

АРМИ ГРУП ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Управител:

Мария Димова

Съставител:

Радостина Генчева

София, м.февруари 2026 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

	Стр.
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	2
Отчет за финансовото състояние	3
Отчет за паричните потоци	4
Отчет за промените в собствения капитал	5
Доклад за дейността	6
Пояснителни приложения	13
Доклад на независимия одитор	

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД за годината, завършваща на 31.12.2025 година

		2025 г.	2024 г.
	Приложение	BGN'000	BGN'000
Нетни приходи от продажби		262	243
Приходи от договори с клиенти	1.1.1.	262	243
Разходи по икономически елементи		(163)	(215)
Разходи за външни услуги	1.2.1.	(12)	(95)
Разходи за амортизация	1.2.2.	(1)	-
Разходи за персонала	1.2.3.	(149)	(119)
Други разходи	1.2.4.	(1)	(1)
Суми с корективен характер	1.2.5.	(39)	-
Печалба от оперативната дейност		60	28
Финансови приходи	1.3.	2	3
Финансови разходи	1.3.	(2)	(2)
Финансови приходи/(разходи), нетно		-	1
Печалба преди разходи за данъци върху печалбата		60	29
Разходи за данъци върху печалбата	1.4.	(6)	(3)
Нетна печалба за годината		54	26
Общо всеобхватен доход за годината		54	26

Приложенията от стр. 13 до стр. 51 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител:

Мария Димова MARIYA KRASTEVA DIMOVA
Digitally signed by MARIYA KRASTEVA DIMOVA

Съставител:

Радостина Генчева RADOSTINA LACHEZAROVA GENCHEVA
Digitally signed by RADOSTINA LACHEZAROVA GENCHEVA

Дата на одобрение на финансовия отчет:

23.02.2026г.

Заверил, съгласно одиторски доклад:

Адриан Радулов

Регистриран одитор, № 0871

Digitally signed by ADRIAN ANGELOV RADULOV
Date: 2026.02.23 19:47:35 +02'00'



ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2025г.

	Приложение	31.12.2025 г. BGN'000	31.12.2024 г. BGN'000
АКТИВ			
Текущи активи			
Други текущи финансови активи	2.1.	55	69
Парични средства	2.2.	17	34
Общо текущи активи		72	103
Общо активи		72	103
СОБСТВЕН КАПИТАЛ и ПАСИВИ			
Собствен капитал	2.3.		
Основен капитал	2.3.1.	5	5
Регистриран капитал		5	5
Финансов резултат	2.3.2.	54	75
Неразпределена печалба		-	49
Печалба за годината		54	26
Общо собствен капитал		59	80
Текущи пасиви			
Текущи търговски и други задължения	2.4.	1	1
Текущи задължения към персонала и социалното осигуряване	2.5.	4	6
Текущи данъчни задължения	2.6.	8	16
Общо текущи пасиви		13	23
Общо пасиви		13	23
Общо собствен капитал и пасиви		72	103

Приложенията от стр. 13 до стр. 51 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител:
Мария Димова

MARIYA
KRASTEVA
DIMOVA

Digitally
signed by
MARIYA
KRASTEVA
DIMOVA

Съставител:
Радостина Генчева

RADOSTINA
LACHEZAR
OVA
GENCHEVA

Digitally
signed by
RADOSTINA
LACHEZAROV
A GENCHEVA

Дата на одобрение на финансовия отчет:
23.02.2026г.

Заверил, съгласно одиторски доклад:
Адриан Радулов
Регистриран одитор, № 0871

Digitally signed
by ADRIAN
ANGELOV
RADULOV
Date: 2026.02.23
19:47:57 +02'00'



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ, ПРЯК МЕТОД за годината, завършваща на 31.12.2025 година

	2025 г.	2024 г.
Приложение	BGN'000	BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и доставчици	815	868
Плащания на доставчици и клиенти	(606)	(713)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(162)	(116)
(Платени)/възстановени корпоративни данъци	(3)	(6)
(Платени)/възстановени данъци (без корпоративни данъци)	(1)	-
Нетни парични потоци от оперативна дейност	43	33
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Постъпления от продажби на имоти, машини, съоръжения и оборудване	40	-
Покупка на имоти, машини, съоръжения и оборудване	(40)	-
Плащания по предоставени заеми	(107)	(11)
Постъпления по предоставени заеми	110	4
Получени лихви	13	-
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност	16	(7)
Парични потоци от финансова дейност		
Плащания от разпределение на печалба/дивиденди	(75)	-
Други парични потоци от финансова дейност, нетно	(1)	(2)
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	(76)	(2)
Нето увеличение/(намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	(17)	24
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	34	10
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	17	34

2.2.

Приложенията от стр. 13 до стр. 51 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител: MARIYA
Мария Димова KRASTEVA
DIMOVA Digitally signed
by MARIYA
KRASTEVA
DIMOVA

Съставител: RADOSTINA
Радостина Генчева LACHEZAROV
A GENCHEVA Digitally signed
by RADOSTINA
LACHEZAROVA
GENCHEVA

Дата на одобрение на финансовия отчет:
23.02.2026г.

Заверил, съгласно одиторски доклад:
Адриан Радулов
Регистриран одитор, № 0871

Digitally signed
by ADRIAN
ANGELOV
RADULOV
Date: 2026.02.23
19:48:13 +02'00'



**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за годината, завършваща на
31.12.2025 година**

	<i>Основен капитал</i>	<i>Надрупани печалби</i>	<i>Общо собствен капитал</i>
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 1.1.2024 г.	5	49	54
<i>Промени в собствения капитал за 2024 г.</i>			
Печалба за годината	-	26	26
Салдо към 31.12.2024 г.	5	75	80
<i>Промени в собствения капитал за 2025 г.</i>			
Операции със собствениците	-	(75)	(75)
Разпределяне на дивидент	-	(75)	(75)
Печалба за годината	-	54	54
Салдо към 31.12.2025г.	5	54	59

Приложенията от стр. 13 до стр. 51 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител: MARIYA
Мария Димова DIMOVA

Digitally signed
by MARIYA
KRASTEVA
DIMOVA

Съставител: RADOSTINA
Радостина Генчева OVA
GENCHEVA

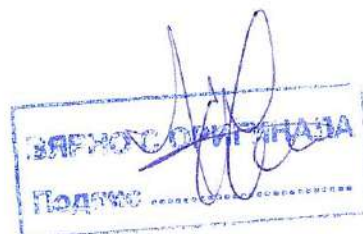
Digitally
signed by
RADOSTINA
LACHEZAROV
A GENCHEVA

Дата на одобрение на финансовия отчет:
23.02.2026г.

Заверил, съгласно одиторски доклад:
Адриан Радулов
Регистриран одитор, № 0871



Digitally signed
by ADRIAN
ANGELOV
RADULOV
Date: 2026.02.23
19:48:27 +02'00'



ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, завършваща на 31 декември 2025г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 23.02.2026г. НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА ФИНАНС ИНФО АСИСТАНС ЕАД

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА АРМИ ГРУП ЕООД Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ГЛАВА СЕДМА ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишен финансов отчет към 31 декември 2025г., изготвен в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз.

Годишния финансов отчет на Дружеството за 2025г. е одитиран от ДЕС Адриан Радулов, регистриран одитор № 0871, чрез Радулов Одитинг ЕООД.

