

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМ ОДИТОР**

**“ИНТЕГРИРАНИ СТРОИТЕЛНИ
СИСТЕМИ ” ЕООД**

за финансовата 2017 година

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ.33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО.

Обща информация за дружеството

Годишният доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството. Докладът отразява достоверно състоянието и перспективите за развитие на дружеството. Той съдържа информацията по чл. 33, ал. 1 от Закона за счетоводството.

Дружеството е учредено на 06.02.2014г. и е вписано в регистъра за търговски дружества към Агенцията по вписванията на 06.02.2014г.

ЕИК (Булстат) 202924485

Регистрация по ЗДДС считано от 26.02.2014г.

Идент. № по ДДС BG202924485

„Интегрирани Строителни Системи” ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с капитал 50 000.00 (петдесет хиляди) лв.

Дружеството се представлява от Владимир Кирилов Пилчев.

Дружеството е едноличен собственик на Друм Къмпани ЕАД – в ликвидация.

Основната дейност на „Интегрирани Строителни Системи” ЕООД е свързана с строително – ремонтни и строително -монтажни дейности на жилищни и нежилищни сгради , инфраструктурни, обществени, жилищни и промишлени обекти, строителство на хидротехнически съоръжения, пътища и др.

Към 31.12.2017г. „Интегрирани Строителни Системи” ЕООД е със седалище, адрес на управление, телефон, факс, e-mail, както следва:

с. Мрамор 1261

Столична община

ул. Васил Левски №60

Тел: 02/816 99 00

Факс 02/816 99 99

E-mail: office@consult09.com

I. Преглед на резултатите от дейността

През 2017 г. резултатите от дейността на Дружеството са увеличение на приходите спрямо предходната година и увеличение на печалбата за периода.

Основните показатели, с които се характеризира дейността през 2017 година са:

Показатели	2017 г.	2016 г.
Приходи от основна дейност - хил. лв.	17 059	4 055
Печалба от основна дейност - хил. лв.	1 052	479
Нетна печалба от дейността - хил. лв.	943	423
Сума на активите - хил. лв.	8 436	2 886
Нетни активи (собствен капитал) - хил. лв.	1 387	444

1. Приходи

През 2017 г. са реализирани приходи от продажби в размер на 17 059 хил.лв.

Разпределение на приходите от основна дейност:

Приходи от основна дейност:	2017г. хил.лв.	2016г. хил.лв.
Стоки	70	-
Услуги	16 989	4 055
Други лихви и финансови приходи	36	2

2. Разходи

Общият размер на разходите през 2017г. е 16 043 хил.лв.

Разходите за оперативна дейност заемат най-голям дял в размера на разходите за дейността.

Вид разход:	2017 г. хил.лв.	2016 г. хил.лв.
Материали	1 282	1 037
Външни услуги	13 909	2 043
Амортизации	4	2
Труд	582	376
Други	220	92
- в т.ч. обезценка	-	-

провизии		
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи /краткосрочни/ активи, в т.ч.:	-	-
-отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	-	-
Разходи за лихви и др. финансови разходи, в т.ч.:	46	28
-разходи, свързани с предприятия от групата		
-отрицателни разлики от операции с финансови активи		
-разходи за лихви	6	20
-длуги финансови разходи	40	8

Разходите за услуги са формирани в най-голямата си част от разходи за СМР, услуги с механизация, транспортни услуги, технически услуги и др.

3. Персонал

Средната численост на заетия персонал в дружеството е както следва:

Категория персонал:	2017 г.	2016 г.
Управител	1	1
Специалисти	15	9
Административен персонал	-	-
Работници	21	21
Общо	37	31

4. Финансов резултат

През 2017г. дружеството реализира счетоводна печалба в размер на 1 052 хил.лв.

	2017 г. хил.лв.	2016 г. хил.лв.
Приходи от дейността	17 095	4 057
Разходи за дейността	16 043	3 578
Финансов резултат преди данъци	1 052	479

5. Заеми

Към 31.12.2017г. дружеството не ползва търговски заем за оборотни средства за дейността си.

6. Финансов анализ**ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ**

При тях тенденцията във времето дава най-ценната информация. Предполага се че, задълженията към кредиторите се погасяват чрез парични средства, а не от стоково-материалните запаси или оборудването т.е. тези коефициенти описват способността на компанията да погасява дълговете си в срок.

