КОСМОС ЕООД
Ул. "Граф Игнатиев" № 12, 1000 София, България
Тел.:(+359 2) 980 1278, e-mail: cosmos.bg@abv.bg
ПРЕВОДАЧЕСКИ УСЛУГИ

Превод от испански език

ГОА ИНВЕСТ С.А.
(Еднолично дружество)
Годишен счетоводен отчет и Доклад за Управлението
за счетоводната година, приключена на 31 януари 2013 г.

ГОА – ИНВЕСТ С.А.
Еднолично дружество
Ав. „Дипутасион" –
Сграда Индитекс
15142 АРТЕЙШО (А
Коруня)
Дан. № А-15121031

Делойт

Делойт С.Л.
Ул. „Ферол" № 1
15004 А Коруня
Испания
Тел.: + 34 981 12 46 00
Факс: +34 981 12 46 08
www.deloitte.es

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД ЗА ГОДИШНИЯ СЧЕТОВОДЕН ОТЧЕТ

До Едноличния акционер на
Гоа-Инвест С.А. (Еднолично дружество)

Извършихме одит на годишния счетоводен отчет на ГОА-ИНВЕСТ С.А. (ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО), занапред Дружеството, който съдържа баланс за състоянието към 31 януари 2013 г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в нетния капитал, отчет за паричните потоци и доклад за счетоводния отчет за финансовата година, приключена към горепосочената дата (наричана занапред финансова 2012 година). Управителите отговарят за съставянето на годишния счетоводен отчет на Дружеството въз основа на нормативната информативна рамка, приложима за Дружеството (която се идентифицира в Бележка 2.а на приложения Доклад) и в частност със съдържаните в него счетоводни принципи и критерии. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение относно въпросния счетоводен отчет в неговата цялост, основаващо се на извършения одит съгласно нормативната база, регулираща одиторската дейност в Испания, която изисква проучване чрез селективни проверки на доказаната очевидност на годишния отчет и оценка на неговото представяне, на приложените счетоводни принципи и на направените оценки съгласно приложимата нормативна рамка за финансовата

информация.
Според нас, приложеният годишен счетоводен отчет за 2012 г. по всички значими показатели представлява точно отражение на имущественото и финансовото положение на Гоа-Инвест С.А. (Еднолично дружество) към 31 януари 2013 г., на резултатите от неговите операции и паричните потоци за финансовата година, приключена към посочената дата въз основа на приложимата нормативна база за финансовата информация, и в частност на съдържаните в него счетоводни принципи и стандарти.
Приложеният доклад за управление за финансовата 2012 година съдържа разяснения, които Управителите смятат за уместни относно положението на Дружеството, развитието на неговата дейност и други въпроси, без да представлява неразделна част от годишния счетоводен отчет. Проверихме, че счетоводната информация, съдържаща се във въпросния доклад за дейността, съответства на финансовия отчет за 2012 година. Работата ни като одитори се ограничава до удостоверяване на доклада за дейността в рамките, посочени в този параграф, без обаче да предвижда проверка на информацията, различаваща се от получената от счетоводните регистри на Дружеството.

ДЕЛОЙТ С.Л.
Вписан в Регистър № С0692
/Подпис не се чете/ Хосе Луис Алер

24.04.2013 г.

ИНСТИТУТ НА
ЗАКЛЕТИТЕ ОДИТОРИ
НА ИСПАНИЯ

Действащ член:
ДЕЛОЙТ С.Л.

2013 г., 04.13.00785
БЕЗПЛАТНО КОПИЕ

Настоящият одиторски доклад подлежи на таксуване съгласно разпоредбата на Закон 44/2002 от 22 ноември 2002.

Делойт С.Л. – дружество, вписано в Търговския регистър на Мадрид, том 13 650, раздел 8, лист 168, стр. М-54414, вписване 96, Дан. № В-79164469.
Седалище на дружеството: пл. „Пабло Руис Пикасо" № 1, Кула Пикасо, 28020 Мадрид

ГОАИНВЕСТ С.А. (Еднолични дружество)
БАЛАНС към 31 януари 2013 г. и 2012 г.
(Евро)

АКТИВИ		31.01.2013 г.	31.01.2012 г.
Дълготрайни нематериални активи	Бележка 5	195.999	346.989
Програмни продукти		195.999	346.989
Дълготрайни материални активи	Бележка 6	409.303	291.953
Терени и конструкции		161.186	-
Технически съоръжения и други дълготрайни материални активи		248.117	291.953
Недвижими инвестиции	Бележка 6	-	161.186
Терени		-	161.186
Дългосрочни инвестиции в дъщерни и свързани фирми	Бележка 7	205.804	200.000
Имуществени инструменти		200.000	200.000
Други финансови активи		5.804	-
Дългосрочни финансови инвестиции	Бележка 7	35.852	55.642
Други финансови активи		35.852	55.642
Активи поради разлика в данъка	Бележка 13	147.000	291.225
Обща сума нетекущи активи		993.958	1.346.995
Материални запаси		2.242.019	2.337.753
Суровини и други снабдявания		449.939	301.708
Аванси за доставчици		1.792.080	2.036.045
Търговски вземания и вземания по други статии		108.965.483	92.935.649
Клиенти от продажби и предоставяне на услуги		777.070	5.583.191
Клиенти, дъщерни и свързани предприятия	Бележка 12	100.874.674	81.743.624
Различни вземания		944.721	709.061
Персонал		47.896	-
Активи поради текущ данък		233.169	300
Други заеми от публична администрация		6.087.953	4.899.473
Краткосрочни инвестиции в дъщерни и свързани фирми	Бележки 7 и 12	34.030.738	32.536.311
Кредити на фирми		34.030.738	32.536.311
Краткосрочни финансови инвестиции	Бележка 7	9.122	10.122
Други финансови активи		9.122	10.122
Краткосрочни нанасяния по периоди		283.395	218.705
Наличности и други еквивалентни ликвидни активи	Бележка 8	20.346.164	17.760.471

Каса		20.346.164	17.760.471
Общо текущи активи		165.876.921	145.799.011
Общо активи		166.870.879	147.046.006

Бележки от 1 до 17 в приложения доклад и Анекс 1 са част от Баланса към 31 януари 2013 г.

ГОАИНВЕСТ С.А. (Еднолично дружество)
Баланс към 31 януари 2013 и 2012 г.
(В евро)

НЕТНО ИМУЩЕСТВО И ПАСИВИ		**31.01.2013 г.**	**31.01.2012 г.**
Собствен капитал	**Бележка 9**	77.509.114	62.774.711
Капитал		601.012	601.012
Записан капитал		201.012	601.012
Премия от емисии		285.481	285.481
Резерви		59.641.478	48.486.728
Законови и уставни		120.202	120.202
Други резерви		59.521.276	48.366.526
Други вноски на съдружници		2.274.099	2.274.099
Резултат от годината		14.707.044	11.127.391
Регулирания поради промяна на стойността		44.502	(98.308)
Разлики от преобразуването		44.502	(98.308)
Общо нетно имущество		77.553.616	62.676.403
Дългосрочни провизии	Бележка 10	406.626	1.022.323
Други провизии		406.626	1.022.323
Пасиви поради разлики в данъка	Бележка 13	17.066.922	16.693.682
Общо нетекущи пасиви		17.473.548	17.716.005
Краткосрочни задължения	Бележка 11	49.112	4.754
Задължения към кредитни институции		49.112	4.681
Други финансови пасиви		-	73
Краткосрочни задължения към дъщерни и свързани групи	Бележка 12	3.924.056	3.503.059
Търговски задължения и други сметки за плащане		67.870.547	63.245.785
Доставчици		2.583.949	1.650.709
Доставчици, дъщерни и свързани групи	Бележка 12	-	223.095
Разни задължения		57.573.478	52.452.669
Персонал (възнаграждения за плащане)		3.523.511	2.692.074
Пасиви поради текущи данъци		879.355	664.686
Други задължения към Държавни администрации		3.310.254	5.562.552

Общо текущи пасиви		71.843.715	66.753.598
Общо нетно имущество и пасиви		166.870.879	147.146.006

Бележки от 1 до 17 в приложения доклад и Анекс 1 са част от Баланса към 31 януари 2013

ГОАИНВЕСТ С.А. (Еднолично дружество)
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА СЧЕТОВОДНИТЕ ГОДИНИ, ПРИКЛЮЧЕНИ НА 31 ЯНУАРИ 2013 Г. И 2012 Г.
(Евро)

ПРОДЪЛЖЕНИ ОПЕРАЦИИ		2012	2011
Нетна стойност на оборота	**Бележка 15.1**	330.732.442	250.900.582
Продажби		330.732.442	250.900.582
Доставки	**Бележка 15.2**	(284.361.274)	(216.583.217)
Потребление на стоки		(2.416.559)	(1.854.280)
Потребление на суровини и други потребителски материи		(30.695.886)	(18.456.767)
Дейности, осъществени от други фирми		(251.248.829)	**(196.272.170)**
Други приходи от дейността		788.189	254.714
Допълнителни приходи и други от текущото управление		**780.369**	243.164
Субсидии за експлоатация, включени в резултата от годината		**7.820**	11.550
Разходи за персонала		(11.284.323)	(11.315.683)
Заплати, възнаграждения и подобни		(9.892.252)	(10.009.418)
Социални тежести	Бележка 15.3	(1.392.071)	(1.306.265)
Други разходи за дейността		(14.837.957)	(11.742.886)
Външни услуги	Бележка 15.4	(14.652.945)	(11.346.136)
Данъци		(216.481)	(280.032)
Загуби, повреди и промяна на провизиите от търговските операции		5.622	(11.152)
Други разходи за текущото управление		25.847	(105.566)
Амортизация на дълготрайните активи	**Бележка 5 и 6**	(240.204)	(249.837)
Излишък провизии		-	117.000
Обезценяване и резултат от отчуждаване на дълготрайния актив		-	3.136.140
Обезценяване и загуби		-	983.575
Резултати от отчуждавания и други		-	2.152.565
Други резултати		**(11.721)**	(152.576)

Резултати от дейността		**20.785.152**	**14.364.237**
Финансови приходи		152.378	262.057
От котируеми ценни книжа и кредити на нематериални активи			
от дъщерни и свързани групи	Бележка 12	127.649	246.219
от трети		24.729	15.838
Финансови разходи		(523)	(41.999)
от задължения с дъщерни и свързани фирми	Бележка 12	(7)	(12.717)
от задължения с трети лица		**(516)**	(29.282)
Разлики от промяна на валутни курсове		(89.156)	511.522
Финансов резултат		62.699	**731.580**
Резултат преди облагане		20.847.851	15.095.817
Данък печалба	Бележка 13	(6.140.807)	(3.968.426)
Резултат от годината		14.707.044	11.127.391

Бележки от 1 до 17 в приложения доклад и Анекс 1 са част от Отчета за приходи и разходи за 2012 г.

ГОАИНВЕСТ С.А. (Еднолично дружество)

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ НА НЕТНИЯ КАПИТАЛ ЗА СЧЕТОВОДНИТЕ ГОДИНИ, ПРИКЛЮЧЕНИ НА 31 ЯНУАРИ 2013 Г. И 2012 Г.

А) ОТЧЕТ ЗА ПРИЗНАТИТЕ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

(Евро)

	2012 г.	2011 г.
Резултати от отчета приходи и разходи	14.707.044	11.127.391
Разлики от преобразуването към валутата на подаване на отчета	142.810	(108.853)
Общо Приходи и разходи, директно отчетени към нетния капитал	142.810	(108.853)
ОБЩО ПРИЗНАТИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ	14.849.854	11.018.538

Бележки от 1 до 17 в приложения доклад и Анекс 1 са част от Отчета за признатите приходи и разходи на 2012 г.

ГОАЙНВЕСТ С.А. (Еднолично дружество)
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ НА НЕТНИЯ КАПИТАЛ
ЗА СЧЕТОВОДНИТЕ ГОДИНИ, ПРИКЛЮЧЕНИ НА 31 ЯНУАРИ 2013 Г. И 2012 Г
Б) ОБЩ ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В НЕТНИЯ КАПИТАЛ
(Евро)

	Вписан капитал	Емисионна премия	Резерви	Резултат от предходни години	Други вноски на съдружници	Резултат от годината	Регулирания поради промяна на стойността	Обща сума
КРАЙНО САЛДО КЪМ 2010 г.	601.012	285.481	45.869.259	1.314.010	2.274.099	11.862.242	10.545	62.216.648
Признати приходи разходи	-	-		-	-	11.127.391	(108.853)	11.018.538
Прехвърляния	-	-	1.314.010	(1.314.010)	-	-	-	-
Резерви	-	-	11.862.242	-	-	(11.862.242)	-	-
Дивиденти	-	-	(10.000.000)	-	-	-	-	(10.000.000)
Други движения.	-	-	(558.783)	-	-	-	-	(558.783)
КРАЙНО САЛДО 2011 г.	601.012	285.481	48.486.728	-	2.274.099	11.127.391	(98.308)	62.676.403
Признати приходи и разходи	-	-	-	-	-	14.707.044	142.810	14.849.854
Резерви	-	-	11.127.391	-	-	(11.127.391)	-	-
	-	-	27.359	-	-		-	27.359
КРАЙНО САЛДО 2012 г.	601.012	285.481	59.641.478	-	2.274.099	14.707.044	44.502	77.553.616

Бележки от 1 до 17 в приложения доклад и Анекс 1 са част от Общия отчет за промените в нетния капитал на 2012 г.

В. Славова

ГОАИНВЕСТ С.А. (Еднолично дружество)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ЗА СЧЕТОВОДНИТЕ ГОДИНИ, ПРИКЛЮЧЕНИ НА 31 януари 2013 Г. И 2012 Г.

(Евро)

	Счетоводна година 2012	Счетоводна година 2011
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНАТА ДЕЙНОСТ	3.973.248	17.199.974
Резултат преди облагане	20.847.851	15.095.817
Регулирания на резултата		
- Амортизация на материалните активи	240.204	249.837
- Промяна на провизиите	11.721	181.947
- Резултати от отписвания и отчуждаване на материалните активи	-	(3.136.140)
- Финансови приходи	(152.378)	(262.057)
- Финансови разходи	523	41.999
Промени в текущия капитал		
- Наличности	95.734	(1.730.256)
- Длъжници и сметки за получаване	(16.029.834)	22.836.224
- Други текущи активи	(63.690)	7.865
- Кредитори и други сметки за плащане	3.925.485	(10.495.408)
- Други текущи активи	(73)	(248)
- Кредитори и други сметки за плащане	13.986	(15.767)
- Други текущи пасиви		
- Други нетекущи активи и пасиви		
Други парични потоци от основната дейност		
- Плащане на лихви	(516)	(12.931)
- Получаване на лихви	24.729	15.838
- Получаване (плащане) поради данък печалба	(4.940.494)	(5.576.746)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ (2)	(1.431.987)	(5.635.789)
Плащане поради инвестиции		
- Дъщерни и свързани групи	(1.386.609)	(13.459.017)
- Дълготрайни нематериални активи	(24.011)	(345.074)
- Дълготрайни материални активи	(21.367)	(51.716)
Плащане поради липси на инвестиции		
- Дълготрайни материални активи	-	8.220.018
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ДЕЙНОСТИТЕ НА ФИНАНСИРАНЕ (3)	44.432	(9.997.243)
Получаване и плащане от инструменти за финансови пасиви		

В. Стоянова

- Емисия на задължения с кредитни институции	44.432	2.757
Плащания поради дивиденти и възнаграждения на други инструменти за имущество		(10.000.000)
- Дивиденти		
НЕТНО УВЕЛИЧЕНИЕ/ НАМАЛЯВАНЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ИЛИ ЕКВИВАЛЕНТНИ (1+2+3)	2.585.693	1.566.942
Парични потоци или еквивалентни в началото на годината	17.760.471	16.193.529
Парични потоци или еквивалентни в края на годината	20.346.164	17.760.471

Бележки от 1 до 17 в приложения доклад и Анекс 1 са част от Отчета за Паричните потоци за 2012 г.

ГОАИНВЕСТ С.А. (Еднолично дружество)

Доклад за годината, приключена на 31 януари 2013 г.

1. **Предмет на дейност и описание на Дружеството**

ГОА-ИНВЕСТ С.А. (Еднолично дружество) (занапред „Дружеството") е учредено като Акционерно дружество на 6 май 1987 г. в Испания. Настоящото седалище на дружеството е в Промишлена зона Сабон, бул. Дипутасион, сграда Индитекс, Артейщо, А Коруня. Въз основа на Устава, предметът на дейност на дружеството е следният:
Проучване и развитие на недвижими инвестиции; придобиване и парцелиране на терени, недвижими имоти и права върху тях; урбанизация, инвестиране, строителство, поддръжка, рехабилитация и поправка, както и изпълнение на всякакъв вид строителни дейности, включително засегнатите от режим за социална защита; прехвърляне, отстъпване или експлоатация на недвижими имоти във всяка една от разрешените форми от юридическите разпоредби; изработване на всякакъв вид проекти, както и ръководство, контрол и управление на строителни обекти и изграждения; и като цяло всички търговски или промишлени дейности, които са предварителни, допълнителни или произлизащи от споменатите по-горе и с които пряко или косвено се свързват.
Дружеството разполага с постоянни представителства в следните страни: Франция, Италия, Полша, Румъния, Гърция, България, Хърватия и Турция и като дружество участник Гоаинвест Дойчланд ГМБХ. Всички постоянни представителства осъществяват основната дейност на Гоаинвест С.А. за определени дружества от Група Индитекс, със седалища във всяка една от страните. В момента, постоянното представителство в Хърватия е в процес на наредено закриване.
Дружеството е част от група Индитекс, чийто доминиращо дружество е Индустрия де Дисеньо Текстил С.А., което упражнява централизирано управление и прилага стратегии и политики на ниво Групата и съставя консолидиран годишен отчет. Консолидираният годишен отчет на Групата за финансовата 2011 г. бе съставен от Управителите на Индустрия де Дисеньо Текстил С.А. на събранието на Управителния съвет, проведено на 20.03.2012 г. и бе подаден в Търговския регистър на А Коруня, докато годишният отчет на Група Индитекс за 2012 г. бе съставен на 12.03.2013 г.

Според посоченото в Бележка 12, всички приходи се получават от транзакции с фирми от Групата, от която е част.

Доминиращото дружество на Група Индитекс образува заедно с други дружества група, която от своя страна е контролирана от едно и също физическо лице, което от своя страна има контрола върху други дружества, които не консолидират, тъй като не са задължени за това. Дружеството с най-голям актив от тези дружества Понтегадеа Инверсионес С.Л. подава годишния си отчет в Търговския регистър на А Коруня. Трябва да се подчертае, че въпреки че Индустрия де Дисеньо Текстил С.А. и Понтегадеа Инверсионес С.Л. да са контролирани от едно и също физическо лице, управлението на двете дружества се осъществява независимо.

2. Основни принципи на подаване на счетоводния отчет

А) Нормативна рамка на финансовата информация, приложима за Дружеството.

Този годишен отчет е съставен от Управителите въз основа на нормативната рамка за финансова информация, приложима за Дружеството, установена в:

А) Търговския кодекс и останалото търговско законодателство.

Б) променения текст на Закона за Капиталовите дружества.

В) Общият сметкоплан (одобрен от Кралски декрет 1514/ 2007 от 16 ноември) и следващите му промени, както и при наличие промените за сектора.

Г) Нормите за промяна на Общия Сметкоплан на строителните фирми (утвърдени от Заповедта на Министерство на Икономиката и Финансите от 27.01.1993) във всичко, което не се противопоставя на разпоредбите на Общия сметкоплан.

Д) Задължителните норми, утвърдени от Института за Счетоводство и Одит на отчетите в разработване на Общия Сметкоплан и допълнителните норми.

Е) Останалите приложими испански счетоводни нормативни документи.

Б) Точност

Счетоводният отчет, съответстващ за годината, приключена на 31.01.2013 (занапред „финансова година 2012) е изготвен на базата на счетоводните регистри на Дружеството и постоянните представителства, чиито салда и транзакции се включват в дружеството, и отговаря на изискванията на приложимата нормативна рамка за финансовата информация на Дружеството и в частност включените счетоводните принципи и критерии, така че да отразяват вярно и точно капитала, финансовото състояние и резултатите от операциите и паричните потоци на дружеството през съответната година.