Описание на дейността

Дружеството е регистрирано в Република България с ЕИК 103782041.

Дружеството е със седалище, адрес на управление и адрес за кореспонденция: гр. София, район Оборище, ул. Врабча 8.

Дружеството е регистрирано в България с основна дейност посредничество и представителство при сключване и изпълнение на застрахователни и презастрахователни договори.

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и/или чужбина.

Финансовият резултат на Дружеството за 2025г. след данъци е печалба, в размер на 54 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

Към 31 декември 2025г. Дружеството няма преки участия в други дружества.

Структура на основния капитал:

Едноличен собственик на капитала	Дялово участие	Брой дялове	Номинална ст/ст на един дял (лв.)
Финанс Инфо Асистанс ЕАД	100.00%	50	100
Всичко	100.00%	50	100

Капиталова структура

Собственият капитал на Дружеството е 59 хил. лв.

През отчетната 2025г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период като същият е 5 хил. лв.

Управление

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2025г., Дружеството е еднолично дружество с ограничена отговорност.

Управител на Дружеството е Мария Димова.

Човешки ресурси**Персонал**

Персоналът, с който е реализирана дейността през 2025 год. е от 4 човека.



Работна заплата

Начислените и изплатени средства за работна заплата за годината са в размер на 149 хил. лв.

Социални придобивки

През 2025 г. Дружеството не е предоставило на служителите си социални придобивки.

Анализ на продажби и структура на разходите

Приходите на Дружеството са от брокерски услуги – комисионни за премии по застраховки.

Приходите на дружеството са в размер на 262 хил. лв., формирани от приходи от дейността – 222 хил. лв. и продажба на ДМА – 40 хил. лв.

Приходите от дейността са изцяло от брокерски услуги /222 хил. лв./.

Разходите на дружеството през 2025г. са 163 хил. лв., формирани от услуги - 12 хил.лв. персонал – 149 хил. лв., други – 1 хил. лв., разходи за амортизация- 1 хил. лв.

Структура на приходите от основна дейност е както следва:

	2025 г.	2024 г.
Приходи от договори с клиенти за продажби на активи, в т.ч.:	40	-
Продажби на ДМА	40	-
Приходи от договори с клиенти за продажби на услуги, в т.ч.:	222	243
Приходи от застрахователни услуги	222	243
Общо	262	243

Разходите за основна дейност са в размер на 163 хил. лв. и са свързани основно с:

Разходи за външни услуги

	2025 г.	2024 г.
Граждански договори	-	83
Разходи за БФБ, КФН, БНБ, ЦД АД	7	5
Застраховки	1	1
Счетоводно обслужване	1	1
Други	3	5
Общо	12	95

Разходи за персонал

	2025 г.	2024 г.
Разходи за заплати, в т.ч.:	138	109
на административен персонал	138	109
Разходи за осигуровки, в т.ч.:	11	10
на административен персонал	11	10
Общо	149	119

Инвестиционни проекти

Към 31.12.2025г. Дружеството не е извършило инвестиции. Дружеството разглежда възможност за разширяване на дейността чрез разкриване на нови офиси в определени градове в България съобразно извършения икономически анализ на рентабилността на проектите.

Дружеството не притежава инвестиционни имоти.

Изследователска и развойна дейност

През отчетната 2025г. Дружеството не е извършвало изследователска и развойна дейност.

ВЪНШНА ФИНАНСИЯ
Подпис

Кратък преглед на състоянието на пазара*Основни клиенти, сключени договори*

Основен и дълггодишен наш клиент е ЗАД Армеец АД.

Двустранното ни сътрудничество е ползотворно, предвиждаме съвместната ни работа да продължи и в бъдеще.

Преглед на дейността*Резултати за текущия период*

И през 2025г. Дружеството поддържа положителен финансов резултат, което се дължи на увеличени брой точки за продажби на застраховки, добре обучен персонал, с който разполага, интеграция на дейността с дружеството Лизинг финанс ЕАД, което също е дъщерно дружество на Финанс Инфо Асистанс ЕАД и други мерки предприети за повишаване на финансовите показатели.

Дивиденди и разпределение на печалбата

Към 31.12.2025 г. Дружеството разпредели дивидент, в размер на 75 хил.лв.

През 2024г. Дружеството не е разпредяло дивидент.

Финансови инструменти

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви (финансовите инструменти) на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови инструменти

	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
Финансови активи		
Предоставени заеми на свързани лица, в т.ч.:	55	69
- Текущи	55	69
Парични средства	17	34
Общо финансови активи	72	103
Финансови пасиви	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
Текущи търговски и други задължения	1	1
Общо финансови пасиви	1	1

В приложенията към финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2025г. е представена допълнителна информация относно оценяването и представянето на финансовите инструменти.

Финансов отчет и анализ

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, са:

№	Показатели	Показатели		Разлика	
		2025	2024	Стойност	%
		Стойност	Стойност		
1	Текущи активи, в т.ч.:	72	103	(31)	-30%
2	Текущи финансови активи	55	69	(14)	-20%
3	Парични средства	17	34	(17)	-50%
4	Обща сума на активите	72	103	(31)	-30%
5	Собствен капитал	59	80	(21)	-26%
6	Финансов резултат	54	75	(21)	-28%
7	Текущи пасиви	13	23	(10)	-43%
8	Обща сума на пасивите	13	23	(10)	-43%
9	Приходи общо	264	246	18	7%
10	Приходи от продажби	262	243	19	8%
11	Разходи общо	(204)	(217)	13	-6%

СЪЗДАНА СЪС СЪБДИТА
ПОДПИС

№	Коефициенти	Коефициенти		Разлика	%
		2025	2024		
		Стойност	Стойност	Стойност	
Рентабилност:					
1	На собствения капитал	0.9153	0.9375	(0.0222)	-2%
2	На активите	0.7500	0.7282	0.0218	3%
3	На пасивите	4.1538	3.2609	0.8930	27%
4	На приходите от продажби	0.2061	0.3086	(0.1025)	-33%
Ефективност:					
5	На разходите	(1.2941)	(1.1336)	(0.1605)	14%
6	На приходите	(0.7727)	(0.8821)	0.1094	-12%
Ликвидност:					
7	Обща ликвидност	5.5385	4.4783	1.0602	24%
8	Бърза ликвидност	5.5385	4.4783	1.0602	24%
9	Незабавна ликвидност	5.5385	4.4783	1.0602	24%
10	Абсолютна ликвидност	1.3077	1.4783	(0.1706)	-12%
Финансова автономност:					
11	Финансова автономност	4.5385	3.4783	1.0602	30%
12	Задлъжнялост	0.2203	0.2875	(0.0672)	-23%

Стопански цели за 2026г.

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2026г.:

- Поддържане на интеграцията и използване на застрахователното посредничество на Арми Груп ЕООД от всички дружества от Групата;
- Повишаване качеството на предлаганите услуги и задържане на персонала чрез по-високи възнаграждения, бонус системи, обучения и други практики за стимулиране на ефективността и удовлетвореността от работата на персонала;
- Достигане до клиентите на дружествата от Групата за предоставяне на застрахователни услуги и възможно разкриване на нови точки за продажба.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

След края на отчетния период в Република България беше въведено еврото като официална парична единица. Въвеждането на еврото е осъществено на основание **Закона за въвеждане на еврото в Република България**, който урежда мерките на национално ниво за прилагане на правните актове на Европейския съюз, свързани с приемането на еврото.

