„ХАЙНИП ЛОГИСТИК“ ЕАД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 декември 2024 година

„ХАЙНИП ЛОГИСТИК“ ЕАД

Съдържание

Обща информация
Доклад за дейността ..... i-iv
Доклад на независимия одитор до акционерите на „Хайнип Логистик” ЕАД ....
Отчет за всеобхватния доход 1
Отчет за финансовото състояние 2
Отчет за промените в собствения капитал 3
Отчет за паричните потоци 4
Пояснителни бележки 5-35

„ХАЙНИП ЛОГИСТИК“ ЕАД

Обща информация

Съвет на Директорите

Борис Василев Балев
Никола Антонов Косев
Десислава Иванова Топалова

Седалище и адрес на управление

гр. София,
район Изгрев,
ж.к. „Изток”,
ул. „Николай Хайтов” № 3А

Регистър и регистрационен номер

ЕИК: 205168737

Одитор

„Ърнст и Янг Одит” ООД
Полиграфия офис център
бул. „Цариградско шосе” № 47А, ет. 4
София 1124

"ХАЙНИП ЛОГИСТИК" ЕАД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2024 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

1. ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

„Хайнип Логистик" ЕАД е вписано в Търговския регистър на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията с **ЕИК: 205168737**.

Определеният предмет на дейност на дружеството включва: Логистична дейност, складиране и съхраняване на товари, инвестиционна и инженерингова дейност, научно-развойна дейност, транспортна дейност, вътрешна и външна търговия, както и всякакви други дейности, незабранени от закона.

2. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

През отчетния период дружеството за втора година извършва стопанска дейност. От месец август 2023 г. „Хайнип Логистик" ЕАД започва да извършва комплексна складова услуга по договор с „БМФ Порт Бургас" АД. Отчетените приходи през 2024 г. са в размер на 1,339 хил. лв. (2023: 467 хил. лева)

Във връзка с бъдещите си планове за развитие на дейността през отчетния период Дружеството е извършило допълнителни капиталови разходи в размер на 86 хил. лева (2023 г.: 1,494 хил. лева).

3. АНАЛИЗ НА ПРИХОДИТЕ И СТРУКТУРА НА РАЗХОДИТЕ

Реализирани приходи от основна дейност са в размер на 1,339 хил. лева (2023 г.: 467 хил. лева).

Отчетени са разходи в размер на 757 хил. лева (2023 г.: 419 хил. лева), които включват: себестойност на продажбите – 583 хил. лева (2023 г.: 108 хил. лева), административни разходи – 173 хил. лева (2023 г: 310 хил. лева)., други разходи - 1 хил. лева (2023 г.: 1 хил. лева).

През 2024 г. са отчетени 716 хил. лева разходи за лихви (2023 г.: 0 хил. лева). През 2024 г. няма капитализирани лихви (2023 г.: 455 хил. лева).

3.1. Резултати за текущия период

Финансовият резултат на Дружеството към 31.12.2024 г. е загуба в размер на 116 хил. лева (2023 г.: печалба 48 хил. лева). Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

4. ЧОВЕШКИ РЕСУРСИ

Персонал
Средносписъчният брой на персонала към 31.12.2024 г. е 5 човека. Към 31.12.2023 г. – 1 човек.

5. КАПИТАЛОВА СТРУКТУРА

Собственият капитал на Дружеството се състои от основен капитал и натрупана загуба.

5.1. Структура на основния капитал

Към 31 декември 2024 г. регистрираният капитал на „Хайнип Логистик" ЕАД, възлиза на 60,000 лв. /шестдесет хиляди лева/, разпределен в 6 000 бр. обикновени поименни налични акции с право на глас с номинална стойност 10 лв., всяка една. Регистрираният капитал е внесен изцяло.

На 21.02.2022 г. е сключен договор за покупко-продажба на 100% от акциите на капитала на „Хайнип Логистик" ЕАД и от тази дата едноличен собственик на капитала е „БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД. До тази дата едноличен собственик на капитала е „Лозен Инвестмънт Проджект" ЕООД.
С протокол на едноличния собственик на капитала на „БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД са извършени промени в състава на Съвета на директорите, предмета на дейност и адреса на управление.

Съветът на директорите е с мандат от пет години до 21.02.2027 г. и е в състав:

Борис Василев Балев, Никола Антонов Косев и Десислава Иванова Топалова.

Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. София, район Изгрев, ж.к. „Изток", ул. „Николай Хайтов" № 3А и се представлява от Борис Василев Балев - Изпълнителен директор.

6. УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно дружествения договор решения за дейността на дружеството се вземат от:
- Едноличният собственик на капитала;
- Изпълнителния директор - съобразно гласуваните му пълномощия.

Основните рискове, на които е изложено дружеството са представени в бележка 18 към годишния финансов отчет.

6.1. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото представяне и паричните потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на финансовият отчет към 31 декември 2024 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

7. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

За отчетната 2024 г. като разходи за възнаграждения на членовете на Съвета на директорите и Изпълнителен Директор е начислена сума в размер на 32 хил. лв. (2023 г.: 32 хил. лв.)
В устава на „Хайнип Логистик“ ЕАД не е предвиден специален ред, по който членовете на СД да придобиват акции и облигации на дружеството и към 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. членовете на СД не са придобивали, не са притежавали и не са прехвърляли такива.

В отчетната 2024 г. членовете на СД не са сключвали с Дружеството договори по чл.240 „б“ от Търговския Закон.

7.1 Участия на Борис Василев Балев - Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите в управлението на други дружества към 31.12.2024г.:

- Управител на „Есте Пропъртис“ ЕООД, ЕИК 175015316;
- Изпълнителен директор на „Българиан Карго Експрес“ ЕАД, ЕИК 202380286;
- Член на Съвета на директорите на „Адванс Еърпорт Сървисиз“ АД, ЕИК 205353279;
- Управител на „Порт Рейл“ ЕООД, ЕИК 175110522;
- Изпълнителен директор на „Европа Парк Дивелопмънт“ АД, ЕИК 175038457;
- Изпълнителен директор на „БМФ Порт Бургас“ АД, ЕИК 201618489.

7.2 Участия на Никола Антонов Косев – Председател на Съвета на директорите в управлението на други дружества:

Към 31.12.2024г. Никола Антонов Косев няма участия в управлението или съвета на директорите на други дружества.

7.3 Участия на Десислава Иванова Топалова – Заместник председател на Съвета на директорите в управлението на други дружества:

Към 31.12.2024г. Десислава Иванова Топалова няма участия в управлението или съвета на директорите на други дружества.

8. ДЕЙНОСТИ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНИТЕ ИЗСЛЕДВАНИЯ И РАЗРАБОТКИ

През 2024 г. в Дружеството не в извършвало дейност в областта на научно-изследователската и развойната дейност.

9. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Към 31 декември 2024 г. „Хайнип Логистик” ЕАД няма клонове и участия в други дружества.

10. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Коригиращи събития
През отчетния период не са отразени коригиращи събития след края на отчетния период в съответствие с МСС 10.

11. ПРЕДВИЖДАНО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

През 2023 г. „Хайнип Логистик“ ЕАД стартира своята дейност – складиране и обработка на контейнерни товари. Ръководството очаква разрастване на дейността в следващите години.

(Борис Василев Балев)
Изпълнителен директор
„Хайнип Логистик” ЕАД
гр. София
30.04.2025 г.

ХАЙНИП ЛОГИСТИК ЕАД * HAYNIP LOGISTIK EAD *

Ърнст и Янг Одит ООД
Полиграфия офис център
бул. Цариградско шосе 47А, етаж 4
София 1124

Централа: +359 2 81 77 100
Факс: +359 2 81 77 111
ey.com

Доклад на независимия одитор
До едноличния акционер
На "Хайнип Логистик" ЕАД

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "Хайнип Логистик" ЕАД („Дружеството"), включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2024 година, отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителни бележки към финансовия отчет, съдържащи и съществена информация за счетоводната политика.