Годишният счетоводен отчет, изготвен от Управителите на дружеството, ще се представя за утвърждаване на Едноличния акционер, като се предполага, че ще го одобри без никакви забележки. От своя страна, годишният счетоводен отчет за годината, приключена на 31 януари 2012 г., е утвърден от Едноличния акционер на заседание, проведено на 31 юли 2012 г.

В) Приложени основни принципи

Управителите на дружеството са съставили този годишен отчет предвид всички задължително приложими счетоводни принципи и норми. В частност, годишният отчет за 2012 година е съставен, следвайки принципа на „действаща фирма". Не съществува никакъв задължителен счетоводен принцип, който да не се прилага.

Г) Критични аспекти за оценка и преценка на несигурността

При съставянето на този годишен отчет са използвани при определени случаи преценки за оценка на някои от активите, пасивите, приходите и разходите, и задълженията, вписани в него. Тези преценки се отнасят основно до:

А. Оценката на възможните загуби поради обезценяване на определени активи.

Б. Определянето на разумната стойност на определени финансови инструменти.

В. Полезния живот на материалните и нематериалните активи.

Г. Изчислението на необходимите провизии за справяне с рисковете вследствие на текущи спорове и неплатежоспособност.
Д. Възстановяването на активите поради отложен данък.
Въпреки, че преценките са изготвени въз основа на наличните най-достоверни сведения към 31 януари 2013 г., е възможно възникването в бъдеще на различни събития да доведе до задължителни изменения (до увеличаване или намаляване) през следващите години, което ще се осъществи, ако е необходимо, проспективно, признавайки ефектите от промяната на преценката в отчета за приходи и разходи за засегнатите години.

Д) Сравнение на информацията

Информацията за 2011 г., която се включва в настоящия годишен отчет, се представя единствено и изключително за сравнителни цели с информацията от 2012 г.

Е) Групиране на партидите

Определени партиди от баланса, от отчета за приходи и разходи, от отчета за промяна в нетния капитал и отчета за паричните потоци се представят групирано за улесняване на тяхното разбиране, макар че доколкото е значима, се включва информацията в съответните бележки от Доклада.

Ж) Поправка на грешки

При съставянето на този годишен отчет не са открити значителни грешки, които да предполагат промяна на салдата, включени в годишния отчет за 2011 г.

З) Промени в счетоводните критерии

През годината, приключена на 31.01.2013 г. не са настъпили значителни промени в счетоводните критерии спрямо приложените през 2011 г.

3. Разпределение на печалбата

Предложението на Управителите за разпределение на печалбата на Дружеството за 2012 година, което ще бъде представено за одобрение от Едноличния акционер, се състои в следното:

	Евро
База за разпределение	
Годишна печалба	14.707.044

Разпределение	
За доброволни резерви	14.707.044
	14.707.044

4. Стандарти за регистрация и оценка

Основните стандарти за регистрация и оценка, приложени от Дружеството при изготвянето на настоящия годишен отчет за 2012 г., са следните:

А) Дълготрайни нематериални активи.

Дълготрайните нематериални активи първоначално са оценявани по стойността на придобиване или производствената стойност. На по-късен етап споменатата първоначална оценка се коригира от акумулираната амортизация, и при необходимост от загубите поради обезценяване на имотите. В този смисъл, винаги щом са налице признаци за обезценяване, Дружеството предприема оценка чрез така наречения „тест за обезценяване" (вижте Бележка 4-в) на възможното наличие на загуби на стойността, които да намалят възстановимата стойност на споменатите активи до стойност под

тяхната стойност от книгите. Възстановимата сума се определя като по-голяма сума между разумната стойност минус себестойността на продажба и използваната стойност. Амортизацията на елементите от нематериалните активи с определен полезен живот се осъществява чрез разпределение на амортизуемата стойност системно в продължение на полезния живот чрез прилагане на следните критерии:

	Години преценен полезен живот
Компютърни приложения	3

Б) Дълготрайни материални активи

Елементите на дълготрайните материални активи се оценят първоначално по покупната цена или производствената стойност. После тази първоначална оценка се коригира от съответната акумулирана амортизация, а при необходимост по загубите поради обезценяване на имотите. В този смисъл, винаги щом съществуват признаци за загуба на стойност, Дружеството предприема оценка чрез т.н. „тест за загуба" (виж бележка 4-в) за възможно наличие на загуби на стойността, които да намаляват възстановимата стойност на споменатите активи до сума под стойността в ценни книжа. Възстановимата сума се определя като най-голямата сума между разумната стойност минус разходите за продажба и използваната оценка.

Подобно, когато съществуват признаци, че е възстановена стойността на повредения материален актив, Дружеството вписва реверсията от загубата поради трайно осчетоводяване в предходните години, с изплащане в отчета за приходи и разходи, и се регулират впоследствие бъдещите тежести за амортизация. В никакъв случай, реверсията на разходите поради загубата на актива не може да предполага увеличение на стойността в книжата над този, който би трябвало, ако не са признати разходи поради загуба в предходните години.

Разходите за съхранение и поддържане през годината се утежняват в отчета за приходи и разходи. Напротив, разходите по разширяване, модернизация или подобрение на актива, които удължават полезен живот на имотите, се капитализират като най-голямата им стойност.

Изтеглените имущества както ако се произвеждат вследствие на процес на модернизация, така и ако се дължат на някаква друга причина, се осчетоводяват като се отписват салдата, които представляват съответните отчети за себестойността и натрупваемата амортизация, и при наличие провизиите поради обезценяване.

Дружеството следва критерия за прехвърляне на текущите материални активи към активите за експлоатация в момента, в който станат налични за започване на тяхното функциониране като в този момент започва тяхната амортизация.

Дълготрайните материални активи се амортизират, следвайки линейния принцип като за основа се взима покупната или производствената цена на активите минус остатъчната им стойност и предвид че терените, върху които са разположени сградите и други изграждения имат неопределен полезен живот и следователно не са предмет на амортизация. Годишните дотации за амортизация на материалните активи се осъществяват като се вписват в параграф „Амортизация на материални активи" от отчета за приходи и разходи в зависимост от годините преценен полезен живот на имотите, освен ако се отнасят до нает имот, в който случай ще се осъществява въз основа на полезния му живот или периода на наемане, най-малкия.

Естество на имотите	Години на преценен полезен живот
Машини	От 5 до 8
Други съоръжения и мебели	От 8 до 10
Транспортни елементи	6
Други дълготрайни материални активи	От 7 до 12

В) Обезценяване на стойността на нетекущи активи

Дружеството оценява периодично наличието на признаци за обезценяване на стойността на нетекущите активи с цел определяне дали тяхната възстановима стойност е по-ниска от счетоводната им стойност (загуба поради обезценяване).

Затова, Дружеството е разработило общо приложима системна процедура за осъществяване на споменатите изпитвания за обезценяване, което се основава на проследяване на определени събития или обстоятелства, които да посочват, че стойността на даден актив не може да е напълно възстановен.

Изчисление на възстановимата стойност-

Възстановимата стойност на активите е най-голямата от разумната им стойност минус себестойността за продажба и тяхната стойност по време на постоянното им ползване. Определянето на използваната стойност на актива се осъществява въз основа на очакван бъдещ паричен поток през периода, в който се очаква споменатите активи да допринесат за генерирането на резултати, очакванията за възможни промени в сумата или временното разпределение на потока, временната стойност на парите, цената поради понасяне на несигурността, свързана с актива и други фактори, които участниците на пазара преценяват при оценка на бъдещите парични потоци, свързани с актива.

Възстановимата стойност трябва да се изчислява за отделен актив, освен ако не генерира приходи на капитал, които не са независими от съответните за други активи или групи активи. При активи, които не генерират парични потоци самостоятелно, възстановимата стойност е определена за единицата, генерираща пари, на която принадлежи активът.

Реверсия на загубата поради обезценяване на стойността

Реверсиите на загубите поради обезценяване на постоянните активи се регистрират с начисляване в отчета за приходи и разходи, с ограничение на счетоводната стойност, която има активът, чистата стойност на амортизация, ако не е регистрирана обезценка, изключително в онези случаи, в които след оценка на вътрешните или външните фактори може да се стигне до заключението, че показателите за обезценка, които са определили признаването на корекциите за оценка са престанали да съществуват или са частично облекчени.

г) Договор за наем

Наемите се класифицират като „финансови лизинги", винаги щом от условията им се разбира, че се прехвърлят на лизингополучателя основно рисковете и печалбите, присъщи за собствеността на актива, предмет на договора. Останалите наеми се класифицират като „оперативни лизинги".

Финансови лизинги

През 2012 и 2011 г. Дружеството не е вписало като лизингодател, нито като лизингополучател някакъв договор, който може да се класифицира като финансов лизинг.

Оперативни лизинги

В операциите за оперативен лизинг, собствеността на имуществото, предмет на лизинга, и основно всички рискове и предимства на имуществото, съответстват на лизингодателя.

Вноските от оперативните лизинги се признават като разход по линеен път през срока на лизинга.

Стойността на тези лизинги за 2012 г. възлиза на 2.204.341 евро (1.806.522 евро през 2011 г.) – сума, която е регистрирана в партида „Други разходи за основната дейност"

Външни услуги" на приложения отчет за приходи и разходи. През 2012 и 2011 г. Дружеството не признало никакъв разход за спорни вноски, свързани с тези договори за оперативен лизинг.

Предадените гаранции във връзка с подписаните договори за лизинг се оценяват по разумната им стойност. Наличните разлики между споменатата стойност и изплатената сума се приемат за авансови плащания, които се вписват в отчета за приходи и разходи през периода на лизинга, когато сумата е значителна.

Д) Финансови инструменти

„Финансовият инструмент" е договор, който генерира финансови активи и едновременно с това пасиви на дадено предприятие, или капиталови инструменти – по отношение на друго.

„Финансовият инструмент" е юридическа сделка, която показва остатъчното участие в активите на предприятието, което го емитира след удръжка на всички пасиви.

Финансови активи

Финансовите активи, които притежава Дружеството, се класифицират в следните категории:

1. „Заеми, вземания по партиди и други финансови активи": съставени са от финансови активи, породени от продажба на имущество или извършване на услуги във връзка с търговския трафик на Дружеството, или тези, които тъй като нямат търговски характер, не са капиталови инструменти, нито деривати, и техните плащания са с определена или фиксирана сума и не се договарят на активния пазар.

Тези финансови активи се оценяват съгласно номиналната им стойност, предвид че нямат установен лихвен процент и получаването им се очаква в най-скорошен срок.

Дружеството следва критерия за регистрация на подходящите корекции на цената поради обезценяване на сметките за получаване, в случай, че настъпи намаление или закъснение в бъдещите парични потоци, мотивирани от неплатежоспособността на длъжника. Сумата на загубата поради обезценяване на стойността е разликата между счетоводната стойност на финансовия актив и актуалната стойност на бъдещите парични потоци.

2. „Инвестиции в имуществото на фирмите от групата": Приемат се за „фирми от Групата" онези, върху които Дружеството има способността да упражнява контрол, способност, която се изявява като цяло, макар и не единствено от собственика пряко или косвено на поне 50% от правата на фирмите участници или дори по-малък или нулево процент, ако като в случая на решение на едноличния акционер или съдружниците, се предостави на Дружеството споменатия контрол. Под контрол се разбира властта да управлява финансови и оперативни политики на дадено дружество с цел получаване на печалби от неговите дейности.

Инвестициите на фирмите от Групата се оценяват по стойността на придобиване, намалена при наличие от акумулираната стойност на корекциите в стойността поради обезценяване. Споменатите корекции се изчисляват като разлика между стойността в ценните книги и възстановимата сума като тя се разбира като най-голямата сума между разумната стойност минус себестойността на продажба и актуалната стойност на бъдещите парични потоци от инверсията. Освен по-добра очевидност, като възстановима стойност на инвестицията се взима нетното имущество на дружеството участник, коригирано с наличните мълчаливи принадени стойности към датата на оценяване (включвайки търговския фонд, при наличие). Корекциите в стойността поради обезценяване и при наличие тяхната реверсия се регистрират като разходи или приход респективно в отчета за приходи и разходи.

Дружеството отписва финансовите активи, когато приключат или са отстъпени правата

за ефективните потоци от съответния финансов актив, и са прехвърлени основно рисковете и печалбите, присъщи за собствеността.

Финансови пасиви.

Финансовите пасиви са онези дебити и партиди за плащане, които се пораждат при закупуване на имоти и услуги от операции на дружеството или онези, които, без да имат търговски произход, не могат да се приемат като дериватни финансови инструменти.

Дебитите и плащанията по партиди са оценявани първоначално по разумната стойност на получената услуга, регулирана с разходите, начислени по транзакцията. Впоследствие, тези пасиви се оценяват по амортизираната стойност, изчислена чрез използване на метода „ефективен лихвен процент" така както е посочено в началото. Въпреки гореизложеното, финансовите пасиви, които нямат установен лихвен процент и онези, чиято сума е с падеж или очаква да се получи в най-скорошен срок и целта за актуализация не е значителен, се оценяват по номиналната им стойност.

Дружеството отписва финансови пасиви в случай на погасяване на задължение.

Капиталови инструменти

Капиталовите инструменти, емитирани от Дружеството, се вписват в глава „Нетен капитал" на баланса по получената нетна стойност от разход за издаване.

Е) Наличности

Имотите, включени в наличностите, се оценяват по най-ниската стойност между цената на придобиване и реализируемата нетна стойност.

Себестойността на наличностите включва всички разходи, свързани с придобиването и преобразуването им.

Изчислението на себестойността им се основава на метода „първо постъпване – първо излизане" (FIFO).

Стойността на наличностите е предмет на регулиране срещу резултатите, чрез партидата „Консумация на стоки" в онези случаи, в които стойността надхвърля реализуемата нетна стойност. За тази цел, се разбира под реализуема нетна стойност преценената стойност за продажба.

Ж) Провизии.

Провизиите се признават, когато Дружеството има налично задължение, независимо дали е законово, договорно, имплицитно или подразбираемо като резултат на минало събитие; вероятно е да съществува излизане на ресурси, които включват бъдещи икономически печалби за закриване на такова задължение; и може да се осъществява надеждна преценка на сумата на задължението.

Количествата на провизиите се определят предвид най-добрата налична информация към датата на съставяне на годишния отчет и се преоценяват към всяко счетоводно приключване.

Провизиите се реинверсират срещу резултати, когато не е възможно да съществува излизане на ресурси за закриване на задължението.

З) Придобити задължения към персонала

Провизиите, свързани със стимулирания, чиито изплащане е дългосрочно, се регистрират към приключване на годината от актуалната стойност на преценка на бъдещите плащания в изпълнение на придобитите задължения (виж бележка 17). Начисленият разход през годината се определя в зависимост от най-добрата преценка на степента на изпълнение на променливите, които водят до правото за получаване с утежняване в сметките за разходи на персонала и финансовите разходи. Всяка промяна в извършените преценки се регистрира с утежняване или изплащане в отчета за приходи и разходи в зависимост от естеството им.

И) Данък печалба

Дружеството изплаща Дружествения данък при Режим на Консолидирана декларация, като представлява част от данъчна група, в която доминиращо дружество е Индустрия де Дисеньо Текстил С.А.

Разходите или приходите поради данък печалба включват съответната част за разходи или приходи поради текущ данък и съответната част на разхода или прихода поради отложен данък.

Текущият данък е сумата, която Дружеството плаща под формата на фискален данък върху печалбата за дадена година. Данъчните удръжки и други предимства в сумата на данъка с изключение на удръжките и плащанията по сума, както и компенсируемите данъчни загуби от предходни години и приложими реално за тази година, предизвикват по-малка сума на текущ данък.

Разходът или приходът поради отложен данък съответства на признаването и закриването на активите и пасивите поради отложен данък. Те включват временните разлики, които се идентифицират като онези суми, които се предвиждат като платими или възстановими от разликите между сумите в документите за активите и пасивите и тяхната данъчна стойност, както и отрицателните висящи облагаеми основи за компенсация и кредитите поради неприложимо данъчни данъчни удръжки. Споменатите суми се вписват чрез прилагане на временната разлика или кредит, който съответства на вида задължение, за което се очаква да се възстанови или изплати.

Признават се за пасиви поради отложени данъци всички облагаеми временни разлики, с изключение на онези, които са настъпили от първоначалното признаване на търговски фондове или други активи и пасиви в една операция, която не засяга нито данъчния резултат, нито счетоводния резултат и не е комбинация от бизнес.

От друга страна, активите за отложени данъци само се признават, доколкото се приема за вероятно, че Дружеството ще разполага с бъдещи данъчни печалби, срещу които да може да ги направи ефективни.

Активите и пасивите поради отложени данъци, възникнали от операции с тежести или директни плащания в отчета за капитала, се осчетоводяват също в Нетния капитал.

При всяко счетоводно приключване, се преразглеждат активите поради отложени данъци като се осъществяват подходящите корекции, доколкото не съществуват съмнения за бъдещото им възстановяване. Също така, при всяко приключване се оценят активите от отложени данъци, нерегистрирани в баланса и те са предмет на признаване, доколкото е вероятно тяхното възстановяване с бъдещи данъчни печалби.

Съгласно установеното от Института по счетоводство и Одитиране на Отчети, политиката на Групата установява за всяко едно от съставляващите го дружества в консолидираната данъчна група разхода или прихода поради дружествен данък за годината да се определя в зависимост от икономическия резултат преди облагане, увеличен или намален според постоянните разлики с данъчния резултат като под такъв се разбира облагаемата основа на споменатия данък, намален с удръжките и бонификациите, които съответстват на всяко дружество от Данъчната група в режим на консолидирана декларация.

Й) Приходи и разходи

Обекти в процес на изпълнение

Дружеството признава приходите, свързани с обекта в изпълнение в зависимост от степента на напредване. Степента на напредване се изчислява въз основа на разходите. В случай, че фактурираните стойности са под тези, които биха произлезли от степента на напредване, разликата се регистрира в сметки на „клиенти поради изпълнен обект, подлежащ на сертификация".

Разходите от обекта в изпълнение се определят като се добавя към покупната цена на

материалите и другите консумативи, стойността на извършените дейности от други фирми, разходите за персонала, амортизацията на материалните дълготрайни активи, разходите за надзор и други директно начислими, както и част от косвените разходи, чието начисляване е подходящо.

Останалите приходи и разходи

Приходите и разходите се начисляват, когато настъпи реално движение на имущества и услуги, които същите представляват, независимо от момента, в който настъпи парично или финансовото движение. Споменатите приходи се оценяват по разумната стойност на получената услуга, след изваждане на отстъпките и данъците.

Приходите за предоставяне на услуги се преценяват след оценка на степента на осъществяване на услугата към датата на баланса, винаги и щом резултатът от транзакцията може да се прецени надеждно.

Останалите приходи и разходи се начисляват, когато настъпи реалното движение на имущества и услуги, които същите представляват, независимо от момента, в който настъпи паричното или финансовото движение от тях. Тези приходи се оценяват по разумната стойност на получената услуга, след изваждане на отстъпките и данъците.

Практически целият нетен оборот съответства на строителството и обуславянето от пускането на съоръжения и магазини в определени страни, в които Групата осъществява своята дейност, поради което това е типологията на обекти, осъществявани от Дружеството.

К) Класификация на активи и пасиви като текущи

Дружеството представя баланса като квалифицира своите активи и пасиви между текущи и нетекущи въз основа на срока, в който ще се осъществи тяхното очаквано получаване или плащане. В този смисъл, активите, чието очаквано осъществяване ще се осъществи в срок от 12 месеца от датата на баланса и пасивите, чието предвидено изплащане ще настъпи в споменатия срок, се класифицират като текущи, като нетекущи се регистрират в противния случай.

Л) Преобразуване на сделките в постоянните представителства

Преобразуването в евро на сделките в чужбина в годишния отчет се осъществява чрез прилагане на следния критерий:

- Активите и пасивите се преобразуват въз основа на курса към приключване на баланса
- Приходите и разходите се преобразуват въз основа на курса към датата, на която се осъществяват транзакциите.
- Разликите в обмяната от прилагането на горните критерии се признават като разлики на преобразуване в нетния капитал.

М) Транзакции със свързани страни.

Дружеството извършва операции с дъщерни и свързани групи на пазарни цени. Също така, цените за прехвърляне се поемат подходящо, поради което Управителите на дружеството смятат, че не съществуват значителни рискове в тази връзка, от които могат да настъпят значителни пасиви в бъдеще.

