ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес 14.09.2026 г. / четиринадесети септември две хиляди двадесет и шеста година / в гр. Шумен се сключи настоящият договор между :

Нина Иванова Белчева от [redacted]
ЕГН [redacted] и
Благой Русев Белчев от гр. [redacted] ЕГН [redacted].

ЗА ПРОМЯНА НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. С настоящият договор се определя името на дружеството с ограничена отговорност на **Найсленд.**
2. За отношенията си с чуждестранни физически и юридически лица дружеството ще използва транслитерацията **Niceland**.
3. Седалището на дружеството е в **гр. Шумен.**
4. Адресът на управление на дружеството е **област Шумен, община Шумен гр. Шумен 9700 ул. Съединение No 109, ет. 3, офис 6.**
5. Дружеството е без определен срок.
6. Предметът на дейност на дружеството е: **търговия на едро и дребно с хранителни стоки, както и всяка друга дейност незабранена със закон.**

II. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

7. Капиталът на дружеството е в размер на **50.00 (петдесет) евро** разпределен в **100 (сто) дяла** по **0.50 (петдесет цента) евро**, внесен изцяло.
8. Дялове на съдружниците:
   Дяловете на съдружниците са разпределени както следва :

Нина Иванова Белчева - 90 (деветдесет) дяла по 0.50 (петдесет цента) евро
Благой Русев Белчев – 10 (десет) дяла по 0.50 (петдесет цента) евро

Разликата между служебно превалутирания капитал към 01.01.2026г. (100,00 лева ÷ 1,95583 ≈ 51.13 евро) и приетия капитал (50,00 евро) в размер на 1,13 евро е за сметка на непокритата загуба на дружеството от минали години.

9. Дружествените дялове представляват частта, с която всеки съдружник участва в капитала на дружеството.
10. Дружествените дялове са неделими.
11. Ако няколко лица станат съсобственици на дружествен дял, то те са длъжни в едномесечен срок да определят лицето, което да ги представлява в отношенията им с дружеството.
12. При прехвърляне на дялове отговорността се урежда по реда на чл. 130 от Търговския закон, като правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

III. КЛОНОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

13. За стопанската си дейност извън населеното място, където е седалището на дружеството, могат да се образуват негови клонове с решение на общото събрание.
14. Решението на общото събрание определя и конкретните задачи, пределите на стопанската дейност на клона, средствата, които му се предоставят и степента на икономическата и правна самостоятелност.

IV. СЪДРУЖНИЦИ, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

15. Всеки съдружник има право да участва в управлението на дружеството, в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда сметките и книжата на дружеството, както и право на ликвидационен дял.
16. Съдружниците упражняват правата си във връзка с управлението на дружеството чрез Общото събрание на съдружниците.
17. Всеки съдружник има право да разглежда и проверява книжата и документите на дружеството. Съдружникът може на свои разноски да прави извлечения от документацията на дружеството и от протоколната книга на Общото събрание.
18. Всеки съдружник е длъжен да внесе и изплати дяловата си вноска /дружествен дял / съгласно решението на Общото събрание – по реда и при условията и сроковете, уточнени от него.
19. Съдружникът е длъжен да оказва цялостно съдействие за осъществяване на дейността на дружеството.
20. Съдружникът е длъжен да изпълнява решенията на Общото събрание и органите на дружеството, взети в рамките на тяхната компетентност.
21. Отговорността на съдружниците се ограничава до размера на тяхното дялово участие в капитала на дружеството.
22. Участие на съдружник в дружеството се прекратява при смърт, поставяне под пълно запрещение, напускане и изключване, а за съдружник юридическо лице с ликвидация и при обявяване в несъстоятелност .
23. Дяловото участие на всеки съдружник в дружеството се наследява.
24. Съдружник може да прекрати участието си в дружеството по собствено желание с писмено предизвестие направено най-малко три месеца преди датата на напускане.
25. Нов съдружник се приема от Общото събрание с решение взето с мнозинство повече от три четвърти от капитала.
26. Желаещите да бъдат приети за нови съдружници подават писмена молба. Молбата трябва да съдържа декларация , че се приемат клаузите на учредителния договор.
27. Решението на общото събрание се вписва в книгата на съдружниците и в търговския регистър.

V. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

А. ОБЩО СЪБРАНИЕ

28. Общото събрание се състои от всеки един от съдружниците или от изрично упълномощени от тях представители.
29. Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.
30. /1/ Общото събрание има следната компетентност:

    а/ изменя и допълва дружествения договор;

    б/ приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

    в/ приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

    г/ избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

    д/ взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

е/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

ж/ взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

з/ взема решения за допълнителни парични вноски;

и/ взема решения за ползване на кредити и даване на гаранции;

/2/ Решенията по т. а/, б/, й/ на ал.1 се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала. Изключваният съдружник не гласува. Решенията по т. г/ на ал.1 се вземат с единодушие от всички съдружници. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от една втора от капитала.

/3/ За всички решения по чл. 30 се съставя протокол в обикновена писмена форма, без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

31. Общото събрание се свиква от управителя на редовни заседания най-малко един път годишно. Извънредни заседания се свикват от управителя при писмено поискване на съдружниците, притежаващи над една десета от капитала.
32. Общото събрание се свиква от управителя и щом загубите на дружеството надхвърлят една четвърт от капитала.
33. Решенията на Общото събрание се вземат след явно гласуване.
34. Решенията на Общото събрание по въпроси, които подлежат на вписване в търговския регистър се заявяват в съда в седем дневен срок от изготвянето и подписването на протокола на Общото събрание.
35. За всички решения по т.30 се съставя протокол в обикновена писмена форма, без нотариална заверка.

Б. УПРАВИТЕЛ

36. Дружеството се представлява от управител/и, чиито имена се вписват в търговския регистър.
37. Управителят организира и ръководи цялата стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси, свързани с осъществяване предмета на дейност на дружеството, с изключение на въпросите от компетентността на Общото събрание.
38. Без съгласие на дружеството, управителят няма право извършва конкурентна на дружеството дейност, посочена в чл. 142 от ТЗ.
39. Управителят отговаря имуществено за виновно причинените вреди на дружеството

VI. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ:

40. Дружествени книги:

Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на общото събрание.

41. Баланс:

а/ стопанската дейност на дружеството е дванадесетмесечна, като започва от 01.01 и завършва на 31.12 всяка година.

б/ първата стопанска година започва да тече от датата на регистрацията и завършва на 31.12.

в/ годишният счетоводен отчет, придружен от доклад на управителя за дейността на дружеството, изготвен до края на м. март се приема от Общото събрание.

42. Печалба:

а/ чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи и задължения на дружеството.

б/ по решение на Общото събрание на съдружниците могат да бъдат създадени фондове, по които да бъдат правени отчисления на част от печалбата.

в/ чистата печалба се разпределя:

отчисления по фондове, ако Общото събрание е решило да има такива съразмерно на дяловото участие на съдружниците.

43. Загуби:

ако дружеството реализира загуби, с решение на Общото събрание, взето с мнозинство повече от три четвърти от капитала, се правят допълнителни парични вноски от съдружниците, съразмерно на дяловете им в капитала. Тези вноски подлежат на връщане при стабилизиране на дружеството, като върху тях могат да се начислят и лихви. За невнасянето на тези вноски, съдружниците отговарят като за невнесен дял.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

44. Дружеството се прекратява по реда и при условията на чл. 154-155 от Търговския закон.
45. Ликвидацията на дружеството се осъществява при условията на чл. 156 от Търговския закон.

За неуредените случаи в настоящият договор се прилагат разпоредбите на българския търговски закон и гражданското законодателство.

СЪДРУЖНИЦИ: 1. / Нина Иванова Белчева /

2. / Благой Русев Белчев /