Пореден номер	Показатели	Разчет	Текущ период	Предходен период
1.	Материални запаси	т.1	0	0
2.	Краткосрочни вземания	т.2	1 877	531
3.	Краткосрочни инвестиции	т.3	0	0
4.	Парични средства	т.4	2 075	376
5.	Краткотрайни активи (т.1+т.2+т.3+т.4)	т.5	3 952	907
6.	Краткосрочни задължения	т.6	7 049	2 442
7.	Текущи задължения (т.6)	т.7	7 049	2 442
Коефициенти				
9.	Коефициент на обща ликвидност	т.5:т.6	0.5606	0.3714
10.	Коефициент на бърза ликвидност	(т.2+т.3+т.4):т.6	0.5606	0.3714
11.	Коефициент на незабавна (финансова) ликвидност	(т.3+т.4):т.7	0.2944	0.1540
12..	Коефициент на абсолютна ликвидност	т.4:т.7	0.2944	0.1540

Коефициент на обща ликвидност

Този показател е един от най-рано формулираните и се смята за универсален. Той представя отношението на краткотрайните активи към краткосрочните пасиви (задължения). Може да се очаква, че краткотрайните активи ще бъдат поне равни на краткосрочните пасиви, като в действителност е нормално да бъдат дори малко по-големи от тях. Ето защо оптималните стойности на този коефициент са над 1 – 1.5. Някои типове компании обаче са в състояние да работят при коефициент по-нисък от 1 – такава е и нашата. За 2017 г. стойността на коефициента е 0.56.

Коефициент на бърза ликвидност

Той представя отношението на краткотрайните активи минус материалните запаси към краткосрочните пасиви. Неговият традиционен размер, определящ стабилност на компанията е около 0.5. За 2017 година стойността на коефициента е 0.56.

Коефициент на абсолютна ликвидност

Коефициентът на абсолютна ликвидност се изчислява като съотношение на паричните средства и краткосрочните задължения и изразява способността на дружеството да посреща краткосрочните си задължения с наличните си парични средства.

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ

Изследването на рентабилността на предприятието се извършва с цел да се установи неговата способност да генерира приходи и каква част от финансовия резултат съответства на използваните от предприятието активи или налични пасиви.

Пореден номер	Показатели	Разчет	Текущ период	Предходен период	Изменение
1.	Брутен финансов резултат (счетоводна печалба /загуба/)	т.1	1 052	479	573
2.	Нетен финансов резултат (печалба/загуба/)	т.2	943	423	520
3.	Нетен размер на приходите от продажби	т.3	17 059	4 055	13 004
4.	Собствен капитал	т.4	1 387	444	943
5.	Пасиви (привлечен капитал)	т.5	7 049	2 442	4 607
6.	Функциониращ капитал (т.4 + т.5)	т.6	8 436	2 886	5 550
7.	Обща сума на активите	т.7	8 436	2 886	5 550
	Брутни коефициенти				
8.	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	(т.1:т.3)	0.06	0.12	-0.06
9.	Коефициент на рентабилност на капитала	(т.1:т.6)	0.12	0.16	-0.04
10.	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	(т.1:т.4)	0.76	1.08	-0.32
11.	Коефициент на рентабилност на пасивите	(т.1:т.5)	0.15	0.20	-0.05
12.	Коефициент на капитализация на активите	(т.1:т.7)	0.12	0.16	-0.04
	Нетни коефициенти				
13.	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	(т.2:т.3)	0.05	0.10	-0.05
14.	Коефициент на рентабилност на капитала	(т.2:т.6)	0.11	0.15	-0.04
15.	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	(т.2:т.4)	0.68	0.95	-0.27
16.	Коефициент на рентабилност на пасивите (привлечения капитал)	(т.2:т.5)	0.13	0.95	-0.82
17.	Коефициент на капитализация на активите	(т.2:т.7)	0.11	0.15	-0.04

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИРМЕНА ЗАДЪЖНЯЛОСТ И АВТОНОМНОСТ

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задължнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства в капиталовата структура на дружеството. Високото равнище на коефициента за финансова автономност, респективно ниското равнище на коефициента за финансова задължнялост са един вид гаранция както за инвеститорите (кредиторите), така и за самите собственици, за възможността на дружеството да плаща регулярно своите дългосрочни задължения.

Поре ден номе р	Показатели	Разчет	Текущ период	Предход ен период	Изменен ие
1.	Сума на активите	т.1	8 436	2 886	5 550
2.	Дълготрайни материални активи	т.2	275	244	31
3.	Сума на доставките	т.3	-	-	-
4.	Среден размер на задължения към доставчици	т.4	-	-	-
5.	Собствен капитал	т.5	1 387	444	943
6.	Общ дълг (заеми + задължения)	т.6	7 049	2 442	4 607
7.	Дългосрочни заеми	т.7	0.00	0.00	0.00
8.	Краткосрочни заеми	т.8	0.00	0.00	0.00
9.	Задължения:	т.9	7 049	2 442	4 607
10.	- Дългосрочни задължения	т.10	0	0	0
11.	- Краткосрочни задължения	т.11	7 049	2 442	4 607
Коефициенти					
12.	Коефициент на дълга към активите	т.6:т.1	0.83	0.85	-0.02
13.	Коефициент на дългосрочна задължнялост	т.7:т.5	0.00	0.00	0.00
14.	Покритие с имущество	т.2:т.10	0.00	0.00	0.00
15.	Зависимост на фирмата от заемодатели	т.5:(т.7 + т.8)	0.00	0.00	0.00
16.	Коефициент на краткосрочна задължнялост	(т.8 + т.11):т.5	5.08	5.50	-0.42
17.	Период на погасяване на задълженията към доставчици	(т.4:т.3)*360	-	-	-
18.	Коефициент на финансова автономност	т.5:т.1	0.16	0.15	0.01

Коефициент на финансова автономност

Коефициентът на финансова автономност показва какъв процент от общата сума на пасивите е собствения капитал на дружеството. Дружеството има финансова независимост от кредитори.

