

**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА
ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"РИЛА БГ"ООД**

Днес 11.06.2007г. в град Харманли се сключи настоящият дружествен договор между долуподписаните

ДИНКО ЙОВЧЕВ ТЪРВАЛИЕВ ЕГН 6306208565 с л.к. №178019093/22-01-2001г. от МВР Хасково от град Харманли ул."Сакар Планина"№18

ДИМЧО КОЛЕВ НАЛБАНТОВ ЕГН 6702018448 с л.к. №177988226/04.01.2001г. от МВР Хасково от град Харманли ул."Иван Вазов"№28

ГРОЗДАН МИХАЙЛОВ ГРОЗЕВ ЕГН 6308208543 с л.к. №176922661/09.05.2000г. от МВР Хасково от град Харманли ул."Рила"№12, наричани по-долу съдружници,

СЕ ДОГОВОРИХА ЗА СЛЕДНОТО:

**ГЛАВА I.
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл. 1. С този дружествен договор образуваме дружество с ограничена отговорност с наименование **"РИЛА БГ"ООД**

Чл. 2. Седалището и адресът на управление на дружеството е: **гр.Харманли УЛ."ВЕЛИКО ТЪРНОВО"№26**

Чл. 3. Дружеството **не се ограничава със срок или друго прекратително условие.**

Чл. 4. **Предметът на дейност на дружеството** е: посредничество при покупко-продажба на недвижими имоти и отдаване под наем, покупка, маркетинг и оценка на недвижими имоти, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и / или отдаване под наем, проектиране, строително-монтажни работи, ремонт и поддръжка на промишлени и граждански обекти, инвеститорски и строителен надзор, технически контрол и експертна дейност в проектирането и строителството, консултантска и инженернигова дейност в областта на строително-инвестиционния процес, посредничество и агентство на български и чуждестранни физически и юридически лица; посредническа дейност по информирание и наемана на работа на лица в страната и чужбина /след лиценз/, производство и покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; комисионни, спедиционни и превозни сделки; търговско представителство и посредничество; валутни сделки; внос и износ; складови сделки; туристически, хотелиерски, извън случаите на чл.2 ал.3, ресторантьорски, туроператорски, рекламни, информационни, програмни, импресарски услуги; производство на видео и звукозаписи; извършване на строителни и строително-ремонтни услуги; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, таксиметрови и превозни дейности в страната и чужбина, продажба на автомобили, отдаване на автомобили под наем.

Чл.5. Дружеството осъществява дейност под наименование – "РИЛА БГ"ООД, което може да бъде изписано и на латиница "RILA BG" LTD.

Чл.6. Решение на Общото събрание, взето единодушно, дружеството може:

1. да създава клонове, филиали на дружеството, както в страната, така и в чужбина,
2. да участва в различни обединения на търговски дружества, консорциуми, холдинги и др.
3. да бъде прехвърлено чрез сделка като съвкупност от права, задължения и фактически отношения.

**ГЛАВА II.
КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ**

Чл. 7. (1) Капиталът на дружеството с ограничена отговорност е в размер на 5 000.00 (пет хиляди) лева, внесен напълно към настоящия момент.

(2) Капиталът се състои от дяловете на съдружниците, общо в размер на 50 (петдесет) дяла, със стойност по 100.00(сто) лева всеки дял поотделно.

Чл.8. Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "РИЛА БГ"ООД
АКТУАЛЕН КЪМ 16.04.2010 /УПРАВИТЕЛ/

1. ДИНКО ЙОВЧЕВ ТЪРВАЛИЕВ ЕГН 6306208565 с л.к. №178019093 22-01-2001г. от МВР Хасково от град Харманли ул."Сакар Планина"№18 – 33 /тридесет и три/ дяла по 50 /петдесет/ лева или общо 1 650,00 лева /хиляда шестстотин и петдесет лева/, представляващи 33 % /тридесет и три процента/ от капитала на дружеството
2. ДИМЧО КОЛЕВ НАЛБАНТОВ ЕГН 6702018448 с л.к. №177988226/04.01.2001г. от МВР Хасково от град Харманли ул."Иван Вазов"№28 – 33 /тридесет и три/ дяла по 50 /петдесет/ лева или общо 1 650,00 лева /хиляда шестстотин и петдесет лева/, представляващи 33 % /тридесет и три процента/ от капитала на дружеството
3. ГРОЗДАН МИХАЙЛОВ ГРОЗЕВ ЕГН 6308208543 с л.к. №176922661/09.05.2000г. от МВР Хасково от град Харманли ул."Рила"№12 – 34 /тридесет и четири/ дяла по 50 /петдесет/ лева или общо 1 700,00 лева /хиляда и седемстотин лева/, представляващи 34 % /тридесет и четири процента/ от капитала на дружеството

Чл.9. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

Чл.10. (1) Намаляването на капитала може да бъде извършено с решение на Общото събрание на съдружниците за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на закона.

(2) Капиталът не може да бъде намаляван под 5000 лева, а стойността на един дял не може да бъде по-малка от 10 лева.

Чл.11.(1) За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

(2) За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловете.

