СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"КРАУН ДЕВЕЛЪПМЪНТС " - ООД
към 31.12.2016 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	1	а	1	1
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	**5**	**5**
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
II. Дълготрайни материални активи	200	200	**III. Резерв от последващи оценки**		
III. Дългосрочни финансови активи			**IV. Резерви**		
IV. Отсрочени данъци			**V. Натрупана печалба(загуба) от минали години**	225	221
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**200**	**200**	**VI. Текуща печалба (загуба)**	-	4
В. Текущи (краткотрайни) активи			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":**	**230**	**230**
I.Материални запаси	31	30	**Б. Провизии и сходни задължения**		
II. Вземания общо, в т.ч.:	**1**	-	**В. Задължения общо, в т.ч.:**	3	2
- до 1 година	1		- до 1 година	3	2
- над 1 година			- над 1 година	-	
III. Инвестиции			**Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди**		
IV. Парични средства	1	2			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**33**	**32**			
Г. Разходи за бъдещи периоди					
СУМА НА АКТИВА	**233**	**232**	**СУМА НА ПАСИВА**	**233**	**232**

Дата на съставяне:
БУРГАС, 16.01. 2017

Съставител:
ЖИВКО Д. ПИРЬОВ

Ръководител:
МАРК ТОМПСЪН

"КРАУН ДЕВЕЛЪПМЪ
гр. Бургас
"CROWN DEVELOPM
Bourgas

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
" КРАУН ДЕВЕЛЪПМЪНТС " - ООД
за 2016 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	2
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**1**	**3**
а) суровини и материали		2
б) външни услуги	1	1
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**0**	-
а) разходи за възнаграждения		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**0**	-
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	
- разходи за амортизация		
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	**0**	**33**
а) балансова стойност на продадени активи		33
б) провизии		-
Общо разходи за оперативната дейност (1+2+3+4+5)	**1**	**36**
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	0	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**0**	-
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)	**0**	-
8. Печалба от обичайната дейност	**0**	**4**
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	**1**	**36**
9. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**0**	**4**
10. Разходи за данъци от печалбата		
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
12. Печалба (9-10-11)	**0**	**4**
Всичко (общо разходи + 10 + 11 + 12)	**1**	**40**

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	2
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**1**	**40**
а) продукция		
б) стоки		40
в) услуги	1	
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	
4. Други приходи, в т.ч.:	0	
- приходи от финасирания		
Общо приходи от оперативната дейност (1+2+3+4)	1	40
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		-
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)	**0**	-
8. Загуба от обичайната дейност	**0**	**0**
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)	1	40
9. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	0	0
10. Загуба (9+ ред 10 и 11 от раздел А)	**0**	**0**
Всичко (Общо приходи + 10)	**1**	**40**

Дата на съставяне:
16/01/2017

Съставител:
ЖИВКО Д. ПИРЬОВ

"CROWN DEVELOPMENTS" Ltd.
Burgas

Ръководител:
МАРК ТОМПСЪН

СПРАВКА

за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2016 година

на "КРАУН ДЕВЕЛЪПМЪНТС " - ООД

Приложение № 5към СС 1

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортиза- ция в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъ-пилите през годината	на излез-лите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увели-чение	Нама-ление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увели-чение	Намале-ние		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				-			-				-			-	-
3. Търговска репутация				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	**200**	-	-	**200**	-	-	**200**	-	-	-	-	-	-	-	**200**
- земи	200		-	**200**			**200**				-			-	**200**
- сгради				-			-				-			-	-
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура	4	-		4			4	4	-		4			4	-
3. Съоръжения и други				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група II:	**204**	-	-	**204**	-	-	**204**	4	-	-	4	-	-	4	**200**
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5. Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6. Други заеми				-			-				-			-	-
7. Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
Общо за група III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Отсрочени данъци				-			-				-			-	-
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	*204*	-	-	*204*	-	-	*204*	*4*	-	-	*4*	-	-	*4*	*200*

Дата на съставяне:
БУРГАС, 16.01. 2017

Съставител:
Живко Пирьов

Ръководител:
МАРК ТОМПСЪН

"КРАУН ДЕВЕЛ... Р. Б... "CROWN DEVE... Bo...

Приложение
КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
НА "КРАУН ДЕВЕЛЪПМЪНТС " - ООД
ЗА 2016 ГОДИНА

1. Правен статут

Дружеството е с ограничена отговорност, със 100% частно участие. Дружеството се управлява от общо събрание и управител. Седалището на дружеството е гр.Бургас.

