

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА "АЛ-ПРОФИ СТРОЙ" ООД

Днес 11.07.2025 г. в гр. София между:

1. **Йордан Христов Йорданов**, *****,

2. **Радостина Даниел Аттарян**, *****,

на основание чл. 113 и сл. от Търговския Закон се сключи настоящия дружествен договор за учредяване на дружество с ограничена отговорност при следните условия:

РАЗДЕЛ I НАИМЕНОВАНИЕ НА ФИРМАТА, СЕДАЛИЩЕ, СРОК И ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.1 С настоящият дружествен договор се образува дружество с ограничена отговорност с наименование "АЛ-ПРОФИ СТРОЙ" ООД. На латиница, наименованието на дружеството се изписва по следния начин: "AL-PROFI STROI" Ltd.

Чл.2 Седалището и адресът на управление на дружеството е в гр. София 1619, кв. Княжево, ул. «Полк. Стойно Бачийски» 2, район "Витоша".

Чл.3 Дружеството не се ограничава със срок на съществуване, считано от датата на регистрацията в съда.

Чл.4 /1/ Дружеството е юридическо лице, отделно от съдружниците, има обособено собствено имущество, разделено на дялове и работи на собствена стопанска сметка.

/2/ Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците и отговорността на съдружниците за задължения на дружеството е ограничена до размера на дяловото им участие.

РАЗДЕЛ II ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5 /1/ Предметът на дейност е: изграждане и реализация на строителни обекти и други недвижими имоти, строителна, строително-монтажна и строително-ремонтна дейности, гражданско строителство, реконструкция и ремонт на сгради, цялостни и частични преустройства, освежителни и довършителни ремонти на жилища, офиси, работни помещения и магазини, мазилки, замазки, шпакловки и боядисване, вътрешни и външни облицовки, подови настилки, теракота, фаянс, производство и монтаж на дограми и окачени фасади, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, производство на всякакъв вид стоки с цел продажба, транспорт, спедиция, внос, износ, складова, комисионна, лизингова дейност, търговско представителство и посредничество, както и всички други дейности незабранени от законите.

/2/ Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права включително недвижими и движими имоти, необходими за осъществяване на предмета на дейността му, както и да извършва друга дейност, която има за цел улесняване и разширяване на стопанската му дейност.

РАЗДЕЛ III

ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.6 /1/ Капиталът на дружеството е 10 /десет/ лева и е разделен на 10 дяла от 1 лев всеки.

/2/ Капиталът на дружеството може да се увеличава или намалява, но не под нормативно установения минимум по решение на Общото събрание.

Чл.7 /1/ Дяловите вноски са направени в пари, както следва:

- **Йордан Христов Йорданов - 5 лева**
- **Радостина Даниел Аттарян -5 лева;**

Чл.8 Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

- 5 дяла от капитала са притежание на **Йордан Христов Йорданов**
- 5 дяла от капитала са притежание на **Радостина Даниел Аттарян**

Чл.9 /1/ Имуществото на дружеството се състои от дялови вноски, придобити от дейността на дружеството финансови активи, право на собственост върху движими и недвижими вещи и други права и задължения.

/2/ Отделният съдружник не може без съгласието на другите съдружници да се разпорежда с имуществото на дружеството, както и да ограничава правата върху него.

Чл.10 /1/ За цялостната стопанска дейност на дружеството се изготвя годишен счетоводен баланс, който се приема от Общото събрание.

Чл.11 Един дял дава право на един глас в Общото събрание на съдружниците, на дивидент и на ликвидационен дял. Възможно е също дивидентите да бъдат разпределени във валута.

Чл.12 /1/ Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван по единодушно решение на Общото събрание на съдружниците чрез записване на нови дялове.

/2/ При увеличение на капитала на дружеството съдружниците се ползват с право на предимство при поемане на нови дялове. В този случай се има предвид тяхното пропорционално участие в съществуващия капитал към момента на вземане на решение за увеличаване на капитала.

/3/ За намаляване на капитала до допустимия минимум е необходимо единодушно решение на ОС при спазване на процедурата, предвидена в чл. 150 и сл. от Търговския Закон.

РАЗДЕЛ IV

ПРИЕМАНЕ, ОСВОБОЖДАВАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл.13 /1/ Съдружниците могат да прехвърлят дялове по между си или на трети лица, само при условията, посочени по-долу:

- съдружник, който желае да прехвърли дялове е длъжен на уведоми писмено другия съдружник, като посочи приобретателя, както и стойността на дяловете.
- Прехвърлянето се извършва с решение на Общото Събрание на съдружниците, взето с мнозинство ;

Чл. 14 /1/ Съдружник, който желае да напусне дружеството е длъжен да отправи писмено предизвестие до другия съдружник най-рано три месеца преди датата, към която иска да бъде освободен. Другият съдружник е длъжен да даде съгласието си за прехвърлянето в срок от 15 дни през който период, той ще има приоритет върху закупуването на дяловете.

В случай, че не може да се постигне съгласие за цената на дяловете, ще бъде назначен експерт.

/2/ Припадащата се част на освободения съдружник от печалбата за периода, за който не е разпределена, заедно с дела му по баланс към деня на освобождаване се изплащат в тримесечен срок от приключване на финансовата година.