Н) Аспекти на околната среда

Предвид дейностите, с които се занимава Дружеството, то няма отговорности, разходи, активи, нито провизии или рискове, свързани с околната среда, които биха могли да са значителни във връзка с капитала, финансовото състояние и резултатите на Дружеството. Поради тази причина, не се включват специални параграфи в този доклад.

О) Отчет за паричните потоци

В отчета за парични потоци, се използват следните изрази:

А. Паричен поток: влизане и излизане на пари в брой и техните еквиваленти, като под

такива се разбират краткосрочните инвестиции с голяма ликвидност и нисък риск за промени в стойността им.

Б. Дейности за експлоатация: типични дейности на Дружеството, както и други дейности, които не могат да се квалифицират като инвестиционни или финансиращи.

В. Дейности за инвестиция: дейностите на придобиване, отчуждаване или разпореждане с други средства на дългосрочни активи и други инвестиции, които не са включени в реалния поток и еквивалентите.

Г. Дейности за финансиране: дейности, които предизвикват промяна в размера и състава на нетното имущество и на пасивите в финансов характер.

II) Отчет за промените в нетния капитал

Отчетът за промените в нетния капитал, който се представя в настоящия годишен отчет, показва всички настъпили промени в нетния капитал през годината. Тази информация се представя от своя страна в два отчета: отчет за признатите приходи и разходи и пълен отчет за промените в нетния капитал, Впоследствие се обясняват основните характеристики на информацията, съдържана в двете части на отчета:

Отчет за признатите приходи и разходи

В тази част от отчета за промените в нетния капитал се представят генерираните приходи и разходи от Дружеството вследствие на дейността през годината, като се различават регистрираните като резултат в отчета за приходи и разходи за годината и другите регистрирани приходи и разходи въз основа на разпоредбата на валидната нормативна, директно в нетното имущество.

Поради това, в този отчет се представя:

А. Резултата от финансовата година

Б. Нетната стойност от директно начислените приходи и разходи към нетния капитал (сума на нетните приходи от разходите през годината, признати директно в нетния капитал, които се поддържат в тази партида, макар в същата година да се прехвърлят в отчета за приходи и разходи към първоначалната стойност на други активи или пасиви или да се класифицират в друга партида).

В. Прехвърлената сума в отчета за приходи и разходи от нетния капитал (сума на приходите и разходите от оценка или на субсидиите, признати предварително в нетния капитал, макар и да са в същата година, които се признават в отчета за приходи и разходи).

Г. Всички признати приходи и разходи, изчислени като сума от предходните букви.

Сумите от тези партиди се представят с брутната им стойност, като се показва съответната ставка в рубриката „Данъчна ставка" от отчета.

Пълен отчет за промените в нетния капитал

В тази част от отчета за промените в нетния капитал се представят промените, настъпили в нетния капитал, включително тези, които се дължат на промени в счетоводните критерии и в корекциите на грешките. Този отчет показва поради това помирение на стойността в книгите в началото и в края на годината на всички партиди, които съставляват нетното имущество, групирайки движенията в зависимост от естеството им в следните партиди:

А. Регулирания поради промени в счетоводни критерии и корекции на грешки, които включват промените в нетния капитал, които настъпват вследствие на ретроактивно изразяване на салдата във финансовите отчети поради промени в счетоводните критерии и коригиране на грешки.

Б. Признати приходи и разходи в годината, включва допълнително всички регистрирани партиди в отчета за признати приходи и разходи, посочени по-горе.

В. Други промени на нетния капитал: включва останалите партиди, регистрирани в нетния капитал, които могат да са увеличения или намалявания на капитала на

дружеството, разпределение на резултати, операции със собствени капиталови инструменти, плащания с капиталови инструменти, прехвърляния между партиди на нетния капитал и всяко друго увеличение или намаляване на нетния капитал.

5. Нематериални дълготрайни активи

Движението в тази партида от баланса за 2012 и 2011 г. в различните сметки на нематериални дълготрайни активи и съответните натрупани амортизации, е следното:

2012 г.

	Евро		
	Първоначално салдо	Добавки или (Дотации)	Крайно салдо
Себестойност: Компютърни приложения	1.085.431	24.011	1.109.442
	1.085.431	24.011	1.109.442
Натрупана амортизация: Компютърни приложения	(738.442)	(175.001)	(913.443)
	(738.442)	(175.001)	(913.443)
Обща сума нето	346.989		195.999

2011 г.

	Евро		
	Първоначално салдо	Добавки или (Дотации)	Крайно салдо
Себестойност: Компютърни приложения	740.357	345.074	1.085.431
	740.357	345.074	1.085.431
Натрупана амортизация: Компютърни приложения	(544.477)	(193.965)	(738.442)
	(544.477)	(193.965)	(738.442)
Обща сума нето	195.880		346.989

Добавяния

Добавките за годината съответстват на придобиването на лицензи на различни приложни продукти, необходими за разработването на дейността на Дружеството.

Напълно амортизирани елементи

В нематериалните дълготрайни активи на Дружеството фигурират определени напълно амортизирани елементи към 31.01.2013 и 2012 г., чиято пълна себестойност и съответната натрупана амортизация е следната:

Естество на имуществата	Хил. евро	
	31.01.2013 г.	31.01.2012 г.
Компютърни приложения	641.716	494.148
	641.716	**494.148**

6. Материални дълготрайни активи

Движението в тази партида от баланса за 2012 и 2011 г. в различните сметки на материални дълготрайни активи и съответните натрупани амортизации, е следното:

2012 година

	Евро				
	Първоначално салдо	Добавки (Дотации)	Разлики от преобра	Прехвърляния	Крайно салдо

			зуване		
Себестойност:					
Терени	-	-	-	161.186	161.186
Технически съоръжения и машини	214.585	-	2	38.217	252.804
Други съоръжения, уреди и мебели	38.602	-	-	(38.217)	385
Други дълготрайни материални активи	197.620	21.367	412	-	219.399
	450.807	21.367	414	161.186	633.774
Натрупана амортизация:					
Терени					
Технически съоръжения и машини	(95.724)	(30.116)	(2)	(6.697)	(132.539)
Други съоръжения, уреди и мебели	(7.082)	-	-	6.697	(385)
Други дълготрайни материални активи	(56.048)	(35.087)	(412)	-	(91.547)
	(158.854)	(65.203)	(414)	-	(224.471)
Обща сума нето	291.953				409.303

2011 г.

	Евро			
	Първоначално салдо	Добавки (Дотации)	Изваждане/ Реверсия	Крайно салдо
Себестойност:				
Технически съоръжения и машини	214.600	-	(15)	214.585
Други съоръжения, уреди и мебели	38.602	-	-	38.602
Други дълготрайни материални активи	145.905	51.715	-	197.620
	399.107	51.715	(15)	450.807
Натрупана амортизация:				
Технически съоръжения и машини	(69.455)	(26.284)	15	(95.724)
Други съоръжения, уреди и мебели	(3.260)	(3.822)	-	(7.082)
Други дълготрайни материални активи	(30.282)	(25.766)		(56.048)
	(102.997)	(55.872)	15	(158.854)
Обща сума нето	296.109			291.953

Напълно амортизирани елементи

В материалните дълготрайни активи на Дружеството фигурират определени напълно амортизирани елементи към 31.01.2013 и 2012 г., чиято пълна себестойност и съответната натрупана амортизация е следната:

Естество на имуществата	евро	
	31.01.2013 г.	31.01.2012 г.
Технически съоръжения и машини	656	454
Други съоръжения, уреди и мебели	385	385
Други дълготрайни материални активи	940	290

	1.981	**1.129**

Прехвърляния

През 2012 г. Дружеството е прехвърлило в параграф „Материални дълготрайни активи" от баланса към 31.01.2013 г. 161.186 евро за терени, които към 31.01.2012 г. са регистрирани в параграф „Недвижими инвестиции" от баланса.

Застраховки

Дружеството следва практиката да подписва застрахователни полици за покриване на възможни рискове, на които са подложени различните елементи на дълготрайните материални активи. Към 31.01.2013 г. Управителите на Дружеството смятат, че договореното покритие е достатъчно за покриване на рисковете за дейността на Дружеството.

7. Инвестиции в дъщерни и свързани фирми и Дългосрочни и краткосрочни финансови инвестиции

	евро	
	31.01.2013 г.	31.01.2012 г.
Дългосрочни инвестиции в дъщерни и свързани фирми:		
Дялове	200.000	200.000
Други финансови активи	5.804	-
	205.804	200.00
Дългосрочни финансови инвестиции:		
Други финансови активи		
Дългосрочни гаранции и депозити	35.852	55.642
	35.852	55.642
Краткосрочни инвестиции в дъщерни и свързани фирми:		
Кредити на фирми	34.030.738	32.536.311
	34.030.738	32.536.311
Краткосрочни финансови инвестиции:		
Други финансови активи	9.122	10.122
	9.122	10.122

Дългосрочни инвестиции в дъщерни и свързани фирми

В параграфа за дялове се регистрира 100% участие в дружествения капитал на Гоаинвест Дойчланд ГМБХ, със седалище в Хамбург (Германия). Основната дейност на дружеството е инвестиране, строителство, поддръжка и експлоатация на недвижими имоти. Собствените фондове към 31.01.2013 г. възлизат на 1.588.000 евро (165.000 евро към 31.01.2012 г.)

В „Други финансови активи" присъства гаранция за предадена сума във връзка с договора за наем с фирма от Групата.

Дългосрочни финансови инвестиции

В „Други финансови активи" фигурират основно депозити и гаранции за сумите, предадени във връзка с договори за наем с трети лица.

Краткосрочни инвестиции в дъщерни и свързани фирми – Кредити на фирми.

Регистрираните кредити на фирми в текущия актив на баланса съответстват на заеми и партиди за получаване, свързани с основната дейност и салдата, съответстващи за текущата сметка поради централизираното управление на касата.

С цел постигане на оптимизация на генерираните финансови ресурси, Дружеството има внедрена централизирана касова система между определени фирми, принадлежащи на групата чрез установяване на платежни сметки, чиито салда могат да дебитни или

кредитни в зависимост от частните обстоятелства на всяка фирма и чието възстановяване на практика настъпва в зависимост от нейните нужди. На тези салда се начислява лихвен процент, който се изплаща всяка година. В този смисъл, дебитните салда, включени в параграфа „Краткосрочни инвестиции в дъщерни и свързани фирми" съответстват на споменатите разплащателни сметки. Когато споменатите салда са кредитни, същите се регистрират в параграф „Краткосрочни задължения към дъщерни и свързани фирми" (виж бележка 12)".

8. Налични средства и други еквивалентни ликвидни активи

Всички салда от този параграф от приложения баланс към 31.01.2013 г. и 2012 г. съответстват на наличните средства в касата и депозираната сума в платежните сметки, които към посочените дати поддържа Дружеството с финансовите институции, свободно и с възнаграждения на пазарни лихвени проценти.

9. Нетен капитал

Собствени фондове

Вписан капитал

Капиталът на Дружеството е представляван от 20.000 акции с номинална стойност всяка една от 30,05 евро, напълно вписани и изплатени като всички са собственост на Индустрия де Дисеньо Текстил С.А.

Поради това и въз основа на разпоредбата на променения текст на Закона за капиталовите дружества, Дружеството предприе вписване в Търговския регистър на своето условие на акционерно дружество, както и самоличността на единствен акционер. Също така, договорите, подписани между Дружеството и неговия акционер са вписани в заверена книга-регистър от Търговския регистър като не съществува никаква добавка към обясненията в този годишен отчет, всички свързани с нормалната дейност.

Законова резерва

Въз основа на Закона за Капиталовите дружества, трябва поне 10% от печалбата от годината да се предназначи за законова резерва, докато достигне поне 20% от дружествения капитал. Към 31 януари 2013 и 2012 г. законовата резерва е покрита напълно.

Законовата резерва ще може да се използва за увеличение на капитала в частта на неговото салдо, което да превишава 10% от вече увеличения капитал. Само за споменатата по-горе цел и докато не надхвърли 20% от капитала на дружеството, тази резерва ще може да се използва само за компенсация на загуби и докато не съществуват други налични достатъчни резерви за тази цел.

Доброволни резерви

Съответстват на положителните резултати, генерирани от дружеството в предходни години и са на свободно разположение.

10. Дългосрочни провизии

Описанието на дългосрочните провизии към 31.01.2013 и 2012 г., както и движенията в тях през 2012 г, са следните:

	Евро			
	Салда към 31.01.2012 г.	Дотации и Реверсии нето	Приложения	Салда към 31.01.2013 г.
Дългосрочни провизии				
Други провизии				
Провизии за отговорности	1.022.323	54.149	(669.846)	406.626
	1.022.323	**54.149**	**(669.846)**	**406.626**

Провизии за отговорности

Салдата по тази партида отговарят на провизиите, учредени за справяне с рискове, които могат да възникнат за Дружеството при разработване на редовните й дейности. Управителите на дружеството смятат, че провизиите, регистрирани в баланса, покриват подходящо рисковете от споровете, арбитражи и други рискове, като не очакват, че от същите ще възникнат допълнителни пасиви.

11. Краткосрочни задължения

Съставът на салдата на параграфа „Краткосрочни задължения" на балансите към 31.01.2013 и 2012 г. е следният:

	Евро			
	31.01.2013 г.		31.01.2012 г.	
Описание	Текущ пасив	Общо	Текущ пасив	Общо
Задължения към кредитни институции	49.112	49.112	4.681	4.681
Други задължения	-	-	73	73
	49.112	**49.112**	**4.754**	**4.754**

12. Салда и транзакции с дъщерни и свързани фирми

Салда

Салдата, които към 31.01.2013 г. и 2012 г. дружеството поддържаше с дъщерните и свързаните групи, се описват впоследствие:

Към 31.01.2013 г.

	Евро			
	Други дългосрочни финансови активи	Кредити и краткосрочни лихви с дъщерни и свързани групи	Клиенти фирми дъщерни и свързани	Задължения поради облагане в режим на деклариране
Доминиращо дружество на Групата	5.804	34.030.738	35.994.766	3.924.056
Дружества от групата	-	-	64.768.926	-
Други страни	-	-	110.982	-
	5.804	**34.030.738**	**100.874.674**	**3.924.056**

Към 31.01.2012 г.

	Евро			
	Други дългосрочни финансови активи	Кредити и краткосрочни лихви с дъщерни и свързани групи	Клиенти фирми дъщерни и свързани	Задължения поради облагане в режим на деклариране
Доминиращо дружество на Групата	32.536.311	29.125.653	3.503.059	-
Дружества от групата	-	50.986.089	-	223.095
Други страни	-	1.631.882	-	-
	32.536.311	**81.743.624**	**3.503.059**	**223.095**

Салдата с фирми от групата, които произлизат от търговски операции, извършени от Дружеството с дъщерни и свързани фирми, имат своя краткосрочен падеж и не се начисляват никакви лихви.

От друга страна, останалите краткосрочни кредити с доминиращото дружество Индустрия де Дисеньо Текстил С,А. произлизат от централното управление на касата (виж бележка 7) и начисляването на разхода чрез дружествен данък вследствие на факта, че Дружеството се намира в Режим на данъчна консолидация (виж бележка 13).

Транзакции

От друга страна, описанието на транзакциите през 2012 и 2011 г. с дъщерните и свързаните дружества е следното:

2012 г.

	Евро			
	Продажби	Финансови приходи	Други разходи	Финансови разходи
Доминиращо дружество на Групата	76.245.965	127.649	362.628	7
Дъщерни фирми и мултигрупата	248.130.532	-	-	-
Други свързани страни	87.441	-	-	-
	324.463.938	**127.649**	**362.628**	**7**

2011 г.

	Евро			
	Продажби	Финансови приходи	Други разходи	Финансови разходи
Доминиращо дружество на Групата	33.939.832	246.219	331.715	12.717
Дъщерни фирми и мултигрупата	200.104.332	-	-	-
Други свързани страни	14.844.634	-	-	-
	248.888.798	**246.219**	**331.715**	**12.701**

13. Държавни администрации и Данъчна ситуация

Дружеството заплаща в Режим на Данъчна консолидация за целите на Дружествения данък в Група № 34/ 95, на които е доминиращо дружество Индустрия де Дисеньо Текстил С.А.:

Счетоводният резултат от 2012 и 2011 г. с облагаемата основа на дружествения данък се посочва впоследствие:

2012 г.

	Евро			
	Увеличения	Намаления	Нето	Общо
Салдо от приходи и разходи от годината			14.707.044	14.707.044

Дружествен данък	-	-	6.140.807	6.140.807
Печалби (загуби) преди облагане	-	-	20.847.851	20.847.851
Постоянни разлики				
На индивидуалното дружество	-	(5.384.783)	(5.384.783)	(5.384.783)
Временни разлики				
На индивидуалното дружество от предходни години	385.657	(627.418)	(241.761)	(241.761)
От регулирането поради консолидация	9.532.111	(11.671.332)	(2.139.221)	(2.139.221)
Облагаема основа (Данъчен резултат)			**13.082.086**	**13.082.086**

2011 г.

	Евро			
	Увеличения	Намаления	Нето	Общо
Салдо от приходи и разходи от годината			11.127.391	11.127.391
Дружествен данък			3.968.426	3.968.426
Печалби (загуби) преди облагане			15.095.817	15.095.817
Постоянни разлики				
На индивидуалното дружество	23.079	(6.034.486)	(6.011.407)	(6.011.407)
Временни разлики				
На индивидуалното дружество от предходни години	134.585	-	134.585	134.585
От	385.658	-	385.658	385.658

регулирането поради консолидация				
	10.526.423	(8.515.740)	2.010.683	2.010.683
Облагаема основа (Данъчен резултат)			**11.615.336**	**11.615.336**

Постоянните разлики, които мотивират намаленията, съответстват на предвиденото освобождаване в чл. 22 от Променения текст на Закона за дружествата чрез получените ренти от дружеството чрез определени постоянни представителства, разположени в чужбина.

Отложени данъци

Съставът и промяната през годината на пасивите поради отложен данък е следният:

Към 31.01.2013 г.

	Евро			
	31.01.2012 г.	Загуби и печалби	Нетен капитал	31.01.2013 г.
Отлагане реинверсия	(3.841.399)	115.697	-	(3.725.702)
Дълготрайни активи данъчна група	(12.712.622)	(610.848)	-	(13.323.470)
Пасив временна разлика Полша	(139.662)	121.912	-	(17.750)
Общо	**(16.693.683)**	**(373.239)**	**-**	**(17.066.922)**

Към 31.01.2012 г.

	Евро			
	31.01.2011 г.	Загуби и печалби	Нетен капитал	31.01.2012 г.
Отлагане реинверсия	(3.957.096)	115.697	-	(3.841.399)
Дълготрайни активи данъчна група	(13.315.826)	603.204	-	(12.712.622)
Пасив временна разлика Полша	-	(101.489)	(38.173)	(139.662)
Общо	**(17.272.922)**	**617.412**	**(38.173)**	**(16.693.683)**

Състав и промяна през финансовата година на „Активи поради отложен данък" е следният:

2012 г.

	Евро			
	31.01.2012 г.	Загуби и печалби	Нетен капитал	31.01.2013 г.
Актив временна разлика България	-	-	-	-

Актив временна разлика Полша	6.293	140.707	-	147.000
Пров. Задължения към персонала	188.226	(188.226)	-	-
Актив временна разлика Хърватия	96.706	(96.581)	(125)	-
Общо	**291.225**	**(144.100)**	**(125)**	**147.00**

2011 г.

	Евро			
	31.01.2011 г.	Загуби и печалби	Нетен капитал	31.01.2012 г.
Актив временна разлика България	3.001	(3.001)	-	-
Актив временна разлика Полша	11.402	213	(5.322)	6.293
Пров. Задължения към персонала	-	188.226	-	188.226
Актив временна разлика Хърватия	-	98.117	(1.410)	96.706
Общо	**14.403**	**283.555**	**(6.732)**	**291.225**

Към 31.01.2013 г. съществуват активи поради отложен данък за разходите, регистрирани счетоводно, които ще се удържат лесно данъчно в следващите години, свързани с постоянните представителства в Полша, Хърватия и България.

Разход за Данък печалба

Изчислението на разходите за Данък печалба за 2012 г. и 2011 г. е следното:

2012 г.