Това събитие не оказва влияние върху финансовото състояние, финансовия резултат и паричните потоци на Дружеството към 31.12.2025 г., но ще има отражение върху бъдещото счетоводно отчитане и представянето на финансовата информация. Дружеството предприема необходимите организационни, счетоводни и технически мерки за адаптиране към новата валута в съответствие с приложимата нормативна уредба.

Ефекти върху дружеството от климатични въпроси

Не се очакват преки и непреки ефекти, както и възможни въздействия върху дейността на Дружеството от Парижкото споразумение и Европейския закон за климата. Не са предприети действия от Дружеството за идентифициране и решаване на въпроси, свързани с климатични промени, не са поети ангажименти и няма очаквани съществени въздействия върху Дружеството.

Управление на капиталовия риск

Целите на ръководството при управление на капитала са да защитят правото на Дружеството да продължи като действащо дружество с цел доходност за собствениците и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

ЗЯРНО СОВЕТНИКА
Подпис: _____

За да поддържа или изменя капиталовата структура, ръководството може да коригира сумата на изплатените дивиденди и възстановения капитал на собствениците, или да се продадат активи, за да се покрият дългове на Дружеството.

В съответствие с останалите в индустрията, Дружеството контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява, като нетните дългове (нетен дългов капитал) се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват, като от общия дългов капитал, който се формира от задълженията към банки и финансови институции, по лизингови договори, търговски кредити и заеми, стокови кредити, без значение дали са към свързани или несвързани лица се приспадат парите и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява, като „собствен капитал“ (както е показан в Отчета за финансовото състояние) се събере с нетните дългове.

Политиката на ръководството е да се поддържа стабилна капиталова база, така че да се съхрани доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

Вид	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
Общо дългов капитал, т.ч.:	-	-
Намален с:		
паричните средства и парични еквиваленти	(17)	(34)
Нетен дългов капитал	(17)	(34)
Общо собствен капитал	59	80
Общо капитал	42	46
Коефициент нетен дълг към общо капитал	(0.4048)	(0.7391)

Вид	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
Общо привлечен капитал (пасиви), т.ч.:	13	23
Всички останали пасиви	13	23
Общо собствен капитал	59	80
Коефициент на задлъжнялост	0.2203	0.2875

Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;
- оперативен риск.

В настоящия доклад е оповестена информацията относно експозицията на Дружеството спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процеси в Дружеството по оценяване, и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

Основни положения за управление на риска

Политиките за управление на риска в Дружеството са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху Дружеството, да установяват граници за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на Дружеството. Дружеството чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури за управление цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, където всички служители разбират своята роля и задължения.



Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Дружеството не е изложено на кредитен риск от своята оперативна дейности – предлагане на застрахователни услуги. Кредитният риск е пряко свързан с ликвидният риск на дружеството.

Предлаганите услуги и общите условия на застрахователното дружество, на което Арми Груп ЕООД е застрахователен брокер, предвиждат прекратяване на застрахователния договор при неплащане в срок от 15 дни от датата на падеж на дължимо плащане. Така се изключва възможността от предоставяне на застрахователна услуга без да е извършено плащане.

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск зависи от индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Демографската структура на клиентите и риска от неплащане в индустрията или в страната, в която те оперират влияят в по-малка степен на кредитният риск.

Гаранции

Политиката на Дружеството е да дава финансови гаранции само след решение на ръководството на Дружеството, съгласувано с ръководството на Групата.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Дружеството следи риска от недостиг на средства, с помощта на повтарящи се инструменти за планиране на ликвидността, и при необходимост ще използва ресурс от предприятието- майка или други предприятия от групата, при временен недостиг на ликвидни средства.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, тъй като всички активи и пасиви на Дружеството са в български лева.

Лихвен риск

Лихвеният риск е сведен основно към един пасив със значима балансова стойност към края на отчетния период. Предвид постигнатото споразумение за срокове и условия за изплащане не се предвижда промяна в лихвените условия по външното финансиране на Дружеството.

Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти за Дружеството за управление на оперативния риск в следните области:



АРМИ ГРУП ЕООД
Печат

- изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки;
- изисквания за равняване и мониторинг на сделките;
- съответствие с регулаторните и други правни изисквания;
- документация за контрол и процедури;
- изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове;
- изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия;
- развитие на аварийни планове;
- обучение и професионално развитие;
- етични и бизнес стандарти;
- намаляване на риска, включително застраховка, когато това е ефективно.

Дружеството към момента счита оперативният риск за несъществен. Тъй като решенията се вземат от Съвета на директорите на едноличния собственик на Дружеството – майка, оперативен риск свързан с човешкият фактор е нисък. При бизнес операциите и счетоводното и данъчно отчитане се спазват всички законови изисквания, като постоянно се извършва контрол и мониторинг на дейността, текущите решения и финансовите отчети.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2025г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа „действащо предприятие“.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Ръководството също потвърждава, че при изготвянето на настоящия доклад за дейността е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на Дружеството за изминалия период, както и неговото състояние и основните рискове, пред които е изправено.

MARIYA
KRASTEVA
DIMOVA

Digitally signed by
MARIYA KRASTEVA
DIMOVA

Мария Кръстева Димова

Управител



Official blue stamp of the company with the text "АРМИ ГРУП ЕООД" and "Подпис" (Signature) visible. A handwritten signature is written over the stamp.

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на Дружеството:	Арми Груп ЕООД
Управител:	Мария Кръстева Димова
Съставител:	Радостина Лъчезарова Генчева
Държава на регистрация на Дружеството:	Република България
Седалище и адрес на регистрация:	Пк 1000, гр. София, район Оборище, ул. Врабча 8
Обслужващи банки:	ТБ ЦКБ АД

Дружеството е дъщерно предприятие на Финанс Инфо Асистанс ЕАД и настоящият финансов отчет ще бъде включен в консолидирания финансов отчет на Финанс Секюрити Груп АД (едноличен собственик на Дружеството-майка) за 2025г., който се очаква да бъде публикуван до 30 април 2026г.

Предмет на дейност и основна дейност на Дружеството: посредничество и представителство при сключване и изпълнение на застрахователни и презастрахователни договори; маркетинг; консултации; анализи; експертизи на застрахователния и презастрахователния пазар; реклама и издателска дейност; обучение и международно сътрудничество в областта на застраховането и презастраховането.

Дата на финансовия отчет: 31.12.2025г.

Текущ период: годината, започваща на 01.01.2025г. и завършваща на 31.12.2025г.

Предходен период: годината, започваща на 01.01.2024г. и завършваща на 31.12.2024г.

Дата на одобрение на финансовия отчет: 23.02.2026г.

Орган одобрил финансовия отчет: Управител на Финанс Инфо Асистанс ЕАД – Дружеството-майка

Структура на капитала

Арми Груп ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано към Агенция по вписванията с ЕИК 103782041.

