

БАЛАНС
на
ЗАРА-ЮГ ООД
към 31.12.2009г.

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Приложение №	Суми (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година
A. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи		5	
Общо за група I :	9	5	
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		179	194
- земи		15	15
- сгради		164	179
2. Машины, производствено оборудване и апаратура		12	24
3. Съоръжения и други		62	57
4. Предоставени аванси идълготрайни материални активи в процес на изграждане		140	26
Общо за група II :	8	393	301
III. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	10	3	2
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" :		401	303
B. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. ВЗЕМАНИЯ			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	11	64	116
4. Други вземания, в т.ч.:	12	21	38
Общо по група I :		85	152
II. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА, в т.ч.:			
- в брой		7	
- в безсрочни сметки (депозити)		32	1
Общо по група II :	13	39	1
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		124	153
В. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	14	1	1
СУМА НА АКТИВА (раздели A+B+В)		526	457
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Приложение №	Суми (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година
A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		5	5
II. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ		6	6
III. РЕЗЕРВИ			
1. Други резерви		176	176
Общо за група III :		176	176
IV. Натрупана печалба (загуба) от мин. години, в т.ч. :			
- Неразпределена печалба		227	207
Общо за група IV :		227	207
V. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		102	40
ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :	15	516	434
B. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Задължения към доставчици, в т.ч. :	16	7	23
до 1 година		7	23
2. Други задължения, в т.ч. :		3	
- данъчни задължения, в т.ч. :		3	
до 1 година		3	
ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б", в т.ч. :		10	23
до 1 година		10	23
СУМА НА ПАСИВА (раздели A+B)		526	457

Дата на съставяне: 28.02.2010 год.

Съставител:
Климентина Петрова

Ръководител:
Светозар Терзиев

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

ЗАРА-ЮГ ООД
Димитровград
"Хасковско шосе"

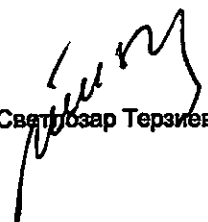
ЗАРА-ЮГ ООД
Димитровград
ул. "Хасковско шосе"

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на
ЗАРА-ЮГ ООД
за 2009 година

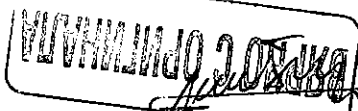
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Приложение №	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч. :		18	17
а) суровини и материали	4		4
б) външни услуги	5	18	13
2. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	8	35	49
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		31	49
- разходи за амортизация		31	49
б) разходи за обезценка на текущи /краткотрайни/ активи		4	
3. Други разходи	6	4	33
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		57	99
(1+2+3)			
4. Печалба от обичайната дейност		113	44
ОБЩО Разходи		57	99
(1+2+3)			
5. Счетоводна печалба		113	44
(общо приходи - общо разходи)			
6. Разходи за данъци от печалбата	7	11	4
7. Печалба		102	40
(ред 5 - ред 6)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+6+7)		170	143
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Приложение №	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година
1. Приходи от наеми	3	170	143
ОБЩО приходи от оперативна дейност (1)	3	170	143
ОБЩО Приходи		170	143
ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ)		170	143

Дата на съставяне: 28.02.2010 год.

Съставител: 
Климентина Попова

Ръководител: 
Светослав Терзиев

ZARA "ЗАРА-ЮГ" ООД
Димитровград
ул. "Хасковско шосе"


ZARA "ЗАРА-ЮГ" ООД
Димитровград
ул. "Хасковско шосе"

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на
ЗАРА-ЮГ ООД
за 2009 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Приложение №	Текущ период			Предходна година		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		187	107	80	134	47	87
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др. подобни			20	(20)		60	(80)
Други парични потоци от основната дейност			13	(13)		9	(9)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		187	140	47	134	113	21
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			9	(9)		26	(26)
Всичко парични потоци от инвестиционната дейност (Б)			9	(9)		26	(26)
В. Изменение на паричните средства през периода (А + Б)		187	149	(38)	134	138	(4)
Г. Парични средства в началото на периода				1			5
Д. Парични средства в края на периода	13			39			1

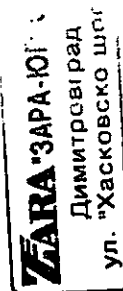
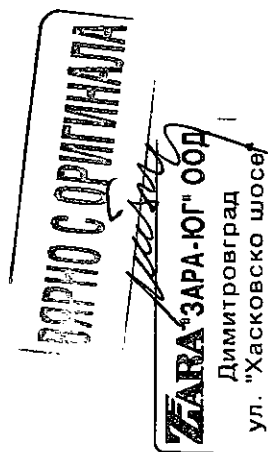
Дата на съставяне: 28.02.2010 год.