7. Рискови фактори за дейността на дружеството

Основните рискови фактори оказвали влияние на дейността на дружеството през 2017 г., които оказват влияние на дейността и през настоящата година са:

1. Инфлационен риск – евентуалното нарастване на инфлацията може да обезцени активите, да увеличи цената на материалите. Рискът от увеличение на инфлацията е свързан и с увеличаване цената на услугите, което би могло да доведе до спад в приходите на дружеството.

2. Риск от човешкия фактор – съществуващата в национален мащаб тенденция на дефицит на квалифициран персонал, както и риска от текучество на персонал.

3. Риск от промяна на валутните курсове – дейността на Интегрирани Строителни Системи ЕООД се осъществява на територията на България. Предвид факта, че българският лев е ефективно фиксиран към еврото, Дружеството е изложено на валутен риск, произтичащ от покупки и продажби на валути, различни от лева и евро. Валутните рискове се наблюдават внимателно, с цел осигуряването на ефективно управление на риска.

II. Важни събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Важни събития след датата на съставяне на годишния финансов отчет, които са известни към момента на съставяне на доклада за дейността на Интегрирани Строителни Системи ЕООД не са настъпили.

III. Предвиждано развитие на дружеството

Основна цел на дружеството през 2018г. е увеличаване на приходите чрез сключване на нови договори, участие в търгове, обществени поръчки и конкурси.

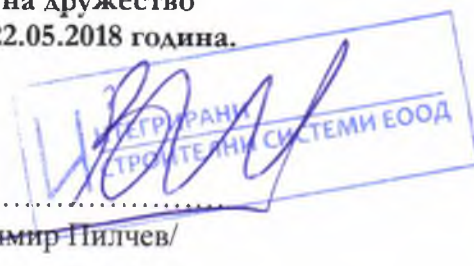
IV. Клонове

Интегрирани Строителни Системи ЕООД не притежава клонове.

Отчетът за дейността е приет от управителя на дружество
Интегрирани Строителни Системи ЕООД на 22.05.2018 година.

Гр.София

Управител:
/Владимир Пилчев/



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
Интегрирани Строителни Системи ЕООД
към 31.12.2017 година

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (млн. лв)		Раздели, групи, статии	Сума (млн. лв)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
B. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	50	-
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:			3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в това число:	235	235	Общо за група IV:		
земи	235	235	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
сгради			незапределяна печалба	415	42
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	40	9	непокрита загуба	(21)	(21)
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	394	21
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	943	423
Общо за група II:	275	244	Общо за Раздел A	1387	444
III. Дългосрочни финансови активи			B. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове на предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			2. Провизии за данъци в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции	1 000	1 000	Общо за Раздел B	-	-
6. Други заеми			V. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност	x	x	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:		
Общо за група III:	1 000	1 000	до 1 година		
IV. Отсрочени данъци	1		над 1 година		
Общо за Раздел B	1 276	1 244	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
V. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година		
I. Материални запаси			над 1 година		
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:	3 431	757
2. Незавършено производство	172		до 1 година	3 431	757
3. Продукция и стоки, в това число:			над 1 година		
продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	2 841	1 079
стоки			до 1 година	2 841	1 079
4. Предоставени аванси	2 824	734	над 1 година		
Общо за група I:	2 996	734	5. Задължения по полици, в т.ч.:	64	-
II. Вземания			до 1 година	64	-
1. Вземания от клиенти и доставчици, в това число:	1 760	531	над 1 година		
над една година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
2. Вземания от предприятия от група, в това число:			до 1 година		
над една година			над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в това число:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	690	590
над една година			до 1 година	690	590
4. Други вземания, в това число:	117		над 1 година		
над една година			8. Други задължения, в т.ч.:	23	16
Общо за група II:	1 877	531	до 1 година	23	16
III. Инвестиции			над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	11	-
2. Изкупени собствени акции номинална стойност.....млн. лв	x	x	до 1 година		
3. Други инвестиции			над 1 година		
Общо за група III:			- осигурителни задължения, в т.ч.:	2	-
IV. Парични средства, в това число:	2 075	376	до 1 година	2	-
в брой	36	258	над 1 година		
в безсрочни сметки (депозити)	2 039	118	- данъчни задължения, в т.ч.:	10	16
Общо за група IV:	2 075	374	до 1 година	10	16
Общо за Раздел B	8 948	1 641	над 1 година		
G. Разходи за бъдещи периоди	252	1	Общо за Раздел B, в т.ч.:	7 049	2 442
Сума на Актива	8 436	2 886	до 1 година	7 049	2 442
			над 1 година		
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			финансирания		
			приходи за бъдещи периоди		
			Сума на Пасива	8 436	2 886

Приложенията на страници от 13 до 25 са неразделна част от финансовия отчет

Дата на съставяне:
22.05.2018 г.