Дружеството е регистрирано в Република България със седалище, адрес на управление и адрес за кореспонденция гр. София, район Оборище, ул. Врабча 8

Едноличен собственик на капитала	Дялово участие	Брой дялове	Номинална ст/ст на един дял (лв.)
Финанс Инфо Асистанс ЕАД	100.00%	50	100
Всичко	100.00%	50	100

ВЯЗНО СЪОБЩЕНИЕ
Подпис: _____

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И СЪЩЕСТВЕНА ИНФОРМАЦИЯ СВЪРЗАНА СЪС СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство в националната валута на Република България – български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Точността на сумите представени във финансовия отчет е хиляди български лева.

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на МСФО счетоводни стандарти, приети от Комисията на Европейския съюз. Финансовият отчет е изготвен и в съответствие с изискванията на МСФО счетоводни стандарти, публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти. Всички МСФО счетоводни стандарти са публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти, в сила за периода на изготвяне на тези и финансови отчети, са приети от Европейския съюз чрез процедура за одобрение, установена от Комисията на Европейския съюз.

Настоящият финансов отчет на Дружеството ще бъде включен в консолидирания финансов отчет на Финанс Секюрити Груп АД за годината, завършваща на 31 декември 2025г., който Финанс Секюрити Груп АД планира да публикува в срок до 30 април 2026г.

Финансовият отчет е изготвен на принципа – предположение за действащо предприятие, което предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Изготвянето на финансовия отчет в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Когато е прилагало счетоводната политика, ръководството се е основавало на собствената си преценка.

При прилагане счетоводна политика със задна дата, при преизчисляване на статии (грешки) със задна дата или когато се прекласифицират статии във финансовите отчети, се представят три отчета за финансово състояние и два от всички други отчети, и свързаните с тях пояснителни приложения.

ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА СТОПАНСКАТА СРЕДА

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на Дружеството, за периода 2024г. – 2025г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2025 г.	2024 г.
БВП в млн. лева*	192 000	145 274
Реален растеж на БВП*	3.0%	2.3%
Инфлация в края на годината *	3.6%	2.1%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.7349	1.8079
Валутен курс на щатския долар в края на периода	1.6664	1.8826
Основен лихвен процент в края на периода	3.00%	3.04%
Безработица (в края на периода)	3.4%	5.2%

*Данните за 2025г. са предварителни, Източници НСИ, БНБ – публикации 2025г. и 2026г.

СЪЩЕСТВЕНА ИНФОРМАЦИЯ СВЪРЗАНА СЪС СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

База за изготвяне

Този годишен финансов отчет е изготвен, спазвайки принципа-предположение за действащо предприятие в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, издадени от Съвета за Международния Счетоводни Стандарти (СМСС) и всички разяснения издадени от Комитета за Разяснения на МСФО счетоводни стандарти, в сила на и от 1 януари 2025г. и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

Годишният финансов отчет включва отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчет за финансовото състояние, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци, както и пояснителни приложения. Приходи и разходи, с изключение на компоненти на друг всеобхватен доход, се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. Друг всеобхватен доход се признава в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и включва елементи на приходи и разходи (включително корекции от прекласификация), които не са признати в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, както изисква или както е разрешено от МСФО счетоводни стандарти. Корекции от прекласификация са сумите, прекласифицирани в печалба или загуба в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за текущия период, които са били признати в друг всеобхватен доход през текущия и предходни периоди. Транзакции със собствениците на Дружеството в качеството им на собственици се признават в отчета за промените в собствения капитал.

Дружеството избира да представя отчета си за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, като при класификацията използва метода „същност на разходите“.

Форматът на отчета за финансовото състояние е базиран на разграничението текущ/нетекущ.

Нови стандарти, влезли в сила от 1 януари 2025 г.

Дружеството е приело следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО счетоводни стандарти, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и одобрени от ЕС, които са уместни и в сила за финансовите отчети на Дружеството за годишния период, започващ на 1 януари 2025 г., но нямат значително влияние върху финансовите резултати или позиции на Дружеството:

- **Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., приети от ЕС.**

Тези промени уточняват и изискват от предприятията да прилагат последователен подход при определяне на: а) кога дадена валута е обменяема в друга и кога не, както въвеждат определения за това. Една валута може да се приеме за обменяема в друга, когато предприятието може да придобие другата валута в нормални времеви граници, включващи нормални административни закъснения и пазарен механизъм, който позволява сделката по обмяна на валутата да доведе до изпълними права и задължения. Ако предприятието може да получи само незначителна част от другата валута на датата на оценката за определената цел, то се счита, че валутата не е обменяема в другата валута; б) какъв обменен курс да се прилага, когато една валута не е обменяема в друга, като се посочват два механизма: 1) първият е използването на наблюдаем обменен курс - без допълнителни корекции, като - наблюдаем курс за друга цел или пър

вия обменен курс, по който обмяната може да бъде направена; 2) вторият е чрез използването на друга техника на определяне и оценка;

в) информацията, която предприятието следва да оповести, когато една валута не е обменяема в друга, за да позволи на потребителите на неговите финансови отчети да разберат как това влияе върху финансовите резултати, финансовото състояние и парични потоци на предприятието.

Промените се прилагат ретроспективно. По-ранно прилагане е разрешено.

Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на тези финансови отчети са издадени някои нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващите стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2025 г., и не са били приложени по-рано от Дружеството. Не се очаква те да имат съществено влияние върху финансовите отчети на

ЗЯРНО С ОРИЕНТАЦИЯ
Подпис: _____

Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата

на влизането им в сила. По-долу е даден списък с промените в стандартите:

• **Промени в МСФО 9 Финансови инструменти и МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване – Договори, отнасящи се до електроенергия от възобновяеми източници (в сила за годишни периоди от 01.01.2026 г., не са приети от ЕК).**

Промените въвеждат изисквания за отчитане на договори, отнасящи се до електроенергия от възобновяеми източници, а именно: а) добавят се фактори и изисквания, които предприятието трябва да вземе предвид при прилагането на параграф 2.4 от МСФО 9 при отчитане на договори за електрическа енергия от възобновяеми източници с цел разясняване при какви обстоятелства покупката на електроенергия може да се отчита като такава за „собствена употреба“ и да се ползва освобождаване от изискванията за отчитане; б) добавят се изисквания за отчитане на договорите, отнасящи се до електроенергия от възобновяеми източници като хеджиращи инструменти и; в) добавяне на нови изисквания за оповестяване, за да се даде възможност на инвеститорите да разберат ефекта от тези договори върху финансовите резултати и паричните потоци на предприятията, използващи подобни договори.

• **Промени в МСФО 9 Финансови инструменти и МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване – Класификация и оценка на финансови инструменти (в сила за годишни периоди от 01.01.2026 г., не са приети от ЕК).**

Промените са свързани с: а) уточняване на датата на първоначалното признаване и отписване на финансови активи и пасиви и въвеждане на ново изключение за финансови пасиви, уредени чрез електронна платежна система; б) добавяне на допълнителни насоки за оценка дали даден финансов актив отговаря на критерия за „само плащане на главница и лихва“ (СПГЛ); в) актуализиране на оповестяванията за инструменти на собствения капитал, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход; и г) добавяне на нови оповестявания за определени инструменти с договорни условия, които могат да променят времето или размера на договорените парични потоци.

