ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА „ВАРНЕНСКА СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ" ООД
за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

Въведение

Годишният доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация, относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството. Той съдържа информация по чл.33 ал.1 от отм. Закон за счетоводството.

1. Обща информация за дружеството.

„Варненска Строителна Компания" ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано през 2008 г. в Търговски регистър воден от Агенция по вписванията

Регистрираният капитал на „Варненска Строителна Компания" ООД е в размер на 5 хил.лв.

Основният предмет на дейност е строително предприемачество – общо строителство на сгради и строителни съоръжения.

Дружеството е със седалище и адрес на управление Република България, град Варна, ул. „Александър Дякович", №45, офис 33-35.

Съдружници в дружеството са: Александър Бориславов Ралчев с дялово участие 4000лв. и Фина Димова Василева с дялово участие 1000лв.

Управител и представляващ е Александър Бориславов Ралчев.

2. Преглед на дейността – основни икономомически показатели.

Показатели	**2020 г.**	**2019 г.**
а) общо приходи (хил. лв.)	8787	7289
б) счетоводна печалба/загуба (хил. лв.)	671	163
в) нетна печалба/загуба от дейността (хил. лв.)	583	135
д) сума на активите (хил. лв.)	13549	10261
е) нетни активи (хил. лв.)	1281	697

3. Показатели за финансово-счетоводен анализ.

ПОКАЗАТЕЛИ	Начин на изчисление:	Отчетен период 2020	2019
ЗА РЕНТАБИЛНОСТ:			
Коефицент на рентабилност на приходите от продажби	Нетна печалба / Нетен размер на приходите от продажби	0,08	0,02
Коефицент на рентабилност на собствения капитал	Нетна печалба / Собствен капитал	0,11	0,19
Коефицент на рентабилност на привлечения капитал	Нетна печалба / Привлечен капитал	0	0,01
Коефицент на капитализация на активите	Нетна печалба / Сума на актива	0,06	0,01
ЗА ЕФЕКТИВНОСТ:			
Коефицент на ефективност на разходите	Общо приходи / Общо разходи	1,08	1,02
Коефицент на ефективност на приходите	Общо разходи / Общо приходи	0,92	0,98
ЗА ЛИКВИДНОСТ:			
Коефицент на обща ликвидност	Краткотрайни активи / Краткосрочни задължения	0,93	1,30
Коефицент на бърза ликвидност	Краткоср. вземания + Краткоср. финанс.активи + Парични средства / Краткосрочни задължения	0,32	0,33

Коефицент на незабавна ликвидност	Краткосрочни инвестиции + Парични средства / Краткосрочни задължения	0,02	0,03
Коефицент на абсолютна ликвидност	Парични средства / Краткосрочни задължения	0,02	0,03
ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ /ПЛАТЕЖОСПОСОБНОСТ/			
Коефицент на финансова автономност /платежоспособност/	Собствен капитал / Привлечен капитал	0,11	0,07

4. Рискове

Рискът може да се дефинира като несигурността дадена прогноза да съвпадне с действителността под влиянието на различни фактори.

Рисковете, на които е изложено дружеството, са обособени в зависимост от пораждащите ги фактори и възможностите за управлението им.

Разглеждайки досегашната дейност на дружеството, се очертават общи и специфични рискови фактори, свързани с макроикономическата среда и специфичната област, в която Дружеството работи. Различни групи рискове могат да влияят едновременно на дейността на „Варненска Строителна Компания“ ООД, като някои от тях могат да бъдат контролирани и ограничавани, а други са извън контрола на дружеството.

Рисковите фактори са посочени в последователност съобразно значимостта им за дейността на „Варненска Строителна Компания“ ООД.

4.1. Общи рискове, свързани с дейността на Дружеството, и методи за управлението им.

Фирменият риск произлиза от естеството на дейността, като от първостепенна важност е възвръщаемостта от вложените средства и ресурси да съответства на риска, свързан с инвестицията.