По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2024 година и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта (ЗНФОИСУ), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФОИСУ и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето квалифицирано мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Building a better working world

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и представянето на този финансов отчет, който дава вярна и честна представа, в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовия отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Building a better working world

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига вярно и честно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Building a better working world

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него", по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството

Одиторско дружество „Ърнст и Янг Одит" ООД с регистрационен номер 108:

Николай Гърнев
Управител и
Регистриран одитор, отговорен за одита

16 май 2025 година
гр. София, България

"ХАЙНИП ЛОГИСТИК" ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
За годината, приключваща на 31 декември 2024 г.
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Бележки	2024 г.	2023 г.
		хил. лв.	*хил. лв.*
Приходи	5.1	1,339	467
Себестойност на продажбите	5.1	(583)	(108)
Брутна печалба		**756**	**359**
Други приходи	5.1	5	8
Административни разходи	5.2	(173)	(310)
Други разходи	5.3	(1)	(1)
Печалба от оперативна дейност		**587**	**56**
Финансови разходи	5.4	(716)	-
Печалба/(загуба) преди данъци		**(129)**	**56**
(Разход)/икономия за/от данък върху доходите	6	13	(8)
Печалба/(загуба) за годината		**(116)**	**48**
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо всеобхватен доход за годината		**(116)**	**48**

Борис Василев Балев
Изпълнителен директор

ХАЙНИП ЛОГИСТИК ЕАД * HAYNIP LOGISTIK EAD *

Калина Костадинова Иванова
Главен счетоводител

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 30 април 2025 г.
Пояснителните бележки от страница 5 до страница 31 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата:
EY 16. 05. 2025
„Ърнст и Янг Одит" ООД с рег. № 108
Регистриран одитор, отговорен за одита:

"ХАЙНИП ЛОГИСТИК" ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
Към 31 декември 2024 г.
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Бележки	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
		хил. лв.	*хил. лв.*
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	7	11,454	11,758
Нематериални активи	8	-	2
Отсрочени данъчни активи	6	39	26
		11,493	**11,786**
Текущи активи			
Вземания от свързани лица	9,16	401	-
Други вземания	10	10	9
Парични средства и еквиваленти	11	98	227
		509	**236**
ОБЩО АКТИВИ		**12,002**	**12,022**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	12	60	60
Непокрита загуба		(376)	(260)
Общо собствен капитал		**(316)**	**(200)**
Нетекущи пасиви			
Лихвоносни заеми и привлечени средства	13	10,379	11,254
Други дългосрочни задължения	15	8	8
Задължения за доходи на персонала при пенсиониране	14	2	1
		10,389	**11,263**
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	15	50	44
Лихвоносни заеми и привлечени средства	13	1,879	915
		1,929	**959**
Общо пасиви		**12,318**	**12,222**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**12,002**	**12,022**

Борис Василев Балев
Изпълнителен директор

"ХАЙНИП ЛОГИСТИК ЕАД" * HAYNIP LOGISTIK E.A.D. *

Калина Костадинова Иванова
Главен счетоводител

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 30 април 2025 г.
Пояснителните бележки от страница 5 до страница 31 са неразделна част от финансовия отчет

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата:
EY 16. 05. 2025
„Ърнст и Янг Одит" ООД с рег. № 108
Регистриран одитор, отговорен за одита

"ХАЙНИП ЛОГИСТИК" ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
За годината, приключваща на 31 декември 2024 г.
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Основен капитал (Бележка 12)	Натрупани печалби и загуби	Общо
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Салдо на 1 януари 2023 г.	**60**	**(308)**	**(248)**
Печалба за годината	-	48	**48**
Друг всеобхватен доход	-	-	-
Общо всеобхватен доход	-	**48**	**48**
Салдо на 31 декември 2023 г.	**60**	**(260)**	**(200)**
Салдо на 1 януари 2024 г.	**60**	**(260)**	**(200)**
Загуба за годината	-	(116)	**(116)**
Друг всеобхватен доход	-	-	-
Общо всеобхватен доход	-	**(116)**	**(116)**
Салдо на 31 декември 2024 г.	**60**	**(376)**	**(316)**

Борис Василев Балев
Изпълнителен директор

ХАЙНИП ЛОГИСТИК ЕАД * HAINIP LOGISTIK EAD *

Калина Костадинова Иванова
Главен счетоводител

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 30 април 2025г.
Пояснителните бележки от страница 5 до страница 31 са неразделна част от финансовия отчет

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата:
EY 16. 05. 2025
„Ърнст и Янг Одит" ООД с рег. № 108
Регистриран одитор, отговорен за одита:

"ХАЙНИП ЛОГИСТИК" ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
За годината, приключваща на 31 декември 2024 г.
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Бележки	2024 г.	2023 г.
		хил. лв.	*хил. лв.*
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ			
Постъпления от клиенти		1,206	420
Плащания към доставчици		(268)	(308)
Платени и възстановени данъци		(216)	733
Плащания свързани с трудови възнаграждения		(102)	(81)
Други постъпления от основна дейност		-	2
Други плащания за основна дейност		(19)	(17)
Нетни парични потоци от оперативната дейност		**601**	**749**
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ			
Продажба на имоти, машини и съоръжения		-	595
Покупка на нематериални активи		-	(2)
Покупка на имоти, машини и съоръжения		(103)	(1,788)
Нетни парични потоци, използвани в инвестиционна дейност		**(103)**	**(1,195)**
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ			
Постъпления по заеми от свързани лица		-	220
Изплащане на главница по заеми от свързани лица		(626)	-
Платени лихви		-	-
Други финансови плащания		(1)	(1)
Нетни парични потоци, използвани във финансова дейност		**(627)**	**219**
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти		**(129)**	**(227)**
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		**227**	**454**
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	11	**98**	**227**

Борис Василев Балев
Изпълнителен директор

Калина Костадинова Иванова
Главен счетоводител

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 30 април 2025 г.
Пояснителните бележки от страница 5 до страница 31 са неразделна част от финансовия отчет .

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата:
EY 16. 05. 2025
„Ърнст и Янг Одит" ООД с рег. № 108
Регистриран одитор, отговорен за одита:.....

1. Корпоративна информация

Финансовият отчет на „Хайнип Логистик" ЕАД („Дружеството") за годината, приключваща на 31 декември 2024 г., е одобрен за издаване съгласно решение на Съвета на Директорите от 30 април 2025 г.

„Хайнип Логистик" ЕАД е акционерно дружество, регистрирано в Република България с ЕИК 205168737, със седалище гр. София, област София-град, България и адрес на управление ул. „Николай Хайтов" №3А. Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември.

Основната дейност на Дружеството включва обработка и складиране на товари.

Към 31 декември 2024 г., акционерите на Дружеството са:
- „БМФ Порт Бургас" АД 100.00 % (до 21.02.2022 г. – „Лозен Инвестмънт Проджект" ЕООД)

Крайната компания-майка е „Адванс Пропъртис" ООД.
Ръководството на Дружеството включва неговия Съвет на Директорите, който се състои от:
Борис Василев Балев, Никола Антонов Косев и Десислава Иванова Топалова.

2.1 База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена, с изключение на задълженията за доходи при пенсиониране, отчитани по настояща стойност на задължението.

Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако е упоменато друго.

Изявление за съответствие
Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз („МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС"). Отчетната рамка „МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС" по същество е определената национална счетоводна база МСС, приети от ЕС, регламентирани със Закона за счетоводството и дефинирани в т.8 от неговите Допълнителни разпоредби.
Действащо предприятие
Дружеството е изготвило своя финансов отчет за годината, приключваща на 31 декември 2024 г., въз основа на предположението, че Дружеството е действащо предприятие, което предполага продължаване на настоящата стопанска дейност и реализиране на активите и уреждане на пасивите в нормалния ход на неговата дейност. Бъдещите финансови резултати на Дружеството зависят от по-широката икономическа среда, в която то осъществява дейността си. Факторите, които по-конкретно засягат резултатите на Дружеството, включват нулев или отрицателен икономически растеж, доверие на купувачите, цени на конкурентите, както и цени и наличие на суровини, подизпълнители и доставчици. Последиците от икономическите, пазарните и геополитическите сътресения увеличават присъщата несигурност на оценката на Дружеството на тези фактори.

Конфликтите между Украйна и Русия от 2022 г., както и между Израел и Хамас от 2023 г., предизвикваха редица счетоводни съображения по МСФО, засягащи финансовите отчети. Много държави наложиха и продължават да налагат санкции на определени руски юридически и физически лица. Санкции са наложени и на Беларус.

Настоящата ситуация, в комбинация с потенциалните колебания в цените на суровините, обменните курсове, ограниченията върху вноса и износа, наличието на местни материали и услуги, и достъпът до местни ресурси, оказаха директно влияние върху предприятия със значителни операции или експозиции в или към Русия, Беларус или Украйна. „Хайнип Логистик" ЕАД няма преки експозиции (напр. сделки, салда, ангажименти) към свързани лица и/или към ключови доставчици или банки от тези държави.

2.1 База за изготвяне (продължение)

Действащо предприятие (продължение)
Ръководството на Дружеството е извършило анализ на конфликтите между Русия и Украйна и между Израел и Хамас, включващ очакваните последици, рискове и несигурност и преценка на финансовите ефекти, както и плановете и намеренията на ръководството за социални и икономически мерки за намаляване на ефекта от икономическите ефекти от конфликтите.

Ръководството е достигнало до заключението, че не е налице съществена несигурност, която би могла да породи значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, и съответно, че е уместно да изготви финансовия отчет на база на предположението за действащо предприятие.

