"САС КОНСУЛТ" ЕООД

*Съставител (предприятие)*
ПЛОВДИВ, УЛ."ХАН КУБРАТ" 1

*Град, (село) ул.*

Приложение№ 1 към СС1

*БУЛСТАТ* 115843865

*Вид дейност* 6810

**БАЛАНС :**
**на "САС КОНСУЛТ" ЕООД**
**към 31.12.2008 година**

| АКТИВ | | |
|---|---|---|
| Раздели, групи, статии | Сума (хил. лева) | |
| | текуща година | предходна година |
| а | 1 | 2 |
| **Б. Нетекущи (дълготрайни) активи** | | |
| *II. Дълготрайни материални активи* | | |
| Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч. | 131 | 142 |
| - земи | 69 | 77 |
| - сгради | 62 | 65 |
| *Общо за група II:* | 131 | 142 |
| **Общо за раздел "Б":** | 131 | 142 |
| **В. Текущи (краткотрайни) активи** | | |
| *I. Материални запаси* | | |
| Продукция и стоки, в т.ч. | 16 | 1 |
| - стоки | 16 | 1 |
| *Общо за група I:* | 16 | 1 |
| *IV. Парични средства, в т.ч.* | | |
| - в брой - (включително в подотчетни лица) | 12 | 4 |
| - в безсрочни сметки (депозити) | 8 | 1 |
| *Общо за група IV:* | 20 | 5 |
| **Общо за раздел "В":** | 36 | 6 |
| **Сума на актива (А+Б+В+Г)** | 167 | 148 |

| ПАСИВ | | |
|---|---|---|
| Раздели, групи, статии | Сума (хил. лева) | |
| | текуща година | предходна година |
| а | 1 | 2 |
| **А. Собствен капитал** | | |
| *I. Записан капитал* | 5 | 5 |
| *V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.* | | |
| - неразпределена печалба | 115 | 97 |
| *Общо за група V:* | 115 | 97 |
| *VI.Текуща печалба (загуба)* | 42 | 18 |
| **Общо за раздел "А":** | 162 | 120 |
| **В. Задължения** | | |
| Други задължения, в т.ч. | 5 | 28 |
| - до 1 година | 5 | 28 |
| - Данъчни задължения, в т.ч. | 5 | 0 |
| -- до 1 година | 5 | |
| **Общо за раздел "В", в т.ч.:** | 5 | 28 |
| - до 1 година | 5 | 28 |
| **Сума на пасива (А+Б+В+Г)** | 167 | 148 |

Дата на съставяне: 03.02.2009

Съставител:
ГОДОР ПЕТКОВ ГАНЧОВСКИ

Ръководител:
НИКОЛАЙ СОТИРОВ СЪРТОМАНЛИЕВ

0 0

САС КОНСУЛТ Пловдив ЕООД

САС КОНСУЛТ Пловдив ЕООД

Вярно с оригинала

"САС КОНСУЛТ" ЕООД
*Съставител (предприятие)*
ПЛОВДИВ, УЛ."ХАН КУБРАТ" 1
*Град. (село) ул.*

*БУЛСТАТ* 115843865
*Вид дейност* 6810

**Приложение№ 2 към СС1**

## ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
## на "САС КОНСУЛТ" ЕООД
## за 2008 година

| Наименование на приходите и разходите | Сума (хил. лева) | |
|---|---|---|
| | текуща година | предходна година |
| а | 1 | 2 |
| **Б. Приходи** | | |
| *I. Нетни приходи от продажби на:* | | |
| 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. | 63 | 45 |
| б) стоки | 38 | 30 |
| в) услуги | 25 | 15 |
| 4. Други приходи, в т.ч. | 17 | 5 |
| *Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)* | 80 | 50 |
| *Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)* | 80 | 50 |
| **Всичко (Общо приходи + 11)** | 80 | 50 |

| Наименование на приходите и разходите | Сума (хил. лева) | |
|---|---|---|
| | текуща година | предходна година |
| а | 1 | 2 |
| **А. Разходи** | | |
| *I. Разходи за оперативна дейност* | | |
| 2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч. | 13 | 15 |
| а) суровини и материали | | 1 |
| б) външни услуги | 13 | 14 |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч. | 5 | 6 |
| а) разходи за възнаграждения | 4 | 5 |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч. | 1 | 1 |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч. | 3 | 3 |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, | 3 | 3 |
| - разходи за амортизация | 3 | 3 |
| 5. Други разходи, в т.ч. | 12 | 6 |
| а) балансова стойност на продадените активи | 12 | 6 |
| *Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)* | 33 | 30 |
| 8. Печалба от обичайна дейност | 47 | 20 |
| *Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)* | 33 | 30 |
| 10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи) | 47 | 20 |
| 11. Разходи за данъци от печалбата | 5 | 2 |
| 13. Печалба (10-11-12) | 42 | 18 |
| **Всичко (Общо разходи +11+12+13)** | 80 | 50 |

