СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Приложение №1 към СС 1

на **Жоал Пропърти**

към **31 декември 2008г.**

ЕИН 148148159

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (хил.лв.)			Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
Записан, но не внесен капитал			***Собствен капитал***		
Нетекущи (дълготрайни) активи			**Записан капитал**	**399**	**399**
Нематериални активи			**Премии от емисии**		
Продукти от развойна дейност			**Резерв от последващи оценки**		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			**Резерви**		
Търговска репутация			Законови резерви		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			Резерв, свързан с изкупени собсвени акции		
Общо за група:			Резерв съгласно учредителен акт		
Дълготрайни материални активи			Други резерви		
Земи и сгради, в т. ч.:	380	396	**Общо за група:**		
- земи			**Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:**		
- сгради	380	396	- неразпределена печалба		
Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
Съоръжения и други			**Общо за група:**		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**Текуща печалба (загуба)**	**142**	**26**
Общо за група:	**380**	**396**	***Общо за раздел:***	***541***	***425***
Дългосрочни финансови активи			***Провизии и сходни задължения***		
Акции и дялове в предприятия от група			Провизии за пенсии и други подобни задължения		
Предоставени заеми на предприятия от група			Провизии за данъци, в т. ч.:		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочни данъци		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			Други провизии и сходни задължения		
Дългосрочни инвестиции			***Общо за раздел Б:***		
Други заеми			***Задължения***		
Изкупени собствени акции номинална стойност			Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:		
Общо за група:			до 1 година		
			над 1 година		
Отсрочени данъци			Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:		
Общо за раздел:	***380***	***396***	до 1 година		
Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"ЖОАЛ ПРОПЪРТИ" ООД • VARNA BULGARIA • "JOAL PROPERTY" Ltd.

а	1	2	а	1	2
Материални запаси			Получени аванси, в т. ч.:		
Суровини и материали			до 1 година		
Незавършено производство			над 1 година		
Продукция и стоки, в т. ч.:			Задължения към доставчици, в т. ч.:		
- продукция			до 1 година		
- стоки			над 1 година		
Предоставени аванси			Задължения по полици, в т. ч.:		
Общо за група:			до 1 година		
Вземания			над 1 година		
Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	2		Задължения към предприятия от група, в т. ч.:		
над 1 година			до 1 година		
Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			над 1 година		
над 1 година			Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
Други вземания, в т. ч.:			Други задължения, в. т. ч.:	16	4
над 1 година			до 1 година	16	4
Общо за група:	2		над 1 година		
Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:		
Акции и дялове предприятия от група			до 1 година		
Изкупени собствени акции номинална стойност			над 1 година		
Други инвестиции			- осигурителни задължения, в т. ч.:		
Общо за група:			до 1 година		
Парични средства, в т. ч.:			над 1 година		
- в брой	317		- данъчни задължения, в т. ч.:	16	4
- в безсрочни сметки (депозити)		176	до 1 година	16	4
Общо за група:	317	176	над 1 година		
Общо за раздел:	***319***	***176***	***Общо за раздел, в т. ч.:***	***16***	***4***
			до 1 година	16	4
			над 1 година		
Разходи за бъдещи периоди			***Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:***	***142***	***143***
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди	142	143
СУМА НА АКТИВА	699	572	**СУМА НА ПАСИВА**	699	572

Дата на съставяне: 01.3.2009

Т. Иванова

Заверил: _____ **Съставител:** _____ **Ръководител:** _____ Арнаудиев

ЖОАЛ ПРОПЪРТИ ВАРНА BULGARIA VARNA JOAL PROPERTY Ltd.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ЖОАЛ ПРОПЪРТИ ВАРНА BULGARIA VARNA JOAL PROPERTY Ltd.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Приложение №2 към СС 1

на **Жоал Пропърти**

към 31 декември 2008г. ЕИН 148148159

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предходна година	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	177	33
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	3	1	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	3	1	в) услуги	177	33
3. Разходи за персонала, в т. ч.:			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:			4. Други приходи, в т. ч.:	2	
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	16	3	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	179	33
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	16	3	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи за амортизация	16	3	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:	2		7. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	21	4	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:					
а) разходи, свързани с предприятия от групата					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)					
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	21	4	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 +7 +9)	179	33
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	158	29	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата	16	3			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	142	26	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	179	33	Всичко (Общо приходи + 11)	179	33

Дата на съставяне: 01.3.2009

Заверил: _____ Съставител: _____ Ръководител: Архангелов

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"ЖОАЛ ПРОПЪРТИ" ООД ВАРНА BULGARIA VARNA "JOAL PROPERTY" LTD

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

Жоал Пропърти

31 декември 2008г.