• **Годишни подобрения, част 11 в: МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане, МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване, Насоки за въвеждане на МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване, МСФО 9 Финансови инструменти, МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСС 7 Отчет за паричните потоци (в сила за годишни периоди от 01.01.2026 г., не са приети от ЕК).**

Тези подобрения внасят частични промени в следните стандарти: а) МСФО 1 - в изискванията за счетоводно отчитане на хеджирането от предприятие, прилагащо за първи път МСФО с цел уеднаквяване на терминологията между МСФО 1 и МСФО 9 по отношение на счетоводното отчитане на хеджирането. В МСФО 1 се заменя терминът „условия“ с термина „критерии“, освен това се правят препратки към параграфите в МСФО 9, отнасящи се до счетоводното отчитане на хеджирането; б) МСФО 7 – в изискванията за оповестяване на печалба или загуба при отписване. С промяната са коригира препратка към параграф 27А в МСФО 7, който е премахнат от стандарта при влизането в сила на МСФО 13 Оценка по справедлива стойност и се прави нова препратка към съответните параграфи в МСФО 13. Заменя се терминологията „съществена информация, която не се е основавала на данни от наблюдаван пазар“ със „значителни неблагоприятни входящи данни“; в) Насоки за въвеждане на МСФО 7: - във „Въведение“ се уточнява, че насоките не илюстрират всички изисквания в цитираните параграфи на МСФО 7; - в оповестяване на разсрочена разлика между справедливата стойност и цената на сделката при първоначално признаване на финансови инструменти се коригират несъответствия между параграф НВ14 от насоките и параграф 28 от МСФО 7, възникнали с влизането в сила на МСФО 13; - в оповестяване на кредитния риск се прави промяна изказа с цел по-лесно възприемане на текста; г) МСФО 9 - в отписване на задължение по лизинг – подобренията добавят референция към параграф 3.3.3 от МСФО 9 с цел разрешаване на потенциалното объркване на лизингополучател, прилагащ изискванията за отписване в стандарта; - в цена на сделката –терминът „цена на сделка“ е изтрят от параграф 5.1.3 и Приложение А на

МСФО 9, като в параграф 5.1.3. подобренията препращат към определението в МСФО 15, чийто смисъл конкретният параграф изисква; д) МСФО 10 – определяне на фактически агенти – подобренията премахват несъответствията между параграфи Б73 и Б74 на МСФО 10 с цел елиминиране на потенциално объркване, свързано с определянето дали лицата, извършват дейност като фактически агент; е) МСС 7 – себестойностен метод – подобренията премахват термина “себестойностен метод” от параграф 37 на МСС 7, тъй като терминът вече не съществува като определение в МСФО.

• **МСФО 18 – Представяне и оповестяване във финансови отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2027 г., не е приет от ЕК).**

МСФО 18 заменя МСС 1 Представяне на финансови отчети. Изискванията в МСС 1, които са непроменени са прехвърлени към МСФО 18 с несъществени корекции в изказа или към МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки и МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване, отново с несъществени корекции в изказа. Новият стандарт внася несъществени промени в МСС 7 Отчет за паричните потоци, МСС 33 Нетна печалба на акция и МСС 34 Междинно финансово отчитане. МСФО 18 има за цел да подобри финансовата отчетност чрез: а) добавяне на определени категории (оперативни, инвестиционни и финансови) и междинни сборове (оперативна печалба и печалба преди финансови приходи и разходи и данъци върху дохода) в отчета за печалбата или загубата, за да се улесни сравнимостта и съпоставимостта във финансовата информация; б) изискване за оповестяване в приложенията към финансовия отчет на дефинирани от ръководството показатели, свързани с отчета за печалбата или загубата с цел повишаване на прозрачността по отношение на тяхното изчисляване и придобиване на представа за това как ръководството на предприятието разглежда финансовите му резултати; г) добавяне на нови принципи за групиране (агрегиране и дезагрегиране) на информацията, определяне на изисквания за това дали информацията да бъде представена като част от компонентите (елементите) на финансовите отчети или в приложенията към тях. Осигуряването на принципи за необходимото ниво на детайлност прави оповестената информация по-ефективна. Въпреки че МСФО 18 няма да повлияе на начина, по който предприятията изчисляват финансовите си резултати, стандартът ще внесе промени в това как те се представят и оповестяват.

• **МСФО 14 Разчети за регулаторни отсрочени сметки (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016) –** Европейската комисия е взела решение да не започва процеса по приемане на този междинен стандарт и да изчака окончателния стандарт.

• **МСФО 19 – Дъщерни дружества без публична отчетност: оповестяване (в сила за годишни периоди от 01.01.2027 г., не е приет от ЕК).** МСФО 19 позволява на дъщерни предприятия, отговарящи на определени изисквания да предоставят съкратени оповестявания при прилагането на МСФО във финансовите си отчети. Съкратените изисквания за оповестяване на МСФО 19 балансират между необходимостта на потребителите на финансови отчети от информация и икономия от разходи, необходими за изготвянето на пълни оповестявания по МСФО от отговарящите на изискванията дъщерни предприятия. МСФО 19 е доброволен стандарт за отговарящи на изискванията дъщерни предприятия. Дъщерно дружество отговаря на изискванията, ако: няма публична отчетност; и има крайно или междинно предприятие майка, което изготвя консолидирани финансови отчети, които са на разположение за публично ползване, и които отговарят на изискванията на МСФО.

• **МСФО 10 (променен) – Консолидирани финансови отчети и МСС 28 (променен) – Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия –** относно продажби или апорт на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия (с отложена ефективна дата на влизане в сила, подлежаща на определяне от СМСС).

Тези промени са насочени към решаването на счетоводното третиране на продажбите или апортите на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия. Те потвърждават, че счетоводното третиране зависи дали продаваните активи или апортираните немонетарни активи, съставляват или не по същество „бизнес“ по смисъла на МСФО 3. Ако тези активи като съвкупност не отговарят на определението за „бизнес“ инвеститорът признава печалба или загуба до процента, съответстващ на дела на другите несвързани инвеститори в асоциираното

или съвместното предприятие. В случаите когато се продават активи или се апортират немонетарни активи, които като съвкупност са „бизнес“, инвеститорът признава изцяло печалбата или загубата от транзакцията. Тези промени ще се прилагат перспективно. СММС отложи началната дата на приложение на тези промени за неопределено време.

Промени в счетоводната политика

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

Минимална сравнителна информация

С изключение на случаите, когато МСФО счетоводни стандарти разрешават или изискват друго, Дружеството представя сравнителна информация по отношение на предходен период за всички суми, отчетени във финансовите отчети за текущия период.

Дружеството представя като минимум два отчета за финансовото състояние, два отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, два отделни отчета за печалбата или загубата (ако се представят такива), два отчета за паричните потоци и два отчета за промените в собствения капитал и свързаните с тях пояснителни приложения.

Когато текстовата описателна информация, съдържаща се във финансовите отчети за предходния/предходните период(и), продължава да бъде актуална и за текущия период се прави връзка с предходния, особено когато това е свързано с несигурности, приблизителни оценки, провизии или обезценки.

Оповестявания на обезценка в отчетите

При сегашната икономическа среда, оповестяванията, отнасящи се до обезценка, се характеризират с нарастващо значение. Поради това тези Пояснителни приложения към финансовите отчети на Дружеството за 2025г., съдържат подробни оповестявания на обезценка, към следните раздели:

- Оповестявания по счетоводната политика;
- Финансови активи;
- Търговски вземания.