Чл.15 Членството се прекратява на основанията по чл.125 от ТЗ.

Чл.16 /1/ Съдружник може да бъде изключен по решение на Общото събрание с пълно единодушие на капитала и с писмено предизвестие, когато:

- не изпълнява решенията на Общото събрание;
- действа против интересите на дружеството с предумисъл или с груба небрежност
- разгласява търговските тайни на дружеството;
- извършва нелоялна конкуренция по отношение на дружеството;
- не изпълнява решенията, които се отнасят до увеличаване на вноските ;

РАЗДЕЛ V

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.17 Всеки съдружник има правата по чл.123 от ТЗ.

Чл.18 Всеки съдружник е длъжен:

- да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на дружеството;
- да изпълнява учредителния акт на дружеството

РАЗДЕЛ VI

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.19 Органи на дружеството са:

- Общо събрание на съдружниците;
- Управител / Управителите;
- Може да бъде назначен прокурист

Чл.20 /1/ Съдружниците взимат решения по време на Общото събрание на съдружниците. Един дружествен дял дава право на един глас на Събранията на съдружниците:

1. да изменя и допълва настоящия учредителен акт;
2. да приема и изключва съдружници, да прехвърля дружествен дял на нов съдружник;
1. да приема годишния отчет и баланса, да разпределя печалбата и да взема решение за нейното изплащане;
2. да взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
3. да избира управител, да определя неговото възнаграждение и да го освобождава от отговорност;
4. да взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
5. да взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и на вещни права върху тях;
6. да взема решения за предявяване на искове срещу контролъора и управителя и назначава пълномощник да води дела срещу тях;
7. да взема решения за допълнителни парични вноски;
8. Избиране или заместване на прокурист

Чл. 21 /1/ Решенията по т. 1, 2 и 9 на предходния член се вземат с мнозинство повече от $\frac{3}{4}$ от капитала а решенията по т. 4 се взимат с единодушие от всички съдружници, а по останалите точки с мнозинство повече от половината от капитала.

/3/ При вземане на решения за изключване на съдружник, той няма право на глас.

Чл. 22 /1/ Общото събрание се свиква:

- най-малко веднъж годишно от Управителя;
- по писмена молба на съдружниците с дялово участие 1/10 от капитала;
- чрез писмена покана до всеки от съдружниците, получена най-малко седем дни преди събранието, в която се посочва дневния ред;
- при загуби, щом надхвърлят $\frac{1}{4}$ от размера на капитала, управителят е длъжен да свика Общото събрание.

/2/ Общото събрание може да приема решения и неприсъствено чрез волеизявления, предадени по факс, последвани от потвърждаващо писмо или подписване на протокол, при спазване изискванията на настоящия договор за мнозинство за вземане на различни решения.

Чл. 23 /1/ Общото събрание избира управител, който организира и ръководи дейността на дружеството, като управителя няма право без единодушното съгласие на Общото Събрание да:

- извършва от свое име или от името на трети лица търговски сделки;
- участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност, както и да заема длъжност в ръководни органи на други дружества

/3/ Дружеството се представлява пред всички трети физически и юридически лица от управителя.

Чл. 24 /1/ Управителят може да бъде освобождаван по свое желание, като отправя писмено предизвестие най-малко един месец преди датата, към която иска да бъде освободен.

Чл.25 Упълномощаването на прокурист или търговски представител се извършва от Общото Събрание с обикновено мнозинство.

Чл. 26 Общото събрание избира контролор за една финансова година, при спазване изискванията на чл. 144, ал. 2 от Търговския закон.

Чл. 27 /1/ Контролорът следи за спазването на учредителния договор, за опазване на имуществото, проверява книгите, сметките и касата на дружеството.

/2/ В края на всяка финансова година той докладва за дейността си пред Общото събрание.

РАЗДЕЛ VII

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл. 28 Печалбите се разпределят под формата на дивидент от Общото Събрание като решение за капитализиране на цялата печалба може да се вземе само от извънредно Общо събрание с мнозинство повече от 3/4.

Чл. 29 Общото събрание може да вземе решение за покриване на загубите от фондовете на дружеството, от допълнителни вноски или от кредити.

РАЗДЕЛ VIII

ФИНАНСОВА ГОДИНА И КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 30 До края на месец февруари управителят съставя годишен счетоводен баланс и доклад за дейността за предходната година и ги представя на Общото събрание.

Чл. 31 В дружеството се водят книга за дяловете и Протоколна книга за решенията на Общото събрание и управителя отговаря солидарно за редовното водене на дружествените книги.

РАЗДЕЛ IX

РЕД ЗА УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕТЕ

Чл. 32 Всички спорове относно интерпретирането и/или приложението на учредителния акт се решават по пътя на преговорите, а при не постигане на съгласие – по реда на ГПК и Търговския Закон.

Настоящият учредителен договор се състави в четири еднообразни екземпляра – по един за съдружниците, един за банката и един за Търговския регистър.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. Йордан Христов Йорданов 
2. Радостина Даниел Аттарян 