ЕИН 148148159 *(хил.лв.)*

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	211		211	212	1	211
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.		25	(25)			
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата		3	(3)		35	(35)
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност		38	(38)			
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	211	66	145	212	36	176
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците		1	(1)			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.		1	(1)			
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност		2	(2)			
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		4	(4)			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	211	70	141	212	36	176
Д. Парични средства в началото на периода			176			
Е. Парични средства в края на периода			317			176

Дата:
01.3.2009

Съставител: _____

Александър Архон

Заверил: _____

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Жоал Пропърти ООД

ЕИК 148148159

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31 декември 2008г.

(хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11+12-13)	(7 - 14)
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.															
Обща сума I :															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. :	*399*			*399*			*399*	*3*	*16*		*19*			*19*	*380*
— земи															
— сгради	399			399			399	3	16		19			19	380
2. Машини, производ. оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други ДМА															
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.															
Обща сума I I:	*399*			*399*			*399*	*3*	*16*		*19*			*19*	*380*
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.															
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Обща сума I I I:															
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Обща сума I V:															
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	399			399			399	3	16		19			19	380

ЗАБЕЛЕЖКА : Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата: 01.03 2009г. Съставител: Д. Иванова Ръководител:

ЖОАЛ ПРОПЪРТИ ООД • ВАРНА • BULGARIA • VARNA • JOAL PROPERTY Ltd.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Жоал Пропърти ООД

(хил. лв.)

31 декември 2008г.

ЕИН 148148159

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин. резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени соб. акции	резерв съгл. учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	
1. Салдо в началото на отчетния период	399							26			425
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**399**							**26**			**425**
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :								(26)			(26)
— увеличения											
— намаления								(26)			(26)
6. Финансов резултат за текущия период										142	142
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
— увеличения											
— намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
— увеличение											
— намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	**399**									**142**	**541**
12. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период	**399**									**142**	**541**

Дата: 01.3.2009

Л. Иванова

Заверил: _____ Съставител : _____ Ръководител: _____

А. Архонтиев

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ЖОАЛ ПРОПЪРТИ ООД ВАРНА BULGARIA VARNA JOAL PROPERTY Ltd.

Приложение 7.1. към НСС 1

Справка за оповестяване на счетоводната политика на

Жоал Пропърти ООД

Съдържанието на този елемент се определя от предприятието в съответствие с изискванията за оповестяване, предвидено в НСС 1 - Представяне на финансови отчети и изискванията на останалите счетоводни стандарти.

Годишни счетоводни отчети
Предприятието изготвя годишен баланс в двустранна форма съгласно Приложение № 1 към НСС 1.

Отчета за приходи и разходи се изготвя в двустранна форма съгласно Прило жение № 3 към НСС 1.

Отчета за паричния поток за изготвя по прекия метод съгласно Приложение № 1 на НСС 7.
Отчета за собствения капитал се изготвя съгласно Приложение № 6 към НСС 1.

Дълготрайни Активи
Като Дълготрайни Активи в предприятията се завеждат Активите, които отговорят на критериите посочени в НСС 16 и са със стойност на придобиване над 700 лв. ДМА се оценяват в ГСО по препоръчителния подход от НСС 16 - цена на придобиване намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от преоценки.
Дълготрайни Активи се амотризират по линейния метод, като се прилагат данъчно признатите амортизационни норми.

Материалните запаси
Материалните запаси се заприхождават при тяхното придобиване по доставна стойност, а при изразходването им се отписват по средно претеглена стойност изчислена за конкретния месец.

Сделките в чуждестранна валута
Сделките в чуждестранна валута се осчетоводават съгласно изискванията на НСС21. Паричните позиции в чуждестранна валута се оценават по курса на БНБ в края на всеки месец.

Инвестиции в Дъщерни и асоцирани предприятия
Инвестициите в Дъщерни и асоцирани предприятия се отчитат по себестойностния метод съгласно НСС 28.

Признаване на приходи и разходи
Признаване на приходите се извършва според НСС 18.
Признаване на приходи от строителна дейност се извършва по метода "Дял на завършеното строителство" от НСС 11 Договори за строителство
Разходите се признават във финансовия отчет на база на връзката им с приходите.
Разходите за застраховки, абонаментна поддръжка и други подобни разходи за бъдещи периоди се разсрочват пропорционално през периодите за които се отнасят.
В края на годината като разходи за незавършено производство се отнасят направените разходи пропорционално на наличното незавършено производство.
Настоящата Счетоводна политика е изготвена на 01януари 2008г. И влиза в сила за счетоводните отчети изготвени след тази дата.

01.03.2009г.
гр. Варна

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Одобрил..
Управител