Критични счетоводни преценки

При прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които са описани в бележките в настоящото приложение, ръководството на Дружеството е длъжно да прави преценки, приблизителни оценки и предположения за балансовата стойност на активите и пасивите, които не са лесно видими от други източници. Преценките и свързаните с тях предположения се базират на историческия опит и други фактори, които се считат за подходящи. Действителните резултати могат да се различават от тези оценки.

Преценките и основните предположения се преглеждат на текуща база. Преработените счетоводни оценки се признават в периода, в който оценката е преразгледана, ако прегледа засяга само този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди, ако прегледите засягат както текущия и бъдещите периоди.

Критичните счетоводни преценки са подробно оповестени в раздел „Критични счетоводни преценки и приблизителни оценки“.

Оповестявания за комплекта финансови отчети

Пълния комплект финансови отчети, включва следните компоненти:

- Отчет за финансовото състояние към края на периода;
- Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода;
- Отчет за промените в собствения капитал за периода;
- Отчет за паричните потоци за периода;



- пояснителни приложения, съдържащи съществена информация за счетоводната политика и друга пояснителна информация, сравнителна информация по отношение на предходния период

Представят се с еднакво значение всички финансови отчети в пълен комплект от финансови отчети. Ръководството избира да представи един отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Допустимо алтернативно третиране

В определени случаи, МСФО счетоводни стандарти позволява повече от едно възможно счетоводно третиране на определена сделка или събитие. Лицата, изготвящи финансовите отчети, трябва да изберат това третиране, което най-точно съответства на дейността на Дружеството.

Съгласно МСС 8, от Дружеството се изисква да подбере и да прилага своите счетоводни политики последователно за подобните сделки и/или за други събития и условия, освен когато даден МСФО счетоводни стандарти конкретно изисква или позволява категоризация на позициите, за които могат да са подходящи различни политики. Когато даден МСФО счетоводни стандарти изисква или позволява такава категоризация, за всяка една отделна категория се подбира и последователно се прилага най-подходящата счетоводна политика. Поради това, след като вече е избрано някое от алтернативните третираня, то се превръща в счетоводна политика и се прилага последователно. Промени по счетоводната политика се извършват само когато това се изисква по силата на стандарт или тълкуване, или ако, в резултат на промяната, въпросните финансови отчети ще предоставят по-надеждна и релевантна информация.

Когато МСФО счетоводни стандарти дава възможност за избор, Дружеството възприема едно от възможните третираня, а именно това, което е най-подходящо за обстоятелствата, в които се намира.

Финансов обзор от ръководството

В допълнение към финансовите отчети, много предприятия представят финансов обзор от ръководството. В МСФО счетоводни стандарти няма изискване да се представя такава информация, макар че параграф 13 от МСС 1 съдържа кратко описание на това, което може да бъде включено в един годишен доклад. През декември 2011г. Съветът по международни счетоводни стандарти (СМСС) издаде МСФО Изложение за практиката – *Коментар на ръководството*, който очертава една широка, необвързваща рамка за представянето на коментара на ръководството във връзка с финансовите отчети, изготвени в съответствие с МСФО счетоводни стандарти. Ако Дружеството реши да следва указанията, съдържащи се в *Изложението за практиката*, то ръководството се насърчава да обясни степента, в която е било следвано *Изложението за практиката*. Изявлението за съответствие с *Изложението за практиката* се допуска само, ако въпросното *Изложение* е било следвано изцяло.

Съдържанието на финансовия обзор от ръководството се определя от местни изисквания на пазара и от въпросите, които са специфични за дадена юрисдикция. Поради това, Дружеството не е представило финансов обзор от ръководството, а годишен доклад за дейността.

ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОД

Приходи от договори с клиенти. Приходи от услуги

Договор е съглашение между две или повече страни, което създава права и задължения за страните по него. Клиент е страна, която е сключила договор с Дружеството да получи стоки или услуги, които са продукция от обичайната дейност на Дружеството, в замяна на възнаграждение.

Дружеството признава приходи, да са отрази прехвърлянето на обещаните с договора стоки или услуги на клиенти, в размер, който отразява възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право в замяна на прехвърлените стоки или услуги.

Прехвърлянето на стоките или услугите се основава на концепцията за прехвърляне на контрола върху тях, способността да се ръководи използването на актива и да се получават по същество

ВЪВЕДЕНА
ПОДПИС
ПОДПИСАНА

всички останали ползи от него. Контролът включва и способността за предотвратяване на това други дружества да ръководят използването на актива и получаването на ползи от него.

Приходите от договори с клиенти се признават, както следва:

- в течение на времето по начин, който отразява извършаната от Дружеството работа по договора;

- в определен момент, когато се прехвърля контролът върху стоките или услугите на клиента. Приходите от договори с клиенти се признават на база 5-етапен модел за признаване, представен по-долу, като разграничение се прави в следните две насоки според момента на удовлетворяване на задължението за изпълнение:

- задължение за изпълнение (прехвърляне на контрол) в течение на времето – в този случай приходите се признават постепенно, следвайки степента на прехвърляне на контрола върху стоките или услугите на клиента;

- задължение за изпълнение, удовлетворено (прехвърлен контрол) в определен момент – клиентът получава контрол върху стоките или услугите в определено време и приходите се признават изцяло наведнъж.

5-етапният модел за признаване на приходи от договори с клиенти включва следните етапи:

- Етап 1 – идентифициране на договора – договор с клиент се отчита, когато са изпълнени всички от следните критерии:

- договорът е одобрен от страните по него;
- могат да бъдат идентифицирани правата на всяка от страните по договора по отношение на стоките или услугите, които се прехвърлят;

- могат да бъдат идентифицирани условията на плащане за стоките или услугите, които трябва да бъдат прехвърлени;

- договорът има търговска същност;

- има вероятност Дружеството да получи възнаграждението, на което то има право в замяна на стоките или услугите, които ще бъдат прехвърлени на клиента.

Ако не бъдат изпълнени всички от посочените по-горе критерии, договорът не се отчита в съответствие с изискванията на МСФО счетоводни стандарти 15 Приходи от договори с клиенти.

Когато даден договор с клиент не отговаря на горните критерии и Дружеството получава възнаграждение от клиента, то признава полученото възнаграждение като приход само когато е настъпило някое от следните събития:

- Дружеството няма оставащи задължения за прехвърляне на стоки или услуги към клиента и е получило цялото или почти цялото от обещаното от клиента възнаграждение, което не подлежи на възстановяване;

- договорът е прекратен и полученото възнаграждение не подлежи на възстановяване.

Дружеството признава полученото възнаграждение като пасив, докато настъпи едно от събитията, посочени по-горе или докато критериите за признаване, изброени по-горе, бъдат изпълнени.

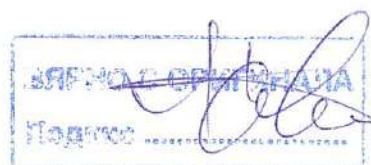
- Етап 2 – идентифициране на задължения за изпълнение – при влизане в сила на договора Дружеството оценява стоките или услугите, обещани по договора с клиент, и определя като задължение за изпълнение всяко обещание да прехвърли на клиента или:

- стока или услуга (или набор от стоки или услуги), която е отделна;

- поредица от отделни стоки или услуги, които по същество са еднакви и имат същия модел на прехвърляне на клиента.

