Приложение № 1
към СС1

# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
## на Розалица 66 ЕООД
## към 31.12.2017г.

БУЛСТАТ: 148095176

| АКТИВ<br>Раздели, групи статии | Сума (хил.лв.) | | ПАСИВ<br>Раздели, групи статии | Сума (хил.лв.) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | текуща год. | предх. год. | | текуща год. | предх. год. |
| а | 1 | 2 | а | 1 | 2 |
| **А. Записан, но невнесен капитал** | | | **А. Собствен капитал** | | |
| **Б. Нетекущи (дълготрайни) активи** | | | **I. Записан капитал** | 22 | 22 |
| **I. Нематериални активи** | | | **II. Премии от емисии** | | |
| 1. Продукти от развойна дейност | | | **III. Резерв от последващи оценки** | | |
| 2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки,програмни продукти и други подобни права и активи | | | **IV. Резерви** | | |
| 3. Търговска репутация | | | 1. Законови резерви | | |
| 4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | | | 2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции | | |
| **Общо за група I:** | - | - | 3. Резерв съгласно учредителен акт | | |
| **II. Дълготрайни материални активи** | | | 4. Други резерви | | |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.: | - | - | **Общо за група IV:** | - | - |
| - земи | | | **V. Натрупана печалба (загуба) от минали години,в т.ч.:** | **(2)** | **(2)** |
| - сгради | | | - неразпределена печалба | | |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура | | | - непокрита загуба | (2) | (2) |
| 3. Съоръжения и други | | | **Общо за група V:** | **(2)** | **(2)** |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | | | **VI. Текуща печалба (загуба)** | | |
| **Общо за група II:** | - | - | **Общо за раздел А** | **20** | **20** |
| **III. Дълготрайни финансови активи** | | | **Б. Провизии и сходни задължения** | | |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група | | | 1. Провизии за пенсии и други подобни задължения | | |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група | | | 2. Провизии за данъци, в т.ч. : | | |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | | | - отсрочени данъци | | |
| 4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия | | | 3. Други провизии и сходни задължения | | |
| 5. Дългосрочни инвестиции | | | **Общо за раздел Б** | - | - |
| 6. Други заеми | | | **В. Задължения** | | |
| 7. Изкупени собствени акции номинална стойност | | | 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. : | - | - |
| **Общо за група III:** | - | - | до 1 година | | |
| **IV. Отсрочени данъци** | | | над 1 година | | |
| **Общо за раздел Б:** | - | - | 3. Получени аванси, в т.ч.: | - | - |
| **В. Текущи (краткотрайни) активи** | | | до 1 година | | |
| **I. Материални запаси** | | | над 1 година | | |
| 1. Суровини и материали | | | 4. Задължения към доставчици, в т.ч.: | 26 | 26 |
| 2. Незавършено производство | | | до 1 година | 26 | 26 |
| 3. Продукти и стоки, в т.ч. : | **48** | **48** | над 1 година | | |
| - продукти | 44 | 44 | 6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.: | - | - |
| - стоки | 4 | 4 | до 1 година | | |
| 4. Предоставени аванси | | | над 1 година | | |
| **Общо за група I:** | **48** | **48** | 7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч. | | |
| **II. Вземания** | | | до 1 година | | |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч. : | | | над 1 година | | |
| над 1 година | | | 8. Други задължения, в т.ч. : | 3 | 3 |

| АКТИВ<br>Раздели, групи статии | Сума (хил.лв.) | | ПАСИВ<br>Раздели, групи статии | Сума (хил.лв.) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | текуща год. | предх. год. | | текуща год. | предх. год. |
| а | 1 | 2 | а | 1 | 2 |
| 2. Вземания от предприятия от група, в т.ч. : | | | до 1 година | 3 | 3 |
| над 1 година | | | над 1 година | - | - |
| 3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч. | | | - към персонала, в т.ч.: | - | - |
| над 1 година | | | до 1 година | | |
| 4. Други вземания, в т.ч. : | | | над 1 година | | |
| над 1 година | | | - осигурителни задължения, в т.ч.: | - | - |
| **Общо за група II:** | - | - | до 1 година | | |
| **III. Инвестиции** | | | над 1 година | | |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група | | | - данъчни задължения, в т.ч.: | - | - |
| 2. Изкупени собствени акции номинална стойност | | | до 1 година | | |
| 3. Други инвестиции | | | над 1 година | | |
| **Общо за група III:** | - | - | - други кредитори, в т.ч.: | - | - |
| **IV. Парични средства, в т.ч. :** | **1** | **1** | до 1 година | | |
| - в брой | 1 | 1 | над 1 година | | |
| - в безсрочни сметки (депозити) | | | 9. Задължения по лизингови договори, в т.ч. : | - | - |
| **Общо за група IV:** | **1** | **1** | до 1 година | | |
| **Общо за раздел В:** | **49** | **49** | над 1 година | | |
| **Г. Разходи за бъдещи периоди** | | | 10. Задължения по междуфирмени заеми, в т.ч. : | - | - |
| | | | до 1 година | | |
| | | | над 1 година | | |
| | | | **Общо за раздел В, в т.ч.:** | **29** | **29** |
| | | | до 1 година | **29** | **29** |
| | | | над 1 година | - | - |
| | | | **Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:** | - | - |
| | | | - финансирания | | |
| | | | - приходи за бъдещи периоди | | |
| **СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)** | **49** | **49** | **СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)** | **49** | **49** |

Дата: 23.02.2018 г.

