

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА

„ДРУЖБА ПАРК ВЮ“ ООД

Днес, 30.07.2025 г., в град София, между:

1. „ДРУЖБА ЛЕЙК ПАРК ИНВЕСТМЪНТС“ ООД, с ЕИК 206697825, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1000, р-н Средец, ул. „Славянска“ №5, вх. 1, ет. 3, представлявано от управителя Иво Евгениев Евгениев;
2. „ЕМДИ БИЛД“ ООД, с ЕИК 204212369, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1000, р-н Средец, ул. Георги С. Раковски № 96, ет. 2, представлявано от управителя Делян Нейчев Дойчев, и

наричани по-нататък „Съдружниците“, се постигна съгласие за учредяване на дружество с ограничена отговорност като юридическо лице, създадено и действащо съгласно законите на Република България, при следните условия:

ГЛАВА I ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. Наименованието на дружеството е „ДРУЖБА ПАРК ВЮ“ ООД. Наименованието се изписва на латиница по следния начин: "DRUJBA PARK VIEW" OOD.

Чл. 2. Седалището на Дружеството се намира в: гр. София 1000, а адресът на управление на Дружеството е: гр. София, п.к. 1000, р-н Средец, ул. „Славянска“ №5, ет. 3.

Чл. 3. Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

Чл. 4. Предметът на дейност на дружеството е: покупко-продажба на недвижими имоти, проектиране и изграждане на сгради, отдаване под наем и управление на недвижими имоти, както и други дейности, незабранени от закона

ГЛАВА II КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 5. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 28 953 900 /двадесет и осем милиона деветстотин петдесет и три хиляди и деветстотин/ лева, разпределен в 28 953 900 /двадесет и осем милиона деветстотин петдесет и три хиляди и деветстотин/ броя дружествени дялове, всеки от които с номинал от 1 /един/ лев.

(2) При учредяването на дружеството капиталът се внася изцяло от учредителя и едноличен собственик на капитала чрез непарична апортна вноска на следните недвижими имоти, с административен адрес: гр. София, общ. Столична, обл. София-град, бул. „Искърско шосе“ № 5, а именно:

А. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИМОТЕН ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1501.1 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно/ по КККР на гр. София, общ. Столична, обл. София, одобрени със Заповед № КД-14-88 от 17.05.2013г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР, с адрес на поземления имот: гр. София, п. к. 1000, бул. „Искърско шосе“ № 5, с площ от 21 242 /двадесет и една хиляди двеста четиридесет и два/ кв.м.; трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Високо застрояване /над 15 м./, Предишен идентификатор: 68134.1501.1149; 68134.1501.1148, Номер от предходен план: 750, квартал: 4, парцел: VIII - 1148, 1149 и със съсед: ПИ с имотни идентификатори - 68134.1501.1119; 68134.1501.1150; 68134.1502.453; 68134.1501.1147; 68134.1501.1174 и 68134.1501.1151, съгласно Скица №15-816983-21.05.2025г., издадена от СГКК – София, за който имот е отреден УПИ VIII-1148,1149 /урегулиран поземлен имоти осми, отреден за имоти с планоснимачни номера хиляда сто четиридесет и осем и хиляда сто четиридесет и девет/, за „жилищно строителство, подземни гаражи и трафопост“ в кв. 4, м. НПЗ "ИСКЪР-СЕВЕР"-I,II,III ЧАСТ, който поземлен имот съгласно Удостоверение за идентичност № P018505 от май 2025г. и комбинирана скица за пълна или частична идентичност със същия номер от май 2025г. изд. и двете от „ГЕО МОБАЙЛ“ ЕООД е идентичен с част от имот, описан в документа за собственост на „СЕРДИКА ПРОПЪРТИ“ АД /вписан Устав като акт № 170, том 128, вх. № 53173 от 22.10.2014г. по описа на Службата по вписванията към Софийски районен съд /„Устава“/, както следва: Поземлен имот /ПИ/ с планоснимачен № 750 /седемстотин и петдесет/, с площ от 31 385 /тридесет и една хиляди триста осемдесет и пет/ квадратни метра, представляващ реална обособена част от Поземлен имот /ПИ/ с планоснимачен № 492 /четиристотин деветдесет и две/ в квартал 16 /шестнадесети/ по плана на София, район „Искър“, местност „НПЗ Искър-север I“, идентичен с квартал 4 /четвърти/ от предходната регулация с граници: ПИ 493, ул. „Искърско шосе“, Поземлен имот /ПИ/ с планоснимачен № 748 /седемстотин четиридесет и осем/ и улична регулация и Поземлен имот /ПИ/ с планоснимачен № 751 /седемстотин петдесет и едно/, а с описание след нанасянето му в кадастъра по силата на Заповед № 18-11675-02.09.2014 г. на СГКК – София представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1501.1117 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно седм/, с площ от 31 392 /тридесет и една хиляди триста деветдесет и два/ квадратни метра, начин на трайно ползване „за друг вид производствен складов обект“ и съседи: поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1120 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно две нула/, поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1110 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно нула/, поземлен имот с идентификатор 68134.1501.902 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка девет нула две/, поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1119 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно девет/, поземлен имот с идентификатор 68134.1501.453 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка четири пет три/, поземлен имот с идентификатор 68134.1501.908 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка девет нула осем/ и поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1118 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно осем/, съгласно издадена скица № 15-312951-03.09.2014 г. от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. София, както и

Б. ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ върху следните сгради, изградени в описания по-горе поземлен имот:



1. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1501.1.8 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно точка осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София, одобрени със Заповед №КД-14-88/17.05.2013 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР, с адрес на сградата: гр. София, п. к. 1000, бул. „Искърско шосе“ № 5, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, със застроена площ 105 /сто и пет/ кв.м, брой етажи 1 /един/, с предназначение: промишлена сграда; предишен идентификатор: 68134.1501.1148.20, която сграда съгласно Удостоверение за идентичност № P018637 от май 2025г., изд. от „ГЕО МОБАЙЛ“ ЕООД е идентична с описаната в Устава СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1501.1117.20 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем точка две нула/ със стар идентификатор 68134.1501.492.20 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка четири девет две точка две нула/, със застроена площ от 105 /сто и пет/ квадратни метра, на един етаж, с предназначение „промишлена сграда“, при граници: от една страна – поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1117 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем/, в който същата е разположена, от две страни сграда с идентификатор 68134.1501.1117.5 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем точка пет/, а от четвърта страна – сграда с идентификатор 68134.1501.1117.6 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем точка шест/;

2. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1501.1.24 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно точка две четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София, одобрени със Заповед №КД-14-88/17.05.2013 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР, с адрес на сградата: гр. София, п. к. 1000, бул. „Искърско шосе“ № 5, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, със застроена площ 657 /шестстотин петдесет и седем/ кв.м, брой етажи 1 /един/, предназначение: Промислена сграда; Предишен идентификатор: 68134.1501.1148.10, като това описание е съгласно скица № 15-843679-23.05.2025г., изд. от СГКК – София, която сграда съгласно Удостоверение за идентичност № P018637 от май 2025г., изд. от „ГЕО МОБАЙЛ“ ЕООД е идентична с описаната в Устава СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1501.1117.10 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем точка едно нула/, със стар идентификатор 68134.1501.492.10 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка четири девет две точка едно нула/, със застроена площ от 657 /шестстотин петдесет и седем/ квадратни метра, на един етаж, с предназначение „промишлена сграда“, при граници: от една страна – поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1117 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем/, в който същата е разположена, от втора страна сграда с идентификатор 68134.1501.1117.11 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем точка едно едно/ и поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1117 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем/, от трета страна - поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1117 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем/, в който същата е разположена и от четвърта страна – сграда с идентификатор 68134.1501.1117.6 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем точка шест/, сграда с идентификатор 68134.1501.1117.20 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем точка две нула/, сграда с идентификатор 68134.1501.1117.5 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем точка пет/ и поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1117 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем/, в който същата е разположена;

3. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1501.1.23 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно точка две три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София, одобрени със Заповед №КД-14-88/17.05.2013 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР, с адрес на сградата: гр. София, п. к. 1000, бул. „Искърско шосе“ № 5, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, със застроена площ 25 /двадесет и пет/ кв. м, брой етажи 1 /един/, с предназначение: Промислена сграда; Предишен идентификатор: 68134.1501.1149.27, която сграда, съгласно Удостоверение за идентичност № Р018637 от май 2025г., изд. от „ГЕО МОБАЙЛ“ ЕООД, е идентична с описаната в Устава СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1501.1117.27 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем точка две седем/, със застроена площ от 25 /двадесет и пет/ квадратни метра, на един етаж, с предназначение „промишлена сграда“, при граници от всички страни – поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1117 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем/, в който същата е разположена;

4. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1501.1.18 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно точка едно осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София, одобрени със Заповед № КД-14-88/17.05.2013 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР, с адрес на сградата: гр. София, п. к. 1000, бул. „Искърско шосе“ № 5, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, със застроена площ 298 /двеста деветдесет и осем/ кв.м., предназначение: Промислена сграда; Предишен идентификатор: 68134.1501.1149.13, която сграда съгласно Удостоверение за идентичност № Р018637 от май 2025г., изд. от „ГЕО МОБАЙЛ“ ЕООД съответства напълно и има следното описание в Устава на дружеството: сграда с идентификатор 68134.1501.1117.13 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем точка едно три/, със застроена площ от 298 /двеста деветдесет и осем/ квадратни метра, на един етаж, с предназначение „промишлена сграда“, при граници: от една страна сграда с идентификатор 68134.1501.1117.14 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем точка едно четири/, а от всички останали страни – поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1117 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем/, в който същата е разположена.

5. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1501.1.17 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно точка едно седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София, одобрени със Заповед №КД-14-88/17.05.2013 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР, с адрес на сградата: гр. София, п. к. 1000, бул. „Искърско шосе“ № 5, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, със застроена площ от 249 /двеста четиридесет и девет/ кв.м. предназначение: Промислена сграда; Предишен идентификатор: 68134.1501.1149.14, която сграда, съгласно Удостоверение за идентичност № Р018637 от май 2025г., изд. от „ГЕО МОБАЙЛ“ ЕООД е идентична с описаната в Устава на дружеството СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1501.1117.14 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем точка едно четири/, със стар идентификатор 68134.1501.492.14 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка четири девет две точка едно четири/, със застроена площ от 249 /двеста четиридесет и девет/ квадратни метра, на един етаж, с предназначение „промишлена сграда“, при граници: от една страна – поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1117 /шест осем едно три четири точка едно