Съставител:

Климентина Попова

Ръководител:

Светлослав Терзиев



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на
ЗАРА-ЮГ ООД
за 2009 година

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от покриващи оценки	РЕЗЕРВИ					фин. резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общ собствен капитал
				законни	резерв, свързан с изкупени собств. акции	резерв съгл. учредителен акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Собствен капитал в началото на отчетния период	5		6				176	207		40	434	
2. Финансов резултат за текущия период										102	102	
3. Разпределение на печалбата, в т.ч. :								40		(40)		
- за дивиденди								(20)			(20)	
4. Собствен капитал към края на отчетния период	5		6				176	227		102	516	

Дата на съставяне: 28.02.2010 год.

Съставител:

Климентина Попова

Ръководител:

Светлозар Терзиев



1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

“ЗАРА-ЮГ” е дружество с ограничена отговорност, регистрирано с решение от 28.10.1994г. на Хасковски окръжен съд по фирмено дело №208/1994. Дружеството е със седалище Димитровград и адрес на управление град Димитровград, бул.“Хасковско шосе”. Дружеството е учредено за неопределен срок. Дружеството е пререгистрирано в електронния търговския регистър на Агенцията по вписванията при Министерство на правосъдието.

Собственост и управление

“ЗАРА-ЮГ” е дружество с ограничена отговорност по Търговския закон. Собствеността е изцяло частна. Регистрираният капитал на дружеството е 5100 лева, разпределени в 510 дяла по 10 лв., който е внесен изцяло.

Към момента на изготвяне на ГФО дружеството е с трима съдружници - Светлозар Желев Терзиев, Делчо Славов Славов и Топка Ганева Славова, съответно с 340 /триста и четиридесет/, 85 /осемдесет и пет/ и 85 /осемдесет и пет/ дяла в капитала на дружеството. Дружеството се представлява и управлява от Светлозар Терзиев.

Структура на Дружеството

“ЗАРА-ЮГ”ООД няма разкрити клонове и представителства. Дейността на дружеството е организирана в един обект, намиращ се на изхода от Димитровград в посока Хасково. Обектът е разположен на площ от 8 дка.

Предмет на дейност

Основен предмет на дейност на дружеството през последните години, както и през 2009г. е отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

Към 31.12.2009г. дружеството няма нает персонал.

2. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на Финансовия отчет

В изпълнение на т.25.2 от СС 1 Представяне на финансови отчети, ръководството на дружеството определи счетоводната политика на предприятието в началото на отчетния период, която дружеството спазва последователно през целия отчетен период.

Счетоводната политика представлява съвкупност от принципи, изходни предположения, концепции, правила, бази и процедури, възприети от предприятието за отчитане на неговата дейност и за представяне на информацията във финансовите отчети.

Счетоводната политика е изготвена в съответствие с принципите и изискванията, определени в Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46/21.03.2005 г., изм. и доп. с ПМС №251/17.10.2007г., в сила от 01.01.2008 г., както следва:

- **текущо начисляване** - приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;
- **действащо предприятие** - приема се, че предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност - в противен случай при изготвянето на финансовите отчети следва да се приложи ликвидационна или друга подобна счетоводна база;
- **предпазливост** - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;
- **съпоставимост между приходите и разходите** - разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност, да се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите да се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;
- **предимство на съдържанието пред формата** - сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;
- **запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период** - постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди;
- **независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс** - всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период,

както и с вътрешните актове на предприятието, отразяващи спецификата на неговата дейност.

2.1.1. Индивидуален сметкоплан

Предприятието има изготвен индивидуален сметкоплан. Същият е съобразен с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и с особеностите на експлоатационния процес в дружеството.

2.1.2. Характеристика на прилаганата счетоводна форма

Дружеството осъществява счетоводството на основата на документалната обоснованост на стопанските операции и факти, като спазва изискванията за съставянето на документите съгласно действащото законодателство.

Записванията по сметките се извършват въз основа на надлежно оформени, предварително обработени и контирани първични и вторични счетоводни документи. Едновременно със систематичните записвания по счетоводните сметки се осигурява и хронологично регистриране на счетоводните операции.

Счетоводната отчетност е изградена въз основа на изискванията на Закона за счетоводството, Националните стандарти за финансови отчети за МСП, националните нормативни актове по счетоводство, индивидуалния сметкоплан, вътрешни нормативни актове на предприятието и счетоводната политика изградена в предприятието.

За организиране на счетоводната отчетност, дружеството използва услугите на външна фирма по силата на сключен договор за счетоводно обслужване. Обработката на счетоводната информация става автоматизирано като се използва счетоводна програма "Софтсистемс".