Съставител:.....
/Димитър Танев/

Ръководител:.....
/Георги Георгиев/

ВАРНА 66
ЕООД

Приложение № 2
към СС1
БУЛСТАТ: 148095176

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
## на Розалица 66 ЕООД
## за периода от 01.01.2017г. до 31.12.2017г.

| НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ | Сума ( в хил. лв.) | | НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ | Сума ( в хил. лв.) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | текуща година | предх. година | | текуща година | предх. година |
| а | 1 | 2 | а | 1 | 2 |
| **А. Разходи** | | | **Б. Приходи** | | |
| 1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство | | | 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.: | - | - |
| 2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.: | - | - | а) продукция | | |
| а) суровини и материали | | | б) стоки | | |
| б) външни услуги | | | в) услуги | | |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч. | - | - | 2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство | - | - |
| а) разходи за възнаграждения | | | 3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин | | |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч. | | | 4. Други приходи, в т.ч.: | | |
| - осигуровки свързани с пенсии | | | - приходи от финансирания | | |
| 4.Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.: | - | - | **Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)** | - | - |
| а)разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.: | - | - | 5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | | |
| - разходи за амортизация | | | - приходи от участия в предприятия от група | | |
| - разходи от обезценка | | | 6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.: | | |
| б)разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи | | | - приходи от предприятия от група | | |
| 5. Други разходи, в т.ч.: | | | 7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.: | | |
| а)балансова стойност на продадени активи | | | а) приходи от предприятия от група | | |
| б)провизии | | | б)положителни разлики от операции с финансови активи | | |
| **Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)** | - | - | в) положителни разлики от промяна на валутни курсове | | |
| 6.Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) | | | **Общо финансови приходи (5+6+7)** | - | - |
| - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове | | | | | |
| 7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.: | | | | | |
| а)разходи свързани с предприятия от група | | | | | |
| б)отрицателни разлики от операции с финансови активи | | | | | |
| **Общо финансови разходи (6+7)** | - | - | | | |
| **8.Печалба от обичайна дейност** | - | - | **8. Загуба от обичайната дейност** | - | - |
| 9. Извънредни разходи | | | 9.Извънредни приходи | | |
| **Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)** | - | - | **Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)** | - | - |
| **10.Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)** | - | - | **10.Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)** | - | - |
| 11. Разходи за данъци от печалбата | | | | | |
| 12.Други данъци, алтернативни на корпоративния данък | | | | | |
| **13. Печалба ( 10-11-12)** | - | - | **11. Загуба ( 10+ред 11 и 12 от раздел А)** | - | - |
| **ВСИЧКО ( Общо разходи+11+12+13)** | - | - | **ВСИЧКО ( Общо приходи+11)** | - | - |

Дата: 23.02.2018 г.

Съставител:.....
/Димитър Танев /

Ръководител:.....
/Георги Георгиев /

РОЗАЛИЦА 66 ВАРНА ЕООД

Приложение №1
към СС7

БУЛСТАТ: 148095176

# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

## на Розалица 66 ЕООД

## за периода от 01.01.2017г. до 31.12.2017г.

| Наименование на потоците | Текущ период /хил. лв./ | | | Предходен период /хил. лв./ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | постъпления | плащания | нетен поток | постъпления | плащания | нетен поток |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **А. Парични потоци от основна дейност** | | | | | | |
| 1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | | | - | | | - |
| 2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели | | | - | | | - |
| 3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения | | | - | | | - |
| 4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | | | - | | | - |
| 5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | - | | | - |
| 6. Платени и възстановени данъци върху печалбата | | | - | | | - |
| 7. Плащания при разпределение на печалби | | | - | | | - |
| 8. Други парични потоци от основна дейност | | | - | | | - |
| **Всичко парични потоци от основна дейност (А)** | - | - | - | - | - | - |
| **Б. Парични потоци от инвестиционна дейност** | | | | | | |
| 1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи | | | - | | | - |
| 2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи | | | - | | | - |
| 3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | | | - | | | - |
| 4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания | | | - | | | - |
| 5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | - | | | - |
| 6. Други парични потоци от инвестиционна дейност | | | - | | | - |
| **Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)** | - | - | - | - | - | - |
| **В. Парични потоци от финансова дейност** | | | | | | |
| 1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа | | | - | | | - |
| 2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците | | | - | | | - |
| 3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми | | | - | | | - |
| 4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | | | - | | | - |
| 5. Плащания на задължения по лизингови договори | | | - | | | - |
| 6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | - | | | - |
| 7. Други парични потоци от финансова дейност | | | - | | | - |
| **Всичко парични потоци от финансова дейност (В)** | - | - | - | - | - | - |
| **Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)** | - | - | - | - | - | - |
| **Д. Парични средства в началото на периода** | | | 1 | | | 1 |
| **Е.Парични средства в края на периода** | | | 1 | | | 1 |

Дата: 23.02.2018 г.