Съставител:
Консулт 09 ЕООД

Заверил съгласно одиторски доклад:

Атина Мавридис,
ДЕС, Регистриран Одитор,
Управляващ съдружник
ЕКОВИС ОДИТ БГ ООД

0408 Атина
Мавридис
Регистриран одитор

Ръководител:
Владимир Кирилов Пилчев



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
Интегрирани Строителни Системи ЕООД
към 31.12.2017 година

Наименование на разходите	Сума /зл./	
	Текуща година	Предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	15 191	3 080
а) суровини и материали	1 282	1 037
б) външни услуги	13 909	2 043
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	582	376
а) разходи за възнаграждения	489	317
б) разходи за осигуровки, в т.ч.: -осигуровки свързани с пенсии	93	59
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	4	2
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	4	2
аа) разходи за амортизация	4	2
бб) разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	220	92
а) балансова стойност на продадени активи	60	
б) провизии	11	
Други Разходи	149	92
Общо разходи за оперативната дейност (1+2+3+4+5)	15 997	3 550
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи	-	-
а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	46	28
а) разходи свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	46	28
Общо финансови разходи (6+7)	46	28
8. Печалба от обичайната дейност	1 052	479
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	16 043	3 578
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	1 052	479
10. Разходи за данъци от печалбата	110	56
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	(1)	
12. Печалба (9-10-11)	941	423
Всичко (общо разходи + 10 + 11 + 12)	17 095	4 057

Наименование на приходите	Сума /зл./	
	Текуща година	Предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	17 059	4 055
а) продукция		
б) стоки	70	
в) услуги	16 989	4 055
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:	-	-
а) приходи от финансираня		
Общо приходи от оперативната дейност (1+2+3+4)	17 059	4 055
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
а) приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	-	-
а) приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	36	2
а) приходи от лихва	1	
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Приход от съучастие	35	2
Общо финансови приходи (5+6+7)	36	2
Затгуба от обичайната дейност	-	-
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)	17 095	4 057
9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	-	-
10. Загуба (9+ ред 10 и 11 от Раздел А)	-	-
Всичко (Общо приходи + 10)	17 095	4 057

Приложенията на страници от 13 до 25 са неразделна част от финансовия отчет

Дата на съставяне:
22.05.2018 г.

Съставител:
Консулт 09 ЕООД

Ръководител:
Владимир Кирилов Пилчев

Заверил съгласно одиторски доклад

Атина Мавридис,
ДЕС, Регистриран Одитор,
Управляващ съдружник
ЕКОВИС ОДИТ БГ ООД



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
Интегрирани Строителни Системи ЕООД
към 31.12.2017 година

Наименовани на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	22 316	18 997	3 319	5 751	4 076	1 675
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		583	(583)		376	(376)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други						
4 подобни	39	4	35	2		2
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови						
5 разлики			-			-
6 Платени и възстановени данъци върху печалбата		111	(111)		47	(47)
7 Плащания при разпределения на печалби						
8 Други парични потоци от основна дейност	11	977	(966)	28	294	(266)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	22 366	20 672	1 694	5 781	4 793	988
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		9	(9)		295	(295)
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други						
3 подобни			-			-
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови						
5 разлики			-			-
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност	100		100			
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	100	9	91	-	295	(295)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни						
1 книжа			-			-
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на						
2 собствениците			-			-
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	829	909	(80)		423	(423)
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		6	(6)		55	(55)
5 Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови						
6 разлики			-			-
7 Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	829	915	(80)	-	478	(478)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	23 295	21 596	1 699	5 781	5 566	215
Д. Парични средства в началото на периода			376			161
Е. Парични средства в края на периода			2 075			376

Приложенията на страници от 13 до 25 са неразделна част от финансовия отчет

Дата на съставяне:
22.05.2018 г.

Съставител:
Консулт 09 ЕООД

Ръководител:
Владимир Кирилов Пилчев

Заверил съгласно одиторски доклад:

Атина Мавридис,
ДЕС, Регистриран Одитор,
Управляващ съдружник
ЕКОВИС ОДИТ БГ ООД

0408 Атина Мавридис
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
Интегрирани Строителни Системи ЕООД
към 31.12.2017 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период								465	(21)		444
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	-	-	-	-	-	-	-	465	(21)	-	444
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											-
-увеличение											-
-намаление											-
6. Финансов резултат от текущия период										943	943
7. Разпределение на печалба в т.ч.:								(50)			[100]
- за дивиденди											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
-увеличения											-
-намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал	50										50
11. Салдо към края на отчетния период	50	-	-	-	-	-	-	415	(21)	943	1 387
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/- 12)	50	-	-	-	-	-	-	415	(21)	943	1 387

Приложенията на страници от 13 до 25 са неразделна част от финансовия отчет

Дата на съставяне:
22.05.2018 г.

Съставител:
Консулт 09 ЕООД

Заверил съгласно одиторски доклад

Атина Мавридис,
ДЕС, Регистриран Одитор,
Управляващ съдружник
ЕКОВИС ОДИТ БГ ООД



Ръководител:
Владимир Кирилов Пилчев



I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. ПРАВЕН СТАТУТ

Дружество Интегрирани Строителни Системи е Еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Търговския регистър и РЮЛНЦ към Агенция по вписванията под ЕИК: 202924485 на 06.02.2014г.