2.1.3. Активи

Отчитат се ресурси, контролирани от предприятието в резултат на минали събития, от които се очаква бъдеща икономическа изгода. Счетоводното им отчитане се осъществява както следва:

- **Дълготрайни материални и нематериални активи**

Всеки дълготраен актив се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи. Дълготрайните активи първоначално се оценяват както следва:

- по себестойност – при създадени в дружеството активи;
- по справедлива цена – когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка;
- по оценка, приета от съда и всички преки разходи – когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

Стойностния праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни се отчитат като текущи разходи за дейността е в размер на 700 лв.

След първоначалното признаване като дълготраен, всеки отделен актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и последващата натрупана загуба от обезценка. В края на периода не са установени условия за обезценка на дълготрайните активи и такава не е извършена.

С последващите разходи по дълготрайните активи се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност. Всички останали последващи разходи се признават за разходи в периода, в който са направени.

ЗАРА-ЮГ ООД Димитровград
ПРИЛОЖЕНИЯ към ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2009 година

В дружеството се прилага линейния метод на амортизация, като са възприети следните срокове за ползване по групи активи:

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Сгради и съоръжения | - 25 години |
| 2. Машины и оборудване | - 3 години и 4 месеца |
| 3. Автомобили | - 4 години |
| 4. Транспортни средства, без автомобили | - 10 години |
| 5. Компютри, периферни устройства за тях | - 2 години |
| 6. Всички останали амортизируеми активи | - 6 години и 8 месеца |

В ДАП са определени данъчните амортизационни норми, които не надвишават размерите определени в чл.55 ал.2 от Закона за корпоративното подоходно облагане и които са както следва:

- | | |
|---|--------|
| 1. Категория I - масивни сгради, включително инвестиционни имоти, съоръжения, предавателни устройства, преносители на електрическа енергия, съобщителни линии | - 4% |
| 2. Категория II – машини, производствено оборудване, апаратура | - 30% |
| 3. Категория III – транспортни средства без автомобили; покритие на пътища и на самолетни писти | - 10% |
| 4. Категория IV – софтуер и право на ползване на софтуер, мобилни телефони | - 50% |
| 5. Категория V – автомобили | - 25% |
| 6. Категория VI - данъчни дълготрайни материални и нематериални активи, за които има ограничен срок на ползване съгласно договорни отношения или законово задължения (годините на правното ограничение, като годишната норма не може да превишава 33 1/3) | - 100% |
| 7. Категория VII – всички останали амортизируеми активи | - 15% |

През отчетния период не е променян метода на амортизация на дълготрайните активи.

При отчитането на дълготрайните активи са спазвани изискванията на НСС № 4 “Отчитане на амортизациите”, НСС № 16 “Дълготрайни материални активи” и НСС № 38 “Нематериални активи”.

В дейността на дружеството не се ползват дълготрайни активи – чужда собственост.

В дружеството няма ДМА, които временно са изведени от употреба.

Отчетната стойност на напълно амортизираните ДМА по групи е както следва:

- | | |
|---|--------------|
| 1. Машины и оборудване | - 153 х.лева |
| 2. Всички останали амортизируеми активи | - 9 х.лева |

Във връзка с ангажимент на дружеството като ипотечен длъжник по предоставен заем от АЛИАНЦ България АД, клон Стара Загора е учредена договорна ипотека върху дълготрайни активи с обща стойност 226 хил.лева.

Нематериалните дълготрайни активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация.

В Дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните дълготрайни активи.

Възприетият срок за ползване на активите е както следва:

- | | |
|------------------------------|-----------------------|
| 1. Програмни продукти | – 2 години |
| 2. Патенти, лицензи | – 6 години и 8 месеца |
| 3. Други нематериални активи | – 6 години и 8 месеца |

При завеждане на активите в данъчния амортизационен план са спазени данъчни амортизационни норми по видове активи, както следва:

- | | |
|------------------------------|--------|
| 1. Програмни продукти | – 50 % |
| 2. Патенти, лицензи | – 15% |
| 3. Други нематериални активи | – 15% |

Балансовата стойност на нематериалните дълготрайни активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановителната им стойност.

При отчитане на дълготрайните нематериални активи са спазвани изискванията на СС №38 "Нематериални активи"

През отчетния период дружеството няма предоставени или получени активи по договор за финансов лизинг или експлоатационен лизинг.

• *Материални запаси*

При доставка на стоково-материалните запаси стойността им се определя от всички разходи, направени във връзка по закупуването и преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето на СМЗ до окончателното им местоположение и състояние.