Съставител:.....
/Димитър Танев /

Ръководител:.....
/Георги Георгиев /

Розалица 66 ЕООД

Приложение №4
към СС1

БУЛСТАТ: 148095176

# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
## на Розалица 66 ЕООД
## за периода от 01.01.2017г. до 31.12.2017г.

(хил.лева)

| Показатели | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | Резерви | | | | Финансов резултат от минали години | | Текуща печалба / загуба | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба | Непокрита загуба | | |
| 1.Салдо в началото на отчетния период | 22 | | | | | | | | (2) | | 20 |
| 2. Промени в счетоводната политика | | | | | | | | | | | - |
| 3.Грешки | | | | | | | | | | | - |
| 4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки | 22 | - | - | - | - | - | - | - | (2) | - | 20 |
| 5. Изменения за сметка на собствениците,в т.ч. | | | | | | | | | | | - |
| увеличение | | | | | | | | | | | - |
| намаление | | | | | | | | | | | - |
| 6. Финансов резултат за текущия период | | | | | | | | | | | - |
| 7. Разпределения на печалба: | | | | | | | | | | | - |
| в т.ч. за дивиденти | | | | | | | | | | | - |
| 8. Покриване на загуба | | | | | | | | | | | - |
| 9. Последващи оценки на активи и пасиви | | | | | | | | | | | - |
| увеличение | | | | | | | | | | | - |
| намаления | | | | | | | | | | | - |
| 10. Други изменения в собствения капитал | | | | | | | | | | | - |
| 11.Салдо към края на отчетния период | 22 | - | - | - | - | - | - | - | (2) | - | 20 |
| 12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина | | | | | | | | | | | - |
| 13.Собствен капитал към края на отчетния период (11± 12) | 22 | - | - | - | - | - | - | - | (2) | - | 20 |

Дата: 23.02.2018 г.

Съставител:.....
/Димитър Танев /

Ръководител:.....
/Георги Георгиев /

РОЗАЛИЦА 66 ЕООД ВАРНА

# Оповестяване на счетоводната политика

**на "Розалица 66" ЕООД за 2017 г.**

(елемент №1 на приложението към годишния финансов отчет)

**Учредяване и регистрация.**

**"Розалица 66" ЕООД** - гр.Варна е учредено през 2007 година.

Адресът на управление е гр Варна, ул Панайот Волов №8.

Предметът на дейност на дружеството е покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

**1.Общи положения на прилаганата счетоводната политика:**

1.1.Оценъчната база, използвана при изготвянето на финансовия отчет е в хил.лв.

Дружеството е организирало текущата си счетоводна отчетност в съответствие с изискванията на националните стандарти за финансова отчетност на малки и средни предприятия, българското счетоводно, данъчно и търговско законодателство и утвърдената от ръководството счетоводна политика.

При осъществяване на отчетността на предприятието през 2017г. и съставянето на годишния финансов отчет за същия период са прилагани принципите: текущо начисляване; действащо предприятие; предмство на съдържанието пред формата; предпазливост; съпоставимост на приходите и разходите; запазване на счетоводната политика от предходни отчетни периоди *(постигане на съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различни отчетни периоди).*

**2. Дълготрайните материални активи**:

Фирмата не разполага с дълготрайни материални активи.

**3. Стоково - материални запаси.**

Прилаган метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление

Среднопретеглена стойност, при който средно претеглената стойност за всяка единица стоково-материален запас се определя от сбора на среднопретеглената стойност на наличните сходни стоково-материални запаси в началото на периода и стойността на сходните, закупени или произведени през периода стоково-материални запаси, който сбор се разделя на количеството на сходните стоково-материални запаси - носители на тези стойности. Средната стойност се изчислява на периодична основа (или след всяко постъпление).

**4. Приходи.**

4.1. Приходите в предприятието се признават:

- когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- когато сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- когато направените разходи (или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката) са надежно измерени (или ще бъде възможно да се измерят)
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.

**5. Капитал.**

Регистрираният основен капитал на **"Розалица 66" ЕООД** е разделен на дялове, за които:

Броят на регистрираните дялове е 2161.

Броят на платените дялове е 2161.

Номиналната стойност на един дял е 10 лв.

Капиталът на дружеството е собственост на "Алфори" ООД и е формиран от апортна вноска на собствени права на строеж и идеални части от земя.

Дата: 23.02.2018 г

Съставител:

/Димитър Танев/

Ръководител:

/Георги Георгиев/