Основната дейност на дружеството е свързана с подготовка за продажба на недвижими имоти.

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия. Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на продължи своята дейност като действащо предприятие. При тази преценка е взета предвид цялата налична информация за предвидимо бъдеще, което е поне, но не е ограничено до дванадесет месеца от датата на баланса. Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2016 г. и завършващ на 31.12.2016 г.

2.2. Отчетна валута и валута на финансовия отчет

Дружеството води счетоводство и съставя финансовия си отчет в националната валута на Република България – български лев. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро. Настоящият финансов отчет е изготвен в

2.3. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Приложението на счетоводните стандарти изисква от ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовия отчет, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3. Дефиниция и оценки на елементите на счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите

3.1. Нетекущи материални и нематериални активи

Нетекущите материални и нематериални активи се признават и първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от ръководството употреба. След първоначалното им признаване нетекущите материални и нематериални активи се отчитат по цена на придобиване намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценка.

Когато в нетекущите материални активи се съдържат съществени компоненти с различна продължителност на полезен живот, тези компоненти се отчитат като самостоятелни активи.

Последващи разходи, включително извършени за замяна на компонент от актива, се капитализират в стойността на актива, само ако отговарят на критериите за признаване на нетекущ актив. Балансовата стойност на заменените компоненти се отписва от стойността на актива в съответствие с изискванията на СС 16 Дълготрайни материални активи. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, през който са направени.

3.2. Амортизация на нетекущите материални и нематериални активи

Амортизациите на нетекущите материални и нематериални активи се начисляват на база на определения полезен живот като последователно се прилага линейния метод.

Определеният полезен живот на активите е, както следва:

Машини, производствено оборудване, апаратура	3-4 години
Компютри, периферни устройства, софтуер	2 години
Автомобили	4 години
Стопански инвентар	6-7 години

През годината не са извършвани промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Начисляването на амортизацията започва от началото на месеца, следващ месеца, в който активът е наличен за употреба и се прекратява към края на месеца на отписването му.

3.3. Материални запаси

Материалните запаси са представени по по-ниската от цената на придобиване и нетната им реализируема стойност. Цената на придобиване включва покупната цена, транспортни, митнически и други подобни разходи. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена, намалена с приблизителните разходи, необходими за осъществяване на продажбата.

Продукцията се оценява текущо по себестойност, която се формира на базата на основните производствени разходи. Последните включват всички преки променливи материални разходи и частта от непреките променливи и постоянни разходи, разпределени в стойността на фактически произведената продукция през периода, при спазване на принципа за нормален производствен капацитет.

При тяхното потребление, материалите и стоките се оценяват по метода среднопретеглена цена.

3.5. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания възникват, когато дружеството предостави паричен ресурс, стоки или услуги, без да има намерение да търгува с възникналото вземане. Тези вземания са представени по тяхната амортизирана стойност, с изключение на краткосрочните вземания, които не се амортизират. На база анализ към края на всеки отчетен период се извършва преглед за индикации за загуба от обезценка.

3.6. Парични средства

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричния поток са паричните средства в брой и по банкови сметки.

3.7. Търговски и други задължения

Търговските и други задължения, възникнали в резултат на получени стоки, услуги или паричен ресурс, некласифицирани като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност през отчета за проходите и разходите, са представени в баланса по амортизирана стойност. Краткосрочните задължения не се амортизират.

3.8. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по историческата цена към датата на регистрирането му и е в общ размер на 5000 лева.

3.9. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10% върху облагаемата печалба съгласно данъчните правила на Закона за корпоративното подоходно облагане.

При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба се отчитат отсрочени данъчни активи и пасиви на основата на балансовия метод на задълженията. Отсрочените данъчни пасиви се признават в отчета за всички временни данъчни разлики. Отсрочени данъчни активи се признават само ако е вероятно тяхното възстановяване при наличието на облагаема печалба.

3.10. Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки.

Не се признава приход в случай на значителна несигурност по отношение на осъществяване постъпленията от вземанията.

Печалбата/загубата от продажбата на дългосрочни материални и нематериални активи се представя като други приходи/разходи.

Приходите и разходите за лихви се начисляват на база на ефективният лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят.

При размяна на активи се отчита приход/разход от разменната транзакция в размер на разликата между справедливата стойност на получения и балансовата стойност на разменения актив.

"КРАУН ДЕВЕЛЪПМЪНТС" ООД
гр. Бургас
"CROWN DEVELOPMENTS" Ltd.
Bourgas

Управител:.....

/ МАРК ТОМПСЪН /