

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС (съкратен)**Пропърти Мениджмънт Интернешънъл ЕООД****гр. София, ул. Бигла 60, ет. 1, ап. 1****31.12.2019**на
адрес
към

А К Т И В			
Раздели, групи		Сума	(хил.лева)
		текуща година	предходна година
а		1	2
A.	ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ (ОБЩО)	0	0
Б.	НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ (ОБЩО)	352	303
I.	Нематериални дълготрайни активи (ОБЩО)		
II.	Дълготрайни материални активи (ОБЩО)	15	12
III.	Дългосрочни финансови активи (ОБЩО)	337	291
IV.	Отсрочени данъци (ОБЩО)		
В.	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ (ОБЩО)	2 413	820
I.	Материални запаси		
II.	Вземания (ОБЩО)	197	7
	- над 1 година		
III.	Инвестиции (ОБЩО)	1 386	764
IV.	Парични средства (ОБЩО)	830	49
Г.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ (ОБЩО)		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		2 765	1 123

П А С И В			
Раздели, групи		Сума	(хил.лева)
		текуща година	предходна година
а		1	2
A.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ (ОБЩО)	2 603	1 109
I.	Записан капитал (ОБЩО)	5	5
II.	Премии от емисии (ОБЩО)		
III.	Резерв от последващи оценки (ОБЩО)		
IV.	Резерви (ОБЩО)		
V.	Натрупана печалба (загуба) от минали години (ОБЩО)	1 104	1 123
VI.	Текуща печалба (загуба)	1 494	-19
Б.	ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ (ОБЩО)	0	0
В.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ (ОБЩО)	162	14
	- до 1 година	162	14
	- над 1 година		
Г.	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:		
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		2 765	1 123

Дата: 29.03.2020

Съставител:



Мария Петрова

Ръководител:

Евгений Минков



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ (съкратен)

на
адрес
към

Пропърти Мениджмънт Интернешънъл ЕООД

гр. София, ул. Бигла 60, ет. 1, ап. 1

01.01.2019 - 31.12.2019

Наименование на разходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
А. РАЗХОДИ			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги	246	58
3	Разходи за персонала		
4	Разходи за амортизации и обезценка	4	5
5	Други разходи	4	
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		254	63
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи		
7	Разходи за лихви и други финансови разходи		116
Общо финансови разходи (6+7)		0	116
8	Печалба от обичайна дейност	1 626	
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)		254	179
9	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	1 626	
10	Разходи за данъци от печалбата	132	6
11	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
12	Печалба (9 - 10 - 11)	1 494	
Всичко (Общо разходи+10+11+12)		1 880	185

Наименование на приходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
Б. ПРИХОДИ			
1	Нетни приходи от продажби	1 552	120
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4	Други приходи		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		1 552	120
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	102	15
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи		
7	Други лихви и финансови приходи	226	31
Общо финансови приходи (5+6+7)		328	46
8	Загуба от обичайна дейност		13
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)		1 880	166
9	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		13
10	Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)		19
Всичко (Общо приходи+10)		1 880	185

Дата: 29.03.2020

Съставител:



Мария Петрова

Ръководител:



Евгений Ников

ПРИЛОЖЕНИЕ
към финансовия отчет
на **ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ИНТЕРНESHЪНЪЛ ЕООД** за 2019 г.

А. Сведения за учредяването и регистрацията

Търговското дружество **ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ИНТЕРНESHЪНЪЛ ЕООД** е учредено през 2007 година като еднолично дружество с ограничена отговорност с адрес на управление: гр. София, ул. Бигла 60, ет.1, ап.1.

Дружественият капитал в размер на 5000 лв.

Едноличен собственик на капитала е Евгений Йорданов Янков.

Дружеството има предмет на дейност – консултантска дейност в областта на управлението.

Б. Описание на счетоводната политика на ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ИНТЕРНESHЪНЪЛ ЕООД през 2019 г.

а. База за изготвяне на годишния финансов отчет.

Годишният финансов отчет на предприятието за 2019 г. е изготвен в съответствие с изискванията на всички счетоводни стандарти за малки и средни предприятия, които са приложими за 2019 г., в това число и към датата на баланса – 31.12.2019 г.

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно, търговско и социално.

