ГАРАНТСТРОЙ-72 В ЕООД

в хил.лева

ЕИК по БУЛСТАТ 202193094

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на ГАРАНТСТРОЙ-72 В ЕООД към 31.12.2017

АКТИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума	
	Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:		
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:		
- земи		
- сгради		
2. Машини, производствено оборудване и апартура		
3. Съоръжения и други		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:		
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		

ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума	
	Текуща година	Предходна година
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Записан капитал	4	
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	4	
- неразпределена печалба	5	
- непокрита загуба	(1)	
Общо за група V:	4	
VI. Текуща печалба (загуба)	8	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	16	
Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		

ГАРАНТСТРОЙ-72 В ЕООД

в хил.лева

АКТИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума	
	Текуща година	Предходна година
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции		
номинална стойност ..... хил. лв.		
Общо за група III:		
IV. Отсрочени данъци		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:		
- продукция		
- стоки		
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:		
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	6	
над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		
над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:		
над 1 година		
Общо за група II:	6	
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции		
номинална стойност ..... хил. лв.		
3. Други инвестиции		
Общо за група III:		

ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума	
	Текуща година	Предходна година
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч	6	
до 1 година	6	
над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.:	3	
до 1 година	3	
над 1 година		
- към персонала, в т.ч.:	1	
до 1 година	1	
над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
- данъчни задължения, в т.ч.:	1	
до 1 година	1	
над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	8	
до 1 година	8	
над 1 година		

ГАРАНТСТРОЙ-72 В ЕООД

в хил.лева

АКТИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума	
	Текуща година	Предходна година
IV. Парични средства, в т.ч.:	*18*	
- в брой	13	
- в безсрочни сметки (депозити)	4	
Общо за група IV:	*18*	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	24	
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	24	

ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума	
	Текуща година	Предходна година
Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:		
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	24	

Дата: .....

Ръководител: .....

Съставител: .....

Отпечатано от АЖУР® L

На: 29.03.2018 15:01:10

ГАРАНТСТРОЙ-72 В ЕООД

в хил.лева

ЕИК по БУЛСТАТ 202193094

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ГАРАНТСТРОЙ-72 В ЕООД за периода от 01.01.2017 до 31.12.2017

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума	
	Текуща година	Предходна година
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	239	
а) суровини и материали	173	
б) външни услуги	66	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	6	
а) разходи за възнаграждения	5	
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	1	
аа) осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		
аа) разходи за амортизация		
бб) разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи		
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	***245***	
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума	
	Текуща година	Предходна година
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	254	
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги	254	
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:		
а) приходи от финансирания		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	***254***	
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
а) приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
а) приходи от предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)		

ГАРАНТСТРОЙ-72 В ЕООД

в хил.лева

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума	
	Текуща година	Предходна година
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)	*1*	
8. Печалба от обичайна дейност	8	
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	*246*	
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	*8*	
10. Разходи за данъци от печалбата	1	
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
12. Печалба (9-10-11)	*8*	
ВСИЧКО (ОБЩО РАЗХОДИ+10+11+12)	254	

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума	
	Текуща година	Предходна година
8. Загуба от обичайна дейност		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)	*254*	
9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
10. Загуба (9+ред 10 и 11 от раздел А)		
ВСИЧКО (ОБЩО ПРИХОДИ +10)	254	

Дата: .....

Ръководител: .....

Съставител: .....

Отпечатано от АЖУР® L

На: 29.03.2018 15:01:29

ЕИК по БУЛСТАТ 202193094

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на ГАРАНТСТРОЙ-72 В ЕООД за периода от 01.01.2017 до 31.12.2017

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ						
Парични потоци, свърз. с търговски контрагенти	305	295	10			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, св. с трудови възнаграждения		12	(12)			
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	2		2			
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***307***	***307***	***(1)***			
Б. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Пар. потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци инвестиционна дейност(Б)						
В. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	4		4			
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						

ГАРАНТСТРОЙ-72 В ЕООД

в хил.лева

Наименование на паричните потоци	Текущпериод			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		1	(1)			
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	*4*	*1*	*3*			
Г. ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА (А+ Б +В)	311	308	3			
Д. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА			15			
Е. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА			18			

Отпечатано от АЖУР® L

На: 29.03.2018 15:01:51

Дата: .....

Ръководител: .....

Съставител: .....

"БУЛ ВИЛ" ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ 202193094

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ГАРАНТСТРОЙ-72 В ЕООД за периода от 01.01.2017 до 31.12.2017

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период								*5*	*(1)*		*4*
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	4										
- увеличение	4										
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										8	
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:											
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличения											
- намаления											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	*4*							*5*	*(1)*	*8*	*16*

Програмен продукт ЛЮКС АМИКУС тел.: 0700 17 870, www.lucsamicus.com

ГАРАНТСТРОЙ-72 В ЕООД

в хил.лева

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+-12)	4							5	(1)	8	16

Дата: .....

Ръководител: .....

Съставител: .....

Вяра Маринова

Виолина Трайкова

ГАРАНТСТРОЙ-72 ЕООД

"БУЛ ВИЛ" ЕООД

ГАРАНТСТРОЙ-72 В ЕООД

в хил.лева

ЕИК по БУЛСТАТ 202193094

СПРАВКА за нетекущите (дълготр.) активи

на ГАРАНТСТРОЙ-72 В ЕООД към 31.12.2017

Показатели	Отчетна ст-ст на нетекущите актив				Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода	Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление		
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:															
- земи															
- сгради															
2. Машини, производствено оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други															
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II:															

ГАРАНТСТРОЙ-72 В ЕООД

в хил.лева

Показатели	Отчетна ст-ст на нетекущите актив				Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода	Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление		
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III:															
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)															

Дата: .....