Ръководството е взело предвид и, че към 31 декември 2024 г Дружеството отчита отрицателни нетни активи, реализирало е загуба и има отрицателни парични потоци с изключение на паричния поток от оперативна дейност. Според чл. 252, ал. 1, т. 5 от Търговския закон, вписаният капитал (основният капитал) на Дружеството не трябва да надхвърля чистата стойност на имуществото (собствения капитал). В такъв случай акционерите трябва да вземат решение за намаляване на капитала, за преструктуриране или ликвидация на Дружеството или други подходящи мерки в рамките на една година. В противен случай, регистрацията на Дружеството може да бъде прекратена от съда.
Ръководството на Дружеството ще предприеме подходящи мерки по отношение на капитала на Дружеството, за да изпълни изискванията на Търговския закон.

Дружеството се финансира от собствения капитал и заем от едноличния акционер, като Дружеството потвърждава, че текущата му политика е да е в състояние да осигури посрещането на бъдещите лихвени и оперативни плащания на техния падеж. Също така едноличния акционер е заявил своето намерение, да осигури необходимата подкрепа.

2.2 Обобщена информация за прилаганите счетоводни политики

а) Превръщане в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута, в края на всеки месец по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в отчета за всеобхватния доход. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

б) Приходи от договори с клиенти

Дейността на Дружеството е свързана с предоставянето на услуги по складиране и съхраняване на товари. Приходите от договори с клиенти се признават, когато контролът върху услугите бъде прехвърлен към клиента, срещу сума, която отразява възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право в замяна на тези услуги. Като цяло Дружеството е достигнало до заключение, че то е принципал в договореностите си за приходи тъй като обикновено Дружеството контролира услугите преди да ги прехвърли към клиента.

Предоставяне на услуги
Дружеството предоставя услуги, които се продават отделно. Дружеството отчита услугите като едно задължение за изпълнение и признава приходите от тях в момента на предоставяне на съответната услуга, тъй като клиентът едновременно получава и потребява ползите, предоставяни от Дружеството. Дружеството използва метода на вложените ресурси на база направени разходи спрямо общия размер на очакваните вложени ресурси за удовлетворяване на задължението за изпълнение, за да оцени напредъка за пълното изпълнение на услугата.

2.2 Обобщена информация за прилаганите счетоводни политики (продължение)

б) Приходи от договори с клиенти (продължение)

Салда по договори

Активи по договори с клиенти
Активът по договора е правото да се получи възнаграждение в замяна на услугите, които са прехвърлени на клиента.

Ако чрез прехвърлянето на услугите към клиента Дружеството изпълни задължението си преди клиентът да заплати съответното възнаграждение или преди плащането да е станало дължимо, актив по договор се признава за заработеното възнаграждение, което е под условие.

Търговски вземания
Вземането представлява правото на Дружеството да получи възнаграждение в определен размер, което е безусловно (т.е. преди плащането на възнаграждението да стане дължимо е необходимо единствено да изтече определен период от време). Моля, вижте счетоводните политики за финансовите активи, изложени по-долу.

Пасиви по договори с клиенти
Пасивът по договора е задължението за прехвърлянето на услугите към клиента, за което Дружеството е получило възнаграждение (или възнаграждението е дължимо) от клиента. Ако клиентът заплати възнаграждението преди Дружеството да прехвърли услугите към него, когато бъде извършено плащането или когато плащането стане дължимо (което възникне по-рано), се признава пасив по договор. Пасивите по договори с клиенти се признават като приход, когато Дружеството изпълни задълженията си по договора.

в) Данъци

Текущ данък върху доходите
Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към отчетната дата. Ръководството анализира отделните позиции в данъчната декларация, за които приложимите данъчни разпоредби са предмет на тълкуване и признава провизии, когато това е уместно.

Текущите данъци се признават директно в собствения капитал или в другия всеобхватен доход (а не в печалбата или загубата), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал или в другия всеобхватен доход.

Изменения в ЗКПО, свързани с глобален минимален корпоративен данък от 15%
В края на 2023 г. бяха приети изменения в ЗКПО, с които ефективно от 1 януари 2024 г. се въвежда облагане с глобален минимален корпоративен данък от 15% на многонационалните и големите национални групи от предприятия, съгласно условията, посочени в ЗКПО. Тези изменения са в контекста на т. нар. Модел на правила по Втори стълб на ОИСР в съответствие със споразумението на глобално и европейско ниво, започнало с инициативата BEPS (Изкуствено намаляване на данъчната основа и прехвърляне на печалби) на ОИСР за справяне с данъчните предизвикателства, възникнали в резултат на дигитализацията на икономиката.

Измененията в ЗКПО, свързани с облагане с глобален минимален данък от 15% ефективно от 01.01.2024 г. не са приложими към Дружеството, тъй като годишните приходи в консолидираните финансови отчети на крайното образувание майка на групата (включително приходите на изключените образувания) през поне два от четирите данъчни периода преди текущия данъчен период не надвишават 750 млн. евро.

Отсрочен данък върху доходите
Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към отчетната дата, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

2.2 Обобщена информация за прилаганите счетоводни политики (продължение)

в) Данъци (продължение)

Отсрочен данък върху доходите (продължение)
Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики:

- освен до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на репутация;
- освен до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- за облагаеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, освен до степента, до която Дружеството е в състояние да контролира времето на обратното проявление на временната разлика и съществува вероятност временната разлика да не се прояви обратно в предвидимо бъдеще.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби:

- освен ако отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- за намаляеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, отсрочен данъчен актив се признава единствено до степента, до която има вероятност временната разлика да се прояви обратно в обозримо бъдеще и да бъде реализирана облагаема печалба, срещу която да се оползотвори временната разлика.

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка отчетна дата и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка отчетна дата и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към отчетната дата.

Отсрочените данъци, свързани със статии, признати извън печалбата или загубата, се признават извън печалбата или загубата. Отсрочените данъци се признават в зависимост от свързаната с тях сделка или в другия всеобхватен доход, или директно в собствения капитал.

Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчнозадължено предприятие.

Данък върху добавената стойност (ДДС)
Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е уместно; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в отчета за финансовото състояние.

2.2 Обобщена информация за прилаганите счетоводни политики (продължение)

г) Доходи на персонала

Краткосрочните доходи на персонала включват заплати, възнаграждения, междинни и годишни бонуси, вноски за социално осигуряване и годишни компенсируеми отпуски на служителите, които се очаква да бъдат изцяло уредени в рамките на 12 месеца след края на отчетния период. Когато Дружеството получи услугата, те се признават като разход за персонала в печалбата или загубата или се капитализират в стойността на актив. Краткосрочните доходи на персонала се оценяват по недисконтираната сума на очакваните за уреждане разходи.

Дружеството има пенсионен план с дефинирани доходи, произтичащ от задължението му по силата на българското трудово законодателство, да изплати на служителите си при пенсиониране две или шест брутни месечни заплати в зависимост от прослужения стаж. Ако служител е работил за Дружеството в продължение на 10 години, получава шест брутни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години – две. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран. Дружеството определя своите задължения за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране чрез актюерския метод на прогнозните кредитни единици. Преоценките на пенсионния план с дефинирани доходи, включващи актюерски печалби и загуби, се признават незабавно в отчета за финансовото състояние срещу дебит или кредит на Неразпределената печалба чрез другия всеобхватен доход, в периода на тяхното възникване. Преоценките не подлежат на рекласификация в печалбата или загубата в последващи периоди. Разходите за минал стаж се признават в печалбата или загубата на по-ранна от:

- датата на допълнение или съкращение в плана, и
- датата на признаване на разходи за преструктуриране, съпътстващи измененията в плана.

Разходите за лихви се признават чрез прилагане на дисконтов фактор към задължението за доходи на персонала за пенсиониране. Измененията в последното се признават в печалбата или загубата за периода и се представят както следва:

- Разходите за стаж, включващи разходите за текущ стаж, разходите за минал стаж, както и печалбите и загубите в резултат на съкращения или нерутинни уреждания по плана се включват в статия „Разходи за персонала";
- Разходите за лихви се представят като „Финансови разходи".

д) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване

- **Финансови активи**

Първоначално признаване и оценяване
При първоначалното им признаване финансовите активи се класифицират като такива, които впоследствие се оценяват по амортизирана цена на придобиване, по справедлива стойност в другия всеобхватен доход (ДВД) и като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата. Дружеството оперира единствено с финансови активи по амортизирана стойност.

Класификацията на финансовите активи при първоначалното им придобиване зависи от характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив и бизнес модела на Дружеството за тяхното управление. С изключение на търговските вземания, които не съдържат съществен компонент на финансиране, или за които Дружеството е приложило практически целесъобразна мярка, Дружеството първоначално оценява финансовия актив по справедлива стойност, плюс, в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката. Търговските вземания, които не съдържат съществен компонент на финансиране, и за които Дружеството е приложило практически целесъобразна мярка, се оценяват по цената на сделката, определена съгласно МСФО 15.

За да бъде класифициран и оценяват по амортизирана стойност или по справедлива стойност в ДВД, дълговият финансов актив трябва да поражда парични потоци, които представляват "само плащания по главницата и лихвата" (СПГЛ) по неиздължената сума на главницата. Тази оценка се нарича „СПГЛ тест" и се извършва на нивото на съответния инструмент.

