88/10.04.2009 г. на Община Плевен, който обект е образуван чрез преустройство, въз основа на одобрен на 08.01.2009 г. от Община Плевен Проект за „Преустройство и делба на съществуващ магазин в четири магазина за промишлени стоки в УПИ III кв.111 по плана на град Плевен“, на бивш Магазин М 3 за промишлени стоки с офис, с площ от 184,22 кв.м и Магазин М 4 за промишлени стоки със застроена площ 84.28 кв.м., находящи се в град Плевен на ул."Данаил Попов" № 10, разположени в ниско тяло към жилищен блок "Вапцаров";

Документи установяващи собствеността:

1. Нот. акт №33 том II рег. №1238 дело №143/2008 год. на Нотариус Галя Бонева с рег. №360 при НК и Район на действие РС-Плевен, вписан в СВ-Плевен във вх. Рег. под №6266 като Акт 63 том XV дело 3501/16.04.08 год.;
2. Схема №4810/25.04.2014 г. на самостоятелен обект в сграда на СГКК - Плевен;
3. Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж № 88/10.04.2009 г. на Община Плевен
4. У-ние № ДОО08855/08.10.2014 год. на Община-Плевен;

12. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56722.659.577.8.4, с предназначение за търговска дейност, с площ по документ 47.54 кв.м., в град Плевен, общ.Плевен, обл. Плевен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, утвърдени със Заповед № РД-18-71/06.06.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Плевен, ул. Данаил Попов № 10, ет.0, обект Магазин 3, който обект се намира в сграда № 8, разположена в имот с идентификатор 56722.659.577, предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56722.659.577.8.5, 56722.659.577.8.3; под обекта: 56722.659.577.8.3; над обекта: няма, който по проект е на едно ниво, с площ 47,54 кв.м, състои се от търговска зала, склад и санитарен възел и е въведен в експлоатация с Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж № 88/10.04.2009 г. на Община Плевен, който обект е образуван чрез преустройство, въз основа на одобрен на 08.01.2009 г. от Община Плевен Проект за „Преустройство и делба на съществуващ магазин в четири магазина за промишлени стоки в УПИ III кв.111 по плана на град Плевен“, на бивш Магазин М 3 за промишлени стоки с офис, с площ от 184,22 кв.м и Магазин М 4 за промишлени стоки със застроена площ 84.28 кв.м., находящи се в град Плевен на ул."Данаил Попов" № 10, разположени в ниско тяло към жилищен блок "Вапцаров";

Документи установяващи собствеността:

1. Нот. акт №33 том II рег. №1238 дело №143/2008 год. на Нотариус Галя Бонева с рег. №360 при НК и Район на действие РС-Плевен, вписан в СВ-Плевен във вх. Рег. под №6266 като Акт 63 том XV дело 3501/16.04.08 год.;
2. Схема №4809/25.04.2014 г. на самостоятелен обект в сграда на СГКК - Плевен;
3. Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж № 88/10.04.2009 г. на Община Плевен
4. У-ние № ДОО08857/08.10.2014 год. на Община-Плевен;

13. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56722.659.577.8.3, с предназначение за търговска дейност, с площ по документ 37 кв.м. и 59.30 кв.м., в град Плевен, общ.Плевен, обл. Плевен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, утвърдени със Заповед № РД-18-71/06.06.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Плевен, ул. Данаил Попов № 10, ет.0, обект Магазин 4, който обект се намира в сграда № 8, разположена в имот с идентификатор 56722.659.577, предназначение на самостоятелния обект: За спортна и развлекателна дейност; при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56722.659.577.8.5, 56722.659.577.8.3; под обекта: 56722.659.577.8.3; над обекта: няма,), който обект е на две нива, и на ниво 1 е с площ по документ 37,00 кв.м, при съседни самостоятелни обекта в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: 56722.659.577.8.4, и на ниво 2 е с площ по документ 59,30 кв.м, при съседни самостоятелни обекта в сградата: на същия етаж: 56722.659.577.8.4; под обекта: няма; над обекта: няма, който по проект е с предназначение ИГРАЛНА ЗАЛА и КАФЕ, на две нива, с площ 59,30 кв.м на като +/- 0,00 с площ 37,00 кв.м на като - 2,25 и е въведен в експлоатация с Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж № 288/18.12.2009 г. на Община Плевен и Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж № 88/10.04.2009 г. на Община Плевен, който обект е образуван чрез преустройство, въз основа на одобрен на 08.01.2009 г. от Община Плевен Проект за „Преустройство и делба на съществуващ магазин в четири магазина за промишлени стоки в УПИ III кв.111 по плана на град Плевен“, на бивш Магазин М 3 за промишлени стоки с офис, с площ от 184,22 кв.м и Магазин М 4 за промишлени стоки със застроена площ 84.28

кв.м., находящи се в град Плевен на ул."Данаил Попов" № 10, разположени в ниско тяло към жилищен блок "Вапцаров";

Документи установяващи собствеността:

1. Нот. акт №33 том II рег. №1238 дело №143/2008 год. на Нотариус Галя Бонева с рег. №360 при НК и Район на действие РС-Плевен, вписан в СВ-Плевен във вх. Рег. под №6266 като Акт 63 том XV дело 3501/16.04.08 год.;
2. Схема №4809/25.04.2014 г. на самостоятелен обект в сграда на СГКК - Плевен;
3. Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж № 288/18.12.2009 г. на Община Плевен;
4. Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж № 88/10.04.2009 г. на Община Плевен;
5. У-ние № ДОО08857/08.10.2014 год. на Община-Плевен;

14. СКЛАД № 1 с площ от 549.95 кв.м, обособена част, съгласно одобрен на 21.10.2003 година от Община Плевен проект от ЦЕНТРАЛЕН РАЗПРЕДЕЛИТЕЛЕН СКЛАД – едноетажна масивна сграда, строена 1967 година с площ от 1680 кв.м разположен в югозападната част на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в град Плевен, с площ от 77 388 кв.м, съставляващ имот № VI в квартал 615 по плана на град Плевен, при съседни имота: северозапад - имот III складова база № 2 на ОКС, имот № XI за СД "Риба и рибни продукти" и улица "Кара Кольо"; север – улица; изток – улица "Северна"; югоизток – имот № IV на АД "Тевекелиев и синове" ООД; юг – улица "Георги Кочев", имот № V на "Марийка Пашева" ООД, и имот IV на "Тевекелиев и синове" ООД; запад – имот № V на "Марийка Пашева" ООД, който склад е при съседни: рампа и двор; склад № 2, двор, заедно със 549.95/1680 идеални части от мазата на централен разпределителен склад, както и съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж по документ за собственост, а съгласно схема на СГКК гр. Плевен, представлява САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА с идентификатор 56722.652.306.10.1 в град Плевен общ Плевен обл. Плевен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес: град Плевен, ул. Г.Кочев ет.1, който самостоятелен обект е с предназначение за търговска дейност и се намира в сграда № 10, разположена в поземлен имот с идентификатор 56722.652.306, брой нива 1, площ по документ: 549,95 кв.м, прилежащи части 249,95 идеални части от МАЗАТА, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56722.652.306.10.2, под обекта: няма, над обекта: няма

Документи установяващи собствеността:

1. Нот. акт №152 том III рег. №1903 дело №299/2003 год. на Нотариус Галя Бонева с рег. №360 при НК и Район на действие РС-Плевен, вписан в СВ-Плевен във вх. Рег. под №10837 като Акт 169 том XXVI дело 5901/23.10.03 год.;
2. Скица на поземлен имот №15-352477-02.10.2014 г. на СГКК-Плевен;
3. Схема №15-352451-02.10.2014 г. на самостоятелен обект в сграда на СГКК - Плевен;
4. У-ние № ДОО08862/08.10.2014 год. на Община-Плевен;

15. СКЛАД № 2 с площ от 254.70 кв.м, обособена част, съгласно одобрен на 21.10.2003 година от Община Плевен проект от ЦЕНТРАЛЕН РАЗПРЕДЕЛИТЕЛЕН СКЛАД – едноетажна масивна сграда, строена 1967 година с площ от 1680 кв.м разположен в югозападната част на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в град Плевен, с площ от 77 388 кв.м, съставляващ имот № VI в квартал 615 по плана на град Плевен, при съседни имота: северозапад - имот III складова база № 2 на ОКС, имот № XI за СД "Риба и рибни продукти" и улица "Кара Кольо"; север – улица; изток – улица "Северна"; югоизток – имот № IV на АД "Тевекелиев и синове" ООД; юг – улица "Георги Кочев", имот № V на "Марийка Пашева" ООД, и имот IV на "Тевекелиев и синове" ООД; запад – имот № V на "Марийка Пашева" ООД, който склад е при съседни: рампа и двор; склад № 1, двор и склад №3, заедно със 254.70/1680 идеални части от мазата на централен разпределителен склад, както и съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж по документ за собственост, а съгласно схема на СГКК гр. Плевен, представлява САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА с идентификатор 56722.652.306.10.2 в град Плевен общ Плевен обл. Плевен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес: град Плевен, ул. Г.Кочев ет.1, който самостоятелен обект е с предназначение за търговска дейност и се намира в сграда № 10, разположена в поземлен имот с идентификатор 56722.652.306, брой нива 1, площ по документ: 254,70 кв.м, прилежащи части 254,70 идеални части от МАЗАТА, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56722.652.306.10.1, 56722.652.306.10.3, под обекта: няма, над обекта: няма

Документи установяващи собствеността:

1. Нот. акт №152 том III рег. №1903 дело №299/2003 год. на Нотариус Галя Бонева с рег. №360 при НК и Район на действие РС-Плевен, вписан в СВ-Плевен във вх. Рег. под №10837 като Акт 169 том XXVI дело 5901/23.10.03 год.;
2. Скица на поземлен имот №15-352477-02.10.2014 г. на СГКК-Плевен;
3. Схема №15-352452-02.10.2014 г. на самостоятелен обект в сграда на СГКК - Плевен;
4. У-ние № ДОО08862/08.10.2014 год. на Община-Плевен;

16. СКЛАД № 3 с площ от 255.31 кв.м, обособена част, съгласно одобрен на 21.10.2003 година от Община Плевен проект от ЦЕНТРАЛЕН РАЗПРЕДЕЛИТЕЛЕН СКЛАД – едноетажна масивна сграда, строена 1967 година с площ от 1680 кв.м разположен в югозападната част на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в град Плевен, с площ от 77 388 кв.м, съставляващ имот № VI в квартал 615 по плана на град Плевен, при съседни на имота: северозапад - имот III складова база № 2 на ОКС, имот № XI за СД "Риба и рибни продукти" и улица "Кара Кольо"; север – улица; изток – улица "Северна"; югоизток – имот № IV на АД "Тевекелиев и синове" ООД; юг – улица "Георги Кочев", имот № V на "Марийка Пашева" ООД, и имот IV на "Тевекелиев и синове" ООД; запад – имот № V на "Марийка Пашева" ООД, който склад е при съседни: рампа и двор; склад №2, двор и склад №4, заедно със 255.31/1680 идеални части от мазата на централен разпределителен склад, както и съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж по документ за собственост, а съгласно схема на СГКК гр. Плевен, представлява САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА с идентификатор 56722.652.306.10.3 в град Плевен общ Плевен обл. Плевен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес: град Плевен, ул. Г.Кочев ет.1, който самостоятелен обект е с предназначение за търговска дейност и се намира в сграда № 10, разположена в поземлен имот с идентификатор 56722.652.306, брой нива 1, площ по документ: 255,31 кв.м, прилежащи части 255,31 идеални части от МАЗАТА, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56722.652.306.10.2, 56722.652.306.10.4, под обекта: няма, над обекта: няма

Документи установяващи собствеността:

1. Нот. акт №116 том III рег. №838 дело №54/2004 год. на Нотариус Галя Бонева с рег. №360 при НК и Район на действие РС-Плевен, вписан в СВ-Плевен във вх. Рег. под №2793 като Акт 27 том V дело 949/02.03.04 год.;
2. Скица на поземлен имот №15-352477-02.10.2014 г. на СГКК-Плевен;
3. Схема №15-352453-02.10.2014 г. на самостоятелен обект в сграда на СГКК - Плевен;
4. У-ние № ДОО08862/08.10.2014 год. на Община-Плевен;

17. СКЛАД № 4 с площ от 255.61 кв.м, обособена част, съгласно одобрен на 21.10.2003 година от Община Плевен проект от ЦЕНТРАЛЕН РАЗПРЕДЕЛИТЕЛЕН СКЛАД – едноетажна масивна сграда, строена 1967 година с площ от 1680 кв.м разположен в югозападната част на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в град Плевен, с площ от 77 388 кв.м, съставляващ имот № VI в квартал 615 по плана на град Плевен, при съседни на имота: северозапад - имот III складова база № 2 на ОКС, имот № XI за СД "Риба и рибни продукти" и улица "Кара Кольо"; север – улица; изток – улица "Северна"; югоизток – имот № IV на АД "Тевекелиев и синове" ООД; юг – улица "Георги Кочев", имот № V на "Марийка Пашева" ООД, и имот IV на "Тевекелиев и синове" ООД; запад – имот № V на "Марийка Пашева" ООД, който склад е при съседни: рампа и двор; склад №3, двор и склад №5, заедно със 255.61/1680 идеални части от мазата на централен разпределителен склад, както и съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж по документ за собственост, а съгласно схема на СГКК гр. Плевен, представлява САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА с идентификатор 56722.652.306.10.4 в град Плевен общ Плевен обл. Плевен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес: град Плевен, ул. Г.Кочев ет.1, който самостоятелен обект е с предназначение за търговска дейност и се намира в сграда № 10, разположена в поземлен имот с идентификатор 56722.652.306, брой нива 1, площ по документ: 255,61 кв.м, прилежащи части 255,61 идеални части от МАЗАТА, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56722.652.306.10.3, 56722.652.306.10.5, под обекта: няма, над обекта: няма

Документи установяващи собствеността:

1. Нот. акт №116 том III рег. №838 дело №54/2004 год. на Нотариус Галя Бонева с рег. №360 при НК и Район на действие РС-Плевен, вписан в СВ-Плевен във вх. Рег. под №2793 като Акт 27 том V дело 949/02.03.04 год.;
2. Скица на поземлен имот №15-352477-02.10.2014 г. на СГКК-Плевен;
3. Схема №15-352454-02.10.2014 г. на самостоятелен обект в сграда на СГКК - Плевен;
4. У-ние № ДОО08862/08.10.2014 год. на Община-Плевен;