Дата на съставяне: 03.02.2009

Съставител:
ТОДОР ПЕТКОВ ГАНЧОВСКИ

Ръководител:
НИКОЛАЙ СОТИРОВ СЪРТОМАНЛИЕВ

САС КОНСУЛТ Пловдив ЕООД

Вярно с оригинала:

САС КОНСУЛТ Пловдив ЕООД

"САС КОНСУЛТ" ЕООД
*Съставител (предприятие)*

Приложение№ 4 към СС1

*БУЛСТАТ* 115843865

*Вид дейност* 6810

ПЛОВДИВ, УЛ."ХАН КУБРАТ" 1
*Град, (село) ул.*

## ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

### на "САС КОНСУЛТ" ЕООД

### за 2008 година

*(хил. лева)*

| Показатели | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | Резерви | | | | Финансов резултат от минали години | | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Законови | Резерв. свързан с изкупени особствени акции | Резерв. съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба | Непокрита загуба | | |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **1. Салдо в началото на отчетния период** | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97 | 0 | 18 | 120 |
| 4 Салдо след промени в счетоводната политика и грешки | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97 | 0 | 18 | 120 |
| 5 Изменения за сметка на собствениците, в т.ч. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 0 | (18) | 0 |
| - увеличение | | | | | | | | 18 | 0 | (18) | 0 |
| 6 Финансов резултат за текущия период | | | | | | | | | | 42 | 42 |
| **11.Салдо към края на отчетния период** | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 115 | 0 | 42 | 162 |
| **13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)** | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 115 | 0 | 42 | 162 |

Вярно с оригинала

*СС 1 т. 22.4.* "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствения капитал" "

Съставител ТОДОР ПЕТКОВ ГАНЧОВСКИ

Ръководител НИКОЛАЙ СОТИРОВ СЪРТОМАНЛИЕВ

САС КОНСУЛТ Пловдив ЕООД

Дата на съставяне 03.02.2009

"САС КОНСУЛТ" ЕООД
*Съставител (предприятие)*

ПЛОВДИВ, УЛ."ХАН КУБРАТ" 1
*Град, (село) ул.*

Приложение№ 1 към СС 7
*БУЛСТАТ* 115843865
*Вид дейност* 6810

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

**на "САС КОНСУЛТ" ЕООД**

**за 2008 година**

*(хил. лева)*

| Наименование на паричните потоци | Текущ период | | | Предходен период | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | постъпления | плащания | нетен поток | постъпления | плащания | нетен поток |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **А. Парични потоци от основна дейност** | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | 63 | 33 | 30 | 48 | 17 | 31 |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения | | 5 | (5) | | 6 | (6) |
| Платени и възстановени данъци от печалбата | | | | | 2 | (2) |
| Други парични потоци от основна дейност | | | | | 1 | (1) |
| **Всичко парични потоци от основна дейност (А)** | 63 | 38 | 25 | 48 | 26 | 22 |
| **Б. Парични потоци от инвестиционна дейност** | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи | 17 | | 17 | 5 | 25 | (20) |
| **Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)** | 17 | | 17 | 5 | 25 | (20) |
| **В. Парични потоци от финансова дейност** | | | | | | |
| Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците | | 27 | (27) | 27 | 29 | (2) |
| **Всичко парични потоци от финансова дейност (В)** | | 27 | (27) | 27 | 29 | (2) |
| **Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)** | 80 | 65 | 15 | 80 | 80 | |
| **Д. Парични средства в началото на периода** | | | 5 | | | 5 |
| **Е. Парични средства в края на периода** | | | 20 | | | 5 |

Дата на съставяне 03 02 2009

Съставител ТОДОР НЕТКОВ ОЛНЧОВСКИ

Ръководител НИКОЛАЙ СОТИРОВ СЪРТОМАНЛИЕВ

САС КОНСУЛТ Пловдив ЕООД

Верно с оригинала.

САС КОНСУЛТ Пловдив ЕООД

"САС КОНСУЛТ" ЕООД
(Съкратено наименование)

ПЛОВДИВ, УЛ."ХАН КУБРАТ" 1
(Град, пощенски код, ул.)