При потребление на стоково-материалните запаси дружеството е приело препоръчителния метод на оценка, използвайки средно претеглена цена, когато няма условия за прилагане на метода на конкретно определената стойност.

В края на отчетния период се установява нетната реализируема стойност на СМЗ, във връзка с вероятността за обезценка.

В края на периода ръководството е преценило, че няма условия за обезценка на стоково-материалните ценности.

• *Вземания*

Вземанията на дружеството са основно от наеми, в лева, намалени с размера на обезценката за несъбираеми вземания.

През отчетния период в дружеството са установени условия за извършване на обезценка на вземанията съгласно изискванията на СС 32 "Финансови инструменти".

Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Вземания от контрагенти, за които ръководството на дружеството има известна несигурност, че ще бъдат събрани изцяло, поради

редица обстоятелства в икономическата обстановка в страната са обезценени съответно с 20% за вземания произтичащи от 2005г. и с 10% за вземания произтичащи от 2006г.

- **Паричните средства**

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки. Те се отчитат в отделни статии на баланса.

За паричните средства в чуждестранна валута се спазват изискванията на СС 21 "Ефекти от промените във валутните курсове".

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%)=

- **Разходи за бъдещи отчетни периоди**

В статия Разходи за бъдещи периоди са включени разходи извършени през отчетния период, които се отнасят за следващи периоди.

Разходите за бъдещи периоди са предимно разходи за застраховки и други такси с общ размер хиляда лева, със срок на погасяване до 1 година.

- **Собствен капитал**

Дружеството прилага концепцията за поддържане на финансовия капитал. Поддържането е измервано в номинални парични единици.

Собственият капитал е остатъчната стойност на активите на дружеството след приспадането на всичките му пасиви.

В основния капитал се отчита капиталът определен при учредяването на дружеството, съгласно изискванията на Търговския закон. Записаният капитал в размер на 5100 лева е внесен, като през годините на съществуването си дружеството не е предприемало действия за увеличаване на капитала си.

В резервите са отнасяни сумите заделени в дружеството от печалбите му реализирани през минали отчетни периоди и реинвестирани в дейността му. Дружеството има формирани допълнителни резерви от разпределение на печалби от минали години в размер на 176 х.лева и резерв от последващи оценки на активи в размер на 6 х.лева.

В балансовата печалба е намерил отражение крайният икономически резултат от съпоставянето на приходите и разходите от дейността, след начисляването на разходите за данъци.

2.1.4. Пасиви

Пасивите отразяват съществуващите задължения на дружеството, които произтичат от минали събития и чието уреждане се очаква да доведе до изтичане на ресурси - носители на икономическа изгода. Пасивите биват:

- **Задължения**

Те са основно задължения към доставчици и финансови предприятия в лева. Задълженията към доставчиците и другите текущи задължения в лева се отчитат по стойността на оригиналните фактури,

която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси.

- **Провизии, условни задължения и условни активи**

Във връзка с прилагането на изискванията на СС 37 Провизии, условни задължения и условни активи, в дружеството няма отчетени провизии и условни активи и пасиви.

- **Финансиране и приходи за бъдещи периоди**

Съгласно изискванията на СС 20 Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ и СС 18 Приходи в дружеството няма отчетени финансираня и приходи за бъдещи отчетни периоди.

2.1.5. Приходи

С тях се отразява нарастването на икономическата изгода през отчетния период под формата на придобиване на активи или намаляване на пасиви, което води до нарастване на собствения капитал освен онова, което подлежи на разпределение между собствениците на капитала и преоценката отразена в собствения капитал. В дружеството основен дял заемат приходите от продажби на стоки.

При тяхното признаване са се спазвали изискванията на СС 18 Приходи. Приходите се определят по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

През отчетния период са признати следните приходи:

- приходи от наеми на собствени недвижими имоти - 170 х.лева
- от лихви и от валутните курсови разлики общо не достигат хиляда лева.

2.1.6. Разходи

В тях се включва намаляването на икономическата изгода през отчетния период под формата на извеждане извън предприятието или намаляване на активите, или увеличаване на пасивите, което води до намаляване на собствения капитал, отделно от това, което подлежи на разпределение между собствениците на капитала, и преоценката отразена в собствения капитал.

Отчитането на разходите е организирано по икономически елементи и функционален признак.

През отчетния период не са правени промени в счетоводната политика спрямо предходния период относно тяхното начисляване и признаване в съответствие с изискванията за съпоставимост с приходите.