2.2 Обобщена информация за прилаганите счетоводни политики (продължение)

д) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)

- **Финансови активи (продължение)**

Първоначално признаване и оценяване (продължение)

Бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи се позовава на начина, по който то управлява финансовите си активи с цел генериране на парични потоци. Бизнес моделът определя дали паричните потоци ще възникнат в резултат на събирането на договорни парични потоци, продажба на финансовите активи, или и двете.

Покупките или продажбите на финансови активи, чиито условия изискват доставка на активите в рамките на даден период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата, на която Дружеството се е ангажирало да купи или продаде актива.

Последващо оценяване

За целите на последващото оценяване финансовите активи се класифицират в четири категории:

- Финансови активи по амортизирана стойност (дългови инструменти)
- Финансови активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход с "рециклиране" на кумулативните печалби или загуби (дългови инструменти)
- Финансови активи, определени като такива по справедлива стойност в друг всеобхватен доход без "рециклиране" на кумулативните печалби и загуби при тяхното отписване (капиталови инструменти)
- Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата

„Хайнип Логистик" ЕАД използва в своята дейност единствено активи по амортизирана стойност.

Финансови активи по амортизирана стойност (дългови инструменти)

Тази категория е най-съществена за Дружеството. Дружеството оценява финансовите активи по амортизирана стойност, ако са удовлетворени и двете условия, изложени по-долу:

- Финансовият актив се притежава в рамките на бизнес модел, имащ за цел неговото държане с оглед получаване на договорните парични потоци от него; и
- Условията на договора за финансовия актив пораждат парични потоци на конкретни дати, които представляват само плащания по главницата и лихвите върху неиздължената сума на главницата

Финансовите активи по амортизирана стойност впоследствие се оценяват при прилагане на метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП) и са предмет на обезценка. Печалбите и загубите се признават в печалбата или загубата, когато активът бъде отписан, модифициран или обезценен.

Финансовите активи по амортизирана стойност на Дружеството включват търговски вземания, заеми към свързани лица и асоциирани предприятия.

Обезценка на финансови активи

Дружеството признава провизия за очаквани кредитни загуби (ОКЗ) за всички дългови инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата. ОКЗ се базират на разликата между договорните парични потоци, дължими съгласно условията на договора, и всички парични потоци, които Дружеството очаква да получи, дисконтирани с доближение до първоначалния ефективен лихвен процент. Очакваните парични потоци включват паричните потоци от продажбата на държаното обезпечение или други кредитни подобрения, които представляват неразделна част от условията на договора.

2.2 Обобщена информация за прилаганите счетоводни политики (продължение)

д) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)

- **Финансови активи (продължение)**

ОКЗ се признават на два етапа. За кредитни експозиции, за които не е налице значително повишение на кредитния риск от първоначалното признаване, ОКЗ се провизират за кредитни загуби, които възникват в резултат на събития по неизпълнение, които са възможни през следващите 12 месеца (12-месечни ОКЗ). За кредитни експозиции, за които е налице значително повишение на кредитния риск от първоначалното признаване, провизия за загуба се изисква по отношение на кредитните загуби, очаквани през оставащия срок на експозицията, независимо от момента на възникване на неизпълнението (ОКЗ за целия срок на инструмента).

По отношение на търговските вземания и активите по договори с клиенти Дружеството прилага опростен подход за изчисление на ОКЗ. Следователно то не проследява промените в кредитния риск, а вместо това признава провизия за загуба въз основа на ОКЗ за целия срок на инструмента към всяка отчетна дата. Дружеството е създало матрица за провизиране, която се базира на историческия опит по отношение на кредитните загуби, коригирана с прогнозни фактори, специфични за длъжниците и за икономическата среда.

Дружеството счита даден финансов инструмент за такъв в неизпълнение, когато договорните плащания са в просрочие в продължение на 180 дни. В определени случаи обаче то може да разглежда даден финансов актив като такъв в неизпълнение, когато вътрешна или външна информация предоставя индикация, че е малко вероятно Дружеството да получи пълния размер на неиздължените суми по договора, преди да се вземат под внимание каквито и да било кредитни подобрения, държани от него. Финансови активи се отписват, когато не съществува разумно очакване за събиране на паричните потоци по договора.

- **Финансови пасиви**

Първоначално признаване и оценяване
При първоначално признаване финансовите пасиви се класифицират като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и привлечени средства, задължения или като деривативи, определени като хеджингови инструменти в ефективен хедж, както е уместно.

Първоначално всички финансови пасиви се признават по справедлива стойност, а в случая на заеми и привлечени средства и задължения, нетно от пряко свързаните разходи по сделката.

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения, заеми и привлечени средства, включително и банкови овърдрафти.

Последващо оценяване
Оценяването на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация както е описано по- долу:

Заеми и привлечени средства

Тази категория е от най-съществено значение за Дружеството. След първоначалното им признаване, Дружеството оценява лихвоносните заеми и привлечени средства по амортизирана стойност, чрез метода на ЕЛП. Печалбите и загубите се признават в печалбата или загубата, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация на база ЕЛП.

Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание каквито и да било дисконти или премии при придобиването, както и такси или разходи, които представляват неразделна част от ЕЛП. Амортизацията чрез ЕЛП се включва като финансов разход в отчета за всеобхватния доходи. Тази категория се отнася главно за лихвоносни заеми и привлечени средства.

Отписване
Финансов пасив се отписва, когато задължението бъде погасено, или прекратено, или изтече. Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитодател при съвършено различни условия, или условията на съществуващ пасив бъдат съществено променени, тази размяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов. Разликата в съответните балансови суми се признава в отчета за всеобхватния доход.

2.2 Обобщена информация за прилаганите счетоводни политики (продължение)

е) Компенсиране на финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и нетната сума се представя в отчета за финансовото състояние, когато и само когато, е налице юридически упражняемо право за компенсиране на признатите суми и Дружеството има намерение за уреждане на нетна база, или за едновременно реализиране на активите и уреждане на пасивите.

ж) Оценяване на справедлива стойност

Справедливата стойност е цената, която би била получена от продажба на актив или платена за прехвърляне на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката. Оценяването по справедлива стойност се базира на предположението, че сделката за продажба на актив или прехвърляне на пасив се осъществява:

- на основния пазар за съответния актив или пасив, или
- при отсъствие на основен пазар, на най-изгодния пазар за съответния актив или пасив.

Основният или най-изгодният пазар трябва да бъде достъпен за Дружеството.

Справедливата стойност на актив или пасив се оценява като се правят предположения, които пазарни участници биха направили при определяне на цената на актива или пасива, като се приема, че те действат в своя най-добър икономически интерес.

Оценяването на справедливата стойност на нефинансов актив взема предвид способността на пазарен участник да генерира икономически изгоди от използването на актива според най-ефективната и най-добрата му употреба или от продажбата на актива на друг пазарен участник, който ще използва актива според най-ефективната и най-добрата му употреба.

Дружеството използва оценителски методи, уместни при обстоятелствата, за които има достатъчно данни за оценяване на справедливата стойност като се максимизира използването на подходящи наблюдавани входящи данни и се свежда до минимум използването на ненаблюдавани входящи данни.

Всички активи и пасиви, които са оценени по справедлива стойност или за които се изисква оповестяване на справедлива стойност във финансовия отчет, са групирани в категории според йерархията на справедливата стойност, както е описано по-долу, въз основа на най-ниското ниво използвани входящи данни, които имат значително влияние при оценяването на справедливата стойност като цяло:

- Ниво 1 – Използват се котирани (некоригирани) цени на активни пазари за идентични активи или пасиви
- Ниво 2 – Прилагат се оценителски методи, при които най-ниското ниво използвани входящи данни, съществени за оценката по справедлива стойност, са наблюдавани или пряко, или косвено
- Ниво 3 – Използват се оценителски методи, при които най-ниското ниво използвани входящи данни, съществени за оценката по справедлива стойност, са ненаблюдавани.

За активите и пасивите, които се оценяват регулярно по справедлива стойност, Дружеството преразглежда категоризирането им на съответното ниво от йерархията на справедливата стойност (въз основа на най-ниското ниво използвани входящи данни, които имат значително влияние при оценяването на справедливата стойност като цяло) към края на отчетния период и определя дали има необходимост от извършване на трансфер(и) от едно ниво в друго. Дружеството не е отчитало трансфери през текущия и предходния отчетен период.

Ръководството на Дружеството определя политиките и процедурите, които се прилагат по отношение както на регулярните оценки по справедлива стойност, така и на нерегулярните оценки по справедлива стойност.
За целите на оповестяването на справедливата стойност, Дружеството определя различни класове активи и пасиви в зависимост от тяхното естество, характеристики и риск и от съответното ниво от йерархията на справедливата стойност, описана по-горе.

Към 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. Дружеството не притежава активи и пасиви оценявани по справедлива стойност.