- Етап 3 – определяне на цената на сделката – при определяне на цената на сделката Дружеството взема предвид условията на договора и обичайните си търговски практики. Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на който Дружеството очаква да има право в замяна на прехвърлянето на клиента на обещаните стоки или услуги, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни (например данък върху добавената стойност). Обещаното в договора с клиента възнаграждение може да включва фиксирани суми, променливи суми, или и двете.

- Етап 4 – разпределяне на цената на сделката към задълженията за изпълнение – цената на сделката се разпределя към всяко задължение за изпълнение (или към всяка отделна стока или



услуга) в размер, който отразява сумата на възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право в замяна на прехвърлянето на обещаните стоки или услуги на клиента. Разпределянето на цената на сделката се извършва на въз основа на относителна единична продажна цена на всяка отделна стока или услуга.

- Етап 5 – признаване на прихода, когато (или докато) Дружеството удовлетвори или удовлетворява задължението за изпълнение – приходът се признава, когато (или докато) Дружеството удовлетвори задължението за изпълнение, като прехвърли стоките или услугите на клиента. Те се считат за прехвърлени на клиента, когато той получи контрол върху тях. За всяка задължение за изпълнение се определя при влизането в сила на договора, дали то удовлетворява задължението за изпълнение с течение на времето или към определен момент във времето.

Дружеството прехвърля контрола върху стока или услуга с течение на времето и признава приходи с течение на времето, ако е спазен един от следните критерии:

- клиентът едновременно получава и консумира ползите, получени от дейността на Дружеството в хода на изпълнение на тези дейности – това най-често са рутинни и повтарящи се услуги;

- в резултат на дейността на Дружеството се създава или подобрява актив, който клиентът контролира в хода на създаването или подобряването на актива – това най-често е строителство на сгради или незавършено производство, върху което клиента може да има контрол;

- в резултат на дейността на Дружеството не се създава актив с алтернативна употреба за Дружеството и то разполага с обвързващо право да получи плащане за извършената към съответната дата дейност – това най-често е създаване на специализиран актив, който може да бъде ползван единствено от клиента.

Приходи от услуги

Приходите от предоставяне на услуги се признават в счетоводния период, през който са предоставени услугите. Дружеството прехвърля контрола върху услугите с течение на времето и следователно удовлетворява задължението за изпълнение и признава приходи с течение на времето. Ако към края на отчетния период услугата по договора не е изцяло извършена приходите се признават въз основа на действителната услуга, предоставена до края на отчетния период, като пропорционална част от общите услуги, които трябва да бъдат предоставени, тъй като клиентът получава и консумира ползите едновременно. Клиентът заплаща предоставените услуги въз основа на клаузите, заложи в конкретния договор, обичайният срок за плащане на възнаграждението е до 30 дни след предоставяне на услугите. В случаи, че предоставените от Дружеството услуги, надвишават плащането, се признава актив по договора. Ако плащанията надвишават предоставените услуги, се признава пасив по договор.

Приходи от възнаграждения за права

Приходи от фиксирани възнаграждения за права се признават съгласно съдържанието на съответното споразумение, на линейна база за периода на лицензионното споразумение. Възнагражденията за права свързани с продажби се признават в печалба или загуба, когато продуктите са продадени от получателя на лиценза.

Административни такси за управление

Таксите за управление се признават текущо през периода на управление на дъщерните дружества.

Приходи от лихви

Приходи от лихви се признават пропорционално за периода по метода на ефективната лихва.

Приходи от дивиденди

Приход от дивиденди се признава, когато се установи правото да се получи дивидент.

РАЗХОДИ

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това ги отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходи за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Разходите се отчитат на принципа „текущо начисляване“. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или на предстоящото за плащане.

Общи и административни разходи

Тази разходна категория включва всички разходи от общ и административен характер.

Разходи за обезценка

Дружеството извършва периодично поне веднъж към датата на финансовия отчет прегледи за наличие/отсъствие на условия за обезценка на финансовите си активи, инвестиционни имоти и други активи. Разходите от обезценка на активите се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като разходи от основна дейност в статията „разходи за обезценки на активи“. Принципите на обезценка са подробно разяснени в пояснителните бележки към съответните групи от активи.

Печалби/(загуби) от продажби на вземания (финансови активи)

Печалби/(загуби) от продажби на вземания и други финансови активи се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на датата, на която Дружеството е прехвърлило правата си върху вземанията (финансовите активи) и вече не може да получава възвръщаемост от тях. Печалбата/(загубата) от продажбата е разликата между справедливата стойност на полученото възнаграждение за продажбата на вземането (финансовия актив) и неговата нетна балансова стойност към момента на продажбата (стойността по която се отчита вземането (финансовия актив), намалена с начислените за него обезценки и други корекции).

Печалбите от продажби на вземания (финансови активи) се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като финансови приходи към „приходи от операции с финансови инструменти“. Загубите от продажби на вземания (финансови активи) се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като финансови разходи към „разходи от операции с финансови инструменти“.

Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства (включително инвестиции, на разположение за продажба), приходи от дивиденди, печалба от продажба на финансови активи на разположение за продажба, промени в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, печалба от операции в чуждестранна валута, признати като печалби и загуби. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва. Приход от дивиденди се признава на датата, на която е установено правото на Дружеството да получи плащането, която в случая на котиран ценни книжа е датата, след която акциите стават без право на получаване на последния дивидент. Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и които са свързани с обичайната дейност. Принципът на начисление се отнася до финансовите разходи, така както се отнася до всички други компоненти на отчета за доходите. Те включват и всички обезценки на финансови активи.

Финансови разходи включват разходи за лихви по заеми, загуби от операции в чуждестранна валута, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата и загуби от хеджингови инструменти, които се признават като печалба или загуба. Всички разходи по платими лихви по заеми се признават като печалба или загуба, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Финансовите разходи/приходи от отчитане на финансови пасиви и финансови активи по амортизируема стойност се представят към финансови приходи или разходи на нетна база.

Разходи по заеми, които не могат да се отнесат пряко към придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, се признават в печалби и загуби, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Печалби и загуби от курсови разлики се представят на нетна база във финансовите отчети.

ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ ЗА ПЕРИОДА

Всички приходни и разходни статии, признати за периода, се включат в печалба или загуба, освен ако стандарт или разяснение от МСФО счетоводни стандарти изискват друго.

Печалба или загуба е общата сума на приходите минус разходите, като се изключват компонентите на друг всеобхватен доход.

ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

При първоначално признаване имот, машина, съоръжение или оборудване се отчитат по цена на придобиване, която включва покупната цена, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба от ръководството.

След първоначалното му признаване имот, машина, съоръжение или оборудване се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Амортизацията се изчислява така, че цената на придобиване на актива, намалена с остатъчната му стойност, да се отпише за периода на полезния му икономически живот, както следва:

Съоръжения и оборудване	10-33 % - линеен метод
Компютърна техника	50% - линеен метод
Моторни превозни средства	25%-линеен метод

Полезният живот, остатъчната стойност и метод на амортизация се преглежда, коригира, ако е необходимо, в края на всеки отчетен период.

