ЕИК: 040115957

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на **МИНЕА 3 ЕООД**

към **31.12.2018 година**

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (хил.лв.)			Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	5	5
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Програмни продукти			**IV. Резерви**		
3. Други нематириални активи			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	1	1
1. Земи и сгради, в т. ч.:	0	0	Общо за група IV:	1	1
- земи			**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:**		
- сгради			- неразпределена печалба		29
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		-1
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	0	28
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**	2	1
Общо за група II:	0	0	Общо за раздел А:	8	35
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т. ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и			- отсрочни данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	0	0
6. Други заеми			**В. Задължения**		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:		
номинална стойност в хил. лв.			до 1 година		
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	0	0
Общо за раздел Б:	0	0	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т. ч.:	0	0
1. Суровини и материали			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т. ч.:	0	0	4. Задължения към доставчици, в т. ч.:	0	0
- продукция			до 1 година		
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т. ч.:		
Общо за група I:	0	0	до 1 година		

II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:			6. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:	0	0
над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:	0	0
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т. ч.:			8. Други задължения, в. т. ч.:	0	0
над 1 година			до 1 година		
Общо за група II:	0	0	над 1 година	0	0
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:	0	0
1. Акции и дяловев предприятия от група			до 1 година		
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност в хил. лв.			- осигурителни задължения, в т. ч.:	0	0
3. Други инвестиции			до 1 година		
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Парични средства, в т. ч.:			- данъчни задължения до 1 година		
- в брой	7	34	- други , в т. ч.	0	0
- в безсрочни сметки (депозити)	1	1	до 1 година		
Общо за група IV:	8	35	над 1 година		
Общо за раздел В:	8	35	Общо за раздел В, в т. ч.:	0	0
Г. Разходи за бъдещи периоди			до 1 година	0	0
			над 1 година	0	0
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**8**	**35**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**8**	**35**

Дата на съставяне: 05.03.2019 г.

Съставител:

Икономикс 2 ООД-Стефан Харизанов

Ръководител

/ Иван Минав /

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на **МИНЕА 3 ЕООД**

за **01.01. - 31.12.2018 г.**

ЕИК: 040115957

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	2	1
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	0	0	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги	2	1
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:			4. Други приходи, в т. ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	0	0	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	2	1
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	0	0	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	0	0	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:					
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	0	0			
8. Печалба от обичайна дейност	2	1	8. Загуба от обичайна дейност		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	0	0	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 +7)	2	1
9. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	2	1	9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
10. Разходи за данъци от печалбата					
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
12. Печалба (9 - 10 - 11)	2	1	10. Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)		
Всичко (Общо разходи + 10 + 11 + 12)	2	1	Всичко (Общо приходи + 10)	2	1

Дата на съставяне: 05.03.2019 г.

Съставител: Икономикс 2 ООД/Стефан Харизанов

Ръководител: Иван Минев

СПРАВКА ЗА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ АКТИВИ

НА МИНЕА 3 ЕООД

ЕИК: 040115957

за 2018 г.

Показатели	Отчетна стойност на ДМА				Преоценен	Амортизация				Преоценена	Балансова
	в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода	а стойност	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода	амортиз. в края на периода	стойност в края на периода
I. Нематериални активи											
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти				0	**0**				**0**	**0**	**0**
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0	**0**				**0**	**0**	**0**
Общо за група I	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи				0	**0**				**0**	**0**	**0**
Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	0	0	**0**	0	0	0	**0**	**0**	**0**
- земи				0	**0**				**0**	**0**	**0**
- сгради				0	**0**				**0**	**0**	**0**
Машини, производствено оборудване и апаратура	3			3	**3**	3			**3**	**3**	**0**
Съоръжения и други	4			4	**4**	4			**4**	**4**	**0**
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0	**0**				**0**	**0**	**0**
Общо за група II	7	0	0	7	**7**	7	0		7	**7**	**0**
III. Дългосрочни финансови активи										**0**	**0**
Дългосрочни инвестиции				0	**0**					**0**	**0**
Общо за група III	0	0	0	0	**0**					**0**	**0**
ОБЩО	**7**	**0**	**0**	**7**	**7**	**7**	**0**	**0**	**7**	**7**	**0**

Дата на съставяне: 05.03.2019 г.

Съставител: Икономикс 2 ООД/Стефан Харизанов

Ръководител: Иван Минев

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ САМОСТОЯТЕЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
на
МИНЕА 3 ЕООД
за 2018 г.

ОПОВЕСТЯВАНИЯ на съществените счетоводни политики и другите пояснителни сведения

Представяне на дружеството

ЕИК: 040115957

Адрес на управление	гр.Ботевград,ул. Ал.Стамболийски 86
Седалище	гр.Ботевград,ул. Ал.Стамболийски 86
Предмет на дейност	Операции с недвижими имоти
Вид на отчетната валута	Български лев
Телефони за връзка	029200439

Финансовият отчет е изготвен в хиляди левове

База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Предприятието е разработило счетоводната си политика в съответствие със:

а) принципите, определени в Закона за счетоводството;

б) изискванията, определени в Закона за счетоводството и в Националните счетоводни стандарти, в сила от 01.01.2016;

в) изискванията, определени в Международните счетоводни стандарти, по въпроси, за чието решаване няма изрични разпоредби в Националните счетоводни стандарти, доколкото тези изисквания не са в противоречие с нормативните актове на Европейския съюз в областта на счетоводството;

г) вътрешните нормативни актове на предприятието, отразяващи спецификата на неговата дейност.