пет нула едно точка едно едно едно седем/, в който същата е разположена, от втора страна сграда с идентификатор 68134.1501.1117.13 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем точка едно три/, от трета страна - поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1117 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем/, в който същата е разположена, от четвърта страна – сграда с идентификатор 68134.1501.1117.12 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем точка едно две/ и от пета страна сграда с идентификатор 68134.1501.1117.15 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем точка едно пет/;

6. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1501.1.16 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно точка едно шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София, одобрени със Заповед №КД-14-88/17.05.2013 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР, с адрес на сградата: гр. София, п. к. 1000, бул. „Искърско шосе“ № 5, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, със застроена площ 137 /сто тридесет и седем/ кв. м. предназначение: Промислена сграда; Предишен идентификатор: 68134.1501.1149.15, която сграда, съгласно Удостоверение за идентичност № P018637 от май 2025г., изд. от „ГЕО МОБАЙЛ“ ЕООД, е идентична с описаната в Устава на дружеството СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1501.1117.15 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем точка едно пет/, със стар идентификатор 68134.1501.492.15 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка четири девет две точка едно пет/, със застроена площ от 137 /сто тридесет и седем/ квадратни метра, на един етаж, с предназначение „промишлена сграда“, при граници: от трите страни – поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1117 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем/, в който същата е разположена, а от четвърта страна – сграда с идентификатор 68134.1501.1117.12 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем точка едно две/ и сграда с идентификатор 68134.1501.1117.14 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем точка едно четири/;

7. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1501.1.14 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно точка едно четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София, одобрени със Заповед №КД-14-88/17.05.2013г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР, с адрес на сградата: гр. София, п. к. 1000, бул. „Искърско шосе“ № 5, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, със застроена площ 37 /тридесет и седем/ кв. м, брой етажи 1 /един/, с предназначение: Промислена сграда; Предишен идентификатор: 68134.1501.1149.23, която сграда съгласно Удостоверение за идентичност № P018637 от май 2025г., изд. от „ГЕО МОБАЙЛ“ ЕООД е идентична с описаната в Устава СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1501.1117.23 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем точка две три/, със стар идентификатор 68134.1501.492.25 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка четири девет две точка две пет/, със застроена площ от 37 /тридесет и седем/ квадратни метра, на един етаж, с предназначение „промишлена сграда“, при граници от трите страни – поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1117 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем/, в който същата е разположена, а от четвърта страна – сграда с идентификатор 68134.1501.1117.11 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем точка едно едно/;

8. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1501.1.9 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно точка девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.

София, общ. Столична, обл. София, одобрени със Заповед №КД-14-88/17.05.2013 г. на ИД на АГКК, с адрес на сградата: гр. София, п. к. 1000, бул. „Искърско шосе“ № 5, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно/, брой етажи: 2 /два/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, със застроена площ 62 /шестдесет и два/ кв. м., предназначение: Промислена сграда; Предишен идентификатор: 68134.1501.1148.6, която сграда, съгласно Удостоверение за идентичност № P018637 от май 2025г., изд. от „ГЕО МОБАЙЛ“ ЕООД е идентична с описаната в Устава СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1501.1117.6 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно седем точка шест/, със стар идентификатор 68134.1501.492.6 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка четири девет две точка шест/, със застроена площ от 62 /шестдесет и два/ квадратни метра, на два етажа, с предназначение „промишлена сграда“, при граници: от трите страни сграда с идентификатор 68134.1501.1117.10 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно седем точка едно нула/, а от четвъртата страна - сграда с идентификатор 68134.1501.1117.20 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно седем точка две нула/ и сграда с идентификатор 68134.1501.1117.5 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно седем точка пет/.

9. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1501.1.7 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София, одобрени със Заповед №КД-14-88/17.05.2013 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР, с адрес на сградата: гр. София, п. к. 1000, бул. „Искърско шосе“ № 5, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, със застроена площ 432 /четиристотин тридесет и два/ кв. м, брой етажи 2 /два/, предназначение: Промислена сграда; Предишен идентификатор: 68134.1501.1148.5, която сграда съгласно Удостоверение за идентичност № P018637 от май 2025г., изд. от „ГЕО МОБАЙЛ“ ЕООД е идентична с описаната в Устава СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1501.1117.5 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно седем точка пет/, със стар идентификатор 68134.1501.492.5 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка четири девет две точка пет/, със застроена площ от 432 /четиристотин тридесет и два/ квадратни метра, на два етажа, с предназначение „промишлена сграда“, при граници: от една страна – поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1117 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно седем/, в който същата е разположена, от втора страна сграда с идентификатор 68134.1501.1117.10 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно седем точка едно нула/ и сграда с идентификатор 68134.1501.1117.6 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно седем точка шест/, от трета и четвърта страна сграда с идентификатор 68134.1501.1117.20 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно седем точка две нула/, от пета страна - поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1117 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно седем/, и от шеста страна – сграда с идентификатор 68134.1501.1117.19 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно седем точка едно девет/;

10 СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1501.1.4 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София, одобрени със Заповед №КД-14-88/17.05.2013 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР, с адрес на сградата: гр. София, п. к. 1000, бул. „Искърско шосе“ № 5, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, със застроена площ 23 /двадесет и три/ кв. м, брой етажи 1 /един/, предназначение: Промислена