	Евро		
	Загуби и печалби	Нетен капитал	Общо
Салдо на приходи и разходи от финансовата година преди данък печалба	20.847.851	-	
Данък 30%	6.254.355	-	6.254.355
Други постоянни разлики	(1.615.435)	-	(1.615.435)
Други регулирания	1.501.887	-	1.501.887
Разходи за данък печалба на продължителни операции	**6.140.807**	**-**	**6.140.807**

2011 г.

	Евро		
	Загуби и печалби	Нетен капитал	Общо
Салдо на приходи и разходи от финансовата година преди данък печалба	15.095.817	-	15.095.817
Данък 30%	4.528.745	-	4.528.745
	6.924	-	6.924
Други постоянни разлики	(1.810.346)	-	(1.810.346)
Други регулирания	1.243.103	-	1.243.103
Разходи за данък печалба на продължителни операции	**3.968.426**	-	**3.968.426**

Дружеството е събрало като по-голям разход за данък печалба начисления данък за доходите, получени чрез постоянните представителства извън Испания. Поради тази причина е регистриран счетоводен разход за данък на обща стойност 1.501.886 евро (1.221.851 евро през 2011 г.).
Вследствие на описаните транзакции, съставът на разхода заради данък печалба за финансовите 2012 и 2011 години е следният:

Описание	Евро	
	2012	2011
Текущ данък:		
За постоянни операции	5.623.468	4.869.393
Отложен данък:		
За постоянни операции	517.339	(900.967)
Обща сума на разхода за данък печалба, регистриран в отчета за приходи и разходи	**6.140.807**	**3.968.426**

Години за инспекция
В момента на съставяне на годишния отчет, не е изтекъл срока за давност за данъчните задължения за данъчните периоди след 2008 г. Не се очаква действията по проверка, които могат да се осъществят в бъдеще във връзка с неизтеклите по давност периоди, да създадат допълнителни пасиви за Дружеството.

14. Гаранции към трети лица

Към 31.01.2013 и 2012 г. Дружеството е предоставило на трети лица определени авали, през различни администрации и институции за следните граници:

	Евро	
	31.01.2013 г.	31.01.2012 г.
Данъчна агенция	1.869.304	1.163.675
	1.869.304	**1.163.675**

Управителите на Дружеството смятат, че загубите или пасивите, непредвидени към 31.01.2012 г, при наличие, които биха могли да се предизвикат от споменатите предоставени гаранции, не биха били в никакъв случай значителни.

15. Приходи и разходи

15.1 Нетна сума на оборота

Разпределението на оборота за обичайните дейности на дружеството по географски пазари през 2012 г. и 2011 г. е следното:

	Евро	
	2012 г.	2011 г.
Приходи от предоставяне на услуги:		
В страната	204.152.922	217.971.541
В останалата част от Европа	126.579.520	31.086.944
В останалата част от света	-	1.842.097
	330.732.442	250.900.582

15.1 Доставки

Съставът на салдата на този параграф от Отчета за приходи и разходи за 2012 и 2011 г. е следният:

	евро	
	2012 г.	2011 г.
Покупка на стоки, суровини и други доставки	33.260.676	20.254.601
Промяна на наличността на суровините, стоките и помощни материали	(148.231)	56.446
Дейности, извършени от други фирми	251.248.829	196.272.170
	284.361.274	216.583.217

По-голямата част от покупките на стоки, суровини и други доставки са извършени на територията на страната и в Общността.

15.3. Социални тежести

Съставът на този параграф от отчета за приходите и разходите през 2012 и 2011 е следният:

	евро	
	2012 г.	2011 г.
Социално осигуряване	1.321.464	1.235.512
Други социални разходи	70.607	70.753
	1.392.071	**1.306.265**

15.4 Информация за служителите

Броят на служителите към 31.01.2013 г. и 2012 г., разпределен по професионални категории и вид, е следният:

2012 г.

Категории	Служители към 31.01.2013 г.		
	Мъже	Жени	Общо
Персонал на обекти	58	-	58
Технически персонал	26	18	44
	84	**18**	**102**

2011 г.

Категории	Служители към 31.01.2012 г.		
	Мъже	Жени	Общо
Персонал на обекти	58	-	58

Технически персонал	27	16	43
	85	**16**	**101**

Средният брой на служителите на Дружеството през 2012 г. е 103 (101 през 2011 г.)
От своя страна, Управителният съвет е съставен в продължение на 2012 и 2011 г. и към 31.01.2013 г. и 2012 г. от 3 човека.

15.5. Външни услуги
Партидата „Външни услуги" в параграф „Други разходи за експлоатация" включва основно разходите за наем, корпоративни услуги, предоставени от Групата и получени услуги от независими професионалисти.

16. Информация за естеството и нивото на риск на финансовите инструменти
Дейностите на Дружеството са изложени на различни финансови рискове: пазарен риск (включва риска от обменния курс), кредитен риск, риск от ликвидност и риск от лихвен процент в паричните потоци. Управлението на риска на Дружеството се основава в несигурността на финансовите пазари и се опитва да минимизира потенциалните неблагоприятни ефекти върху рентабилността на Дружеството, за което използва определени финансови инструменти, описани по-долу.
Тази Бележка представя информация за основната дейност на Дружеството при всеки един от гореспоменатите рискове, целите, политиките и процесите, определени от Дружеството за управление на риска, както и използваните методи за измерване на споменатите рискове и настъпилите промени спрямо предходната година.
Риск от обменен курс
Дружеството оперира в международната област и поради това е изложено на риск от обменния курс поради операции с валута, в частност полската злота. Рискът от обменния курс възниква от търговски операции и активи и пасиви, признати във валута, различна от еврото.
Кредитен риск:
Основните финансови активи на Дружеството са салда на търговски длъжници и други сметки за плащане и кредити с фирми от Групата, към която принадлежи, които представляват основното излагане на Дружеството на кредитния риск.
Към 31.01.2013 г. и 2012 г. не съществуват изтекли салда със значителна сума, Също така, въз основа на наличния опит, Управителите на дружеството не са преценили за необходимо да осъществят корекции в стойността във връзка със сметките за получаване.
Риск от ликвидност
Дружеството не е изложено значително на риск от ликвидност, благодарение на поддържането на значителни пари в брой и еквивалент за справяне с необходимите участия в обичайните операции. Точните нужди от финансиране се обслужват чрез достъп до единичната централизирана сметка, поддържана с Индустрия де Дисеньо Текстил С.А.
Пазарен риск (включва риска от лихвен процент в паричните потоци и риска от разумна стойност):
Както касата, така и краткосрочните инвестиции в дъщерни фирми, които съответстват основно на сметката на централизираната каса, поддържана с дъщерните фирми, се отнасят до променливите лихвени проценти, поради което промените в референтните лихвени проценти могат да засегнат финансовите резултати и паричните потоци, които ще трябва да се изплащат в бъдеще.

17. Друга информация

Дългосрочен план за стимулиране

Управителният съвет на доминиращото дружество взе решение за пускане в сила на дългосрочен план за стимулиране, насочен към членовете на управителния екип и някои служители на Дружеството, въз основа на който всеки бенефициент ще има право при изпълнение на условията, установени в споменатия план, да получи максимална сума на поощрение, която му е определена.

Началната дата на плана е 01.02.2010 г. и крайната дата е 31.01.2013 г., като в два периода се осъществяват съответно началното плащане, което приключва на 31.01.2012 г. и съответния за крайното плащане, което приключва на 31.01.2013 г.

Пасивът, свързан с това понятие, е регистриран на 31.01.2013 г. в партида „Персонал, възнаграждения за плащане" от баланса.

Възнаграждения и други суми за Управителите на дружеството и Висшето управление

През 2012 г. и 2011 г. членовете на Управителния съвет са получили възнаграждение от 2.062.429 евро (1.507.007 евро към 31.01.2012 г.).

Дружеството не е предоставило никакъв вид аванс или кредит на никой член на Управителния съвет, нито са налице някакви задължения по въпроса за пенсии или осигуровки.

Дружеството е част от група от фирми (Виж бележка 1), която предоставят услуги с централизиран характер и където се концентрират основните решения със стратегически характер, поради което няма персонал, който да спазва необходимите изисквания, за да се приеме за Висше управление, различно от членовете на Управителния съвет на Дружеството.

Също така, през 2010 г. Групата е одобрила Дългосрочен план за Поощрения, насочен към членовете на управленския екип и други ключови служители, чиито характеристики се описват в същата бележка. За целите на транзакциите със свързани страни, начислената сума през тази година от Дългосрочния план за Поощрения, който при наличие ще се изплаща винаги и когато са спазени условията, предвидени в Плана, е 266.667 евро (455.709 евро през 2011 г.).

Информация, изискана от чл. 229.2 от Законодателен Кралски декрет 1/ 2010 от 2 юли, с който се утвърждава Променения текст на Закона за Капиталовите дружества

Съгласно разпоредбата на чл. 229 от Закона за Капиталовите дружества, в Анекс 1 се посочват дружествата със същия, аналогичен или допълнителен вид дейност, която съставлява предмета на дейност на Група Индитекс, в чиито капитал участват членовете на Управителния съвет, както и функциите и длъжностите, които заемат в тях.

Също така и въз основа на гореспоменатата норма, дружеството не е сигурно, че никой от членовете на Управителния съвет осъществява или е осъществявал през 2012 г. за своя или чужда сметка дейности със същия, аналогичен или допълнителен вид на дейността, която съставлява предмета на дейност на Група Индитекс.

Информация за отложени плащания на доставчици. Допълнителна трета разпоредба. „Задължение за информация" на Закон 15/ 2010 от 5 юли

В изпълнение на разпоредбата на Закон 15/ 2010 от 5 юли, за промяна на Закон 3/ 2004 от 29 декември, с който се установяват мерките за борба срещу забавянето на плащането при търговските операции, който е разработен с Решение от 29.12.2010 г. на Института за Счетоводство и Одит на отчети и предвид Втората Преходна разпоредба на споменатото решение, впоследствие се представя информация за платените суми

през 2012 и 2011 г. на търговски доставчици и услуги (включени при необходимост свързани фирми и едноличния управител на Дружеството), като се различават осъществените плащания в максималния законов срок от останалите, както и средния прехвърлен срок за плащане (в дни) и отложените плащания на търговски доставчици и услуги за изплащане към 31.01.2013 и 2012 г., които към споменатите дати натрупват отлагане над законовия срок за плащане:

	Осъществени плащания през 2012 г. и висящи за плащане към 31.01.2013 г.		Осъществени плащания през 2011 г. и висящи за плащане към 31.01.2012 г.	
	Сума (евро)	% от цялата сума	Сума (евро)	% от цялата сума
Осъществени в максималния законов срок (*)	209.950.544	90,36%	119.204.849	82%
Останалите	22.394.987	9,64%	26.719.674	18%
Обща сума плащания от годината	**232.345.531**	**100%**	**145.924.523**	**100%**
Среден превишен срок (в дни) на плащане	53		142	
Отлагане, които към датата на приключване надхвърлят максималния законов срок (*)	110.765			

(*) законовият срок се определя въз основа на съответстващото за естеството на имуществото или услугата, получена от Дружеството въз основа на разпоредбата на Закон 3/ 2004 от 29 декември, с който се установяват мерки за борба със забавянето на плащането при търговските операции.

Това салдо се отнася до доставчиците, които поради своето естество са търговски кредитори поради задължения към доставчици на имущества и услуги, така че включва данните за партидите „Доставчици", „Доставчици, дъщерни и свързани групи" и „Разни кредитори" на текущия пасив от балансите към 31.01.2013 и 2012 г.

Превишеният среден срок на плащанията се изчислява като частно, образувано в числителя от сумата на продуктите на всяко едно от плащанията към доставчици, осъществени през годината с отлагане над респективния законов срок на плащане и броя на дните на превишено отлагане на респективния срок и в знаменателя от общата сума на плащанията, осъществени през годината с отлагане над законния срок за плащане.

Максималният законов срок за плащане, приложим за Дружеството, според установеното в Закон 3/ 2004 от 29 декември, с който се установяват мерките срещу забавяне на плащането при търговските операции и съгласно установеното в преходните разпоредби на Закон 15/ 2010 от 5 юли е 75 дни между 01.01.2012 г. и 31.12.2012 г. и 60 дни от 01.01.2013 г.

Също така политика на Дружеството е да не предприема плащане, ако някое обстоятелство по качеството на стоките или услугите не е очакваното или договореното след тяхното получаване, до тяхното поправяне.

Хонорари за одити:

През 2012 г. и 2011 г., хонорарите за одиторски услуги на отчетите и други услуги, предоставени от одитора на Дружеството или друга свързана фирма на одитора за

контрол, общо имущество или управление, са били следните:

	Евро	
	2012 г.	2011 г.
Одиторски услуги	36.146	70.355
Други услуги	5.070	-
Обща сума одиторски услуги	**41.216**	**70.355**

Сумите, описани в параграф „Одиторски услуги" от горната таблица, съответстват на хонорарите за одита на отчета на Дружеството.

Според получената информация от самите одитори, получените хонорари от Група Индитекс за основния одитор и останалите фирми, принадлежащи към международната мрежа (и свързаните фирми) не превишават 0,019% от общите приходи.

Информация за околната среда

Предвид дейността, с която се занимава, Дружеството няма отговорности, разходи, активи, нито провизии или рискове за околната среда, които могат да бъдат значителни във връзка с капитала, финансовото състояние и резултатите на дружеството. Поради тази причина, не се включват специфични параграфи в настоящия счетоводен отчет за информацията за околната среда.

Действия след приключване на годината

Не са настъпили значителни събития след приключване на 2012 г., които да не са подходящо описани в настоящия счетоводен отчет.

Анекс 1

Преки или косвени участия на членовете на Управителния съвет в дружества със същия, аналогичен или допълнителен предмет на дейност на предмета на дейност на Група Индитекс към 31.01.2013 г.

Име на члена на Управителния съвет	Наименование на дружеството	% дял	Длъжност
Г-н Рамон Реньон Тунес	Сара Италия С.Р.Л.	0%	Президент на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Корп. де сервисиос XXI С.А. де С.В.	0%	Президент на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Сара ЮКей ЛТД.	0%	Президент на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Чоолет С.А.	0%	Президент на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Денло С.А.	0%	Президент на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Конфексионес Фиос С.А.	0%	Президент на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Гленкеър С.А.	0%	Президент на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Конфексионес Гоа С.А.	0%	Президент на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Хемптън С.А.	0%	Президент на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Никол С.А.	0%	Президент на Управителния съвет

Г-н Рамон Реньон Тунес	Самлор С.А.	0%	Президент на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Стиър С.А.	0%	Президент на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Триско С.А.	0%	Президент на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Синтура С.А.	0%	Президент на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Сара Комерсиал (Беиджинг) КО ЛТД.	0%	Член на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Сара Комерсиал (Шанхай) КО ЛТД.	0%	Член на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Комдител С.А.	0%	Президент на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Фибраколор С.А.	0%	Президент на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Индитекс Лохистика С.А.	0%	Президент на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Лефтиес Лохистика С.А.	0%	Президент на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Фешън Ритейл Еспаня С.А.	0%	Президент на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Никол Дисеньо С.Л.	0%	Президент на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Тордера Лохистика С.Л.	0%	Президент на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Темпе С.А.	0%	Заместник-президент на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Сара Дойчланд ГмбХ	0%	Президент на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Груп Сара Аустралия ПТИ ЛТД.	0%	Член на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Сара Остереих Клотинг ГмбХ	0%	Член на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Сара Азия Лимитид	0%	Член на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Сара Ритейл Корея КО ЛТД.	0%	Член на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Индитекс ВАСТГОЕД Корея КО. ЛТД.	0%	Член на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Сара Магиарорсаг КФТ.	0%	Член на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	СА Клотинг Айрланд К. ЛИМИТИД	0%	Член на Управителния съвет

Г-н Рамон Реньон Тунес	Сара Джапон Корпорейшън	0%	Член на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Сара Люксембург С.А.	0%	Член на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Сара Мексико С.А. де С.В.	0%	Член на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Сара Норге АС	0%	Член на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Сара Пуерто Рико ИНК.	0%	Член на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Сара Сверихе АБ	0%	Член на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Сара ЮЕСЕЙ ИНК.	0%	Член на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Индитекс С.А.	0%	Член на Управителния съвет

Име на члена на Управителния съвет	**Наименование на дружеството**	**% дял**	**Длъжност**
Г-н Рамон Реньон Тунес	Инверкарпро С.А.	0%	Член на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Кидис Клас Еспаня С.А.	0%	Член на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Лефтис Еспаня С.А.	0%	Член на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Липраса Картера С.Л.	0%	Член на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Платаформа Лохистика Меко С.А.	0%	Член на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Платаформа Европа С.А.	0%	Член на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Платаформа Лохистика де Леон С.А.	0%	Член на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Масимо Дути С.А.	0%	Член на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Сара Лохистика С.А.	0%	Член на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Сара СИС ЛТД	0%	Член на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Утерке С.А.	0%	Член на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Утерке Еспаня С.А.	0%	Член на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон	Утерке Лохистика	0%	Член на

Тунес	С.А.		Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Бершка Дисеньо С.Л.	0%	Член на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Фешън Ложистикс Форуърдс С.А.	0%	Член на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Ойшо Дисеньо С.Л.	0%	Член на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Пул анд Беър Дисеньо С.Л.	0%	Член на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Страдивариус Дисеньо С.Л.	0%	Член на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Темпе Дисеньо С.Л.	0%	Член на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Сара С.А.	0%	Член на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Сара Дисеньо С.Л.	0%	Член на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Сара Хоум Дисеньо С.Л.	0%	Член на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Масимо Дути Дисеньо С.И.	0%	Член на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Индитекс Трент Ритейл Индиа Привейт	0%	Член на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Утерке Дисеньо С.Л.	0%	Член на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Страдивариус Корея Ко. Лтд.	0%	Член на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Иткс Фешън Ритейл Саут Африка	0%	Член на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Сара хоум Дойчланд Б.В. анд Ко Лтд.	0%	Представител
Г-н Рамон Реньон Тунес	КГ Масимо Дути Дойчланд Б.В. анд Ко. Лтд.	0%	Представител
Г-н Рамон Реньон Тунес	Бершка Дойчланд Б.В. анд Ко. Лтд.	0%	Представител
Г-н Рамон Реньон Тунес	Гоаинвест Дойчланд ГМБХ	0%	Член на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Бершка Бск Еспаня С.А.	0%	Член на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Групо Масимо Дути С.А.	0%	Член на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Ойшо Еспаня С.А.	0%	Член на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Платаформа Кабанилас С.А.	0%	Член на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон	Пул енд Беър	0%	Член на

Тунес	Еспаня С.А.		Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Страдивариус Еспаня С.А.	0%	Член на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Сара Еспаня С.А.	0%	Член на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Сара Хоум Еспаня С.А.	0%	Член на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Страдивариус Елас С.А.	0%	Член на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Сара мениджмънт Б.В.	0%	Член на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Сара тайван Б.В.	0%	Член на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	ИТКСР Маседония ДООЕЛ Скопие	0%	Член на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Индитекс Монтенегро д.о.о. Подгорица	0%	Член на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Сара Сербия д.о.о. Белград	0%	Член на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	СА Хиим Лимитид	0%	Член на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	ИТКС Азия Пасиифик Ънтърпрайз Мениджмънт Ко ЛТД	0%	Член на Управителния съвет
Г-н Рамон Реньон Тунес	Пул енд Беър Дойчланд Б.В. анд Ко. КГ	0%	Представител
Г-н Рамон Реньон Тунес	Сара Дойчланд Б.В. анд Ко. КГ	0%	Представител
Г-н Мануел Кеихейро Москера	Гоаинвест Дойчланд ГМБХ		Член на Управителния съвет
Г-н Хосе Мануел Кехейро Перес	Гоаинвест Дойчланд ГМБХ		Член на Управителния съвет

Настоящият анекс представлява част от Бележка 17 от Счетоводния отчет, заедно с който трябва да се чете.

ГОАИНВЕСТ С.А. (Еднолично дружество)
Доклад за управление
За годината, приключена на 31.01.2013 г.

В изпълнение на разпоредбата на валидната нормативна база, Управителният съвет на Акционерно дружество ГОАИНВЕСТ С.А. (Еднолично дружество), със седалище: ав. „Ла Дипутасион", Сграда Индитекс, Артейшо, Дан. № А-15.121.031 съставя настоящия доклад за управление за 2012 г.