Предприятието е със седалище и адрес на управление: с.Мрамор, община Столична, ул. Васил Левски № 60.

Адресът за кореспонденция е: гр. София, община Столична, бул. Черни връх № 59 А.

През отчетната 2017 г. се управлява и представлява от Владимир Кирилов Пилчев.

2. Капитал:

Дружеството е:

100 % - частна собственост;

През 2017 година Дружеството увеличи номинално капитала си за сметка на неразпределената печалба.

Регистрираният основен капитал на дружеството е: 50 000.00 лв.

Броят на регистрираните дялове е 25 000.

Номиналната стойност на един дял е 2 лева.

Номиналната стойност на дяловете е платена 100 %.

3. Предмет на дейност

Регистрираният предмет на дейност е:

Проектиране и строителство, инженерингова дейност, консултации и експертизи в областта на строителството, строеж и обзавеждане на сгради и съоръжения, изграждане и управление на екологични проекти, производство и търговия с различни видове стоки, представителство (без процесуално), посредничество и агенство на местни и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, финансово-счетоводни и посреднически услуги, маркетингова и рекламна дейност, вътрешна и външна търговия, внос и износ на стоки, както и всички други дейности, незабранени от закона.

Основната дейност на предприятието включва:

Строително - ремонтни и строително – монтажни работи на инфраструктурни обществени и промишлени обекти.

През 2017 г. и 2016 г. Дружеството осъществява предимно дейности, свързани със Строително – ремонтни и строително монтажни работи и технически услуги.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящите финансови отчети на Интегрирани Строителни Системи ЕООД са изготвени в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

2. Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

3. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческа цена, с изключение на част от значимите активи в състава на машини, съоръжения и оборудване), които са оценени по тяхната справедлива цена.

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетна реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

4. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Нетекущи (дълготрайни) активи

1. Нематериални активи

1.1. Като дълготрайни нематериални активи в Интегрирани Строителни Системи ЕООД се признават придобитите и контролирани от предприятието установими нефинансови ресурси, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им и от използването им се очакват икономически изгоди.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700.00 лева се капитализират.

1.2. Разходите за дейности по развитие, резултатите от които се използват за производство и реализация на нови или подобрене на съществуващите продукти или процеси се капитализират, когато са налице обективни доказателства, че продуктът или процесът е технически и икономически реализируем.

Капитализираните разходи за развитие се отчитат по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

1.3. Първоначално всеки дълготраен нематериален актив се оценява, както следва:

а) При доставка от външен доставчик – по цена на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

1.4. Последващите разходи по дълготрайните нематериални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи, в т.ч. и за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност се признават за разход в периода, през който са направени.

Разходите за усъвършенстване, т.е. тези, които водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив се отразяват като увеличение на отчетната му стойност (или като отделен нематериален актив).

1.5. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на активите.

Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2. Дълготрайни материални активи

2.1. Като дълготрайни материални активи в Интегрирани Строителни Системи ЕООД се третира и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700.00 лева се капитализират.

2.2. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

а) По цената на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

2.3. Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

2.4. След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ за годината, завършваща на 31 декември 2017 г.

2.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

2.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните активи.

Земята и временно изведените от употреба (когато има такива) активи не се амортизират.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

3. Свързани лица

3.1 I. Свързаност по смисъла на § 1, т.3, буква "г" и "м" – "лицата, едното от които участва в управлението на другото" и "лицата, които участват пряко или косвено в управлението, контрола или капитала на друго лице или лица":

1. ДЗЗД ВиК Инженеринг 2017, гр. Бургас
2. ДЗЗД Инженеринг Груп 32, гр. Радомир
3. ДЗЗД Системи РУ Поморие, гр. Поморие
4. ДЗЗД Садината 2016, гр. София
5. ДЗЗД Североизток Билд, гр. Шумен
6. ДЗЗД Аква Груп Правец, гр. Правец

3.2 II. Свързаност по смисъла на § 1, т.3, буква "д" – "лицата, в чийто управителен или контролен орган участва едно и също юридическо или физическо лице":

1. "Пи Ай" ЕООД, ЕИК 175226831;
2. "Агрохолд Инвест" ООД, ЕИК 201922848;
3. "Билд Инвест - Н" ЕООД, ЕИК 203727836;
4. "Друм Къмпани" ЕАД – в ликвидация, ЕИК 203082570;

4. Финансови инструменти

4.1. Първоначална оценка

4.1.1. Финансовият актив се зачислява по цена на придобиване, която включва: справедливата стойност на даденото за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансовия инструмент.

4.1.2. Финансовият пасив се зачислява по цена на придобиване, която включва: справедливата стойност на полученото за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансовия инструмент.

4.2. Обезценка

Към 31.12.2017 г. финансовите инструменти се проверяват за обезценка.