18. СКЛАД № 5 с площ от 364.21 кв.м, обособена част, съгласно одобрен на 21.10.2003 година от Община Плевен проект от ЦЕНТРАЛЕН РАЗПРЕДЕЛИТЕЛЕН СКЛАД – едноетажна масивна сграда, строена 1967 година с площ от 1680 кв.м разположен в югозападната част на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в град Плевен, с площ от 77 388 кв.м, съставляващ имот № VI в квартал 615 по плана на град Плевен, при съседни на имота: северозапад - имот III складова база № 2 на ОКС, имот № XI за СД "Риба и рибни продукти" и улица "Кара Кольо"; север – улица; изток – улица "Северна"; югоизток – имот № IV на АД "Тевекелиев и синове" ООД; юг – улица "Георги Кочев", имот № V на "Марийка Пашева" ООД, и имот IV на "Тевекелиев и синове" ООД; запад – имот № V на "Марийка Пашева" ООД, който склад е при съседни: рампа и двор; склад №4 и двор, заедно със 364.21/1680 идеални части от мазата на централен разпределителен склад, както и съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж по документ за собственост, а съгласно схема на СГКК гр. Плевен, представлява САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА с идентификатор 56722.652.306.10.5 в град Плевен общ Плевен обл. Плевен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес: град Плевен, ул. Г.Кочев ет.1, който самостоятелен обект е с предназначение за търговска дейност и се намира в сграда № 10, разположена в поземлен имот с идентификатор 56722.652.306, брой нива 1, площ по документ: 364,21 кв.м, прилежащи части 364,21 идеални части от МАЗАТА, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56722.652.306.10.3, 56722.652.306.10.5, под обекта: няма, над обекта: няма

Документи установяващи собствеността:

1. Нот. акт №116 том III рег. №838 дело №54/2004 год. на Нотариус Галя Бонева с рег. №360 при НК и Район на действие РС-Плевен, вписан в СВ-Плевен във вх. Рег. под №2793 като Акт 27 том V дело 949/02.03.04 год.;
2. Скица на поземлен имот №15-352477-02.10.2014 г. на СГКК-Плевен;
3. Схема №15-352455-02.10.2014 г. на самостоятелен обект в сграда на СГКК - Плевен;
4. У-ние № ДОО08862/08.10.2014 год. на Община-Плевен;

19. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (ДВОРНО МЯСТО), целият от 2 266 кв.м., находящ се в град Плевен, ул. "Кичево" № 2 – две, съставляващ имот № I, квартал № 122 по плана на град Плевен, при съседни на имота: изток – паркинг; запад - улица "Кичево", север - улица "София"; юг – сградата на Тютюнев комбинат, по документ за собственост, а съгласно представена кадастрална скица на Служба по геодезия картография и кадастър гр. Плевен, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56722.659.527 в град Плевен общ Плевен обл. Плевен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-71/06.06.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес: град Плевен, ул. Кичево № 2, с площ 2244 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за складова база, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 1130, квартал 122, парцел I, при съседни: 56722.659.522; 56722.659.536; 56722.659.923; 56722.659.526, заедно със реална част от построената към северната и западна граници на имота сграда със стопанско предназначение:

А) СКЛАД ЗА КОНСЕРВИ, ХЛАДИЛНО ОТДЕЛЕНИЕ И ПРЕДВЕРИЕ на 270 кв.м, находящи се в приземния етаж, **ХЛАДИЛНИ КАМЕРИ И КАНЦЕЛАРИЯ** общо на 97 кв.м, находящи се на първия етаж; **ХЛАДИЛНИ КАМЕРИ И КАНЦЕЛАРИИ**, с площ от 111 кв.м., находящи се на втория етаж от построената с отстъпено право на строеж сграда, представляващ СГРАДА с идентификатор 56722.659.527.1. в град Плевен общ Плевен обл. Плевен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-71/06.06.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес: град Плевен, ул. Кичево № 2, с предназначение: Складова база, склад, брой етажи: 2, застроена площ: 820 кв.м, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, която сграда е разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56722.659.527, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: няма,

Б/ СКЛАД за ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ, който склад включва първи етаж от 1019 кв.м., втори етаж от 1005 кв.м., и маза от 846 кв.м, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място по документ за собственост, а съгласно представени кадастрални схеми на Служба по геодезия картография и кадастър гр.Плевен, отразен като **сбор от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор 56722.659.527.2.1 в град Плевен общ Плевен обл. Плевен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-71/06.06.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес: град Плевен, ул. Кичево № 2, ет.1, обект 1, на едно ниво, с предназначение на самостоятелния обект: за склад, с площ по документ: няма данни, прилежащи части: не са описани, който обект се намира в сграда № 2, разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56722.659.527, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: 56722.659.527.2.2, **и от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор 56722.659.527.2.2 в град Плевен общ Плевен

обл. Плевен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-71/06.06.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес: град Плевен, ул. Кичево № 2, ет.2, обект 2, на едно ниво, с предназначение на самостоятелния обект: за склад, с площ по документ : няма данни, прилежащи части: не са описани, който обект се намира в сграда № 2, разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56722.659.527, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: 56722.659.527.2.1; над обекта: 56722.659.527.2.3.

В/ **ТРЕТИ ЕТАЖ** с площ от 424 кв.м на АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА, при съседни на сградата: от три страни улици, юг - двор, при съседни на етаж: от две страни улици, запад - покрив на складова база, юг - двор, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място по документ за собственост а по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, общ. Плевен, Плевенска област, одобрени със Заповед РД-18-71/06.06.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, е обозначен като САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА с идентификатор 56722.659.527.2.3 с адрес: град Плевен, п.к. 5800 – пет хиляди и осемстотин, ул. „Кичево“ № 2, ет. 3, който самостоятелен обект се намира в сграда № 2, разположена в поземлен имот с идентификатор 56722.659.527, с предназначение на самостоятелният обект: За склад, на едно ниво, с площ по документ от 424,00 кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта - 56722.659.527.2.2, над обекта – няма, прилежащи части: не са описани.

Документи установяващи собствеността:

1. АОС № 30349/08.09.1993 г. на Община Плевен
2. Нот. акт №9 том I рег. №34 дело №5/2003 год. на Нотариус Галя Бонева с рег. №360 при НК и Район на действие РС-Плевен, вписан в СВ-Плевен във вх. Рег. под №138 като Акт 39 том I дело 47/10.01.03 год.;
3. Нот.акт № К-1 том I рег.7 дело 1 от 2001 г. Нотариус Галя Бонева с рег. №360 при НК и Район на действие РС-Плевен, вписан в СВ-Плевен във вх. Рег. под № 547 от 22.01.2001г. акт № 126 том I дело 126/2001 г.
4. Скица на поземлен имот №15-352503-02.10.2014 г. на СГКК-Плевен;
5. Схема №15-191214-12.06.2014 г. на самостоятелен обект в сграда на СГКК - Плевен;
6. У-ние № ДОО08858/08.10.2014 год. на Община-Плевен;

20. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56722.652.317 в гр. Плевен, общ.Плевен, обл. Плевен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на имота: гр.Плевен, ул. Вит № 22, с площ 16 029 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид производствен складов обект, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 1202, квартал 6156, парцел III, при съседни: 56722.652.316, 56722.652.315, 56722.652.313, 56722.652.318, 56722.652.536 съгласно кадастрална скица, а съгласно документ за собственост - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (ДВОРНО МЯСТО) от 11 342 кв.м, съгласно предходен документ за собственост, а по скица № 455/24.02.2004 год. на Община Плевен от 15 800 кв.м, находящ се в град Плевен, местност "Индустриална зона", съставляващ имот № III -, квартал 615"6" по плана на с.гр., при съседни на имота: път; имот № V – за обслужващи дейности; имот № II на "Търговия на едро" ЕООД и Ж.П коловоз, заедно с построените в имота

А) **МАНИПУЛАЦИОНЕН СКЛАД** – масивна сграда, построена 1965 г. с площ 2140 кв.м по документ за собственост, която съгласно експертно заключение и кадастрална скица представлява Сграда с идентификатор 56722.652.317.15: застроена площ 2044 кв.м, брой етажи 1, предназначение: складова база, склад;

Б) **КЛОЗЕТНА СГРАДА** – масивна, построена 1971 год. с площ от 20 кв.м по документ за собственост, която съгласно експертно заключение и кадастрална скица представлява Сграда с идентификатор 56722.652.317.11: застроена площ 15 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за битови услуги;

В) **КАНТАРНО ПОМЕЩЕНИЕ** – масивна сграда построена 1971 г. с площ 50 кв.м. по документ за собственост, която съгласно експертно заключение и кадастрална скица представлява Сграда с идентификатор 56722.652.317.1: застроена площ 28 кв.м, брой етажи 1, предназначение: складова база, склад;

Г) **СКЛАД** – сграда със сглобяема конструкция, построена 1989 год. с площ 644 кв.м по документ за собственост и СКЛАД - сграда с железобетонна конструкция, построена 1989 год. с площ от 590 кв.м по документ за собственост, които съгласно експертно заключение и кадастрална скица представляват Сграда с идентификатор 56722.652.317.16: застроена площ 1012 кв.м), брой етажи 1 , предназначение: складова база, склад;

Д) **СКЛАД** – сграда с масивна железобетонна сглобяема конструкция на един етаж, построена 1971 год. с площ 540 кв.м по документ за собственост, която съгласно експертно заключение и кадастрална скица представлява Сграда с идентификатор 56722.652.317.2: застроена площ 600 кв.м,

брой етажи 1, предназначение: складова база, склад и Сграда с идентификатор 56722.652.317.3: застроена площ 15 кв.м, брой етажи, предназначение: складова база, склад;

Е) **ТРАФОПОСТ** – едноетажна масивна сграда, построена 1966 г. с площ от 10 кв.м по документ за собственост, която съгласно експертно заключение и кадастрална скица представлява Сграда с идентификатор 56722.652.317.12: застроена площ 10 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство;

Ж) **АДМИНИСТРАТИВНО – СКЛADOVA СГРАДА с ЗАВЕДЕНИЕ ЗА БЪРЗО ХРАНЕНЕ –СНЕК-БАР** с разгърната застроена площ 2887,32 кв.м плюс РАМПА от 103,40 кв.м, състояща се от подземен етаж от 737,82 кв.м , първи етаж от 843,93 кв.м. , полуетаж от 368,83 кв.м, втори етаж от 913,42 кв.м и стълбищна клетка към покрив от 23,32 кв.м., изградена съгласно Разрешение за строеж № 146/25.03.2008 г. на Община Плевен, Архитектурен проект, одобрен от Община Плевен на 31.01.2008 г. и Изменение на проект, одобрено на 13.03.2009 г. – в груб строеж, видно от Удостоверение № ТСУиС-26-573-2/30.11.2011 г. на Община Плевен, заедно със съответното право на строеж върху описания по –горе недвижим имот по документ за собственост, която сграда, съгласно кадастрална скица е отразена в СКЛАДОВАТА СИ ЧАСТ като: Сграда с идентификатор 56722.652.317.14: застроена площ 481 кв.м (четирисотин осемдесет и един кв.м), брой етажи 2 - два, предназначение: складова база и в АДМИНИСТРАТИВНО –БИТОВАТА ЧАСТ и ЗАВЕДЕНИЕТО ЗА БЪРЗО ХРАНЕНЕ –СНЕК-БАРА като: Сграда с идентификатор 56722.652.317.13: застроена площ 359 кв.м, брой етажи 3 - три, предназначение: Административна, делова сграда.

Документи установяващи собствеността:

1. Нот. акт №115 том III рег. №837 дело №53/2004 год. на Нотариус Галя Бонева с рег. №360 при НК и Район на действие РС-Плевен, вписан в СВ-Плевен във вх. Рег. под №2792 като Акт 26 том V дело 948/02.03.04 год.;
2. Схема №15-352496-02.10.2014 г. на самостоятелен обект в сграда на СГКК - Плевен;
3. У-ние № ДОО08865/08.10.2014 год. на Община-Плевен;

21. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56722.652.562 с площ 3225 кв.м, в гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот – Заповед КД-14-15-123/20.11.2008 г. на Началник на СГКК – Плевен, с адрес на поземления имот: гр.Плевен, Източна Индустриална зона, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, стар идентификатор: 56722.652.282, номер по предходен план 1198, квартал 615а, парцел XV, при съсед: 56722.652.283; 56722.652.310; 56722.652.563; 56722.652.281; 56722.652.291, заедно с построените имота:

СГРАДА с идентификатор 56722.652.562.1 със застроена площ 393 кв.м, брой етажи 5 с предназначение: административна, делова сграда;

СГРАДА с идентификатор 56722.652.562.2 със застроена площ 165 кв.м, брой етажи 1 с предназначение: промишлена сграда;

СГРАДА с идентификатор 56722.652.562.3 със застроена площ 25 кв.м, брой етажи 1 с предназначение: промишлена сграда;

СГРАДА с идентификатор 56722.652.562.4 със застроена площ 46 кв.м, брой етажи 1 с предназначение: промишлена сграда;

СГРАДА с идентификатор 56722.652.562.5 със застроена площ 215 кв.м, брой етажи 1 с предназначение: промишлена сграда;

СГРАДА с идентификатор 56722.652.562.6 със застроена площ 247 кв.м, брой етажи 1 с предназначение: промишлена сграда;

СГРАДА с идентификатор 56722.652.562.7 със застроена площ 62 кв.м, брой етажи 1 с предназначение: промишлена сграда;

СГРАДА с идентификатор 56722.652.562.8 със застроена площ 34 кв.м, брой етажи 1 с предназначение: промишлена сграда;

СГРАДА с идентификатор 56722.652.562.9 със застроена площ 106 кв.м, брой етажи 1 с предназначение: промишлена сграда;

СГРАДА с идентификатор 56722.652.562.10 със застроена площ 23 кв.м, брой етажи 1 с предназначение: промишлена сграда;

СГРАДА с идентификатор 56722.652.562.11 със застроена площ 11 кв.м, брой етажи 1 с предназначение: сграда за енергопроизводство,

по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот – Заповед КД-14-15-123/20.11.2008 г. на Началник на СГКК – Плевен, а по документ за собственост представляващи: **ДВОРНО МЯСТО** - 3200 кв.м., реално

обособено като самостоятелно, със Заповед № РД-12-2817/31.10.2008 г. на Община Плевен в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XV в квартал 615а по плана на град Плевен, ул. "Вит" № 1 – едно, заедно с построените в него **АДМИНИСТРАТИВНО- ПРОИЗВОДСТВЕНА** 5-етажна сграда с общо 2272 кв.м застроена площ, **ГАРАЖ и ТЕХНИЧЕСКА РАБОТИЛНИЦА**, 110 кв.м, **СКЛАД-МАГАЗИН**, 80 кв.м.1 **СКЛАД АМБАЛАЖ и КОМПРЕСОРНО**, 130 кв.м, **СКЛАД за МАТЕРИАЛИ** с общо 126 кв.м застроена площ, **СКЛАД с МАЗА**, 60 кв.м., **СКЛАД**, 190 кв.м и **ТРАФОПОСТ**.