През отчетния период е спазван препоръчителния подход за отчитане на промени на счетоводната политика и фундаменталните грешки, съгласно СС 8 Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

Разходите за бъдещи периоди се признават в текущия, когато се отчете прихода във връзка, с който са направени.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи диференцирано и се състоят от лихвени приходи и разходи и курсови разлики от валутни операции. Банковите такси за обслужване на разплащателните сметки се третираят като финансови разходи.

2.1.7. Данъци върху печалбата и отсрочени данъци

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Данъчната ставка за 2009г. е 10 %.

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглеждат на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и ще се генерира достатъчно облагаема печалба, с които те да могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансовата позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

2.1.8. Свързани лица

През отчетния период са извършени сделки между свързани лица, които са свързани с обичайно търгуваните стоки и услуги от дружеството. Сделките са с краткосрочен характер и не се отличават от пазарните условия по аналогични сделки.

Предприятието няма осъществени сделки с членовете на органите на управление и/или административния персонал.

2.2. Финансови отчети

Финансовите отчети представляват структурирано представяне на информацията за финансовото състояние, резултатите от дейността и паричните потоци на дружеството, представени като: а/активи; б/пасиви; в/собствен капитал; г/приходи; д/разходи; е/парични потоци.

Съставните части на финансовия отчет са:

а/счетоводен баланс;

б/отчет за приходите и разходите;

в/отчет за собствения капитал;

г/отчет за паричните потоци;

д/приложение

Счетоводният баланс и Отчетът за приходи и разходи са съставени в двустранна форма и в хиляди лева.

Активите и пасивите, приходи и разходи не са компенсирани.

Активите, пасивите и собственият капитал са посочени по балансова стойност.

Поредността на разделите, групите и статиите в счетоводния баланс и в отчета за приходите и разходите следва реда определен в СС 1 Представяне на финансови отчети.

Сумите по статиите във финансовия отчет, които са отрицателни величини са посочени в скоби.

Когато липсва информация за предходния и текущ отчетен период в съответната форма за определени раздели, групи и статии те не са посочени в отчетите.

В статия Разходи за данъци от печалбата в ОПР са посочени разходите за данъци от печалбата, определени по реда на СС 12 Данъци от печалбата.

В тази статия са намерили отражение:

- текущ данък от печалбата в размер на 11 хил.лева;
- намаляеми временни разлики в размер на под хиляда лева.

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с принципа на действащото предприятие.

За обектите, за които е направена промяна в счетоводното третиране, във връзка с измененията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, е извършена рекласификация на сравнителната информация за предходния отчетен период.

Отчетът за собствения капитал е съставен на базата на информация от счетоводните сметки за отчитане на собствения капитал и отразява увеличението или намалението в нетните активи на дружеството през периода.

Отчетът за паричните потоци е съставен съгласно изискванията на СС 7 Отчитане на паричните потоци.

По т.А.Парични потоци от основна дейност: В паричните потоци, свързани с търговски контрагенти са включени плащания за материални запаси, доставчици, клиенти, по аванси с тях,

подотчетни лица, разчети по данък добавена стойност, с митници, с други дебитори и кредитори, за разходи, свързани с основната, спомагателната и организационно-управленската дейност.

В другите парични потоци, свързани с основната дейност са включени разчети по застраховане и с бюджета и други ведомства, както и други извънредни приходи.

В паричните потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др. подобни са включени плащания за банкови такси по обслужване на разплащателните сметки на дружеството, лихви по разплащателни и депозитни сметки, както и изплатени дивиденди на съдружници в дружеството.

По т.Б. Парични потоци от инвестиционна дейност:

В паричните потоци, свързани с дълготрайни активи са включени плащания за покупка на ДМА и ДНА.

2.3. Сравнителни данни

При изготвяне на финансовия отчет, в счетоводния баланс, отчета за приходите и разходите и отчета за паричния поток е представена съответната сравнителна информация за предходния отчетен период – 2008г. В случаите, когато тази информация не е сравнима с тази за текущия период, тя е преобразувана (коригирана), като това е оповестено в приложението. В случаите, когато е невъзможно сравнителната информация да се преобразува, е посочено в приложението, че информацията не е сравнима, както и причината за това. Представената информация във финансовия отчет за 2009г. е сравнима, като не са правени преизчисления на сравнимите данни.