Даден имот, машина, съоръжение или оборудване се отписва при продажба или когато активът окончателно бъде изваден от употреба и не се очакват никакви други икономически ползи от неговата продължаваща употреба. Печалбите или загубите, получени при бракуването или изваждането от употреба на имот, машина, съоръжение или оборудване, се определят, като разлика между приблизително изчислените нетни постъпления от продажбата и балансовата сума на актива и се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Когато резервни части, резервно оборудване и сервизно оборудване отговарят на определението за имоти, машини, съоръжения или оборудване се признават в съответствие с описаните по горе политики. В противен случай тези позиции се класифицират като материални запаси.

Дружеството признава в балансовата стойност на актив от имоти, машини, съоръжения или оборудване себестойността на подмяна на част от актива и отписва балансовата стойност на подменената част, независимо дали подменената част е била амортизирана отделно. Ако не е възможно да се определи балансовата стойност на подменената част, се използва цената на придобиване на заменящата част като индикация каква е била цената на придобиване на подменената част към момента, когато е била придобита или построена.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Разходите за текущото обслужване на имоти, машини, съоръжения и оборудване се отчитат като текущи за периода.



АКТИВИ С ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ**Лизингови дейности и как те се отчитат**

Договорите могат да съдържат едновременно лизингови и нелизингови компоненти. За договор, който съдържа лизингов компонент и един или повече допълнителни лизингови компоненти или нелизингови компоненти, Дружеството разпределя възнаграждението по договора за всеки лизингов компонент въз основа на относителната единична цена на лизинговия компонент и съвкупната единична цена на нелизинговите компоненти.

До финансовата 2018г., лизингите на ИМС са класифицирани или като финансов лизинг или като оперативен лизинг. Считано от 01.01.2019г. лизинга на активи се признават като актив с право на ползване и пасив по лизинг от датата на която лизинговите активи са на разположение за ползване от Дружеството.

На началната дата лизингополучателят оценява пасива по лизинга по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към тази дата. Лизинговите плащания се дисконтират с лихвения процент, заложен в лизинговия договор, ако този процент може да бъде непосредствено определен. Ако този процент не може да бъде непосредствено определен, лизингополучателят използва диференциалния лихвен процент на лизингополучателя.

На началната дата лизинговите плащания, включени в оценката на пасива по лизинга, обхващат следните плащания за правото на ползване на основния актив по време на срока на лизинговия договор, които не са платени към началната дата:

- фиксирани плащания (включително фиксирани по същество плащания), минус подлежащите на получаване стимули по лизинга;
- променливи лизингови плащания, зависещи от индекс или процент, които са оценени според стойността на индекса или процента към началната дата;
- суми, които се очаква да бъдат дължими от лизингополучателя по гаранциите за остатъчна стойност;
- цената на упражняване на опция за покупка, ако е достатъчно сигурно, че лизингополучателят ще упражни тази опция; и
- плащания на санкции за прекратяване на лизинговия договор, ако в срока на лизинговия договор е отразено упражняването на опция за прекратяването на договора от страна на лизингополучателя.

Периодите, по отношение на които съществува опция за удължаване на лизинговия договор, ако е достатъчно сигурно, че Дружеството ще упражни тази опция, също се включват при изчисляване на лизинговите плащания.

На началната дата Дружеството оценява пасива по лизинга по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към тази дата. Лизинговите плащания се дисконтират с лихвения процент, заложен в лизинговия договор, ако този процент може да бъде непосредствено определен. Ако този процент не може да бъде непосредствено определен, Дружеството използва диференциалния лихвен процент на лизингополучателя. Диференциален лихвен процент на лизингополучателя е Лихвеният процент, който лизингополучателят би трябвало да плаща, за да заеме за сходен период от време и при сходно обезпечение средствата, необходими за получаването на актив със сходна стойност на актива с право на ползване в сходна икономическа среда.

След началната дата Дружеството признава в печалбата или загубата, освен ако разходите са включени в балансовата стойност на друг актив съгласно други приложими стандарти, както:

- лихвата по пасива по лизинга; така и
- променливите лизингови плащания, които не са включени в оценката на пасива по лизинга, в периода, през който е настъпило събитието или обстоятелството, довело до тези плащания.

Цената на придобиване на актива с право на ползване обхваща:

- размера на първоначалната оценка на пасива по лизинга;



ВЕРНО С ОРИГИНАЛ
Подпис

-лизинговите плащания, извършени към или преди началната дата, минус получените стимули по лизинга;

- първоначалните преки разходи, извършени от Дружеството; и

-оценка на разходите, които Дружеството ще направи за демонтаж и преместване на основния актив, възстановяване на обекта, на който активът е разположен, или възстановяване на основния актив в състоянието, изисквано съгласно реда и условията на лизинговия договор, освен ако тези разходи са направени за производството на материални запаси. Задължението за тези разходи се поема от Дружеството към началната дата или, вследствие използването на основния актив, през определен период.

Ако собствеността върху актива се прехвърля на лизингополучателя по силата на лизинговия договор до края на срока на този договор или ако в разходите за актива с право на ползване е отразено упражняването на опция за закупуване от лизингополучателя, последният амортизира актива с право на ползване от началната дата до края на полезния живот на основния актив. В противен случай лизингополучателят амортизира актива с право на ползване от началната дата до края на полезния живот на актива с право на ползване или до изтичането на срока на лизинговия договор, което от двете настъпи по-рано.

Дружеството е избрало да приложи стандарта към договори, които преди това са били идентифицирани като лизинг при прилагане на МСС 17 и КРМСФО 4. Следователно Дружеството не прилага стандарта към договори, които преди не са били идентифицирани като съдържащи лизинг при прилагане на МСС 17 и КРМСФО 4.

Дружеството е избрало да използва изключенията, предложени от стандарта, за лизингови договори, за които срокът на лизинга приключва в рамките на 12 месеца и договори за лизинг, за които базовият актив е с ниска стойност.

Лизинговите плащания по лизингови договори с кратък срок и/или за активи на ниска стойност, се отчитат като текущи разходи на линеен принцип през периода на договора или на друга систематична база, аналогично на правилата за отчитането на оперативен лизинг по МСС 17.

НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Отделно придобит нематериален актив

При първоначално признаване, отделно придобитите нематериални активи се отчитат по цена на придобиване. Цената на придобиване на всеки отделно придобит нематериален актив се състои от покупната му цена, включително вносните мита и невъзстановимите данъци върху покупката, след приспадане на търговските отстъпки и всички свързани разходи за подготовката на актива за неговото използване по предназначение.

След първоначалното признаване на отделно придобит нематериален актив той се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Полезният живот и амортизационният метод се преразглеждат в края на всеки отчетен период спрямо ефекта от промяна в приблизителната оценка, ако има такава и то в перспектива.

Нематериален актив се отписва при изваждането му от употреба или когато не се очакват бъдещи икономически ползи от неговото използване или изваждането му от употреба. Печалбата или загубата, произтичащи от отписването на нематериален актив, се определя като разлика между нетните приходи от изваждането му от употреба и балансовата стойност на актива, разликата се признава в печалбата или загубата, при изваждането на актива от употреба.

Вътрешно създаден нематериален актив

Разходите за развойна дейност представляват типични вътрешно създадени нематериални активи за Дружеството. Разходите направени във връзка с отделните проекти се капитализират само когато е вероятно да има бъдеща икономическа изгода от проекта и са изпълнени следните основни условия:

