ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на „Димирафарма" ЕООД
за 2023 г.

Описание на дейността

"Димирафарма"ЕООД, гр.Варна е учредено през 2008 г. като дружество с ограничена отговорност.

Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. Република, сградата на Медицински център Младост; адрес за кореспонденция: гр. Варна, бул. Република, сградата на Медицински център Младост; телефон: 052/555541; факс: 052/555542; електронен адрес: sam.varna@abv.bg.

"Димирафарма"ЕООД, гр. Варна е дъщерно дружество на "Марешки Холд" АД, гр. Варна. Последното притежава 100 % от капитала на "Димирафарма" ЕООД.

През текущия отчетен период дружеството е извършвало следните видове операции и сделки: търговия на дребно с фармацевтични медицински, козметични стоки и консумативи за хуманно здравеопазване, услуги по обработка на рецептурни книжки и наеми.

Дружеството няма разкрити клонове и представителства.

"Димирафарма" ЕООД е дружество развиващо се в областта на предлагането на аптечни стоки за населението. Дружеството е основано в гр. Варна, а развива дейността си на територията на гр.Видин, гр.Ботевград и гр. Пловдив.

В предлагането на аптечни стоки, дружеството се стреми да поддържа постоянно широка продуктова гама. Предлагат се от лекарства, дрогерийни стоки и медицински консумативи до козметика от най-големите производители у нас и в чужбина.

Дружеството няма предприети действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Преглед на дейността, развитие и резултати от дейността на дружеството

През 2023 г. осъществява дейността си в четири обекта:

– аптека гр. Видин, бул. Панония № 56, вх.Б;
– аптека гр. Ботевград, бул. Цар Освободител № 29;
– аптека гр. Пловдив, бул. Шести Септември № 110;
– аптека гр. Пловдив, кв. Христо Смирненски-Запад, ул. София № 68.

През финансовата 2023 година са отчетени приходи общо в размер на 9078 хил. лева. Те са с 929 хил. лв. или с 11.40 % повече спрямо предходната 2022 година.

Приходите на дружеството по видове са както следва:

Приходи	2023 година хил. лв	2022 година хил. лв	Изменение хил. лв
Нетни приходи от продажби	9076	8138	938
Други приходи	2	11	-9
Общо приходи:	9078	8149	929

Нетните приходи от продажби включват:

Приходи от продажба на:	2023 година		2022 година		Изменение	
	хил. лв.	относителен дял - %	хил. лв.	относителен дял - %	хил. лв.	относителен дял - %
Стоки	8881	97.85%	7978	98.04%	903	-0.19%
Услуги	189	2.08%	154	1.89%	35	0.19%
Наеми	6	0.07%	6	0.07%		
Общо нетни приходи от продажби	9076	100.00%	8138	100.00%	938	

Най – голям относителен дял в нетните приходи от продажби заемат приходите от продажби на стоки, което се дължи на основната дейност на дружеството. Следват приходите от продажби на услуги и приходите от наеми.

В сравнение с предходния отчетен период приходите от продажби на стоки и услуги са се увеличили, а приходите от наеми са без промяна.

В състава на другите приходи се включват:

	2023 година		2022 година		Изменение	
	хил. лв.	относителен дял - %	хил. лв.	относителен дял - %	хил. лв.	относителен дял - %
Приходи от финансирания	1	50.00%	10	90.91%	-9	-40.91%
Продажби на материали			1	9.09%	-1	-9.09%
Отписани задължения	1	50.00%			1	50.00%
Общо	2	100.00%	11	100.00%	-9	

Като приходи от финансирания в годишния финансов отчет са отразени правителствени дарения съгласно приетата от Министерския съвет Програма за компенсиране на небитовите крайни клиенти на електрическа енергия.

Дружеството не е реализирало финансови приходи през 2023 г. и 2022 г.

От общо реализираните приходи на дружеството през изтеклата година 100 % са приходи от сделки в страната.

През отчетния период за осъществяването на своята дейност дружеството е извършило разходи общо в размер на 8971 хил. лева, които са с 998 хил. лева или с 12,52 % повече спрямо предходната 2022 година.