сграда; Предишен идентификатор: 68134.1501.1148.28, която сграда съгласно Удостоверение за идентичност № P018637 от май 2025г. изд. от „ГЕО МОБАЙЛ“ ЕООД е идентична с описаната в Устава на СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1501.1117.28 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем точка две осем/, със стар идентификатор 68134.1501.492.28 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка четири девет две точка две осем/, със застроена площ от 23 /двадесет и три/ квадратни метра, на един етаж, с предназначение „промишлена сграда“, при граници от трите страни – поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1117 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем/, в който същата е разположена, а от четвърта страна – сграда с идентификатор 68134.1501.1117.4 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем точка четири/;

11. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1501.1.22 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно точка две две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София, одобрени със Заповед №КД-14-88/17.05.2013 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР, с адрес на сградата: гр. София, п. к. 1000, бул. „Искърско шосе“ № 5, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, със застроена площ 183 /сто осемдесет и три/ кв.м., предназначение: Промислена сграда; Предишен идентификатор: 68134.1501.1149.17, която сграда съгласно Удостоверение за идентичност № P018637 от май 2025г. изд. от „ГЕО МОБАЙЛ“ ЕООД е идентична с описаната в Устава СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1501.1117.17 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем точка едно седем/, със стар идентификатор 68134.1501.492.17 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка четири девет две точка едно седем/, със застроена площ от 183 /сто осемдесет и три/ квадратни метра, на един етаж, с предназначение „промишлена сграда“, при граници: от всички страни – поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1117 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем/, в който същата е разположена;

12. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1501.1.21 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно точка две едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София, одобрени със Заповед №КД-14-88/17.05.2013 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР, с адрес на сградата: гр. София, п. к. 1000, бул. „Искърско шосе“ № 5, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, със застроена площ 335 /триста тридесет и пет/ кв. м., брой етажи 1 /един/, предназначение: Промислена сграда; Предишен идентификатор: 68134.1501.1149.16, която сграда, съгласно Удостоверение за идентичност № P018637 от май 2025г. изд. от „ГЕО МОБАЙЛ“ ЕООД е идентична с описаната в Устава СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1501.1117.16 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем точка едно шест/, със стар идентификатор 68134.1501.492.16 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка четири девет две точка едно шест/, със застроена площ от 335 /триста тридесет и пет/ квадратни метра, на един етаж, с предназначение „промишлена сграда“, при граници: от всички страни – поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1117 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем/, в който същата е разположена;

13. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1501.1.20 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно точка две нула/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София, одобрени със Заповед №КД-14-88/17.05.2013 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР, с

адрес на сградата: гр. София, п. к. 1000, бул. „Искърско шосе“ № 5, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, със застроена площ 62 /шестдесет и два/ кв. м., брой етажи 1 /един/, предназначение: Промислена сграда; Предишен идентификатор: 68134.1501.1149.25, която сграда, съгласно Удостоверение за идентичност № P018637 от май 2025г., изд. от „ГЕО МОБАЙЛ“ ЕООД, е идентична с описаната в Устава СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1501.1117.25 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно седм точка две пет/, със стар идентификатор 68134.1501.492.23 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка четири девет две точка две три/, със застроена площ от 62 /шестдесет и два/ квадратни метра, на един етаж, с предназначение „промишлена сграда“, при граници от всички страни – поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1117 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно седм/, в който същата е разположена;

14. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1501.1.19 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно точка едно девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София, одобрени със Заповед №КД-14-88/17.05.2013 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР, с адрес на сградата: гр. София, п. к. 1000, бул. „Искърско шосе“ № 5, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, със застроена площ 88 /осемдесет и осем/ кв. м., предназначение: Промислена сграда; Предишен идентификатор: 68134.1501.1149.24, която сграда, съгласно Удостоверение за идентичност № P018637 от май 2025г., изд. от „ГЕО МОБАЙЛ“ ЕООД е идентична с описаната в Устава СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1501.1117.24 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно седм точка две четири/ /с/ със стар идентификатор 68134.1501.492.24 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка четири девет две точка две четири//, със застроена площ от 88 /осемдесет и осем/ квадратни метра, на един етаж, с предназначение „промишлена сграда“, при граници от всички страни – поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1117 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно седм/, в който същата е разположена;

15. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1501.1.15 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно точка едно пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София, одобрени със Заповед №КД-14-88/17.05.2013 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР, с адрес на сградата: гр. София, п. к. 1000, бул. „Искърско шосе“ № 5, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, със застроена площ от 177 /сто седемдесет и седем/ кв.м, брой етажи 1 /един/, предназначение: Промислена сграда; Предишен идентификатор: 68134.1501.1149.12, която сграда, съгласно Удостоверение за идентичност № P018637 от май 2025г., изд. от „ГЕО МОБАЙЛ“ ЕООД, е идентична с описаната в Устава СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1501.1117.12 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно седм точка едно две/, със стар идентификатор 68134.1501.492.12 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка четири девет две точка едно две/, със застроена площ от 177 /сто седемдесет и седем/ квадратни метра, на един етаж, с предназначение „промишлена сграда“, при граници: от една страна – поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1117 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно седм/, в който същата е разположена, от втора страна сграда с идентификатор 68134.1501.1117.11 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно седм точка едно едно/, от трета страна - поземлен имот с идентификатор

68134.1501.1117 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем/, в който същата е разположена, от четвърта страна – сграда с идентификатор 68134.1501.1117.15 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем точка едно пет/ и от пета страна сграда с идентификатор 68134.1501.1117.14 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем точка едно четири/;

16. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1501.1.13 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно точка едно три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София, одобрени със Заповед №КД-14-88/17.05.2013 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР, с адрес на сградата: гр. София, п. к. 1000, бул. „Искърско шосе“ № 5, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, със застроена площ 584 /петстотин осемдесет и четири/ кв.м., предназначение: Промислена сграда; Предишен идентификатор: 68134.1501.1148.11, която сграда, съгласно Удостоверение за идентичност № P018637 от май 2025г., изд. от „ГЕО МОБАЙЛ“ ЕООД, е идентична с описаната в Устава СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1501.1117.11 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем точка едно едно/, със стар идентификатор 68134.1501.492.11 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка четири девет две точка едно едно/, със застроена площ от 584 /петстотин осемдесет и четири/ квадратни метра, на един етаж, с предназначение „промишлена сграда“, при граници: от една страна – поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1117 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем/, в който същата е разположена, от втора страна сграда с идентификатор 68134.1501.1117.13 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем точка едно три/ и поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1117 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем/, от трета страна - поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1117 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем/, в който същата е разположена и от четвърта страна – сграда с идентификатор 68134.1501.1117.10 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем точка едно нула/;

17. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1501.1.12 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно точка едно две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София, одобрени със Заповед №КД-14-88/17.05.2013 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР, с адрес на сградата: гр. София, п. к. 1000, бул. „Искърско шосе“ № 5, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, със застроена площ 31 /тридесет и един/ кв. м, брой етажи 1 /един/, предназначение: Промислена сграда; Предишен идентификатор: 68134.1501.1148.30, която сграда, съгласно Удостоверение за идентичност № P018637 от май 2025г., изд. от „ГЕО МОБАЙЛ“ ЕООД е идентична с описаната в Устава СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1501.1117.30 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем точка три нула/, със стар идентификатор 68134.1501.492.30 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка четири девет две точка три нула/, със застроена площ от 31 /тридесет и един/ квадратни метра, на един етаж, с предназначение „промишлена сграда“, при граници от всички страни – поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1117 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем/, в който същата е разположена;

18. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1501.1.11 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно точка едно едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София, одобрени със Заповед №КД-14-88/17.05.2013 г. на ИД на

АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР, с адрес на сградата: гр. София, п. к. 1000, бул. „Искърско шосе“ № 5, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, със застроена площ 41 /четиридесет и един/ кв. м., предназначение: Сграда за водоснабдяване и/или канализация; Предишен идентификатор: 68134.1501.1148.32, като това описание е съгласно скица №15-843663-23.05.2025г., изд. от СГКК – София, която сграда, съгласно Удостоверение за идентичност № P018637 от май 2025г., изд. от „ГЕО МОБАЙЛ“ ЕООД, е идентична с описаната в Устава на дружеството: СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1501.1117.32 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем точка три две/, със стар идентификатор 68134.1501.492.32 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка четири девет две точка три две/, със застроена площ от 41 /четиридесет и един/ квадратни метра, с предназначение „сграда за водоснабдяване и/или канализация“, на един етаж, при граници от всички страни – поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1117 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем/, в който същата е разположена;

19. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1501.1.10 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно точка едно нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София, одобрени със Заповед №КД-14-88/17.05.2013 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР, с адрес на сградата: гр. София, п. к. 1000, бул. „Искърско шосе“ № 5, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, със застроена площ от 23 /двадесет и три/ кв. м., брой етажи 1 /един/, предназначение: Промислена сграда; Предишен идентификатор: 68134.1501.1148.31, която сграда, съгласно Удостоверение за идентичност № P018637 от май 2025г., изд. от „ГЕО МОБАЙЛ“ ЕООД, е идентична с описаната в Устава на дружеството: сграда с идентификатор 68134.1501.1117.31 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем точка три едно/, със стар идентификатор 68134.1501.492.31 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка четири девет две точка три едно/, със застроена площ от 23 /двадесет и три/ квадратни метра, на един етаж, с предназначение „промишлена сграда“, при граници от всички страни – поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1117 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем/, в който същата е разположена;

20. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1501.1.6 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно точка шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София, одобрени със Заповед №КД-14-88/17.05.2013 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР, с адрес на сградата: гр. София, п. к. 1000, бул. „Искърско шосе“ № 5, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, със застроена площ 105 /сто и пет/ кв.м., предназначение: Промислена сграда; Предишен идентификатор: 68134.1501.1148.19, която сграда, съгласно Удостоверение за идентичност № P018637 от май 2025г., изд. от „ГЕО МОБАЙЛ“ ЕООД, е идентична с описаната в Устава СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1501.1117.19 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем точка едно девет/, със стар идентификатор 68134.1501.492.19 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка четири девет две точка едно девет/, със застроена площ от 105 /сто и пет/ квадратни метра, на един етаж, с предназначение „промишлена сграда“, при граници от трите страни – поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1117 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем/, в който същата е

разположена, а от четвърта страна – сграда с идентификатор 68134.1501.1117.5 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем точка пет/;

21. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1501.1.5 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно точка пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София, одобрени със Заповед №КД-14-88/17.05.2013 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР, с адрес на сградата: гр. София, п. к. 1000, бул. „Искърско шосе“ № 5, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, със застроена площ 15 /петнадесет/ кв. м., предназначение: Промислена сграда; Предишен идентификатор: 68134.1501.1148.29, като това описание е съгласно скица №15-843657-23.05.2025г., изд. от СГКК – София, която сграда, съгласно Удостоверение за идентичност № P018637 от май 2025г., изд. от „ГЕО МОБАЙЛ“ ЕООД е идентична с описаната в Устава на дружеството СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1501.1117.29 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем точка две девет/, със стар идентификатор 68134.1501.492.29 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка четири девет две точка две девет/, със застроена площ от 15 /петнадесет/ квадратни метра, на един етаж, с предназначение „промишлена сграда“, при граници от всички страни – поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1117 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем/, в който същата е разположена.

22. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1501.1.3 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно точка три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София, одобрени със Заповед №КД-14-88/17.05.2013 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР, с адрес на сградата: гр. София, п. к. 1000, бул. „Искърско шосе“ № 5, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно/, брой етажи: 3 /три/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, със застроена площ 1 009 /хиляда и девет/ кв. м., предназначение: Промислена сграда; Предишен идентификатор: 68134.1501.1148.4, като това описание е съгласно скица №15-843655-23.05.2025г., изд. от СГКК – София, която сграда, съгласно Удостоверение за идентичност № P018637 от май 2025г., изд. от „ГЕО МОБАЙЛ“ ЕООД е идентична с описаната в Устава СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1501.1117.4 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем точка четири/, със стар идентификатор 68134.1501.492.4 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка четири девет две точка четири/, със застроена площ от 1 009 /хиляда и девет/ квадратни метра, на три етажа, с предназначение „промишлена сграда“, при граници: от една страна – поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1117 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем/, в който същата е разположена и сграда с идентификатор 68134.1501.1117.28 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем точка две осем/, от втора и трета страна - поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1117 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем/, в който същата е разположена и от четвърта страна - сграда с идентификатор 68134.1501.1117.1 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем точка едно/, сграда с идентификатор 68134.1501.1117.2 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем точка две/ и сграда с идентификатор 68134.1501.1117.21 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем точка две едно/;

23. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1501.1.2 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София, одобрени със Заповед №КД-14-88/17.05.2013 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР, с адрес на

сградата: гр. София, п. к. 1000, бул. „Искърско шосе“ № 5, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, със застроена площ 78 /седемдесет и осем/ кв. м., с предназначение: Промислена сграда, Предишен идентификатор: 68134.1501.1148.21, която сграда, съгласно „Удостоверение за идентичност № P018637 от май 2025г., изд. от „ГЕО МОБАЙЛ“ ЕООД, е идентична с описаната в Устава на дружеството СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1501.1117.21 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем точка две едно/, със стар идентификатор 68134.1501.492.21 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка четири девет две точка две едно/, със застроена площ от 78 /седемдесет и осем/ квадратни метра, на един етаж, с предназначение „промишлена сграда“, при граници от двете страни – поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1117 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем/, в който същата е разположена, от трета страна сграда с идентификатор 68134.1501.1117.4 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем точка четири/, а от четвърта страна – сграда с идентификатор 68134.1501.1117.2 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем точка две/ и

24. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1501.1.1 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София, одобрени със Заповед №КД-14-88/17.05.2013 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР, с адрес на сградата: гр. София, п. к. 1000, бул. „Искърско шосе“ № 5, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата 0 /нула/ със застроена площ от 34 /тридесет и четири/ кв. м., предназначение: Промислена сграда, Предишен идентификатор: 68134.1501.1148.26, която сграда, съгласно Удостоверение за идентичност № P018637 от май 2025г., изд. от „ГЕО МОБАЙЛ“ ЕООД, е идентична с описаната в Устава СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1501.1117.26 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем точка две шест/, със стар идентификатор 68134.1501.492.26 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка четири девет две точка две шест/, със застроена площ от 34 /тридесет и четири/ квадратни метра, на един етаж, с предназначение „промишлена сграда“, при граници от една страна поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1120 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно две нула/, а от всички останали страни – поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1117 /шест осем едно три четири точка едно пет нула едно точка едно едно едно седем/, в който същата е разположена,

ведно и с всички други подобрения и приращения в горепосочения имот, като поземления имот е част от имота, апортиран при учредяването на дружеството и посочен в Устава му, а сградите са част от сградите, подробно описани по документ за собственост в текста на Устава на „СЕРДИКА ПРОПЪРТИ“ АД - първоначалния едноличен собственик на капитала, вписан като акт № 170, том 128, вх. № 53173 от 22.10.2014г. по описа на Службата по вписванията към Софийски районен съд.

което право на собственост върху недвижимите имоти е оценено от три вещи лица, назначени от АВ – Търговски регистър по силата на Акта за назначаване на вещи лица № 20250603180827 от 05.06.2025г. на справедлива пазарна стойност от 28 953 900 /двадесет и осем милиона деветстотин петдесет и три хиляди и деветстотин/ лева, срещу която непарична вноска едноличният собственик на капитала и учредител придобиват общо 28 953 900 /двадесет и осем милиона деветстотин петдесет и три хиляди и деветстотин/ броя дружествени дяла от капитала на дружеството, с номинална стойност на един дял един лев.

(3) Вносителят „Сердика пропърти“ АД, ЕИК: 203252001, първоначален едноличен собственик на капитала черпи правото си на собственост върху посочените по-горе недвижими имоти от акт №

170, том 128, вх. № 53173 от 22.10.2014г. по описа на Службата по вписванията към Софийски районен съд

(4) Учредителят отговаря за задълженията на Дружеството с дяловата си вноска в капитала.

