ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА **"ВИВАС" ООД**

В редакция с изменения по ЗВЕРБ към 22-04-2026

Днес, изм.22.04.2026г., в гр. Бургас, между :

[redacted]ДИМИТЪР ВОЕВ КОЛЕВ , [redacted]

[redacted]ЯНЧО ВАСИЛЕВ ЖЕЛЯЗКОВ, [redacted]

се сключи настоящия договор , с който посочените лица, наричани по – долу съдружници уреждат статута, правата и задълженията си в учредено от тях търговско дружество

I.ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

1. Учреденото дружество е ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНО ОТГОВОРНОСТ, което ще осъществява търговски сделки с фирма : "ВИВАС" ООД изписвана и на латиница,
2. Седалището на дружеството е в гр. Приморско
3. Адресът на управление е : гр. Приморско, ул. Азине №1

II.ПРЕДМЕТ НА ТЪРГОВСКИ СДЕЛКИ И СРОК НА ДОГОВОРА

4. Дружеството ще осъществява следните търговски сделки : ПОКУПКА НА СТОКИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД, ДИСТРИБУТОРСКИ СДЕЛКИ, ПРОДАЖБА НА СТОКИ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО, СКЛАДОВИ, КОМИСИОННИ, ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ, СПЕДИЦИОННИ СДЕЛКИ, МАРКЕТИНГОВИ УСЛУГИ, ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ /СЛЕД ЛИЦЕНЗ/.
5. Дружеството се учредява без срок на съществуване.

III.КАПИТАЛ

3. (изм.22.04.2026г.) Дружеството е с капитал от 207 073.20 EUR (двеста и седем хиляди седемдесет и три евро и двадесет цента).
4. (изм.22.04.2026г.) Капиталът е разпределен на 20 707 320 дяла, всеки един с номинална стойност от 1 (един) цент.
5. Към момента на учредяването капиталът е внесен в пълен размер (100%)
6. В капитала на дружеството съдружниците ДИМИТЪР ВОЕВ КОЛЕВ [redacted]; ЯНЧО ВАСИЛЕВ ЖЕЛЯЗКОВ [redacted]; ВЕСЕЛА ФИЛИПОВА КОЛЕВА [redacted] и ГАЛИНА ДИМИТРОВА ЖЕЛЯЗКОВА [redacted] ПРАВИМ непарична вносна на недвижими имоти:

Поземлен имот УПИ IX-127 (девет - сто двадесет и седем) в кв. 2а (втори А) С площ от 671 (шестстотин седемдесет и един) кв. м. в гр. Приморско ,общ. Приморско ул.Азине №1,ведно с изградения на първи етап СЕМЕЕН ХОТЕЛ С

За верността на внесените изменения –

*управител*_____ *управител*_____

БИСТРО — първи етап, засторена площ от 242(двеста четиридесет и два)кв.м., състоящ се от

1. сутерен с площ от 242(двеста четиридесет и два)кв.м. съдържащ: складови помещения, битово помещение със санитарен възел, фитнес зала със сауна, санитарни помещения, пералня и бойлерно помещение,

2.партер с площ от 242(двеста четиридесет и два)кв.м. съдържащ: търговска зала за 32 души, кухненски блок, фоайе с рецепция, санитарен възел, помещение за багаж и три помещения за търговски обекти

3. етаж с площ от 308(триста и осем)кв.м. съдържащ: три стаи, всяка със самостоятелен санитарен възел и тераса и един апартамент от две стаи, санитарен възел и тераса.

Същата непарична вноска е оценена на стойност от 1 010 500, като разликата в стойностите от 81 0 500 лева е отнесена в допълнителния капитал на дружеството. Оценката е приета от Бургаския окръжен съд с определение по ч.т.д.N444/2006 Имотите са собствени на вносителите съобразно Нотариален акт № 170 том II, рег.1350 дело № 340/2003 н-с Мария Василева, Царево и Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 10127-04-2006 на Община Приморско.

IV.УЧАСТИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ В КАПИТАЛА

7. (изм.08.08.2007; изм. 22.04.2026) Дяловете са разделени между съдружниците, както следва:

- ДИМИТЪР ВОЕВ КОЛЕВ – 10 353 660 дяла по 1 цент;
- ЯНЧО ВАСИЛЕВ ЖЕЛЯЗКОВ – 10 353 660 дяла по 1 цент.

V.УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

8.Органи на дружеството са Общото събрание на съдружниците и Управител(и).

9. Общото събрание на съдружниците :

А) изменя и допълва дружествения договор

Б) приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дялове на нов член;

В) приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

Г) взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

Д) избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

Е) взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

Ж) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

З) взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

И) взема решения за допълнителни парични вноски.

10. (изм.03-06-2025г.) (1) Решенията по т.а), б), в), г) на предходната разпоредба се вземат единодушно от всички съдружници, а всички останали – с обикновено мнозинство.

(2) На основание чл.137 ал.4 от ТЗ / Редакция по ДВ105/2016/ за решенията по чл.137 ал.1 т.2,4,т. 5 предл. първо и т.7 е необходима само писмена форма, като

За верността на внесените изменения –

*управител*_____ *управител*_____

не е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

11. Дружеството се представлява от избран от съдружниците управител или управители. Когато се избират управители, с решението по избора се определя и начина на представителство – заедно иІили поотделно.

VI. ПРАВООТНОШЕНИЯ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

12. Всеки от съдружниците, без съгласието на дружеството може да участва като съдружник, акционер, управител, член на контролен или управителен орган в търговски дружества, член- кооператор ,член на съвет в кооперация или едноличен търговец, както и под каквато и да е друга форма неупомената по-горе да осъществява дейност, конкурентна на дружеството.

13. При смърт на някой от съдружниците, наследниците му могат в двумесечен срок от откриване на наследството, да заявят с писмена декларация до дружеството, дали встъпват като съдружници в него. В противен случай се пристъпва към изплащане на пълната пазарна оценка на дела на наследодателя в имуществото на дружеството, като разходите по оценката са за сметка на дружеството.

VII.ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

14.За всички неуредени с настоящия дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

15. Договорът е в 4 оригинални екземпляра. Всяка страница е подписана от съдружниците.

ПОДПИСИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ :

(п) (п)

За верността на внесените изменения

управител *управител*