2.4. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2008 – 2009 г. са представени в следната таблица:

Показател *	2009	2008
БВП в млн. лева	64.151	66.728
Реален темп на изменение на БВП	-6.3%	6.0%
БВП на човек от населението в лева	8465	8712
Инфлация в края на годината	2.8%	7.8%
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.36409	1.387310
Основен лихвен процент за годината	2.41%	5.12%
Основен лихвен процент в края на годината	0.55%	5.77%
Безработица (в края на годината)	12%	6.3%

* данните са взети от Националния статистически институт и БНБ

ПРИЛОЖЕНИЯ

3. ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Приходите от дейността са приходи от вътрешния пазар и представляват приходи от отдаване под наем на недвижими имоти, собственост на дружеството и са:

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Наеми от недвижимо имущество	170	143
Общо	170	143

4. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

Разходите за материали включват:

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Материали за ремонт на ДА	-	4
Общо	-	4

За 2009 година разходите за материали през годината не надвишават 1 хил.лева.

5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги включват:

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Възнаграждение на съдружник	8	-
Данъци и такси	4	5
Счетоводни и други абонаментни услуги	4	4
Услуги за ремонт на ДА	1	3
Застраховки	1	1
Общо	18	13

Обезценката на активи включва:

Обезценка на вземания от клиенти в размер на 4 хил.лева.

6. ДРУГИ РАЗХОДИ

Другите разходи включват:

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Отписани вземания	4	33
Общо	4	33

Годишният финансов отчет от стр.1 до стр.22 е одобрен и подписан от името на съдружниците на 15.03.2010г.

7. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Дружеството формира облагаема печалба съобразно изискванията установени в част втора на ЗКПО. За 2009г. дружеството не прави авансови вноски, съгласно чл.83, ал.2, т.1 ЗКПО. След формиране на счетоводната печалба и последващите увеличения и намаления по ЗКПО, се определя резултатът за облагане на текущата година.

Дружеството приключва 2009 година със счетоводна печалба в размер на 113 х.лева. (2008г.: 44 х.лв.). В резултат на следните увеличения:

- Счетоводно начислени разходи за амортизация съгласно САП - 31 х.лева
- Разходи от последващи оценки на вземания - 4 х.лева
- Общо: 35 х.лева

и следните намаления:

- Разходи за амортизация съгласно ДАП - 27 х.лева
- Общо: 27 х.лева

Дружеството формира положителен резултат след преобразуване в размер на 121 х.лв.

За 2009г. дружеството има увеличение на отсрочените данъци с 1 хил.лева.

Дружеството приключва с печалба след облагане в размер на 102 хил.лв. при 40 хил.лв. за 2008г.

Дружеството дължи корпоративен данък за внасяне за 2009г. в размер на 12 хил.лв., но тъй като има надвнесен данък от минали години в размер на 32 хил.лева, дружеството няма да внесе ефективно този данък, а ще го приспадне от надвнесения. Така дружеството ще остане с разлика за приспадане на корпоративен данък за следващи отчетни периоди в размер на 20 х.лева.

8. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Движението по активи е както следва:

	Земни и сгради		Машины, съоръжения и оборудване		Транспортни средства		Други		Разходи за придобиване на ДМА		Общо	
	2009 BGN '000	2008 BGN '000	2009 BGN '000	2008 BGN '000	2009 BGN '000	2008 BGN '000	2009 BGN '000	2008 BGN '000	2009 BGN '000	2008 BGN '000	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Отчетна стойност												
Салдо на 1 януари	284	284	262	252	-	-	21	18	26	11	593	565
Придобити	-	-	-	10	-	-	14	3	119	18	133	31
Преоценка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отписани	-	-	13	-	-	-	14	-	5	3	32	3
Салдо на 31 декември	284	284	249	262	-	-	21	21	140	26	694	593

Годишният финансов отчет от стр.1 до стр.22 е одобрен и подписан от името на съдружниците на 15.03.2010г.

ЗАРА-ЮГ ООД Димитровград
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2009 година

**Набрано
изхабяване**

Салдо на 1 януари	90	74	184	153	-	-	18	16	-	-	292	243
Начислена амортизация за годината, в т.ч.	15	16	15	31	-	-	1	2	-	-	31	49
Обезценка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отписана амортизация	-	-	13	-	-	-	9	-	-	-	22	-
Салдо на 31 декември	105	90	186	184	-	-	10	18	-	-	301	292
Балансова стойност на 31 декември	179	194	63	78	-	-	11	3	140	26	393	301

Към 31.12.2009г. дълготрайните материални активи на Дружеството включват земи на стойност 15 хил. лв. и сгради с балансова стойност 164 хил. лв.