РАЗВИТИЕ НА БИЗНЕСА

Предметът на дейност на дружеството е инвестиране, строителство, поддържане и експлоатация на недвижими имоти. Развитието на бизнеса и положението на Дружеството е нормално в рамките, в които се разработва.

ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ГОДИНАТА

Не трябва да се подчертава някакво събитие, което да засяга значително състоянието на капитала, финансовото състояние и резултатите от годината, което да не се отразява в годишния отчет.

ПРЕДВИДИМО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Предвидимото развитие на дружеството е положително както що се отнася до продажбите, така и до резултатите на дружеството. Трябва да се подчертае, че ГОАИНВЕСТ С.А. (Еднолично дружество) е притежавано на 100% от Индустрия де Дисеньо Текстил С.А. (ИНДИТЕКС), със седалище: ав. Ла Дипутасион, Артейшо – Ла Коруня, от което е зависимо дружество, поради което бъдещото развитие е обусловено от всички дружества, от които е част.

ДЕЙНОСТИ ЗА ПРОУЧВАНЕ И РАЗРАБОТВАНЕ

Дружеството не е осъществило, не осъществява, нито е възлагало на трети лица проекти за проучване и разработване.

СОБСТВЕНИ АКЦИИ

Дружеството не е осъществявало операции за придобиване на собствение акции.

ПОЛИТИКА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ

Дейностите на Дружеството са изложени на различни финансови рискове: кредитен риск, риск за ликвидност и риск за лихвен процент в паричните потоци. Управлението на риска на Дружеството се центрира в несигурността на финансовите пазари и се опитва да минимизира неблагоприятните потенциални ефекти върху рентабилността на Дружеството.

Риск на обменния курс

Дружеството оперира извън страната и поради това е изложено на риск на обменния курс поради операции с валута, по-специално полска злота. Рискът от обменния курс възниква от търговските транзакции и от признатите активи и пасиви във валута, различна от еврото.

Кредитен риск

Дружеството няма значителни концентрации на кредитен риск при учредяване на продажбата на групата на голяма част от оборота, като получава плащането основно в брой или краткосрочно.

Риск от ликвидност и лихвен процент

Дружеството не е изложено значително на риск от ликвидност вследствие на поддържането на значителни пари в брой и еквиваленти, за да се справи с необходимите участия в обичайните операции. В случай на точна необходимост от финансиране както в евро, така и в различни валути, Дружеството предприема заеми, кредитни полици или всякакъв друг финансов инструмент.
Промените на лихвените проценти променят разумната стойност на онези активи и пасиви, които начисляват фиксиран лихвен процент, както и бъдещите потоци на активите и пасивите, отнасящи се до променлив лихвен процент. Излагането на дружеството на този риск не е значително поради посочените по-горе причини.

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Не са използвани финансови инструменти от страна на Дружеството, които да са важни за оценка на активите, пасивите, финансовото положение и резултатите.

СЪСТАВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ОТЧЕТ И ДОКЛАДА ЗА УПРАВЛЕНИЕ ЗА 2012 Г.
(Чл. 253 от Закона за Капиталовите дружества)

На събрание, проведено на 12.03.2013 г. Управителите на дружеството предприемат съставянето на Годишния счетоводен отчет и съответния Доклад за управление на Гоа Инвест С.А., Еднолично дружество, за годината от 01.02.2012 г. до 31.01.2013 г., които се състоят от предходните документи.
Г-н Мануел Кехейро Москера, президент, подпис не се чете
Г-н Хосе М. Кехейро Перес, член на Управителния съвет, подпис не се чете
Г-н Рамон Реньон Тунес, член на Управителния съвет, подпис не се чете

ГОА – ИНВЕСТ С.А.
Еднолично дружество
Ав. „Дипутасион" – Сграда Индитекс
15142 АРТЕЙШО (А Коруня)
Дан. № А-15121031

Подписаната Валентина Славова удостоверявам верността на извършения превод от испански на български език на приложения документ – Годишен счетоводен отчет. Преводът се състои от 39 страници.

Преводач: В. Славова *Валентина Славова Славова*

GOAINVEST, S.A.
(SOCIEDAD UNIPERSONAL)

Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual
terminado el 31 de enero de 2013

GOA-INVEST, S.A.
Sociedad Unipersonal
Av. Diputación - Edif. Inditex
15142 ARTEIXO (A Coruña)
C.I.F.: A-15121031

Deloitte.

Deloitte, S.L.
Calle Ferrol, 1
15004 A Coruña
España

Tel.: +34 981 12 46 00
Fax: +34 981 12 46 08
www.deloitte.es

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Accionista Único de
Goa-Invest, S.A. (Sociedad Unipersonal):

Hemos auditado las cuentas anuales de GOA-INVEST, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL) - *en adelante, "la Sociedad"* -, que comprenden el balance al 31 de enero de 2013 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha (*en adelante, "el ejercicio 2012"*). Los Administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales de la Sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad *(que se identifica en la Nota 2.a de la Memoria adjunta)* y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2012 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Goa-Invest, S.A. (Sociedad Unipersonal) al 31 de enero de 2013, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2012 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2012. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. Nº S0692

José Luis Aller

24 de abril de 2013

INSTITUTO DE
CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

Miembro ejerciente:
DELOITTE, S.L.

Año 2013 Nº 04/13/00768
IMPORTE COLEGIAL: 96,00 EUR

Este informe está sujeto a la tasa aplicable establecida en la Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

GOAINVEST, S.A. (Sociedad Unipersonal)
Balances al 31 de Enero de 2013 y 2012
(Expresado en Euros)

Activo		31/01/2013	31/01/2012
Inmovilizado intangible	**NOTA 5**	**195.999**	**346.989**
Aplicaciones informáticas		195.999	346.989
Inmovilizado material	**NOTA 6**	**409.303**	**291.953**
Terrenos y construcciones		161.186	-
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		248.117	291.953
Inversiones inmobiliarias	**NOTA 6**	**-**	**161.186**
Terrenos		-	161.186
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	**NOTA 7**	**205.804**	**200.000**
Instrumentos de patrimonio		200.000	200.000
Otros activos financieros		5.804	-
Inversiones financieras a largo plazo	**NOTA 7**	**35.852**	**55.642**
Otros activos financieros		35.852	55.642
Activos por impuesto diferido	**NOTA 13**	**147.000**	**291.225**
Total activos no corrientes		**993.958**	**1.346.995**
Existencias		**2.242.019**	**2.337.753**
Materias primas y otros aprovisionamientos		449.939	301.708
Anticipos a proveedores		1.792.080	2.036.045
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		**108.965.483**	**92.935.649**
Clientes por ventas y prestaciones de servicios		777.070	5.583.191
Clientes, empresas del grupo y asociadas	**NOTA 12**	100.874.674	81.743.624
Deudores varios		944.721	709.061
Personal		47.896	-
Activos por impuestos corrientes		233.169	300
Otros créditos con las Administraciones Públicas		6.087.953	4.899.473
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	**NOTAS 7 y 12**	**34.030.738**	**32.536.311**
Créditos a empresas		34.030.738	32.536.311
Inversiones financieras a corto plazo	**NOTA 7**	**9.122**	**10.122**
Otros activos financieros		9.122	10.122
Periodificaciones a corto plazo		**283.395**	**218.705**
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	**NOTA 8**	**20.346.164**	**17.760.471**
Tesorería		20.346.164	17.760.471
Total activos corrientes		**165.876.921**	**145.799.011**
Total activo		**166.870.879**	**147.146.006**

Las Notas 1 a 17 descritas en la Memoria adjunta y el Anexo I forman parte integrante del Balance al 31 de enero de 2013.

GOA-INVEST, S.A.
Sociedad Unipersonal
Av. Diputación - Edif. Inditex
15142 ARTEIXO (A Coruña)
C.I.F.: A-15121031

GOAINVEST, S.A. (Sociedad Unipersonal)
Balances al 31 de Enero de 2013 y 2012
(Expresado en Euros)

		31/01/2013	31/01/2012
Patrimonio Neto y Pasivo			
Fondos propios	**NOTA 9**	**77.509.114**	**62.774.711**
Capital		**601.012**	**601.012**
Capital escriturado		601.012	601.012
Prima de emisión		**285.481**	**285.481**
Reservas		**59.641.478**	**48.486.728**
Legal y estatutarias		120.202	120.202
Otras reservas		59.521.276	48.366.526
Otras aportaciones de socios		**2.274.099**	**2.274.099**
Resultado del ejercicio		**14.707.044**	**11.127.391**
Ajuste por cambios de valor		**44.502**	**(98.308)**
Diferencias de conversión		44.502	(98.308)
Total patrimonio neto		**77.553.616**	**62.676.403**
Provisiones a largo plazo	**NOTA 10**	**406.626**	**1.022.323**
Otras provisiones		406.626	1.022.323
Pasivos por impuesto diferido	**NOTA 13**	**17.066.922**	**16.693.682**
Total pasivos no corrientes		**17.473.548**	**17.716.005**
Deudas a corto plazo	**NOTA 11**	**49.112**	**4.754**
Deudas con entidades de crédito		49.112	4.681
Otros pasivos financieros		-	73
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	**NOTA 12**	**3.924.056**	**3.503.059**
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		**67.870.547**	**63.245.785**
Proveedores		2.583.949	1.650.709
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	**NOTA 12**	-	223.095
Acreedores varios		57.573.478	52.452.669
Personal (remuneraciones pendientes de pago)		3.523.511	2.692.074
Pasivos por impuesto corriente		879.355	664.686
Otras deudas con las Administraciones Públicas		3.310.254	5.562.552
Total pasivos corrientes		**71.843.715**	**66.753.598**
Total patrimonio neto y pasivo		**166.870.879**	**147.146.006**

Las Notas 1 a 17 descritas en la Memoria adjunta y el Anexo I forman parte integrante del Balance al 31 de enero de 2013.

GOA-INVEST, S.A.
Sociedad Unipersonal
Av. Diputación - Edif. Inditex
15142 ARTEIXO (A Coruña)
C.I.F.: A-15121031

GOAINVEST, S.A (Sociedad Unipersonal)
Cuentas de Pérdidas y Ganancias para los ejercicios anuales terminados el 31 de enero de 2013 y 2012
(Expresado en Euros)

		2012	2011
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios	**NOTA 15.1**	**330.732.442**	**250.900.582**
Ventas		330.732.442	250.900.582
Aprovisionamientos	**NOTA 15.2**	**(284.361.274)**	**(216.583.217)**
Consumo de mercaderías		(2.416.559)	(1.854.280)
Consumo de materias primas y otras materias consumibles		(30.695.886)	(18.456.767)
Trabajos realizados por otras empresas		(251.248.829)	(196.272.170)
Otros ingresos de explotación		**788.189**	**254.714**
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		780.369	243.164
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		7.820	11.550
Gastos de personal		**(11.284.323)**	**(11.315.683)**
Sueldos, salarios y asimilados		(9.892.252)	(10.009.418)
Cargas sociales	**NOTA 15.3**	(1.392.071)	(1.306.265)
Otros gastos de explotación		**(14.837.957)**	**(11.742.886)**
Servicios exteriores	**NOTA 15.4**	(14.652.945)	(11.346.136)
Tributos		(216.481)	(280.032)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		5.622	(11.152)
Otros gastos de gestión corriente		25.847	(105.566)
Amortización del inmovilizado	**NOTAS 5 y 6**	**(240.204)**	**(249.837)**
Excesos de provisiones		**-**	**117.000**
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		**-**	**3.136.140**
Deterioros y pérdidas		-	983.575
Resultados por enajenaciones y otras		-	2.152.565
Otros resultados		**(11.721)**	**(152.576)**
Resultado de explotación		**20.785.152**	**14.364.237**
Ingresos financieros		**152.378**	**262.057**
De valores negociables y de créditos del activo inmovilizado			
De empresas del grupo y asociadas	**NOTA 12**	127.649	246.219
De terceros		24.729	15.838
Gastos financieros		**(523)**	**(41.999)**
Por deudas con empresas del grupo y asociadas	**NOTA 12**	(7)	(12.717)
Por deudas con terceros		(516)	(29.282)
Diferencias de cambio		**(89.156)**	**511.522**
Resultado financiero		**62.699**	**731.580**
Resultado antes de impuestos		**20.847.851**	**15.095.817**
Impuesto sobre beneficios	**NOTA 13**	(6.140.807)	(3.968.426)
Resultado del ejercicio		**14.707.044**	**11.127.391**

Las Notas 1 a 17 descritas en la Memoria adjunta y el Anexo I forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2012.

GOA-INVEST, S.A.
Sociedad Unipersonal
Av. Diputación - Edif. Inditex
15142 ARTEIXO (A Coruña)
C.I.F.: A-15121031

GOAINVEST, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto correspondientes a los ejercicios anuales terminados el 31 de enero de 2013 y 2012

A) Estados de ingresos y gastos reconocidos
(Expresado en euros)

	2012	2011
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	**14.707.044**	**11.127.391**
Diferencias de conversión a la moneda de presentación	142.810	(108.853)
Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto	**142.810**	**(108.853)**
Total de ingresos y gastos reconocidos	**14.849.854**	**11.018.538**

Las notas 1 a 17 descritas en la Memoria adjunta y el Anexo I forman parte integrante del Estado de Ingresos y Cambios Reconocidos del ejercicio 2012.

GOAINVEST, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto correspondientes a los ejercicios anuales terminados el 31 de enero de 2013 y 2012

B) Estados totales de cambios en el Patrimonio Neto
(Expresado en euros)

	Euros							
	Capital escriturado	**Prima de emisión**	**Reservas**	**Resultados de Ejercicios Anteriores**	**Otras aportaciones de socios**	**Resultado del Ejercicio**	**Ajustes por Cambios de Valor**	**Total**
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2010	**601.012**	**285.481**	**45.869.259**	**1.314.010**	**2.274.099**	**11.862.242**	**10.545**	**62.216.648**
Ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	11.127.391	(108.853)	11.018.538
Traspasos	-	-	1.314.010	(1.314.010)	-	-	-	-
Reservas		-	11.862.242	-	-	(11.862.242)	-	-
Dividendos	-	-	(10.000.000)	-	-	-	-	(10.000.000)
Otros Movimientos	-	-	(558.783)	-	-	-	-	(558.783)
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2011	**601.012**	**285.481**	**48.486.728**	**-**	**2.274.099**	**11.127.391**	**(98.308)**	**62.676.403**
Ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	14.707.044	142.810	14.849.854
Reservas	-	-	11.127.391	-	-	(11.127.391)	-	-
Otros Movimientos	-	-	27.359	-	-	-	-	27.359
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2012	**601.012**	**285.481**	**59.641.478**	**-**	**2.274.099**	**14.707.044**	**44.502**	**77.553.616**

Las notas 1 a 17 descritas en la Memoria adjunta y el Anexo I forman parte integrante del Estado Total de Cambios en el Patrimonio Neto del ejercicio 2012.

GOA-INVEST, S.A.
Sociedad Unipersonal
Av. Diputación - Edif. Inditex
15142 ARTEIXO (A Coruña)
C.I.F.: A-15121031

GOAINVEST, S.A.
(Sociedad Unipersonal)
Estado de Flujos de Efectivo correspondientes a los ejercicios anuales terminados en 31 de enero 2013 y 2012
(Expresado en euros)

	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	**3.973.248**	**17.199.974**
Resultado del ejercicio antes de impuestos	**20.847.851**	**15.095.817**
Ajustes al resultado:		
- Amortización del inmovilizado	240.204	249.837
- Variación de provisiones	11.721	181.947
- Resultados por bajas y enajenaciones de inmovilizado	-	(3.136.140)
- Ingresos financieros	(152.378)	(262.057)
- Gastos financieros	523	41.999
Cambios en el capital corriente		
- Existencias	95.734	(1.730.256)
- Deudores y otras cuentas a cobrar	(16.029.834)	22.836.224
-Otros activos corrientes	(63.690)	7.865
- Acreedores y otras cuentas a pagar	3.925.485	(10.495.408)
- Otros pasivos corrientes	(73)	(248)
- Otros activos y pasivos no corrientes	13.986	(15.767)
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		
- Pagos de intereses	(516)	(12.931)
- Cobros de intereses	24.729	15.838
- Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios	(4.940.494)	(5.576.746)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (II)	**(1.431.987)**	**(5.635.789)**
Pagos por inversiones		
- Empresas de grupo y asociadas	(1.386.609)	(13.459.017)
- Inmovilizado intangible	(24.011)	(345.074)
- Inmovilizado material	(21.367)	(51.716)
Cobros por desinversiones		
- Inmovilizado material	-	8.220.018
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (III)	**44.432**	**(9.997.243)**
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		
- Emisión de deudas con entidades de crédito	44.432	2.757
Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		
- Dividendos	-	(10.000.000)
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (I+II+III)	**2.585.693**	**1.566.942**
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	17.760.471	16.193.529
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	20.346.164	17.760.471

Las notas 1 a 17 descritas en la Memoria adjunta y el Anexo I forman parte integrante del Estado de Flujos de Efectivo de ejercicio 2012.

GOA-INVEST, S.A.
Sociedad Unipersonal
Av. Diputación - Edif. Inditex
15142 ARTEIXO (A Coruña)
C.I.F.: A-15121031

Goainvest, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Memoria correspondiente al
Ejercicio anual terminado el
31 de enero de 2013

1. Actividad y descripción de la Sociedad

Goainvest, S.A., Sociedad Unipersonal, (*en lo sucesivo, "la Sociedad"*) fue constituida en España el 6 de mayo de 1987 como sociedad anónima y, en la actualidad, tiene establecido su domicilio social en el Polígono Industrial de Sabón, Avenida de la Diputación, edificio Inditex, en Arteixo, A Coruña.

De acuerdo con lo establecido en sus Estatutos, el objeto social de la Sociedad consiste en:

El estudio y promoción de inversiones inmobiliarias; la adquisición y parcelación de terrenos, inmuebles o derechos sobre ellos; la urbanización, promoción, construcción, mantenimiento, rehabilitación y reparación de los mismos, así como la ejecución de todo tipo de obras, incluidas las afectas al régimen de protección oficial; la transmisión, cesión o explotación de bienes inmuebles en cualquiera de las formas autorizadas por el ordenamiento jurídico; la redacción, de todo género de proyectos, así como la dirección, control y administración de obras y edificaciones; y en general todas aquellas actividades mercantiles o industriales que sean antecedentes, complementarias o derivadas de las anteriormente mencionadas y que con ellas directa o indirectamente se relacionan.

La Sociedad cuenta con establecimientos permanentes en los siguientes países: Francia, Italia, Polonia, Rumanía, Grecia, Bulgaria, Croacia y Turquía y como sociedad participada Goainvest Deutschland GMBH. Todos estos establecimientos permanentes realizan la actividad principal de Goainvest, S.A. para determinadas Sociedades del Grupo Inditex domiciliadas en cada uno de los países. En la actualidad, el establecimiento permanente de Croacia se encuentra en un proceso de cierre ordenado.

La Sociedad está integrada en el Grupo Inditex, cuya sociedad dominante es Industria de Diseño Textil, S.A., la cual ejerce una dirección centralizada y aplica políticas y estrategias a nivel Grupo y formula cuentas anuales consolidadas. Las cuentas anuales consolidadas del Grupo del ejercicio 2011 fueron formuladas por los Administradores de Industria de Diseño Textil, S.A. en la reunión de su Consejo de Administración celebrada el 20 de marzo de 2012 y depositadas en el Registro Mercantil de A Coruña, en tanto que las cuentas anuales del Grupo Inditex correspondientes al ejercicio 2012 fueron formuladas el 12 de marzo de 2013.

Según se indica en la Nota 12, la práctica totalidad de sus ingresos se obtienen de transacciones realizadas con empresas del Grupo del que forma parte

La Sociedad Dominante del Grupo Inditex se encuentra integrada, junto con otras sociedades, en un grupo que, a su vez, está controlado por una misma persona física la cual, por otra parte, tiene el control sobre otras sociedades que no consolidan por no estar obligadas a ello. La sociedad de mayor activo de este conjunto de sociedades, Pontegadea Inversiones, S.L., deposita sus cuentas anuales en el Registro Mercantil de A Coruña. Cabe destacar que a pesar de que Industria de Diseño Textil, S.A. y Pontegadea Inversiones, S.L. están controladas por una misma persona física, la gestión de ambas sociedades se realiza de forma independiente.