Разходите на дружеството по видове са както следва:

Разходи	2023 година			2022 година			Изменение	
	хил лева	отн. дял - %	разходи на 100 лева приходи	хил лева	отн дял - %	разходи на 100 лева приходи	хил лева	отн. дял - %
Разходи за суровини и материали	23	0 26%	0.25	35	0.44%	0.43	-12	-0.18%
Разходи за външни услуги	200	2.23%	2 20	178	2.23%	2 18	22	0 00%
Разходи за възнаграждения	581	6.48%	6 40	474	5 95%	5.82	107	0.53%
Разходи за осигуровки	89	0.99%	0 98	90	1 13%	1.11	-1	-0.14%
Разходи за амортизация на дълготрайни активи	1	0.01%	0.01	1	0.01%	0 01	0	0 00%
Други разходи	8068	89.93%	88 88	7186	90.13%	88.18	882	-0 20%
Финансови разходи	9	0 10%	0.10	9	0 11%	0.11	0	-0 01%
Общо разходи·	8971	100.00%	98.82	7973	100.00%	97 84	998	

С най-голям дял в разходите на дружеството са другите разходи (балансовата стойност на продадените стоки), следват разходите за възнаграждения, разходите за външни услуги, разходите за осигуровки, разходите за суровини и материали, финансовите разходи и разходите за амортизация на дълготрайни активи.

Разходите за суровини и материали са намалели в сравнение с предходния отчетен период. На 100 лева приходи разходите за материали спрямо 2022 година също са се намалели.

Разходите за външни услуги са нарастнали спрямо 2022 г. В тях с най-голям дял са разходите за консултански, одиторски и счетоводни услуги – 51.00%, следват разходите за наеми – 31,5%, разходите за абонамент и застраховки - 8.00% и разходите за услуги от франчайзодатели – 7.50%.

Разходите за възнаграждения са се увеличили в сравнение с предходния отчетен период с 107 хил. лева. В състава на разходите за възнаграждения се включват и начислените разходи за неползвани компенсируеми отпуски и дължими обезщетения за предстоящо пенсиониране на персонала.

Средната работна заплата Димирафарма ООД нараства от 1340.84лв за 2022 г. на 1835.34 лв за 2023 г.

Разходите за осигуровки са се намалили с 1 хил. лв. спрямо 2022 година. В състава на разходите за осигуровки се включват и разходи за социални и здравни осигуровки върху неползвани компенсируеми отпуски.

В състава на другите разходи се включват:

	2023 година	2022 година	Изменение
- балансова стойност на продадени активи	8066	7185	881
- брак и липси на активи		1	-1
- други	2		2
Общо други разходи:	8068	7186	882

Финансовите разходи по видове са:

	2023 година	2022 година	Изменение
Разходи за лихви	6	6	
Банкови такси и комисионни	3	3	
Общо финансови разходи:	9	9	

Финансовият резултат за 2023 година на "Димирафарма" ЕООД преди данъци е счетоводна печалба в размер на 107 хил. лв. За 2023 година дължимият корпоративен данък в размер на 11 хил. лв. За 2023 г. няма изменение по отсрочени данъци. Разходите за данъци от печалбата в отчета за приходите и разходите са в размер на 11 хил. лева.

Печалбата на дружеството за текущата година е в размер на 96 хил. лева.

Финансово състояние на дружеството

Предприятието изготвя финансов отчет на база действащо предприятие. Ръководството на предприятието прави оценка по отношение наличието на съществена несигурност, свързана със събития или условия, която може да доведе до значителни съмнения относно способността на предприятието да продължи като действащо предприятие след края на отчетния период.

Ръководството на предприятието счита, че предприятието е действащо, няма планове и намерения, нито обективни индикации за преустановяване или съществено намаляване на дейността в обозримо бъдеще (12 месеца след датата на отчета).

Финансовият отчет на „Димирафарма" ЕООД е изготвен на базата на предположението за действащо предприятие и като са взети предвид възможните рискове и ефекти от макроикономическата среда и геополитическата обстановка. Настоящата макроикономическа среда, пред която са изправени дружествата в страната, е формирана в резултат на нарастващ инфлационен натиск, влошаване на бизнес климата и нарастващ геополитически риск в резултат на продължаващия военен конфликт между Русия и Украйна и на възникналия през 2023 г. конфликт между Израел и Хамас.