Към 31.12.2009г. разходите за придобиване на дълготрайни активи включват следните позиции: Ремонт на търговска площ – 137 х.лв.; Ремонт администр.сграда – 2 х.лв.; Преустройство на бензиностанция в бензиностанция и кафе – 1 х.лв.;

Към 31 декември 2009г. в баланса на Дружеството са включени следните активи, върху които са учредени тежести във връзка с ангажимент на дружеството като ипотекарен длъжник по предоставен заем от АЛИАНЦ България АД, клон Стара Загора:

- Земя с обща площ 3536 кв.м. с балансова стойност 5 х.лева;
- Сграда бензиностанция с балансова стойност 7 х.лева;
- Машини, съоръжения и оборудване а бензиностанция и газстанция с балансова стойност 54 х.лева.
-

9. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Движението по активи е както следва:

	Търговски марки, патенти, лицензи BGN '000	Софтуери BGN '000	Общо BGN '000
Отчетна стойност			
Салдо на 1 януари 2009	-	6	6
Придобити	5	-	-
Отписани	-	-	-
Салдо на 31 декември 2009	5	6	6
Набрано изхабяване			
Салдо на 1 януари 2009	-	6	6
Начислена амортизация за годината, в т.ч.	-	-	-
Отписана амортизация	-	-	-

Годишният финансов отчет от стр.1 до стр.22 е одобрен и подписан от името на съдружниците на 15.03.2010г.

ЗАРА-ЮГ ООД Димитровград
ПРИЛОЖЕНИЯ към ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2009 година

Салдо на 31 декември 2009	-	6	6
Балансова стойност на 31 декември 2009	5	-	5

Дълготрайният нематериален актив представлява право на ползване на БКТП 20/0.4kV/400kW.

10. АКТИВИ И ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в баланса:

Описание на обектите	временна разлика	данък	временна разлика	данък
	31.12.2009	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2008
	BGN	BGN	BGN	BGN
Пасиви по отсрочени данъци	-	-	-	-
Амортизации – разлика м-у ДАП и САП	27187,73	2718,77	23562,11	2356,21
Обезценка на вземания от продажби	4632,46	463,25	-	-
Общо активи по отсрочени данъци	31820,19	3182,02	23562,11	2356,21
Активи по отсрочени данъци – нетно	31820,19	3182,02	23562,11	2356,21

11. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

Вземанията на дружеството са краткосрочни, основно в резултат на търговската дейност. В състава на вземанията от клиенти са включени и вземанията от клиенти, които са свързани лица с дружеството.

	31.12.2009	31.12.2008
	BGN '000	BGN '000
Вземания от клиенти в страната	45	86
Вземания от свързани предприятия в страната	23	11
Вземания от доставчици по аванси	-	19
Общо	68	116

Някои от най-големите по стойност вземания от клиенти: АЙЧО ООД – 15 х.лв.; АСТАЛДИ ЕП ПИ ЕЙ – 11 х.лв.; АГРОКОМПЛЕКТ ЕАД – 11 х.лв.

Дружеството има просрочени вземания над една година в размер на 23 х.лева към 31.12.2009г. Направена е обезценка на вземанията от 2005 година с 20%, като сумата, с която са коригирани в посока намаление вземанията е в размер на 4 х.лева.

12. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2009	31.12.2008
	BGN '000	BGN '000
Данъци за възстановяване	20	33
Съдебни и присъдени вземания	1	3
	<u>21</u>	<u>36</u>

12.1. Данъците за възстановяване включват:

- Надвнесен корпоративен данък – 20 х.лв;

12.2. Съдебните и присъдени вземания включват:

- вземане за разходи за адв.хонорар от АЙЧО ООД на стойност 1 х.лв.

13. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	31.12.2009	31.12.2008
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в каса	7	-
Разплащателни сметки	32	1
Общо	<u>39</u>	<u>1</u>

13.1. Парични средства в каса:

Средствата в касата на дружеството са в лева и са в размер на 7 хил. лева.

13.2. Разплащателни сметки

Средствата по разплащателни сметки на дружеството са 32 х.лева в РАЙФАЙЗЕНБАНК АД, клон Стара Загора.

14. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Разходите за бъдещи периоди са в размер на хиляда лева и включват разходи за застраховки ИМУЩЕСТВО, които ще бъдат признати като текущи през следващите 12 месеца.

15. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Основен капитал

Към 31 декември 2009г. регистрираният дружествен капитал на "ЗАРА-ЮГ"ООД възлиза на 5 хиляди и сто лева, разпределен в 510 дяла по 10 лв.

Общите резерви са формирани от разпределение на печалбата, съгласно нормите на Търговския закон и дружествения договор на дружеството и са в размер на 176 х.лв., а резервът от последваща оценка на активите е 6 х.лв.

Неразпределената печалба от минали години възлиза на 227 хил.лева.

16. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ

	31.12.2009	31.12.2008
	BGN '000	BGN '000
Задължения към доставчици от страната	7	7
Задължения към свързани предприятия от страната	-	16
Общо:	7	23

Задълженията към доставчици в страната представлява краткосрочната част (дължима в срок до една година от датата на баланса) към доставчици на услуги.

17. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Другите краткосрочни задължения са данъчни задължения по данък добавена стойност за внасяне, платим в м.януари на 2010г. в размер на 3 хил.лева.

До датата на изготвяне на отчета в дружеството не са извършвани ревизии и проверки, освен ревизия от НОИ до 30.09.2003г.

18. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

Дружеството е ипотекарен длъжник по договор за кредит за оборотни средства между ЗАРА-Е ООД и ТБ Алианс Б-я АД, със срок 25.06.2010г.

19. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Осъществените сделки са отдаване под наем на обект - бензиностанция, газстанция и сервиз за смяна на масла, собственост на дружеството. Условиата, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки. Дружеството няма сделки със свързани лица с дългосрочен характер. Посочените сделки са с краткосрочен характер.

Доставките от свързани лица и продажбите на свързани лица са както следва:

	31.12.2009	31.12.2008
	BGN '000	BGN '000
Доставки от свързани лица		
1. ЗАРА-ГАЗ ООД Димитровград	-	-
Общо доставки	-	-

ЗАРА-ЮГ ООД Димитровград
ПРИЛОЖЕНИЯ към ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2009 година

Продажби на свързани лица

1. ЗАРА-ГАЗ ООД Стара Загора	73	68
Общо продажби	73	68

Вземанията от свързани предприятия са от следните дружества:

	31.12.2009	31.12.2008
	BGN '000	BGN '000
1. ЗАРА-ГАЗ ООД Стара Загора	23	11
Общо	23	11

Задълженията към свързани предприятия са към следните дружества:

	31.12.2009	31.12.2008
	BGN '000	BGN '000
1. ЗАРА-ГАЗ ООД Стара Загора	-	16
Общо	-	16

20. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

След датата на съставяне до датата на одобряване на годишния финансов отчет не са настъпили значими събития имащи отношение към отчета, подлежащи на оповестяване.

21. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Показатели	Показатели		Разлика	
		2009 г.	2008 г.	Стойност	%
		Стойност	Стойност		
1	Дълготрайни активи /общо/	398	301	97	32.23
2	Краткотрайни активи в т.ч.	124	153	-29	-18.95
3	Активи държани за продажба	-	-	-	
4	Материални запаси	-	-	-	
5	Краткосрочни вземания	85	152	-67	-44.08
6	Краткосрочни финансови активи	-	-	-	
7	Парични средства	39	1	38	38.00
8	Обща сума на активите	526	457	69	15.10
9	Собствен капитал	516	434	82	18.89
10	Финансов резултат	102	40	62	155.00
11	Дългострочни пасиви	-	-	-	
12	Краткосрочни пасиви	10	23	-13	-56.52
13	Обща сума на пасивите	10	23	-13	-56.52
14	Приходи общо	170	143	27	18.88
15	Приходи от продажби	-	-	-	-
16	Разходи общо	57	99	-42	-42.42

Годишният финансов отчет от стр.1 до стр.22 е одобрен и подписан от името на съдружниците на 15.03.2010г.

ЗАРА-ЮГ ООД Димитровград
ПРИЛОЖЕНИЯ към ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2009 година

№	Коефициенти	Коефициенти	2008 г.	Разлика	
		2009 г. Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0.45	0.19	0.26	1.37
2	На активите	0.19	0.09	0.10	1.11
3	На пасивите	0.19	0.09	0.10	1.11
4	На приходите от продажби	0.60	0.28	0.32	1.14
	Ефективност:				
5	На разходите	2.98	1.44	1.54	1.07
6	На приходите	0.34	0.69	0.35	0.51
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	12.40	6.65	5.75	0.86
8	Бърза ликвидност	12.40	6.65	5.75	0.86
9	Незабавна ликвидност	3.90	0.04	3.86	96.50
10	Абсолютна ликвидност	3.90	0.04	3.86	96.50
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	51.60	18.87	32.73	1.73
12	Задлъжнялост	0.02	0.05	-0.03	-0.60

22. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Във връзка с изпълнение на т.24.2. от СС 1 Представяне на финансови отчети оповестяваме следните обстоятелства:

- изменението на нетекущите /дълготрайните/ активи е представено в справка;
- дружеството не притежава съучастия в други дружества;
- през отчетния период не са предоставяни аванси и кредити на съдружниците
- през отчетния период не са постигнати договорености с други лица, които не са представени в счетоводния баланс и имат значение за оценяване на финансовото състояние на предприятието.

СЪСТАВИТЕЛ:

/К.Попова/

УПРАВИТЕЛ:

/Св.Герзиев/