2.2 Обобщена информация за прилаганите счетоводни политики (продължение)

з) Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платени акции. Постъпленията от издадени акции над тяхната номинална стойност се отчитат като премийни резерви.

и) Парични дивиденти и разпределения към собствениците

Задължение за парични разпределения към собствениците се признава, когато разпределението е одобрено с решение на акционерите и не зависи от Дружеството. Кореспондиращата сума се дебитира директно в собствения капитал.

При фактическото разпределение на непарични активи, разликата между балансовата стойност на признатото задължение и тази на разпределените активи се признава в печалбата или загубата за периода.

й) Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, ако има такива. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията и разходи по заеми по дългосрочни договори за строителство, при условие, че отговарят на критериите за признаване на актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие че отговарят на критериите за признаване на актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в отчета за доходите в периода, в който са извършени.

Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите, които са определени както следва:

Сгради	25 години
Машини, съоръжения и оборудване	10 години
Транспортни средства	4 години
Стопански инвентар	7 години
Компютърна техника	2 години

Имот, машина и съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в отчета за доходите, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

к) Лизинг

На датата на влизане на договора в сила Дружеството преценява дали договорът представлява или съдържа лизинг. А именно, дали договорът прехвърля правото да се контролира използването на идентифицирания актив за определен период от време.

Дружеството като лизингополучател

Дружеството прилага единен подход за признаване и оценяване на всички лизинги, с изключение на краткосрочните лизинги (т.е. лизинги със срок на лизинговия договор до 12 месеца) и лизингите на активи с ниска стойност. Дружеството признава задължения по лизинги за плащане на лизинговите вноски и активи с право на ползване, представляващи правото на ползване на активите.

2.2 Обобщена информация за прилаганите счетоводни политики (продължение)

к) Лизинг (продължение)

Активи с право на ползване

Дружеството признава активи с право на ползване от началната дата на лизинга (т.е. датата, на която основният актив е на разположение за употреба). Активите с право на ползване се оценяват по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка, и коригирана с всяка преоценка на лизинговите задължения. Цената на придобиване на активите с право на ползване включва сумата на признатите задължения по лизинга, понесените първоначални преки разходи и лизинговите плащания, извършени на или преди началната дата на лизинга, приблизителна оценка на разходите, които ще бъдат понесени от лизингополучателя при демонтажа и преместването на актива, възстановяване на площадката, върху която се намира той или възстановяване на актива до състоянието, което се изисква съгласно условията на лизинга, намалени с каквито и да било получени стимули по лизинга. Активите с право на ползване се амортизират на линейна база за по-краткия от срока на лизинга и очакваните полезни животи на активите.

Към 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г., Дружеството няма признати активи с право на ползване.

Ако в края на срока на лизинга собствеността върху лизинговия актив се прехвърля към Дружеството, или цената на придобиване отразява упражняването на опция за закупуване, амортизацията се изчислява като се използва очакваният срок на полезния живот на актива. Активите с право на ползване са предмет и на обезценка. Счетоводната политика за обезценка е оповестена в раздел Обезценка на нефинансови активи.

Задължения по лизинги

От началната дата на лизинга Дружеството признава задължения по лизинги, оценени по сегашната стойност на лизинговите плащания, които ще бъдат извършени за срока на лизинга. Лизинговите плащания включват фиксирани вноски (включително фиксирани плащания по същество), намалени с каквито и да било подлежащи на получаване стимули по лизинга, променливи лизингови плащания, които зависят от индекс или лихвен процент, както и суми, които се очаква да бъдат платени по гаранции за остатъчна стойност. Лизинговите плащания включват също цената на упражняване на опция за закупуване, за която в разумна степен е сигурно, че ще бъде упражнена от Дружеството, както и плащания на неустойки за прекратяване на лизинга, ако срокът на лизинга отразява упражняването от страна на Дружеството на опция за прекратяване.

Променливи лизингови плащания, които не зависят от индекс или лихвен процент, се признават като разходи (освен ако не бъдат извършени за производството на материални запаси) през периода, в който възникне събитието или условието, което задейства плащането.

При изчислението на сегашната стойност на лизинговите плащания Дружеството използва вътрешно присъщ лихвен процент по заеми на началната дата на лизинга, тъй като заложеният в лизинга лихвен процент не може да бъде надеждно определен. След началната дата размерът на лизинговите задължения се увеличават с лихвата и се намаляват с извършените лизингови плащания. В допълнение балансовата стойност на лизинговите задължения се преоценява, ако е налице модификация, промяна в срока на лизинга, промяна в лизинговите плащания (например, промени в бъдещите плащания в резултат на промяна в индекса или лихвения процент, използван за определяне на тези лизингови плащания) или промяна в оценката на опцията за закупуване на основния актив.

Краткосрочни лизинги и лизинги на активи с ниска стойност

Дружеството прилага освобождаването от признаване на краткосрочни лизинги по отношение на краткосрочните си лизинги на машини и съоръжения (например, лизинги, чийто лизингов срок е 12 месеца или по-малко от началната дата и които не съдържат опция за закупуване). То прилага и освобождаването от признаване на лизинги на активи с ниска стойност за лизингите на офис оборудване, което се счита за такова с ниска стойност. Лизинговите плащания по краткосрочни лизинги и лизинги на активи с ниска стойност се изписват като разход на линейна база за срока на лизинга.

2.2 Обобщена информация за прилаганите счетоводни политики (продължение)

к) Лизинг (продължение)

Дружеството като лизингодател

Лизингови договори, при които дружеството не прехвърля в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива, се класифицират като оперативни лизинги. Възникващите приходи от наеми се отчитат на линейна база за срока на лизинговия договор и се включват в приходите в отчета за всеобхватния доход поради оперативния си характер. Първоначалните преки разходи, във връзка с договарянето и уреждането на оперативния лизинг, се добавят към балансовата стойност на лизинговия актив и се признават за срока на лизинга на същата база както приходите от наеми. Условните наеми се признават като приход в периода, в който бъдат заработени.

л) Разходи по заеми

Разходи по заеми, пряко свързани с придобиването, изграждането или производството на актив, който по необходимост отнема значителен период от време, за да се подготви за предназначението си или за продажбата си, се капитализират като част от неговата цена на придобиване. Всички други разходи по заеми се отчитат като разход в периода, в който възникват. Разходите по заеми включват лихвите и други разходи, които Дружеството извършва във връзка с получаването на привлечени средства.

м) Нематериални активи

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Амортизационният период и методът за амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот се преглеждат най-малко в края на всяка финансова година. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третират като промяна в приблизителните счетоводни оценки. Разходите за амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот се класифицират по тяхната функция в отчета за доходите, съобразно използването (предназначението) на нематериалния актив.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за доходите, когато активът бъде отписан.

н) Обезценка на нефинансови активи

Към всяка отчетна дата, Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци (ОГПП) и стойността му употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив или ОГПП е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

2.2 Обобщена информация за прилаганите счетоводни политики (продължение)

н) Обезценка на нефинансови активи (продължение)

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определянето на база на скорошни пазарни сделки, ако има такива. Ако такива сделки не могат да бъдат идентифицирани, се прилага подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Изчисленията за обезценка се базират на подробни бюджети и прогнозни калкулации, които са изготвени поотделно за всеки ОГПП, към който са разпределени индивидуални активи. Тези бюджети и прогнозни калкулации обикновено покриват период от пет години. При по-дълги периоди се изчислява индекс за дългосрочен растеж и той се прилага след петата година към бъдещите парични потоци.

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за доходите като се класифицират по тяхната функция съобразно използването (предназначението) на обезценения актив.

Към всяка отчетна дата, Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на актива или на обекта, генериращ парични потоци. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в приблизителните оценки, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. Възстановяването на загуба от обезценка е ограничено, така че балансовата стойност на актива да не надвишава нито неговата възстановима стойност, нито да не надвишава балансовата стойност (след приспадане на амортизация), която щеше да бъде определена, ако не е била призната загуба от обезценка за актива в предходните години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за всеобхватния доходи.

о) Парични средства и еквиваленти

Паричните средства и краткосрочните депозити в баланса включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

п) Провизии

Общи
Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за всеобхватния доход, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време се представя като финансов разход.

2.3 Промени в счетоводните политики и оповестявания

Прилаганите счетоводни политики съответстват на тези, приложени през предходната финансова година, с изключение на следните МСФО счетоводни стандарти и изменения на МСФО счетоводни стандарти, които са приети от Дружеството към 1 януари 2024 година:

- МСС 1 Представяне на финансови отчети: Класификация на пасивите като текущи или нетекущи (изменения)
- МСФО 16 Лизинг: Пасив по лизинг при сделка за продажба с обратен лизинг (изменения)
- МСС 7 Отчети за паричните потоци и МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване – Споразумения за финансиране на доставчици (изменения)

Възприетите МСФО счетоводни стандарти и изменения на МСФО счетоводни стандарти не са оказали съществено влияние върху счетоводните политики на Дружеството.

3. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към отчетната дата, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

Преценки

При прилагането на възприетите счетоводни политики, ръководството на Дружеството е направило следните преценки, които имат най-съществен ефект върху сумите, признати във финансовия отчет:

Доходи на персонала при пенсиониране
Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се определя чрез актюерска оценка. Тази оценка изисква да бъдат направени предположения за нормата на дисконтиране, бъдещото нарастване на заплатите, текучеството на персонала и нивата на смъртност. Поради дългосрочния характер на доходите на персонала при пенсиониране, тези предположения са обект на значителна несигурност. Към 31 декември 2024 г., задължението на Дружеството за доходи на персонала при пенсиониране е в размер на 2 хил. лв. (2023:1 хил. лв.).

Полезни животи на имоти, машини и съоръжения, и нематериални активи
Финансовото отчитане на имотите, машините и съоръженията, и нематериалните активи включва използването на приблизителни оценки за техните очаквани полезни животи и остатъчни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Дружеството. Информация за полезните животи на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи е представена в съответната подточка от Бележка 2.

Отсрочени данъчни активи
Отсрочените данъчни активи трябва да се признават до степента, до която ръководството смята, че могат да бъдат използвани срещу бъдещи данъчни печалби. Ръководството счита, че признатият към 31 декември 2024 г. отсрочен данъчен актив от данъчни загуби ще може да бъде използван в следващите финансови години преди изтичане на давностния срок на съответните данъчни загуби.

4. Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано

Публикуваните нови и изменени стандарти и разясненията към тях, които все още не са в сила, до датата на издаване на финансовия отчет на Дружеството, са оповестени по-долу. Дружеството възнамерява да приложи тези нови и изменени стандарти и разяснения, ако са приложими, когато влязат в сила.

4.1. Стандарти/изменения, които все още не са влезли в сила, но са приети от Европейския съюз

- **МСС 21 Ефекти от промените във валутните курсове: Липса на обменност (изменения)**

Измененията са в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2025 г., като по-ранното им прилагане е позволено. Ръководството не очаква това изменение да окаже съществено влияние върху счетоводните политики на Дружеството.

4. Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано (продължение)

4.2. Стандарти/изменения, които все още не са влезли в сила и не са приети от Европейския съюз

- **МСФО 9 Финансови инструменти и МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания – Класификация и оценяване на финансови инструменти (изменения)**

През месец май 2024 г. СМСС публикува изменения в Класификацията и оценяването на финансовите инструменти, които измениха МСФО 9 Финансови инструменти и МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания и са в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2026 г., като по-ранното им прилагане е позволено.Ръководството не очаква това изменение да окаже съществено влияние върху счетоводните политики на Дружеството.

- **МСФО 9 Финансови инструменти и МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания – Договори за зависима от природата електроенергия (изменения)**

Договори за зависима от природата електроенергия (изменения). През месец декември 2024 г., СМСС публикува целеви изменения за по-добро отразяване на Contracts Referencing Nature-dependent Electricity, които измениха МСФО 9 Финансови инструменти и МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания и са в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2026 г., като по-ранното им прилагане е позволено. Ръководството не очаква това изменение да окаже съществено влияние върху счетоводните политики на Дружеството.

- **МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансови отчети**

През месец април 2024 г. СМСС публикува МСФО 18 - Представяне и оповестяване във финансови отчети, който заменя МСС 1 - Представяне на финансови отчети и влиза в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2027 г., като по-ранното прилагане е позволено. Ръководството не очаква това изменение да окаже съществено влияние върху счетоводните политики на Дружеството.

- **МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания**

През месец май 2024 г. СМСС публикува МСФО 19 - Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания, който влиза в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2027 г., като по-ранното прилагане е позволено. Ръководството не очаква това изменение да окаже съществено влияние върху счетоводните политики на Дружеството.

- **Годишни подобрения на счетоводните стандарти МСФО – Том 11.**

През месец юли 2024 г. СМСС публикува Годишни подобрения на МСФО счетоводните стандарти – Том 11. Предприятията трябва да прилагат тези изменения за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2026 г. По-ранното прилагане е позволено. Ръководството не очаква това изменение да окаже съществено влияние върху счетоводните политики на Дружеството.

- **Изменение на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия: Продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие**

През месец декември 2015 г. СМСС отложи безсрочно датата на влизане в сила на това изменение в очакване на резултата от своя изследователски проект за капиталовия метод на счетоводно отчитане. Ръководството не очаква това изменение да окаже съществено влияние върху счетоводните политики на Дружеството.

5. Приходи и разходи

5.1 Приходи

а) Приходи от договори с клиенти

	2024 г.		2023 г.	
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
	Приходи	Себестойност	Приходи	Себестойност
Приходи от услуги по обработка и съхранение на товари	1,321	(583)	467	(108)
Наеми	18	-	-	-
Общо приходи от договори с клиенти	**1,339**	**(583)**	**467**	**(108)**

Моментът на признаване на приходите е в течение на времето.

Себестойността на продажбите се състои от:

	2024 г.	2023 г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Разходи за материали	38	31
Разходи за външни услуги	151	63
Разходи за възнаграждения	16	-
Разходи за социални осигуровки	3	-
Разходи за амортизации	375	14
	583	**108**

Към 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. няма отворени салда по договори с клиенти.

Задължения за изпълнение

Дружеството отчита приходи от предоставяне на комплексна складова услуга. Те се признават в счетоводния период, през който са предоставени.

Всички задължения за изпълнение се очаква да бъдат признати в рамките на една година. Към края на отчетния период няма задължения в процес на изпълнение.

б) Други приходи

	2024 г.	2023 г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Получени компенсации за ел. енергия	5	2
Печалба от продажба на имоти, машини и съоръжения	-	-
Приходи от продажба	-	*496*
Балансова стойност	-	*(496)*
Печалба от продажба на материални запаси	-	6
Приходи от продажба	-	*24*
Балансова стойност	-	*(18)*
Други приходи	-	-
	5	**8**

5. Приходи и разходи (продължение)

5.2 Административни разходи представени по икономически елементи:

	2024 г.	2023 г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Разходи за материали	7	37
Разходи за външни услуги	44	147
Разходи за амортизация	17	15
Разходи за заплати	82	83
Разходи за социални осигуровки	8	8
Разходи за други данъци и такси	8	7
Други разходи	7	13
	173	**310**

5.3 Други разходи

	2024 г.	2023 г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Други финансови разходи	1	1
	1	**1**

5.4 Финансови разходи

	2024 г.	2023 г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Разходи за лихви по заеми и привлечени средства	716	-
	716	**-**

6. Данък върху доходите

Основните компоненти на разхода за данък върху доходите за годините, приключващи на 31 декември 2024 г. и 31 декември 2023 г. са:

	2024 г.	2023 г.
Отчет за всеобхватния доход	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Разход за текущ данък върху доходите	-	-
Приход (разход) по отсрочени данъци	13	(8)
Приход (разход) за данък върху доходите, отчетен в печалбата или загубата	**13**	**(8)**

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2024 г. е 10% (2023 г.: 10%).

Равнението между разхода за данък върху доходите и счетоводната загуба, умножена по приложимата данъчна ставка за годините, приключващи на 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г., е представено по-долу:

	2024 г.	2023 г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Счетоводна печалба/(загуба) преди данъци	(129)	56
Разход/(икономия) за/от данък върху доходите по приложимата данъчна ставка от 10% за 2024 г. (2023 г.: 10%)	(13)	6
Разходи, непризнати за данъчни цели	-	2
Разход/(икономия) за/от данък върху доходите	**(13)**	**8**

6. Данък върху доходите (продължение)

Отсрочените данъци към 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. са свързани както следва:

	Отчет за финансовото състояние		Отчет за доходите	
	2024 г.	**2023 г.**	**2024 г.**	**2023 г.**
	хил. лв.	***хил. лв.***	***хил. лв.***	***хил. лв.***
Отсрочени данъчни активи				
Данъчни загуби	41	26	15	(5)
Неизползвани отпуски	1	-	1	
Други отсрочени данъчни активи	-	-	-	(3)
Отсрочени данъчни пасиви				
Имоти, машини и съоръжения	(3)	-	(3)	(3)
Общо отсрочени данъчни активи, нетно			**13**	**(8)**
Общо приход, отчет за всеобхватния доход	**39**	**26**		

Дружеството е реализирало данъчни загуби както следва:

Данъчен период	**Период за приспадане на данъчните загуби**	**2024 г.**	**2023 г.**
		хил. лв.	***хил. лв.***
2021 г.	от 2022 г. до 2026 г.	17	17
2022 г.	от 2023 г. до 2027 г.	247	247
2024 г.	от 2025 г. до 2031 г.	154	-
Общо данъчна загуба за приспадане		**418**	**264**
Приложима данъчна ставка		10%	10%
Признат отсрочен данъчен актив		**41**	**26**

