ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ОБИСТРОЙ“ ООД

Днес, 21.06.2023г., на основание чл. 113 и следв. от Търговския закон, се състави и подписа настоящия дружествен договор, който урежда управлението, дейността и прекратяването на дружество с ограничена отговорност **„ОБИСТРОЙ“ ООД, наричано по - долу за краткост само „Дружеството“.**

I.ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ:

1.Дружеството ще осъществява търговската си дейност под фирма: „ОБИСТРОЙ“ ООД, като същото ще се изписва и на латиница: „OBISTROI“ LTD;

2.Седалището и адресът на управление на дружеството е: село Обединение - пощ. код 5195, община Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново, ул. „Първа“ № 65.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО:

1.Дружеството има следния предмет на дейност:

строителство и всякакви други дейности свързани с него, в т.ч. земни и изкопни дейности, монтажни и ремонтни услуги; покупко - продажба, наемане, обзавеждане, отдаване под наем и управление на недвижими имоти; покупка на стоки с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; внос, износ, реекспорт, бартерни сделки; транспортна дейност; търговско представителство и посредничество; мениджмънт; рекламна дейност; избор и наемане на персонал за трудова дейност; консултантска дейност; други търговски дейности, незабранени със закон.

2.Съществуването на дружеството не е ограничено със срок или настъпване на прекратително условие.

III. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО:

1.Капиталът на дружеството е в размер на 2 лв. /два лева/.
2.Капиталът на дружеството е разпределен в 2 / два/ дяла, всеки от които на стойност от по 1 /един/ лев.
3.Капиталът на дружеството е образуван от паричните вноски на съдружниците, като е внесен изцяло при учредяването.

IV.СЪДРУЖНИЦИ:

Съдружници в дружеството са:

1. АЛЕКСАНДРА ДИМИТРОВА ВОЛЕВА, ЕГН ********;**

2. ГЕОРГИ КРЪСТЕВ ЕВТИМОВ, ЕГН ********.**

V.РАЗМЕР НА ДЯЛОВО УЧАСТИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ:

1. АЛЕКСАНДРА ДИМИТРОВА ВОЛЕВА, ЕГН ********: притежава 1 /един/ дял от капитала, на стойност 1 /един/ лев, представляващ 50 % /петдесет процента/ от капитала на дружеството;**

2. ГЕОРГИ КРЪСТЕВ ЕВТИМОВ, ЕГН ********: притежава 1 /един/ дял от капитала, на стойност 1 /един/ лев, представляващ 50 % /петдесет процента/ от капитала на дружеството.**

VI.УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА УПРАВИТЕЛЯ.

1.Органи на дружеството са: общо събрание на съдружниците и управител.
2. Общото събрание се състои от съдружниците.
3.Дружеството ще се управлява от управител, избран от Общото събрание на съдружниците.
4.Отношенията между управителя и дружеството се уреждат с договор за възлагане на управлението.
5.В случай, че Общото събрание на дружеството избере повече от един управител на дружеството, в решението за назначаването им се определя начина, по който избраните управители ще представляват дружеството - „Само заедно“ или „Поотделно.“
6. Управителят осъществява текущата дейност на дружеството, като същият може да сключва всякакви по вид и характер договори при условия, каквито намери за добре.
7.Управителят еднолично взима решения за назначаване и освобождаване на работници и служители на дружеството, представлява дружеството пред Национална агенция за приходите, Национален осигурителен институт, както и пред органите на държавната и местна администрация.

VII. ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

1.Общото събрание на съдружниците е компетентно да взима всички предвидени в чл. 137, ал.1 от Търговския закон решения, а именно:
1.1.изменя и допълва дружествения договор;
1.2.приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
1.3.приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
1.4.взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
1.5.избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
1.6.взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
1.7.взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
1.8.взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
1.9.взема решение за допълнителни парични вноски;
1.10.взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представителя на персонала на дружеството.
2.Решенията по т.1 на настоящия Раздел VII, се взимат с посоченото в разпоредбата на чл. 137, ал.2 от Търговския закон /ТЗ/ мнозинство, а именно: всеки съдружник има толкова гласа в

общото събрание, колкото е неговият дял в капитала. Решенията се вземат с единодушие от всички съдружници.

3.За взетите решения от Общото събрание на съдружниците по чл. 137, ал.1 от ТЗ се съставя протокол в писмена форма без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите на съдружниците и на съдържанието на документа.

VIII. ПРЕХВЪРЛЯНЕ И НАСЛЕДЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ.

1.Дружественият дял може да се прехвърля или наследява.

2.При смърт на съдружник, притежаваният от починалия съдружник дружествен дял се наследява от неговите наследници по закон или по завещание.

IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ:

1.За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси се прилагат правилата на Търговския закон.

2.Настоящият дружествен договор се състави и подписа в три еднообразни по форма и съдържание екземпляра – по един за всеки съдружник и един за вписване от дружеството в Агенцията по вписвания – ТРРЮЛНЦ.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. **АЛЕКСАНДРА ДИМИТРОВА ВОЛЕВА:** ..... /подпис/
2. **ГЕОРГИ КРЪСТЕВ ЕВТИМОВ:** ...../подпис/

3.