Приложение № 5 към СС1
БУЛСТАТ 115043865

Вид дейност 6810

**Справка за нетекущите (дълготрайните) активи**
**на "САС КОНСУЛТ" ЕООД**
**към 31.12.2008 година**

(хил. лева)

| Показатели | Отчетна стойност на нетекущите (дълготрайните) активи | | | | Последваща оценка | | Преоценена стойност | Амортизации | | | | | | | Балансова стойност в края на периода |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | В началото на периода | на постъпили през периода | на излезли през периода | В края на периода | Увеличение | Намаление | | В началото на периода | Начислена през периода | Отписана през периода | В края на периода | Последваща оценка | | Преоценена амортизация в края на периода | |
| | | | | | | | | | | | | Увеличение | Намаление | | |
| | (1+2-3) | | | | | | (4+5-6) | | | | (8+9-10) | | | (11+12-13) | (7+14) |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| II. Дълготрайни материални активи | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Земи и сгради, включително права в т.ч. | 145 | 0 | 8 | 137 | 0 | 0 | 137 | 3 | 3 | 0 | 6 | 0 | 0 | 6 | 131 |
| - земи | 77 | | 8 | 69 | | | 69 | x | x | x | x | x | x | x | 69 |
| - сгради | 68 | | | 68 | | | 68 | 3 | 3 | | 6 | | | 6 | 62 |
| Общо за група II | 145 | 0 | 8 | 137 | 0 | 0 | 137 | 3 | 3 | 0 | 6 | 0 | 0 | 6 | 131 |
| Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV+V) | 145 | 0 | 8 | 137 | 0 | 0 | 137 | 3 | 3 | 0 | 6 | 0 | 0 | 6 | 131 |

Дата на съставяне: 03.02.2009

Съставител: ТОДОР ПЕТКОВ ГАНЧОВСКИ

Ръководител: НИКОЛАЙ СОФИЯНОВ СЪРТОМАНЛИЕВ

САС КОНСУЛТ Пловдив ЕООД

Вярно с оригинала

САС КОНСУЛТ Пловдив ЕООД

# ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА

## 1.Учредяване, регистрация и предмет на дейност

Едноличо дружество с ограничена отговорност **САС КОНСУЛТ** е регистрирано в Пловдивския окръжен съд с Решение 4231/28.06.2004 година, по фирмено дело 1943 по описа за 2004 година и пререгистрирано в търговския регистър към Агенцията по вписванията гр. Пловдив. Седалището и адресът на управление са: гр. Пловдив, ул. „Хан Кубрат" №1, ет.5, офис 505. Дружеството е с едностепенна система на управление.

Записаният капитал в размер на 5000 лева, разпределен в 100 дяла по 50 лв. е внесен изцяло. Едноличен собственик на капитала и управител на дружеството е Николай Сотиров Съртоманлиев ЕГН 6406134363.

Предмета на дейност на дружеството е покупко-продажба на недвижими имоти, посредническа дейност при покупко-продажба и отдаване под наем на недвижими имоти, консултантски услуги свързани с недвижими имоти и преводаческа дейност.

## 2.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет за 2008 година е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството, Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, търговското и данъчно законодателство. Той представя вярно и честно имуществото и финансовото състояние на дружеството, отчетения финансов резултат, промените в паричните потоци и в собствения капитал. Представената информация е съобразена със застъпените в счетоводния закон основни счетоводни принципи: текущо начисляване, предпазливост, действащо предприятие, съпоставимост между приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване счетоводната политика и независимост на отделните отчетни периоди.

Осигурена е приемственост на счетоводната политика прилагана в предходния период. Сравнителна информация за предходен отчетен период е посочена. Отчета е изготвен в хиляди лева. Съставител на финансовия отчет е Тодор Петков Ганчовски лицето отговаря на изискванията на чл. 35 ал.1 т.2 и ал.3 от Закона за счетоводството.

Годишния финансов отчет на „Сас Консулт" ЕООД не подлежи на независим финансов одит.

## 3.Съдържание на годишния финансов отчет

### 3.1.Счетоводен баланс

*-нетекущи (дълготрайни) активи*

Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи е цена на придобиване, която включва покупната цена и преки разходи свързани с придобиването и привеждане в работно състояние. През отчетния период са използвани следните методи и годишни норми за амортизация по групи активи:
„Група сгради"- линеен метод, 4% годишна норма.

Вярно с оригинала

САС КОНСУЛТ Пловдив ЕООД

*-текущи (краткотрайни) активи*

В баланса на дружеството като текущи активи в група „Материални запаси" са представени закупените недвижими имоти, придобити с цел последваща продажба, като те са оценени по цена на придобиване. При продажба се отписват по конкретна отчетна стойност.