Финансовият риск до голяма степен произтича от наличието на привлечен капитал в капиталовата структура на дружеството. Рискът се изразява в евентуалните затруднения по

посрещане на плащанията по дълга (главници и лихви), които дружеството би могло да има при неблагоприятна конюнктура.

Лихвеният риск се отнася до евентуално неблагоприятно влияние на промените на пазарните лихвени нива върху цената на дълговия финансов ресурс на Дружеството. „Варненска Строителна Компания“ ООД получи дългосрочно финансиране чрез кредит от Търговска Банка.

Ликвидният риск се отнася до риска дружеството да не разполага с достатъчно средства за посрещане на своите текущи задължения.

Пазарният риск е свързан с промени в пазарните условия. Той включва ценови и валутен риск.

Ценови риск - Ценовият риск може да се изразява в неблагоприятни изменения на цените на предлаганите от Дружеството услуги, както и в промяна на размера на разходите за упражняване на дейността, свързани с обслужването на дейността. Повишаването на конкуренцията на пазара на туристическите услуги би довело до намаляване на приходите от продажби.

Друга проява на ценовия риск е свързана с промяна на размера на разходите за упражняване на дейността. По-конкретно съществува риск от нарастване на разходите с по-бърз темп от този на нарастване на приходите.

Валутен риск. Валутният риск обобщава неочаквани, внезапни промени в курса, носещи риск от сериозни загуби от превалутиране. Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то е изложено на риск, свързан с възможните промени във валутните курсове

4.2. Специфични рискове, свързани с дейността на Дружеството

4.2.1 Отраслов риск:

Рискове при строителна дейност (секторни рискове)

Секторните рискове са свързвани с възможността за реализиране на доходи в рамките на отрасъла, на технологичните промени или измененията в специфичната за сектора нормативна база. В отраслов контекст „Варненска Строителна Компания” ООД се съпоставя с дружествата от сектор строителство.

Регулационен риск

Съществен регулационен риск на отраслово ниво произтича от възможността за промени в нормативната база, уреждаща опазването на околната среда. Понастоящем дейността на „Варненска Строителна Компания” ООД отговаря на изискванията в действащата нормативна уредба, като не води до замърсяване на основните параметри на природната среда (атмосферен въздух и почва).

Риск от неблагоприятна конюнктура на българския пазар

Строителството в България е сектор, който отбелязва съществено развитие през последните няколко години, характеризиращо се с рязко увеличаване на участниците на пазара и интензивно строителство. Бурното разрастване на даден бизнес, обаче, често е съпроводено с моменти на сътресения в резултат на високото темпо, с което се осъществяват промените, на липсата на технологично време за усъвършенстване на предлаганите продукти и услуги, както и на недостатъчно добрата преценка от участниците относно достигане пределната точка на насищане на пазара.

Дългосрочните бизнес контакти, умерената стратегия за развитие, ефективното управление на дейността и високия професионализъм на екипа, са предпоставки за ограничаване рисковете, свързани с неблагоприятни тенденции за сектора.

4.2.2. Бизнес (оперативен) риск

Оперативният риск се отнася до риска от загуби или неочаквани разходи, свързани с дейността на дружеството, проблеми в текущия контрол и следенето на своевременното и качествено изпълнение на предоставяните услуги, правилното управление на продажбите и следене получаването на дължимите плащания .

4.2.3. Форсмажорни обстоятелства

Тази група рискове включва масов отлив на клиенти поради икономическа или друга криза в България. Форсмажорно събитие (непреодолима сила) е и всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие с извънреден характер (включително буря, силен дъжд, сняг, температури под 0 градуса по Целзий и др.), което прави невъзможно изпълнението на сключените договори. Тези фактори са непредвидими и тяхното влияние трудно може да бъде анализирано.

Вероятно бъдещо развитие на дружеството

Вероятното бъдещо развитие на Дружеството е свързано с реализирането на нови проекти, което би довело да увеличаване на приходите от дейността.

Дата:
14.05.2021 г.

Управител:_____
/ Александър Ралчев /