Финансовият отчет за 2019 г. е изготвен в съответствие с изискванията и принципите: текущо начисляване; действащо предприятие; предимство на съдържанието пред формата; предпазливост; съпоставимост на приходите и разходите; постоянство. При първоначалното оценяване на активите и пасивите е прилагана историческата цена, освен в случаите, когато с приложим национален стандарт за финансови отчети за малки и средни предприятия, които са в сила за 2019 г.

б. Прилагани счетоводни политики

През 2019 година в дружеството са прилагани следните методи за амортизация на амортизируемите дълготрайни активи /материални и нематериални/ :

- за амортизацията на сградите и конструкциите, офис обзавеждането, съоръженията, компютърната техника, машините и оборудването, транспортните средства, както за всички дълготрайни нематериални активи е приложен линейният метод, с амортизационните норми, които са предвидени за данъчни цели в Закона за корпоративно подоходно облагане, който е в сила за 2019 г.

Категория активи	Годишна данъчна амортизационна норма (%)
Категория I	4
Категория II	30
Категория III	10
Категория IV	50
Категория V	25
Категория VI	100/години на правното ограничение Годишната норма не може да превишава 33 1/3
Категория VII	15

Стойностния праг на същественост на дълготрайните активи се определя на 700 лева.

Материалните запаси при тяхното потребление са оценявани по средно претеглената цена.

Приходите от продажби се признават както следва:

- от продажба на стоки – на датата на фактическото преминаване на стоките във владение на купувача.
- от продажби на услуги - съгласно т.7 НСФОМСП 18 – Приходи. Преплатените услуги се признават в годината на извършване на услугите.
- Останалите приходи се признават в съответствие с изискванията на НСФОМСП 18 – Приходи.

в. Други оповестявания:

- отчетът за паричния поток е изготвен по прекия метод – въз основа на информацията от счетоводните регистри;
- за отразяване на фундаменталните грешки, промените в счетоводната политика е използван препоръчителния подход на НСФОМСП 8 нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика – грешките и ефектите от промяната в счетоводната политика са отчетени чрез корекция на салдото по сметката за неразпределената печалба от минали години;
- не са налични суми на временни разлики за 2019 година – облагаеми и намаляеми, както и на отсрочени данъчни активи и пасиви върху тези разлики;
- предприятието не отчита финансовата информация по сектори;
- в предприятието е възприета като стойностен праг на същественост при отчитане на дълготрайните материални активи сумата от 700 лева. Първоначалната

оценка на дълготрайните материални активи (имоти, машини и съоръжения) и на нематериалните активи се извършва по цена на придобиване или себестойност (за създадените в предприятието по стопански начин активи); при последваща оценка се прилага препоръчителният подход, определен в НСФОМСП – 16 – Дълготрайни материални активи. Последващите разходи за ДМА и нематериални активи, които отговарят на изискванията за подобренията, са отразявани, като балансовата стойност на съответния актив е увеличена със сумата на направените последващи разходи, при спазване на изискванията на НСФОМСП.

- през 2019 г. предприятието не е било лизингодател по лизингови договори-финансови и оперативни и лизингополучател.

- през 2019 г. предприятието не е получавало правителствени дарения, не е ползвало преотстъпени и опростени данъци.

- през 2019 г. дружеството става съдружник в капитала на две дружества – Лъки Солар 1 ООД и Лъки Солар 2 ООД.

- предприятието не е осъществявало съвместна дейност през 2019 г. не е задължително да съставя консолидиран финансов отчет.

- не е задължително да оповестява доход на акция.

- предприятието няма преустановявани дейности през 2019 г.

Предприятието няма инвестиционни имоти към 31.12.2019 г.

Предприятието не е отчитало през 2019 година биологични активи.

В предприятието не са настъпили събития, които да изискват преизчисляване или оповестяване на финансов отчет или приложението към него.

През периода не са открити фундаментални грешки за минали периоди.

Годишното счетоводно приключване е съгласувано с годишния финансов отчет. Данните посочени в оборотната ведомост, счетоводните регистри и главната книга съответстват на отразената в ГФО. Годишния финансов отчет дава вярна и точна представа за състоянието на фирмата.

Това приложение е неразделна част от ГФО на **ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ИНТЕРНESHЪНЪЛ ЕООД**.

Съставил:

Мария Петрова



Ръководител:

Евгений Янков