Чл.12. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

ГЛАВА III ОТГОВОРНОСТ НА УЧРЕДИТЕЛИТЕ

Чл.13. (1) Учредителите отговарят солидарно пред дружеството за вредите, които са причинили при създаването му, ако не са положили грижата на добър търговец.

(2) Учредителите нямат право на възнаграждение от капитала за образуването на дружеството.

(3) При изменение или допълнение на дружествения договор в търговския регистър се представя препис от него, който съдържа всички изменения и допълнения, заверен от органа, представляващ дружеството.

ГЛАВА IV ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.14. Всеки съдружник е длъжен да изплати или внесе дела си по реда, посочен в дружествения договор.

Чл.15. (1) Неизплащането или невнасянето на дела е основание за изключване на съдружник от дружеството. Съдружник, който не е изплатил или внесъл в определен срок дела си, дължи законна лихва и обезщетение за превишаващите ги вреди.

(2) Когато делът не може да бъде изплатен или внесен от съдружника, който го дължи, и няма възможност той да бъде продаден на друго лице, останалите съдружници са длъжни да изплатят недостига съразмерно дяловете си или да намалят с него дружествения капитал по съответния ред.

Чл.16. Нов съдружник се приема от общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в търговския регистър.

Чл.17. Всеки съдружник има право да участва в управлението на дружеството, в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книгата на дружеството и право на ликвидационен дял.

Чл.18. Съдружникът е длъжен да изплати или внесе дяловата вноски, да участва в управлението на дружеството, да оказва съдействие за осъществяване на неговата дейност, както и да изпълнява решенията на общото събрание.

Чл.19. (1) Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване с ликвидация - за юридическите лица;
4. при обявяване в несъстоятелност.

(2) Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 месеца преди датата на прекратяването.

(3) Имушествените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Чл.20. (1) Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определен от общото събрание срок, който не може да е по-кратък от един месец. Срокът се определя с мнозинство повече от половината от капитала. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването.

(2) В случая по ал. 1 съдружникът губи правото си върху направените вноски.

(3) Съдружникът може да бъде изключен от общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
2. не изпълнява решенията на общото събрание;
3. действа против интересите на дружеството;
4. при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл. 134, ал. 2 от ТЗ.

ГЛАВА V ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

Чл.21. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала, ако не е уговорено друго.

Чл.22. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

Чл.23. (1) Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

(2) Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

Чл.24. Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на съдружниците.

Чл.25. Ако един дял в капитала принадлежи на няколко лица, те могат да упражняват правата по него само съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дела определят лице, което ги представлява пред дружеството.

ГЛАВА VI ПЕЧАЛБИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл.26. (1) Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата съразмерно на дяловете, ако друго не е уговорено.

(2) Не може да се уговарят лихви за дяловете на съдружниците.

Чл.27 (1) По решение на общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала, ако не е предвидено друго.

(2) Съдружник, който не е гласувал за решението по ал. 1, има право да прекрати участието си в дружеството съгласно чл. 19 ал.1 т.2. Това право може да бъде упражнено в срок един месец от събранието - за съдружниците, които са присъствали или са били редовно поканени, или от уведомлението - за всички останали съдружници.

(3) Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се уговори дружеството да плаща лихви.

ГЛАВА VII УПРАВЛЕНИЕ

Чл.28. (1) Органи на дружеството са:

1. общо събрание;

2. управители;

(2) Управителят /УПРАВИТЕЛИТЕ/ може да не е съдружник.

Чл.29. (1) Общото събрание се състои от съдружниците.

(2) Управителят на дружеството участва в заседанията на общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

(3) Когато наетите лица в дружеството са повече от 50, те се представляват в общото събрание с право на съвещателен глас.

Чл.30. (1) Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;

2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

9. взема решение за допълнителни парични вноски.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала, освен ако в договора е предвидено друго.

(3) Решенията по ал. 1, т. 1, 2 и 9 се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по т. 4 - с единодушие от всички съдружници, като в дружествения договор може да се предвиди по-голямо мнозинство. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала, доколкото не е предвидено друго в дружествения договор.

(4) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно освен за съдружници - юридически лица и законни представители.

(5) Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представителя на персонала на дружеството.

Чл.31. (1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

(2) Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранието в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

(3) Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал. 2 от ТЗ, спадне под размера на вписания капитал.

Чл.32. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието, ако не е предвидено друго в дружествения договор. В поканата се посочва и дневният ред.

(2) Решенията на общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл.33. (1) Решенията на общото събрание, които се отнасят до вписванията по чл. 119, ал. 2 от ТЗ, трябва да бъдат вписани в търговския регистър.

(3) Решенията относно изменение и допълнение на дружествения договор, и прекратяване на дружеството, влизат в сила след вписването им в търговския регистър.

(4) Увеличаване и намаляване на капитала, приемане и изключване на съдружник, преобразуване на дружеството, избор и освобождаване на управител, както и назначаване на ликвидатор имат действие от вписването им в търговския регистър.

ГЛАВА VIII

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 34. (1) Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на общото събрание.

(2) Дружеството се представлява от управителите си заедно и поотделно.

