ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР **на дружество с ограничена отговорност** **"ФАЛКОН ИНВЕСТМЪНТС" ООД**	**ARTICLES OF ASSOCIATION** **of limited liability company** **"FALCON INVESTMENTS" OOD**
Днес 22.04.2026 г.,	Today, 22.04.2026,
ХРИСТИНА ХРИСТОДУЛИДУ, гражданка на , родена на г. в гр. ,	**CHRISTINA CHRISTODOULIDOU** citizen of , born on in the city of ,
и	**and**
ОМИРОС ХРИСТОДУЛИДИС, гражданин на , роден на г. в гр. ,	**OMIROS CHRISTODOULIDIS**, citizen of , born on in the city of ,
наричани СЪДРУЖНИЦИ,	hereinafter referred to as THE PARTNERS,
сключиха този Договор:	signed these Articles of Association:
1. Фирмата на Дружеството е **"ФАЛКОН ИНВЕСТМЪНТС" ООД**, като тя може да се изписва допълнително с латински букви като "FALCON INVESTMENTS" OOD.	1. The commerce name of the Company shall be **"ФАЛКОН ИНВЕСТМЪНТС" ООД** and it may be additionally inscribed in Roman letters as "FALCON INVESTMENTS" OOD.
2. Седалището и адресът на управление на Дружеството са в Република България, гр. Бургас 8000, ул. "Шейново" № 120.	2. The seat and address of business of the Company shall be in the Republic of Bulgaria, 8000 the city of Bourgas, 120 Sheinovo St.
3. Предметът на дейност на Дружеството е покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти; маркетингова, рекламна и информационна дейност; вътрешна и външнотърговска дейност; търговия и покупка на стоки с цел препродажба и всякакви други дейности и услуги, незабранени от закона.	3. The scope of activity of the Company shall be purchase, building and furnishing of real estates; marketing, advertising and information activities; domestic and foreign trade activities; trading and purchase of goods intended for resale and any other activities and services that are not prohibited by the law.
4. Дружеството ще отговаря за задълженията си до размера на своите активи. Дружеството няма да отговаря за задълженията на Съдружниците и Съдружниците ще отговарят за задълженията на Дружеството до размера на дяловото си участие.	4. The Company shall be liable for its obligations to the amount of its assets. It shall not be liable for the obligations of its Partners and the Partners shall be liable for the obligations of the Company to the amount of their quota participation.
5. Дружеството е учредено безсрочно.	5. The Company is incorporated for an unlimited term.
6. Капиталът на Дружеството е в размер на	6. The capital of the Company is in the amount

2 600 /две хиляди и шестстотин/ евро, състои се от 100 /сто/ дяла, всеки по 26 /двадесет и шест/ евро, и се разпределя поравно между Съдружниците, както следва:	of EUR 2 600 /two thousand and six hundred euro/, divided into 100 /one hundred/ quotas, each with a value of EUR 26 /twenty-six euro/, and is distributed equally between the partners, as follows:
Христина Христодулиду - 50 /петдесет/ дружествени дяла на обща стойност 1 300 /хиляда и триста/ евро;	Christina Christodoulidou – 50 /fifty/ quotas in the total amount of EUR 1 300 /one thousand and three hundred euro/;
Омирос Христодулидис - 50 /петдесет/ дружествени дяла на обща стойност 1 300 /хиляда и триста/ евро.	Omiros Christodoulidis – 50 /fifty/ quotas in the total amount of EUR 1 300 /one thousand and three hundred euro/.
7. Капиталът на Дружеството е внесен изцяло към момента на регистрация на Дружеството.	7. The capital of the Company is entirely paid-in at the moment of registration of the Company.
8. Органи на управление на Дружеството са Общото събрание и Управителят/ите на Дружеството.	8. The management bodies of the Company are the General Meeting and the Manager/s of the Company.
9. Общото събрание:	9. The General Meeting shall:
9.1. изменя и допълва Дружествения договор.	9.1. amend and supplement the Articles of Association.
9.2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член.	9.2. admit and expel partners, give consent on transfer of a company quota to a new partner.
9.3. приема годишния отчет и баланса на Дружеството, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.	9.3. approve the annual report and the balance sheet of the Company, decide on the distribution of profits and on its payment.
9.4. взема решение за увеличаване и намаляване на капитала на Дружеството.	9.4. decide on the increase and decrease the capital of the Company.
9.5. избира управителите на Дружеството, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност.	9.5. appoint the managers of the Company, determine their remuneration and release them from liability.
9.6. взема решения за откриване и закриване на клонове на Дружеството и за участие на Дружеството в други дружества.	9.6. decide on opening and closing of branch offices of the Company and participation of the Company in other companies.
9.7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.	9.7. decide on the acquisition and disposition of title and limited rights in real estate.