GOA-INVEST, S.A.
Sociedad Unipersonal
Av. Diputación - Edif. Inditex
15142 ARTEIXO (A Coruña)
C.I.F.: A-15121031

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad-

Estas cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

a. El Código de Comercio y la restante legislación mercantil.

b. El Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

c. El Plan General de Contabilidad (*aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre*) y sus posteriores modificaciones, así como en su caso, sus adaptaciones sectoriales.

d. Las normas de Adaptación del Plan General de Contabilidad a las Empresas Constructoras (aprobadas por la Orden del Ministerio de Economía y Hacienda, de 27 de enero de 1993), en todo aquello que no se oponga a lo dispuesto en el Plan General de Contabilidad.

e. Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.

f. El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

b) Imagen fiel-

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de enero de 2013 (*en lo sucesivo, "el ejercicio 2012"*) han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y de los establecimientos permanentes cuyos saldos y transacciones se integran en la misma y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación a la Sociedad y, en particular, con los principios y criterios contables en él contenidos, de forma que muestran la imagen fiel de su patrimonio, de su situación financiera, de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo habidos durante dicho ejercicio.

Las presentes cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad y se someterán a la aprobación del Accionista Único, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna. Por su parte, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de enero de 2012 fueron aprobadas por el Accionista Único en su reunión celebrada el 31 de julio de 2012.

c) Principios contables-

Los Administradores de la Sociedad han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria. En particular, las cuentas anuales del ejercicio 2012 se han elaborado siguiendo el principio de "*empresa en funcionamiento*". No existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

d) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre-

En la elaboración de estas cuentas anuales se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

a. La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.

b. La determinación del valor razonable de determinados instrumentos financieros.

c. La vida útil de los activos materiales e intangibles.

d. El cálculo de las provisiones necesarias para hacer frente a los riesgos derivados de litigios en curso e insolvencias.

e. La recuperación de los activos por impuesto diferido.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible al 31 de enero de 2013, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas *(al alza o a la baja)* en próximos ejercicios, lo que se haría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las cuentas de pérdidas y ganancias de los ejercicios afectados.

e) Comparación de la información-

La información relativa al ejercicio 2011 que se incluye en esta Memoria se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos con la información del ejercicio 2012.

f) Agrupación de partidas-

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes Notas de la Memoria.

g) Corrección de errores-

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2011.

h) Cambios en criterios contables-

Durante el ejercicio terminado el 31 de enero de 2013, no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto de los criterios aplicados en el ejercicio 2011.

3. Distribución de resultados

La propuesta de distribución del resultado de la Sociedad correspondiente al ejercicio 2012, formulada por sus Administradores, que se someterá a la aprobación de su Accionista Único, es como sigue:

	Euros
Bases de reparto	
Beneficios del ejercicio	14.707.044
Distribución:	
A reservas voluntarias	14.707.044
	14.707.044

4. Normas de registro y valoración

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de estas cuentas anuales del ejercicio 2012 han sido las siguientes:

a) Inmovilizado intangible-

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción y, posteriormente, dicha valoración inicial se corrige por la correspondiente amortización acumulada y, en su

caso, por las pérdidas por deterioro que hayan experimentado los bienes. En este sentido, siempre que existan indicios de deterioro, la Sociedad procede a estimar, mediante el denominado *"test de deterioro"* (véase Nota 4-c), la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros. El importe recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso.

La amortización de los elementos del inmovilizado intangible con vidas útiles finitas se realiza distribuyendo el importe amortizable de forma sistemática a lo largo de su vida útil mediante la aplicación de los siguientes criterios:

	Años de Vida Útil Estimada
Aplicaciones Informáticas	3

b) Inmovilizado material-

El inmovilizado material se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción y, posteriormente, dicha valoración inicial se corrige por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que hayan experimentado los bienes. En este sentido, siempre que existan indicios de pérdida de valor, la Sociedad procede a estimar mediante el denominado *"test de deterioro"* (véase Nota 4-c), la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros. El importe recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso.

De forma similar, cuando existen indicios de que se ha recuperado el valor de elementos del inmovilizado material deteriorado, la Sociedad registra la reversión de la pérdida por deterioro contabilizada en ejercicios anteriores, con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias, y se ajustan, en consecuencia, los cargos futuros en concepto de su amortización. En ningún caso la reversión de la pérdida por deterioro de un activo puede suponer el incremento de su valor en libros por encima de aquél que tendría si no se hubieran reconocido pérdidas por deterioro en ejercicios anteriores.

Los gastos de conservación, reparación y mantenimiento se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. Por el contrario, los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor coste de los mismos.

Los bienes retirados, tanto si se producen como consecuencia de un proceso de modernización como si se deben a cualquier otra causa, se contabilizan dando de baja los saldos que presentan las correspondientes cuentas de coste, de amortización acumulada y, en su caso, de provisiones por deterioro.

La Sociedad sigue el criterio de traspasar el inmovilizado material en curso al de explotación en el momento en que el mismo queda disponible para iniciar su funcionamiento, comenzándose en dicho momento su amortización.

El inmovilizado material en explotación se amortiza siguiendo el método lineal, tomando como base el coste de adquisición o producción de los activos menos su valor residual, y considerando que los terrenos sobre los que se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y, por consiguiente, no son objeto de amortización. Las dotaciones anuales en concepto de amortización de los activos materiales se realizan con cargo al epígrafe "Amortización del inmovilizado" de la cuenta de pérdidas y ganancias, en función de los años de vida útil estimada de los bienes, salvo que se encuentren afectos a un bien arrendado, en cuyo caso, se realizará en función de su vida útil o del período del arrendamiento, el menor:

Naturaleza de los Bienes	Años de Vida Útil Estimada
Maquinaria	5 a 8
Otras instalaciones y mobiliario	8 a 10
Elementos de transporte	6
Otro inmovilizado material	7 a 12

c) Deterioro del valor de los activos no corrientes-

La Sociedad evalúa de forma periódica la existencia de indicios del deterioro del valor de los activos no corrientes al objeto de determinar si su valor recuperable es inferior a su valor contable (pérdida por deterioro).

Para ello, la Sociedad ha desarrollado un procedimiento sistemático de general aplicación para la realización de dichas pruebas de deterioro, el cual se basa en el seguimiento de determinados eventos o circunstancias que indiquen que el valor de un activo no pueda ser enteramente recuperado.

Cálculo del valor recuperable-

El valor recuperable de los activos es el mayor entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor mediante su uso continuado. La determinación del valor en uso del activo se determina en función de los flujos de efectivo futuros esperados durante el periodo en el que se espera que dichos activos contribuyan a la generación de resultados, las expectativas sobre posibles variaciones en el importe o distribución temporal de los flujos, el valor temporal del dinero, el precio a satisfacer por soportar la incertidumbre relacionada con el activo y otros factores que los partícipes del mercado considerarían en la valoración de los flujos de efectivo futuros relacionados con el activo.

El valor recuperable se debe calcular para un activo individual, a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean, en buena medida, independientes de las correspondientes a otros activos o grupos de activos. En el caso de activos que no generan flujos de efectivo de forma independiente, el valor recuperable es determinado para la unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual el activo pertenece.

Reversión de la pérdida por deterioro de valor

Las reversiones de las pérdidas por deterioro de los activos fijos se registran con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias, con el límite del valor contable que hubiera tenido el activo, neto de amortizaciones, si no se hubiera registrado el deterioro, exclusivamente en aquellos casos en los que una vez evaluados los factores internos o externos se pudiera concluir que los indicadores de deterioro que determinaron el reconocimiento de las correcciones valorativas han dejado de existir o se han visto parcialmente mitigados.

d) Arrendamientos-

Los arrendamientos se clasifican como *"arrendamientos financieros"* siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren sustancialmente al arrendatario los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como *"arrendamientos operativos"*.

Arrendamientos financieros-

Durante los ejercicios 2012 y 2011 la Sociedad no ha suscrito, ni como arrendadora, ni como arrendataria, contrato alguno que pudiera ser clasificado como arrendamiento financiero.

GOA-INVEST, S.A.
Sociedad Unipersonal
[illegible]
15142 ARTEIXO (A Coruña)
C.I.F. A-15121031

Arrendamientos operativos-

En las operaciones de arrendamiento operativo, la propiedad del bien arrendado y, sustancialmente, todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el bien, los tiene el arrendador.

Las cuotas derivadas de los arrendamientos operativos se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento.

El coste de estos arrendamientos correspondiente al ejercicio 2012 ha ascendido a 2.204.341 euros (1.806.522 euros en el ejercicio 2011) importe que figura registrado en la partida "Otros gastos de explotación-Servicios exteriores" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta. Durante los ejercicios 2012 y 2011 la Sociedad no ha reconocido gasto alguno en concepto de cuotas contingentes asociadas a estos contratos de arrendamiento operativo.

Las fianzas entregadas en relación con los contratos de arrendamiento suscritos se valoran por su valor razonable. Las diferencias existentes entre el mencionado valor y el importe desembolsado tienen la consideración de pagos anticipados, las cuales se imputan en la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo del arrendamiento cuando su importe resulta significativo.

e) ***Instrumentos financieros-***

Un *"instrumento financiero"* es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un *"instrumento de capital"* es un negocio jurídico que evidencia una participación residual en los activos de la entidad que lo emite una vez deducidos todos sus pasivos.

Activos financieros-

Los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías:

1. *"Préstamos, partidas a cobrar y otros activos financieros"*. Están constituidos por activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la Sociedad, o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados, y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.

   Estos activos financieros se valoran por su valor nominal teniendo en cuenta que no tienen un interés establecido y su cobro se espera tendrá lugar en el corto plazo.

   La Sociedad sigue el criterio de registrar las oportunas correcciones valorativas por deterioro de las cuentas a cobrar, en el caso de que se produzca una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, motivados por la insolvencia del deudor. El importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre el valor contable del activo financiero y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados.

2. *"Inversiones en el patrimonio de empresas del Grupo"*. Se consideran *"empresas del Grupo"* aquéllas sobre las que la Sociedad tiene capacidad para ejercer control; capacidad que se manifiesta, en general aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta, de al menos el 50% de los derechos políticos de las empresas participadas o aun siendo inferior o nulo este porcentaje si, como en el caso de acuerdo con el accionista único o socios de las mismas, se otorga a la Sociedad dicho control. Se entiende por control el poder de gobernar las políticas financieras y operativas de una entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades.

   Las inversiones en empresas del Grupo se valoran por su coste de adquisición, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones se calculan como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia, se toma como importe recuperable de la inversión el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la

fecha de la valoración *(incluyendo el fondo de comercio, si lo hubiera)*. Las correcciones valorativas por deterioro y, en su caso, su reversión, se registran como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Pasivos financieros-

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la Sociedad, o también aquellos que sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado, mediante la aplicación del *"tipo de interés efectivo"* de los mismos, tal y como se ha indicado con anterioridad. No obstante, los pasivos financieros que no tengan un tipo de interés establecido y aquellos cuyo importe venza o se espere recibir en el corto plazo y el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

Instrumentos de patrimonio-

Los instrumentos de capital emitidos por la Sociedad se registran en el capítulo "Patrimonio Neto" del balance por el importe recibido, neto de los gastos de emisión.

f) Existencias-

Los bienes comprendidos en las existencias se encuentran valorados al menor valor entre el precio de adquisición y el valor neto de realización.

El coste de las existencias comprende todos los costes relacionados con la adquisición y transformación de las mismas.

El cálculo del precio de coste se basa en el método "primera entrada - primera salida" (FIFO).

El valor de coste de las existencias es objeto de ajuste contra resultados, a través de la partida "Consumo de mercaderías" en aquellos casos en los que su coste exceda su valor neto realizable. A estos efectos, se entiende por valor neto realizable su precio estimado de venta.

g) Provisiones-

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal, contractual, implícita o tácita, como resultado de un suceso pasado; es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros para cancelar tal obligación; y se puede realizar una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la formulación de las cuentas anuales y son reestimadas en cada cierre contable.

Las provisiones se revierten contra resultados cuando no es probable que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

GOA-INVEST, S.A.
Sociedad Unipersonal
Av. [illegible]

h) Compromisos adquiridos con el personal-

Las provisiones relacionadas con los incentivos cuyo desembolso tenga lugar a largo plazo se registran al cierre del ejercicio por el valor actual de la estimación de los pagos futuros a realizar en cumplimiento de los compromisos adquiridos (véase Nota 17). El gasto devengado durante el ejercicio se determina en función de la mejor estimación del grado de cumplimiento de las variables que dan lugar al derecho de cobro con cargo a cuentas de gastos de personal y gastos financieros. Cualquier variación en las estimaciones realizadas se registra con cargo o abono a la cuenta de pérdidas y ganancias atendiendo a su naturaleza.

i) Impuesto sobre Beneficios-

La Sociedad tributa por el Impuesto sobre Sociedades bajo el Régimen de Declaración Consolidada, formando parte de un Grupo fiscal, del que es sociedad dominante Industria de Diseño Textil, S.A.

El gasto o ingreso por el Impuesto sobre Beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del Impuesto sobre el Beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y los pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido corresponden al reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias, que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensar y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos, en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en el balance y son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

De acuerdo con lo establecido por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, las políticas del Grupo establecen que para cada una de las sociedades integradas en el Grupo fiscal consolidable, el gasto o ingreso por Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se determina en función del resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido según corresponda por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendido éste como la base imponible del citado impuesto y minorado por las deducciones y bonificaciones que corresponden a cada sociedad del Grupo fiscal en el régimen de declaración consolidada.

j) Ingresos y gastos-

Obras en curso de ejecución

La Sociedad reconoce los ingresos relacionados con la obra en curso en función de su grado de avance. El grado de avance se calcula en función de los costes incurridos. En el caso de que los importes facturados fuesen inferiores a los que resultarían del grado de avance, la diferencia se registra en cuentas de "clientes por obra ejecutada pendientes de certificar".

El coste de la obra en curso se determina añadiendo al precio de adquisición de los materiales y otras materias consumibles, el coste de los trabajos realizados por otras empresas, los costes de personal, la amortización de las inmovilizaciones materiales, los costes de supervisión y otros directamente atribuibles así como la parte de costes indirectos cuya imputación resulte adecuada.

Resto de ingresos y gastos-

Los ingresos y gastos se imputan cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

Los ingresos por prestación de servicios, se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

El resto de los ingresos y gastos se imputan cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

La práctica totalidad del importe neto de la cifra de negocios corresponde a la construcción y acondicionamiento derivados de la puesta en marcha de instalaciones y tiendas de determinados países en los que el Grupo realiza su actividad por lo que ésta es la tipología de obra realizada por la Sociedad.

k) Clasificación de activos y pasivos como corrientes-

La Sociedad presenta el balance clasificando sus activos y pasivos entre corrientes y no corrientes, atendiendo al plazo en el que tendrá lugar su cobro o pago esperado. En este sentido, los activos cuya realización esperada tendrá lugar en el periodo de doce meses contados desde la fecha del balance y los pasivos cuya liquidación prevista se producirá en el mencionado plazo, se clasifican como corrientes, registrándose como no corrientes en caso contrario.

l) Conversión del negocio en los establecimientos permanentes-

La conversión a euros de negocios en el extranjero integrados en las cuentas anuales se ha efectuado mediante la aplicación del siguiente criterio:

- Los activos y pasivos se convierten al tipo de cambio de cierre de balance
- Los ingresos y gastos, se convierten al tipo de cambio vigente en la fecha en la que se realizan las transacciones.
- Las diferencias de cambio resultantes de la aplicación de los criterios anteriores se reconocen como diferencias de conversión en el patrimonio neto.

m) Transacciones con vinculadas-

La Sociedad realiza sus operaciones con empresas del Grupo y vinculadas a valores de mercado. Asimismo, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados, razón por la que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este concepto, de los que puedan derivarse pasivos de importancia en el futuro.

n) Aspectos medioambientales-

Dadas las actividades a las que se dedica la Sociedad, ésta no tiene responsabilidades, gastos, activos ni provisiones o contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la Sociedad. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en esta memoria.

o) Estado de flujos de efectivo-

En el estado de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

a. Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

b. Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser clasificadas como de inversión o de financiación.

c. Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación y disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes de efectivo.

d. Actividades de financiación: las que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los préstamos tomados por parte de la Sociedad que no formen parte de las actividades de explotación.

p) Estado de cambios en el patrimonio neto-

El estado de cambios en el patrimonio neto que se presenta en estas cuentas anuales muestra el total de las variaciones habidas en el patrimonio neto durante el ejercicio. Esta información se presenta desglosada, a su vez, en dos estados: el estado de ingresos y gastos reconocidos y el estado total de cambios en el patrimonio neto. A continuación se explican las principales características de la información contenida en ambas partes del estado:

Estado de ingresos y gastos reconocidos-

En esta parte del estado de cambios en el patrimonio neto se presentan los ingresos y gastos generados por la Sociedad como consecuencia de su actividad durante el ejercicio, distinguiendo aquéllos registrados como resultados en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio y los otros ingresos y gastos registrados, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, directamente en el patrimonio neto.

Por tanto, en este estado se presenta:

a. El resultado del ejercicio.

b. El importe neto de los ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto *(importe de los ingresos, netos de los gastos originados en el ejercicio, reconocidos directamente en el patrimonio neto, los cuales se mantienen en esta partida aunque en el mismo ejercicio se traspasen a la cuenta de pérdidas y ganancias, al valor inicial de otros activos o pasivos o se reclasifiquen a otra partida).*

c. El importe transferido a la cuenta de pérdidas y ganancias desde el patrimonio neto *(importe de las ganancias o pérdidas por valoración y de las subvenciones de capital reconocidas previamente en el*

patrimonio neto, aunque sea en el mismo ejercicio, que se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias).

d. El total de los ingresos y gastos reconocidos, calculados como la suma de las letras anteriores.

Los importes de estas partidas se presentan por su importe bruto, mostrándose su correspondiente efecto impositivo en la rúbrica "Efecto impositivo" del estado.

Estado total de cambios en el patrimonio neto-

En esta parte del estado de cambios en el patrimonio neto se presentan todos los movimientos habidos en el patrimonio neto, incluidos los que tienen su origen en cambios en los criterios contables y en correcciones de errores. Este estado muestra, por tanto, una conciliación del valor en libros al comienzo y al final del ejercicio de todas las partidas que forman el patrimonio neto, agrupando los movimientos habidos en función de su naturaleza en las siguientes partidas:

a. Ajustes por cambios en criterios contables y corrección de errores, que incluye los cambios en el patrimonio neto que surgen como consecuencia de la re-expresión retroactiva de los saldos de los estados financieros con origen en cambios en los criterios contables o en la corrección de errores.

b. Ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio, recoge, de manera agregada, el total de las partidas registradas en el estado de ingresos y gastos reconocidos anteriormente indicadas.

c. Otras variaciones del patrimonio neto: recoge el resto de partidas registradas en el patrimonio neto, como pueden ser aumentos o disminuciones del capital de la Sociedad, distribución de resultados, operaciones con instrumentos de capital propios, pagos con instrumentos de capital, traspasos entre partidas del patrimonio neto y cualquier otro incremento o disminución del patrimonio neto.

5. Inmovilizado intangible

El movimiento habido durante los ejercicios 2012 y 2011 en las diferentes cuentas del inmovilizado intangible y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:

Ejercicio 2012-

	Euros		
	Saldo Inicial	Adiciones (Dotaciones)	Saldo Final
Coste:			
Aplicaciones informáticas	1.085.431	24.011	1.109.442
	1.085.431	**24.011**	**1.109.442**
Amortización acumulada:			
Aplicaciones informáticas	(738.442)	(175.001)	(913.443)
	(738.442)	**(175.001)**	**(913.443)**
Neto	**346.989**		**195.999**

GOA-INVEST, S.A.
Sociedad Unipersonal
Av. Diputación - Edif. Inditex
15142 ARTEIXO (A Coruña)
C.I.F. A-15[illegible]

Ejercicio 2011-

	Euros		
	Saldo Inicial	Adiciones (Dotaciones)	Saldo Final
Coste:			
Aplicaciones informáticas	740.357	345.074	1.085.431
	740.357	**345.074**	**1.085.431**
Amortización acumulada:			
Aplicaciones informáticas	(544.477)	(193.965)	(738.442)
	(544.477)	**(193.965)**	**(738.442)**
Neto	**195.880**		**346.989**

Adiciones-

Las adiciones del ejercicio se corresponden con la adquisición de licencias informáticas necesarias para el desarrollo de su actividad.