Чл. 6. Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

1. „ДРУЖБА ЛЕЙК ПАРК ИНВЕСТМЪНТС“ ООД, с ЕИК 206697825 – притежава 15 649 583 /петнадесет милиона шестстотин четиридесет и девет хиляди петстотин осемдесет и три/ дяла, всеки един от които на стойност от 1 /един/ лев, представляващи 54,05 % /петдесет и четири цяло и пет десети процента/ от капитала на Дружеството.
2. „ЕМДИ БИЛД“ ООД, с ЕИК 204212369– притежава 13 304 317 /тринадесет милиона триста и четиринадесет хиляди триста и седемнадесет/ дяла, всеки един от които на стойност от 1 /един/ лев, представляващи 45,95 % /четиридесет и пет цяло и деветдесет и пет стотни/ от капитала на Дружеството;

Прехвърляне и наследяване на дялове

Чл. 7. (1) Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, размерът на който е пропорционален на дела му в капитала на Дружеството.

(2) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията на закона за приемане на нов съдружник.

(3) Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с договор, сключен с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, и се вписва в търговския регистър.

Увеличаване на капитала

Чл. 8. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:

1. увеличаване на номиналната стойност на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

Намаляване на капитала

Чл. 9. Намаляването на капитала може да бъде извършено до предвидения от закона минимум с решение на общото събрание на съдружниците при спазване на изискванията на закона.

Допълнителни парични вноски

Чл. 10. (1) За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства общото събрание може да задължи съдружниците да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала, освен ако общото събрание не реши друго. За допълнителните парични вноски могат да се уговорят лихви.

(2) За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловете.

(3) Съдружник, който не е гласувал за решението по ал. 1, има право да прекрати участието си в Дружеството по реда на чл. 16, ал. 2 и 3 от този Дружествен договор. Това право може да бъде упражнено в срок един месец от Общото събрание – за съдружник, който е присъствал или е бил редовно поканен, или от уведомлението – за останалите съдружници.

(4) Допълнителните парични вноски не се отразяват в капитала на Дружеството. За тях може да се уговори Дружеството да плаща лихви.

ГЛАВА III

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ, ИЗКЛЮЧВАНЕ, НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл. 11. Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на дружеството;
2. да участва в разпределението на печалбата, пропорционално на участието си в капитала;
3. да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник;
4. да преглежда по всяко време книгата на дружеството и да се снабдява с препис-извлечение от тях;
5. да получи ликвидационен дял при прекратяване на дружеството.

Чл. 12. Съдружникът е длъжен:

1. да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноски;
2. да участва в управлението на дружеството и да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;
3. да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на дружеството.

Чл. 13. Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството до размера на дружествения си дял.

Чл. 14. Съдружниците не могат да искат реален дял от имуществото на дружеството докато същото съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете си.

Приемане на нов съдружник

Чл. 15. Нов съдружник се приема от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане на нов съдружник се вписва в Търговския регистър.

Прекратяване на участие в дружеството

Чл. 16. (1) Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване или напускане на съдружник;
3. при прекратяване на дружеството с ликвидация;



4. при обявяване на дружеството в несъстоятелност.
- (2) Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено предизвестие, направено най-малко 3 месеца преди датата на прекратяването.
- (3) Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.
- (4) Напусналият или изключен съдружник, наследниците на починалия или настойникът на поставения под пълно запрещение съдружник имат право да получат паричната равностойност на дружествения дял в шестмесечен срок от прекратяването на участието в дружеството.

Изключване на съдружник

Чл. 17. Съдружник може да бъде изключен от общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на Дружеството;
2. не изпълнява решенията на Общото събрание;
3. действа против интересите на Дружеството;
4. при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай, че съдружникът не е упражнил правото си на напускане по чл. 10, ал. 3 от този Дружествен договор.

ГЛАВА IV УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 18. (1) Органи на дружеството са:

1. Общото събрание;
2. Управител/и.

(2) Управителя/ите може да не са съдружници.

Общо събрание на съдружниците

Чл. 19. (1) Общото събрание е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси на дейността му.

(2) Общото събрание се състои от всички съдружници.

(3) Съдружниците участват в общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице с писмено пълномощно.

(4) Управителите участват в заседанията на общото събрание със съвещателен глас, ако не са съдружници.

Чл. 20 (1) Общото събрание има следната изключителна компетентност:

1. Изменя и допълва дружествения договор;
2. Приема и изключва съдружници; дава съгласие за прехвърляне на дялове на нов съдружник;
3. Приема годишния финансов отчет и баланса на дружеството;
- 3а. Разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. Взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;

