У С Т Р О Й С Т В Е Н А К Т
на
„ПИРИН ФЕМИЛИ РИЗОРТ“ ЕООД

Днес, 26 януари 2024г., в гр. София, АЛЕКСАНДЪР КОМЮРЯН, роден на , гражданин на Френската република, като едноличен собственик на капитала на „ПИРИН ФЕМИЛИ РИЗОРТ“ ЕООД, наричано по-нататък „Дружество/то“,

на основание чл.147, ал.2 и 3 във вр. чл.137, ал.1, т.1 от ТЗ приех настоящия устройствен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност, както следва:

Г л а в а п ъ р в а
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Търговската фирма на дружеството е „ПИРИН ФЕМИЛИ РИЗОРТ” ЕООД.

Чл.2.(1) Седалището на дружеството е град София.

(2) Адресът на управление на дейността на дружеството е е гр. София, Столична община - район Триадица, ул.Твърдишки проход № 18, офис 1.

Чл.3. Дружеството има статут на еднолично дружество с ограничена отговорност по Търговския закон и е юридическо лице с обособено имущество и самостоятелен баланс.

Чл.4.(1) Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик на капитала.

(2) Едноличният собственик на капитала, отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в дружествения капитал.

Чл.5. Предметът на дейност на дружеството е: покупка и обзавеждане на недвижими имоти с цел отдаване под наем и/или продажба; търговско представителство и посредничество, както и сключване на всякакви други търговски сделки, които не са забранени от закона.

Чл.6. Съществуването на дружеството не се ограничава със срок.

Г л а в а в т о р а
КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.7. Капиталът на дружеството е в размер на 1 000 (Хиляда) лева и се състои от 100 (Сто) дяла по 10 (Десет) лева.

Чл.8. Капиталът се притежава изцяло от АЛЕКСАНДЪР КОМЮРЯН, който е едноличен собственик.

Чл.9. Увеличаването на капитала се извършва по решение на Едноличния собственик на капитала, чрез увеличаване на дяловете, записване на нови дялове или приемане на други съдружници.

Чл.10. Капиталът на дружеството може да бъде намаляван до законово допустимия минимум по решение на Едноличния собственик на капитала в съответствие с изискванията на чл.чл.149, 150 и 151 от Търговския закон.

Чл.11. По решение на Едноличния собственик на капитала за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства могат да бъдат направени

допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски не се отразяват в капитала.

Глава трета
УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.12.(1) Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на общото събрание на Дружеството.

(2) За решенията по ал.1, включително за решенията по чл.137, ал.1, т.2, 4, т.5, предложение първо и т.7 от ТЗ, се съставя протокол, за който е достатъчна писмената форма.

Чл.13.(1) Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала или от един или повече управители, които се определят от едноличния собственик на капитала.

(2) Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик на капитала. Той има следните правомощия:

1. ръководи с грижата на добър търговец дейността на дружеството и осигурява стопанисване и опазване на имуществото;

2. изпълнява дейностите и функциите, възложени му от едноличния собственик на капитала, организира и следи за изпълнението на неговите решения;

3. определя, назначава и освобождава прокуристи, както и търговски пълномощници за извършване на изрично определени сделки или дейности, сключва и прекратява трудови договори;

4. представлява дружеството пред трети лица и сключва сделки от името на дружеството;

6. осигурява и контролира счетоводната дейност, съставя годишен финансов отчет и представя на едноличния собственик на капитала предложение за разпределяне на печалбата;

7. упражнява правата и изпълнява задълженията на управител на дружество с ограничена отговорност съгласно Търговския закон и другите действащи нормативни актове.

Чл.14.(1) Без съгласие на едноличния собственик на капитала управителят няма право да извършва дейност, сходна с тази на дружеството, като:

1. от свое или от чуждо име извършва търговски сделки;

2. участвува в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

3. заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) При нарушаване на това задължение управителят може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

Чл.15.(1) Управителят е длъжен да дава необходимите разяснения на Едноличния собственик на капитала и да пази търговска тайна.

(2) При издаване на търговска тайна управителят може да бъде освободен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

Глава четвърта

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.16. Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;

2. чрез сливане и вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;

3. при обявяване в несъстоятелност;

4. по решение на съда в предвидените в закона случаи.

Чл.17.(1) При прекратяване на дружеството на основание чл.16, т.т.1 и 4 се открива производство за ликвидация.

(2) Ликвидатор на дружеството е управителят, освен ако Едноличния собственик на капитала определи друго лице.

(3) Ликвидацията се извършва по реда и при условията на глава Седемнадесета на Търговския закон.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Параграф единствен. По всички неуредени в настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Настоящият устройствен акт се подписа в 3 (Три) еднообразни екземпляра – по един за едноличния собственик на капитала, за дружеството и за търговския регистър.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

(АЛЕКСАНДЪР КОМЮРЯН)

Подписаният АЛЕКСАНДЪР КОМЮРЯН, роден на , в качеството си на едноличен собственик на капитала и управител, представляващ „ПИРИН ФЕМИЛИ РИЗОРТ” ЕООД, завявам, че настоящият устройствен акт на дружеството, който заверявам в съответствие с чл.119, ал.4 от ТЗ, съдържа всички изменения и допълнения към 26 януари 2024г.:

(АЛЕКСАНДЪР КОМЮРЯН)