Elementos totalmente amortizados-

Formando parte del inmovilizado intangible de la Sociedad figuran determinados elementos totalmente amortizados al 31 de enero de 2013 y 2012, cuyos valores totales de coste y de su correspondiente amortización acumulada son los siguientes:

Naturaleza de los Bienes	Miles de Euros	
	31-01-2013	31-01-2012
Aplicaciones informáticas	641.716	494.148
	641.716	**494.148**

6. Inmovilizado material

El movimiento habido durante los ejercicios 2012 y 2011 en las diferentes cuentas del inmovilizado material y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas, ha sido el siguiente:

Ejercicio 2012-

	Euros				
	Saldo Inicial	Adiciones (Dotaciones)	Diferencias de conversión	Traspasos	Saldo Final
Coste:					
Terrenos	-	-	-	161.186	161.186
Instalaciones técnicas y maquinaria	214.585	-	2	38.217	252.804
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	38.602	-	-	(38.217)	385
Otro inmovilizado	197.620	21.367	412	-	219.399
	450.807	**21.367**	414	161.186	**633.774**
Amortización acumulada:					
Instalaciones técnicas y maquinaria	(95.724)	(30.116)	(2)	(6.697)	(132.539)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(7.082)	-	-	6.697	(385)
Otro inmovilizado	(56.048)	(35.087)	(412)	-	(91.547)
	(158.854)	**(65.203)**	**(414)**	-	**(224.471)**
Neto	**291.953**				**409.303**

Ejercicio 2011-

	Euros			
	Saldo Inicial	Adiciones (Dotaciones)	Retiros/ Reversión	Saldo Final
Coste:				
Instalaciones técnicas y maquinaria	214.600	-	(15)	214.585
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	38.602	-	-	38.602
Otro inmovilizado	145.905	51.715	-	197.620
	399.107	**51.715**	**(15)**	**450.807**
Amortización acumulada:				
Instalaciones técnicas y maquinaria	(69.455)	(26.284)	15	(95.724)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(3.260)	(3.822)	-	(7.082)
Otro inmovilizado	(30.282)	(25.766)		(56.048)
	(102.997)	**(55.872)**	**15**	**(158.854)**
Neto	**296.109**			**291.953**

Elementos totalmente amortizados-

Formando parte del inmovilizado material, al 31 de enero de 2013 y 2012, se incluyen determinados bienes totalmente amortizados que continúan en explotación, cuyos valores totales de coste y de su correspondiente amortización acumulada son las siguientes:

Naturaleza de los Bienes	Euros	
	31/01/2013	31/01/2012
Instalaciones técnicas y maquinaria	656	454
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	385	385
Otro inmovilizado	940	290
	1.981	**1.129**

Traspasos-

Durante el ejercicio 2012 la Sociedad ha traspasado al epígrafe "Inmovilizado material" del balance al 31 de enero de 2013, 161.186 euros correspondientes a terrenos que al 31 de enero de 2012 se encontraban registrados en el epígrafe "Inversiones inmobiliarias" del balance.

Seguros-

La Sociedad sigue la práctica de formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a los que están expuestos los diversos elementos de su inmovilizado material. Al 31 de enero de 2013, los Administradores de la Sociedad estiman que la cobertura contratada resulta suficiente para cubrir los riesgos propios de la actividad de la misma.

7. Inversiones en empresas del Grupo y asociadas e Inversiones financieras a largo y corto plazo

	Euros	
	31/01/2013	31/01/2012
Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a largo plazo:		
Participaciones	200.000	200.000
Otros activos financieros	5.804	-
	205.804	**200.000**
Inversiones financieras a largo plazo:		
Otros activos financieros-		
Fianzas y depósitos a largo plazo	35.852	55.642
	35.852	**55.642**
Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a corto plazo:		
Créditos a empresas	34.030.738	32.536.311
	34.030.738	**32.536.311**
Inversiones financieras a corto plazo:		
Otros activos financieros	9.122	10.122
	9.122	**10.122**

Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a largo-

Dentro del epígrafe de participaciones se registra la participación del 100% en el capital social de Goainvest Deutschland GMBH, con domicilio en Hamburgo (Alemania). La actividad principal de la sociedad es la promoción, construcción, mantenimiento y explotación de inmuebles. Los fondos propios a 31 de enero 2013 ascienden a 1.588.000 euros (165.000 euros a 31 de enero 2012).

En "Otros activos financieros" figura una fianza correspondiente a un importe entregado en relación al contrato de arrendamiento con una empresa del Grupo.

Inversiones financieras a largo plazo-

En "Otros activos financieros" figuran, principalmente, depósitos y fianzas correspondientes a los importes entregados en relación a los contratos de arrendamiento con terceros.

Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a corto plazo- Créditos a empresas-

Los créditos a empresas registrados en el activo corriente del balance, corresponden a los préstamos y partidas a cobrar relacionados con su actividad principal y a los saldos correspondientes a la cuenta corriente por gestión centralizada de tesorería.

Con el objeto de conseguir una optimización de los recursos financieros generados, la Sociedad tiene implantado un sistema centralizado de tesorería entre determinadas empresas pertenecientes al Grupo, mediante el establecimiento de cuentas corrientes, cuyos saldos pueden ser deudores o acreedores, en función de las circunstancias particulares de cada empresa y cuya devolución, en la práctica, se produce en función de sus necesidades. Estos saldos devengan un tipo de interés de mercado, que se liquida anualmente. En este sentido, los saldos deudores incluidos en el epígrafe "Inversiones en Empresas del Grupo y asociadas a corto plazo" se corresponden con dichas cuentas corrientes. Cuando los citados saldos son acreedores, las mismas se registran dentro del epígrafe "Deudas con empresas del Grupo y asociadas a corto plazo" (véase Nota 12).

8. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

La totalidad de los saldos de este epígrafe del balance al 31 de enero de 2013 y 2012 adjunto corresponde al efectivo en caja y al importe depositado en cuentas corrientes que a dichas fechas mantenía la Sociedad con entidades financieras, de libre disposición y remuneradas a tipos de mercado.

9. Patrimonio Neto

Fondos propios-

Capital escriturado-

El capital social de la Sociedad está representado por 20.000 acciones, de 30,05 euros de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas, todas ellas propiedad de Industria de Diseño Textil, S.A.

Por este motivo, y de acuerdo con lo establecido en el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, la Sociedad procedió a inscribir en el Registro Mercantil su condición de sociedad unipersonal, así como la identidad de su accionista único. Asimismo, los contratos suscritos entre la Sociedad y su accionista han sido transcritos a un libro-registro legalizado por el Registro Mercantil, no existiendo ninguno adicional a los explicados en estas cuentas anuales, todos ellos relacionados con su actividad normal.

Reserva legal-

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal, hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. Al 31 de enero de 2013 y 2012 la reserva legal se encontraba totalmente constituida.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Reservas voluntarias-

Corresponden a resultados positivos generados por la Sociedad en ejercicios anteriores y son de libre disposición.

10. Provisiones a largo plazo

El detalle de las provisiones a largo plazo al 31 de enero de 2013 y 2012, así como los movimientos habidos en las mismas durante el ejercicios 2012, son los siguientes:

	Euros			
	Saldos al 31/01/2012	Dotaciones y Reversiones, Neto	Aplicaciones	Saldos al 31/01/2013
Provisiones a largo plazo-				
Otras provisiones-				
Provisiones para responsabilidades	1.022.323	54.149	(669.846)	406.626
	1.022.323	**54.149**	**(669.846)**	**406.626**

Provisiones para responsabilidades-

Los saldos de esta partida corresponden a provisiones constituidas para hacer frente a riesgos que, en su caso, pudieran derivarse para la Sociedad en el desarrollo de sus actividades ordinarias. Los Administradores de la Sociedad consideran que las provisiones registradas en el balance cubren adecuadamente los riesgos por los litigios, arbitrajes y otras contingencias no esperando que de los mismos se desprendan pasivos adicionales a los registrados.

11. Deudas a corto plazo

La composición de los saldos del epígrafe "Deudas a corto plazo" de los balances al 31 de enero de 2013 y 2012 adjuntos, es la siguiente:

Descripción	Euros			
	31/01/2013		31/01/2012	
	Pasivo Corriente	Total	Pasivo Corriente	Total
Deudas con entidades de crédito	49.112	**49.112**	4.681	**4.681**
Otros deudas	-	-	73	**73**
	49.112	**49.112**	**4.754**	**4.754**

12. Saldos y transacciones con empresas del Grupo y vinculadas

Saldos-

Los saldos que al 31 de enero de 2013 y 2012 mantenía la Sociedad con las empresas del Grupo y vinculadas se detallan a continuación:

Al 31 de enero de 2013-

	Euros			
	Otros activos financieros a largo plazo	Créditos c intereses a corto plazo con empresas del grupo y	Clientes empresas del grupo y asociadas	Deudas por tributación en régimen de declaración
Sociedad Dominante del Grupo	5.804	34.030.738	35.994.766	3.924.056
Sociedades del Grupo	-	-	64.768.926	-
Otras partes	-	-	110.982	-
	5.804	**34.030.738**	**100.874.674**	**3.924.056**

Al 31 de enero de 2012-

	Euros			
	Créditos c intereses a corto plazo a empresas del grupo y asociadas	Clientes empresas del grupo y asociadas	Deudas por tributación en régimen de declaración consolidada	Proveedores empresas del grupo y asociadas
Sociedad Dominante del Grupo	32.536.311	29.125.653	3.503.059	-
Sociedades del Grupo	-	50.986.089	-	223.095
Otras partes vinculadas	-	1.631.882	-	-
	32.536.311	**81.743.624**	**3.503.059**	**223.095**

Los saldos con empresas del Grupo que se derivan de transacciones comerciales efectuadas por la Sociedad con las empresas del Grupo y vinculadas, tienen su vencimiento a corto plazo y no devengan interés alguno.

Por otra parte, los restantes créditos a corto plazo con la sociedad dominante Industria de Diseño Textil, S.A. tienen su origen en la gestión centralizada de la tesorería (véase Nota 7) y en la imputación del gasto por impuesto de sociedades, debido a que la Sociedad se encuentra en Régimen de Consolidación fiscal (véase Nota 13).

Transacciones-

Por su parte, el detalle de las transacciones habidas durante los ejercicios 2012 y 2011 con las sociedades de su Grupo y vinculadas, es el siguiente:

Ejercicio 2012-

	Euros			
	Ventas	Ingresos Financieros	Otros Gastos	Gastos Financieros
Sociedad Dominante del Grupo	76.245.965	127.649	362.628	7
Sociedades del Grupo y Multigupo	248.130.532	-	-	-
Otras partes vinculadas	87.441	-	-	-
	324.463.938	**127.649**	**362.628**	**7**

Ejercicio 2011-

	Euros			
	Ventas	Ingresos Financieros	Otros Gastos	Gastos Financieros
Sociedad Dominante del Grupo	33.939.832	246.219	331.715	12.717
Sociedades del Grupo y Multrigrupo	200.104.332	-	-	-
Otras partes vinculadas	14.844.634	-	-	-
	248.888.798	**246.219**	**331.715**	**12.717**

13. Administraciones Públicas y situación fiscal

La Sociedad tributa en el Régimen de Consolidación Fiscal a efectos del impuesto sobre Sociedades dentro del Grupo nº 34/95, del que es entidad dominante la sociedad Industria de Diseño Textil, S.A.:

La conciliación del resultado contable de los ejercicios 2012 y 2011 con la base imponible del impuesto sobre sociedades se muestra a continuación:

2012-

	Euros			
	Aumentos	Disminuciones	Neto	Total
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio			14.707.044	14.707.044
Impuesto sobre Sociedades	-	-	6.140.807	6.140.807
Beneficios (pérdidas) antes de impuestos	-	-	20.847.851	20.847.851
Diferencias Permanentes				
De la sociedad individual	-	(5.384.783)	(5.384.783)	(5.384.783)
Diferencias Temporarias				
De la sociedad individual con origen en ejercicios anteriores	385.657	(627.418)	(241.761)	(241.761)
De los ajustes por consolidación	9.532.111	(11.671.332)	(2.139.221)	(2.139.221)
Base imponible (Resultado Fiscal)			**13.082.086**	**13.082.086**

2011-

	Euros			
	Aumentos	Disminuciones	Neto	Total
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio			11.127.391	11.127.391
Impuesto sobre Sociedades			3.968.426	3.968.426
Beneficios (pérdidas) antes de impuestos			15.095.817	15.095.817
Diferencias Permanentes				
De la sociedad individual	23.079	(6.034.486)	(6.011.407)	(6.011.407)
Diferencias Temporarias				
De la sociedad individual con origen en el ejercicio	134.585	-	134.585	134.585
De la sociedad individual con origen en ejercicios anteriores	385.658	-	385.658	385.658
De los ajustes por consolidación	10.526.423	(8.515.740)	2.010.683	2.010.683
Base imponible (Resultado Fiscal)			**11.615.336**	**11.615.336**

Las diferencias permanentes que motivan disminuciones se corresponden con la exención prevista en el art 22 del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades por las rentas obtenidas por la entidad a través de determinados establecimientos permanentes situados en el extranjero.

GOA-INVEST, S.A.
Sociedad Unipersonal
Av. Diputación - Edif. Inditex
15142 ARTEIXO (A Coruña)
C.I.F.: A-15121031

Impuestos diferidos-

La composición y variación en el ejercicio de los Pasivos por Impuesto Diferido es la siguiente:

Al 31 de enero de 2013-

	Euros			
	31/01/2012	Pérdidas y Ganancias	Patrimonio Neto	31/01/2013
Diferimiento reinversión	(3.841.399)	115.697	-	(3.725.702)
Inmovilizado g.fiscal	(12.712.622)	(610.848)	-	(13.323.470)
Pasivo diferencia temporaria Polonia	(139.662)	121.912	-	(17.750)
Total	**(16.693.683)**	**(373.239)**	**-**	**(17.066.922)**

Al 31 de enero de 2012-

	Euros			
	31/01/2011	Pérdidas y Ganancias	Patrimonio Neto	31/01/2012
Diferimiento reinversión	(3.957.096)	115.697	-	(3.841.399)
Inmovilizado g.fiscal	(13.315.826)	603.204	-	(12.712.622)
Pasivo diferencia temporaria Polonia	-	(101.489)	(38.173)	(139.662)
Total	**(17.272.922)**	**617.412**	**(38.173)**	**(16.693.683)**

La composición y variación en el ejercicio de los "Activos por Impuesto Diferido" es la siguiente:

2012-

	Euros			
	31/01/2012	Pérdidas y Ganancias	Patrimonio Neto	31/01/2013
Activo diferencia temporaria Bulgaria	-	-	-	-
Activo diferencia temporaria Polonia	6.293	140.707	-	147.000
Prov. Obligaciones con el personal	188.226	(188.226)	-	-
Activo diferencia temporaria Croacia	96.706	(96.581)	(125)	-
Total	**291.225**	**(144.100)**	**(125)**	**147.000**

2011-

	Euros			
	31/01/2011	Pérdidas y Ganancias	Patrimonio Neto	31/01/2012
Activo diferencia temporaria Bulgaria	3.001	(3.001)	-	-
Activo diferencia temporaria Polonia	11.402	213	(5.322)	6.293
Prov. Obligaciones con el personal	-	188.226	-	188.226
Activo diferencia temporaria Croacia	-	98.117	(1.410)	96.706
Total	**14.403**	**283.555**	**(6.732)**	**291.225**

A 31 de enero de 2013 existen activos por impuesto diferido correspondientes a gastos registrados contablemente que serán fiscalmente deducibles en los ejercicios siguientes vinculados a los establecimientos permanentes de Polonia, Croacia, y Bulgaria.

Gasto por Impuesto sobre Beneficios-

El cálculo del gasto por el Impuesto sobre Sociedades de los ejercicios 2012 y 2011 es el siguiente:

Ejercicio 2012-

	Euros		
	Pérdidas y Ganancias	Patrimonio Neto	Total
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes del impuesto sobre sociedades	20.847.851	-	20.847.851
Impuesto al 30%	6.254.355	-	6.254.355
Otras diferencias permanentes	(1.615.435)	-	(1.615.435)
Otros ajustes	1.501.887	-	1.501.887
Gasto por impuesto sobre beneficios de las operaciones continuadas	**6.140.807**		**6.140.807**

Ejercicio 2011-

	Euros		
	Pérdidas y Ganancias	Patrimonio Neto	Total
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes del impuesto sobre sociedades	15.095.817	-	15.095.817
Impuesto al 30%	4.528.745	-	4.528.745
Gastos no deducibles	6.924	-	6.924
Otras diferencias permanentes	(1.810.346)	-	(1.810.346)
Otros ajustes	1.243.103	-	1.243.103
Gasto por impuesto sobre beneficios de las operaciones continuadas	**3.968.426**	**-**	**3.968.426**

La Sociedad ha recogido como mayor gasto por Impuesto del ejercicio el impuesto devengado correspondiente a las rentas obtenidas a través de los establecimientos permanentes situados fuera de España. Por este concepto se han registrado un gasto contable por impuesto por un total de 1.501.886 euros (1.221.851 euros en 2011).

Como consecuencia de las transacciones descritas, la composición del gasto por Impuesto sobre Sociedades correspondiente de los ejercicios 2012 y 2011 es la siguiente:

Concepto	Euros	
	2012	2011
Impuesto corriente:		
Por operaciones continuadas	5.623.468	4.869.393
Impuesto diferido:		
Por operaciones continuadas	517.339	(900.967)
Total gasto por el impuesto sobre beneficios registrado en la cuenta de pérdidas y ganancias	**6.140.807**	**3.968.426**

Ejercicios abiertos a inspección-

En el momento de formularse las cuentas anuales, no ha transcurrido el plazo de prescripción relativo a las obligaciones fiscales de los periodos impositivos posteriores a 2008. No se espera que de las actuaciones de comprobación que pudieran llevarse a cabo en el futuro en relación a los periodos no prescritos, resulten pasivos adicionales de consideración para la Sociedad.

14. Garantías comprometidas con terceros

Al 31 de enero de 2013 y 2012 la Sociedad tenía prestados ante terceros determinados avales, ante diferentes administraciones y entidades, por los límites siguientes:

	Euros	
	31-01-2013	31-01-2012
Agencia Tributaria	1.869.304	1.163.675
	1.869.304	**1.163.675**

Los Administradores de la Sociedad estiman que los quebrantos o pasivos no previstos al 31 de enero de 2013, si los hubiera, que pudieran originarse por las mencionadas garantías prestadas, no serían, en ningún caso, significativos.

15. Ingresos y gastos

15.1 Importe neto de la cifra de negocios-

La distribución, por mercados geográficos, del importe neto de la cifra de negocios de los ejercicios 2012 y 2011 correspondiente a la actividad ordinaria de la Sociedad es como sigue:

	Euros	
	2012	2011
Ingresos por prestación servicios:		
Nacional	204.152.922	217.971.541
Resto de Europa	126.579.520	31.086.944
Resto del Mundo	-	1.842.097
	330.732.442	**250.900.582**

15.2 Aprovisionamientos-

La composición de los saldos de este epígrafe de las cuentas de pérdidas y ganancias de los ejercicios 2012 y 2011 adjuntas, es la siguiente:

	Euros	
	2012	2011
Compras de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	33.260.676	20.254.601
Variación de existencias de materias primas, mercaderías y auxiliares	(148.231)	56.446
Trabajos realizados por otras empresas	251.248.829	196.272.170
	284.361.274	216.583.217

La mayor parte de las compras de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos se han realizado en territorio nacional e intracomunitario.

15.3 Cargas sociales-

La composición de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias en los ejercicios 2012 y 2011 es la siguiente:

	Euros	
	2012	2011
Seguridad Social	1.321.464	1.235.512
Otros gastos sociales	70.607	70.753
	1.392.071	**1.306.265**

15.4 Información sobre empleados

El número de empleados al 31 de enero de 2013 y 2012 distribuido por categorías profesionales y género, es el siguiente:

Ejercicio 2012-

Categorías	Empleados al 31-01-2013		
	Hombres	Mujeres	Total
Personal de Obra	58	-	58
Personal Técnico	26	18	44
	84	**18**	**102**

Ejercicio 2011-

Categorías	Empleados al 31-01-2012		
	Hombres	Mujeres	Total
Personal de Obra	58	-	58
Personal Técnico	27	16	43
	85	**16**	**101**

El número medio de empleados de la Sociedad durante el ejercicio 2012 es de 103 (101 en el ejercicio 2011).