Равнение на отсрочените данъци, нетно

	2024 г.	**2023 г.**
	хил. лв.	***хил. лв.***
На 1 януари	26	34
Отсрочени данъци, признати в печалбата или загубата за периода	13	(8)
На 31 декември	**39**	**26**

7. Имоти, машини и съоръжения

	Земи	Конструкции	Съоръжения	Транспортни средства	Компютърна техника	Други	Разходи за придобиване на ИМС	Общо
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Отчетна стойност:								
На 1 януари 2023 г.	2,214	-	-	30	11	15	8,527	**10,797**
Придобити	-	-	33	-	-	15	988	**1,036**
Трансфери	-	-	297	-	-	51	(348)	**-**
Капитализирани лихви	-	-	-	-	-	-	455	**455**
Отписани	-	-	-	-	-	-	(496)	**(496)**
На 31 декември 2023 г.	**2,214**	**-**	**330**	**30**	**11**	**81**	**9,126**	**11,792**
Придобити	-	-	-	-	-	-	86	**86**
Трансфери	-	8,637	-	231	3	-	(8,871)	**-**
Капитализирани лихви	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Отписани	-	-	-	-	-	-	-	**-**
На 31 декември 2024 г.	**2,214**	**8,637**	**330**	**261**	**14**	**81**	**341**	**11,878**
Амортизация:								
На 1 януари 2023 г.	-	-	-	3	2	1	-	**6**
Начислена амортизация	-	-	11	8	3	6	-	**28**
На 31 декември 2023 г.	**-**	**-**	**11**	**11**	**5**	**7**	**-**	**34**
Начислена амортизация	-	316	33	27	3	11	-	**390**
На 31 декември 2024 г.	**-**	**316**	**44**	**38**	**8**	**18**	**-**	**424**
Балансова стойност:								
На 1 януари 2023 г.	**2,214**	**-**	**-**	**27**	**9**	**14**	**8,527**	**10,791**
На 31 декември 2023 г.	**2,214**	**-**	**319**	**19**	**6**	**74**	**9,126**	**11,758**
На 31 декември 2024 г.	**2,214**	**8,321**	**286**	**223**	**6**	**63**	**341**	**11,454**

Обезценка на имоти, машини и съоръжения
На база на извършения преглед за обезценка на дълготрайните материални активи, ръководството на Дружеството не е установило индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност.

Аванси за придобиване на имоти, машини и съоръжения.
Към 31.12.2024 г. Дружеството е извършило авансови плащания в размер на 50 хил. лева (31.12.2023 г.: 24 хил. лева) по договори за придобиване на имоти, машини и съоръжения.

Други оповестявания
Разходите за придобиване на дълготрайни материали активи са свързани с изграждане на логистична база в гр. Божурище, обл. София.

Към 31 декември 2024 г. активи с балансова стойност 3 хил. лева са напълно амортизирани, но продължават да се използват в дейността на Дружеството (към 31 декември 2023 г. няма напълно амортизирани имоти, машини и съоръжения). Към 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. няма заложени активи като обезпечение.

8. Нематериални активи

	Програмни продукти
	хил. лв.
Отчетна стойност:	
На 1 януари 2023 г.	-
Придобити	3
На 31 декември 2023 г.	3
На 31 декември 2024 г.	**3**
Амортизация:	
На 1 януари 2023 г.	-
Начислена амортизация	1
На 31 декември 2023 г.	1
Начислена амортизация	2
На 31 декември 2024 г.	**3**
Балансова стойност:	
На 1 януари 2023 г.	**-**
На 31 декември 2023 г.	**2**
На 31 декември 2024 г.	**-**

9. Вземания от свързани лица

	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Търговски вземания	401	-
	401	**-**

10. Други вземания

	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Разходи за бъдещи периоди	8	8
Подотчетни лица	-	1
ДДС за възстановяване	2	-
	10	**9**

11. Парични средства и еквиваленти

	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Парични средства в банкови сметки	98	227
	98	**227**

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с плаващи лихвени проценти, базирани на дневните лихвени проценти по банкови депозити.

12. Основен капитал и резерви

12.1 Основен капитал

	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
6,000 броя обикновени акции с номинална стойност 10 лв. всяка	60	60
	60	**60**

Всички обикновени акции са изцяло платени.

12.2 Законови резерви

Законовите резерви се формират от акционерните дружества, като „Хайнип Логистик" ЕАД, като разпределение на печалбата по реда на чл. 246 от Търговския закон. Те се заделят докато достигнат една десета или по-голяма част от капитала. Източници за формиране на законовите резерви са най-малко една десета част от нетната печалба, премии от емисии на акции и средствата, предвидени в устава или по решение на общото събрание на акционерите. Законовите резерви могат да бъдат използвани единствено за покриване на загуби от текущия и предходни отчетни периоди. За 2024 г. „Хайнип Логистик" ЕАД генерира счетоводна загуба.

13. Лихвоносни заеми и привлечени средства

	Ефективен лихвен процент %	Падеж	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
			хил. лв.	*хил. лв.*
Текущи				
„БМФ Порт Бургас" АД				
Главница	6,20%	28.10.2030 г.	1,879	915
Начислена лихва		28.10.2030 г.	-	-
Общо текущи заеми			**1,879**	**915**
Нетекущи				
„БМФ Порт Бургас" АД				
Главница	6,20%	28.10.2030 г.	9,084	10,675
Начислена лихва			1,295	579
Общо нетекущи заеми			**10,379**	**11,254**

Дългосрочният заем от „БМФ Порт Бургас" АД е с инвестиционна цел. с договорен размер 11,590 хил. лева. Той е с падеж 28.10.2030 г. и се погасява на 74 равни месечни вноски. Първата вноска по заема започна да се изплаща, считано от 28.09.2024 г.

Неусвоени заеми
Към 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. Дружеството няма неусвоени заеми.

14. Доходи за персонала при пенсиониране

Съгласно българското трудово законодателство и Колективния трудов договор, Дружеството е задължено да изплати на служителите си при пенсиониране от две до шест брутни месечни заплати, в зависимост от прослужения стаж в предприятието. Ако служител е работил в „Хайнип Логистик" ЕАД в продължение на 10 години, той получава шест брутни месечни заплати, при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години – две брутни месечни заплати. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран.

Компонентите на разходите за доходи на персонала при пенсиониране, признати в отчета за всеобхватния доход и задълженията, признати в отчета за финансовото състояние към 31 декември 2024 г. и 2023 г. са обобщени по-долу:

Разходи за доходи на персонала при пенсиониране

	2024 г.	2023 г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Разходи за текущ стаж	1	-
Актюерски печалби и загуби, признати в другия всеобхватен доход	-	-

Задължения за доходи на персонала при пенсиониране

Промените в настоящата стойност на задължението за доходи на персонала при пенсиониране са както следва:

	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
На 1 януари	1	1
Разходи за текущ стаж	1	-
На 31 декември	**2**	**1**

Основните предположения, използвани при определяне на задълженията за доходи на персонала при пенсиониране са посочени по-долу:

	2024 г.	2023 г.
Норма на дисконтиране	3.93%	4.03%
Бъдещ ръст на работната заплата	5%	5%

Към края на текущия отчетен период средната срочност на пенсионното задължение е 13 години.

Няма разумно очаквани промени в ключовите допускания, които биха оказали съществен ефект върху задължението за доходи на персонала при пенсиониране към края на отчетния период.

15. Търговски и други задължения

	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Търговски задължения	11	14
Задължения към персонал и осигурители	21	13
Задължения по ДДС	15	15
Задължения по други данъци	1	1
Данъци върху доходите на физическите лица	2	1
	50	**44**

Условията на посочените по-горе финансови задължения са както следва:

- Търговските задълженията не са лихвоносни и обичайно се уреждат в 30-дневен срок;
- Другите финансови задължения не са лихвоносни и обичайно се уреждат в 30-дневен срок.

Другите дългосрочни задължения включват гаранции за изпълнение по договори за управление в размер на 8 хил. лева.

	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Гаранции	8	8
	8	**8**

16. Оповестяване на свързани лица

Крайна компания- майка
Крайната компания-майка на Дружеството е „Адванс Пропъртис" ООД.

Предприятия с контролно участие в Дружеството
100 % от акциите на „Хайнип Логистик" ЕАД се притежават от „БМФ Порт Бургас" АД.
Дъщерни и асоциирани предприятия
„Хайнип Логистик" ЕАД няма дялове в други предприятия

Дружества под-общ контрол и Други свързани лица
Дружествата контролирани от „Адванс Пропъртис" ООД са свързани лица под общ контрол. Всички останали се класифицират като други свързани лица.