*-парични средства*

Паричните средства на „Сас Консулт" ЕООД са в национална валута и включват пари в брой и в безсрочни депозити. При придобиването и отписването им се оценяват по номинална стойност на лева.

*-собствен капитал*

Представеният в баланса собствен капитал възлиза на 162 хил. лева и е отразен в следните групи:

Записан капитал.....5 хил. лв.
Натрупана печалба от минали години.....115 хил. лв.
Текуща печалба.....42 хил. лв.
Общо раздел „А".....162 хил. лв.

*-задължения*

В баланса на дружеството група „Други задължения" е посочено задължение за данък върху печалбата за 2008 година в размер на 5 хил. лв.

Активите, пасивите и собственият капитал се посочват по балансовата им стойност.

**3.2. Отчет за приходите и разходите**

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване изискванията за причинно следствена връзка между тях. Спазват се изискванията на националното законодателство за документална обоснованост. Печалбата от отчетния период посочена в отчета за приходите и разходите съответства на печалбата посочена в счетоводния баланс.

*-разходи за оперативна дейност*

Разходите на дружеството възлизат на 33 хил. лв и се структуират от: разходи за външни услуги 13 хил. лв, разходи за възнаграждения 4 хил. лв., разходи за осигуровки 1 хил. лв., разходи за амортизации 3 хил. лв. и балансова стойност на продадените активи (недвижими имоти) 12 хил. лв.

Вярно с оригинала

САС КОНСУЛТ Пловдив ЕООД

*-приходи от оперативна дейност*

Приходите на дружеството възлизат на 80 хил. лв. Представени са в приходи от продажба на стоки (недвижими имоти) 38 хил. лв., приходи от услуги, които се разделят на услуги свързани с недвижими имоти 20 хил. лв. и услуги от извършени преводи 5 хил. лв., други приходи представляващи продадени дълготрайни активи (недвижими имоти) 17 хил. лв.

Финансовите приходи и разходи се признават в съответсвие с принципа за текущо начисляване и са минимални по размер.

**3.3.Отчет за паричните потоци**

Паричните потоци включват входящи /постъпления/ и изходящи /плащания/ потоци от парични наличности.

В паричните потоци от основна дейност се включват тези от дейността на дружеството- постъпления от продажби на стоки и услуги, плащания на доставчици на стоки и услуги и плащания на персонала.

В паричните потоци от инвестиционна дейност се включват тези свързани с дълготрайни активи.

В паричните потоци от финансова дейност се включват тези свързани с допълнителни вноски и връщането им на собствениците.

За представяне на паричните потоци в отчета за паричния поток се прилага прекия метод. Информация за основните класове брутни парични постъпления и плащания е получена от счетоводните регистри за движението на паричните средства.

**3.4.Отчет на собствения капитал**

Отчетът на собствения капитал на САС КОНСУЛТ ЕООД е съставен на база на информацията от счетоводните сметки за отчитане на собствения капитал. Включени са данни за внесения капитал и финансовия резултат за отчетната и предходната финансова година.

**3.5.Справка за материалните активи**

През годината дружеството не е придобило ДМА, а е продало такива с отчетна стойност 8 хил. лв. Предприятието начислява амортизации на амортизируемите дълготрайни активи като прилага линейния метод.

**4.Персонал**

През 2008 година средносписъчният брой на персонала 2 души разпределен по категории както следва:

-административен персонал-2 души.

Дейността на дружеството се осъществява и от работещия собственик. Същият не получава възнаграждение от дружеството, като управител.

Размерът на възнагражденията, изплатени през отчетния период на административния персонал е 3652 лв.

Вярно с оригинала

САС КОНСУЛТ Пловдив ЕООД

## 5.Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През финансовата година е извършена продажба на недвижими имоти на „Шанс-М Инвест" ООД, където Николай Сотиров Съртоманлиев е съсобственик. Макар, че „Сас Консулт" ЕООД не контролира „Шанс-М инвест" ООД и в контекста на стандарта те не са свързани лица, при определяне цената на сделката е спазен метода на съпоставимост на некотролирусмата цена.

## 6.Показатели за Финансов анализ

| Показатели | 2008 | 2007 |
|---|---|---|
| Рентабилност на продажбите | 0.59 | 0.40 |
| Ефективност на разходите | 2.42 | 1.67 |
| Обща ликвидност | 7.20 | 0.21 |
| Незабавна ликвидност | 4.00 | 0.18 |
| Финансова автономност | 32.40 | 4.29 |
| Задлъжнялост | 0.03 | 0.23 |

**03.02.2009**

Съставил: Управител:

САС КОНСУЛТ Пловдив ЕООД

Вярно с оригинала

САС КОНСУЛТ Пловдив ЕООД