9.8. взема решения за предявяване на искове на Дружеството срещу Управителите или Контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях.	9.8. decide on filing of claims by the Company vs the Managers or the Controller and appoint a representative for litigation vs them.
9.9. взема решение за допълнителни парични вноски за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства.	9.9. decide on making additional monetary contributions for covering losses and in case of temporary shortage of cash.
9.10. взема решения за сливане, вливане, разделяне и отделяне на Дружеството, продажба на търговското предприятие, прекратяване и ликвидация на Дружеството или преобразуването му в друга правна форма.	9.10. decide on merger, acquisition, split-off and split-up, sale of the commercial enterprise, termination and liquidation of the Company or its reorganisation into another corporate form.
9.11. назначава регистрирани одитори на Дружеството.	9.11. appoint registered auditors of the Company.
9.12. назначава и освобождава ликвидаторите при прекратяване на Дружеството /освен в случай на несъстоятелност/.	9.12. appoint and dismiss the liquidators upon termination of the Company /except for in event of bankruptcy/.
9.13. решава всички други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона.	9.13. decide on all other matters conferred to its competence by virtue of the law.
10. За решенията на Общото събрание се съставя протокол в съответната форма, изискуема съгласно българския Търговски закон.	10. The resolutions taken by the General Meeting shall be laid down in minutes in the respective form required by the Bulgarian Commerce Law.
11. Дружеството се управлява и представлява от Управител/и.	11. The Company shall be managed and represented by Manager/s.
12. Управителят взема решения по всички въпроси, свързани с предмета на дейност на Дружеството, освен тези, които са в изключителната компетентност на Общото събрание съгласно закона или този Дружествен договор.	12. The Manager shall decide on all issues related to the scope of activity of the Company except for those which, by virtue of law or pursuant to these Articles of Association, shall fall within the exclusive competence of the General Meeting.
13. Управителят:	13. The Manager shall:
13.1. осигурява изпълнението на решенията на Общото събрание, като организира, оперативно ръководи и контролира	13.1. ensure the performance of the decisions of the General Meeting by organising, operationally managing and controlling the

дейността на Дружеството съобразно законите.	activity of the Company pursuant to the effective laws.
13.2. изготвя годишния отчет на Дружеството и го предлага на Общото събрание за одобрение.	13.2. prepare the annual report of the Company and submit it to the General Meeting for approval.
13.3. представлява Дружеството и сключва текущите му сделки.	13.3. represent the Company and transact in the name of the Company.
13.4. изпълнява и други функции, възложени му от закона или от Общото събрание.	13.4. perform any other functions assigned to them by virtue of law or by the General Meeting.
14. Без съгласието на Дружеството Управител на Дружеството няма право:	14. Without the consent of the Company the Manager of the Company shall not be entitled to:
14.1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки.	14.1. effect commercial transactions in their own or in a third party's name.
14.2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност.	14.2. participate in partnerships and partnerships limited by shares, and in limited liability companies.
14.3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.	14.3. hold positions in managing bodies of other companies.
15. Ограниченията по предходната точка се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството.	15. The limitations under previous point shall apply when the activities carried out are similar to those of the Company.
16. При нарушаване на задълженията по т. 15 тук по-горе Управителят дължи обезщетение за причинените на Дружеството вреди.	16. For violations of their obligations under p. 15 hereinabove the Manager shall owe compensation for the damages caused to the Company.
17. Прекратяване и ликвидация на Дружеството се извършват съгласно действащото българско законодателство.	17. Termination and liquidation of the Company shall be performed in accordance with the effective Bulgarian legislation.
18. За всички въпроси, които не са изрично уредени в този Дружествен договор, намират приложение разпоредбите на действащото българско законодателство.	18. All issues that are not settled in these Articles of Association shall be governed by the effective Bulgarian legislation.
Този Дружествен договор се състави и подписа едновременно на български и английски език.	These Articles of Association have been concurrently executed and signed in Bulgarian

В случай на несъответствие между двете версии приоритет ще има българският текст.	and English language. In case of inconsistency between the two versions the Bulgarian text shall prevail.

СЪДРУЖНИЦИ /PARTNERS:

.....

Христина Христодулиду /Christina Christodoulidou

.....

Омирос Христодулидис /Omiros Christodoulidis