През 2023 г. продължи негативното въздействие върху световната икономика на военния конфликт между Русия и Украйна и налагането на международни санкции срещу Русия. В началото на конфликта въздействието в Европейския съюз е особено осезаемо поради зависимостта от доставките на природен газ от Русия. Инфлацията в еврозоната доведе до повишаване на лихвените проценти и промени на валутните пазари. Вследствие на това през текущия и предходния период потребителските цени включително на енергоносителите (природен газ, горива, ел. енергия и др.) се повишиха значително.

Ръководството на предприятието счита, че конфликтите между Русия и Украйна и между Израел и Хамас не са оказали влияние върху приходите на „Димирафарма" ЕООД за 2023 г. Тъй като събитията са в процес на развитие и динамиката в обстоятелствата е непредсказуема, ръководството на дружеството следи макроикономическата среда и наблюдава тенденциите в икономическото развитие. На този етап ръководството не е в състояние да направи надеждна преценка и да измери

потенциалния дългосрочен ефект от военните конфликти върху дейността на дружеството.

„Димирафарма" ЕООД има непокрита загуба от минали години в размер на 104 хил. лв. Дружеството е реализирало печалба в размер на 96 хил. лв. за 2023 година. Към 31.12.2023 г. сумата на активите превишава текущите пасиви на дружеството с 283 хил. лв. Нетните приходи от продажби на дружеството за годината, завършваща на 31.12.2023 г., са в размер на 9076 хил.лв. Те се увеличават с 938 хил. лв. в сравнение с предходната година, когато са в размер на 8138 хил.лв. „Димирафарма" ЕООД има регулярни приходи и няма просрочени задължения. Задълженията на дружеството са основно към свързани лица, което предполага разсрочването им за повече от 12 месеца При необходимост ръководството осигурява финансиране на дейността на дружеството чрез финансовата подкрепа на дружествата от групата и на други свързани лица. Ръководството счита, че въз основа на предприетите мерки и продължаващата финансова подкрепа от свързани лица дружеството ще продължи да осъществява своята дейност по търговия на дребно с фармацевтични, медицински, козметични стоки и консумативи за хуманно здравеопазване и да погасява регулярно своите задължения. Поради това, ръководството на дружеството е преценило, че финансовият отчет на „Димирафарма" ЕООД следва да бъде изготвен на базата на предположението за действащо предприятие.

Фактори на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: ценови риск (включващ валутен риск, лихвен риск и пазарен риск), кредитен риск и ликвиден риск. Ръководството на дружеството следи възможните рискове и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на дружеството.

Ценови риск

Риск, произтичащ от колебанията в цената на финансов инструмент, който в зависимост от вида на финансовия инструмент може да бъде:

Валутен риск

Дружеството няма активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута.

Лихвен риск

Лихвеният риск за дружеството възниква от получените и предоставените заеми. Заемите с плаващи лихвени проценти излагат дружеството на лихвен риск, свързан с изменение на бъдещите паричните потоци. Дружеството сключва договори за заем с базов лихвен процент плюс надбавка, както и с лихвен процент, определен само за данъчни цели. Това свежда лихвения риск до минимум.

Пазарен риск

Цените на лекарствените продукти за търговците на дребно подлежат на регулация, като в Наредбата за условията, правилата и реда за регулиране и регистриране цените на лекарствените продукти е определен максимален размер на надбавки за лекарствени продукти в зависимост от цената на производител. Съществува риск от намаляване на допустимата надценка при евентуално повишаване

на цената на производител и рекласифициране на лекарствените продукти от една ценова група към друга.

В България няма контрол върху концентрацията на аптечните обекти в населените места в страната спрямо броя на населението. Не е въведена национална аптечна карта и в градовете има тенденция на по-голяма наситеност на аптеки, което води до по-голяма конкуренция между тях.

Риск, пораждат и общите инфлационни процеси в страната – поскъпване на ел. енергия, високи наеми на помещения, стоки и други. Проблем за аптечния бизнес на дребно е и липсата на кадри. Налага се ръководството да отделя значителен ресурс за възнаграждения на персонал, наеми, ел. енергия и други спрямо предходни години.