Обезценката на финансовите активи, отчитани по амортизируема стойност се отчита като финансов разход.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ за годината, завършваща на 31 декември 2017 г.

4.3. Отписване на финансови инструменти

Предприятието отписва изцяло или частично финансовите си инструменти (включително произтичащите от обезпечения) единствено когато договорените права или задължения по тях бъдат погасени. Последното е налице при: реализиране на правата или уреждане на задълженията; отказ от правата или отменяне на задълженията; изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

5. Стоково-материални запаси

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е среднопретеглена стойност съгласно приложимия СС2.

6. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка (*виж оповестяване на финансови инструменти*)

7. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности, разплащателни сметки в банки.

8. Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите на Интегрирани Строителни Системи ЕООД с изключение на стоково -материалните запаси, активите, придобивани чрез договори за строителна дейност, активите, произтичащи от доходи на персонала, финансовите активи, включени в обхвата на СС 32 „Финансови инструменти“, оценявани по справедлива стойност, намалена с очакваните разходи при продажба и отсрочени данъчни активи¹, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, с цел да се идентифицира наличието или не на признаци за обезценка.

В случай, че се установи наличие на признаци за обезценка се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив.

Загуба от обезценка се признава винаги и единствено в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. В този случай балансовата стойност на актива се намаля чрез отразяването като текущ разход за дейността на загуба от обезценка до размера на неговата възстановима стойност.

При обезценка на дълготраен материален или нематериален актив, за който е създаден резерв от последваща оценка, загубата от обезценка се отразява в намаление на този резерв². Ако загубата от обезценка е по-голяма от създадения резерв, превишението се отразява като текущ разход за дейността.

Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка и само, когато загубата от обезценка през предходни периоди е била отчетена като текущ разход и до размера на този разход.

9. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

¹ Следва да се зачеркнат активите, които не намират приложение, респ. не фигурират във финансовия отчет на отчитащото се предприятие (напр. инвестиционните имоти, оценявани по справедлива стойност, ако същите се отчитат по Модела на цената на придобиване)

² Оповестява се в случай, че в отчитащото се предприятие е налице подобно обстоятелство.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ за годината, завършваща на 31 декември 2017 г.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели.

10. Провизии, условни задължения и условни активи

10.1. Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

Към всяка дата на баланса сумите на признатите провизии се преразглеждат и и коригират - актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка.

11. Доходи на персонала

В предприятието трудовите и осигурителни отношения с персонала се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на действащото осигурително законодателство. Краткосрочните възнаграждения на персонала под формата на заплати, премии и социални доплащания и придобивки се признават като разход в отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях.

12. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент (*виж оповестяване на финансови инструменти*).

13. Приходи

Основните източници на приходи за Интегрирани Строителни Системи ЕООД са от извършени услуги (СМР, технически услуги и др.)

Приходи от извършени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Когато резултатите от договора не могат да бъдат надеждно определени, приходите се признават само до размера на направените разходи по договора, които е вероятно да бъдат възстановени.

Приходът, създаден от ползването на активи на предприятието от други лица във вид на лихви, лицензионни такси и дивиденди се признава, когато сумата на приходите може да бъде надеждно изчислена и за предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката.

Лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива. Лихвеният приход включва разликата между отчетната стойност на дълговото вложение и сумата му на падежа. Ефективният доход се определя чрез лихвения процент, с който се дисконтира потокът от бъдещите парични постъпления, очаквани през срока на ползване на актива, до сумата на началната отчетна стойност на актива.

Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, завършваща на 31 декември 2017 г.

14. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи.

Разходите се признават в отчета за приходите и разходите в момента на тяхното възникване, независимо от момента на плащането. Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност. Като извънредни разходи се отчитат само такива разходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност, поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедлива стойност на платеното или предстоящо за плащане.

15. Ефекти от промените във валутните курсове

Текуща оценка на валутните активи и пасиви в Дружеството се извършва към последно число на всеки месец.

16. Промени в счетоводната политика³

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика:

а) приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития или сделки;

б) приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.

През текущия отчетен период не са направени промени във възприетата и прилагана до началото на отчетния период счетоводна политика.

17. Договори за строителство

Предприятието е предприемач по договори за строителство.

Начинът, използван за определяне на приходите по всеки договор, признати през отчетния период е чрез отнасянето им към етап на завършване на съответния договор - метод "дял на завършено строителство".

18. Годишният финансов отчет на Интегрирани Строителни Системи ЕООД за 2017 г. е официално одобрен за публикуване от управителя, с решение от 22.05.2018 г.

След⁴ датата на годишния финансов отчет до датата на неговото одобряване за публикуване няма настъпили събития, които да налагат корекции в Годишните финансови отчети или да бъдат оповестени.

³ Оповестява се при наличие на промяна в прилаганата счетоводна политика.

⁴ Съгласно СС 10 когато се получи информация след датата на годишния финансов отчет относно условия, които са съществували към датата на годишния финансов отчет, предприятието актуализира с новата информация оповестяванията, които се отнасят до тези условия.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, завършваща на 31 декември 2017 г.

V. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

		Референция:
1.	Дълготрайни материални активи	1.1-1.7
2.	Свързани лица	2.1-2.3
3.	Търговски и други вземания	3
4.	Пари и парични еквиваленти	4.1-4.2
5.	Инвестиции	5
6.	Данъци от печалбата	6
7.	Доходи на персонала	7
8.	Търговски и други задължения	8
9.	Приходи	9
10.	Разходи	10.1-10.2
11.	Събития след датата на отчетния перио	11

1. Дълготрайни материални активи

1.1. Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	Средна норма на полезен живот (год.)	
	2017 г.	2016 г.
Машини и оборудване	3.33 г.	3.33 г.
Стопански инвентар	6.67 г.	6.67 г.

1.2. Дълготрайни материални активи

Свързано лице клиент	Балансова стойност	
	към 31.12.2017	към 31.12.2016
Земни	235	235
Сгради	40	9
Всичко вземания от свързани лица:	275	244

1.3. В отчетния период няма напълно амортизирани дълготрайни материални активи.

1.4. Няма временно извадени от употреба дълготрайни материални активи.

1.5. В дейността си предприятието не използва дълготрайни материални активи, върху които не притежава право на собственост.

1.6. За обезпечаване на задължения на предприятието към датата на финансовия отчет не са предоставени дълготрайни материални активи.

1.7. През настоящия отчетен период не е извършена промяна в метода на амортизация на дълготрайните материални активи.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, завършваща на 31 декември 2017 г.

2. Свързани лица

2.1. Свързано лице доставчик

Свързано лице доставчик	към 31.12.2017	към 31.12.2016
Билд Инвест – Н ЕООД	8	-
Пи Ай ЕООД	230	-
ДЗЗД ВиК Бургас 2017	117	-
ДЗЗД Инженеринг Груп 32	177	-
ДЗЗД Североизток Билд	45	-
ДЗЗД Системи РУ Поморие	137	-
ДЗЗД Бургас 410	-	757
Всичко задължения към свързани лица:	714	757

2.2. Свързано лице клиент

Свързано лице клиент	към 31.12.2017	към 31.12.2016
ДЗЗД Североизток Билд	216	-
ДЗЗД Аква Груп Правец	41	41
Всичко вземания от свързани лица:	257	41

ПРИХОДИ / ПРОДАЖБИ

Продажби на услуги	2017	2016
СМР	2 715	811
Технически услуги	-	-
Всичко приходи от услуги :	2 715	811

РАЗХОДИ / ПОКУПКИ

Покупки на услуги	2017	2016
СМР	8	-
Технически услуги	-	-
Всичко покупки на услуги :	8	-

В отчетния период в Интегрирани Строителни Системи ЕООД има приходи от съучастия от свързани лица в размер на 35 хил.лв.

2.3 Заеми

Към 31.12.2017 г. Дружеството няма предоставени заеми на свързани лица и получени заеми от свързани лица.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, завършваща на 31 декември 2017 г.

3. Търговски и други вземания

Вземания	2017 г.			2016 г.		
	Сума на вземането (хил.лв.):	Степен на ликвидност ⁵		Сума на вземането (хил.лв.):	Степен на ликвидност	
		До 12 месеца	Над 12 месеца		До 12 месеца	Над 12 месеца
I. Предоставени заеми, в т.ч. (отчетна стойност, лихви):	81	81		-	-	
1. Други предоставени заеми	81	81	-	-	-	-
II. Вземания от клиенти, в т.ч. (отчетна стойност, +):	4585	4585	-	1265	1265	-
1. Вземания от свързани лица	257	257		41	41	-
2. Вземания от трети лица	4328	4328		1224	1224	
III. Суми за възстановяване от бюджета, в т.ч.:	32	32				
1. ДДС	32	32	-			-
IV. Други вземания:	3	3				
Всичко сума на вземанията (отчетна стойност, +):	4701	4701	-	1265	1265	

4. Пари и парични еквиваленти

4.1. Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	Сума (хил.лв.):	
	2017 г.	2016 г.
Парични средства в брой:	36	258
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в BGN:	2039	118
Общо:	2075	376

4.2. Към датата на финансовия отчет няма парични средства, които не са на разположение на ръководството.

5. Инвестиции

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия

	Стойност (хил.лв.)	
	2017 г.	2016 г.
ДрЪм КЪмпани ЕАД	1000	1000
Невнесен капитал	690	590

⁵ Следва да се има предвид, че начислените и признати суми за обезценка на вземания само по себе си не притежават качеството ликвидност. Необходимо е да се представят съобразно пораждащите ги вземания.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, завършваща на 31 декември 2017 г.