5. Избира управителя/управителите, определя възнаграждението му, освобождава го от длъжност и от отговорност;
 6. Взема решения за откриване и закриване на клонове и участия в други дружества;
 7. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
 8. Взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя/управителите и назначава представител за водене на процеса срещу него;
 9. Взема решения за допълнителни парични вноски, включително реда и начина на тяхното изплащане;
 10. Взема решения за прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и за прехвърлянето му чрез сделка на трети лица;
- (2) Решенията по точки 1, 2, 4, 5 и 9, 10 на предходната алинея се приемат с единодушие, решенията по т. 3а и т. 7 се приемат с мнозинство $\frac{3}{4}$ от капитала, а по всички останали точки - с обикновено мнозинство.
- (3) Всички съдружници дават съгласие и одобряват автоматично разпределение на дивиденди от средства, натрупани от приходи и от продажба на активи на дружеството.
- (4) Всички съдружници дават съгласие и одобряват автоматично разпределение на дивиденди от средства, натрупани от приходи и от продажба на активи на дружеството. В този случай разпределението на дивиденди се организира от управителя/ите, включително при отчетена печалба на база междинни счетоводни отчети през годината, в която е реализирана печалбата. Управителят/ите следят още и прогнозните резултати на дружеството с цел да не се допусне авансово разпределение на дивиденди над допустимото съгласно ЗКПО. В случай че през дадена финансова година се разпределят дивиденди над допустимото, съдружниците връщат надветите суми незабавно след получаване на уведомление от управителя/ите, но не по-късно от 20 декември на съответната година. При невръщане на съответните суми в посочения срок, същите се считат за заем предоставен от дружеството към съответния съдружник, като върху тях се начисляват лихви в размер на ОЛП за страната плюс 10 пункта.
- (5) За решения по ал. 1, т. 2, т. 5, предложение първо, и т. 7 се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, за решенията по т. 4 се съставя протокол в писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно. За всички останали решения се съставя протокол в писмена форма.
- (6) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на дружеството.
- (7) Съдружник може да гласува и чрез пълномощник само чрез представяне на изрично писмено пълномощно.
- (8) Изключваният съдружник не участва в гласуването при решаването на въпроса за неговото изключване.

Свикване на общото събрание

Чл. 21. (1) Общото събрание се свиква от Управителите най-малко веднъж годишно.

(2) Управителите са длъжни да свикат общото събрание и по писменото искане на съдружниците с дялове над $\frac{1}{10}$ от капитала. Ако Управителите не свикат събранията в двуседмичен срок

(3) Управителите свикват незабавно общо събрание щом загубите надхвърлят една четвърт от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството спадне под размера на внесенния капитал.

Чл. 22. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана до всеки съдружник, най-малко 7 дни преди заседанието, като в поканата се посочва и дневният ред.

(2) Когато датата на заседанието е определена на предшестващото заседание, съдружниците се считат редовно поканени.

(3) Решенията на общото събрание могат да се вземат и неprisъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Управление и представителство

Чл. 23. (1) Управителя/ите имат всички права и задължения съобразно изискванията на закона.

(3) Управителя/ите организират и ръководят цялостната стопанска дейност на Дружеството съобразно решенията на общото събрание, при спазване на действащото законодателство. Те решават всички въпроси свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителната компетентност на общото събрание.

(4) Управителя/ите представляват Дружеството.

(5) Управителя/ите изпълняват функцията и на председател на Общото събрание като го свикват, организират и ръководят.

(6) Възнаграждението на управителя/управителите се определя от Общото събрание.

(7) Овластяването на всеки един от Управителя/ите може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

(8) Когато управителите са двама, те управляват и представляват дружеството само заедно.

Забрана за конкурентна дейност

Чл. 24. (1) Без съгласие на Дружеството Управителите нямат право:

1. от свое или от чуждо име да извършват търговски сделки;
2. да участват в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) Ограниченията по ал. 1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството.

(3) При нарушаване на задълженията по ал. 1, Управителите дължат обезщетение за причинените на Дружеството вреди.

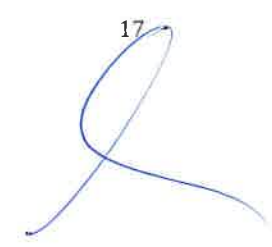
Чл. 25. Управителите отговарят имуществено за причинените на Дружеството вреди, когато са действали с умишъл или груба небрежност.

ГЛАВА VI БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл. 26. (1) Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.



17



(2) Управителят съставя годишен финансов отчет за дейността на дружеството за съответната календарна година и го представя за одобрение от Общото събрание.

Чл. 27. За покриване на загубите от стопанската дейност Общото събрание може да формира резервен фонд, като определя и размера на отчисленията за него.

Чл. 28. Разпределението на печалбата между съдружниците става по решение на Общото събрание. Ако такова решение не се постигне разпределението на печалбата става съобразно дяловото участие на съдружниците в капитала.

ГЛАВА VII ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 29 Дружеството се прекратява:

1. по решение на Съдружниците, взето с единодушие;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност, както и чрез разделяне;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на окръжния съд - при настъпване на предвидените от закона случаи.

Чл. 30. (1) При прекратяване на Дружеството на основание чл. 154, ал. 1, т. 2 и 5 и чл. 155 от Търговския закон във връзка с чл. 29, т. 1 и 4 от настоящия Дружествен договор се открива производство по ликвидация.

(2) Ликвидатори на Дружеството са Управителите на Дружеството, освен ако с решение на Общото събрание е определено друго лице.

(3) По искане на Съдружниците, които имат поне 1/10 от капитала, съдът може да назначи други ликвидатори.

(4) Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на гл. XVII от Търговския закон.

ГЛАВА VIII ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 31. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от съдружниците.

Чл. 32 (1) За неуредени в настоящия Дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

(2) При изменение или допълнение на Дружествения договор в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ се представя препис от него, който съдържа всички изменения и допълнения и е заверен от Управителите на Дружеството.

Настоящият Дружествен договор е изготвен и подписан в три еднакви екземпляра - по един за всеки от съдружниците.



18

СЪДРУЖНИЦИ:

За "ДРУЖБА ЛЕЙК ПАРК
ИНВЕСТМЪНТС" ООД:



Иво Евгениев Евгениев

За „ЕМДИ БИЛД“ ООД:



Делян Нейчев Дойчев