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени както следва:

16. Оповестяване на свързани лица (продължение)

		Продажби на свързани лица	Покупки от свързани лица	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
		хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Продажби на / покупки от свързани лица					
Компания-майка	**2024**	**1,339**	**-**	**401**	**-**
- *Комплексна складова услуга*		*1,321*	-	*401*	-
- *Приходи от наеми*		*18*	-	-	-
Компания-майка	**2023**	**491**	**117**	**-**	**-**
- *Комплексна складова услуга*		*467*	-	-	-
- *Продажба на други материали*		*24*	-	-	-
Общо за	**2024**	**1,339**	**-**	**401**	**-**
Общо за	**2023**	**491**	**117**	**-**	**-**

		Получени лихви	Платени лихви	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
		хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Заеми от свързани лица (Прил. 13)					
Компания-майка	**2024**	-	-	-	12,258
Дружества под общ контрол	**2023**	-	-	-	12,169
Общо за	**2024**	-	-	-	**12,258**
Общо за	**2023**	-	-	-	**12,169**

Начислените за 2024 г. лихви по заема от „БМФ Порт Бургас" АД са в размер на 716 хил. лева (2023 г.: 455 хил. лева). Те не са платени към края на отчетния период и представляват част от салдата представени по-горе (31.12.2024 г.: 1,295 хил. лева, 31.12.2023 г.: 579 хил. лева).

Условия на сделките със свързани лица

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по договорени цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени (с изключение на заемите) и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции, с изключение на оповестените по-долу.

Възнаграждения на основния ръководен персонал

	2024 г.	2023 г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Възнаграждения	32	32
	32	**32**

17. Ангажименти и условни задължения

Правни искове

Срещу Дружеството няма заведени правни искове.

Ръководството на Дружеството не счита, че съществуват съществени рискове в резултат на динамичната фискална и регулаторна среда в България, които биха наложили корекции във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

18. Цели и политика за управление на финансовия риск и капитала

Основните финансови пасиви на Дружеството включват лихвоносни заеми и привлечени средства, и търговски задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава финансови активи, които възникват пряко от дейността.

През 2024 г., както и през 2023 г., Дружеството не притежава и не търгува с деривативни финансови инструменти.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Лихвен риск
Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно, по отношение краткосрочните и дългосрочни си финансови пасиви с променлив лихвен процент. Политиката на Дружеството е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти, както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

Към 31.12.2024 и към 31.12.2023 г „Хайнип Логистик" ЕАД няма финансови пасиви с променлив лихвен процент. Заемите, с които финансира дейността си са от директната компания-майка.

В таблицата по-долу, е представен анализ на чувствителността към възможните промените в лихвените проценти с ефекта им върху печалбата преди данъци, при условие, че всички други променливи са приемат за константни. Няма ефект върху другите компоненти на собствения капитал на Дружеството.

	Увеличение/ Намаление в лихвените проценти	**Ефект върху печалбата преди данъци**
		хил. лв.
2024 г.		
В лева	+1%	(110)
В лева	-0.5%	55
2023 г.		
В лева	+1%	(116)
В лева	-0.5%	58

18. Цели и политика за управление на финансовия риск и капитала (продължение)

Ликвиден риск
Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез краткосрочно и дългосрочно финансиране от свързани лица. Към 31 декември, падежната структура на финансовите пасиви на Дружеството, на база на договорените недисконтирани плащания, е представена по-долу:

Към 31 декември 2024 г.

	На поискване	< 3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	> 5 години	Общо
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Лихвоносни заеми и привлечени средства	-	470	1,410	7,518	4,865	**14,262**
Търговски и други задължения	11	-	-	-	-	**11**
	11	**470**	**1,410**	**7,518**	**4,865**	**14,273**

Към 31 декември 2023 г.

	На поискване	< 3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	> 5 години	Общо
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Лихвоносни заеми и привлечени средства	-	-	915	7,320	6,600	**14,835**
Търговски и други задължения	14	-	-	-	-	**14**
	14	**-**	**915**	**7,320**	**6,600**	**14,849**

Валутен риск
Дружеството за 2024 г. и 2023 г. не е извършвало покупки, продажби, предоставяне и получаване на заеми в чуждестранни валути. Всички операции се осъществени в лева. Поради това, „Хайнип Логистик" ЕАД не е изложено на валутен риск.

Кредитен риск
Дружеството търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземанията се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството по трудно събираеми и несъбираеми вземания не е съществена. Няма значителни концентрации на кредитен риск в Дружеството. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични средства, представлява кредитната експозицията на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения.

Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по баланса към 31 декември 2024 г.

Към 31.12.2024 г. финансовите активи на Дружеството се състоят от парични средства и еквиваленти и търговски вземания от свързани лица.

Управление на капитала
Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да се осигури стабилен кредитен рейтинг и капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността му за акционерите.

Дружеството управлява капиталовата си структура и я изменя, ако е необходимо, в зависимост от промените в икономическите условия. С оглед поддържане или промяна на капиталовата си структура, Дружеството може да коригира изплащането на дивиденти на акционерите, да изкупи обратно собствени акции, да намали или увеличи основния си капитал, по решение на акционерите. През 2024 г., както и през 2023 г., няма промени в целите, политиките или процесите по отношение на управлението на капитала на Дружеството.

18. Цели и политика за управление на финансовия риск и капитала (продължение)

Управление на капитала (продължение)

Дружеството следи собствения си капитал чрез реализирания финансов резултат за отчетния период, както следва:

	2024 г.	2023 г.
Нетна печалба/(загуба) в хил. лв.	**(116)**	**48**

Върху Дружеството няма външно-наложени капиталови изисквания. Структурата и управлението на привлечения капитал се осъществяват от компанията-майка.

19. Финансови инструменти

19.1 Справедлива стойност на финансовите инструменти

Таблицата по-долу съпоставя отчетната стойност на финансовите инструменти на Дружеството спрямо тяхната справедлива стойност:

	Отчетна стойност		*Справедлива стойност*	
	31.12.2024 г.	**31.12.2023 г.**	**31.12.2024 г.**	**31.12.2023 г.**
	хил. лв.	***хил. лв.***	***хил. лв.***	***хил. лв.***
Финансови активи				
Парични средства и краткосрочни депозити	98	227	98	227
Вземания от свързани лица	401	-	401	-
Финансови пасиви				
Лихвоносни заеми и привлечени средства	12,258	12,169	12,258	12,169
Търговски задължения	11	14	11	14

Справедливата стойност на финансовите инструменти на Дружеството е определена като цената, която би била получена при продажбата на финансов актив или платена при прехвърлянето на финансов пасив в непринудена сделка между пазарни участници към датата на оценката. При оценяването на справедливата стойност са използвани следните методи и допускания:

- Дългосрочни вземания с плаващи и фиксирани лихви – използвани са входящи данни като лихвени проценти, специфични рискови фактори на страната, в която оперира длъжника, неговия индивидуален кредитен риск и риска, свързан с финансирания проект/сделка. На база на тази оценка, е определена и загубата от обезценка на вземанията. Към 31 декември 2024 г. и 31 декември 2023 г., Дружеството не притежава дългосрочни лихвоносни вземания.
- Парични средства и краткосрочни депозити, търговски вземания, търговски задължения и други текущи финансови активи и пасиви – поради краткосрочния падеж на тези финансови инструменти, тяхната справедлива стойност се доближава до съответната отчетна стойност;
- Лихвоносни заеми и привлечени средства – справедливата стойност е определена чрез метода на дисконтираните парични потоци МДПП като се използва дисконтов фактор базиран на лихвени нива по дългови инструменти със сходни условия и оставащ падеж. Собственият риск от неизпълнение по инструмента е оценен като несъществен към 31 декември 2024 г.

19. Финансови инструменти (продължение)

19.2 Промени в пасивите, произтичащи от финансова дейност

Следващата таблица обобщава промените в пасивите, произтичащи от финансова дейност, в това число както промени, свързани с парични потоци, така и непарични промени, като съдържа равнение между началните и крайните салда в отчета за финансовото състояние на пасивите, произтичащи от финансова дейност за годината, приключваща на 31 декември 2024 г. и 31 декември 2023 г.:

	1 януари 2024 г.	Входящи парични потоци	Изходящи парични потоци	Ефект от промените във валутни курсове	Начисления по метода на ефективен лихвен процент	Нови договори	Други	31 декември 2024 г.
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Нетекущи и текущи лихвоносни заеми и привлечени средства	**12,169**	-	(626)	-	716	-	**(1)**	**12,258**
Общо пасиви от финансова дейност	**12,169**	-	**(626)**	-	**716**	-	**(1)**	**12,258**

	1 януари 2023 г.	Входящи парични потоци	Изходящи парични потоци	Ефект от промените във валутни курсове	Начисления по метода на ефективен лихвен процент	Нови договори	Други	31 декември 2023 г.
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Нетекущи и текущи лихвоносни заеми и привлечени средства	**11,494**	220	-	-	455	-	-	**12,169**
Общо пасиви от финансова дейност	**11,494**	**220**	-	-	**455**	-	-	**12,169**

20. Събития след края на отчетния период

Не са настъпили събития след 31 декември, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2024 г.