Por su parte, el Consejo de Administración ha estado formado, a lo largo de los ejercicios 2012 y 2011 y al 31 de enero de 2013 y 2012, por 3 hombres.

15.5 Servicios exteriores-

La partida "Servicios exteriores" dentro del epígrafe "Otros gastos de explotación" recoge, principalmente, los gastos de arrendamientos, servicios corporativos prestados por el Grupo y servicios recibidos de profesionales independientes.

16. Información sobre naturaleza y nivel de riesgo

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo el riesgo del tipo de cambio), riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo del tipo de interés en los flujos de efectivo. La gestión del riesgo de la Sociedad se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad de la Sociedad, para lo que emplea determinados instrumentos financieros descritos más adelante.

Esta Nota presenta información sobre la exposición de la Sociedad a cada uno de los riesgos mencionados anteriormente, los objetivos, políticas y procesos definidos por la Sociedad para gestionar el riesgo, así como los métodos utilizados para medir dichos riesgos y los cambios habidos con respecto al ejercicio anterior.

Riesgo de tipo de cambio-

La Sociedad opera en el ámbito internacional y, por tanto, está expuesta al riesgo de tipo de cambio por operaciones con divisa, especialmente zloty polaco. El riesgo de tipo de cambio surge de transacciones comerciales y de los activos y pasivos reconocidos en moneda distinto del euro.

Riesgo de crédito-

Los principales activos financieros de la Sociedad son saldos de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar y créditos con empresas del Grupo al que pertenece, que representan la exposición principal de la Sociedad al riesgo de crédito.

Al 31 de enero de 2013 y 2012 no existen saldos vencidos de importe significativo. Asimismo, de acuerdo con la experiencia histórica disponible, los Administradores de la Sociedad no han considerado necesario efectuar correcciones valorativas en relación con las cuentas a cobrar.

Riesgo de liquidez-

La Sociedad no se encuentra expuesta significativamente al riesgo de liquidez, debido al mantenimiento de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar las salidas necesarias en sus operaciones habituales. Las necesidades puntuales de financiación se atienden mediante el acceso a la cuenta única centralizada mantenida con Industria de Diseño Textil, S.A.

Riesgo de mercado (incluye riesgo de tipo de interés en los flujos de efectivo y del valor razonable)-

Tanto la tesorería como las inversiones en empresas del grupo a corto plazo, que corresponden, principalmente, a la cuenta de tesorería centralizada mantenida con sociedades de Grupo, se encuentran referenciadas a tipos de interés variables por lo que las modificaciones en los tipos de referencia podrán afectar a los resultados financieros y a los flujos de efectivo que se deberán satisfacer en el futuro.

17. Otra información

Plan de incentivo a largo plazo-

El Consejo de Administración de la Sociedad Dominante acordó la puesta en marcha de un plan de incentivos a largo plazo, dirigido a los miembros del equipo directivo y ciertos empleados de la Sociedad, en virtud del cual cada beneficiario tendrá derecho, de producirse el cumplimiento de las condiciones establecidas en dicho plan, a recibir hasta un importe máximo del incentivo que le haya sido asignado.

La fecha de inicio del plan era el 1 de febrero de 2010 y la de finalización el día 31 de enero de 2013, instrumentándose en dos periodos, el correspondiente a un pago inicial, que finalizó el 31 de enero de 2012, y el correspondiente al pago final, que ha finalizado el 31 de enero de 2013.

El pasivo relacionado por este concepto está registrado al 31 de enero de 2013 en la partida "Personal, remuneraciones pendientes de pago" del balance.

Retribuciones y otras prestaciones a los Administradores de la Sociedad y a la Alta Dirección

Durante los ejercicios 2012 y 2011, los miembros del Consejo de Administración han percibido remuneraciones de la Sociedad por importe de 2.063.429 euros (1.507.007 euros a 31 de enero 2012).

La Sociedad no tiene concedido ningún tipo de anticipo o crédito al conjunto de los miembros de su Consejo de Administración, ni existen con ellos compromisos en materias de pensiones o seguros.

La Sociedad forma parte de un Grupo de empresas (véase Nota 1) que presta servicios de carácter centralizado y donde se concentran las principales decisiones de carácter estratégico, por lo que no existe personal que reúna los requisitos necesarios para ser considerado Alta Dirección distinto del perteneciente al Consejo de Administración de la Sociedad.

Asimismo, durante el ejercicio 2010 el Grupo aprobó un Plan de Incentivos a Largo Plazo, dirigido a miembros del equipo directivo y otros empleados clave de la Sociedad cuyas características se describen en esta misma nota. A los efectos de las transacciones con partes vinculadas, el importe devengado, durante este ejercicio del Plan de Incentivo a largo plazo, que, en su caso, se abonaría, siempre y cuando se cumplan las condiciones previstas en el Plan es de 266.667 euros (455.709 euros en el ejercicio 2011).

Información exigida por el artículo 229.2 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital-

De conformidad con lo establecido en el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, se indican en el Anexo I las sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad que constituye el objeto social del Grupo Inditex en cuyo capital participan los miembros del Consejo de Administración, así como las funciones o cargos que ejercen en ellas.

Asimismo y de acuerdo con la norma antes mencionada, la sociedad no tiene constancia de que ninguno de los miembros del Consejo de Administración realice o haya realizado durante el ejercicio 2012, por cuenta propia o ajena, actividades del mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social del Grupo Inditex.

Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición Adicional Tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio-

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, la cual ha sido desarrollada por la Resolución de 29 de diciembre de 2010 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, y teniendo en cuenta lo dispuesto en la Disposición Transitoria Segunda de la citada Resolución, a continuación se presenta la información sobre los importes pagados durante los ejercicios 2012 y 2011 a proveedores comerciales y de servicios (*incluidas en su caso las empresas vinculadas y el Accionista Único de la Sociedad*), distinguiendo los pagos realizados dentro del plazo máximo legal del resto, así como el periodo medio ponderado excedido de pago (*en días*) y los pagos aplazados a proveedores comerciales y de servicios pendientes de desembolso al 31 de enero de 2013 y 2012 que a dichas fechas acumulaban un aplazamiento superior al plazo legal de pago:

	Pagos Realizados Durante el Ejercicio 2012 y Pendientes de Pago al 31/01/2013		Pagos Realizados Durante el Ejercicio 2011 y Pendientes de Pago al 31/01/2012	
	Importe (euros)	% sobre el total	Importe (euros)	% sobre el total
Realizados dentro del plazo máximo legal (*)	209.950.544	90,36%	119.204.849	82%
Resto	22.394.987	9,64%	26.719.674	18%
Total pagos del ejercicio	**232.345.531**	**100%**	**145.924.523**	**100%**
Plazo medio ponderado excedido (días) de pago	53		142	
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal (*)	110.765			

(*) El plazo legal se ha determinado de acuerdo al que corresponde en función de la naturaleza del bien o servicio recibido por la Sociedad, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

Este saldo hace referencia a los proveedores que por su naturaleza son acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes y servicios, de modo que incluye los datos relativos a las partidas "Proveedores", "Proveedores, empresas del Grupo y asociadas" y "Acreedores varios" del pasivo corriente de los balances al 31 de enero de 2013 y 2012 adjunto.

El plazo medio ponderado excedido (PMPE) de pagos se ha calculado como el cociente formado en el numerador por el sumatorio de los productos de cada uno de los pagos a proveedores realizados en el ejercicio con un aplazamiento superior al respectivo plazo legal de pago y el número de días de aplazamiento excedido del respectivo plazo y, en el denominador, por el importe total de los pagos realizados en el ejercicio con un aplazamiento superior al plazo legal de pago.

El plazo máximo legal de pago aplicable a la Sociedad, según lo establecido en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas contra la morosidad en las operaciones comerciales y conforme a lo establecido en las disposiciones transitorias establecidas en la Ley 15/2010, de 5 de julio, es de 75 días, entre el 1 de enero de 2012 y hasta el 31 de diciembre de 2012, y de 60 días a partir del 1 de enero de 2013.

Asimismo, es política de la Sociedad no proceder al pago si por alguna circunstancia la calidad de los bienes o servicios no es la esperada o acordada una vez recepcionados o recibidos, hasta su subsanación.

Honorarios de auditoría-

Durante los ejercicios 2012 y 2011, los honorarios relativos a los servicios de auditoría de cuentas y a otros servicios prestados por el auditor de la Sociedad, o por cualquier empresa vinculada al mismo por control, propiedad común o gestión, han sido los siguientes:

	Euros	
	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011
Servicios de auditoría	36.146	70.355
Otros servicios	5.070	-
Total servicios auditoría	**41.216**	**70.355**

GOA-INVEST, S.A.
Sociedad Unipersonal
Av. Diputación - Edif. Inditex
15142 ARTEIXO (A Coruña)
C.I.F.: A-15121031

Los importes detallados en el apartado "Servicios de auditoría" del cuadro anterior, se corresponden a los honorarios de la auditoría de las cuentas anuales de la Sociedad.

Según información recibida de los propios auditores, los honorarios percibidos de Grupo Inditex por el auditor principal y el resto de firmas pertenecientes a la red internacional (y sus firmas asociadas) no superan el 0,019% de sus ingresos totales.

Información sobre actividades medioambientales-

Dada la actividad a la que se dedica, la Sociedad no tiene responsabilidades, gastos, activos ni provisiones o contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente Memoria de las cuentas anuales respecto a información de cuestiones medioambientales.

Hechos posteriores al cierre-

No se han producido acontecimientos significativos con posterioridad al cierre del ejercicio 2012 que no hayan sido adecuadamente desglosados en las presentes cuentas anuales.

GOA-INVEST, S.A.
Sociedad Unipersonal
Av. Diputación - Edif. Inditex
15142 ARTEIXO (A Coruña)
C.I.F.: A-[illegible]

Anexo I

Participaciones directas e indirectas de los miembros del Consejo de Administración en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social del Grupo Inditex al 31 de enero de 2013-

Nombre del Consejero	Denominación de la Sociedad	% Participación	Cargo
D. Ramón Reñón Túñez	Zara Italia, S.R.L.	0%	Presidente Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Corp. de Servicios XXI, S.A. de C.V.	0%	Presidente Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Zara UK, LTD.	0%	Presidente Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Choolet, S.A.	0%	Presidente Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Denllo, S.A.	0%	Presidente Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Confecciones Fios, S.A.	0%	Presidente Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Glencare, S.A.	0%	Presidente Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Confecciones Goa, S.A.	0%	Presidente Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Hampton, S.A.	0%	Presidente Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Nikole, S.A.	0%	Presidente Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Samlor, S.A.	0%	Presidente Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Stear, S.A.	0%	Presidente Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Trisko, S.A.	0%	Presidente Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Zintura, S.A.	0%	Presidente Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Zara Commercial (BEIJING) CO. LTD	0%	Vocal
D. Ramón Reñón Túñez	Zara Commercial (SHANGAI) CO. LTD	0%	Vocal
D. Ramón Reñón Túñez	Comditel, S.A.	0%	Presidente Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Fibracolor, S.A.	0%	Presidente Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Inditex Logística, S.A.	0%	Presidente Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Lefties Logística, S.A.	0%	Presidente Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Fashion Retail España, S.A.	0%	Presidente Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Nikole Diseño, S.L.	0%	Presidente Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Tordera Logística, S.L.	0%	Presidente Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Tempe, S.A.	0%	Vicepresidente Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Zara Deutschland, GmbH	0%	Presidente Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Group Zara Australia PTY LTD.	0%	Vocal Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Zara Österreich Clothing, GmbH	0%	Vocal Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Zara Asia Limited	0%	Vocal Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Vasgoed Asia Limited	0%	Vocal Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Zara Retail Corea CO. LTD	0%	Vocal Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Inditex VASTGOED Corea,CO. LTD.	0%	Vocal Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Zara Magyarorszag KFT	0%	Vocal Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	ZA Clothing Ireland C. LIMITED	0%	Vocal Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Zara Japan Corporation	0%	Vocal Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Zara Luxembourg, S.A.	0%	Vocal Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Zara Mexico, S.A. DF C.V.	0%	Vocal Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Zara Norge, AS	0%	Vocal Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Zara Puerto Rico, INC.	0%	Vocal Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Zara Sverige, AB	0%	Vocal Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Zara USA INC.	0%	Vocal Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Inditex, S.A.	0%	Vocal Consejo

Nombre del Consejero	Denominación de la Sociedad	% Participación	Cargo
D. Ramón Reñón Túñez	Invercarpro, S.A.	0%	Vocal Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Kiddys Class España, S.A.	0%	Vocal Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Lefties España, S.A.	0%	Vocal Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Liprasa Cartera, S.L.	0%	Vocal Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Plataforma Logistica Meco, S.A	0%	Vocal Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Plataforma Europa, S.A.	0%	Vocal Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Plataforma Logística de León, S.A.	0%	Vocal Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Massimo Dutti, S.A.	0%	Vocal Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Zara Logistica, S.A.	0%	Vocal Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Zara CIS LTD	0%	Vocal Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Uterqüe, S.A	0%	Vocal Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Uterqüe España, S.A.	0%	Vocal Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Uterqüe Logistica, S.A.	0%	Vocal Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Bershka Diseño, S.L.	0%	Vocal Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Fashion Logistics Forwarders, S.A.	0%	Vocal Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Oysho Diseño, S.L.	0%	Vocal Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Pull & Bear Diseño, S.L.	0%	Vocal Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Stradivarius Diseño, S.L.	0%	Vocal Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Tempe Diseño, S.L.	0%	Vocal Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Zara, S.A	0%	Vocal Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Zara Diseño, S.L.	0%	Vocal Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Zara Home Diseño, S.L.	0%	Vocal Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Massimo Dutti Diseño, S.L.	0%	Vocal Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Inditex Trent Retail India Private	0%	Vocal Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Uterqüe Diseño, S.L.	0%	Vocal Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Stradivarius Korea Co. Ltd	0%	Vocal Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Itx Fashion Retail South Africa	0%	Vocal Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Zara Home Deutschland, B.V. & Co.Ltd	0%	Representante
D. Ramón Reñón Túñez	KG Massimo Dutti Deutschland, B.V. & Co. Ltd	0%	Representante
D. Ramón Reñón Túñez	Bershka Deutschland, B.V. & Co. Ltd	0%	Representante
D. Ramón Reñón Túñez	Goainvest Deutschland GMBH	0%	Vocal Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Bershka Bsk España, S.A.	0%	Vocal Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Grupo Massimo Dutti, S.A	0%	Vocal Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Oysho España, S.A.	0%	Vocal Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Plataforma Cabanillas, S.A.	0%	Vocal Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Pull & Bear España, S.A.	0%	Vocal Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Stradivarius España, S.A.	0%	Vocal Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Zara España, S.A.	0%	Vocal Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Zara Home España, S.A.	0%	Vocal Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Stradivarius Hellas, S.A.	0%	Vocal Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Zara Management, B.V.	0%	Vocal Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Zara Taiwan, B.V.	0%	Vocal Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	ITXR Macedonia DOOEL Skopje	0%	Vocal Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Inditex Montenegro d.o.o. Podgorica	0%	Vocal Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Zara Serbia d.o.o. Belgrado	0%	Vocal Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	ZA Gyim Limited	0%	Vocal Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	ITX Asia Pacific Enterprise Management, Co LTD	0%	Vocal Consejo
D. Ramón Reñón Túñez	Pull & Bear Deutschland, B.V. & Co KG	0%	Representante
D. Ramón Reñón Túñez	Zara Deutschland, B.V. & Co KG	0%	Representante

GOA-INVEST, S.A.
Sociedad Unipersonal
Av. Diputación - Edif. Inditex
15142 ARTEIXO (A Coruña)
C.I.F.: A-15121[illegible]

Nombre del Consejero	Denominación de la Sociedad	% Participación	Cargo
D. Manuel Queijeiro Mosquera	Goainvest Deutschland GMBH	0%	Vocal Consejo
D. Jose Manuel Queijeiro Perez	Goainvest Deutschland GMBH	0%	Vocal Consejo

Este anexo forma parte integrante de la Nota 17 de la Memoria de las cuentas anuales, junto con la cual debería ser leído.

GOA-INVEST, S.A.
Sociedad Unipersonal
Av. Diputación - Edif. Inditex
15142 ARTEIXO (A Coruña)
C.I.F.: A-151[illegible]

GOAINVEST, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Informe de Gestión correspondiente al Ejercicio anual terminado el 31 de enero de 2013

En cumplimiento de lo dispuesto en la normativa vigente, el Consejo de Administración de la Sociedad Anónima GOAINVEST, S.A., (Sociedad Unipersonal) con domicilio en Avda. de la Diputación, s/n, "Edificio Inditex" de Arteixo y con C.I.F. Nº A-15.121.031, formula el siguiente informe de gestión referido al ejercicio social de 2012.

EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS

La Sociedad tiene como actividad la promoción, construcción, mantenimiento y explotación de inmuebles. La evolución de los negocios y situación de la Sociedad es la normal dentro del marco en el que se desenvuelve.

ACONTECIMIENTOS IMPORTANTES OCURRIDOS DESPUÉS DEL CIERRE DEL EJERCICIO

No hay que destacar acontecimiento alguno que afecte de forma significativa a la situación patrimonial, financiera y a los resultados del ejercicio que no venga reflejado en las cuentas anuales.

EVOLUCIÓN PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD

La evolución previsible de la sociedad es positiva tanto en cuanto a la cifra de ventas como a la de resultados sociales. Hay que hacer constar que GOAINVEST, S.A. (Sociedad Unipersonal) es una sociedad participada al 100% por Industria de Diseño Textil S.A (INDITEX) con domicilio en la Avda. de la Diputación, s/n, Arteixo – La Coruña, por lo cual es una Sociedad dependiente por lo que su evolución futura está condicionada a la del conjunto de Sociedades del que forma parte.

ACTIVIDADES EN MATERIA DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

La Sociedad no ha realizado, ni realiza, ni ha encargado a terceros proyectos de investigación y desarrollo.

ACCIONES PROPIAS

La Sociedad no ha realizado operaciones de adquisición de acciones propias.

POLITICA DE GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo del tipo de interés en los flujos de efectivo. La gestión del riesgo de la Sociedad se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad de la Sociedad.

Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad opera en el ámbito internacional y, por tanto, está expuesta al riesgo de tipo de cambio por operaciones con divisa, especialmente zloty polaco. El riesgo de tipo de cambio surge de transacciones comerciales y de los activos y pasivos reconocidos en moneda distinto del euro.

Riesgo de crédito

La Sociedad no tiene concentraciones significativas de riesgo de crédito al constituir la venta al grupo la inmensa mayoría de la cifra de negocios, realizándose el cobro, fundamentalmente, en efectivo o a corto plazo.

GOA-INVEST, S.A.
Sociedad Unipersonal
Av. Diputación - Edif. Inditex
15142 ARTEIXO (A Coruña)
C.I.F.: A-15121031

Riesgo de liquidez y de tipo de interés

La Sociedad no se encuentra expuesta significativamente al riesgo de liquidez, debido al mantenimiento de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar las salidas necesarias en sus operaciones habituales. En el caso de la necesidad puntual de financiación tanto en euros como en otras divisas, la Sociedad accede a préstamos, pólizas de crédito o cualquier otro instrumento financiero.

Las variaciones de los tipos de interés modifican el valor razonable de aquellos activos y pasivos que devengan un tipo de interés fijo, así como los flujos futuros de los activos y pasivos referenciados a un tipo de interés variable. La exposición de la Sociedad a este riesgo no es significativa por las razones aducidas anteriormente.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS

No se ha producido el uso de instrumentos financieros por parte de la Sociedad que resulte relevante para la valoración de sus activos, pasivos, situación financiera y resultados.

Formulación de las Cuentas Anuales y del Informe de Gestión correspondientes al ejercicio 2012
(Art. 253 L.S.C)

Los Administradores de Goa Invest, S.A., Sociedad Unipersonal, en su reunión celebrada el 12 de marzo de 2013, proceden a formular las Cuentas Anuales y el Informe de Gestión de Goa Invest, S.A., Sociedad Unipersonal, correspondientes al ejercicio anual comprendido entre el 1 de febrero de 2012 y el 31 de enero de 2013, los cuales vienen constituidos por los documentos que preceden a este escrito.

D. Manuel Queijeiro Mosquera
Presidente

D. José M Queijeiro Pérez
Vocal

D. Ramón Reñón Túñez
Vocal

GOA-INVEST, S.A.
Sociedad Unipersonal
Av. Diputación - Edif. Inditex
15142 ARTEIXO (A Coruña)
C.I.F.: A-15121031