Кредитен риск

Това е рискът, при който страна по договор за кредитиране да изпадне в невъзможност да погаси изцяло своите задължения на датата на дължимо плащане. Кредитен риск за дружеството е налице и когато клиент не успее да изпълни своите договорни задължения произтичащи от продажби на стоки/услуги с отсрочено плащане. Политиката на дружеството е да се извършват продажби и да се предоставят заеми на клиенти с подходяща кредитна история.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, произтичащ от възможността дружеството да не погаси в договорения размер или изобщо финансов пасив, както и възможността дружеството да погаси в пълен размер финансов пасив, но на по–късна дата от уговорената. Дружеството управлява своите активи и пасиви по начин, който му гарантира, че редовно и без забава може да изпълни ежедневните си задължения.

Като цяло кредитните, ликвидните и ценовите рискове се оценяват от ръководството на дружеството като равни и по-малки от нормалните за отрасъла.

Инвестиции

През 2023 година са направени инвестиции в размер на 4 хил. лв. за придобиване на други дълготрайни материални активи.

Структура на капитала

Капиталът на „Димирафарма" ЕООД е в размер на 5 хил. лева и към 31.12.2023 г. е разпределен в 50 броя дялове по 100 лева всеки един и е изцяло внесен.

С решение на едноличния собственик на капитала от 08.12.2023 г. са променени броят и номиналната стойност на дружествените дялове. Промяната е вписана в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 03.01.2024 г. От тази дата капиталът на дружеството е разпределен в 5000 броя дяла с номинална стойност 1 лев всеки един.

Участието в дружествения капитал е следното:

Едноличен собственик на капитала	Към 31.12.2023 година	Към 31.12.2022 година
Марешки Холд АД	100.00%	100.00%
Общо:	100.00%	100.00%

През отчетния период дружеството се представлява от Управител - Веска Спасова Марешка.

На 15.01.2024 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията е вписана промяна в управлението на дружеството. От тази дата дружеството се представлява и управлява от Веска Спасова Марешка, Пенка Иванова Павлова-Андонова и Георги Бориславов Михайлов.

Управителят Веска Марешка управлява и представлява самостоятелно или заедно с другите управители, като същите управляват и представляват единствено заедно с Веска Марешка.

Въпроси, свързани с екологията

Дружеството спазва законодателните норми за намаляване на потенциалното вредно въздействие на фармацевтичните продукти върху околната среда при съхраняване, продажба и унищожаване на отпадъци и продукти с изтекъл срок.

Данни за персонала

Средносписъчният състав на персонала по категории и образование е както следва:

Наименование	2023 г.	2022 г.
Управители по договор за управление и контрол	3	3
Средносписъчен състав на персонала, в т.ч.:	26	26
Управители по трудов договор	2	2
Специалисти с ръководни функции	1	
Аналитични специалисти	6	7
Приложни специалисти	6	7
Помощни специалисти	11	10
Общо (I+II):	29	29
Образование		
Висше	23	21
Средно	6	8
Общо:	29	29

Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет

На 03.01.2024 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията е вписана промяна в броя и номиналната стойност на дружествените дялове.

На 15.01.2024 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията е вписане промяна в управлението на дружеството.

Няма други събития, настъпили между датата на годишния финансов отчет и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване, които следва да бъдат оповестени.

Предвиждано развитие на дружеството

През 2024 година ръководството на дружеството очаква постигане на икономически и финансови резултати в съответствие с интересите на съдружниците.

Основните цели и задачи, които стоят пред дружеството за решаване и които следва да се преследват през следващата година, могат да се обобщят в следните няколко групи:

Увеличаване на пазарния дял в краткосрочен и средносрочен план на работещите обекти.

Утвърждаване на добра практика на високо качество на обслужване и информираност на потребителите на лекарствени средства, предлагане на повече продукти, спомагащи за профилактика и лечение, с особено значение за постигане на здравословен и качествен живот.

Управлението на дружеството е уверено в благоприятните перспективи за развитие и през следващите години.

гр. Варна
29.07.2024 г.

Управител: .....
Веска Спасова Марешка