Ръководител: .....

Съставител: .....

ГАРАНТСТРОЙ-72 ЕООД

"БУЛ ВИЛ" ЕООД

Отпечатано от АЖУР® L

На: 29.03.2018 15:02:41

ПРИЛОЖЕНИЕ ЗА
ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
ЗА 2017 ГОДИНА

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Фирма „ГАРАНТ СТРОЙ -72 В„ ЕООД ЕИК 202193094 е регистрирана в ТД НА НАП , не е прекратена и не се намира в производство и ликвидация.Основен предмет на дейност: Декларира доходите си по ЗКПО.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАСОВ ОТЧЕТ.

Нормативната база за съставянето на финансовият отчет на предприятието са всички нормативни актове, касаещи законосъобразното организиране и функциониране на счетоводната информационна система на дружеството – Закона за счетоводството, НСФОМСП, Търговския закон, данъчните закони – ЗКПО, ЗДДФЛ, ЗДДС, Кодекс на труда, Кодекс за социално осигуряване, Закон за здравно осигуряване.

За целите на счетоводната организация има разработен и утвърден от управителя на фирмата индивидуален сметкоплан съгласно чл.5 на Закона за счетоводството. При неговото разработване са взети в предвид индивидуалните особености на извършваната дейност.

III. ОСНОВНИ ПРИНЦИПИ ЗА СЪСТАВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ.

С цел осигуряване на вярно и честно представяне на ГФО са приложени принципите на текущо начисляване и действащо предприятие.

Текущо начисляване – приходите и разходите по сделките и събитията се отразяват счетоводно в момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаване или плащане на паричните средства.

Действащо предприятие – предприятието не предвижда и няма необходимост да се ликвидира или да ограничава мащабите на своята дейност.

Прилагането на тези принципи осигурява надеждна информация за имущественото и финансово състояние, което служи за вземане на управленски решения от ръководството на дружеството.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2017 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

IV. ИЗГРАЖДАНЕ И ПОДДЪРЖАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА СИСТЕМА.

Организацията на счетоводната система осигурява всеобхватно хронологическото регистриране на счетоводните операции въз основа на първичните счетоводни документи.

V. ПЕРИОДИЧНОСТ НА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАСОВИТЕ ОТЧЕТИ.

През 2017 година дружеството е икономическо активно, т.е. е реализирало е правото да осъществява дейност от свое име и за своя сметка. Последната дата на отчетния период, за който е съставен годишния финансов отчет е 31.12.2017 г.

Датата на изготвянена годишния финансов отчет на дружеството е в рамките на регламентираната в чл.37 от Закона за счетоводството.

Дата на заверка на годишния финансов отчет – съгласно критериите по чл.38 от Закона за счетоводството, ГФО не подлежи на независим финансов одит от регистрирани одитори.

VI. СЪДЪРЖАНИЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ.

Дружеството изготвя:

- Счетоводен баланс;
- Отчет за приходите и разходите;
- Приложение съгласно СС1;

Дружеството води двустранно счетоводство. Представя ГФО съгласно чл.20 от Закона за статистиката на ТСБ София област.

VII. ОЦЕНЪЧНИ БАЗИ, ИЗПОЛЗВАНИ ПРИ ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ.

Дружеството класифицира активите и пасивите като текущи и нетекущи и ги представя по този начин в баланса.

1. АКТИВИ.

1.1. Текущи активи на дружеството.

1.1.1.Материални запаси под формата на материали, продукция, стоки, придобити чрез покупка и предназначени за влагане в производството. Суровините / материалите / се отчитат при покупката по цена на придобиване / историческа цена /. При тяхната употреба се отписват по метода на средно претеглена стойност.

1.1.2.Текущи вземания / краткосрочни / вземания. Вземанията се класифицират в отделна балансова група, както следва:

- Вземания от клиенти
- Авансово представени суми
- Данъци за възстановяване
- Други краткосрочни вземания

1.1.3. Паричните средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови депозитни сметки.

1.2. Нетекущи / дълготрайни / материални активи.

Нетекущите / дълготрайни / материални активи се посочват в отделна балансова група както следва: земя, сгради, машини и съоръжения, транспортни средства, офис обзавеждане. Като такива се отчитат активи, които имат материални веществена форма и се придобиват за продължителна употреба.

Дружеството е определило праг на същественост 700 лв. при придобиването и начисляването на амортизация.

2. ПАСИВИ.

Съгласно изискванията на СС1 се класифицират като:

2.1. Задължения.

- Задължения със срок на погасяване до и над една година:
- Задължения към доставчици и клиенти
- Задължения към персонала
- Задължения към осигурителни предприятия
- Данъчни задължения
- Други задължения

VIII. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Съгласно изискванията на СС1 се класифицират като:

- Записан капитал
- Резерви
- Натрупана печалба/загуба от минали години
- Текуща печалба/загуба.

Финансов резултат се формира като разлика между получените приходи и начислените за тях разходи.

Оповестяване по СС18 – Приходи

Приходите се признават, ако са налице следните условия:

- Вероятно е предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката.
- Сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена.
- Направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени.
- Приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи / принцип на съпоставимост между приходите и разходите /.

Управител:

"Гарантстрой-72" ЕООД Самоков