Прилагани основни счетоводни принципи

Действащо предприятие

Финансовия отчет на дружеството е изготвен на принципа на действащо предприятие и ще остане такова в предвидимо бъдеще;

Принцип на текущо начисляване

Дружеството е изготвило финансовия си отчет на базата на принципа за текущо начисляване. Приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, са начислени към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и са включени във финансовия отчет за периода, за който се отнасят;

Съпоставимост между приходите и разходите

Разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност, са отразени във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите са отразени за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;

Компенсиране

Активите и пасивите, приходите и разходите са отчетни некомпенсирани.

Прилагани основни счетоводни политики по отношение на отчитането на активите, пасивите, собствения капитал, приходите и разходите

1 Дълготрайни материални и нематериални активи

Активите се класифицират като дълготрайни материални и нематериални според изискванията на СС 16 и 38 и амортизируеми и неамортизируеми според СС 4. Амортизират се дълготрайните активи, за които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период и имат цена на придобиване не по-малка от 700 лв. Прилага се линейният метод на амортизация. Приет е полезен срок на амортизация по групи активи както следва:

Група активи	Полезен срок в години
Сгради	25
Машини и оборудване	3
Компютри и софтуер	2
Автомобили	4
Стопански инвентар	6

2. Материални запаси

Стоково-материалните запаси се заприходяват и оценяват по доставна стойност.

Незавършеното производство се оценява по себестойност, на база инвентаризация.

Стоково-материалните запаси се изписват по метода на средно претеглената стойност. База за разпределение на постоянните общопроизводствени разходи е относителния дял на продажната стойност на всеки продукт в общата справедлива стойност на продукцията.

3. Вземания и задължения

Вземанията са дългосрочни, когато очакваната от тях икономическа изгода се черпи през повече от дванадесетмесечен период след датата на баланса, и краткосрочни, когато очакваната от тях икономическа изгода се черпи еднократно или в рамките до дванадесет месеца след датата на баланса.

Задълженията са краткосрочни - със срок на погасяване до 12 месеца след датата на баланса, и дългосрочни - всички останали.

В годишния финансов отчет разчетите в чуждестранна валута са оценени по заключителен курс на БНБ, а текущо през годината - по централния курс на БНБ;

5. Парични средства

Дружеството отчита като парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки и депозити.

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева (лв.) и това е отчетната валута на Дружеството.

6. Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди се посочват като дългосрочни или краткосрочни активи в зависимост от срока за признаването им като текущи разходи.

7. Собствен капитал

Собственият капитал включва: основния (регистрирания) капитал, резервите, неразпределената печалба/непаокритата загуба от минали години и текущия резултат.

8. Приходи и разходи от дейността

Приходите са признати, когато фирмата има икономическа изгода, свързана със съответните сделки и сумите са надеждно изчислени. Направените разходи по отделните сделки са измерени надеждно и приходите по тях се признават едновременно с извършените за нея разходи. Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

Пояснителни таблици към счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите

1. Отчетна стойност на напълно амортизираните активи по групи

Група активи	**31.12.2018**
	х.лв
Машини и оборудване	3
Компютри	2
Инвентар	2
Общо:	**7**

2. Парични средства

Група активи	**31.12.2018**
	х.лв
Парични средства в брой	7
Парични средства в банки – разплащателни сметки	1
Депозити в банки	
Общо:	**8**

6. Собствен капитал

	31.12.2018
	х.лв
Основен капитал	5
Резерви	1
Текуща печалба	2
Неразпределена печалба	
Непокрита загуба	
Общо:	**8**

Облагаемата печалба се определя по реда на ЗКПО както следва:

	2018
	хлв
Счетоводната печалба преди данъци	**2**
Увеличения	
Намаления	
Облагаема печалба	**2**
Данък върху печалбата 10%	
Балансова печалба	**2**

7. Приходи от дейността

Приходи	2018
	хлв
Приходи всичко: в това число	2
- неполучени	
- в резултат на размяна	

8. Разходи за дейността

Разходи	2017
	хлв
Разходи всичко: в това число	
- в резултат на размяна	

9. Персонал

В дружеството няма персонал назначен по трудов договор.
Дейността на дружеството се осъществява с личен труд на собственика

Разходи за персонала	2018
	хлв
Разходи за възнаграждения и осигуровки по трудови договори	
Възнаграждения за личен труд на съдружници	

Средно-списъчният брой на персонала по категории
Ръководители -
Аналитични специалисти -
Приложни специалисти -
Административен персонал -

10. Финансови приходи (разходи) – нетно

Финансови приходи и разходи	2018
	хлв
Приходи от лихви	
Други финансови разходи	
Разходи по сделки с финансови активи	
Отрицателни разлики от промяна на валутните курсове	

Съставител: **Ръководител:**

Икономикс 2 ООД/Стефан Харизанов **/ Иван Минев /**