1. Постановление за възлагане на недвижим имот №0156/2000/214329/19.06.2006 г. Публичния изпълнител към Агенция за държавни вземания Регионална Дирекция – Русе, , вписан в СВ-Плевен във вх. Рег. под №10594 като Акт 208 том XVI дело 26.06.06 год.;
2. Схема №15-352499-02.10.2014 г. на самостоятелен обект в сграда на СГКК - Плевен;
3. У-ние № ДОО08864/08.10.2014 год. на Община-Плевен;

22. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ целият от 2 450 кв.м., находящ се в гр.Пордим, Общ. Пордим, Плевенска област, съставляващ имот №Х в квартал №71 по плана на града, чиято улична регулация е утвърдена със Заповед №2007/19.06.1976 и при дворищна регулация утвърдена със Заповед №2007/19.06.76 и Заповед №112/10.05.2004 при съседни: улица, УПИ I-собствен, УПИ IV-56 за изкупуване на черни и цветни метали и улица;

Документи установяващи собствеността:

1. Нот. акт №111 том I рег. №208 дело №7/2014 год. на Нотариус Галя Бонева с рег. №360 при НК и Район на действие РС-Плевен, вписан в СВ-Плевен във вх. Рег. под №608 като Акт 35 том II дело 254/24.01.14 год.;
2. Скица №141/04.08.2014 год. на Община -Пордим;
3. У-ние № 6509994818/01.10.2014 год. на Община-Пордим;

23. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ целият от 6 150 кв.м., находящ се в гр.Пордим, Общ. Пордим, Плевенска област, съставляващ имот №Г в квартал №71 по плана на града, чиято улична регулация е утвърдена със Заповед №2007/19.06.1976 и при дворищна регулация утвърдена със Заповед №2007/19.06.76 и Заповед №112/10.05.2004 при съседни: улица, УПИ IX--84, УПИ VIII-83, УПИ III за фабрика "Саня, УПИ IV-56 за горивни и строителни материали и УПИ X;

Документи установяващи собствеността:

1. Нот. акт №101 том VIII рег. №3344 дело №401/2004 год. на Нотариус Галя Бонева с рег. №360 при НК и Район на действие РС-Плевен, вписан в СВ-Плевен във вх. Рег. под №17667 като Акт 193 том XXXVI дело 8233/16.12.04 год.;
2. Скица №141/04.08.2014 год. на Община -Пордим;
3. У-ние № 6509004817/01.10.2014 год. на Община-Пордим

24. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в град Белене, община Белене, област Плевен, целият от 27 078 кв.м съставляващ имот №000928 в землището на гр. Белене, община Белене, местността "Старата могила", трета категория, с начин на трайно ползване "стопански двор", при съседни на имота: имот № 000933 - Стоп. двор на МЗГАР, им. № 000824, Полски път, им. № 001277, Нас.място на Кметство - Белене, им.№ 000934 - Стоп.двор на МЗГАР, им. № 001277, населено място на Кметство - Белене, им.№ 000929 Стоп.двор - на Държавата, по документи за собственост, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Белене, общ.Белене, Плевенска област, одобрени със Заповед РД-18-58/24.09.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК, е с идентификатор 03366.606.3 с площ от 26 967 кв.м с адрес: град Левски, Местност Старата могила, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за стопански двор, стар идентификатор: 2048 (две хиляди четиридесет и осем), при съседни: 03366.601.1246, 03366.606.929, 03366.440.87, 03366.606.5, 03366.602.1260, 03366.602.1097, 03366.602.1109 и 03366.606.1., ведно с построените в поземления имот сгради: ТЮТЮНОСУШИЛНИ тип "Бърлей-28"- 12 броя, всяка една от тях представляваща масивна едноетажна сграда със застроена площ от 260 кв.м; ТЮТЮНОСУШИЛНИ тип "Бърлей-36" – 6 броя, всяка една представляваща масивна едноетажна сграда със застроена площ от 360 кв.м.; СТОМАНОБЕТОНОВ ПРОТИВОПОЖАРЕН ВОДОЕМ, с площ от 100 кв.м; НАВЕС ЗА ЗЕЛЕН ТЮТЮН със застроена площ от 228 кв.м, по документи за собственост, които сгради по кадастър са описани като: Сграда с идентификатор 03366.606.3.12 застроена площ 272 кв.м, брой етажи 1 - един, предназначение: селскостопанска сграда; Сграда с идентификатор 03366.606.3.13: застроена площ 275 кв.м, брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; Сграда с идентификатор 03366.606.3.14 застроена площ 271 кв.м, брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; Сграда с идентификатор 03366.606.3.11: застроена площ 281 кв.м, брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; Сграда с идентификатор 03366.606.3.10 застроена площ 271 кв.м,

брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; Сграда с идентификатор 03366.606.3.9 застроена площ 272 кв.м, брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; Сграда с идентификатор 03366.606.3.1 застроена площ 282 кв.м, брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; Сграда с идентификатор 03366.606.3.21: застроена площ 287 кв.м, брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; Сграда с идентификатор 03366.606.3.2 застроена площ 274 кв.м, брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; Сграда с идентификатор 03366.606.3.3 застроена площ 380 кв.м, брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; Сграда с идентификатор 03366.606.3.20 застроена площ 25 кв.м, брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; Сграда с идентификатор 03366.606.3.4 застроена площ 386 кв.м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; Сграда с идентификатор 03366.606.3.19 застроена площ 156 кв.м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; Сграда с идентификатор 03366.606.3.18 застроена площ 231 кв.м, брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; Сграда с идентификатор 03366.606.3.5 застроена площ 376 кв.м, брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; Сграда с идентификатор 03366.606.3.22 застроена площ 29 кв.м брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; Сграда с идентификатор 03366.606.3.6 застроена площ 372 кв.м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; Сграда с идентификатор 03366.606.3.17 застроена площ 383 кв.м. брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; Сграда с идентификатор 03366.606.3.7 застроена площ 379 кв.м, брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; Сграда с идентификатор 03366.606.3.16 застроена площ 276 кв.м, брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; Сграда с идентификатор 03366.606.3.15 застроена площ 287 кв.м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; Сграда с идентификатор 03366.606.3.8 застроена площ 270 кв.м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда;

Документи установяващи собствеността:

1. Нот. акт №45 том VII рег. №2623 дело №509/2005 год. на Нотариус Христо Кулев с рег. №021 при НК и Район на действие РС-Левски, вписан в СВ-Плевен във вх. Рег. под №2698 като Акт 102 том VI дело 1138/12.05.05 год.;
2. Договор за продажба на частна държавна собственост при отстъпено право на строеж от 19.03.2007 г. вписан във вх. Рег. при СВ-Левски под №1244 като акт 8 том III дело №4312/23.03.2007 год.
3. Скица на поземлен имот №15-352247-02.10.2014 г. на СГКК гр.Плевен;
4. У-ние № 6501005290/08.10.2014 год. на Община-Белене;
5. У-ние № 651005288/08.10.2014 год. на Община-Белене

25. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в землището на гр.Белене, община Белене, в местността "Старата могила", трета категория, с начин на трайно ползване "Стопански двор", с площ от 18 753 кв.м., съставляващ имот № 000929, при граници и съседи на същия: им.№ 000933 - Стоп.двор на МЗГАР, им.№000928 Стопански двор на Държавата, им.№ 001277 нас.място на Кметство - Белене, им.№000933, стоп.двор на МЗГАР и им.№ 000854 – др.сел.територия на Пламен Петров Лоринков по документи за собственост, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Белене, общ.Белене, Плевенска област, одобрени със Заповед РД-18-58/24.09.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК, е с идентификатор 03366.606.929 с площ от 18 395 кв.м с адрес: град Левски, Местност Старата могила, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за стопански двор, стар идентификатор: 4, при съседи: 03366.606.854, 03366.601.1246, 03366.606.10, 03366.606.5, 03366.606.3, 03366.606.2, ведно с построените в поземления имот сгради: СКЛАД ЗА ТЮТЮН, стоманено-бетонна конструкция, със застроена от 720 кв.м.; ТЮТЮНОСУШИЛНИ тип "Балкюринг" 2 броя, всяка една от които представлява масивна едноетажна сграда със застроена площ от 756 кв.м.; ПАРОКОТЕЛНО - масивна едноетажна сграда със застроена площ от 360 кв.м., ведно с нафтово стопанство с междинни резервоари към всяка от сушилните, КУХНЯ СЪС СТОЛОВА, масивна сграда, със застроена площ от 384 кв.м., построена през 1960 г.; ТРАФОПОСТ - масивна монолитна сграда от 20 кв.м., заедно с принадлежащото към тях право на строеж върху държавния поземлен имот, по документи за собственост, които сгради по кадастър са описани като: Сграда с идентификатор 03366.606.929.5: застроена площ 788 кв.м, брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; Сграда с идентификатор 03366.606.929.7 застроена площ 31 кв.м., брой етажи 1 - един, предназначение: сграда за енергопроизводство; Сграда с идентификатор 03366.606.929.1 застроена площ 292 кв.м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; Сграда с идентификатор 03366.606.929.4 застроена площ 783 кв.м, брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; Сграда с идентификатор 03366.606.929.3 застроена площ 742 кв.м. брой етажи 1, предназначение:

селскостопанска сграда; Сграда с идентификатор 03366.606.929.2 застроена площ 474 кв.м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; Сграда с идентификатор 03366.606.929.6 застроена площ 294 кв.м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда;

Документи установяващи собствеността:

1. Договор за замяна на недвижими имоти №29/23.05.2007 г. вписан при СВ-Левски във вх. Рег. под №9998 като акт 143 том XIII на 08.06.2007 год.;
2. Договор за поправка на договор за замяна на недвижими имоти №29/23.05.2007 г. вписан в СВ-Левски под №3333 като Акт 117 том V на 25.07.07 год.
4. Скица на поземлен имот №15-3522467-02.10.2014 г. на СГКК гр.Плевен;
5. У-ние № 651005289/08.10.2014 год. на Община-Белене;

26. УРИГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, в строителните граници на гр.Левски с площ от 17 900 кв.м., който съгласно ПУП на града одобрен съгласно Заповед №130/1991 г. е отреден за "Булгарплод" и е означен с №I-2701 в квартал 162 по плана на града при граници: от север и от запад – улици, от изток и юг –УПИ с №II-2702, отреден за ОКС по документ за собственост, а съгласно кадастрална скица на Служба по геодезия картография и кадастр гр. Плевен, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 43236.401.3159 в град Левски Община Левски обл. Плевен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-2/23.01.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес: град Левски, ул. Промислена зона, с площ 17 674 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за складова база, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 2701 кв. 162 парцел I, при съседни: 43236.401.3160; 43236.401.3318; 43236.401.3317; 43236.401.3321, 43236.401.3154 заедно с построените в него сгради:

А) **МАНИПУЛАЦИОННА**, - едноетажна масивна сграда със застроена площ от 1 600 кв.м. и кубатура от 8 000 куб./м., представляваща СГРАДА с идентификатор 43236.401.3159.1. в град Левски общ Левски обл. Плевен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-2/23.01.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес: град Левски, ул. Промислена зона, с предназначение: жилищна сграда-еднофамилна, брой етажи: 2, застроена площ: 1 549 кв.м, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, която сграда е разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 43236.401.315, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: няма,

Б/ **СКЛАД за ПРАЗНИ БУРЕТА - НАВЕС**, открит от три страни на дървени колони със застроена площ от 210 кв.м. и кубатура 940 куб.м., представляваща СГРАДА с идентификатор 43236.401.3159.4. в град Левски общ Левски обл. Плевен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-2/23.01.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес: град Левски, ул. Промислена зона, с предназначение: постройка на допълващо застрояване, брой етажи: 1, застроена площ: 152 кв.м, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, която сграда е разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 43236.401.315, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: няма.

В/ **ПОЛУМАСИВНА ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА**, /почивни стаи/ - сграда със застроена площ от 24 кв.м. и кубатура от 80 куб./м., представляваща СГРАДА с идентификатор 43236.401.3159.2. в град Левски общ Левски обл. Плевен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-2/23.01.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес: град Левски, ул. Промислена зона, с предназначение: постройка на допълващо застрояване, брой етажи: 1, застроена площ: 81 кв.м, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, която сграда е разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 43236.401.315, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: няма.

Г/ **СКЛАД №2**, - сграда със застроена площ от 780 кв.м., представляваща СГРАДА с идентификатор 43236.401.3159.6. в град Левски общ Левски обл. Плевен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-2/23.01.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес: град Левски, ул. Промислена зона, с предназначение: постройка на допълващо застрояване, брой етажи: 1, застроена площ: 808 кв.м, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, която сграда е разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 43236.401.315, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: няма

Д/ **СКЛАД №3**, - сграда със застроена площ от 720 кв.м., представляваща СГРАДА с идентификатор 43236.401.3159.7. в град Левски общ Левски обл. Плевен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-2/23.01.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес: град Левски, ул. Промислена зона, с предназначение: постройка на допълващо застрояване, брой етажи: 1, застроена площ: 781 кв.м, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, която сграда е разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор

43236.401.315, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: няма;

Е/ **ТРАФОПОСТ**, - сграда със застроена площ от 6.50 кв.м., представляваща СГРАДА с идентификатор 43236.401.3159.5. в град Левски общ Левски обл. Плевен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-2/23.01.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес: град Левски, ул. Промислена зона, с предназначение: друг вид сграда за обитаване, брой етажи: 1, застроена площ: 26 кв.м, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, която сграда е разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 43236.401.315, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: няма

Ж/ **КАНТАР и ТОАЛЕТНА**, - сграда със застроена площ от 24 кв. и 5 кв.м., представляваща СГРАДА с идентификатор 43236.401.3159.3. в град Левски общ Левски обл. Плевен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-2/23.01.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес: град Левски, ул. Промислена зона, с предназначение: друг вид сграда за обитаване, брой етажи: 1, застроена площ: 28 кв.м, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, която сграда е разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 43236.401.315, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: няма

Документи установяващи собствеността:

1. Нот. акт №15 том II рег. №675 дело №137/2004 год. на Нотариус Христо Кулев с рег. №021 при НК и Район на действие РС-Левски, вписан в СВ-Плевен във вх. Рег. под №379 като Акт 151 том I дело 157/02.03.04 год.;
2. Скица на поземлен имот №15-352279-02.10.2014 г. на СГКК-Плевен;
3. У-ние № Д0002107/08.10.2014 год. на Община-Левски;

27. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ със идентификатор 83212.501.841 по кадастралната карта и кадастралните регистри на селото, одобрени със Заповед № РД-18-33/07.04.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: село Шипково, п.к. 5663, улица "Георги Димитров" с площ 1 236 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване/ да 10 м./, при съседни имоти с идентификатори: 83212.231.1, 83212.501.1101, 832212.231.2, 83212.16.567, 832.16.587, 83212.501.840, ведно с построените в него и въведи в експлоатация съгласно У-ние за въвеждане в експлоатация №6/20.03.2008 г. на Община-Троян – малък семеен хотел, който е изграден на база съществуваща реконструирана сграда с разгъната застроена площ от 710.34 кв.м., заснет като сграда с идентификатор 83212.501.841.1 със застроена площ 177, брой етажи 3 с предназначение: хотел и заведение за обществено хранене-ново строителство, заснето като сграда с идентификатор 83212.501.841.2 със застроена площ 396, брой етажи I, с предназначение: сграда за обществено хранене. Общата разгъната застроена площ на обектите, съгласно строителните книжа и документи е 1 092.79 кв.м.:

1. Нот. акт №58 том III рег. №4267 дело №369/2013 год. на Нотариус Маргарита Гладкова с рег. №477 при НК и Район на действие РС-Троян, вписан в СВ-Троян във вх. Рег. под №2537 като Акт 52 том IX дело 1365/26.09.13 год.;
2. Нот. акт №99 том I рег. №1002 дело №87/2005 год. на Нотариус Маргарита Гладкова с рег. №477 при НК и Район на действие РС-Троян, вписан в СВ-Троян във вх. Рег. под №792 като Акт 13 том IV дело 688/08.03.05 год.;
3. Нот. акт №117 том II рег. №2334 дело №283/2005 год. на Нотариус Маргарита Гладкова с рег. №477 при НК и Район на действие РС-Троян, вписан в СВ-Троян във вх. Рег. под №2132 като Акт 188 том VIII дело 973/28.05.05 год.;
4. Нот. акт №110 том III рег. №3755 дело №448/2005 год. на Нотариус Маргарита Гладкова с рег. №477 при НК и Район на действие РС-Троян, вписан в СВ-Троян във вх. Рег. под №3082 като Акт 53 том XII дело 2456/04.08.05 год.;
5. Скица 15-350705-01.10.2014 год. на СГКК - Плевен;
6. У-ние № Д0003389/08.10.2014 на Община-Троян;

28. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – парцел XV-1036 с площ по доказателствен акт от 2 000 год., съгласно скица от Община –Троян от 2007 год. – 2 252 кв.м., по одобрените със заповед №381 от 1978 кадастрален и регулационен план на селото, ППКП и ЧИРП, одобрени със заповед №376 от 18.09.1995 год., като към парцела се придава част от държавен имот с площ 725 кв.м. при граници и съседи: улица, парцел IX-1035, 1036, парцел X-1037, парцел XIII "За озеленяване, землична граница и дере в кв.31 по документи за собственост, а съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Шипково, общ.Троян, Ловешка област, одобрени със Заповед РД-18-33/07.04.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, е с идентификатор със идентификатор 83212.501.1253, с адрес: село Шипково, п.к. 5663, улица "Климент Охридски" №20А с площ 2 420 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване/ да 10 м./, при съседни

имоти с индификатори: 83212.501.1252, 83212.501.1248, 832212.16.591, 83212.16.592, 832.16.54, 83212.501.1306, 83212.501.1318, ведно с построената в поземления имот полумасивна СТОПАНСКА СГРАДА /склад/ със застроена площ 20 кв.м. по документ за собственост, която сграда по кадастър е описана като: Сграда с идентификатор 83212.501.1253.1: застроена площ 28 кв.м, брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда

1. Нот. акт №117 том I рег. №1118 дело №111/2008 год. на Нотариус Маргарита Гладкова с рег. №477 при НК и Район на действие РС-Троян, вписан в СВ-Троян във вх. Рег. под №451 като Акт 95 том II дело 355/27.02.08 год.;
2. Скица 15-350702-01.10.2014 год. на СГКК - Плевен;
3. У-ние № Д0003387/08.10.2014 на Община-Троян;

29. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – с площ 1 360 кв.м., съставляващ парцел VI-1030 в квартал 31 по одобрените със заповед №381 от 1978 кадастрален план на селото, поп. КП със заповед №376 от 18.08.1995 г. и регулационен план одобрен с със Заповед №381 от 1978 ЧИДР със Заповед №376 от 18.08.1995 г. при граници и съседи: улица, ПИ с кадастрален №1032, ПИ с кадастрален №1033 и река "Ръждавец" в кв.31, по документи за собственост, а съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Шипково, общ.Троян, Ловешка област, одобрени със Заповед РД-18-33/07.04.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, е с идентификатор със индификатор 83212.501.1320, с адрес: село Шипково, п.к. 5663, улица "Климент Охридски" №20А с площ 1 261 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, при съседни имоти с индификатори: 83212.501.1517, 83212.16.591, 832212.501.1252, ведно с построената в поземления имот полумасивна СТОПАНСКА СГРАДА обособена като авторемонтна работилница със застроена площ 516 кв.м. по документ за собственост, която сграда по кадастър е описана като: Сграда с идентификатор 83212.501.1320.1: застроена площ 519 кв.м, брой етажи 1, предназначение: хангар, депо, гараж

1. Нот. акт №116 том I рег. №943 дело №102/2007 год. на Нотариус Маргарита Гладкова с рег. №477 при НК и Район на действие РС-Троян, вписан в СВ-Троян във вх. Рег. под №376 като Акт 10 том II дело 257/16.02.07 год.;
2. Скица 15-350704-01.10.2014 год. на СГКК - Плевен;
3. У-ние № Д0003388/08.10.2014 на Община-Троян;

ДВИЖИМИ ВЕЩИ по сметка 204 и 209 (стопански инвентар, машини, съоръжения и оборудване) собственост на АД "ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ" със седалище и адрес на управление гр.Плевен ул."Кичево" №2, ЕИК 114082268

№	Сметка	инв. №	Наименование, вид, модел на ДМА
1	2041	1765	ХЛАДИЛНА КАМЕРА СГЛОБЯЕМА
2	2041	2324	АСАНСЬОР ТОВАРЕН
3	2041	2325	АСАНСЬОР ТОВАРЕН
4	2041	2326	АСАНСЬОР ТОВАРЕН
5	2041	2609	ТРОЙНОТАРИФЕН ЕЛЕКТРОМЕР
6	2041	2641	ХЛАДИЛНА КАМЕРА СГЛОБЯЕМА
7	2041	2759	ФРИЗЕР РАКЛА ОТКРИТ ПОКАЗ
8	2041	2760	ФРИЗЕР РАКЛА ОТКРИТ ПОКАЗ
9	2041	2791	ФРИЗЕР SITAL
10	2041	2792	ФРИЗЕР SITAL
11	2041	2970	ХИДРАВ.ТОВАРЕН ИЗРАВНИТЕЛ
12	2041	3011	ХЛ.ВИТРИНА ВЕРТИКАЛНА SNA
13	2041	3029	КЛИМАТИК МЕДЕА
14	2041	3043	ЕЛ.ВЕЗНА DT 15
15	2041	3189	ХЛ.КАМЕРА СГЛОБЯЕМА СРЕДН
16	2041	3452	ХЛАДИЛНО ОТКЛОНЕНИЕ
17	2041	3453	ТРАФОПОСТ 1/2
18	2041	3454	ЕЛЕКТРОКАР ЕВ 351.1
19	2041	3480	КЛИМАТИК МЕДЕА
20	2041	3594	С-МА ОМЕКОТИТЕЛ ЗА ВОДА D
21	2041	3864	ВОДОСТРУЙНА С-МА ЗА ИЗМИВ
22	2041	3866	АГРЕГАТ

23	2041	3876	ЗЕМНО-ЕНЕРГИЙНА ТЕРМОПОМП
24	2041	3960	ТРИФАЗНА ПАРОСТРУЙКА
25	2041	4071	БАСЕЙН-ВЪНШЕН
26	2041	4204	ТРАФОПОСТ УПИ III КВ.615
27	2041	4205	МОСТОВО СЪОРЪЖЕНИЕ УПИ II
28	2041	42019	ПЕРФОРАТОР БОШ
29	2041	42030	БЕТОНОБЪРКАЧКА-SINTESI 19
30	2091	2612	АЛУМИНИЕВА СЪЛБА
31	2091	2638	СИГНАЛНО ОХРАНИТЕЛНА ТЕХН
32	2091	3017	ВИДЕО С-МА ЗА НАБЛЮД.И ОХ
33	2091	3154	МУЗИКАЛНА УРЕДБА
34	2091	3247	МИКРО СИСТЕМА MP3
35	2091	3328	ВИДЕО С-МА ЗА НАБЛЮД.И ОХ
36	2091	3330	ВИДЕО С-МА ЗА НАБЛЮДЕНИЕ
37	2091	3487	БИЛБОРД ГР.ТРОЯН
38	2091	3506	КАНАПЕ
39	2091	3507	ПРОЖЕКЦИОНЕН ЕКРАН
40	2091	3508	ПИАНО
41	2091	3545	ОЗВУЧИТЕЛНА С-МА ЯМАХА
42	2091	3546	ФРИЗЕР WHIRLPOOL AF 5532C
43	2091	3593	ПЕРАЛНЯ DAEWOO WMDWD-E121W
44	2091	3595	КА DАТЕХ FR 550 -РЕЦЕПЦИЯ
45	2091	3605	ВАНА-ХИДРОМАСАЖНА
46	2091	3606	ВАНА-ХИДЛОМАСАЖНА-MY1702
47	2091	3607	ВАНА-ХИДРОМАСАЖНА MY1530
48	2091	3608	ВАНА-ХИДРОМАСАЖНА MY1556
49	2091	3609	ВАНА-ХИДРОМАСАЖНА MY1556
50	2091	3610	ВАНА-ХИДРОМАСАЖНА MY1708
51	2091	3611	ВАНА-ХИДРОМАСАЖНА MY1564
52	2091	3612	ВАНА ХИДРОМАСАЖНА MY1564
53	2091	3613	САУНА MY2251
54	2091	3614	САУНА MY2251
55	2091	3619	МИВКА 1 БАСЕЙН
56	2091	3621	МИВКА 2 БАСЕЙНА
57	2091	3622	СКАРА ГАЗОВА BERTOS G7 C
58	2091	3623	ПЕЧКА ГАЗОВА BERTOS C ЕЛ
59	2091	3624	ФРИТЮРНИК BERTOS И БАЗА C
60	2091	3627	ШКАФ ХЛАДИЛЕН СР.ТЕМП.670
61	2091	3629	ШКАФ ХЛАДИЛЕН СР-ТЕМП- 67
62	2091	3631	МАСА ХЛАД.СР.ТЕМП.3 ВРАТИ
63	2091	3632	ШКАФ ПЛЪЗГАЩИ СЕ ВРАТИ
64	2091	3633	МИВКА 1 БАСЕЙН
65	2091	3634	СТЕЛАЖ СГЛОБ.4 ПОЛИЦИ
66	2091	3636	МИВКА 2 БАСЕЙНА И ОТВОР 3
67	2091	3637	МИЯЛНА МАШИНА KOMEL F 92
68	2091	3638	ГОРИВНА КАМЕРА С ИНДИВ.ОБ
69	2091	3639	ГОРИВНА КАМЕРА С ИДИВ.ОБЛ
70	2091	3657	ПРАХОСМУКАЧКА DOMUS IRO3
71	2091	3660	СПАЛНЯ ТЕД ЕЛЕГАНС
72	2091	3661	СПАЛНЯ ТЕД ЕЛЕГАНС
73	2091	3662	СПАЛНЯ ТЕД ЕЛЕГАНС
74	2091	3663	СПАЛНЯ ТЕД ЕЛЕГАНС
75	2091	3664	СПАЛНЯ ТЕД ЕЛЕГАНС
76	2091	3665	СПАЛНЯ ТЕД ЕЛЕГАНС
77	2091	3666	СПАЛНЯ ТЕД ЕЛЕГАНС
78	2091	3667	СПАЛНЯ ТЕД ЕЛЕГАНС

79	2091	3668	СПАЛНЯ ТЕД ЕЛЕГАНС
80	2091	3671	ВАНА
81	2091	3679	БАР ЗА СЯДАНЕ В РЕСТОРАНТ
82	2091	3680	ШКАФ ЗА ВИНО
83	2091	3683	БАР КЪМ РЕСТОРАНТ
84	2091	3684	ШКАФ ДО БАРА
85	2091	3687	РЕЦЕПЦИЯ
86	2091	3705	ДИВАН С КОЖА ФОАЙЕ
87	2091	3706	ДИВАН С КОЖА ФОАЙЕ
88	2091	3710	ЪГЪЛ КОЖЕН ФОАЙЕ
89	2091	3718	ПЕЙКА MDF-170CM РЕСТОРАНТ
90	2091	3719	ПЕЙКА MDF-170CM РЕСТОРАНТ
91	2091	3720	ПЕЙКА MDF-170CM РЕСТОРАНТ
92	2091	3721	ПЕЙКА MDF-170CM РЕСТОРАНТ
93	2091	3722	ПЕЙКА MDF-170CM РЕСТОРАНТ
94	2091	3725	ТАБЛА ЗА СПАЛНЯ С НОЩНИ Ш
95	2091	3726	ТАБЛА ЗА СПАЛНЯ С НОЩНИ Ш
96	2091	3727	ТАБЛА ЗА СПАЛНЯ С НОЩНИ Ш
97	2091	3728	ТАБЛА ЗА СПАЛНЯ С НОЩНИ Ш
98	2091	3729	ТАБЛА ЗА СПАЛНЯ С НОЩНИ Ш
99	2091	3730	ТАБЛА ЗА СПАЛНЯ С НОЩНИ Ш
100	2091	3731	ТАБЛА ЗА СПАЛНЯ С НОЩНИ Ш
101	2091	3732	ТАБЛА ЗА СПАЛНЯ С НОЩНИ Ш
102	2091	3733	ТАБЛА ЗА СПАЛНЯ С НОЩНИ Ш
103	2091	3775	СЕДАЛКА ТОАЛ.МУЛТИКЛИН
104	2091	3776	ВИНООХЛАДИТЕЛ LIEBHERR WT
105	2091	3777	ДУШ КАБИНА
106	2091	3778	СЕДАЛКА ТОАЛ.МУЛТИКЛИН
107	2091	3779	РАБОТНА МАСА БАР
108	2091	3782	РАФТ ЗА БЕЛЪО ГОЛЯМ
109	2091	3786	ГАРДЕРОБ ТРИКРИЛ СЪБЛЕКАЛ
110	2091	3788	ГАРДЕРОБ ДВУКРИЛ
111	2091	3789	ГАРДЕРОБ ТРИКРИЛ
112	2091	3790	ГАРДЕРОБ ТРИКРИЛ
113	2091	3795	ЛЕДОГЕНЕРАТОР C250
114	2091	3796	МИЯЛНА МАШИНА KOMEL BE35
115	2091	3797	МАСА ХЛ.СР.ТЕМПЕР.2 ВРАТИ
116	2091	3798	КАФЕ МАШИНА CUADRA
117	2091	3801	БЯГАЩА ПЪТЕКА TRACKSK
118	2091	3802	ВЕЛОЕРГОМЕТЪР CDF GT
119	2091	3803	КРОСТРЕНАЖОР VITO XS
120	2091	3805	ВИБРОКОЛАН MASSAGER
121	2091	3807	КОМБ.УРЕД BASIC E
122	2091	3808	СОЛАРИУМ
123	2091	3819	ПЕРАЛНЯ DAEWOO
124	2091	3822	ТЕЛЕВИЗОР SAMSUNG 40"
125	2091	3823	ТЕЛЕВИЗОР SAMSUNG 40"
126	2091	3824	ТЕЛЕВИЗОР SAMSUNG 40"
127	2091	3825	ТЕЛЕВИЗОР SAMSUNG 40"
128	2091	3826	ТЕЛЕВИЗОР SAMSUNH 40"
129	2091	3827	ТЕЛЕВИЗОР SAMSUNG 40"
130	2091	3828	ТЕЛЕВИЗОР SAMSUNG 26"
131	2091	3829	ТЕЛЕВИЗОР SAMSUNG 26"
132	2091	3830	ТЕЛЕВИЗОР SAMSUNG 26"
133	2091	3831	ТЕЛЕВИЗОР SAMSUNG 26"
134	2091	3832	ТЕЛЕВИЗОР SAMSUNG 32"

135	2091	3833	ТЕЛЕВИЗОР SAMSUNG 32"
136	2091	3834	ТЕЛЕВИЗОР SAMSUNG 32"
137	2091	3835	ТЕЛЕВИЗОР SAMSUNG 32"
138	2091	3836	ТЕЛЕВИЗОР SAMSUNG 32"
139	2091	3837	ТЕЛЕВИЗОР SAMSUNG 32"
140	2091	3847	ТЕЛЕВИЗОР SAMSUNG 20"
141	2091	3848	ТЕЛЕВИЗОР SAMSUNG 20"
142	2091	3849	СУШИЛНЯ DANUBE DD8
143	2091	3850	ГЛАДАЧНО-СУШИЛЕН КАЛАНДЪР
144	2091	3851	МАШИНА ПОЧ.И ЛЪСКАНЕ НА О
145	2091	3853	УРЕД С ВУЛКАНИЧНИ КАМЪНИ
146	2091	3856	ВЕРТИКАЛЕН ФРИЗЕР LIEBHERR
147	2091	3861	ХЛАДИЛНИК С ГОРНА КАМЕРА
148	2091	3865	ПРАХОСМУКАЧКА DOMUS IR ЗА
149	2091	3874	ГАРДЕРОБ ТРИКРИЛ КУХНЯ-СЕ
150	2091	3877	СИСТЕМА ЗА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИ
151	2091	3879	СУШИЛНА МАШИНА DANUBE
152	2091	4031	СИСТЕМА ИНФОРМАЦИЯ И VOD
153	2091	4032	СИСТЕМА СОНТ.НА ДОСТ. И О
154	2091	4033	ТЕЛЕФОННА ЦЕНТРАЛА
155	2091	4034	ОЗВУЧИТЕЛНА СИСТЕМА
156	2091	4043	ОФИС КОНТЕЙНЕР-ТИП ФУРГОН
157	2091	4072	ФИНЛАНДСКА САУНА
158	2091	4073	ПАРНА БАНЯ
159	2091	4074	ТАНГЕНТОРНА ВАНА COLISEUM
160	2091	4075	КРЪГЪЛ ДУШ ТИП ОХЛЮВ- СПА
161	2091	4076	ШОКОВО ВЕДРО -СПА Ц-Р
162	2091	4077	ОТОПЛЯЕМА РЕЛАКС СЕДАЛКА
163	2091	4078	ПОМПА С ФИЛТЪР СПА Ц-Р
164	2091	4254	КЛИМАТИК-МИДЕЯ-ПРИ СЪРВАР
165	2091	41195	ЛОВЕН ПОЛУАВТОМАТ БЕНЕЛИ
166	2091	41196	ОПТИКА SWAR ЗА ОРЪЖИЕ
167	2091	41197	ПЛАНКА ЗА ОПТИКА SWAR
168	2091	41198	ЛОВНА КАРАБИНА BLASER R93
169	2091	41199	ЦЕВ ЗА BLASER R93
170	2091	42000	ПЛОЧА С ГРАВЮРА-ЕЛЕН;ГЛИГ
171	2091	42003	ПЕРАЛНЯ АРИСТОН Ч.Б.
172	2091	42014	КЛИМАТИК МИДЕЯ
173	2091	42020	СТАТУЕТКА ОТ КРАСИМИР РАИ
174	2091	42033	КОСАЧКА LC 48 V
175	2091	42034	КОСА МОТОРНА 323 R II
176	2091	42046	СУШИЛНА DANUBE-DD8
177	2091	42047	НАВИГАЦИЯ
178	2091	42048	НОКИА ЛУМИА
179	2091	42050	НОКИА
180	2091	42051	МОБ.А-Т САМСУНГ
181	2091	42052	КЛИМАТИК МИДЕА MSR 24HRN1
182	2091	42054	МОБИЛЕН ТЕЛЕФОН

2.ТРАНСПОРТНИ СРЕДСТВА – МПС собственост на АД "ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ" със седалище и адрес на управление гр.Плевен ул."Кичево" №2, ЕИК 114082268

№	Наименование на МПС
1	ШКОДА ФЕЛИЦИЯ ЕН 92-78 АН
2	ОПЕЛ КОМБО ЕН 04-91 ВК
3	ОПЕЛ КОМБО ЕН 2041 ВХ

4	ОПЕЛ КОМБО ЕН 2024 ВХ
5	ОПЕЛ МОВАНО ЕН 2040 ВХ
6	ОПЕЛ КОРСА ЕН 21-56 ВХ
7	ОПЕЛ КОРСА ЕН 19-43 ВХ
8	ОПЕЛ КОМБО ЕН 20-23 ВХ
9	АВТОМОБИЛ МЕРЦЕДЕС GE 300

3.ПРОГРАМНИ ПРОДУКТИ собственост на на АД "ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ" със седалище и адрес на управление гр.Плевен ул."Кичево" №2, ЕИК 114082268

Сметка	Наименование по сметка	Инв.№
2141	ПРОГ.ПРОДУКТ ТРЗ	2623
2141	ПРОГ.ПРОДУКТ КЕШ НЕТ	2932
2141	ПРОГ.ПРОДУКТ ГЛОБАЛ 2010	2934
2141	СОФТУЕР WIN XP PRO	3200
2141	СОФТУЕР NOVELL	3201

/3/ Общата оценка на апортната вноска е в размер на 9 148 720-девет милиона сто четиридесет и осем хиляди седемстотин и двадесет лева и е определена от тройна експертиза определена въз основа на назначение извършено от Агенцията по вписванията по заявление вх. № 20141016142304;

чл.5 /1/ Акцията съдържа:

1. Означението "акция" за единична и съответния брой "акции"за купюр с повече акции;
2. Вида на акцията;
3. Номера на купюра и поредните номера на включените в него акции;
4. Фирмата и седалището на акционерното дружество;
5. Размера на капитала;
6. Общия брой на акциите, единичната им номинална стойност и купюрния строеж;
7. Купоните и техния падеж;
8. Подписите на две лица, които могат да задължават дружеството и датата на емисията;

/2/ Акцията е ценна книга, която удостоверява, че притежателят ѝ участва с посочената в нея номинална стойност в капитала на дружеството;

/3/ Акциите се издават в купюри от по 1, 5, 10 и кратни на десет акции;

/5/ Акциите са неделими. Когато акцията принадлежи на няколко лица, те упражняват правата си по нея заедно като определят пълномощник. Ако не е определен представител, действията извършени от един от съсобствениците, обвързват и останалите, освен ако не бъдат оспорени в 14-дневен срок от извършването им.

/6/ Съсобствениците носят солидарна отговорност за задълженията произтичащи от притежаваните от тях акции.

/7/ За валиден подпис върху акцията се смята и отпечатаният подпис.

/8/ На лицевата страна на поименната акция се вписва името на първия собственик.

чл.6 /1/ Акциите се издават с купони за дивидент за 20-двадесет години.

/2/ Купоните не могат да се прехвърлят отделно от акциите.

/3/ В купона се съдържа означението "купон", фирмата на акционерното дружество, номерът на купона, акцията, купюра и година, за която трябва да се платят дивиденди по него.

чл.7 /1/ Акциите, които дружеството издава са:

1. Обикновена на приносител;
2. Обикновена поименна;
3. Поименна привилегирована;
4. Привилегирована на приносителя;

/2/ Акциите с еднакви права образуват отделен клас. Не се допуска ограничаване на правата на отделни акционери от един клас.

чл.8 /1/ Обикновената поименна акция дава право на глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент след издължаване на лихвата върху облигациите и дивидент върху привилегированите акции и обикновените на приносител, както и право на ликвидационен дял. Собствениците на обикновени поименни акции се вписват в книгата на акционерите на дружеството.

/2/ Когато поименните акции се предават преди внасянето на пълната им емисионна стойност, размерът на частичните вноски се отбелязва върху тях;

чл.9 /1/ Обикновените акции на приносител дават право на глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент след издължаване на лихвата върху облигациите и дивидент върху привилегированите акции, както и право на ликвидационен дял.

/2/ Акциите на приносител се предават след като е изплатена тяхната номинална или емисионна стойност.

чл.10 /1/ Привилегированите поименни акции и привилегировани акции на приносител дават право на дивидент след издължаване на лихвата върху облигациите, както и право на ликвидационен дял.

/2/ Привилегированите поименни акции и привилегировани акции на приносител не дават право на глас в Общото събрание на акционерите.

/3/ Не се допуска повече от 1/2 от акциите да бъдат без право на глас.

/4/ Дивидентът по горепосочените акции е с 3% по-висок от дивидента на обикновените акции през първите 3 финансови години от създаването на дружеството и най-малко с 5%, след изтичане на този срок. Дивидентът е дължим преди изплащането на дивидента за обикновените акции, но след покриване на задълженията към останалите кредитори на дружеството.

/5/ Привилегированите акции без право на глас се включват в номиналната стойност на капитала на дружеството.

/6/ Когато дивидентът по привилегирована акция без право на глас не бъде изплатен за една година и закъснялото плащане не бъде изплатено през следващата година заедно с дивидента за нея, привилегированата акция придобива право на глас до изплащане на забавените дивиденди. В този случай привилегированите акции се пресмятат при определяне на необходимия кворум и мнозинство.

/7/ За вземане на решения, с които се ограничават предимствата, произтичащи от привилегированите акции без право на глас, е необходимо съгласието на привилегированите акционери, които се свикват на отделно събрание. Събранието е редовно, ако са представени най-малко 50 на сто от привилегированите акции. Решението се взема с мнозинство най-малко 3/4 от представените акции. Акциите придобиват право на глас с отпадането на привилегиите.

чл.11 В дружеството се води книга за акционерите, в която се вписват името и адресът на притежателите на поименните акции и се отбелязва видът, номиналната и емисионната стойност, броят и номерата на акциите. Това се отнася и за временните удостоверения.

чл.12 Срещу записаните акции акционерите са длъжни да направят вноски.

чл.13 Акционерите, които не направят уговорените вноски в момента на записването на акциите, дължат лихва равна на законната. При забава на непарична вноска се дължи обезщетение за действителните вреди.

чл.14 /1/ На акционерите не се изплащат лихви за направените вноски.

/2/ Плодовете на направените вноски до възникване на дружеството са в негова полза.

чл.15 /1/ Дружеството може да сключва облигационен заем чрез издаване на облигации.

/2/ Облигациите могат да се издават само от акционерно дружество. Издаването на облигации чрез публично предлагане може да се извърши най-рано две години след вписването му търговския регистър и ако има наличието на два годишни счетоводни отчета, приети от общото събрание на акционерите.

/3/ Изискването по ал. 2 не се отнася до облигации, издадени или гарантирани от банки и от държавата.

/4/ Решение за издаването на облигации се взема от Общото събрание на акционерите, което може да овласти за това Съвета на директорите, съответно управителния съвет по реда на чл.196 от ТЗ.

/5/ Облигациите от една емисия при еднаква номинална стойност осигуряват еднакво право на вземане;

/6/ Облигациите могат да бъдат налични и безналични. За издаването, прехвърлянето и залагането на наличните и безналичните облигации се прилагат правилата за акциите, установени в Търговския закон, с изключение на чл.176 ал.ІІ и чл.184 ал.ІІ.

чл.16 /1/ Издаването на облигации чрез подписка и други форми на публично предлагане се извършва при условия и по ред, установени със закон..

/2/ При издаването на облигации извън случаите по ал.І дружеството изготвя предложение за записване на облигации, съдържащо най-малко:

1. решение по чл.15 ал.ІV на настоящия устав;
2. общата номинална и емисионна стойност на облигационния заем;

3. брой, вид, номинална и емисионна стойност на предлаганите облигации, както и предвиждани ограничения за прехвърлянето им;
4. при лихвоносни облигации - срока до падежа на облигациите, схемата за погасяване на облигационния заем, включително гратисния период, ако такъв е предвиден, лихвените плащания, начина на изчисляването им и периодичността на плащанията;
5. при облигации с друга форма на доход - начина на образуване на дохода и падежите на плащанията;
6. вида и размера на предоставеното обезпечение, ако има такова;
7. начин и срок на плащане на лихвите и главницата;
8. начална и крайна дата, както и място и ред за записване на облигациите;
9. условия за записване на облигациите;
10. минимален и максимален размер на набраните парични вноски, при които заемът ще се счита за сключен;

/3/ Облигациите се издават само след пълното заплащане на емисионната им стойност.

/4/ В решението по чл.15 ал.ІV от устава за издаване на непублична емисия облигации може да се предвиди да бъдат прилагани съответните разпоредби на закона относно довереника на облигационерите и обезпечаването на публична емисия облигации.

чл.17 /1/ Набирането на сумите и предаването на облигациите се извършва чрез банка или инвестиционен посредник.

/2/ Лицата, които са записали облигации, внасят сумите в определената от дружеството банка по набирателна сметка. Сумите по тази сметка не могат да се използват преди обявлението, по ал.ІV на настоящия член.

/3/ С решението по чл.15 ал.ІV от устава се определят условията, при които заемът се счита за сключен. Задължително условие е емисионната стойност на всички записани акции да е изцяло изплатена.

/4/ В 14-дневен срок от приключването на подписката дружеството сключва договор с банка, уреждащ реда и начина на обслужване на плащанията по облигационния заем.

/5 / Ако срокът по чл.16 ал.ІІ т.8 от устава изтече, без да се изпълнят предвидените за сключването на заема условия, набраните суми се връщат на записалите облигации заедно с начислената лихва от банката, в която са внесени.

/6/ (изм. ОА от 11.05.2015 г.) В едномесечен срок след крайната дата за записване на облигациите по чл.16 ал.ІІ т.8 управителния орган на дружеството обявява в търговския регистър обявление за сключване на облигационен заем, в което се посочват:

1. размер на заема;
2. датата, от която тече срокът до падежа;
3. датата на падежа - за лихвени и главнични плащания;
4. банката, обслужваща плащанията по облигационния заем;
5. мястото, датата, часът и дневния ред на първото общо събрание на акционерите;

/7/ (изм. ОА от 11.05.2015 г.) Датата на провеждане на първото общо събрание на облигационерите не може да е по-късно от 30 дни от обявяване в търговския регистър на обявлението. Мястото на провеждане на събранието не може да бъде различно от седалището на дружеството.

/8/ Дружеството незабавно уведомява представителите на облигационерите и банката, обслужваща плащанията по облигационния заем, за всички изменения в търговската си дейност, които имат отношение към задълженията му към издадените облигации.

чл.18 Нищожно е всяко решение на дружеството за:

1. промяна в условията, при които са записани издадените облигации;
2. издаване на нови облигации с привилегирован режим на изплащане, бе да е налице съгласие на общите събрания на облигационерите от предходни нсизплатени емисии;

чл.19 Първото общо събрание на облигационерите е законно, ако на него е представен 50% от записания заем.

чл.20 /1/ Облигационерите от една емисия образуват група за защита на интересите си пред дружеството.

/2/ Групата се представлява от лица, избрани от Общото събрание на облигационерите. Представителите не могат да бъдат повече от трима.

/3/ Представителите извършват действия за защита на интересите на облигационерите съобразно решенията на общото им събрание.

чл.21 /1/ Представителите на облигационерите участвуват в общото събрание на акционерите без право на глас като получават информация при същите условия както акционерите.

/2/ Когато се вземат решения, засягащи задълженията по облигационния заем, общото събрание на акционерите изслушва становището на представителите на облигационерите.

чл.22 /1/ Възнаграждението на представителите на облигационерите се определя от дружеството и е за негова сметка. В случай, че дружеството не определи възнаграждение, размерът му се определя от Общото събрание на облигационерите.

/2/ (изм. ОСА от 21.05.2015 г.) Ако дружеството възрази по така определения размер, той се постановява от Окръжния съд по искане на представителите.

чл.23 /1/ Не могат да бъдат представители по чл.20 ал.ІІ:

1. Дружеството длъжник;
2. свързани с дружеството длъжник лица;
3. Дружествата, които са гарантирали изцяло или отчасти поетите задължения;
4. Членовете на съвета на директорите на дружеството, както и техните низходящи, възходящи и съпрузи;
5. Лицата, на които по закон е забранено да участвуват за управление на дружеството;

/2/ Представителите могат да бъдат освободени от задълженията си по решение на Общото събрание на облигационерите.

чл.24 /1/ (изм. ОСА от 11.05.2015 г.) Общото събрание на облигационерите се свиква веднъж годишно от представителите на облигационерите чрез покана, обявена в търговския регистър най-малко 10 дни преди събранието.

/2/ Общото събрание се свиква и по искане на облигационерите, които представят най-малко 10% от съответната емисия облигациите или от ликвидаторите на дружеството, ако е открита процедура по ликвидация.

/3/ Представителите на облигационерите са длъжни да свикат общото събрание на облигационерите при уведомяване от органите за управление на дружеството за:

1. Предложение за изменение предмета на дейност, вида му или преобразуване на дружеството;
2. предложение за издаване на нова емисия привилегирани облигации;

/4/ Всяка емисия облигации образува отделно Общо събрание на облигационерите.

/5/ За общото събрание на облигационерите се прилагат съответно правилата за Общото събрание на акционерите.

/6/ Общото събрание на акционерите е длъжно да разгледа решенията на Общото събрание на облигационерите.

чл.25 /1/ Общото събрание на акционерите може да реши да бъдат издадени облигации, които да се превръщат в акции. Акционерите могат да записват такива облигации с предимство, при условията, при които се записват акции от нови емисии.

/2/ Редът за превръщането на облигациите в акции се определя с решение на Общото събрание на акционерите за издаване на облигациите.

/3/ Общото събрание на акционерите определя условията, при които притежателите на облигации, за които не е предвидено че ще се издължават чрез превръщане в акции, могат да ги превърнат в такива.

/4/ Емисионната стойност на превръщаните облигации не може да е по-ниска от номиналната стойност на акциите, които облигационерите биха придобили срещу тях.

/5/ При намаляване на капитала поради загуби чрез намаляване на броя на акциите или на тяхната номинална стойност, правата на облигационерите за превръщане на облигациите в акции, се намалява съразмерно.

чл.26 Решението за издаване на нови облигации, които могат да се превърнат в акции е действително, само ако е одобрено от общото събрание на акционерите, които са придобили право да превръщат облигациите си в акции.

чл.27 След вземане на решение за увеличаване на капитала, съветът на директорите определя срок за превръщане на облигациите в акции, като срокът не може да бъде по-дълъг от три месеца.

чл.28 Управителния съвет, съответно съветът на директорите, заявява за вписване увеличението на капитала в резултат на превръщането на облигациите в акции.

III. УВЕЛИЧАВАНЕ и НАМАЛЯВАНЕ на КАПИТАЛА

чл.29 /1/ Капиталът може да се увеличи чрез:

1. издаване на нови акции;

2. увеличаване на номиналната стойност на вече издадените акции;

3. превръщане на облигации в акции;

/2/ (изм. ОСА от 21.05.2015 г.) Решението на Общото събрание се приема с единодушие от всички акции от капитала.

/3/ При акции от различни класове, решението се взема от акционерите от всеки клас.

/4/ Ако новите акции се продават по цена по-висока от номиналната, тяхната минимална продажна цена се определя с решението на Общото събрание на акционерите.

/5/ Увеличаването на капитала е допустимо след като определения в устава размер е напълно внесен.

/6/ Когато капиталът се увеличава с непарични вноски, в решението на общото събрание на акционерите се посочва предметът на вноската, лицето, което я прави и номиналната стойност, предоставени срещу тази вноска акции.

/7/ В случай, че бъде извършено увеличение в нарушение на чл.161 ал.ІV на ТЗ членовете на управителния съвет на директорите, са солидарно задължени за вноските по записаните собствени акции;

/8/ За увеличаването на капитала се прилага съответно глава четиринадесета, раздел ІІ на Търговския закон, а увеличение на капитала чрез подписка се извършва при условията и по ред, установени със закон;

/9/ За вписване на увеличението на капитала чрез подписка е необходимо да бъде представено потвърждение на проспект, освен в случаите, когато такъв не се изисква от закона.

чл.30 /1/ За вписване на увеличението на капитала в търговския регистър е необходимо:

1. да са записани новите акции;
2. да са внесени най-малко 25% от номиналната стойност на записаните нови акции;
3. да е внесена разликата между номиналната и емисионната стойност на новите акции;

/2/ Когато новите акции не са записани изцяло, капиталът се увеличава само със стойността на записаните акции, ако решението на общото събрание за увеличението на допуска такова възможност;

/3/ В търговския регистър се представя списък на лицата, записали новите акции, удостоверен от управителния съвет, съответно от съвета на директорите;

чл.31 Капиталът може да бъде увеличен под условие, че акциите се закупят от определени лица на определена цена, както и срещу облигации на дружеството.

чл.32 /1/ Съветът на директорите може в продължение на пет години от приемане на настоящия устав може да увеличава капитала, чрез издаването на нови акции.

/2/ При увеличението на капитала по ал.І се прилага чл.194 ал.І и ІІ от ТЗ;

/3/ Съветът на директорите има право при хипотезата на ал.І да вземе решение да изключи или да ограничи правото на акционерите по чл.194 ал.І от ТЗ като в тези случаи увеличението на капитала може да се извърши и по реда на чл.193 и 195 от ТЗ.

чл.33 /1/ Общото събрание на акционерите може да реши да увеличи капитала чрез трансформация на част от печалбата в капитал. Решението се взема в срок до 3 месеца след приемането на годишния счетоводен отчет за изтеклата година с мнозинство 3/4 от гласовете на представените на събранията акции.

/2/ (изм. ОСА от 11.05.2015 г.) При вписване на решението за увеличаване в Търговския регистър се представя балансът и се посочва, че увеличаването е от собствени средства на дружеството.

/3/ Новите акции се разпределят между акционерите включително и дружеството, когато то притежава собствени акции съразмерно на участието им в капитала до увеличаването. Решение на общото събрание, което противоречи на предходното изречение, е недействително.

чл.34 /1/ Всеки акционер има право да придобие част от новите акции, която съответствува на неговия дял от капитала преди увеличаването.

/2/ При акции от различни класове правото по ал.І важи за акционерите от съответния клас. Останалите акционери упражняват предимствата си след акционерите от класа, в който се издават новите акции;

/3/ (изм. ОСА от 11.05.2015 г.) Правото на акционерите по ал.І и ІІ се погасява в срок определен от Общото събрание на акционерите, но не по-малко от един месец след обявяването в търговския регистър на поканата за записване на акциите. Поканата за записване на нови акции се обявява след представяне на решението за увеличаване на капитала в търговския регистър.

/4/ (изм. ОСА от 11.05.2015 г.) Правото на акционерите по ал. І и ІІ може да бъде ограничено или да отпадне по решение на общото събрание, взето с мнозинство 2/3 от гласовете на представените акции. Съветът на директорите представя доклад относно причините за отмяната или

ограничаването на предимствата и обосновава емисионната стойност на новите акции. Решението на общото събрание се представя в търговския регистър и се обявява.

чл.35 /1/ След вписването на увеличаване на капитала по предходния член съветът на директорите кани незабавно акционерите да получат акциите си.

/2/ (изм. ОСА от 11.05.2015 г.) Неполучените от акционерите нови акции на приносител се продават на борсата след изтичане на 1 година от обявяване в търговския регистър на решението за увеличаване на капитала. Правата на акционерите се погасяват, а получените от продажбата суми се отнасят във фонд "Резервен".

чл.36 /1/ Намалването на капитала става с решение на общото събрание на акционерите.

/2/ Ако има няколко класа акции, за намаляването е необходимо решение на всеки клас акционери.

/3/ В решението трябва да се съдържа целта на намаляването и начинът, по който ще се извърши.

чл.37 Капиталът може да се намали:

1. С намаляване на номиналната стойност на акции;
2. Чрез обезсилване на акции;

чл.38 /1/ Акции могат да се обезсилят принудително или след придобиването им от дружеството.

/2/ Принудителното обезсилване се допуска само за акции, които са записани при това условие.

/3/ Принудителното обезсилване става по силата на решение на Общото събрание взето с мнозинство 2/3 от присъстващите от гласовете на представените акции. Предпоставка за вземането на подобно решение е наличието на законов повод визиран в Търговския закон.

чл.39 /1/ (изм. ОСА от 11.05.2015 г.) Кредиторите, чиито вземания са възникнали преди обявяване на решението за намаляването на капитала, се прилагат съответните правила на чл.150-153 от Търговския закон.

/2/ Правилото на ал.І не се прилага, когато намаляването е извършено с цел покриване на загуби. В този случай акционерите не се освобождават от задължението за вноски.

/3/ Правилото по ал.І не се прилага и когато намаляването се извършва със собствени акции, които са напълно изплатени и са придобити безвъзмездно или със средства по чл.247а ал.І - ІІІ. В тези случаи съответно се прилага чл.187в ал.ІV от ТЗ;

чл.40 /1/ Капиталът на дружеството може да бъде едновременно намален и увеличен така, че намалението да има действие само ако бъде извършено предвиденото увеличаване на капитала.

/2/ В случаите по ал.І капиталът може да бъде намален и под установения в закона минимален размер, ако с увеличението на капитала се достигне поне установения в закона минимум.

/3/ Правилото на чл.202 ал.І от ТЗ не се прилага, ако вследствие на увеличението бъде достигнат или надвишен размерът на капитала преди изменението му;

IV. ЗАМЯНА и ПРЕХВЪРЛЯНЕ на АКЦИИ. ПРЕКРАТЯВАНЕ на УЧАСТИЕ в ДРУЖЕСТВОТО

чл.41 /1/Акциите на приносител се заменят с поименни акции и обратно по искане на акционера след пълното изплащане на тяхната стойност.

/2/ Замянето става по силата на решение на съвета на директорите и има действие след отбелязването в книгата на акционерите.

чл.42 /1/ Акциите на приносител се прехвърлят и залагат с предаването им.

/2/ Прехвърлянето на поименните акции се извършва с джирос и се вписва в книгата на поименните акционери.

/3/ Лицето, което желае да прехвърли акции е задължено първо да ги предложи на притежателя на най-големия пакет акции и на следващите акционери, като следва поредността на капитала. Едва след като акционерите в дружеството откажат да закупят предлаганите акции, същите могат да се продадат извън него.

/4/ Прехвърлителят на поименни акции, които не са изплатени или от които произтичат други задължения към дружеството, е солидарно отговорен с приобретателя. Отговорността на прехвърлителя се погасява с изтичането на две години от деня на вписването на прехвърлянето в книгата на акционерите.

/5/ Поименните акции се залагат с джирос с уговорка "За гаранция", "за залог" или друг израз, който означава обезпечение. Залогът има действие спрямо дружеството от вписването му в книгата на поименните акционери. Правото на глас по заложи акции се упражнява от акционера, освен ако в договора за залог е предвидено друго. Член 473 от ТЗ не се прилага.

чл.43 Прехвърлянето на временните удостоверения става по реда на предходния член.

чл.44 /1/ Дружеството може да придобива собствени акции само:

- 1.1 при намаляване на капитала по реда на чл.200 т.2 от ТЗ;
- 1.2 при универсално правоприменение, освен при вливане или сливане;
- 1.3 ако това става безвъзмездно;
- 1.4 ако извършва по занятие сделки с ценни книжа и придобива акциите в изпълнение на поръчка на трето лице;
- 1.5 при изключване на акционер по реда на чл.189 ал.ІІ и ІІІ от ТЗ;
- 1.6 в резултат на принудително изпълнение на задължение на акционер към дружеството;
- 1.7 ако те са издадени като привилегирани акции специално с тази привилегия;
- 1.8 при обратно изкупуване;

/2/ В случаите по ал.І т.2, 6, 7 и 8 акциите трябва да са изплатени изцяло;

/3/ Дружеството преустановява упражняването на правата по собствените акции до тяхното прехвърляне.

/4/ Общата номинална стойност на собствените акции, придобити по ал.І, с изключение на тези по т.1 и 7, не може да надхвърлят 10 на сто от капитала. Дружеството е длъжно да прехвърли в тригодишен срок притежаваните собствени акции, които надхвърлят този размер.