(3) В търговския регистър се вписва името на управителя, който представя нотариално заверено съгласие с образец на подписа. Вписването се обнародва в "Държавен вестник".

(4) Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от Търговския регистър.

(5) Управителят може да поиска да бъде заличен от Търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението дружеството трябва да впише освобождаването му в Търговския регистър. Ако дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване на това обстоятелство и съдът го вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

(6) Отношенията между дружеството и управителят се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез лице, оправомощено от общото събрание на съдружниците или от едноличния собственик.

ГЛАВА IX

ЗАБРАНА ЗА КОНКУРЕНТНА ДЕЙНОСТ

Чл.35. (1) Без съгласие на дружеството управителят няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) Ограниченията по ал. 1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

(3) при нарушаване на задълженията по ал. 1 управителят дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

ГЛАВА X

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл.36. (1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на общото събрание.

(2) В книгата за дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

(3) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

ГЛАВА XI

КОНТРОЛЪОР

Чл.37. (1) Дружественият договор може да предвиди избирането на контролър (контрольори), който да следи за спазване на дружествения договор, за опазване на имуществото на дружеството и да дава отчет пред общото събрание.

(2) Не могат да бъдат контрольори:

1. управителите, техните заместници и наетите лица в дружеството;
2. съпрузите, роднини по права линия и по съребрена линия до трета степен на лицата по предходната точка;

3. лишените с присъда от правото да заемат материалноотчетническа длъжност.

Чл.38. Управителят и контролърът отговарят имуществено за причинени на дружеството вреди.

ГЛАВА XII

ПРОВЕРИТЕЛИ

Чл.38. (1) Годишният счетоводен отчет на дружеството се проверява от един или от няколко проверители - дипломирани експерт-счетоводители.

(2) Тази проверка е условие за приемане на годишния счетоводен отчет.

(3) Проверителите се избират от общото събрание преди изтичането на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на тайната.

(4) Провереният и приет годишен счетоводен отчет се представя в търговския регистър, като съобщение за това се обнародва в "Държавен вестник", освен ако закон предвижда, че годишният счетоводен отчет на дружеството може да не бъде проверяван от експерт-счетоводители.

ГЛАВА XIII ИЗМЕНЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР

Чл.39. (1) Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

(2) Съдружниците могат да увеличават дяловете си съразмерно притежаваните, ако в дружествения договор или в решението на общото събрание не е предвидено друго.

Чл.40. (1) Капиталът може да бъде намален до установения в закон минимум с решение за изменение на дружествения договор при спазване изискванията на чл. 150 и 151 от ТЗ. В този случай може да се извърши едновременно намаляване или увеличаване на капитала по реда на чл. 203 от ТЗ.

(2) В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

(3) Намаляването може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

Чл.40. (1) Решението за намаляване на капитала се обнародва в "Държавен вестник". В обявлението дружеството заявява, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на обнародването.

(2) Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до 3 месеца от обнародването те не изразят писмено несъгласието си.

Чл.41. (1) Изменението на дружествения договор, с което се намалява капиталът, се вписва след изтичане срока по предходния член.

(2) Към заявлението за вписване се представят доказателства за спазване на изискванията по чл. 150 от ТЗ и писмена декларация на управителя, че на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, са дадени обезпечения или е изплатен дългът.

Чл.42. Ако представените от управителя данни за вписване на намаляването са неверни, той отговаря за причинените на кредиторите вреди до размера, до който те не са могли да се удовлетворят от дружеството. Управителите отговарят солидарно.

Чл.43. На съдружниците могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала само след като намаляването бъде вписано в търговския регистър и след като кредиторите, изразили несъгласие с намаляването, са получили обезпечение или плащане.

ГЛАВА XIV ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.44. Дружеството се прекратява:

1. с изтичане на срока, определен в дружествения договор;
2. по решение на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала;
3. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
4. при обявяване в несъстоятелност;
5. по решение на окръжния съд в предвидени от този закон случаи.

Чл.45. По решение на окръжния съд по регистрацията на дружеството то може да бъде прекратено:

1. по иск на съдружниците, ако важни причини налагат това. Искът се завежда срещу дружеството, ако дяловете на ищите съставляват повече от 1/5 от капитала;
2. по иск на прокурора, ако дейността на дружеството противоречи на закона;
3. по иск на прокурора, когато в продължение на три месеца дружеството няма вписан управител.

Чл.46. (1) При прекратяване на дружеството на основание чл. 44, точки 1, 2 и 5 и чл. 45 се открива производство за ликвидация.

(2) Ликвидатор на дружеството е управителят освен ако с договора или по решение на общото събрание е определено друго лице.

(3) По искане на контролъора или на съдружниците, които имат поне 1/10 от капитала, съдът може да назначи други ликвидатори.

(4) Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

§1. За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси, се прилагат законите на Република България

СЪДРУЖНИЦИ:

1...../П/.....
/Д.ТЪРВАЛИЕВ/

2...../П/.....
/Д.НАЛБАНТОВ/

3...../П/.....
/Г.ГРОЗЕВ/