6. Данъци от печалбата

Текущ данък върху печалбата:

Параметри:	Стойност (хил.лв.)	
	2017 г.	2016 г.
Счетоводна печалба	1 108	568
Ставка на корпоративния данък	10 %	10 %
Данък върху печалбата	111	56

7. Доходи на персонала

Средносписъчен брой на персонала:

Категория персонал	Средносписъчен състав (брой)	
	2017 г.	2016 г.
Управител	1	1
Специалисти	8	5
Техници и приложни специалисти	7	4
Помощен административен персонал	-	-
Квалифицирани работници и сродни на тях занаятчии	13	14
Професии, неизискващи специална квалификация	8	7
Общо:	37	31

8. Търговски и други задължения

Задължения	2017 г.		2016 г.	
	Сума на задължението (хил.лв.):	В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)	Сума на задължението (хил.лв.):	В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)
I. Получени аванси от клиенти:	3431	-	757	-
II. Задължения към доставчици, в т.ч.:	2841	-	1079	-
1. Задължения към свързани лица	238	-	-	-
2. Задължения към трети лица	2127	-	1079	-
III. Задължения по полици	64	-	-	-
IV. Задължения към бюджета, в т.ч.:	12	-	16	-
1. За данък върху добавената стойност	-	-	5	-
2. Корпоративен данък	10	-	11	-
3. Други	2	-	-	-
V. Задължения към персонала, в т.ч.:	11	-	-	-
1. За възнаграждения	11	-	-	-
VI. Други задължения, в т.ч.:	690	-	590	-
1. Получени заеми от свързани лица	-	-	-	-
Всичко сума на задълженията	7049	-	2442	-

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, завършваща на 31 декември 2017 г.

9. Приходи

Приходи според техния характер, признати през периода:

Категория приходи	Приход - стойност (хил.лв.)	
	2017 г.	2016 г.
Приходи от извършването на услуги, в т.ч.:	16 989	4 055
СМР	16 929	4 055
Технически услуги	60	-
Приходи от продажба на стоки	70	-
Приходи от лихви, в т.ч.:	1	-
По предоставени заеми	1	-
Приходи от дивиденди, в т.ч.:	35	2
От участия в други предприятия	35	2
Обща сума на приходите:	17 095	4 057

10. Разходи

10.1. Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода

Категория разходи	Разход - стойност (хил.лв.)	
	2017 г.	2016 г.
Разходи за материали	1 282	1 037
Разходи за услуги	13 909	2 043
Разходи за амортизации	4	2
Разходи за обезценка	-	-
Разходи за персонала	582	376
Други разходи	220	92
Промени в наличностите на готова продукция и незавършено производство (+/-)	-	-
Балансова стойност на продадени активи	60	-
Общо разходи:	15 997	3 550

Значими по своя характер разходи (отразени по своята същност в горната таблица), са както следва:

10.1.1. Разходи за материали

Разходи за материали	Разход - стойност (хил.лв.)	
	2017 г.	2016 г.
Материали за строителство	1 279	1 037
Канцеларски материали и консумативи	1	-
Други материали	2	-
Общо разходи за материали	1 282	1 037

10.1.2. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги	Разход - стойност (хил.лв.)	
	2017 г.	2016 г.
СМР	13 420	1 856
Застраховки	68	2
Транспортни услуги	102	-
Технически услуги	116	140
Консултантски и правни услуги	34	28
Услуги с механизация	97	-
Счетоводни и одиторски услуги	12	12
Охрана	19	-
Наем	14	-
Други разходи	27	5
Общо разходи за външни услуги	13 909	2043

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, завършваща на 31 декември 2017 г.

10.1.3. Разходи за персонала

<i>Разходи за персонала</i>	<i>Разход - стойност (хил.лв.)</i>	
	<i>2017 г.</i>	<i>2016 г.</i>
Възнаграждения	489	317
Осигуровки	93	59
Общо разходи за персонала	582	376

10.1.4. Други разходи

<i>Други оперативни разходи</i>	<i>Разход - стойност (хил.лв.)</i>	
	<i>2017 г.</i>	<i>2016 г.</i>
Командировки	53	-
Разходи за данъци	2	2
Балансова стойност на продадени активи	60	-
Други	105	90
Общо други разходи	160	92

10.2. Същност на отчетените финансови разходи през периода

<i>Категория финансови разходи</i>	<i>Разход - стойност (хил.лв.)</i>	
	<i>2017 г.</i>	<i>2016 г.</i>
Разходи за лихви	6	20
Други финансови разходи	40	8
Общо финансови разходи:	46	28

11. Събития след датата на отчетния период

Няма събития след датата на отчетния период, изискващи корекции или оповестяване във финансовия отчет.

Дата на съставяне: 22.05.2018 г.

Съставител: Консулт 09 ЕООД

Управител: Владимир Пилчев
(име и фамилия и печат на предприятието)



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА
НА „ИНТЕГРИРАНИ СТРОИТЕЛНИ СИСТЕМИ“ ЕООД

Доклад относно одита на финансовия отчет**Мнение**

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „ИНТЕГРИРАНИ СТРОИТЕЛНИ СИСТЕМИ“ ЕООД, съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2017 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация

По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството.

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството
На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.

б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да оказат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

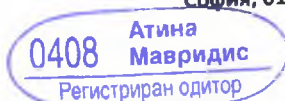
Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно

- отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигахме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ековис Одит БГ ООД

София, 01.06.2018 г.



Atina Mavridis
Атина Мавридис,
ДЕС, Регистриран Одитор,
Управляващ съдружник