/5/ Ако акциите, придобити в случаите по ал.І т.2-8, не бъдат отчуждени в срока по ал.ІV, те се обезсилват и се прилага чл.200 т.2 от ТЗ;

/6/ Собствените акции не се вземат предвид при определяне на чистата стойност на активите на дружеството по чл.247а ал.ІІ от ТЗ;

чл.45 /1/ Дружеството може да закупи собствени акции въз основа на решение на общото събрание на акционерите, което определя:

- 1.1 максималния брой акции, подлежащи на обратно изкупуване;
- 1.2 условията и реда, при които съвета на директорите или управителния съвет извършват изкупуването в определен срок не по-дълъг от 18 месеца;
- 1.3 минималния и максималния размер на цената на изкупуване;

/2/ (изм. ОСА от 11.05.2015 г.) Решението по ал.І се взема с мнозинство от две трети от представения капитал. Решението се вписва в търговския регистър и съобщение за него се обявява в търговския регистър.

/3/ Изкупуването се извършва при съответно прилагане на чл.247 а ал.І и 2 от ТЗ;

чл.46 /1/ При условията и реда посочени в предходния член от настоящият устав става придобиването на издадените от дружеството акции с привилегия за обратно изкупуване:

/2/ (изм. ОСА от 11.05.2015 г.) Дружеството представя в търговския регистър предложението за обратно изкупуване, съобщение за което обявява в търговския регистър;

/3/ Изкупуването може да се извършва само със суми, предназначени за разпределяне съгласно чл.247а ал.І, ІІ и ІІІ;

/4/ Дружеството е длъжно да образува резерв в размер на номиналната стойност на всички изкупени акции по ал.І. Този резерв може да се разпределя между акционерите само при намаляване на капитала с изкупените акции, както и да се ползва за увеличаване на капитала;

чл.47 Ако дружеството е придобило собствени акции в нарушение на чл.187а и 187в от ТЗ те трябва да бъдат прехвърлени в едногодишен срок от придобиването им. В противен случай акциите се обезсилват и се прилага чл.200 т.2 от ТЗ.

чл.48 /1/ Правилата на чл.187а до 187д от ТЗ се прилагат и за случаите, приравнени на придобиване на собствени акции, а именно:

1. акции на дружеството се придобиват и притежават от едно лице за сметка на дружеството;
2. акции на дружеството се придобиват и притежават от друго дружество, в което първото пряко или непряко притежава мнозинство от правото на глас или върху което може пряко или непряко да упражни контрол;
3. дружеството приема собствени акции или акции на дружество по т.2 в залог;

/2/ Когато дружеството е записало собствени акции при учредяването си или при увеличаване на капитала, за тях се прилагат чл.187а ал.ІІІ, чл.187г и чл.187д от ТЗ;

/3/ Дружеството не може да представя заеми или да обезпечавя придобиването на акции от трето лице. Ограничаването не се прилага за сделки, сключени от банки или небанкови финансови институции при обичайната им дейност;

чл.49 /1/ Акционерите, които не направят уговорените вноски в срок, дължат лихви. Лихвите се изплащат от печалбата преди дивидентите съгласно чл.247а независимо от решението на Общото събрание на акционерите за разпределяне на печалбата. При забава на непарична вноска може да се търси обезщетение за действителните вреди.

/2/ (изм. ОСА от 11.05.2015 г.) Акционери, които са в забава, ако не направят дължимите вноски, след като им е отправено писмено 1-месечно предизвестие, се смятат за изключени. Предупреждението трябва да бъде обявявано в търговския регистър освен, ако за прехвърлянето на акциите се изисква съгласие на дружеството.

/3/ Изключеният губи акциите си и направените вноски. Акциите се обезсилват и унищожават. Направените вноски от изключения се отнасят във фонд "Резервен" на дружеството.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА АКЦИОНЕРИТЕ

чл.50 /1/ Всеки акционер има право:

1. на един глас в Общото събрание на акционерите за всяка притежавана от него акция, освен ако същата е от категорията на привилегированите без право на глас;
2. на дивидент;
3. на ликвидационен дял;
4. на сведения по въпросите от дневния ред на Общото събрание на акционерите;
5. на замяна на поименната акция с акция на приносител и обратно;
6. на съразмерна част от новите акции при увеличаване на капитала;
7. да получи акции срещу временното удостоверение;

/2/ Акционерите, притежаващи 5 % от капитала на дружеството, могат:

1. (изм. ОСА от 21.05.2015 г.) да предявят иск пред Окръжния съд за търсене на отговорност от членовете на съвета на директорите за причинените от вреди на дружеството;
2. да иска от общото събрание или от окръжния съд назначаването на контролор, който да провери годишния счетоводен отчет и да изготви доклад за констатациите си

чл.51 Всеки съдружник е длъжен:

1. да направят вноски, покриващи определената с устава част от стойността на акциите, но не по-късно от две години от увеличаването на капитала;
2. да бъде лоялен към дружеството;
3. да изпълнява решенията на Общото събрание;
4. да пази производствената и търговската тайна на дружеството;

VI. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

чл.52 Органи на дружеството са:

1. Общото събрание на акционерите;
2. Съвет на директорите;

чл.53 /1/ Общото събрание се състои от акционерите с обикновени поименни акции и обикновени акции на приносител. Акционерите с привилегировани акции без право на глас придобиват това право при хипотезата на чл.10 ал.V от устава.

/2/ Акционерите участват в общото събрание лично или чрез представител, който може и да не е акционер. Член съвета на директорите, съответно на надзорния и управителния съвет, не може да представлява акционер. Правото на участие се удостоверява с документ за самоличност, при поименните акционери или представяне на акция при акционерите с акции на приносител.

/3/ Акционерите с привилегировани акции без право на глас, както и Членовете на съвета на директорите, когато не са акционери, вземат участие в работата на Общото събрание без право на глас, освен ако са акционери.

/4/ Когато наетите лица в дружеството са повече от 50, те се представляват в общото събрание от едно лице с право на съвещателен глас. Техният представител има правата по чл.224 от ТЗ.

чл.54 /1/ Общото събрание има следната компетентност:

1. изменя и допълва устава на дружеството;
2. увеличава и намалява капитала;
3. преобразува и прекратява дружеството;
4. избира и освобождава членовете на съвета на директорите, съответно на надзорния съвет;
5. определя възнаграждението на членовете на надзорния съвет, съответно на членовете на съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението, включително и правото им да получат част от печалбата на дружеството, както и да придобият акции и облигации на дружеството;

6. назначава и освобождава дипломирани експерт-счетоводители;
7. одобрява годишния счетоводен отчет след заверка от назначения експерт-счетоводител, взема решение за разпределение на печалбата, за попълване на Фонд "Резервен" и за изплащане на дивидент;
8. решава издаването на облигации;
9. назначава ликвидаторите при прекратяване на дружеството освен в случай на несъстоятелност;
10. освобождава от отговорност членовете на съвета на директорите;
11. взема решения за принудително обезсилване на акции и определя реда на обезсилването;
12. взема решение за ограничаване на кръга на лицата имащи право да придобиват нови акции на дружеството;

/2/ Решението на Общото събрание се приема с мнозинство от представените акции.

Решенията по т.1, 2 и 3 се вземат с мнозинство от 2/3 от представения капитал.

/3/ Когато законът или уставът предвижда гласуване по класове, правилата на кворум и мнозинство се прилагат за всеки клос поотделно.

чл.55 /1/ Общото събрание се свиква най-малко веднъж годишно в седалището на дружеството, освен ако в устава е предвидено друго място на територията на Република България.

/2/ Първото общо събрание на акционерите може да се проведе по всяко време в рамките на 18-осемнадесет месеца след учредяване на дружеството, а следващите редовни събрания - не по-късно от 6 месеца след края на отчетната година.

/3/ В случай, че загубите надхвърлят една втора от капитала, се провежда общо събрание не по-късно от три месеца от установяване на загубите.

чл.56 Заседанието на Общото събрание на акционерите се председателства от изпълнителния директор или упълномощено от него лице. Секретарят на събранията се определя от председателя на същото.

чл.57 /1/ Общото събрание се свиква от Съвета на директорите или по писмено искане до съвета на директорите на акционери, които повече от три месеца притежават акции, представляващи поне 5% от капитала.

/2/ (изм. ОСА от 21.05.2015 г.) Ако в едномесечен срок от искането по ал. 1 на акционерите, притежаващи поне 5% от капитала, то не бъде удовлетворено или ако общото събрание не бъде проведено в 3-месечен срок от заявяване на искането, Окръжният съд свиква общо събрание или овластява акционерите, поискали свикването, или техен представител да свика събранията. Обстоятелството, че акциите са притежавани повече от три месеца, се установява пред съда с нотариално заверена декларация.

/3/ (изм. ОСА от 11.05.2015 г.) Свикването на Общото събрание на акционерите се извършва с писмена покана, получена от всеки акционер най-малко 7 (седем) дни преди датата на заседанието. Поканата съдържа най-малко следните данни:

1. Фирмата и седалището на дружеството;
2. Мястото, датата и часа на събранията;
3. Вида на Общото събрание;
4. Съобщение за формалностите, ако са предвидени в устава, които трябва да бъдат изпълнени за участие в събранията и за упражняване на правото на глас;
5. Дневен ред на въпросите, предложени за обсъждане, както и предложенията за решение.;

/4/ (изм. ОСА от 11.05.2015 г.) Общото събрание на акционерите може да се свика и с покана, обявена в Търговския регистър, в който случай времето от обявяването в търговския регистър до откриването на общото събрание не може да бъде по-малко от 30 (тридесет) дни.

/5/ (изм. ОСА от 11.05.2015 г.) Акционерите, които повече от 3 месеца притежават акции, представляващи поне 5 % от капитала на дружеството, могат след обявяването или изпращането на поканата да включат и други въпроси в дневния ред на общото събрание.

/6/ (изм. ОСА от 11.05.2015 г.) Най-късно на следващия работен ден след обявяването акционерите представят списъка от въпроси, предложенията за решения и писмените материали по седалището и адреса на управление на дружеството. Прилага се съответно и чл. 224 ТЗ.

/7/ (изм. ОСА от 11.05.2015 г.) Обстоятелството, че акциите са притежавани повече от три месеца, се установява пред Търговския регистър с нотариално заверена декларация.

чл.58 /1/ (изм. ОСА от 11.05.2015 г.) Писмените материали свързани с дневния ред се поставят на разположение на акционерите най-късно до датата на обявяването или изпращане на поканите за свикване на общото събрание.

/2/ Когато дневният ред включва избор на членове на Съвета на директорите, съответно на надзорния съвет, материалите по ал.1 включват и данни за имената, постоянния адрес и

професионалната квалификация на лицата, предложени за членове. Това правило се прилага и когато въпросът е включен в дневния ред по реда на ал.V на чл.58 от Устава.

/3/ При поискване писмените материали се представят на всеки акционер безплатно.

чл.59 /1/ За заседанието на Общото събрание се изготвя списък на присъстващите акционери или на техните представители и броя на притежаваните или представлявани от тях акции. Акционерите и представителите удостоверяват присъствието си с подпис. Списъкът се заверява от председателят и секретарят на Общото събрание.

/2/ Общото събрание се счита редовно, ако на него е представен не по-малко 51% от записания капитал.

/3/ При липса на кворум се насрочва ново заседание в срок не по-рано от 14 дни. Това заседание е законно независимо от размера на представения на него капитал. Датата за новото събрание може да бъде посочена и в поканата за първото.

чл.60 /1/ Правото на глас възниква с изплащането на вноската.

/2/ Когато предложеното решение засяга правата на акционери от един клас, гласуването става отделно за всеки клас, като изискванията за кворум и мнозинство се прилагат поотделно за всеки клас.

чл.61 Акционер или негов представител не могат да участвуват в гласуването за:

1. предявяване на искове срещу него;
2. предприемане на действия за осъществяване на отговорността на дружеството;

чл.62 /1/ (изм. ОСА от 11.05.2015 г.) Общото събрание не може да приема решения относно въпроси, които не са били съобщени или обявени, освен когато всички акционери присъствуват или са представени на събранието и никой не възразява повдигнатите въпроси да бъдат обсъждани.

/2/ Решенията на общото събрание влизат в сила веднага, освен ако действието им не бъде отложено.

/3/ Решенията относно изменение и допълнение на устава, прекратяване на дружеството, влизат в сила след вписването им в търговския регистър.

/3/ Решенията относно увеличаване и намаляване на капитала, преобразуване на дружеството, избор и освобождаване на членове на съветите, както и назначаване на ликвидатори имат действие от вписването им в търговския регистър.

чл.63 /1/ За заседанието на общото събрание се води протокол в специална книга, в който се посочват:

1. място и време на провеждане на заседанието;
2. имената на председателя и секретаря, както и на преброителите на гласовете при гласуване;
3. присъствието на съвета на директорите, като и на лица, които не са акционери;
4. направените предложения по същество;
5. проведените гласувания и резултатите от тях;
6. направените възражения;

/2/ Протоколът на общото събрание се подписва от председателят и секретарят на заседанието и преброителите на гласовете.

/3/ Към протоколът се прилага:

1. списък на присъстващите;
2. документите свързани със свикването на общото събрание;

/4/ По искане на акционер или член на съвета на директорите на заседанието на общото събрание може да присъствува и нотариус, който съставя констативен протокол по чл.488а от ГПК. Препис от констативния протокол се прилага към протокола на общото събрание.

/5/ Протоколът и приложенията към тях се пазят най-малко 5 години. При поискване те се предоставят на всеки акционер.

чл.64 /1/ Членовете на съвета на директорите се избират от общото събрание за срок от 5 години.

/2/ Членовете на първият съвет на директорите се избират за срок от 3 години.

/3/ Съветът на директорите се състои от 3 члена

/4/ Членовете на съвета на директорите могат да бъдат преизбирани без ограничение.

/5/ Членовете могат да бъдат освободени от длъжност и преди изтичане на мандата, за който са избрани.

/6/ (изм. ОСА от 11.05.2015 г.) Член на съвета на директорите може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок от 6 месеца след получаване на уведомлението дружеството трябва да впише освобождаването му от търговския

регистър. Ако дружеството не направи това, заинтересованият член на съвета може сам да заяви за вписване на това обстоятелство и Длъжностното лице по регистрацията към Агенцията по вписванията го вписва, независимо дали на негова място е избрано друго лице.

чл.65 /1/ Член на съвета на директорите може да бъде дееспособно физическо лице, което не е било член на управителен или контролен орган на дружество, прекратено поради несъстоятелност през последните две години предхождащи дата на решението за обявяване на несъстоятелността, ако са останали неудовлетворени кредитори;

/2/ Членовете на съвета на директорите депозират като гаранция в полза на дружеството сума равна на тримесечното си възнаграждение или акции или облигации на дружеството с номинална стойност със същия размер.

/3/ Членовете на съветите отговарят солидарно за вредите, които са причинили виновно на дружеството.

/4/ Всеки от членовете на Съвета на директорите може да бъде освободен от отговорност, ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди.

/5/ Акционерите, притежаващи поне 10% от капитала на дружеството, могат да предявят иск за търсене на отговорност от членовете на Съвета на директорите за вреди причинени на дружеството.

чл.66 Прекратяването на мандата на член на съвета на директорите се извършва:

1. при нарушаване на изискванията на предходния член. В този случай лицето е длъжно да подаде оставка незабавно след настъпилото обстоятелство;

2. при поставяне под пълно или частично запрещение или смърт;

чл.67 /1/ Членовете на съвета на директорите имат еднакви права и задължения независимо от вътрешното разпределение на функциите между тях и решения, с които се предоставят права на управление на изпълнителните членове.

/2/ Членовете на съвета на директорите са длъжни да изпълняват функциите си с грижата на добър стопанин и в интерес на дружеството и на всички акционери.

/3/ Лице предложено за член на съвета, е длъжно преди избирането му да уведоми общото събрание уведоми общото събрание на акционерите, за участието си в търговско дружество като неограничено отговорен съдружник, за притежаването на повече от 25% от капитала на друго дружество, както и за участието си в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвет. Когато тези обстоятелства възникнат, след като лицето е избрано, то незабавно дължи писмено уведомление.

/4/ Членовете на съвета на директорите нямат право от свое или от чуждо име да извършват търговски сделки, да участвуват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, както и да бъдат прокуристи, управители или членове на съвети на други дружества или кооперации, когато извършват конкурентна дейност на дружеството. Това ограничение не се прилага, когато Общото събрание е дало изричното си съгласие.

/5/ Членовете на съвета са длъжни да не разгласяват информацията, станала им известна в това им качество, ако това би могло да повлияе върху дейността и развитието на дружеството, включително след като престанат да бъдат членове на съвета. Това задължение не се отнася за информация, която по силата на закон е достъпна за трети лица или вече е разгласена от дружеството.

/6/ Алинеи 1-5 се прилагат и за физическите лица, които представляват юридически лица - членове на съвета на директорите съгласно чл.234 ал.1 от ТЗ.

чл.68 /1/ Съветът на директорите приема правилник за работата си в 15 дневен срок от началото на своя мандат.

/2/ Същият избира председател, заместник председател и изпълнителен директор.

/3/ Съветът на директорите се събира на редовни заседания най-малко един път на 3 месеца.

/4/ Отношенията с членовете на Съвета на директорите се урсждат с договор, който се сключва от името на дружеството чрез лице, оправомощено от Общото събрание на акционерите.

чл.69 Съветът на директорите има следните правомощия:

1. организира изпълнението на решенията на Общото събрание на акционерите и на Общото събрание на облигационерите;
2. определя стратегията за развитието на дружеството;
3. определя структурата на дружеството, взема решения за откриване и закриване на клонове и представителства;
4. взема решения за създаване, участие и прекратяване на участие в дружества или лица с нестопанска цел;

5. свиква Общото събрание на акционерите и Общото събрание на облигационерите;
6. предлага на Общото събрание на акционерите стопански и финансов план;
7. подпомага и предлага на общото събрание на акционерите баланса и отчета на дружеството;
8. прави пред общото събрание на акционерите мотивирано предложение за увеличаване на капитала, в което описва начина и размера за това;
9. прави предложени за разпределение на печалбата;
10. взема решение за придобиване или отчуждаване на ДМА и на вещи права върху тях, ползуването на кредити, даването на гаранции и поемането на поръчителство, придобиването и предоставянето на лицензи, участие в търгове и конкурси, учредяването на ипотек и залог върху дълготрени активи;
11. прехвърляне или предоставяне ползуването на цялото търговско предприятие;
12. избира между членовете си председател на СД и изпълнителен директор, който да управлява и представлява дружеството;
13. взема решения за обременяване с тежести имуществото на дружеството;

чл.70 /1/ Събранието на съвета на директорите се свиква от председателя или по искане на всеки член отправено да председателя, което да бъде направено не по-малко от 7 дни от датата на заседанието;

/2/ Заседанията на съвета на директорите са законни, ако на тях присъствуват лично или представлявани от друг член, най-малко половината от членовете на съвета на директорите. Никой присъстващ член не може да представлява повече от един отсъстващ.

/3/ Решенията се вземат с обикновено мнозинство, освен когато са с единодушие за:

1. закриване или прехвърляне на предприятие или незначителни части от тях;
2. съществени промени в дейността на дружеството;
3. съществени организационни промени;
4. дългосрочно сътрудничество от съществено значение за дружеството или прекратяване на такова сътрудничество;
5. създаване на клон на дружеството;
6. прехвърляне или предоставяне ползуването на цялото търговско предприятие;
7. разпореждане с активи, чиято обща стойност през текущата година надхвърля половината от стойността на активите на дружеството съгласно последния заверен годишен счетоводен отчет;
8. поемането на задължение или предоставянето на обезпечения към едно лице или свързани лица, чиито размер през текущата година надхвърля половината от стойността на активите на дружеството съгласно последния заверен годишен отчет;

/4/ Съветът на директорите може да вземе решение неприсъствено, ако всички членове на съвета са уведомени писмено за този начин на гласуване и никой не се е противопоставил.

/5/ Всеки член на съвета може да поиска от председателя да свика заседание за обсъждане на отделни въпроси.

/6/ Най-късно до започване на заседанието член на съвета е длъжен да уведоми писмено председателят му, че той или свързано с него лице е заинтересовано от поставен на разглеждане въпрос и не участва във вземането на решението.

чл.71 За заседанието на съвета на директорите и за взетите решения се изготвя протоколи, които се подписват от всички членове на съвета взели участие в заседанието, като се отбелязва как е гласувал всеки от тях по разглежданите въпроси. Протоколите се завеждат в специална книга.

чл.72 /1/ Съветът на директорите възлага управлението на дружеството на един от своите членове - изпълнителния директор, с когото председателят на Съвета на директорите сключва договор за възлагане на управлението и представителството. Изпълнителният директор е длъжен да докладва незабавно на председателя на съвета на директорите за настъпили обстоятелства, които са от съществено значение за дружеството.

/2/ Изпълнителният директор:

1. организира изпълнението на решенията на съвета на директорите;

2. организира дейността на дружеството като осъществява оперативното ръководство, осигурява стопанисване и опазване на имуществото му;
3. сключва трудовите договори с служителите на дружеството, освен с тези, които се назначават от съвета на директорите;
4. представява дружеството пред български и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина;

/3/ Членовете на съвета на директорите са длъжни да уведомят писмено Съвета на директорите, когато те или свързани с тях лица сключват с дружеството договори, които излизат извън обичайната им дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия;

/4/ Договорите по ал. III се сключват въз основа на решение на Съвета на директорите.

/5/ Сделка, сключена в нарушение на ал. IV е действителна, а лицето, което я е сключило, като е знаело или е могло да узнае, че липсва такова решение, отговаря пред дружеството за причинените вреди.

VII. ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

чл.73 Стопанската година на дружеството съпада по време с календарната, с изключение на първата стопанска година, която започва от деня на възникването на дружеството и приключва на 31 декември същата година.

чл.74 /1/ Съветът на директорите до края на месец февруари е длъжен да проведе инвентаризация, да приеме съставения от главния счетоводител годишен счетоводен отчет и доклад за дейността и да ги представи на избраните от Общото събрание на акционерите експерт-счетоводители.

/2/ Докладът трябва да съдържа описание на дейността състоянието на дружеството, тенденции на развитие, коментари по годишния счетоводен отчет и баланс, анализ на важни събития в периода между 31.12. на приключилата стопанска година и датата на съставяне на доклада.

/3/ Годишния счетоводен отчет съдържа счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите, приложение с информацията за прилаганите методи за оценка и за амортизационните активи и пасиви, причини за промяна в прилаганите методи за оценка и амортизации в сравнение с предходните отчетни периоди, финансовото състояние на дружеството.

/4/ Инвентаризацията на активите и пасивите на дружеството се извършва съгласно закона за счетоводството.

/5/ Приетият от съвета на директорите годишен счетоводен отчет се проверява от експерт счетоводители. Проверка се извършва и на първичната счетоводна документация.

/6/ Докладът на експерт счетоводители се разглежда от съвета на директорите и въз основа на него се изготвя предложението до Общото събрание на акционерите за разпределение на печалбата и фондовете.

/7/ (изм. ОСА от 11.05.2015 г.) Провереният и приет годишен счетоводен отчет се обявява в търговския регистър.

чл.75 /1/ В доклада за дейността се описват протичането на дейността и състоянието на дружеството и се разяснява годишния счетоводен отчет.

/2/ В доклада за дейността задължително се посочват:

1. възнагражденията, получени общо през годината от членовете на Съвета на директорите;
2. придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на Съвета на директорите през годината акции и облигации на дружеството;
3. правата на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции и облигации на дружеството;
4. участието на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25% от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети;

5. договорите по чл., сключени през годината;

/3/ В доклада се посочват и планират стопанската политика през следващата година, в т.ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очаквания доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството.

чл.76 /1/ Дивидентите и лихвите по чл.190 ал. II от ТЗ се изплащат само ако според проверения и приет съгласно раздел XI счетоводен отчет за съответната година чистата стойност на имуществото, намален с дивидентите и лихвите, подлежащи на изплащане, е не по-малка от сумата

на капитала на дружеството, фонд "Резервен" и другите фондове, които дружеството е длъжно да образува по закон или устав.

/2/ По смисъла на ал.І чистата стойност на имуществото е разликата между стойността на правата и задълженията на дружеството съгласно баланса му.

/3/ Плащанията по ал.І се извършват до размера на печалбата за съответната година, неразпределената печалбата от миналите години, частта от фонд "Резервен" и другите фондове на дружеството, надхвърляща определения от закона и устава минимум, намален с непокрытите загуби от предходни години, и отчисленията на фонд "Резервен" и другите фондове, които дружеството е длъжно да образува по закон или устав.

/4/ Ако са извършени плащания, без да са налице предпоставките по ал.І-ІІІ, акционерите не са длъжни да върнат получените суми, освен ако дружеството докаже, че са знаели или са могли да узнаят за липсата на предпоставки.

/5/ Дружеството е длъжно да изплати на акционерите гласувания от Общото събрание дивидент в срок от 3 месеца от провеждането му.

чл.77 /1/ Дружеството формира фонд "Резервен" с източници:

1. 1/10 от печалбата, която част се отделя, докато средствата във фонда достигнат 25% от капитала на дружеството;
2. средствата, получени над номиналната стойност на акциите и облигациите при издаването им;
3. вноските в случаите на изключване на акционер;
4. суми набрани от допълнителни плащания, направени от акционерите срещу предоставени им предимства за акциите;
5. други източници по решение на Общото събрание;

/2/ Средствата могат да се използват на годишната загуба, за покриването на загуби от предишни години, а когато надхвърлят определения с устава размер същите могат да се използват за увеличаване на капитала.

/3/ Общото събрание на акционерите може да вземе решение за формирането на други фондове.

чл.78 /1/ Годишният счетоводен отчет се проверява от назначените от Общото събрание експерт-счетоводители.

/2/ Проверката има за цел да установи дали са спазени изискванията на Закона за счетоводството и устава за годишното приключване.

чл.79 /1/ (изм. ОСА от 11.05.2015 г.) Когато Общото събрание не е избрало експерт-счетоводители до изтичане на календарната година, по молба на Съвета на директорите или на отделен акционер, те се назначават от длъжностно лице по регистрацията към Агенцията по вписванията.

/2/ Експерт-счетоводителите са отговорни за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на тайната.

чл.80 /1/ Предложение за разпределение на печалбата се прави от Съвета на директорите, който свиква Общото събрание.

/2/ Без проверка на експерт-счетоводители годишния счетоводен отчет не може да се приеме от Общото събрание. Експерт-счетоводителят участва в заседанието на съвета на директорите по ал.І.

чл.81 /1/ Акционерите, притежаващи поне 10% от капитала на дружеството, могат да поискат от Общото събрание назначаване на контролор, който проверява годишния счетоводен отчет.

/2/ (изм. ОСА от 11.05.2015 г.) В случай, че Общото събрание не вземе решение за назначаване на контролор, акционерите по ал.І могат да поискат назначаването му от длъжностно лице по регистрацията към Агенцията по вписванията.

/3/ Назначеният на контролор съставя доклад за констатациите, които представя на следващото Общо събрание.

/4/ Разноските за проверката са за сметка на дружеството.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ

чл. 82 Акционерното дружество се прекратява:

1. по решение на Общото събрание;
2. с изтичане на срока, за който е образувано. Общото събрание може да вземе решение за продължаване на срока преди изтичането му;
3. при обявяването му в несъстоятелност;
4. (изм. ОСА от 11.05.2015 г.) с решение на съда по регистрацията по иск на прокурора, ако дружеството преследва забранени от закона цели;

5. когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл.247а ал.ІІ от ТЗ спадне под размера на вписания капитал; ако в срок от 1 година Общото събрание не вземе решение за намаляване на капитала, за преобразуване или прекратяване, дружеството се прекратява по реда на т.4;
6. ако в продължение на шест месеца броят на членовете на съвета на директорите на дружеството е по-малък от предвидения в закона минимум, то може да бъде прекратено по реда на т.4;
7. при настъпване на основанията, предвидени в устава на дружеството;

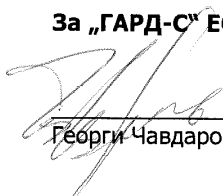
ІХ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

чл.83 За неуредените с настоящия устав въпроси се прилагат разпоредбите на Българското законодателство.

чл.84 (изм. ОСА от 21.05.2015 г.) Всички спорове между акционерите ще се разрешат на основата на преговори, а ако до споразумение не се достигне, спорът се решава от Окръжния съд.

АКЦИОНЕРИ:

За „ГАРД-С“ ЕООД

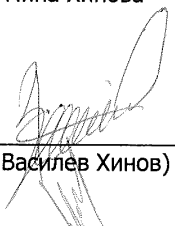


Георги Чавдаров, Управител

ЕТ "НИНА ПЕТРОВА – ХРАНКОМЕРС"

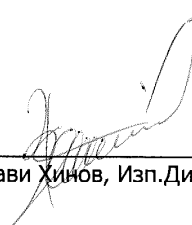


Нина Хинова

Председател ОСА/21.05.2015: 

(Слави Василев Хинов)

Секретар ОСА/21.05.2015: _____
(Нина Петрова Хинова)

Заверил за „ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ ПРОПЪРТИ“ АД: 

Слави Хинов, Изп.Директор

